

ASTE GIUDIZIARIE.it

TABLOID UFFICIALE



N. 96 - MAGGIO 2024
IL TABLOID MENSILE
DI ASTE GIUDIZIARIE

Il prossimo numero uscirà in data 31 Maggio 2024

www.astegiudiziarie.it

info@astegiudiziarie.it

Tel. +39 0586 20141



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI DELLA

SICILIA

TRIBUNALE DI RAGUSA

SICILIA

PROVINCIA DI RAGUSA

ABITAZIONI E BOX

ACATE (RG)

A4259454 • Lotto 17 • Appartamento • Comune di Acate (RG) Via Mameli, 32, 34, 36 • Piena proprietà di un'unità immobiliare adibita a civile abitazione composta da piano terra, primo e secondo piano. **Prezzo base Euro 40.710,94** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 15/05/2024 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Concetta Bonvento tel. 0932835696 • Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 172/2016

CHIARAMONTE GULFI (RG)

A4265713 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Chiaramonte Gulfi (RG) Via Kennedy, 222 • Piena proprietà di appartamento ubicato a Chiaramonte Gulfi (RG) - Via Kennedy n. 222, piano Terra di un condominio composto da 5 elevazioni. Destinazione urbanistica: L'unità immobiliare fa parte di un condominio che secondo il vigente strumento urbanistico ricade in zona "B1". **Prezzo base Euro 90.703,13** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 06/06/2024 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Gianluca Zaccaria • Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 425/2018

COMISO (RG)

A4232809 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Comiso (RG) Via Fleming 17 • Proprietà per 1/1 di Appartamento per civile abitazione al secondo e terzo piano di un immobile nei pressi della Villa Comunale **Prezzo base Euro 35.859,75** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 24/07/2024 ore 17:30**



Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Marcella Borrometi • Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 204/2019

COMISO (RG)

A4269574 • Lotto 1 • Garage, Deposito, Appartamento • Comune di Comiso (RG) Via F.lli Cervi 18-20 97013 • Diritti di piena proprietà di un edificio residenziale multipiano, PT-P1-P2. Non conforme. **Prezzo base Euro 46.811,82** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 12/06/2024 ore 17:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Giuseppe Monego tel. 0932683223 • Rif. TRIBUNALE RAGUSA CONT 3495/2021

COMISO (RG)

A4231213 • Lotto UNICO • Fabbricato civile • Comune di Comiso (RG) Contrada Crocilla • Fabbricati e terreni. **Prezzo base Euro 86.125,00** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 13/06/2024 ore 16:30**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Francesca Abbamo • Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 103/2019

COMISO (RG)

A4299401 • Lotto 3 • Appartamento, Garage • Comune di Comiso (RG) Viale Europa n°12 • Appartamento a piano terzo con pertinenziale box auto oltre a comproprietà sulle parti comuni **Prezzo base Euro 140.200,00** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 25/06/2024 ore 16:00**



Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Giuseppe Polara • Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 36/2018

ISPICA (RG)

A4287335 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Ispica (RG) Via Carmine 11 97014 • Piena proprietà di casa per civile abitazione. **Prezzo base Euro 27.750,00** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 16/05/2024 ore 17:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Valeria Sigona • Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 45/2020

MODICA (RG)

A4266185 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Modica (RG) Via Modica-Giarratana 45 • Appartamento sito in Modica alla Via Modica-Giarratana n. 45 (di fatto civico 43) a piano terra composto da quattro vani ed accessori, per una superficie lorda di mq 98 e netta calpestabile di mq 90,35, con spazio esterno di pertinenza di metri quadrati 81 circa. In Catasto fabbricati del Comune di Modica al Fig. 28, part.lla 420 sub 14, Z.C. 1, Cat. A/2, Cl. 3, vani 6, sup. cat. 118 mq., rend. 542,28, piani S1 - T **Prezzo base Euro 45.562,50** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 20/06/2024 ore 17:00**



Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Giovanni De Giorgio • Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 215/2021

MODICA (RG)

A4289167 • Lotto UNICO • Magazzino, Garage, Appartamento, Deposito, Fabbricato rurale, Terreno • Comune di Modica (RG) Contrada Vaccalina • Quota 1/1 diritto di proprietà su: magazzino, garage-deposito, appartamento, un ripostiglio, una stalla, un piccolo edificio, un terreno. **Prezzo base Euro 99.198,83** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 11/06/2024 ore 15:00**



Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Giancarla Dibenedetto tel. 0932626548 • Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 20/2022

MODICA (RG)

A4287379 • Lotto UNICO • Fabbricato civile • Comune di Modica (RG) C.da Maganuco • Fabbricato per civile abitazione, rifinito, con annesso terreno pertinenziale sviluppato su un unico livello al piano terra, di circa mq 137 lordi con copertura a lastrico; area pertinenziale interna compresa tra l'abitazione e i locali magazzino/garage. il terreno pertinenziale è aderente al fabbricato, trattasi di area incolta, essendo porzione di terreno agricolo. **Prezzo base Euro 106.650,00** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 24/07/2024 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Marcella Borrometi • Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 211/2021

MODICA (RG)

A4290894 • Lotto UNICO • Appartamento, Terreno • Comune di Modica (RG) c.da Caitina, via Centrale Caitina 18/D • Fabbricato rurale con terreno circostante di pertinenza **Prezzo base Euro 133.875,00** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 28/05/2024 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Ivana Di Pietro • Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 13/2023

MODICA (RG)

A4279415 • Lotto UNICO • Albergo • Comune di Modica (RG) Contrada Muraglio Mandorlo o Scorrione Santa Rosalia (ex S.P. 86) snc 97015 • Piena proprietà di struttura turistica ricettiva adibita ad albergo quattro stelle, costituita da otto camere di cui sette utilizzate ai fini turistici-ricettivi, per un totale di 26 posti letto, divisi in due camere triple con bagni inclusi e cinque suite, il tutto in Modica, C.da Muraglio Mandorlo o Scorrione Santa Rosalia (ex S.P. 86), raggiungibile da Modica tramite la strada provinciale n. 45 Modica-Pozzallo o dalla via Busita Carranzonza. **Prezzo base Euro 506.250,00** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 05/06/2024 ore 16:00**



Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Alessandro Ingala • Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 266/2021

TABLOID ASTE GIUDIZIARIE.IT
ED. SICILIA
Registro Stampa n.668/2000
Registro Operatori
Comunicazione n.14808

Aste Giudiziarie
è un marchio registrato
da Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.
Scali d'Azeglio, 2/6 - 57123 Livorno,
Tel. 0586 - 20.141

Direttore Responsabile / *Alessandro Baiocchi*
Comitato di Redazione / *Alessandra Berti, Roberto Razzauti*
Grafica / *press@astegiudiziarie.it*
Stampa / CENTRO SERVIZI EDITORIALI Srl



Questo periodico è associato
all'Unione Stampa Periodica Italiana

Questo periodico pubblica gli avvisi di vendita immobiliare e mobiliare relativi alle aste di cui è disposta l'affissione all'albo del Tribunale a norma dell'art. 490 c.p.c. La direzione di Aste Giudiziarie declina ogni responsabilità per eventuali imprecisioni, errori od omissioni nel contenuto degli avvisi di vendita pubblicati. Si consiglia di verificare la correttezza dei dati all'interno del sito internet, in quanto i medesimi, dalla data di stampa potrebbero aver subito modifiche dovute al corso della procedura. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il foro competente è quello di Livorno.

Il sito internet www.astegiudiziarie.it di Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. è iscritto nell'elenco ministeriale dei siti gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui all'Art. 3 e 4 del D.M. 31/10/2006. Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. è la prima società del settore ad essere iscritta con P.D.G. del 21 Luglio 2009, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n° 215 del 16/09/2009.

MONTEROSSO ALMO (RG)

A4219608 • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Monterosso Almo (RG) Via Ameglio, 76 97010 • 1/1 unità immobiliare censito al Catasto Fabbricati al fg 15 p.la 1257 sub 6. **Prezzo base Euro 23.572,41** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 17/05/2024 ore 16:00**

A388830 • Lotto 3 • Appartamento, Fabbricato commerciale • Comune di Monterosso Almo (RG) Via Principe di Piemonte, 2 • 8/8 locale commerciale sito in Piazza San Giovanni n. 47; 8/8 unità immobiliare abitativa sita in Via Principe di Piemonte n. 2. **Prezzo base Euro 28.413,28** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 17/05/2024 ore 16:30**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Maria Concetta Catera • **Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 54/2012**

MONTEROSSO ALMO (RG)

