ASTE GIUDIZIARIE

Edizione Nazionale

PERIODICO QUINDICINALE

ANNO XVII - N.13
Giugno - Luglio 2025

L'UNICO PERIODICO UFFICIALE DI WWW.ASTEGIUDIZIARIE.IT

Indice generale di tutte le vendite pubblicate, come da ordinanza, sul sito internet www.astegiudiziarie.it dal 16 al 30 giugno 2025.

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.
è parte di

ReteAste NETWORK

Visita all'interno la **sezione dedicata** alle **vendite a partecipazione telematica**



"Poste Italiane S.p.A. – Spedizione in abbonamento postale – 70% AUT: 192/CBPA-SUD/NA"

ASTE GIUDIZIARIE.it

IL NUMERO 1 NELLE VENDITE GIUDIZIARIE

PUBBLICITÀ E VENDITA PROFESSIONALE DAL 1995



30 ANNI di esperienza

oltre 75 tribunali in collaborazione

oltre 40.000 vendite correnti

oltre 2.000.000 vendite pubblicate

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. è parte di

ReteAste NETWORK | ASTE GIUDIZIARIE | astetraprivati | ASTE TELEMATICHE | procedure.it | AssoAste

Tel. **0586 20.141**
info@astegiudiziarie.it
seguici su:

Tribunale di LIVORNO
Registro Stampa n. 668/2000
Registro Operatori Comunicazione n. 14808

Direttore Responsabile
Alessandro Baiocchi

Comitato di Redazione
Alessandra Berti
Roberto Razzauti

Grafica
press@astegiudiziarie.it

Stampa
CENTRO SERVIZI
EDITORIALI Srl

Questo periodico è associato all'Unione Stampa Periodica Italiana

Il sito internet **www.astegiudiziarie.it** di Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. è iscritto nell'elenco ministeriale dei siti gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui all'**Art. 3 e 4 del D.M. 31/10/2006**. Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. è la prima società del settore ad essere iscritta con P.D.G. del 21 Luglio 2009, pubblicato sulla **Gazzetta Ufficiale n° 215 del 16/09/2009**.

Edizione Nazionale

PERIODICO QUINDICINALE

ANNO XVII - N.13
Giugno - Luglio 2025

Con il periodico **ASTE GIUDIZIARIE NAZIONALE**, la completezza delle informazioni disponibili sul sito ***www.astegiudiziarie.it*** trova la migliore integrazione su carta.
ASTE GIUDIZIARIE NAZIONALE realizza un perfetto connubio tra il canale massimo di comunicazione su internet e quello cartaceo, per entrare in contatto con ogni interessato e premettergli di conoscere l'esistenza delle vendite di proprio interesse con continuità e puntualità.
All'interno del periodico, è possibile trovare tutti i riferimenti necessari per poter poi effettuare una consultazione più ampia sul sito internet ***www.astegiudiziarie.it***, primo servizio specialistico del settore per visibilità e completezza.





Edizione sfogliabile ON LINE

press.astegiudiziarie.it

Consulta il sito dedicato al periodico.
Potrai scaricare gratuitamente l'ultimo numero in formato PDF.

Applicazione per iPhone e iPad

Quando vuoi e dove vuoi scarica e sfoglia il periodico tramite le applicazioni dedicate.

Disponibile su Google play

Disponibile su App Store



Aste Giudiziarie è un marchio registrato da Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. Scali d'Azeglio, 2/6 57123 Livorno, Tel. 0586 - 20.141

Questo periodico pubblica gli avvisi di vendita immobilare e mobiliare relativi alle aste di cui è disposta l'affissione all'albo del Tribunale a norma dell'art. 490 c.p.c. La direzione di Aste Giudiziarie declina ogni responsabilità per eventuali imprecisioni, errori od omissioni nel contenuto degli avvisi di vendita pubblicati. Si consiglia di verificare la correttezza dei dati all'interno del sito internet, in quanto i medesimi, dalla data di stampa potrebbero aver subito modifiche dovute al corso della procedura. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il foro competente è quello di Livorno.

