

# ASTE GIUDIZIARIE.it

## TABLOID UFFICIALE



N. 100 - SETTEMBRE 2024

IL TABLOID MENSILE  
DI ASTE GIUDIZIARIE

[www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it)

[info@astegiudiziarie.it](mailto:info@astegiudiziarie.it)

Tel. +39 0586 20141



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI DELLA

SICILIA

TRIBUNALE DI RAGUSA

SICILIA

PROVINCIA DI RAGUSA

ABITAZIONI E BOX

CHIARAMONTE GULFI (RG)

**A4264313** • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Chiaramonte Gulfi (RG) Via Michelangelo 76 • Immobile ad uso abitativo posto al quarto piano, ubicato in Comune di Chiaramonte Gulfi, con ingresso in condominio dalla Via Michelangelo n.76, con pertinenza esclusiva di un vano garage ubicato al piano seminterrato esteso metri quadrati 32. **Prezzo base Euro 33.750,00** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 17/09/2024 ore 16:00**  
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Valeria Rizza • Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 126/2021

COMISO (RG)

**A4203907** • Lotto UNICO • Appartamento, Garage • Comune di Comiso (RG) Via della Resistenza • Abitazione al secondo piano composto da un ampio soggiorno, cucina abitabile, una camera da letto matrimoniale, due camerette, un bagno padronale, un bagno lavanderia, un ripostiglio e due corridoi (uno per la zona giorno e uno per la zona notte). **Prezzo base Euro 25.369,87** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 24/09/2024 ore 15:00**  
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Gaetano Veninata • Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 239/2019

GIARRATANA (RG)

**A4282057** • Lotto LOTTO UNICO • Appartamento • Comune di Giarratana Via G. Savonarola 102 97010 • Diritto di piena proprietà su immobile residenziale catastalmente collabente, della superficie di circa mq. 171 sui livelli primo e secondo. **Prezzo base Euro 27.000,00** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 30/10/2024 ore 16:00**  
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Daniele Parrino • Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 86/2022

ISPICA (RG)

**A1460847** • Lotto 4 • Fabbricato civile • Comune di Ispica c.da Cozzo Campana s.n.c. • Fabbricati a destinazione residenziale, uffici, garage, e pertinenze. **Prezzo base Euro 75.146,00** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 16/10/2024 ore 17:00**  
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Grazia Assenza • Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 97/2016

MODICA (RG)

**A4309658** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Modica Via Liguria 41 97015 • Casa unifamiliare composta da due piani fuori terra ed un piano seminterrato, con superficie netta pari a circa 140 mq, sita nel Comune di Modica in via Liguria n. 41 (Coordinate Geografiche: 36.868580, 14.758219). **Prezzo base Euro 45.400,00** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 25/10/2024 ore 16:00**  
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Andrea Pollicita • Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 260/2021

MODICA (RG)

**A424060** • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Modica (RG) via Modica Alta Passo Gatta n.77 • LOTTO A Diritto di piena proprietà, in separazione di beni, di abitazione di tipo economico con terreno circostante composta da 7 vani al piano terra sopraelevato e garage di mq. 23 al piano seminterrato **Prezzo base Euro 57.752,00** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 10/09/2024 ore 10:30**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Loredana Cipolla • Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 107/2015

MONTEROSSO ALMO (RG)

**A4309581** • Lotto LOTTO UNICO • Appartamento • Comune di Monterosso Almo C.so Umberto I e la via Don Minzoni • Piena proprietà di un appartamento ubicato al piano primo di un palazzo. **Prezzo base Euro 51.000,00** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 06/11/2024 ore 17:00**  
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Melania Criscione • Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 202/2023

MONTEROSSO ALMO (RG)

**A4275618** • Lotto LOTTO UNICO • Appartamento, Garage • Comune di Monterosso Almo Vicolo Silva, 9 • Piena proprietà di appartamento collocato al piano terzo di un edificio condominiale, con cantinola e posto auto scoperto. **Prezzo base Euro 54.600,00** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 31/10/2024 ore 16:30**



Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Giulio Ottaviano • Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 142/2019

RAGUSA (RG)

**A4273749** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Ragusa (RG) Via Francesco Battaglia n. 22, 24, 24a • Appartamento costituito da due livelli fuori terra e sottotetto, con ingresso autonomo. **Prezzo base Euro 14.976,56** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 14/09/2024 ore 10:30**  
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Michela Gelanzè • Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 71/2022

RAGUSA (RG)

**A4260381** • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Ragusa Corso Italia n°197 • Lotto n. 1bis. Diritto di piena proprietà. Appartamento per civile abitazione posto al primo piano di una costruzione **Prezzo base Euro 16.313,00** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 14/11/2024 ore 18:00**  
**A4260377** • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Ragusa Corso Italia n°197 • LOTTO N° 2BIS. Diritto di piena proprietà. Appartamento per civile abitazione posto al secondo e terzo piano primo di una costruzione **Prezzo base Euro 21.937,00** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 14/11/2024 ore 18:30**  
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Edvige La rosa • Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 23/2006

RAGUSA (RG)

**A4294374** • Lotto LOTTO UNICO • Appartamento • Comune di Ragusa via Michele Pennavaria 4 e via Generale Cadorna • Piena proprietà della unità immobiliare facente parte di un fabbricato a più piani **Prezzo base Euro 32.062,50** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 15/10/2024 ore 10:00**  
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Fabrizio Di Mauro • Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 204/2022

RAGUSA (RG)

**A4307799** • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Ragusa via Xiumè n. 3 • Piena proprietà (1/1) di un appartamento per civile abitazione di tipo economico sita nel Comune di Ragusa,

via Xiumè n. 3, consistenza 3,5 vani, della superficie catastale di 55 mq, con accesso comune sito nella predetta via Xiumè. **Prezzo base Euro 32.340,00** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 18/10/2024 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Laura Corallo • Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 168/2023

RAGUSA (RG)

**A4294688** • Lotto LOTTO UNICO • Appartamento • Comune di Ragusa via Giorgio Baglivi, 6-6/a • Piena proprietà di unità immobiliare destinata a civile abitazione e sviluppata in 4 elevazioni fuori terra, di cui l'ultima quale sottotetto. Detto Fabbricato è ubicato in Ragusa, via Giorgio Baglivi al civico 6-6/a. **Prezzo base Euro 34.312,50** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 05/11/2024 ore 16:00**  
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Omar Falla • Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 253/2021

RAGUSA (RG)

**A4291967** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Ragusa (RG) Via ARCHIMEDE 68 97100 • Appartamento per civile abitazione sito in Ragusa (97100 RG) riportato in catasto fabbricati del Comune di Ragusa alla sezione urbana A **Prezzo base Euro 82.462,50** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 10/09/2024 ore 10:00**  
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Rossella Cavalieri • Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 267/2022

SANTA CROCE CAMERINA (RG)

**A4295769** • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Santa Croce Camerina Via Del Pettrosso 38 - c.da Punta Braccetto • Complesso turistico ricettivo **Prezzo base Euro 729.000,00** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 22/10/2024 ore 09:30**  
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Massimo Alfieri • Rif. TRIBUNALE RAGUSA LC 10/2023

VITTORIA (RG)

**A391940** • Lotto 3 • Appartamento • Comune di Vittoria Via Longo 6 piano terra 97019 • Diritto di piena proprietà su appartamento a piano terra di mq.206 facente parte di edificio sito in Vittoria in Via Longo 6. **Prezzo base Euro 16.356,00** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 01/10/2024 ore 09:30**  
Soggetto delegato alla vendita Avv. Massimiliano Battaglia tel. 3928685178 • Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 10/2010

VITTORIA (RG)

