

ASTE GIUDIZIARIE.it

TABLOID UFFICIALE



N. 99 - AGOSTO 2024
IL TABLOID MENSILE
DI ASTE GIUDIZIARIE

Il prossimo numero uscirà in data 30 Agosto 2024

www.astegiudiziarie.it

info@astegiudiziarie.it

Tel. +39 0586 20141



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI DELLA

SICILIA

TRIBUNALE DI RAGUSA

SICILIA

PROVINCIA DI RAGUSA

ABITAZIONI E BOX

CHIARAMONTE GULFI (RG)

A4264313 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Chiaramonte Gulfi (RG) Via Michelangelo 76 • Immobile ad uso abitativo posto al quarto piano, ubicato in Comune di Chiaramonte Gulfi, con ingresso in condominio dalla Via Michelangelo n.76, con pertinenza esclusiva di un vano garage ubicato al piano seminterrato esteso metri quadrati 32. **Prezzo base Euro 33.750,00** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 17/09/2024 ore 16:00**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Valeria Rizza • Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 126/2021

COMISO (RG)

A4203907 • Lotto UNICO • Appartamento, Garage • Comune di Comiso (RG) Via della Resistenza • Abitazione al secondo piano composto da un ampio soggiorno, cucina abitabile, una camera da letto matrimoniale, due camerette, un bagno padronale, un bagno lavanderia, un ripostiglio e due corridoi (uno per la zona giorno e uno per la zona notte). **Prezzo base Euro 25.369,87** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 24/09/2024 ore 15:00**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Gaetano Veninata • Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 239/2019

GIARRATANA (RG)

A4282057 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Giarratana Via G. Savonarola 102 97010 • Diritto di piena proprietà su immobile residenziale catastalmente collabente, della superficie di circa mq. 171 sui livelli primo e secondo. **Prezzo base Euro 27.000,00** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 30/10/2024 ore 16:00**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Daniele Parrino • Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 86/2022

ISPICA (RG)

A1460847 • Lotto 4 • Fabbricato civile • Comune di Ispica c.da Cozzo Campana s.n.c. • Fabbricati a destinazione residenziale, uffici, garage, e pertinenze. **Prezzo base Euro 75.146,00** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 16/10/2024 ore 17:00**



Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Graziana Assenza • Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 97/2016

MODICA (RG)

A424060 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Modica (RG) via Modica Alta Passo Gatta n.77 • LOTTO A Diritto di piena proprietà, in separazione di beni, di abitazione di tipo economico con terreno circostante composta da 7 vani al piano terra sopraelevato e garage di mq. 23 al piano seminterrato **Prezzo base Euro 57.752,00** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 10/09/2024 ore 10:30**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Loredana Cipolla • Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 107/2015

RAGUSA (RG)

A4273749 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Ragusa (RG) Via Francesco Battaglia n. 22, 24, 24a • Appartamento costituito da due livelli fuori terra e sottotetto, con ingresso autonomo. **Prezzo base Euro 14.976,56** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 14/09/2024 ore 10:30**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Michela Gelanzè • Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 71/2022

RAGUSA (RG)

A4294374 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Ragusa via Michele Pennavaria 4 e via Generale Cadorna • Piena proprietà "della unità" immobiliare facente parte di un fabbricato a più piani **Prezzo base Euro 32.062,50** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 15/10/2024 ore 10:00**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Fabrizio Di Mauro • Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 204/2022

RAGUSA (RG)

A4307799 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Ragusa Xiume 3 97100 • Piena proprietà (1/1) di un appartamento per civile abitazione di tipo economico sita nel Comune di Ragusa, via Xiumè n. 3, consistenza 3,5 vani, della superficie catastale di 55 mq, con accesso comune sito nella predetta via Xiumè. **Prezzo base Euro 32.340,00** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 18/10/2024 ore 16:00**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Laura Corallo • Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 168/2023

RAGUSA (RG)