SOMMARIO

VALLE D'AOSTA 6
Provincia di AOSTA 6

PIEMONTE 6
Provincia di ALESSANDRIA 6
Provincia di ASTI 10
Provincia di BIELLA 11
Provincia di CUNEO 11
Provincia di NOVARA 14
Provincia di TORINO 15
Provincia di VERBANO-CUSIO-OSSOLA 17
Provincia di VERCELLI 18

LOMBARDIA 19
Provincia di BERGAMO 19
Provincia di BRESCIA 22
Provincia di LODI 25
Provincia di MANTOVA 26
Provincia di MILANO 27
Provincia di MONZA e della BRIANZA 28
Provincia di PAVIA 28
Provincia di VARESE 31

VENETO 33
Provincia di PADOVA 33
Provincia di VENEZIA 33
Provincia di VERONA 33

FRIULI VENEZIA GIULIA 35
Provincia di GORIZIA 35
Provincia di PORDENONE 35
Provincia di TRIESTE 35

LIGURIA 36
Provincia di GENOVA 36
Provincia di IMPERIA 37
Provincia di LA SPEZIA 37
Provincia di SAVONA 37

EMILIA ROMAGNA 38
Provincia di BOLOGNA 38
Provincia di FERRARA 38
Provincia di FORLÌ-CESENA 38
Provincia di MODENA 38
Provincia di PARMA 39
Provincia di PIACENZA 39
Provincia di RAVENNA 41
Provincia di REGGIO EMILIA 43
Provincia di RIMINI 43

TOSCANA 44
Provincia di AREZZO 44
Provincia di FIRENZE 45
Provincia di GROSSETO 46
Provincia di LIVORNO 49
Provincia di LUCCA 50
Provincia di PISA 50
Provincia di PISTOIA 52
Provincia di PRATO 54
Provincia di SIENA 54

UMBRIA 56
Provincia di PERUGIA 56
Provincia di TERNI 56

MARCHE 58
Provincia di ANCONA 58
Provincia di ASCOLI-PICENO 60
Provincia di MACERATA 60

LAZIO 61
Provincia di FROSINONE 61
Provincia di LATINA 63
Provincia di RIETI 64
Provincia di ROMA 65
Provincia di VITERBO 72

ABRUZZO 75
Provincia di CHIETI 75
Provincia di L'AQUILA 76
Provincia di PESCARA 77
Provincia di TERAMO 78

MOLISE 80
Provincia di CAMPOBASSO 80

CAMPANIA 80
Provincia di BENEVENTO 80
Provincia di CASERTA 80
Provincia di NAPOLI 82
Provincia di SALERNO 85

PUGLIA 88
Provincia di BARI 88
Provincia di BARLETTA-ANDRIA-TRANI 88
Provincia di FOGGIA 88
Provincia di LECCE 88
Provincia di TARANTO 89

BASILICATA 92
Provincia di POTENZA 92

CALABRIA 94
Provincia di CATANZARO 94
Provincia di COSENZA 94
Provincia di REGGIO CALABRIA 98
Provincia di VIBO VALENTIA 98

SICILIA 99
Provincia di AGRIGENTO 99
Provincia di CALTANISSETTA 101
Provincia di CATANIA 103
Provincia di ENNA 107
Provincia di MESSINA 108
Provincia di PALERMO 108
Provincia di RAGUSA 111
Provincia di SIRACUSA 113
Provincia di TRAPANI 116

SARDEGNA 117
Provincia di CAGLIARI 117
Provincia di NUORO 118
Provincia di ORISTANO 119
Provincia di SASSARI 119
Provincia del SUD SARDEGNA 121



www.astetraprivati.it Pag. 48



www.asteentipubblici.it Pag. 125



www.astegiudiziarie.it www.reteaste.it Pag. 131



www.astetelematiche.it Pag. 135



Pag. 217

Questo periodico è realizzato con carta riciclata al 100%

In questo numero è possibile consultare i beni pubblicati su www.astegiudiziarie.it dal 16 al 30 GIUGNO 2025.



ASTE GIUDIZIARIE

COME SI LEGGONO GLI AVVISI DI VENDITA

VALLE D'AOSTA *REGIONE DI UBICAZIONE DEL BENE*

PROVINCIA *di ubicazione del bene*
CATEGORIA *di appartenenza del bene*
COMUNE *di ubicazione del bene*

Dati relativi al Lotto:

A90202 codice di riferimento del Lotto all'interno del sito internet www.astegiudiziarie.it.

Numero del Lotto - Tipologia Immobile - Indirizzo - Descrizione del Lotto - **Prezzo base d'asta**

Dati relativi alla VENDITA:

Tipologia di vendita, data e ora della stessa

Giudice - Professionista Delegato alla vendita/Custode compresi i riferimenti telefonici • **Rif. TRIBUNALE DI APPARTENENZA - Ruolo Generale della Procedura**

PROVINCIA DI AOSTA

MULTIPLI

AOSTA (AO)

A232608 • Lotto Unico • Appartamento, Garage-Posto Auto • Comune di Aosta (AO) Via Esperanto, 6 - 11100 • Appartamento composto da cucina, soggiorno, quattro camere, due servizi igienici ed una lavanderia, oltre due terrazzi esterni ed annessa cantina ubicata al piano sotterraneo. Autorimessa al piano sotterraneo. **Prezzo base Euro 340.000,00**

Vendita senza incanto il 26/11/2013 ore 10:30, eventuale vendita con incanto il 03/12/2013 ore 10:30 · Professionista delegato alla vendita Dott. Laura Jorioz tel. 0165 45 257 339 69 33 020 • **Rif. TRIBUNALE AOSTA DG 361/2011**

GLOSSARIO

G.D. Giudice Delegato ai Fallimenti - **G.I.** Giudice Istruttore - **G.E.** Giudice dell'Esecuzione - **R.G.E.** Ruolo Generale Esecuzioni - **FALL** Fallimento - **D.G.** Divisione Giudiziale - **CAUSAC** Causa Civile - **CP** Concordato Preventivo - **LIQC** Liquidazione Coatta.