A4300038 • Lotto 3 • Appartamento • Comune di Monterosso Almo (RG) Via Adua, 86 97010 • Diritti di piena proprietà dell'appartamento al piano primo. Conforme. **Prezzo base Euro 84.000,00** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 12/06/2024 ore 12:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. SIMONA LO BELLO tel. 3487787832 • **Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 266/2022**

RAGUSA (RG)

A4264623 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Ragusa (RG) Via XI Febbraio, 28 • Casa per civile abitazione. **Prezzo base Euro 16.875,00** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 12/06/2024 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Daniela Cilia • **Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 195/2021**

RAGUSA (RG)

A4288708 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Ragusa (RG) Via Generale Scrofani n. 120 • Diritto di piena proprietà su un appartamento per civile abitazione composto da due vani ed accessori al terzo piano e da un vano ed accessori al quarto piano con annessa terrazza a livello. **Prezzo base Euro 30.000,00** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 17/05/2024 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Giuseppe Rosa • **Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 127/2022**

RAGUSA (RG)

A4299935 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Ragusa (RG) Via Sacerdote Zuccarello nn. 3-5-7 97100 • Diritti di piena proprietà del fabbricato civile, complessivamente in discreto stato di conservazione. Parzialmente difforme. **Prezzo base Euro 47.500,00** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 12/06/2024 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. SIMONA LO BELLO tel. 3487787832 • **Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 19/2023**

RAGUSA (RG)

A4291967 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Ragusa (RG) Via ARCHIMEDE 68 97100 • Diritto di proprietà su appartamento per civile abitazione **Prezzo base Euro 109.950,00** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 30/05/2024 ore 10:00**



Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Rossella Cavalieri • **Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 267/2022**

SANTA CROCE CAMERINA (RG)

A4288886 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Santa Croce Camerina (RG) Via Pietro Novelli, 5 97017 • Diritti di piena proprietà sull'appartamento a primo piano di un edificio in condominio. L'appartamento è ubicato al primo piano, si presenta in buono stato di manutenzione e ha rifiniture di discreta qualità. Conforme. **Prezzo base Euro 33.468,75** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 12/06/2024 ore 15:30**

Soggetto delegato alla vendita Avv. SIMONA LO BELLO tel. +393487787832 • **Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 11/2022**

VITTORIA (RG)

A4269575 • Lotto 2 • Deposito, Appartamento • Comune di Vittoria (RG) C.da Micciche' snc 97019 • Diritti di piena proprietà di villetta bifamiliare e deposito. Abusivi. **Prezzo base Euro 20.056,79** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 12/06/2024 ore 17:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Giuseppe Monego tel. 0932683223 • **Rif. TRIBUNALE RAGUSA CONT 3495/2021**

VITTORIA (RG)

A4238962 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Vittoria (RG) Via Firenze 80-82 • Piena proprietà (1/1) di casa di civile abitazione di mq. 136,00 circa e pertinenza di due terrazze, una posta al piano primo, di mq. 42,00, e una al piano secondo di mq. 16,60. **Prezzo base Euro 33.329,00** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 03/07/2024 ore 17:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Giorgio Giampiccolo • **Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 332/2018**

VITTORIA (RG)

A4234807 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Vittoria (RG) Via G. Serrati Menotti 38 97019 • Piena proprietà di appartamento e pertinente garage. L'unità immobiliare è inglobata all'interno di una palazzina a tre piani fuori terra ed uno interrato con ottime rifiniture esterne e di recente realizzo. **Prezzo base Euro 40.700,39** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 06/06/2024 ore 11:00**



Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Gianluca Zaccaria • **Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 232/2019**

VITTORIA (RG)

A4287332 • Lotto 3 • Appartamento • Comune di Vittoria (RG) Via Suor M. Occhipinti n. 31 • LOTTO C Piano Primo lato sx: Diritto di proprietà su un'unità abitativa posta al Piano Primo dal quale si accede dal vano scala comune dalla porta di ingresso posta alla sx della piazzetta della scala. **Prezzo base Euro 45.900,00** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 15/05/2024 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Giorgio Zocco • **Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 239/2022**

VITTORIA (RG)

A4276812 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Vittoria (RG) Via Pietro Gentile 33 97019 • Piena proprietà di appartamento per civile abitazione posto al piano terra di un fabbricato composto da un piano terra e da un lastrico solare accessibile e praticabile. **Prezzo base Euro 50.062,50** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 06/06/2024 ore 12:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Gianluca Zaccaria • **Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 143/2021**