A4291967 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Ragusa (RG) Via ARCHIMEDE 68 97100 • Appartamento per civile abitazione sito in Ragusa (97100 RG) riportato in catasto fabbricati del Comune di Ragusa alla sezione urbana A **Prezzo base Euro 82.462,50** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 10/09/2024 ore 10:00**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Rossella Cavalieri • Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 267/2022

VITTORIA (RG)

A391940 • Lotto 3 • Appartamento • Comune di Vittoria Via Longo 6 piano terra 97019 • Diritto di piena proprietà su appartamento a piano terra di mq.206 facente parte di edificio sito in Vittoria in Via Longo 6. **Prezzo base Euro 16.356,00** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 01/10/2024 ore 09:30**

A391942 • Lotto 5 • Appartamento • Comune di Vittoria Via Principe Umberto 79 97019 • Diritto di piena proprietà su appartamento di mq.192 a piano secondo con lastrico solare di mq170 al piano terzo su cui insiste ripostiglio facente parte di edificio sito in Vittoria in Via Longo 6 **Prezzo base Euro 22.372,00** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 01/10/2024 ore 10:30**

A391941 • Lotto 4 • Appartamento • Comune di Vittoria Via Longo 6 piano primo 97019 • Diritto di piena proprietà su appartamento di mq.184 a piano primo di edificio sito in Vittoria in Via Longo 6 **Prezzo base Euro 30.090,24** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 01/10/2024 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Massimiliano Battaglia tel. 3928685178 • Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 10/2010

VITTORIA (RG)

A4249290 • Lotto 1 • Villetta, Garage • Comune di Vittoria VIA MARIA GRAZIA CUTULI, 36 • PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE E GARAGE. **Prezzo base Euro 37.968,75** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 15/10/2024 ore 17:30**



Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. GRAZIA CAVALLO tel. 0932761212 • Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 127/2019

VITTORIA (RG)

A4285684 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Vittoria (RG) Via C. Colombo 68-70 97019 • Diritto di piena proprietà su fabbricato per civile abitazione sito in Vittoria in Via Cristoforo Colombo n.68-70 piani T-1-2 con annesso garage e locali di sgombero. **Prezzo base Euro 47.812,50** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 24/09/2024 ore 09:30**
Soggetto delegato alla vendita Dott. BRUNO SALLEMI tel. 0932867740 • Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 64/2020

VITTORIA (RG)

A4292946 • Lotto 1 • Garage, Appartamento, Lastrico solare • Comune di Vittoria Via Antonio Banfi, 25, 97019 Vittoria RG, Italia • Appartamento di tipo civile ed economico sito al piano primo e vano lavanderia al piano secondo con garage di pertinenza e lastrico solare. **Prezzo base Euro 50.625,00** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 24/10/2024 ore 19:00**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Edvige La rosa • Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 351/2017

VITTORIA (RG)

A4274612 • Lotto UNICO • Appartamento, Garage • Comune di Vittoria (RG) via Orazio Busacca nr. 1 • Appartamento con sottotetto e posto auto **Prezzo base Euro 51.918,75** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 13/09/2024 ore 16:00**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Dinella Giardina • Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 225/2020

VITTORIA (RG)

A4294108 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Vittoria (RG) Via Roma n.297 e 297/a 97019 • Fabbricato composto a piano terra da un vano garage mq 17, appartamento di sette vani e mezzo catastali a piano terra e primo piano, con sovrastante terrazza di copertura annessa all'appartamento. **Prezzo base Euro 62.250,00** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 18/09/2024 ore 15:00**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Cristina Di Paola • Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 219/2022

VITTORIA (RG)

A4247409 • Lotto UNICO • Appartamento, Garage • Comune di Vittoria (RG) via Firenze n. 1/c 97019 • Appartamento per civile abitazione con box auto. **Prezzo base Euro 69.750,00** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 12/09/2024 ore 10:30**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Loredana Cipolla • Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 383/2016

VITTORIA (RG)