NOTE: Nel caso in cui sia indicato esclusivamente il Giudice, la vendita è da considerarsi innanzi al giudice stesso. Nel caso, invece, della sola indicazione del Professionista, la vendita è da considerarsi innanzi al professionista delegato.

▶ Si consiglia la verifica dei dati all'interno del sito internet www.astegiudiziarie.it, in quanto i medesimi potrebbero aver subito variazioni dovute al corso della procedura ed avvenute successivamente alla stampa di questa copia.

▶ Per ulteriori informazioni, consultare la scheda della vendita all'interno del sito internet ***www.astegiudiziarie.it***

Se desideri ricevere comodamente a casa questo periodico, sottoscrivi l'abbonamento compilando il modulo sottostante:

ABBONAMENTO 24 NUMERI - € 115,00

Per abbonarti al periodico ASTE GIUDIZIARIE Edizione NAZIONALE, compila il modulo in tutti i suoi spazi e, **unitamente all'attestazione del pagamento**, invialo tramite e-mail all'indirizzo: press@astegiudiziarie.it

COGNOME:.....

NOME:.....

RAGIONE SOCIALE:.....

CODICE FISCALE:.....

PARTITA IVA:.....

INTESTATARIO DELLA FATTURA:.....

INDIRIZZO:.....

.....

CITTÀ:..... PROV:.....

CAP:.....TEL.:.....

EMAIL:.....

PEC:.....

SDI (Codice Univoco):.....

☐ **BONIFICO BANCARIO** a favore di:
ASTE GIUDIZIARIE INLINEA S.P.A.
Monte dei Paschi - Ag. di Livorno
Causale versamento:
Abbonamento PERIODICO ASTE GIUDIZIARIE
IBAN: IT 40 O 01030 13900 000063162124

☐ **C/C POSTALE n° 23778541** intestato ad
Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.
Scali d'Azeglio, 2/6 - 57121 Livorno
Causale versamento:
Abbonamento PERIODICO ASTE GIUDIZIARIE

Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 196/03 informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per l'invio di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività. Ai sensi dell'art. 13 della Legge, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati od opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge.

Help Desk *Astegiudiziarie.it* **0586 20141**

press@astegiudiziarie.it

VALLE D'AOSTA

PROVINCIA DI AOSTA

ABITAZIONI E BOX

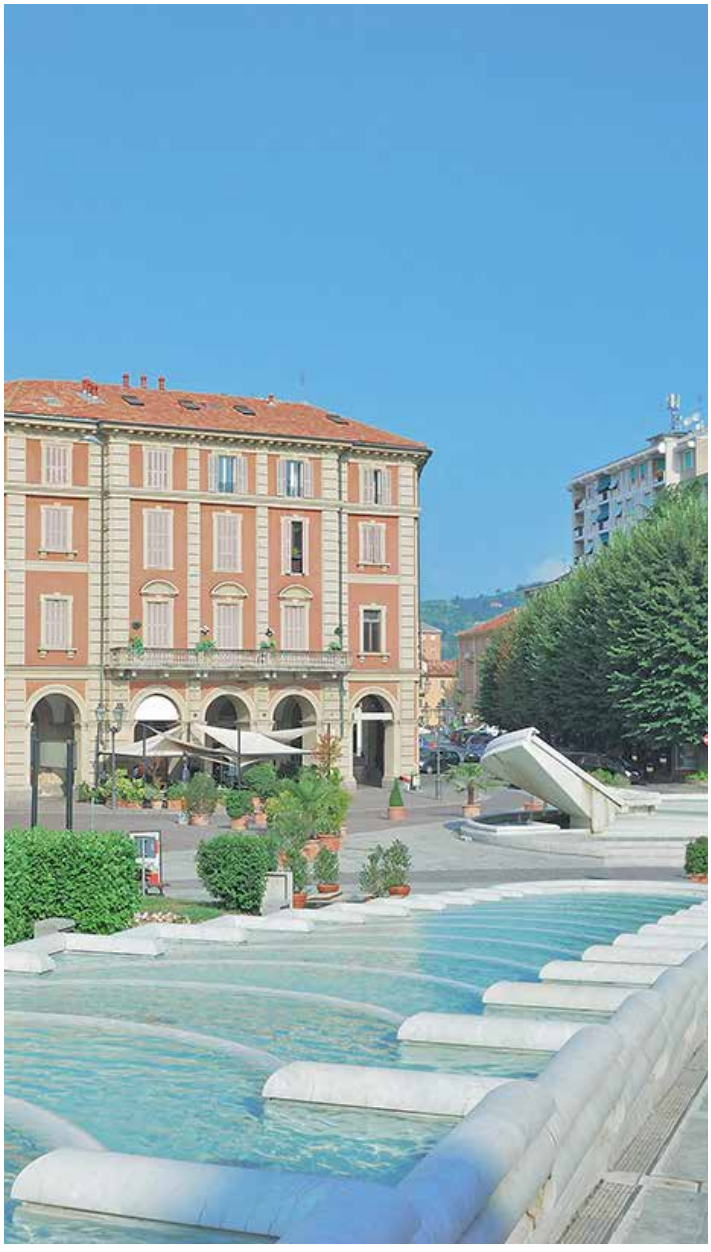
AOSTA (AO)