**A4238962** • Lotto LOTTO UNICO • Appartamento • Comune di Vittoria Via Firenze 80-82 97019 • Piena proprietà (1/1) di casa di civile abitazione di mq. 136,00 circa e pertinenza di due terrazze, una posta al piano primo, di mq. 42,00, e una al piano secondo di mq. 16,60. **Prezzo base Euro 22.220,00** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 08/11/2024 ore 16:30**  
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Giorgio Giampiccolo • Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 332/2018

VITTORIA (RG)

**A391942** • Lotto 5 • Appartamento • Comune di Vittoria Via Principe Umberto 79 97019 • Diritto di piena proprietà su appartamento di mq.192 a piano secondo con lastrico solare di mq170 al piano terzo su cui insiste ripostiglio facente parte di edificio sito in Vittoria in Via Longo 6 **Prezzo base Euro 22.372,00** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 01/10/2024 ore 10:30**  
**A391941** • Lotto 4 • Appartamento • Comune di Vittoria Via Longo 6 piano primo 97019 • Diritto di piena proprietà su appartamento di mq.184 a piano primo di edificio sito in Vittoria in Via Longo 6 **Prezzo base Euro 30.090,24** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 01/10/2024 ore 10:00**  
Soggetto delegato alla vendita Avv. Massimiliano Battaglia tel. 3928685178 • Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 10/2010

VITTORIA (RG)

**A4276812** • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Vittoria Via Pietro Gentile 33 97019 • Piena proprietà di appartamento per civile abitazione posto al piano terra di un fabbricato **Prezzo**

**base Euro 37.546,88** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 22/10/2024 ore 12:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Gianluca Zaccaria • Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 143/2021

VITTORIA (RG)

**A4249290** • Lotto 1 • Villetta, Garage • Comune di Vittoria VIA MARIA GRAZIA CUTULI, 36 • PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE E GARAGE. **Prezzo base Euro 37.968,75** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 15/10/2024 ore 17:30**



Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. GRAZIA CAVALLIO tel. 0932761212 • Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 127/2019

VITTORIA (RG)

**A4285684** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Vittoria (RG) Via C. Colombo 68-70 97019 • Diritto di piena proprietà su fabbricato per civile abitazione sito in Vittoria in Via Cristoforo Colombo n.68-70 piani T-1-2 con annesso garage e locali di sgombero. **Prezzo base Euro 47.812,50** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 24/09/2024 ore 09:30**  
Soggetto delegato alla vendita Dott. BRUNO SALLEMI tel. 0932867740 • Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 64/2020

VITTORIA (RG)

**A4292946** • Lotto 1 • Garage, Appartamento, Lastrico solare • Comune di Vittoria Via Antonio Banfi, 25, 97019 Vittoria RG, Italia • Appartamento di tipo civile ed economico sito al piano primo e vano lavanderia al piano secondo con garage di pertinenza e lastrico solare. **Prezzo base Euro 50.625,00** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 24/10/2024 ore 10:00**  
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Edvige La rosa • Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 351/2017

VITTORIA (RG)

**A4274612** • Lotto UNICO • Appartamento, Garage • Comune di Vittoria (RG) via Orazio Busacca nr. 1 • Appartamento con sottotetto e posto auto **Prezzo base Euro 51.918,75** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 13/09/2024 ore 16:00**  
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Dinella Giardina • Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 225/2020

TABLOID ASTE GIUDIZIARIE.IT  
ED. SICILIA  
Registro Stampa n.668/2000  
Registro Operatori  
Comunicazione n.14808

Aste Giudiziarie  
è un marchio registrato  
da Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.  
Scali d'Azeglio, 2/6 - 57123 Livorno,  
Tel. 0586 - 20.141

Direttore Responsabile / *Alessandro Baiocchi*  
Comitato di Redazione / *Alessandra Berti, Roberto Razzauti*  
Grafica / *press@astegiudiziarie.it*  
Stampa / CENTRO SERVIZI EDITORIALI Srl



