

ASTE GIUDIZIARIE.it

TABLOID UFFICIALE



N. 92 - DICEMBRE 2020
IL TABLOID MENSILE
DI ASTE GIUDIZIARIE

Il prossimo numero uscirà in data 31 Dicembre 2020

www.astegiudiziarie.it

info@astegiudiziarie.it

Tel. +39 0586 20141



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI DEL PIEMONTE

COMUNICATO AZIENDALE. Si comunica ai gentili lettori che, a seguito dell'emergenza Covid 19, alcune delle vendite qui pubblicate potrebbero essere state sospese o aver subito variazioni, in base ai provvedimenti emanati dai rispettivi Tribunali di competenza, consultabili alla pagina <https://astegiudiziarie.it/Covid19>

Si consiglia di visionare la scheda delle vendite di interesse sul sito www.astegiudiziarie.it per maggiori informazioni su tutti i possibili aggiornamenti.

TRIBUNALE DI NOVARA

PIEMONTE

PROVINCIA DI NOVARA

ABITAZIONI E BOX

BELLINZAGO NOVARESE (NO)

A4189693 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Bellinzago Novarese (NO) via Bramante n. 10 - 28043 • Piena proprietà per la quota 1/1 di un appartamento al piano terzo (quarto fuori terra), con cantina al piano interrato ed autorimessa, inseriti in un edificio residenziale di sei piani fuori terra, di compendio del fabbricato in regime condominiale denominato "Condmino Cervino".
Prezzo base Euro 73.500,00

Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/12/2020 ore 16:00 - Professionista delegato alla vendita Dott. Massimiliano Fiora tel. 0163 840690 - 0163 842833 • Rif. TRIBUNALE NOVARA CS 2/2019

BOCA (NO)

A2794444 • Lotto 2 • Fabbricato civile • Comune di Boca (NO) Via Angelo Valazza s.n.c. • COMUNE DI BOCA (NO) - Via Angelo Valazza s.n.c. LOTTO 2. Villetta binata in corso di costruzione. **Prezzo base Euro 39.000,00**



Vendita senza incanto asincrona telematica il 11/01/2021 ore 12:00 - Professionista delegato alla vendita Not. Errico Alfani tel. 0321640095 - Custode giudiziario IVG IFIR PIEMONTE IVG tel. 0321628676 • Rif. TRIBUNALE NOVARA RGE 356/2017

BORGOMANERO (NO)

A4191137 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Borgomanero (NO) Via Giuseppe Verdi n. 64/E • COMUNE DI BORGOMANERO (NO) - Via Giuseppe Verdi n. 64/E. Si vende la quota intera. Monolocale al piano terra di edificio condominiale denominato "Residence Via Verdi 1", a cui compete l'uso esclusivo e perpetuo di una piccola porzione di terreno comune condominiale a parte del sub 2. L'u-

nità immobiliare, avente accesso direttamente dall'esterno, è composta da un unico locale con angolo cottura e bagno, per una superficie calpestabile di circa mq. 30,00. **Prezzo base Euro 21.800,00**



Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/01/2021 ore 12:00 - Professionista delegato alla vendita Not. Emanuele Caroselli tel. 0321640095 - Custode giudiziario IVG IFIR PIEMONTE IVG tel. 0321628676 • Rif. TRIBUNALE NOVARA RGE 6/2012

CASALBELTRAME (NO)

A2791078 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Casalbeltrame (NO) Via Vittorio Emanuele III n. 52 E • COMUNE DI CASALBELTRAME (NO) - Via Vittorio Emanuele III n. 52 E. Si vende la quota intera. Villetta a schiera facente parte del complesso immobiliare denominato "La dolce vita" disposta su tre piani (terra, primo e secondo-sottotetto). All'immobile è annessa un'autorimessa pertinenziale al piano terra. **Prezzo base Euro 45.000,00**



Vendita senza incanto asincrona telematica il 15/12/2020 ore 12:00 - Professionista delegato alla vendita Not. Cristina Bertone tel. 0321640095 - Custode giudiziario IVG IFIR PIEMONTE IVG tel. 0321628676 • Rif. TRIBUNALE NOVARA RGE 299/2016

CASALINO (NO)

A2792844 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Casalino (NO) Via Mincio n. 22 • COMUNE DI CASALINO (NO) - Via Mincio n. 22. Si vende la quota intera. Abitazione ai piani terra e primo di un fabbricato a cortina, con antistante ripostigli e sovrastanti casseri oltre a due terreni adibiti ad orto ubicati in adiacenza al confine sud dei ripostigli/casseri, della superficie complessiva di mq. 270,00. **Prezzo base Euro 15.000,00**



Vendita senza incanto asincrona telematica il 12/01/2021 ore 12:00 - Professionista delegato alla vendita Not. Giuseppe Maiafico tel. 0321640095 - Custode giudiziario IVG IFIR PIEMONTE IVG tel. 0321628676 • Rif. TRIBUNALE NOVARA RGE 104/2018

CASALVOLONE (NO)

A2791969 • Lotto UNICO • Appartamento, Stalla, Tettoia • Comune di Casalvolone (NO) Via Roma n. 90 • COMUNE DI CASALVOLONE (NO) - Via Roma n. 90 - Si vende la quota intera. Comprensorio immobiliare di antico impianto, costituito da un unico corpo di fabbrica e dotato di pertinenziale corte scoperta, strutturato in: a) appartamento uso civile abitazione, inagibile, b) appartamento uso civile abitazione, inagibile, c) appartamento uso civile abitazione, inagibile, d) pertinenziali tettoie, e) pertinenziali stalla, f) pertinenziale fienile, g) pertinenziale corte comune, h) pertinenziale vano scala comune **Prezzo base Euro 105.000,00**