■ **A4331657** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Aosta Via Bonifacio Festaz 10 11100 • Alloggio al secondo piano composto da ingresso, disimpegno, tinello con cucinino, camera e balcone. Cantina e box singolo al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 114.494,25 • Vendita senza incanto sincrona mista il 24/09/2025 ore 10:00**
■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Not. Edoardo Sebastiani **• Rif. TRIBUNALE AOSTA RGE 24/2023**

GRESSAN (AO)

■ **A4331022** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Gressan Localita' Charemoz snc 11020 • fabbricato di civile abitazione in corso di costruzione (ristrutturazione) **Prezzo base Euro 350.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 10/09/2025 ore 09:00**
■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Fabrizio Maule **• Rif. TRIBUNALE AOSTA RGE 44/2024**





PIEMONTE

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

ABITAZIONI E BOX

ACQUI TERME (AL)

■ **A4314503** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Acqui Terme Via Angela Casagrande, 65 15011 • Alloggio su 2 piani, senza ascensore: P2 di punto cottura, soggiorno, ripostiglio, due camere, due balconi, bagno, e al P3, collegato con il piano sottostante con una scala a giorno in legno, locali accessori quali: acquaio, bucatoio, stenditoio. Sempre al terzo piano, dalla zona stenditoio è possibile accedere ad un vano dispensa in discreto stato di conservazione che è una pertinenza direttamente comunicante dell'alloggio. NCEU Acqui Terme F. 26 part. 164 sub 7 cat. A/2 vani 5,5 e sub 9 cat C/2, mq 12 **Prezzo base Euro 37.274,63 • Vendita senza incanto presso il venditore il 23/10/2025 ore 16:30**



■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Silvia Maria Camiciotti tel. 3208346320 **• Rif. TRIBUNALE ALESSANDRIA RGE 81/2024**

ALESSANDRIA (AL)

■ **A4322878** • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Alessandria Via Fernandel 15020 • Alloggio al quarto piano (5°f.t.) di un fabbricato condominiale su 5 piani f.t., composto da: ingresso, bagno, cucina/soggiorno, ripostiglio, camera, due balconi, oltre a cantina al piano interrato. **Prezzo base Euro 20.389,50 • Vendita senza incanto presso il venditore il 28/10/2025 ore 16:00**
■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Antonella Scagnetti tel. 0131814937 **• Rif. TRIBUNALE ALESSANDRIA RGE 106/2024**

ALESSANDRIA (AL)

■ **A4306899** • Lotto UNICO • Porzione di fabbricato in costruzione • Comune di Alessandria Valmadonna, via Venticella 15122 • Fabbricato in corso di costruzione e terreni edificabili **Prezzo base Euro 26.920,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 23/10/2025 ore 10:00**



■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Marta Valentini **• Rif. TRIBUNALE ALESSANDRIA RGE 330/2022**

ALESSANDRIA (AL)

■ **A4331540** • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Alessandria Via Gerolamo Savonarola, 72, 15121 Alessandria AL, Italia 15121 • Piena proprietà di alloggio con garage **Prezzo base Euro 40.000,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 16/09/2025 ore 14:30**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Gabriella Massa tel. 0131251524 **• Rif. TRIBUNALE ALESSANDRIA FALL 69/2015**

ALESSANDRIA (AL)