Questo periodico è associato  
all'Unione Stampa Periodica Italiana

Questo periodico pubblica gli avvisi di vendita immobiliare e mobiliare relativi alle aste di cui è disposta l'affissione all'albo del Tribunale a norma dell'art. 490 c.p.c. La direzione di Aste Giudiziarie declina ogni responsabilità per eventuali imprecisioni, errori od omissioni nel contenuto degli avvisi di vendita pubblicati. Si consiglia di verificare la correttezza dei dati all'interno del sito internet, in quanto i medesimi, dalla data di stampa potrebbero aver subito modifiche dovute al corso della procedura. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il foro competente è quello di Livorno.

Il sito internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) di Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. è iscritto nell'elenco ministeriale dei siti gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui all'Art. 3 e 4 del D.M. 31/10/2006. Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. è la prima società del settore ad essere iscritta con P.D.G. del 21 Luglio 2009, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n° 215 del 16/09/2009.

**VITTORIA (RG)**

**A4294108** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Vittoria (RG) Via Roma n.297 e 297/a 97019 • Fabbricato composto a piano terra da un vano garage mq 17, appartamento di sette vani e mezzo catastali a piano terra e primo piano, con sovrastante terrazza di copertura annessa all'appartamento. **Prezzo base Euro 62.250,00** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 18/09/2024 ore 15:00**



Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Cristina Di Paola • **Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 219/2022**

**VITTORIA (RG)**

**A4247409** • Lotto LOTTO UNICO • Appartamento, Garage • Comune di Vittoria (RG) via Firenze n. 1/c 97019 • Appartamento per civile abitazione con box auto. **Prezzo base Euro 69.750,00** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 12/09/2024 ore 10:30**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Loredana Ci-polla • **Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 383/2016**

**VITTORIA (RG)**

**A4261683** • Lotto 1 • Appartamento, Garage, Lastrico solare, Terreno • Comune di Vittoria Contrada Berdia 97019 • Piena proprietà per l'intero di unità immobiliare costituita da abitazione singola su due livelli con spazio verde pertinenziale e terreno, con ingresso esclusivo da via Abruzzo. **Prezzo base Euro 72.478,13** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 30/10/2024 ore 17:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Emanuele Guerrieri tel. 0932764314 • **Rif. TRIBUNALE RAGUSA CONT 4447/2019**

**VITTORIA (RG)**

**A4286912** • Lotto LOTTO UNICO • Appartamento • Comune di Vittoria Via Francesco Tumminello 41 97019 • Immobile per civile abitazione, censito al Catasto Urbano del Comune di Vittoria al foglio 173 - p.la 1631 - sub 2, cat A/2, classe 04, consistenza 7,5 vani. **Prezzo base Euro 75.937,50** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 10/09/2024 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Robin Giannone • **Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 192/2022**

**VITTORIA (RG)**

**A4308815** • Lotto LOTTO UNICO • Appartamento • Comune di Vittoria via Strada Gaspanella 31 • Piena proprietà di un appartamento per civile abitazione con diritti di 1/12 sulla particella 695 sub 114 dello stesso foglio (locale condominiale ad uso collettivo della centrale idrica e termica) **Prezzo base Euro 91.200,00** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 06/11/2024 ore 18:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Melania Criscione • **Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 415/2018**

**VITTORIA, RAGUSA (RG)**

**A389302** • Lotto LOTTO UNICO • Appartamento, Garage • Comune di Vittoria Via G.Catalano, 24 97019 • Diritto di piena proprietà: contitolarità al 50% di Appartamento con garage al piano terra. **Prezzo base Euro 22.969,00** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 24/10/2024 ore 18:30**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Edvige La rosa • **Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 225/2014**

**IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI**

**COMISO (RG)**

**A4285266** • Lotto 4 • Negozio • Comune di Comiso C.so Vitt. Emanuele • 100% Diritti di proprietà su negozio. **Prezzo base Euro 35.438,00** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 15/11/2024 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Rita Xiumè • **Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 101/2016**