VITTORIA (RG)

A4298387 • Lotto 1 • Fabbricato civile • Comune di Vittoria (RG) Contrada Berdia Vecchia s.n.c. 97019 • Diritto di piena proprietà di uno stacco di terra con entrostante un fabbricato ad area libera. **Prezzo base Euro 52.800,00** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 22/05/2024 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Serena Blundo • **Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 168/2022**

VITTORIA (RG)

A429186 • Lotto 1 • Garage, Fabbricato civile • Comune di Vittoria (RG) via Cacciatori delle Alpi 447 • Proprietà indivisa. Immobile residenziale adibito a civile abitazione, un garage con ingresso indipendente ed accesso diretto all'appartamento e un lastrico solare per copertura al primo piano. **Prezzo base Euro 59.527,00** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 03/07/2024 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Edvige La Rosa • **Rif. TRIBUNALE RAGUSA CONT 2065/2013**

VITTORIA (RG)

A4287331 • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Vittoria (RG) Via Suor M. Occhipinti n. 31 • LOTTO B Piano Primo lato dx: Diritto di proprietà su un'unità abitativa posta al Piano Primo dal quale si accede dal vano scala comune dalla porta di ingresso posta alla dx della piazzetta della scala. **Prezzo base Euro 67.275,00** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 15/05/2024 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Giorgio Zocco • **Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 239/2022**

VITTORIA (RG)

A4301076 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Vittoria (RG) Via MESSINA 95/97 97019 • Piena proprietà di un'unità immobiliare residenziale ubicata al 2 e 3 piano, composta da 5 vani superficie catastale pari a 80 metri quadrati e posto auto coperto di 14 mq **Prezzo base Euro 97.500,00** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 19/06/2024 ore 17:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Concetta Bonvento • **Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 95/2020**

VITTORIA (RG)

A4286912 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Vittoria (RG) Via Francesco Tumminello 41 97019 • Immobile per civile abitazione, censito al Catasto Urbano del Comune di Vittoria al foglio 173 - p.la 1631 - sub 2, cat A/2, classe 04, consistenza 7,5 vani. **Prezzo base Euro 101.250,00** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 04/06/2024 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Robin Giannone • **Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 192/2022**

VITTORIA (RG)

A4261683 • Lotto 1 • Appartamento, Garage, Lastrico solare, Terreno • Comune di Vittoria (RG) c.da Berdia • Piena proprietà per l'intero di unità immobiliare costituita da abitazione singola su due livelli con spazio verde pertinenziale e terreno, con ingresso esclusivo da via Abruzzo. **Prezzo base Euro 108.717,19** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 28/06/2024 ore 17:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Emanuele Guerrieri tel. 0932764314 • **Rif. TRIBUNALE RAGUSA CONT 4447/2019**

VITTORIA (RG)

A4287330 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Vittoria (RG) Via Suor M. Occhipinti n. 31 • LOTTO A Piano Terra: Diritto di proprietà su un'unità abitativa posta al Piano Terra dal quale è possibile accedere sia da Via Salvatore Santapà, dal vano scala comune, sia da Via Suor M. Occhipinti n. 31 nell'area a verde con accesso esclusivo. Dal cortile esterno si può accedere anche al vano garage il cui accesso carrabile è da Via S. Santapà. **Prezzo base Euro 122.700,00** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 15/05/2024 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Giorgio Zocco • **Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 239/2022**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI

COMISO (RG)

A4300267 • Lotto 1 • Laboratorio • Comune di Comiso (RG) Via Principe di Piemonte, 54 97013 • Diritti di piena proprietà del laboratorio di panificazione. E' costituito dai piani primo e secondo, consistono in locali destinati a laboratorio per la panificazione al piano primo e locale impianti di refrigerazione al piano secondo. Ha finiture di mediocre qualità e si trova in uno scarso stato di manutenzione. **Prezzo base Euro 13.500,00** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 12/06/2024 ore 09:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. SIMONA LO BELLO tel. 3487787832 • **Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 83/2022**

COMISO (RG)

A4277646 • Lotto 1 • Fabbricato industriale • Comune di Comiso (RG) Contrada Petrarò 97013 • Fabbricato per attività artigianale distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Comiso al Foglio 77, Particella 1582, Sub 1, Cat. D/7. L'immobile oggetto di vendita, è identificabile in un edificio industriale adibito alla lavorazione e produzione di serramenti in alluminio. Il fabbricato copre una superficie lorda complessiva di circa mq. 519,00. **Prezzo base Euro 87.454,69** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 03/07/2024 ore 10:00**