A4286912 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Vittoria Via Francesco Tumminello 41 97019 • Immobile per civile abitazione, censito al Catasto Urbano del Comune di Vittoria al foglio 173 - p.la 1631 - sub 2, cat A/2, classe 04, consistenza 7,5 vani. **Prezzo base Euro 75.937,50** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 10/09/2024 ore 16:00**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Robin Giannone • Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 192/2022

TABLOID ASTE GIUDIZIARIE.IT
ED. SICILIA
Registro Stampa n.668/2000
Registro Operatori
Comunicazione n.14808

Aste Giudiziarie
è un marchio registrato
da Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.
Scali d'Azeglio, 2/6 - 57123 Livorno,
Tel. 0586 - 20.141

Direttore Responsabile / *Alessandro Baiocchi*
Comitato di Redazione / *Alessandra Berti, Roberto Razzauti*
Grafica / *press@astegiudiziarie.it*
Stampa / CENTRO SERVIZI EDITORIALI Srl



Questo periodico è associato
all'Unione Stampa Periodica Italiana

Questo periodico pubblica gli avvisi di vendita immobiliare e mobiliare relativi alle aste di cui è disposta l'affissione all'albo del Tribunale a norma dell'art. 490 c.p.c. La direzione di Aste Giudiziarie declina ogni responsabilità per eventuali imprecisioni, errori od omissioni nel contenuto degli avvisi di vendita pubblicati. Si consiglia di verificare la correttezza dei dati all'interno del sito internet, in quanto i medesimi, dalla data di stampa potrebbero aver subito modifiche dovute al corso della procedura. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il foro competente è quello di Livorno.

Il sito internet www.astegiudiziarie.it di Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. è iscritto nell'elenco ministeriale dei siti gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui all'Art. 3 e 4 del D.M. 31/10/2006. Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. è la prima società del settore ad essere iscritta con P.D.G. del 21 Luglio 2009, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n° 215 del 16/09/2009.

VITTORIA, RAGUSA (RG)

A389302 • Lotto UNICO • Appartamento, Garage • Comune di Vittoria Via G. Catalano, 24 97019 • Diritto di piena proprietà: contiguità al 50% di Appartamento con garage al piano terra. **Prezzo base Euro 22.969,00** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 24/10/2024 ore 18:30**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Edvige La rosa • **Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 225/2014**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI

COMISO (RG)

A4277646 • Lotto 1 • Fabbricato industriale • Comune di Comiso Contrada Petrarò 97013 • Fabbricato per attività artigianale distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Comiso al Foglio 77, Particella 1582, Sub 1, Cat. D/7. L'immobile oggetto di vendita, è identificabile in un edificio industriale adibito alla lavorazione e produzione di serramenti in alluminio. Il fabbricato copre una superficie lorda complessiva di circa mq. 519,00. **Prezzo base Euro 58.303,13** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 02/10/2024 ore 10:00**



A4277647 • Lotto 2 • Fabbricato commerciale • Comune di Comiso Contrada Petrarò, ingresso da via Delle Cave 19/31 97013 • Fabbricato per attività ricreative e di spettacolo censito al Catasto Fabbricati del Comune di Comiso al Foglio 20, Particella 852, Sub 2, Cat. D/3. L'immobile oggetto di vendita è identificabile in un edificio adibito a sala da ballo. Il fabbricato copre una superficie lorda complessiva di circa mq. 497,50. **Prezzo base Euro 69.103,13** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 02/10/2024 ore 10:00**



Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Ivana Di Pietro • **Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 137/2022**

MODICA (RG)

A4284339 • Lotto UNICO • Fabbricato commerciale • Comune di Modica (RG) piazza del Gesù n. 1 – angolo via Gioberti • Locale commerciale suddiviso in piano terra adibito a locali per attività di cartoleria e piano interrato adibito a deposito al servizio dell'attività commerciale. **Prezzo base Euro 115.763,00** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 10/09/2024 ore 09:30**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Antonio Botterelli • **Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 206/2021**

MODICA (RG)