Vendita senza incanto asincrona telematica il 11/01/2021 ore 12:00 - Professionista delegato alla vendita Not. Nicolò Cigliano tel. 0321640095 - Custode giudiziario IVG IFIR PIEMONTE IVG tel. 0321628676 • Rif. TRIBUNALE NOVARA RGE 300/2017

CASTELLETTO SOPRA TICINO (NO)

A4171148 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Castelletto sopra Ticino (NO) Via Aronco n. 203 • COMUNE DI CASTELLETTO SOPRA TICINO (NO) - Via Aronco n. 203. Si vende la quota intera Appartamento posto al piano primo di villetta bifamiliare costituita da due unità immobiliari con annessi terreni costituenti porzione della superficie a prato antistante il fabbricato. **Prezzo base Euro 87.000,00**

Vendita senza incanto asincrona telematica il 14/01/2021 ore 12:00 - Professionista delegato alla vendita Not. Vittorio Galliano tel. 0321640095 - Custode giudiziario IVG IFIR PIEMONTE IVG tel. 0321628676 • Rif. TRIBUNALE NOVARA RGE 77/2019

CERANO (NO)

A2786842 • Lotto 3 • Appartamento • Comune di Cerano (NO) Via Don Merlino, 21 - 28065 • AUTORIMESSA **Prezzo base Euro 3.400,00**

Vendita senza incanto asincrona telematica il 12/01/2021 ore 12:00 - Professionista delegato alla vendita Dott. CLAUDIA BALESTRA • Rif. TRIBUNALE NOVARA RGE 339/2017

CERANO (NO)

A2790633 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Cerano (NO) VIA GIUSEPPE GARIBALDI - 35 • DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO UBICATO AL PIANO TERRENO, SUDDIVISO IN TRE VANI PIU' SERVIZI, COMPOSTO DA INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA, UNA CAMERA, UN SERVIZIO IGIENICO ED UN LOCALE RIPOSTIGLIO **Prezzo base Euro 12.800,00**

A2790636 • Lotto 3 • Appartamento • Comune di Cerano (NO) VIA GIUSEPPE GARIBALDI 35 • DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO UBICATO AL PIANO PRIMO E SECONDO, SUDDIVISO IN QUATTRO VANI PIU' SERVIZI, COMPOSTO DA SOGGIORNO, CUCINA, TRE CAMERE ED UN SERVIZIO IGIENICO. PER ACCEDERE AL SECONDO PIANO SI UTILIZZA UNA SCALA AD USO ESCLUSIVO DELL'APPARTAMENTO. **Prezzo base Euro 19.200,00**

Vendita senza incanto asincrona telematica il 22/12/2020 ore 12:00 - Professionista delegato alla vendita Dott. VERA MICHIELETTI tel. 0321659009 - Custode giudiziario IVG IFIR PIEMONTE IVG SRL tel. 0321628676 • Rif. TRIBUNALE NOVARA RGE 329/2017

CERANO (NO)

A2786841 • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Cerano (NO) Via Don Merlino, 21 e 23 - 28065 • APPARTAMENTO CON DUE CANTINE E AUTORIMESSA **Prezzo base Euro 32.000,00**

Vendita senza incanto asincrona telematica il 12/01/2021 ore 12:00 - Professionista delegato alla vendita Dott. CLAUDIA BALESTRA • Rif. TRIBUNALE NOVARA RGE 339/2017

CERANO (NO)

A1465638 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Cerano (NO) Via Giacomo Matteotti n. 33 • Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento disposto su di un livello ed ubicato al piano primo di un edificio di due piani. L'appartamento di tre vani e servizi, è composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere da letto e un servizio igienico. **Prezzo base Euro 54.000,00**

Vendita senza incanto asincrona telematica il 12/01/2021 ore 12:30 - Professionista delegato alla vendita Dott. PAOLA DAFARA tel. 0321397588 - Custode giudiziario IVG VIGONE tel. 0321628676 • Rif. TRIBUNALE NOVARA RGE 307/2017

TABLOID ASTE GIUDIZIARIE.IT
ED. PIEMONTE
Registro Stampa n.668/2000
Registro Operatori
Comunicazione n.14808

Aste Giudiziarie
è un marchio registrato
da Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.
Scali d'Azeglio, 2/6 - 57123 Livorno,
Tel. 0586 - 20.141

Direttore Responsabile / *Alessandro Baiocchi*
Comitato di Redazione / *Alessandra Berti, Roberto Razzauti*
Grafica / *press@astegiudiziarie.it*
Stampa / CENTRO SERVIZI EDITORIALI Srl



Questo periodico è associato
all'Unione Stampa Periodica Italiana

Questo periodico pubblica gli avvisi di vendita immobiliare e mobiliare relativi alle aste di cui è disposta l'affissione all'albo del Tribunale a norma dell'art. 490 c.p.c. La direzione di Aste Giudiziarie declina ogni responsabilità per eventuali imprecisioni, errori od omissioni nel contenuto degli avvisi di vendita pubblicati. Si consiglia di verificare la correttezza dei dati all'interno del sito internet, in quanto i medesimi, dalla data di stampa potrebbero aver subito modifiche dovute al corso della procedura. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il foro competente è quello di Livorno.

Il sito internet www.astegiudiziarie.it di Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. è iscritto nell'elenco ministeriale dei siti gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui all'Art. 3 e 4 del D.M. 31/10/2006. Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. è la prima società del settore ad essere iscritta con P.D.G. del 21 Luglio 2009, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n° 215 del 16/09/2009.