A4277647 • Lotto 2 • Fabbricato commerciale • Comune di Comiso (RG) Contrada Petrarò, ingresso da via Delle Cave 19/31 97013 • Fabbricato per attività ricreative e di spettacolo censito al Catasto Fabbricati del Comune di Comiso al Foglio 20, Particella 852, Sub 2, Cat. D/3. L'immobile oggetto di vendita è identificabile in un edificio adibito a sala da ballo. Il fabbricato copre una superficie lorda complessiva di circa mq. 497,50. **Prezzo base Euro 103.654,69** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 03/07/2024 ore 12:00**



Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Ivana Di Pietro • **Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 137/2022**

GIARRATANA (RG)

A4291324 • Lotto 2 • Magazzino • Comune di Giarratana (RG) contrada Pianazzo • Piena proprietà (1/1) di un magazzino facente parte di un edificio di nuova realizzazione, non ancora completato. Il magazzino è l'unica parte rifinita e per l'uso per il quale è destinato si trova in discrete condizioni. Posizione strategica in quanto molto vicino alla città. **Prezzo base Euro 75.750,00** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 03/07/2024 ore 18:00**

A4291323 • Lotto 1 • Fabbricato industriale • Comune di Giarratana (RG) contrada Pianazzo • Piena proprietà (1/1) di un capannone al quale si accede attraverso un piazzale in comune con altri, di costruzione recente in ottime condizioni sia a livello strutturale che per la copertura, ed un edificio contiguo adibito ai servizi per il capannone comprensivo di un ufficio e dei servizi igienici, e un deposito laterizi che necessita di manutenzione. **Prezzo base Euro 609.750,00** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 03/07/2024 ore 17:30**



Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Giorgio Giampiccolo • **Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 212/2022**

RAGUSA (RG)

A4300037 • Lotto 2 • Magazzino, Appartamento • Comune di Ragusa (RG) Via Risorgimento, 107 scala A 97100 • Diritti di piena proprietà dell'appartamento a piano rialzato e cantina al piano sotto strada. Conforme. **Prezzo base Euro 65.220,00** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 12/06/2024 ore 11:30**
 Soggetto delegato alla vendita Avv. SIMONA LO BELLO tel. 3487787832 • **Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 266/2022**

VITTORIA (RG)

A4298888 • Lotto UNICO • Negozio, Magazzino • Comune di Vittoria (RG) via Cavour, 366-368 • Piena proprietà di tre immobili al piano terra **Prezzo base Euro 119.000,00** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 04/06/2024 ore 15:00**



Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Gabriella Iacono • **Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 155/2022**

TERRENI

MODICA (RG)

A4300039 • Lotto 4 • Terreno • Comune di Modica (RG) Via del Laghetto 97010 • Diritti di piena proprietà dello stacco di terreno, sito in località Marina di Modica, della superficie catastale mq. 483,00. **Prezzo base Euro 25.000,00** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 12/06/2024 ore 12:30**

A4300040 • Lotto 5 • Terreno • Comune di Modica (RG) Via delle Mimose 97010 • Diritti di piena proprietà dello stacco di terreno, sito in località Marina di Modica, della superficie catastale di mq. 1.170,00. **Prezzo base Euro 52.000,00** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 12/06/2024 ore 13:00**
 Soggetto delegato alla vendita Avv. SIMONA LO BELLO tel. 3487787832 • **Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 266/2022**

RAGUSA (RG)

A4298841 • Lotto UNICO • Terreno • Comune di Ragusa (RG) c.da San Nicola • Fondo rustico in unico corpo con entro stanti fabbricati, ricadente in Ragusa, c.da San Nicola, superficie complessiva pari ad ha 28.90.00 e 2.800 mq circa, per i terreni e i fabbricati. **Prezzo base Euro 1.078.300,00** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 30/05/2024 ore 15:00**



Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Claudio Cappello • **Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 359/2019**

SCICLI (RG)

A4226155 • Lotto UNICO • Terreno • Comune di Scicli (RG) Scicli • Piena proprietà di un terreno agricolo. **Prezzo base Euro 182.250,00** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 24/05/2024 ore 16:00**



Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Maria Concetta Catera • **Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 272/2019**