**GIARRATANA (RG)**

**A4291324** • Lotto 2 • Magazzino • Comune di Giarratana contrada Pianazzo • Piena proprietà (1/1) di un magazzino facente parte di un edificio di nuova realizzazione, non ancora completato. Il magazzino è l'unica parte rifinita e per l'uso per il quale è destinato si trova in discrete condizioni. Posizione strategica in quanto molto vicino alla città. **Prezzo base Euro 56.812,50** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 08/11/2024 ore 18:00**



**A4291323** • Lotto 1 • Fabbricato industriale • Comune di Giarratana contrada Pianazzo • Piena proprietà (1/1) di un capannone al quale si accede attraverso un piazzale in comune con altri, di costruzione recente in ottime condizioni sia a livello strutturale che per la copertura, ed un edificio contiguo adibito ai servizi per il capannone comprensivo di un ufficio e dei servizi igienici, e un deposito laterizi che necessita di manutenzione. **Prezzo base Euro 457.312,50** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 08/11/2024 ore 17:30**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Giorgio Giampiccolo • **Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 212/2022**

**MODICA (RG)**

**A4284339** • Lotto UNICO • Fabbricato commerciale • Comune di Modica (RG) piazza del Gesù n. 1 - angolo via Gioberti • Locale commerciale suddiviso in piano terra adibito a locali per attività di cartoleria e piano interrato adibito a deposito al servizio dell'attività commerciale. **Prezzo base Euro 115.763,00** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 10/09/2024 ore 09:30**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Antonio Botterelli • **Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 206/2021**

**MODICA (RG)**

**A424061** • Lotto 3 • Fabbricato industriale • Comune di Modica (RG) Via Vanella, 115 • LOTTO C - Piena proprietà di un ufficio costituito da seminterrato, piano terra e primo **Prezzo base Euro 215.711,00** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 10/09/2024 ore 11:30**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Loredana Ci-polla • **Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 107/2015**

**MODICA (RG)**

**A4250808** • Lotto 2 • Fabbricato commerciale • Comune di Modica (RG) via della Costituzione 59B - lungo la SS 115 • Locale commerciale sito all'interno di una struttura su tre livelli in Modica (Rg) lungo la SS 115-via della Costituzione 59B, destinato ad edicola al piano terra con pertinenze, terrazza ed aree a verde e parcheggio comuni e quota di 38/100 di autorimessa al piano S1. **Prezzo base Euro 312.103,12** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 25/09/2024 ore 16:00**

**A4250807** • Lotto 1 • Fabbricato commerciale • Comune di Modica (RG) via della Costituzione, 59B • Piena proprietà di locale commerciale destinato a ristorante al piano terra con pertinenze, terrazza ed aree a verde e parcheggio comuni e quota di 62/100 di autorimessa al piano S1 **Prezzo base Euro 626.428,12** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 25/09/2024 ore 15:30**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Cristina Di Paola tel. 0932621482 • **Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 191/2020**

**MODICA (RG)**

**A4302650** • Lotto LOTTO UNICO • Fabbricato industriale • Comune di Modica Strada comunale Bellamagna Giarrusso ex contrada Benarife • Piena proprietà di capannone industriale di un piano fuori terra con annesso corpo di fabbrica adibito a uffici e servizi e con terreno di pertinenza. **Prezzo base Euro 996.750,00** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 14/11/2024 ore 16:00**



Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Alessandro Ingala • **Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 113/2023**

**RAGUSA (RG)**

**A4260378** • Lotto 3 • Magazzino • Comune di Ragusa Corso Italia n°199 • LOTTO N° 3BIS. Diritto di piena proprietà. Il locale commerciale, la cui costruzione, su cui insiste l'immobile, è stata realizzata fine anni 30, è situato al piano terra della medesima **Prezzo base Euro 15.750,00** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 14/11/2024 ore 19:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Edvige La rosa • **Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 23/2006**