■ **A4330768** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Alessandria Via Mario Maggioli, 29, 15121 Alessandria AL, Italia 15100 • unità immobiliare ad uso abitativo sita al piano terreno del complesso condominiale denominato "Condomino La Benpensata" con annesse n. 2 porzioni di solaio e diritto di uso esclusivo e perpetuo di porzione di cortile antistante. **Prezzo base Euro 43.000,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 21/10/2025 ore 16:00**



Soggetto delegato alla vendita Avv. Avv. maria grazia Barberis tel. 0131251686 • **Rif. TRIBUNALE ALESSANDRIA RGE 352/2024**

ALESSANDRIA (AL)

A4331539 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Alessandria Via Gerolamo Savonarola, 72, 15121 Alessandria AL, Italia 15121 • Piena proprietà di alloggio con cantina e sottotetto. Il Lotto è composto da due unità immobiliari (sub 54 e sub 57) censite distintamente, ma comunicanti tra loro tramite scala interna **Prezzo base Euro 88.400,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 16/09/2025 ore 14:30**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Gabriella Massa tel. 0131251524 • **Rif. TRIBUNALE ALESSANDRIA FALL 69/2015**

ALFIANO NATTA (AL)

A4306234 • Lotto UNICO • Appartamento, Terreno • Comune di Alfiano Natta Frazione Cardona -vicolo dello Sport n. 6 15021 • A) Immobile residenziale costituito da unità abitativa, cantina, box auto e piccola area pertinenziale adibita a cortile. B) In comune di Alfiano Natta in prossimità della Strada Provinciale 13 per Villadeatiappezzamento di terreno di natura agricola coltivato a seminativo. **Prezzo base Euro 26.916,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 08/10/2025 ore 11:30**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Pietro Caire tel. 0142452059 • **Rif. TRIBUNALE VERCELLI CONT 1855/2023**

BALZOLA (AL)

A4305693 • Lotto UNICO • Appartamento, Deposito, Terreno • Comune di Balzola Viale Forlanini, 30, 15031 Balzola AL, Italia 15031 • Fabbricato di civile abitazione composto da piano terreno con portico esterno, piano primo e sottotetto non abitabile. Oltre a terreno e locale di deposito. **Prezzo base Euro 62.558,70 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 19/09/2025 ore 10:30**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Barbara Oddone tel. 0142781624 • **Rif. TRIBUNALE VERCELLI RGE 32/2023**

BISTAGNO (AL)

A4293736 • Lotto UNICO • Garage, Negozio, Magazzino • Comune di Bistagno Corso Roma 10-14 15012 • locale commerciale già ad uso bar, con cantina, magazzino locale di deposito e rimessa, sito in Corso Roma n. 10-12-14-16, Bistagno (AL), composto da locale di circa 150 mq con ampia sala indivisa al piano terra di stabile condominiale comunicante con retro lato cortile, con vano caldaia e zona servizi, duplici servizi disabili e privati, ripostiglio, disimpegno e saletta; vano cantina e locali di deposito al piano interrato; rimessa composta da due vani adiacenti ricavati in piano seminterrato **Prezzo base Euro 34.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 04/11/2025 ore 15:00**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Barbara Berello tel. 01311828615 • **Rif. TRIBUNALE ALESSANDRIA RGE 121/2023**

CAMAGNA MONFERRATO (AL)

A4331160 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Camagna Monferrato Via Martire Giambone, 60, 15030 Camagna Monferrato AL, Italia 15030 • Trattasi di unità immobiliare facente parte di maggior compendio in origine cascinale a corte chiusa distribuita su tre livelli: piano cantinato, terreno e primo. Si compone come segue: • Al piano interrato: impervia scala in pietra che scende nella cantina priva di illuminazione; • Al piano terreno: ingresso in vano scala, tinello, soggiorno, antibagno, bagno e portico antistante lato corte; • Al piano primo: ingresso con corridoio/disimpegno, bagno e tre camere **Prezzo base Euro 137.303,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 12:00**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Francesco Reposo tel. 0142530591 • **Rif. TRIBUNALE VERCELLI RGE 128/2024**

CASSANO SPINOLA (AL)

A4331395 • Lotto UNICO • Villetta • Comune di Cassano Spinola VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 13 15063 • Villetta unifamiliare libera su 4 lati, su 2 piani.L'abitazione è al 1° p., sup. lorda mq. 110,con accesso da scala esterna.Al p.t. si trovano i locali accessori,con bagno di servizio,collegati al piano sup. da scala interna.Ampio garage,basso fabbricato ad uso legnaia sul retro del fabbricato.Considerevole area scoperta pertinenziale piana di circa 1000 mq. con percorsi in cemento pavimentato,aree a verde,ampia zona a frutteto e presenza di un pozzo attivo.Residua potenzialita' edificatoria di ca. 600 mc. **Prezzo base Euro 110.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 04/11/2025 ore 16:00**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Avv emanuele stefano Boanini tel. 0131252926 • **Rif. TRIBUNALE ALESSANDRIA RGE 291/2024**