SOMMARIO

PIEMONTE pag. 1

PROVINCIA DI NOVARA pag. 1

Abitazioni e box (pag. 1)

Immobili industriali e commerciali (pag. 3)

Terreni (pag. 4)

LOMBARDIA pag. 4

PROVINCIA DI VARESE pag. 4

Abitazioni e box (pag. 4)

Terreni (pag. 4)

CUREGGIO (NO)

A4178350 • Lotto 1 • Appartamento, Magazzino, Terreno • Comune di Cureggio (NO) Via Carlottina n. 47 • COMUNE DI CUREGGIO (NO) – Via Carlottina n.47. LOTTO 1 per l'intera piena proprietà. Casa di corte con adiacente tettoia aperta, magazzino e terreni edificabili, il tutto meglio specificato di seguito: a) Abitazione disposta su tre piani fuori terra oltre a piano interrato. b) Magazzino/deposito al piano terra. c) Terreni edificabili della superficie complessiva pari a mq. 2.280. **Prezzo base Euro 75.930,00**



Vendita senza incanto asincrona telematica il 15/12/2020 ore 12:00 - Professionista delegato alla vendita Not. Cristina Bertonecchi tel. 0321640095 - Custode giudiziario IVG IFIR PIEMONTE IVG tel. 0321628676 • Rif. TRIBUNALE NOVARA RGE 192/2015

FARA NOVARESE (NO)

A4171448 • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Fara Novarese (NO) Via XX Settembre n. 31 • COMUNE DI FARA NOVARESE (NO) – Via XX Settembre n.31. Si vende la quota intera. LOTTO 2. Corpo B della perizia Immobile a destinazione residenziale di tre piani fuori terra, a cui si accede tramite cancello carroia posto sotto l'androne e da cortile comune che conduce al vano scala e autorimesse. **Prezzo base Euro 98.000,00**

A4171447 • Lotto 1 • Appartamento, Ufficio • Comune di Fara Novarese (NO) Via XX Settembre n. 31 • COMUNE DI FARA NOVARESE (NO) – Via XX Settembre n.31. Si vende la quota intera. LOTTO 1. Corpo A della perizia. Immobile a destinazione residenziale di due piani fuori terra a cui si accede tramite una porta pedonale posta sotto l'androne carroia e da una porta retrostante posta nel cortile, che conduce al vano scala. Corpo C della perizia. Immobile ad uso ufficio (ex autorimesse) disposto su un piano fuori terra, con accesso pedonale dall'androne carroia. **Prezzo base Euro 103.000,00**



Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/01/2021 ore 12:00 - Professionista delegato alla vendita Not. Emanuele Caroselli tel. 0321640095 - Custode giudiziario IVG IFIR PIEMONTE IVG tel. 0321628676 • Rif. TRIBUNALE NOVARA RGE 279/2015

GATTICO-VERUNO (NO)

A400776 • Lotto 6 • Stalla • Comune di Gattico-Veruno (NO) Via Santa Cristina n. 13 - 28013 • autorimessa in condominio **Prezzo base Euro 7.200,00**

A400777 • Lotto 7 • Stalla • Comune di Gattico-Veruno (NO) Via Santa Cristina n. 13 - 28013 • autorimessa in condominio **Prezzo base Euro 7.200,00**

A400778 • Lotto 8 • Stalla • Comune di Gattico-Veruno (NO) Via Santa Cristina n. 13 - 28013 • autorimessa in condominio **Prezzo base Euro 7.200,00**

A400774 • Lotto 4 • Appartamento • Comune di Gattico-Veruno (NO) Via Santa Cristina n. 13 - 28013 • Appartamento con doppia autorimessa in condominio **Prezzo base Euro 93.600,00**

A400775 • Lotto 5 • Appartamento • Comune di Gattico-Veruno (NO) Via Santa Cristina n. 13 - 28013 • Appartamento al primo piano con doppia autorimessa in condominio **Prezzo base Euro 93.600,00**

A400773 • Lotto 3 • Villa • Comune di Gattico-Veruno (NO) Via Cascinetta n. 24 - 28013 • Villa con autorimessa e area cortilizia **Prezzo base Euro 276.000,00**

A400772 • Lotto 2 • Villetta • Comune di Gattico-Veruno (NO) Via Cascinetta n. 22 - 28013 • Villa disposta su tre piani **Prezzo base Euro 380.800,00**

Vendita senza incanto asincrona telematica il 12/01/2021 ore 10:00 - Professionista delegato alla vendita Not. RENATO BUCOLO tel. 032282535 - Professionista delegato alla vendita Not. RENATO BUCOLO tel. 032282535 • Rif. TRIBUNALE NOVARA FALL 56/2015

GRIGNASCO (NO)

A2805655 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Grignasco (NO) Via Vittorio Emanuele II, n. 2 - Piazza Cacciari n. 12 • COMUNE DI GRIGNASCO (NO) – Via Vittorio Emanuele II, n.2 – Piazza Cacciari n. 12. Si vende la quota intera. Appartamento posto al piano primo di edificio condominiale denominato "Ex Villa Avagnina". **Prezzo base Euro 46.000,00**



Vendita senza incanto asincrona telematica il 15/12/2020 ore 12:00 - Professionista delegato alla vendita Not. Cristina Bertonecchi tel. 0321640095 - Custode giudiziario IVG IFIR PIEMONTE IVG tel. 0321628676 • Rif. TRIBUNALE NOVARA RGE 247/2018

MARANO TICINO (NO)