**SANTA CROCE CAMERINA (RG)**

**A4269010** • Lotto 3 • Magazzino • Comune di Santa Croce Camerina (RG) Via Generale Dalla Chiesa, 2 97017 • Diritti di piena proprietà dell'unità immobiliare con destinazione magazzino/deposito al piano terra in via Generale Dalla Chiesa n. 2, Santa Croce Camerina frazione Casuzze (RG). Lo stato di conservazione e di manutenzione è da ritenersi sufficiente con qualche ammaloramento dovuto a scarsa manutenzione ordinaria. **Prezzo base Euro 14.238,29** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 18/09/2024 ore 18:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Giuseppe Monego tel. 3398693953 • **Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 156/2020**

**VITTORIA (RG)**

**A4298888** • Lotto UNICO • Negozio, Magazzino • Comune di Vittoria (RG) Via Cavour 366 97019 • Piena proprietà, quota 1/1, di: Immobile sito al piano terra di fabbricato a due elevazioni ubicato a Vittoria, in via Cavour al n° 366-368 **Prezzo base Euro 89.250,00** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 20/09/2024 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Gabriella Iacono • **Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 155/2022**

**VITTORIA (RG)**

**A2813000** • Lotto 3 • Fabbricato industriale • Comune di Vittoria (RG) C.da Capraro • Intera proprietà di un ufficio, due depositi, due appezzamenti di terreno agricolo (agrumeto e seminativo) **Prezzo base Euro 151.875,00** • **Vendita senza incanto presso il venditore il 26/09/2024 ore 09:30**

, dinanzi al G.D. Dott. Claudio Maggioni • **Rif. TRIBUNALE RAGUSA FALL 11/2012**

**TERRENI**

**CHIARAMONTE GULFI (RG)**

**A4266776** • Lotto 5 • Terreno • Comune di Chiaramonte Gulfi (RG) C.da San Marco 97012 • Diritti di piena proprietà dei terreni agricoli siti in agro di Chiaramonte Gulfi (RG) C.da San Marco, della superficie totale di ha 5.59.80. All'interno insistono fabbricati diruti in pessime condizioni statiche, privi di coperture e in condizioni di completo abbandono. **Prezzo base Euro 33.439,63** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 18/09/2024 ore 09:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. SIMONA LO BELLO tel. 3487787832 • **Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 228/2020**

**CHIARAMONTE GULFI (RG)**

**A4220070** • Lotto 1 • Terreno • Comune di Chiaramonte Gulfi C.da Ser-ravalle • LOTTO N. 1/A Terreno agricolo. **Prezzo base Euro 460.265,63** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 26/09/2024 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Antonio La Cognata • **Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 182/2005**

**MODICA (RG)**

**A4307250** • Lotto 02 • Terreno • Comune di Modica tra la Strada Provinciale 32 "Rocciola Scrofani" e la Strada Provinciale 113 "Pozzo Cas-sero - Cava Ispica. 97015 • Il lotto, che si compone dei terreni individuati catastalmente dalle p.lle 82, 74, 98, 78, 71 e 75 foglio 71 Comune di Modica **Prezzo base Euro 156.255,00** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 02/10/2024 ore 11:30**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Ester Avarello tel. 3397771308 • **Rif. TRIBUNALE RAGUSA CONT 2708/2023**

**RAGUSA (RG)**

**A4307800** • Lotto 3 • Terreno • Comune di Ragusa Punta Braccet-to 97100 • Piena proprietà (1/1) di un appezzamento di terreno sito nel Comune di Ragusa, località Punta Braccetto, della superficie di mq 959,00. L'accesso al terreno avviene dalla via del Passerotto, in località Punta Braccetto. **Prezzo base Euro 36.680,00** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 18/10/2024 ore 17:00**