FRASCARO (AL)

A4331487 • Lotto 1 • Appartamento, Terreno • Comune di Frascaro Via Casarogna 10/A, 15010 Frascaro AL, Italia 15010 • Casale ex rurale ristrutturato, ad uso civile abitazione su 2 piani f.t. ed 1 piano interrato oltre a stalle e fienili disposti su piano terra e primo con i quali forma un unico corpo.- Abitazione indipendente ad uso civile abitazione (casa custode) su 2 piani f.t., oltre sedime pertinenziale di circa 3100 mq (mapp.390). - Terreni agricoli limitrofi ai fabbricati (mapp.392 e 390). **Prezzo base Euro 570.372,20 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 28/10/2025 ore 10:00**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Luca Canepa tel. 01311676919 • **Rif. TRIBUNALE ALESSANDRIA RGE 295/2023**

MIRABELLO MONFERRATO (AL)

A4331159 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Mirabello Monferrato Via Maria Ausiliatrice, 40, 15040 Mirabello Monferrato AL, Italia 15040 • BENE N.1-Trattasi di unità immobiliare distribuita su due piani fuori terra: • al piano terreno: area pertinenziale esterna, cucina, sala, ripostiglio, bagno e cantina comunicante, scala di collegamento; • al primo piano: due camere, disimpegno, bagno e porzione sottotetto al rusticoBENE N.2-Trattasi di unità immobiliare destinata a box auto, sviluppa due piani fuori terra: • al piano terreno: rimessa auto con saracinesca di accesso e finestrelle ai due lati; • al primo piano: ripostiglio sottotetto **Prezzo base Euro 55.232,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 12:00**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Francesco Reposo tel. 0142530591 • **Rif. TRIBUNALE VERCELLI RGE 128/2024**

MONLEALE, SAREZZANO (AL)

A4293933 • Lotto UNICO • Appartamento, Terreno • Comune di Monleale FRAZIONE PROFIGATE N. 13 15059 • Fabbricato ad uso civile abitazione e locale magazzino. Appezzamenti di terreno agricolo. **Prezzo base Euro 40.000,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 08/10/2025 ore 15:00**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Stefano Daffonchio tel. 0131481430 • **Rif. TRIBUNALE ALESSANDRIA RGE 184/2023**

MONTACUTO (AL)

A4314295 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Montacuto Fraz. Restegassi 2 15050 • Immobile residenziale costituito da 2 corpi di fabbrica: un edificio a uso civile abitazione di tre piani fuori terra e 9 vani e un magazzino - locale deposito di due piani F.T. **Prezzo base Euro 56.000,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 28/10/2025 ore 17:00**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Michela Bartolini tel. 0131820366 • **Rif. TRIBUNALE ALESSANDRIA RGE 31/2024**

MORANO SUL PO (AL)

A4324499 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Morano sul Po Via Dante Alighieri n. 58 15025 • Piena proprietà di fabbricato di civile abitazione ad uso residenziale libero su quattro lati con cortile, giardino porticati pertinenziali e bassi fabbricati accessori. **Prezzo base Euro 111.737,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 11:00**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Stefania Di pietro • **Rif. TRIBUNALE VERCELLI RGE 97/2024**

MURISENGO (AL)

A4309897 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Murisengo Via Umberto I, 15020 Murisengo AL, Italia 15020 • appartamento al 1 piano in stabile di poche unità non a regime condominiale **Prezzo base Euro 17.719,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 16:00**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Patrizia Barresi tel. 0142452307 • **Rif. TRIBUNALE VERCELLI RGE 7/2023**

NOVI LIGURE (AL)

A4277720 • Lotto 3 • Appartamento • Comune di Novi Ligure Via Mazzini, 49 15067 • Unità immobiliare posta al piano terra di fabbricato urbano con accesso diretto dalla sede stradale pubblica di Via Mazzini. **Prezzo base Euro 22.500,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 21/10/2025 ore 09:00**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Alice Falzoni tel. 013141663 • **Rif. TRIBUNALE ALESSANDRIA RGE 174/2022**

ODALENGO GRANDE (AL)

A4331537 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Odalengo Grande Cascina Casa del Rosso 8 15020 • Fabbricato con al piano terreno: ingresso in loggiato su soggiorno, soggiorno/pranzo, tinello a vista su soggiorno con sottoscala ad uso ripostiglio/dispensa, bagno, locale caldaia, scala interna, area cortilizia sul fronte abitazione nella corte della cascina e cortile ad esclusivo sul retro dell'abitazione delimitato da muro controterra/recinzione con rete plastificata e pali metallici, mentre, e al piano primo: disimpegno, due camere da letto, ripostiglio, bagno, tutti con tetto a vista, due balconi **Prezzo base Euro 72.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 24/09/2025 ore 12:00**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Francesco Reposo tel. 0142530591 • **Rif. TRIBUNALE VERCELLI RGE 28/2024**