A2788479 • Lotto UNICO • Ufficio, Negozio, Appartamento, Terreno • Comune di Marano Ticino (NO) Via Mezzomerico sc. • COMUNE DI MARANO TICINO – Via Mezzomerico sc. Si vende la quota intera. a) Locale adibito a spettacolo disposto su due piani fuori terra, della superficie commerciale di mq. 412,00. b) Ristorante della superficie commerciale di mq. 217,00. c) Appartamento al primo piano della superficie commerciale di mq. 56,90. d) Appartamento al primo piano della superficie commerciale di mq. 57,75. e) Appartamento al primo piano della superficie commerciale di mq. 57,75. f) Terreno vincolato a standard urbanistici. **Prezzo base Euro 432.000,00**



Vendita senza incanto asincrona telematica il 14/01/2021 ore 12:00 - Professionista delegato alla vendita Not. Vittorio Galliano tel. 0321640095 - Custode giudiziario IVG IFIR PIEMONTE IVG tel. 0321628676 • Rif. TRIBUNALE NOVARA RGE 15/2018

NOVARA (NO)

A2811518 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Novara (NO) passaggio privato Via Birosoli Sette n.3 • COMUNE DI NOVARA - passaggio privato Via Birosoli Sette n. 3. Appartamento al piano terreno dotato di area pertinenziale in proprietà esclusiva, all'interno della corte comune. L'unità immobiliare è così composta: disimpegno, locale soggiorno, cucina, camera doppia, bagno e balcone scoperto prospiciente la corte condominiale. E' annessa la soffitta al piano terzo (sottotetto). **Prezzo base Euro 18.000,00**

Vendita senza incanto asincrona telematica il 11/01/2021 ore 12:00 - Professionista delegato alla vendita Not. NICCOLO' CIGLIANO tel. 0321640095 - Custode giudiziario IVG IFIR PIEMONTE IVG tel. 0321628676 • Rif. TRIBUNALE NOVARA RGE 33/2017

NOVARA (NO)

A4164407 • Lotto UNICO • Posto auto • Comune di Novara (NO) VIA BENEDETTO ODESCALCHI 4 - 28100 • Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di Box auto del piano interrato di palazzina denominata "Fabbricato B10 all'interno del più ampio "Condominio Residenza Quinta". **Prezzo base Euro 7.500,00**



Vendita senza incanto asincrona telematica il 15/12/2020 ore 11:00 - Professionista delegato alla vendita Dott. VERONICA BOSI tel. 0321397588 - Custode giudiziario IVG VIGONE tel. 0321628676 • Rif. TRIBUNALE NOVARA RGE 214/2018

NOVARA (NO)

A2793210 • Lotto 15 • Garage • Comune di Novara (NO) Via Ancona n. 1 • COMUNE DI NOVARA – Via Ancona n.1. Si vende la quota intera LOTTO 15. Autorimessa collettiva al piano interrato di edificio condominiale a cinque livelli fuori terra ed un piano entroterra, composta da un unico ambiente senza indicazione sul posizionamento delle autovetture salvo i pilastri e i setti perimetrali della struttura portante dell'edificio. **Prezzo base Euro 21.000,00**

Vendita senza incanto asincrona telematica il 15/12/2020 ore 12:00 - Professionista delegato alla vendita Not. Cristina Bertonecchi tel. 0321640095 - Custode giudiziario IVG IFIR PIEMONTE IVG tel. 0321628676 • Rif. TRIBUNALE NOVARA RGE 144/2017

NOVARA (NO)

A1300296 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Novara (NO) Via Emilio Wild n. 10 • Piena proprietà per la quota di 1/1 di appartamento disposto su un unico livello al piano rialzato del "Condominio Tre stelle" distinto con l'interno n. 1, con annessa cantina al piano seminterrato, distinta con l'interno n. 1. **Prezzo base Euro 25.313,00**

Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/02/2021 ore 12:00 - Professionista delegato alla vendita Rag. Simone Zoppis tel. 0322833201 - Custode giudiziario IVG Vigone tel. 0321628676 • Rif. TRIBUNALE NOVARA RGE 80/2017

NOVARA (NO)

A4190730 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Novara (NO) CORSO MILANO N. 20 - 28100 • Piena proprietà per la quota di 1/1 di un appartamento posto al settimo piano con ascensore oltre a cantina al piano interrato entrambi distinti con il numero 25. L'appartamento è composto da ingresso, cucinino, soggiorno e terrazzino, disimpegno, due camere e bagno. L'immobile si trova nello stato originale. L'alloggio risulta solo parzialmente ristrutturato (bagno, pavimento cameretta). **Prezzo base Euro 25.400,00**

Vendita senza incanto asincrona telematica il 14/01/2021 ore 12:00 - Professionista delegato alla vendita Rag. CINZIA MARNATI tel. 0321397588 - Custode giudiziario IVG VIGONE tel. 0321628676 • Rif. TRIBUNALE NOVARA RGE 160/2019

NOVARA (NO)

A4169797 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Novara (NO) Via Giuseppe Spreafico n. 40 e n. 38/c • COMUNE DI NOVARA – Via Giuseppe Spreafico n. 40 e n.38/c. Si VENDE LA PROPRIETA' SUPERFICIARIA

Appartamento di compendio del complesso condominiale denominato "Condominio Morgana", ubicato al piano ottavo. E' annessa, al piano terra, una cantina della superficie lorda di circa mq. 3,00. E' inoltre presente posto auto scoperto, collocato nell'area a parcheggio recintata, accessibile direttamente dalla corte comune. **Prezzo base Euro 33.000,00**

Vendita senza incanto asincrona telematica il 11/01/2021 ore 12:00
 Professionista delegato alla vendita Not. Errico Alfani tel. 0321640095
 Custode giudiziario IVG IFIR PIEMONTE IVG tel. 0321628676 • Rif. **TRIBUNALE NOVARA RGE 48/2019**

NOVARA (NO)