IMMOBILI AGRICOLI

VITTORIA (RG)

A4276813 • Lotto 2 • Fabbricato rurale • Comune di Vittoria (RG) Contrada Berdia snc 97019 • Piena proprietà di compendio immobiliare con quote di beni costituenti strade interpoderali e magazzino, aventi natura pertinenziale e posti a servizio anche di altri fondi estranei alla procedura. **Prezzo base Euro 32.062,50** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 06/06/2024 ore 12:00**
 Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Gianluca Zaccaria • **Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 143/2021**

ALTRI IMMOBILI

MONTEROSSO ALMO (RG)

A4300036 • Lotto 1 • Garage, Struttura assistenziale • Comune di Monterosso Almo (RG) Viale Papa Giovanni XXIII n° 172/D-E 97010 • Diritti di piena proprietà dell'intero stabile adibito a casa di riposo, costituito dai piani sotto strada, terra, primo, secondo e terzo. **Prezzo base Euro 634.000,00** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 12/06/2024 ore 11:00**
 Soggetto delegato alla vendita Avv. SIMONA LO BELLO tel. 3487787832 • **Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 266/2022**



aste traprivati®
 VENDITE SENZA LIMITI

ASTETRAPRIVATI.IT
 IL PORTALE PER VENDERE
 E ACQUISTARE IMMOBILI
 ALLE MIGLIORI
 CONDIZIONI



Sulle aste telematiche e i loro vantaggi



astetelematiche.it



L'asta telematica è una modalità di vendita, applicabile sia alle vendite giudiziarie che a quelle private, che si basa sull'utilizzo della rete internet per la manifestazione della volontà di vendita e di acquisto, secondo la disciplina prevista nell'avviso di vendita e nel regolamento di partecipazione, nel rispetto della normativa prevista. A partire da aprile 2018 la vendita telematica è divenuta il modello normale, derogabile soltanto quando sia pregiudizievole per gli interessi dei creditori o per il sollecito svolgimento della procedura. La modalità della vendita telematica è individuata in ciascun avviso di vendita, redatto sulla base dell'Ordinanza del Giudice.

Per le procedure immobiliari, le principali tipologie di vendita utilizzate sono le seguenti:

- **Vendita sincrona telematica:** a partecipazione esclusivamente telematica è la cosiddetta "live auction" ovvero la vendita in tempo reale con rilanci temporizzati prestabiliti. In questa tipologia di vendita il venditore ed il compratore sono collegati al sistema a partire da un determinato giorno ed ora e restano connessi fino alla fine della stessa, ovvero fino allo scadere del periodo di rilancio senza che siano state presentate delle offerte.
- **Vendita sincrona mista:** si caratterizza per la possibilità di presentare offerte e rilanci sia con modalità telematica che con supporto analogico mediante il materiale deposito. Le offerte presentate su supporto analogico, i rilanci e le osservazioni degli offerenti vengono riportati nel portale del gestore della vendita telematica, e resi visibili a tutti i partecipanti.
- **Vendita asincrona telematica:** a partecipazione esclusivamente telematica, si svolge in un periodo temporale prestabilito, durante il quale è sempre possibile presentare le proprie offerte fino alla scadenza, salvo eventuale prolungamento della vendita se previsto. In questa tipologia di vendita il venditore gestirà la fase iniziale di ammissione dei partecipanti e quella finale di aggiudicazione, pertanto dovrà essere connesso al sistema in tali periodi. Il prolungamento della vendita consente, se espressamente previsto, di posticipare la scadenza della stessa nel caso in cui vengano presentate offerte in prossimità dello scadere, permettendo ai partecipanti di rilanciare rispetto all'ultima offerta presentata, massimizzando così il risultato della vendita.

L'asta telematica rende più trasparente ed efficiente la vendita giudiziaria, al passo con il processo di evoluzione culturale della società, per una partecipazione sempre più ampia, senza barriere fisiche e temporali. Gli utenti possono partecipare pur non essendo fisicamente presenti in un luogo stabilito; aumenta la competitività, poichè chiunque, dotato di PC e di connessione ad Internet, può partecipare all'esperienza di vendita.

C'è maggior sicurezza rispetto alle aste tradizionali: vi è l'identificazione dei partecipanti e la sicurezza della movimentazione del denaro. Le operazioni sono trasparenti e tutti i soggetti partecipanti possono verificare simultaneamente tutte le fasi dell'asta.