PONZONE (AL)

A4331456 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Ponzone REGIONE CASCINALI-LOCALITA' LOSIO n.156 15010 • Abitazione di Tipo Civile **Prezzo base Euro 36.298,38 • Vendita senza incanto presso il venditore il 29/10/2025 ore 10:00**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Giovanna Guerrina • **Rif. TRIBUNALE ALESSANDRIA RGE 267/2024**

PREDOSA (AL)

A4331450 • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Predosa Via Antonio Gramsci, 68, 15077 Predosa AL, Italia 15077 • unità abitativa al piano terra con cortile comune, composta da ingresso su cucina (collegata ad immobile Lotto 1) con accesso diretto su soggiorno, bagno, due camere da letto; uscita sul retro con spazio di proprietà esclusiva. Superficie complessiva di circa mq 94,00. Stato di manutenzione generale: discreto. **Prezzo base Euro 39.950,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 28/10/2025 ore 15:30**
Soggetto delegato alla vendita Anna maria Chiama • **Rif. TRIBUNALE ALESSANDRIA RGE 221/2024**

PREDOSA (AL)

A4314425 • Lotto 1 • Appartamento, Magazzino, Tettoia, Terreno • Comune di Predosa Cascina Moschina, 15077 Cascina Moschina AL, Italia 15077 • Fabbricato disposto su 3 piani f.t. parzialmente ristrutturato con locali accessori e cortile pertinenziale di circa mq.1000. Il piano terra è composto da ingresso, due camere, due bagni, locale sgombero uso c.t., locale sgombero uso cantina, locale sgombero (ex stalla), portico, due ripostigli in precarie condizioni; il piano primo da sala, cucina, disimpegno, camera, bagno, ripostiglio, locale di sgombero (ex fienile); il piano secondo da due locali sottotetto.Locale di sgombero e tettoia. **Prezzo base Euro 47.700,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 05/11/2025 ore 09:45**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Marcella Fasciolo tel. 014375670 • **Rif. TRIBUNALE ALESSANDRIA RGE 38/2024**

PREDOSA (AL)

A4331449 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Predosa VIA GRAMSCI N. 70 15077 • unità abitativa al piano terra con cortile comune, composta da ingresso su soggiorno, a lato cucina, disimpegno, camera, bagno, camera matrimoniale. Dal corridoio si accede ad altro immobile (Lotto 2). Superficie complessiva di circa mq 99,00. Stato di manutenzione generale: buono **Prezzo base Euro 50.490,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 28/10/2025 ore 15:30**
Soggetto delegato alla vendita Anna maria Chiama • **Rif. TRIBUNALE ALESSANDRIA RGE 221/2024**

QUARGNENTO (AL)

A4296600 • Lotto UNICO • Appartamento, Posto auto • Comune di Quargnento Via Dionigi Motta, 13, 15044 Quargnento AL, Italia 15044 • alloggio e box auto - loc. sgombero. L'alloggio è situato al piano rialzato (1 f.t.) in fabbricato su due piani f.t. formato da quattro unità immobiliari e composto da: ingresso, cucina, angolo cottura, bagno, tre camere, balcone al piano rialzato; cantina al piano interrato. **Prezzo base Euro 16.000,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 28/10/2025 ore 16:30**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Anna maria Chiama • **Rif. TRIBUNALE ALESSANDRIA RGE 198/2023**

ROCCHETTA LIGURE (AL)

A4330903 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Rocchetta Ligure Via Umberto I, 3 15060 • Villa nel centro abitato di Rocchetta Ligure, appena fuori la porta sud della cittadina. Si sviluppa su due piani fuori terra collegati da scala interna, con giardino e cortile pertinenziali. Divisa in due appartamenti, ma utilizzata come una sola villa di proprietà Occupato **Prezzo base Euro 99.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 21/10/2025 ore 10:00**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Alice Falzoni tel. 013141663 • **Rif. TRIBUNALE ALESSANDRIA RGE 27/2019**

ROSIGNANO MONFERRATO (AL)

A4251933 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Rosignano Monferrato VIA PRIELLI 96 15030 • Fabbricato civile adibito ad abitazione, disposto su di un piano fuori terra, inserito in nucleo abitativo residenziale, con ingresso pedonale da Via Prielli. **Prezzo base Euro 25.793,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 02/10/2025 ore 15:30**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Raffaella Giuliani tel. 3498748705 • **Rif. TRIBUNALE VERCELLI RGE 263/2016**