A2793199 • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Novara (NO) Viale Alessandro Volta n. 10 • COMUNE DI NOVARA - Viale Alessandro Volta n. 10. Si vende la quota intera. LOTTO 2. Appartamento al piano primo composto da ampio soggiorno con cucina-pranzo, due camere, un bagno, ampio corridoio, disimpegno e due balconi, con annessa cantina al piano seminterrato, alla quale si accede dalla corte esterna. L'appartamento sviluppa una superficie lorda di mq. 134,26 oltre a mq.12,20 di balconi e mq. 22,47 di cantina. **Prezzo base Euro 57.000,00**

 **A4168100** • Lotto 12 • Appartamento • Comune di Novara (NO) Corso Vercelli n. 88 • COMUNE DI NOVARA - Corso Vercelli n. 88. Si vende la quota intera. LOTTO 12. Appartamento sito al piano terzo di edificio condominiale a cinque livelli fuori terra ed un piano entrotterra. All'unità sono annesse due cantine al piano interrato. L'appartamento ha una superficie lorda complessiva di mq. 206,01 oltre a mq. 48,63 di balconi e mq. 5,04 e mq. 11,34 di cantine. **Prezzo base Euro 137.000,00**



Vendita senza incanto asincrona telematica il 15/12/2020 ore 12:00
 Professionista delegato alla vendita Not. Cristina Bertonecchi tel. 0321640095 - Custode giudiziario IVG IFIR PIEMONTE IVG tel. 0321628676 • Rif. **TRIBUNALE NOVARA RGE 144/2017**

NOVARA (NO)

 **A4190759** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Novara (NO) BALUARDO ALFONSO LA MARMORA N.16, VIA GIAN FRANCESCO SOLIVA N.3 - 28100 • Piena proprietà per la quota di 1/1di appartamento al piano terzo e cantina al piano cantinato oltre ad autorimessa al piano interrato facenti parte del complesso condominiale denominato "Condominio Baluardo Lamarmora 16". L'alloggio, posto al piano terzo, è composto da: ingresso, soggiorno/pranzo, cucina, disimpegno 1, bagno 1, ripostiglio, disimpegno 2, bagno 2, camera 1, camera 2, camera 3, e balconi per una superficie lorda complessiva di circa mq. 153,75. Altezza dell'appartamento m. 3,00. **Prezzo base Euro 196.500,00**



Vendita senza incanto asincrona telematica il 14/01/2021 ore 12:00
 Professionista delegato alla vendita Rag. CINZIA MARNATI tel. 0321397588 - Custode giudiziario IVG VIGONE • Rif. **TRIBUNALE NOVARA RGE 33/2019**

NOVARA, RECETTO (NO)

 **A373973** • Lotto UNICO • Appartamento, Magazzino, Stalla • Comune di Novara (NO) Via Camposanto n. 11 • Comune di Recetto (NO) • COMUNE DI RECETTO (NO) - Via Camposanto n. 11. Fabbricati in cattivo stato di manutenzione, con terreno di pertinenza, costituiti da: unità immobiliare ad uso abitativo disposta su due livelli (oltre sottotetto non abitabile) per una superficie lorda di mq. 181,92 circa, oltre a locale ad uso cantina al piano terreno; - unità immobiliare ad uso deposito disposta su due livelli; - unità immobiliare con portico ad uso autorimessa e deposito al piano primo. **Prezzo base Euro 20.000,00**



Vendita senza incanto asincrona telematica il 15/12/2020 ore 12:00
 Professionista delegato alla vendita Not. Cristina Bertonecchi. Per info Novara Procedure Esecutive tel 0321 640 095 - Custode giudiziario IVG IFIR PIEMONTE IVG tel. 0321628676 • Rif. **TRIBUNALE NOVARA RGE 1/2016**

POGNO (NO)

A2794969 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Pogno (NO) via Prerro n. 2 - 28076 • Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento posto al primo piano fuori terra composto da: soggiorno, cucina, tinello, un servizio igienico, disimpegno e 3 camere. L'appartamento sviluppa una superficie lorda commerciale di circa 120 mq **Prezzo base Euro 27.100,00**

Vendita senza incanto asincrona telematica il 12/01/2021 ore 12:00
 Professionista delegato alla vendita Dott. PAOLA DAFFARA tel. 0321397588 - Custode giudiziario IVG VIGONE tel. 0321628676 • Rif. **TRIBUNALE NOVARA RGE 76/2018**


ROMAGNANO SESIA (NO)

 **A1465697** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Romagnano Sesia (NO) Via Ministro Caccia n. 51/53 • COMUNE DI ROMAGNANO SESIA (NO) - Via Ministro Caccia n. 51/53. Si vende la quota intera. Fabbricato da cielo a terra di antica costruzione sviluppantesi su tre piani fuori terra ed uno interrato. **Prezzo base Euro 22.000,00**



Vendita senza incanto asincrona telematica il 15/12/2020 ore 12:00
 Professionista delegato alla vendita Not. Cristina Bertonecchi tel. 0321640095 - Custode giudiziario IVG IFIR PIEMONTE IVG tel. 0321628676 • Rif. **TRIBUNALE NOVARA RGE 106/2017**

TRECCATE (NO)

 **A1455843** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Treccate (NO) Via Girondezza n. 16 • COMUNE DI TRECCATE (NO) - Via Girondezza n. 16. Appartamento posto al terzo piano composto da ampia zona giorno con angolo cottura e zona pranzo, una camera matrimoniale, bagno, ripostiglio, disimpegno e balcone oltre a cantina ed autorimessa al piano seminterrato. L'alloggio presenta una superficie calpestabile di mq. 53,15. **Prezzo base Euro 20.000,00**



Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/01/2021 ore 12:00
 Professionista delegato alla vendita Not. Emanuele Caroselli tel. 0321640095 - Custode giudiziario IVG IFIR PIEMONTE IVG tel. 0321628676 • Rif. **TRIBUNALE NOVARA RGE 45/2017**

TRECCATE (NO)

 **A4191434** • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Treccate (NO) Via XX Settembre n. 42 • COMUNE DI TRECCATE (NO) - Via XX Settembre n. 42
 LOTTO 1. Si vende la quota intera. Alloggio al piano fuori terra, composto da: cucina abitabile, soggiorno, due camere, un bagno ed un portico chiuso oltre ad un ripostiglio ed un locale di sgombero ai quali si accede dalla corte comune gravata da servitù di passaggio. Completa l'unità abitativa un piccolo vano nel sottoscala della scala comune a servizio degli alloggi ai piani superiori. **Prezzo base Euro 38.200,00**



Vendita senza incanto asincrona telematica il 14/01/2021 ore 12:00
 Professionista delegato alla vendita Not. Federico Farella tel. 0321640095 - Custode giudiziario IVG IFIR PIEMONTE IVG tel. 0321628676 • Rif. **TRIBUNALE NOVARA RGE 98/2019**

TRECCATE (NO)

 **A2792344** • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Treccate (NO) Via San Cassiano n. 37 • COMUNE DI TRECCATE (NO) - Via San Cassiano n. 37 - SI VENDE L'USUFRUTTO (anno di nascita usufruttuario: 1968). LOTTO 1. Consistenze immobiliari di compendio del fabbricato delimitato da recinzione, costituito da un corpo di fabbrica, un'area urbana identificata come piccolo cortile antistante l'abitazione, un secondo corpo di fabbrica ed un terzo corpo di fabbrica in cui vi sono un'autorimessa ed un deposito; oltre ad appezamento di terreno collocato nella parte retrostante il deposito e l'autorimessa. **Prezzo base Euro 45.000,00**



Vendita senza incanto asincrona telematica il 11/01/2021 ore 12:00
 Professionista delegato alla vendita Not. Niccolò Cigliano tel. 0321640095 - Custode giudiziario IVG IFIR PIEMONTE IVG tel. 0321628676 • Rif. **TRIBUNALE NOVARA RGE 3/2017**

TRECCATE (NO)

A4191435 • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Treccate (NO) Via XX Settembre nn. 40 e 42 • COMUNE DI TRECCATE (NO) - Via XX Settembre nn. 40 e 42. LOTTO 2. Si vende la quota intera. Alloggio al piano secondo di fabbricato di corte sviluppato su tre piani fuori terra. L'alloggio condivide la corte comune, gravata da servitù di passaggio. Sviluppa una superficie lorda complessiva di mq. 121,52 oltre a mq. 16,92 di balconi. E' inoltre annessa autorimessa della superficie lorda complessiva di mq. 12,00. **Prezzo base Euro 50.000,00**

Vendita senza incanto asincrona telematica il 14/01/2021 ore 12:00
 Professionista delegato alla vendita Not. Federico Farella tel. 0321640095 - Custode giudiziario IVG IFIR PIEMONTE IVG tel. 0321628676 • Rif. **TRIBUNALE NOVARA RGE 98/2019**

TRECCATE (NO)

 **A4191571** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Treccate (NO) Via Tiro a Segno n. 8/Via Gramsci n. 80 • COMUNE DI TRECCATE (NO) - Via Tiro a Segno n. 8/Via Gramsci n. 80. Si vende la quota intera. Consistenze immobiliari di compendio del complesso condominiale denominato "Condominio Parini", e segnatamente: a) appartamento uso civile abitazione, b) autorimessa della superficie di circa mq. 14,00. **Prezzo base Euro 118.400,00**



Vendita senza incanto asincrona telematica il 11/01/2021 ore 12:00
 Professionista delegato alla vendita Not. Niccolò Cigliano tel. 0321640095 - Custode giudiziario IVG IFIR PIEMONTE IVG tel. 0321628676 • Rif. **TRIBUNALE NOVARA RGE 102/2019**

VINZAGLIO (NO)

 **A424529** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Vinzaglio (NO) VIA UMBERTO I N. 1 ANGOLO VIA G.B. SELLA - 28060 • Piena proprietà di una villetta unifamiliare con terreno ed attinenze. La villetta si sviluppa su 3 piani fuori terra ed è composta da: autorimessa e centrale termica al piano terra; veranda, bagno, soggiorno, sala da pranzo, cucina e disimpegno al piano primo; 4 camere, disimpegno e bagno oltre a 3 balconi al piano secondo **Prezzo base Euro 35.000,00**



Vendita senza incanto asincrona telematica il 12/01/2021 ore 10:00
 Professionista delegato alla vendita Dott. MATTEO MOLINA. Per info C.E.G. Commercialisti Esecuzioni Giudiziarie tel 0321 397 588 - Custode giudiziario IVG IFIR Piemonte SRL tel. 0321628676 • Rif. **TRIBUNALE NOVARA RGE 282/2016**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI

BOCA (NO)

 **A2794443** • Lotto 1 • Magazzino • Comune di Boca (NO) Via Angelo Valazza n. 47 • COMUNE DI BOCA (NO) - Via Angelo Valazza n. 47. LOTTO 1
 Fabbricato di corte disposto su due livelli composto da due locali ad uso deposito al piano terra con portico antistante e piccolo locale oltre a soprastante legnaia sul cassero accessibile da botola posta nel solaio del portico tramite scala a pioli (non più presente). Inoltre, in corpo staccato tettoie chiuse al piano terra, in cortile di proprietà gravato da servitù passiva di passaggio a favore dei fabbricati confinanti. **Prezzo base Euro 18.000,00**