**A4307801** • Lotto 4 • Terreno • Comune di Ragusa Contrada Eredità 9700 • Piena proprietà (1/1) di un appezzamento di terreno sito nel Comune di Ragusa, contrada Eredità, della superficie di 3.766,00 mq. **Prezzo base Euro 38.400,00** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 18/10/2024 ore 18:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Laura Corallo • **Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 168/2023**

**RAGUSA (RG)**

**A4298841** • Lotto UNICO • Terreno • Comune di Ragusa (RG) c.da San Nicola • Fondo rustico in unico corpo con entro stanti fabbricati, ricadente in Ragusa, c.da San Nicola, superficie complessiva pari ad ha 28.90.00 e 2.800 mq circa, per i terreni e i fabbricati. **Prezzo base Euro 828.725,00** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 19/09/2024 ore 15:00**



Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Claudio Cap-pello • **Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 359/2019**

**VITTORIA (RG)**

**A2813004** • Lotto 5 • Terreno • Comune di Vittoria (RG) C.da Ni-scaccia • Piena proprietà di terreni agricoli e fabbricati rurali **Prezzo base Euro 61.312,50** • **Vendita senza incanto presso il venditore il 26/09/2024 ore 09:30**

**A2812999** • Lotto 2 • Terreno • Comune di Vittoria (RG) C.da Serra San Bartolo • Intera proprietà di terreni agricoli e fabbricati rurali e proprietà indivisa di 4/8 di stradella interpodereale di collegamento **Prezzo base Euro 68.062,50** • **Vendita senza incanto presso il vendi-tore il 26/09/2024 ore 09:30**

, dinanzi al G.D. Dott. Claudio Maggioni • **Rif. TRIBUNALE RAGUSA FALL 11/2012**

**VITTORIA (RG)**

**A4302553** • Lotto 2 • Terreno • Comune di Vittoria C.da Boscopiano 97019 • Appezamento di terreno sito a Vittoria c.da Boscopiano, esteso mq. 56.801 con pozzo trivellato, censito al N.C.T. di Vittoria al foglio 68 p.lle 930, 256, 219, 226, 257, 941, 934, 936 e 227 ed al foglio 90 p.lle 247, 249 e 250. Si precisa che su tale appezzamento di terreno potreb-be gravare anche la servitù di passaggio attraverso la stradella interpo-derale di accesso dalla via Gassman (viella che dal lotto 1, passando per il lotto 2, arriva alla via Gassman). **Prezzo base Euro 703.725,00** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 14/11/2024 ore 12:00**



Soggetto delegato alla vendita Avv. Giuseppe Blundo tel. 0932622658 • **Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 10/2011**

**IMMOBILI AGRICOLI**

**MODICA (RG)**

**A4307249** • Lotto 01 • Fabbricato rurale • Comune di Modica tra Strada Provinciale 32 "Rocciola Scrofani" e Strada Provinciale 113 "Pozzo Cas-sero - Cava Ispica 97015 • Il lotto è composto da diversi corpi di fabbri-ca con usi e tipologie costruttive diverse **Prezzo base Euro 301.776,00** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 02/10/2024 ore 10:30**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Ester Avarello tel. 3397771308 • **Rif. TRIBUNALE RAGUSA CONT 2708/2023**

**MODICA (RG)**

**A2806792** • Lotto 2 • Fabbricato agricolo • Comune di Modica Con-trada Catanzaro Pizzilli • Aggregato di edifici a destinazione produt-tiva con appezzamenti di terreno e un rudere di ridotte dimensioni. **Prezzo base Euro 926.912,00** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 24/10/2024 ore 10:30**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Gabriella Di-martino • **Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 381/2016**

**VITTORIA (RG)**

**A4276813** • Lotto 2 • Fabbricato rurale • Comune di Vittoria Contra-da Berdia snc 97019 • Piena proprietà di compendio immobiliare con quote di beni costituenti strade interpodereali e magazzino **Prezzo base Euro 24.046,88** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 22/10/2024 ore 12:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Gianluca Zac-caria • **Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 143/2021**