A424061 • Lotto 3 • Fabbricato industriale • Comune di Modica (RG) Via Vanella, 115 • LOTTO C - Piena proprietà di un edificio costituito da seminterrato, piano terra e primo piano **Prezzo base Euro 215.711,00** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 10/09/2024 ore 11:30**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Loredana Cipolla • **Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 107/2015**

MODICA (RG)

A4250808 • Lotto 2 • Fabbricato commerciale • Comune di Modica (RG) via della Costituzione 59B - lungo la SS 115 • Locale commerciale sito all'interno di una struttura su tre livelli in Modica (RG) lungo la SS 115-via della Costituzione 59B, destinato ad edicola al piano terra con pertinenze, terrazza ed aree a verde e parcheggio comuni e quota di 38/100 di autorimessa al piano S1. **Prezzo base Euro 312.103,12** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 25/09/2024 ore 16:00**

A4250807 • Lotto 1 • Fabbricato commerciale • Comune di Modica (RG) via della Costituzione, 59B • Piena proprietà di locale commerciale destinato a ristorante al piano terra con pertinenze, terrazza ed aree a verde e parcheggio comuni e quota di 62/100 di autorimessa al piano S1 **Prezzo base Euro 626.428,12** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 25/09/2024 ore 15:30**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Cristina Di Paola tel. 0932621482 • **Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 191/2020**

SANTA CROCE CAMERINA (RG)

A4269010 • Lotto 3 • Magazzino • Comune di Santa Croce Camerina (RG) Via Generale Dalla Chiesa, 2 97017 • Diritti di piena proprietà dell'unità immobiliare con destinazione magazzino/deposito al piano terra in via Generale Dalla Chiesa n. 2, Santa Croce Camerina frazione Casuzze (RG). Lo stato di conservazione e di manutenzione è da ritenersi sufficiente con qualche ammaloramento dovuto a scarsa manutenzione ordinaria. **Prezzo base Euro 14.238,29** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 18/09/2024 ore 18:00**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Giuseppe Monego tel. 3398693953 • **Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 156/2020**

VITTORIA (RG)

A4298888 • Lotto UNICO • Negozio, Magazzino • Comune di Vittoria (RG) Via Cavour 366 97019 • Piena proprietà, quota 1/1, di: Immobile sito al piano terra di fabbricato a due elevazioni ubicato a Vittoria, in via Cavour al n° 366-368 **Prezzo base Euro 89.250,00** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 20/09/2024 ore 15:00**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Gabriella Iacono • **Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 155/2022**

VITTORIA (RG)

A2813000 • Lotto 3 • Fabbricato industriale • Comune di Vittoria (RG) C.da Caprarò • Intera proprietà di un edificio, due depositi, due appezzamenti di terreno agricolo (agrumeto e seminativo) **Prezzo base Euro 151.875,00** • **Vendita senza incanto presso il venditore il 26/09/2024 ore 09:30**
Dinanzi al G.D. Dott. Claudio Maggioni • **Rif. TRIBUNALE RAGUSA FALL 11/2012**

TERRENI

CHIARAMONTE GULFI (RG)

A4266776 • Lotto 5 • Terreno • Comune di Chiaramonte Gulfi (RG) C.da San Marco 97012 • Diritti di piena proprietà dei terreni agricoli siti in agro di Chiaramonte Gulfi (RG) C.da San Marco, della superficie totale di ha 5.59,80. All'interno insistono fabbricati diruti in pessime condizioni statiche, privi di coperture e in condizioni di completo abbandono. **Prezzo base Euro 33.439,63** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 18/09/2024 ore 09:00**
Soggetto delegato alla vendita Avv. SIMONA LO BELLO tel. 3487787832 • **Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 228/2020**

CHIARAMONTE GULFI (RG)

A4220070 • Lotto 1 • Terreno • Comune di Chiaramonte Gulfi C.da Seravalle • LOTTO N. 1/A Terreno agricolo. **Prezzo base Euro 460.265,63** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 26/09/2024 ore 15:00**



Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Antonio La Cognata • **Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 182/2005**

MODICA (RG)

A4307250 • Lotto 02 • Terreno • Comune di Modica tra la Strada Provinciale 32 "Rocciola Scrofani" e la Strada Provinciale 113 "Pozzo Cassero - Cava Ispica. 97015 • Il lotto, che si compone dei terreni individuati catastalmente dalle p.lle 82, 74, 98, 78, 71 e 75 foglio 71 Comune di Modica **Prezzo base Euro 156.255,00** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 02/10/2024 ore 11:30**



Soggetto delegato alla vendita Avv. Ester Avarello tel. 3397771308 • **Rif. TRIBUNALE RAGUSA CONT 2708/2023**

RAGUSA (RG)

A4307800 • Lotto 3 • Terreno • Comune di Ragusa Punta Braccetto 97100 • Piena proprietà (1/1) di un appezzamento di terreno sito nel Comune di Ragusa, località Punta Braccetto, della superficie di mq 959,00. L'accesso al terreno avviene dalla via del Passerotto, in località Punta Braccetto. **Prezzo base Euro 36.680,00** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 18/10/2024 ore 17:00**

A4307801 • Lotto 4 • Terreno • Comune di Ragusa Contrada Eredità 9700 • Piena proprietà (1/1) di un appezzamento di terreno sito nel Comune di Ragusa, contrada Eredità, della superficie di 3.766,00 mq. **Prezzo base Euro 38.400,00** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 18/10/2024 ore 18:00**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Laura Corallo • **Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 168/2023**

RAGUSA (RG)

A4298841 • Lotto UNICO • Terreno • Comune di Ragusa (RG) c.da San Nicola • Fondo rustico in unico corpo con entro stanti fabbricati, ricadente in Ragusa, c.da San Nicola, superficie complessiva pari ad ha 28.90,00 e 2.800 mq circa, per i terreni e i fabbricati. **Prezzo base Euro 828.725,00** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 19/09/2024 ore 15:00**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Claudio Cappello • **Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 359/2019**

VITTORIA (RG)

A2813004 • Lotto 5 • Terreno • Comune di Vittoria (RG) C.da Nicoscia • Fondo rustico di terreni agricoli e fabbricati rurali **Prezzo base Euro 61.312,50** • **Vendita senza incanto presso il venditore il 26/09/2024 ore 09:30**

A2812999 • Lotto 2 • Terreno • Comune di Vittoria (RG) C.da Serra San Bartolo • Intera proprietà di terreni agricoli e fabbricati rurali e proprietà indivisa di 4/8 di stradella interponderale di collegamento **Prezzo base Euro 68.062,50** • **Vendita senza incanto presso il venditore il 26/09/2024 ore 09:30**
Dinanzi al G.D. Dott. Claudio Maggioni • **Rif. TRIBUNALE RAGUSA FALL 11/2012**

IMMOBILI AGRICOLI

MODICA (RG)

A4307249 • Lotto 01 • Fabbricato rurale • Comune di Modica tra Strada Provinciale 32 "Rocciola Scrofani" e Strada Provinciale 113 "Pozzo Cassero - Cava Ispica 97015 • Il lotto è composto da diversi corpi di fabbrica con usi e tipologie costruttive diverse **Prezzo base Euro 301.776,00** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 02/10/2024 ore 10:30**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Ester Avarello tel. 3397771308 • **Rif. TRIBUNALE RAGUSA CONT 2708/2023**

MODICA (RG)

A2806792 • Lotto 2 • Fabbricato agricolo • Comune di Modica Contrada Catanzaro Pizzilli • Aggregato di edifici a destinazione produttiva con appezzamenti di terreno e un rudere di ridotte dimensioni. **Prezzo base Euro 926.912,00** • **Vendita senza incanto sincrona mista il 24/10/2024 ore 10:30**



Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Gabriella Di Martino • **Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 381/2016**