Vendita senza incanto asincrona telematica il 11/01/2021 ore 12:00
 Professionista delegato alla vendita Not. Errico Alfani tel. 0321640095 - Custode giudiziario IVG IFIR PIEMONTE IVG tel. 0321628676 • Rif. **TRIBUNALE NOVARA RGE 356/2017**

GATTICO-VERUNO (NO)

A400771 • Lotto 1 • Fabbricato industriale • Comune di Gattico-Veruno (NO) Via Cascinetta n. 20 - 28013 • Capannone su due piani **Prezzo base Euro 420.800,00**

Vendita senza incanto asincrona telematica il 12/01/2021 ore 10:00 - Professionista delegato alla vendita Not. RENATO BUCOLO tel. 032282535 - Professionista delegato alla vendita Not. RENATO BUCOLO tel. 032282535 • **Rif. TRIBUNALE NOVARA FALL 56/2015**

NOVARA (NO)

A2808132 • Lotto 2 • Laboratorio • Comune di Novara (NO) Via Langhi n. 4 • COMUNE DI NOVARA - Via Langhi n. 4. LOTTO 2. Si vende la quota intera. Laboratorio al piano terra di edificio condominiale denominato "Condominio C.so Milano 11" disposto su cinque piani di cui quattro fuori terra ed uno pertinenziale interrato. **Prezzo base Euro 30.000,00**

Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/01/2021 ore 12:00 - Professionista delegato alla vendita Not. Emanuele Caroselli tel. 0321640095 - Custode giudiziario IVG IFIR PIEMONTE IVG tel. 0321628676 • **Rif. TRIBUNALE NOVARA RGE 6/2018**

NOVARA (NO)

A2814163 • Lotto 3 • Fabbricato industriale • Comune di Novara (NO) Via Monte Santo n. 12 • COMUNE DI NOVARA - Via Monte Santo n.12 LOTTO C. Si vende la quota intera. Officina meccanica con annessi superfici commerciali legate al settore automobilistico, sita al piano interrato di uno stabile a prevalente destinazione residenziale, con accessi carrai e pedonale indipendenti. **Prezzo base Euro 315.000,00**

Vendita senza incanto asincrona telematica il 15/12/2020 ore 12:00 - Professionista delegato alla vendita Not. Cristina Bertocelli tel. 0321640095 - Custode giudiziario IVG IFIR PIEMONTE IVG tel. 0321628676 • **Rif. TRIBUNALE NOVARA RGE 432/2013**

POMBIA (NO)

A399991 • Lotto UNICO • Negozio • Comune di Pombia (NO) Via I° Maggio • COMUNE DI POMBIA (NO) - Via I Maggio. Si vende la quota intera. Unità immobiliare a destinazione commerciale ubicata a piano terra di stabile condominiale, composta da negozio con bagno per una superficie lorda di circa 160 mq ed una superficie utile di circa 145 mq oltre a proporzionale quota sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 53.250,00**

Vendita senza incanto asincrona telematica il 12/01/2021 ore 12:00 - Professionista delegato alla vendita Not. Giuseppe Maiatico. Per info Novara Procedure Esecutive tel 0321 640 095 - Custode giudiziario IVG IFIR PIEMONTE IVG tel. 0321628676 • **Rif. TRIBUNALE NOVARA RGE 92/2016**

TERRENI

AGRATE CONTURBIA (NO)

A2797624 • Lotto 5 • Terreno • Comune di Agrate Conturbia (NO) via Leonardo da Vinci • in Comune di Agrate Conturbia (No), appezzamenti di terreno censiti nel Catasto Terreni come segue: Foglio 2 mappali 33 e 159. Confini a corpo: mappali 160, 166, 153, altro foglio di mappa. **Prezzo base Euro 9.300,00**

Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/02/2021 ore 12:00 - Professionista delegato alla vendita Not. Vittorio GALLIANO tel. 0321612211 - Professionista delegato alla vendita Not. Vittorio GALLIANO tel. 0321612211 • **Rif. TRIBUNALE NOVARA FALL 82/2011**

CUREGGIO (NO)

A408638 • Lotto 7 • Terreno • Comune di Cureggio (NO) Cureggio • COMUNE DI CUREGGIO (NO). LOTTO G. Appezzamenti di terreno siti in Comune di Cureggio. **Prezzo base Euro 15.000,00**



Vendita senza incanto asincrona telematica il 14/12/2020 ore 12:00 - Professionista delegato alla vendita Gabriele Salerno. Per info Novara Procedure Esecutive tel 0321 640 095 - Custode giudiziario IVG IFIR PIEMONTE IVG tel. 0321628676 • **Rif. TRIBUNALE NOVARA RGE 224/2014**

GATTICO-VERUNO (NO)

A2814400 • Lotto 10 • Terreno • Comune di Gattico-Veruno (NO) Via Cascinetta SP32 - 28013 • terreno con pozzo idrico **Prezzo base Euro 20.800,00**

A2814399 • Lotto 9 • Terreno • Comune di Gattico-Veruno (NO) Via Cascinetta SP 32 - 28013 • Terreni **Prezzo base Euro 230.400,00**

Vendita senza incanto asincrona telematica il 12/01/2021 ore 10:00 - Professionista delegato alla vendita Not. RENATO BUCOLO tel. 032282535 - Professionista delegato alla vendita Not. RENATO BUCOLO tel. 032282535 • **Rif. TRIBUNALE NOVARA FALL 56/2015**

MEZZOMERICO (NO)

A2797628 • Lotto 9 • Terreno • Comune di Mezzomerico (NO) • in Comune di Mezzomerico (No), appezzamenti di terreno censiti nel Catasto Terreni al foglio 12 mappali 630 e 636 **Prezzo base Euro 500,00**

Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/02/2021 ore 12:00 - Professionista delegato alla vendita Not. Vittorio GALLIANO tel. 0321612211 - Professionista delegato alla vendita Not. Vittorio GALLIANO tel. 0321612211 • **Rif. TRIBUNALE NOVARA FALL 82/2011**

VAPRIO D'AGOGNA (NO)

A2797629 • Lotto 10 • Terreno • Comune di Vaprio d'Agogna (NO) • in Comune di Vaprio d'Agogna (No), appezzamento di terreno **Prezzo base Euro 17.000,00**

Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/02/2021 ore 12:00 - Professionista delegato alla vendita Not. Vittorio GALLIANO tel. 0321612211 - Professionista delegato alla vendita Not. Vittorio GALLIANO tel. 0321612211 • **Rif. TRIBUNALE NOVARA FALL 82/2011**

LOMBARDIA

PROVINCIA DI VARESE

ABITAZIONI E BOX

BREBBIA (VA)

A2800120 • Lotto 1 • Villa • Comune di Brebbia (VA) VIA MONTENERO N.3 BREBBIA (VA) - 21020 • VILLA D'EPOCA CON GARAGE E DEPENDANCE IN RISTRUTTURAZIONE CON TERRENO DI PERTINENZA **Prezzo base Euro 67.500,00**



Vendita competitiva presso il venditore il 29/01/2021 ore 10:00 - Professionista delegato alla vendita Dott. ROBERTA PERICO tel. 0163418535 - Professionista delegato alla vendita Dott. ROBERTA PERICO tel. 0163418535 • **Rif. TRIBUNALE NOVARA FALL 89/2014**

TERRENI

BREBBIA (VA)

A2800121 • Lotto 2 • Altro • Comune di Brebbia (VA) VIA MONTENERO N 3 BREBBIA (VA) - 21020 • TERRENO DI FORMA POLIGONALE CON FORTE PENDEZA DEGRADANTE VERSO IL LETTO DEL FIUME BARDELLO **Prezzo base Euro 759,37**

Vendita competitiva presso il venditore il 29/01/2021 ore 10:00 - Professionista delegato alla vendita Dott. ROBERTA PERICO tel. 0163418535 - Professionista delegato alla vendita Dott. ROBERTA PERICO tel. 0163418535 • **Rif. TRIBUNALE NOVARA FALL 89/2014**

astegiudiziarie.it

Qual è l'iter per partecipare ad un'asta telematica su www.astetelematiche.it?

ASTE GIUDIZIARIE

Segui tutte le nostre News sul sito astegiudiziarie.it

Registrazione: quando il sito web preposto alla vendita è www.astetelematiche.it, è necessario registrarsi al sito, selezionando nella homepage il pulsante "Accesso Utenti", cliccando poi su "Registrati" e fornendo i propri dati anagrafici, quelli di contatto, i recapiti ed il consenso al trattamento dei dati personali.

Versamento cauzione: per partecipare alla vendita telematica può essere richiesto di versare anticipatamente la cauzione per l'importo indicato in avviso o nella scheda di vendita del bene, con le modalità precisate. In genere il versamento può essere effettuato con bonifico bancario o con carta di credito.

Iscrizione alla vendita: l'utente registrato al sito www.astetelematiche.it effettua l'accesso alla piattaforma inserendo le credenziali scelte in fase di registrazione. Effettuato l'accesso, l'utente ricerca la vendita di interesse e seleziona il pulsante "partecipa" per accedere ad una procedura guidata che consente l'inserimento dei dati e dell'eventuale documentazione necessaria. L'iscrizione alla gara avviene secondo le modalità ed entro la scadenza precisate nel bando d'asta e/o nella scheda del bene.

Presentazione delle offerte: l'utente registrato al sito www.astetelematiche.it che effettua l'accesso alla piattaforma e ricerca la vendita di interesse, visualizza, in corrispondenza della stessa, lo stato "in attesa di abilitazione a presentare le offerte" da parte del responsabile della vendita. Una volta ottenuta l'abilitazione, l'utente visualizza lo stato "abilitato alla presentazione delle offerte" e preme sul pulsante "offri" per presentare le proprie offerte irrevocabili di acquisto. In particolare, selezionato il pulsante "offri", è necessario inserire il codice di partecipazione assegnato dal sistema in fase di iscrizione per accedere ad apposita area che riepiloga le principali condizioni della vendita e consente di impostare l'importo della propria offerta. Nella suddetta area, l'utente visualizza anche la cronologia di tutte le offerte presentate per quella determinata vendita. Ogni utente viene visualizzato tramite uno pseudonimo al fine di garantire l'anonimato rispetto agli altri partecipanti.

Aggiudicazione del bene: terminata la vendita, l'utente che ha effettuato l'offerta più alta si aggiudica provvisoriamente il bene e dovrà versare il saldo prezzo, gli oneri, i diritti d'asta e le imposte dovute. Qualora l'aggiudicatario non provveda al versamento del saldo del prezzo nei tempi e nei modi previsti, il responsabile della vendita tratterà, a titolo di penale, la cauzione versata.

Restituzione della cauzione: terminata la vendita, l'utente non aggiudicatario riceverà il riaccredito della cauzione nella tempistica indicata nella scheda del bene o in avviso.

Saldo prezzo: il saldo del prezzo ed il versamento degli ulteriori oneri quali ad esempio le tasse, le imposte, i diritti d'asta, al netto della cauzione versata, dovranno essere effettuati secondo le indicazioni inserite nella scheda del bene, in avviso e/o comunicate direttamente dal responsabile della vendita.