SERRAVALLE SCRIVIA (AL)

A4314547 • Lotto 1 • Garage • Comune di Serravalle Scrivia Via Cesare Pavese, 15069 Serravalle Scrivia AL, Italia 15069 • Box auto della superficie complessiva di mq. 16,50 ed altezza utile interna di circa m. 2,50, identificato con il n. 3. **Prezzo base Euro 3.375,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 29/10/2025 ore 16:00**
A4314548 • Lotto 2 • Garage • Comune di Serravalle Scrivia Via Cesare Pavese, 15069 Serravalle Scrivia AL, Italia 15069 • Box auto della superficie complessiva di mq. 16,50 ed altezza utile interna di circa m. 2,50, identificato con il n. 4. **Prezzo base Euro 3.375,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 29/10/2025 ore 16:00**
A4314549 • Lotto 3 • Garage • Comune di Serravalle Scrivia Via Cesare Pavese, 15069 Serravalle Scrivia AL, Italia 15069 • Box auto della superficie complessiva di mq. 16,50 ed altezza utile interna di circa m. 2,50, identificato con il n. 6. **Prezzo base Euro 3.375,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 29/10/2025 ore 16:00**
A4314550 • Lotto 4 • Garage • Comune di Serravalle Scrivia Via Cesare Pavese, 15069 Serravalle Scrivia AL, Italia 15069 • Box auto della superficie complessiva di mq. 16,50 ed altezza utile interna di circa m. 2,50, identificato con il n. 7. **Prezzo base Euro 3.375,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 29/10/2025 ore 16:00**
A4314551 • Lotto 6 • Garage • Comune di Serravalle Scrivia Via Cesare Pavese, 15069 Serravalle Scrivia AL, Italia 15069 • Box auto della superficie complessiva di mq. 16,50 ed altezza utile interna di circa m. 2,50, identificato con il n. 9. **Prezzo base Euro 3.375,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 29/10/2025 ore 16:00**
A4314552 • Lotto 7 • Garage • Comune di Serravalle Scrivia Via Cesare Pavese, 15069 Serravalle Scrivia AL, Italia 15069 • Box auto della superficie complessiva di mq. 16,50 ed altezza utile interna di circa m. 2,50, identificato con il n. 10. **Prezzo base Euro 3.375,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 29/10/2025 ore 16:00**
A4314553 • Lotto 5 • Garage • Comune di Serravalle Scrivia Via Cesare Pavese, 15069 Serravalle Scrivia AL, Italia 15069 • Box auto della superficie complessiva di mq. 16,50 ed altezza utile interna di circa m. 2,50, identificato con il n. 8. **Prezzo base Euro 3.375,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 29/10/2025 ore 16:00**
A4314554 • Lotto 8 • Garage • Comune di Serravalle Scrivia Via Cesare Pavese, 15069 Serravalle Scrivia AL, Italia 15069 • Box auto della superficie complessiva di mq. 16,50 ed altezza utile interna di circa m. 2,50, identificato con il n. 11. **Prezzo base Euro 3.375,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 29/10/2025 ore 16:00**

A4314555 • Lotto 9 • Garage • Comune di Serravalle Scrivia Via Cesare Pavese, 15069 Serravalle Scrivia AL, Italia 15069 • Box auto della superficie complessiva di mq. 16,50 ed altezza utile interna di circa m. 2,50, identificato con il n. 13. **Prezzo base Euro 3.375,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 29/10/2025 ore 16:00**

A4314556 • Lotto 10 • Garage • Comune di Serravalle Scrivia Via Cesare Pavese, 15069 Serravalle Scrivia AL, Italia 15069 • Box auto della superficie complessiva di mq. 16,50 ed altezza utile interna di circa m. 2,50, identificato con il n. 14. **Prezzo base Euro 3.375,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 29/10/2025 ore 16:00**

A4314557 • Lotto 12 • Garage • Comune di Serravalle Scrivia Via Cesare Pavese, 15069 Serravalle Scrivia AL, Italia 15069 • Box auto della superficie complessiva di mq. 16,50 ed altezza utile interna di circa m. 2,50, identificato con il n. 19. **Prezzo base Euro 3.375,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 29/10/2025 ore 16:00**

A4314558 • Lotto 13 • Garage • Comune di Serravalle Scrivia Via Cesare Pavese, 15069 Serravalle Scrivia AL, Italia 15069 • Box auto della superficie complessiva di mq. 16,50 ed altezza utile interna di circa m. 2,50, identificato con il n. 20. **Prezzo base Euro 3.375,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 29/10/2025 ore 16:00**

A4314559 • Lotto 11 • Garage • Comune di Serravalle Scrivia Via Cesare Pavese, 15069 Serravalle Scrivia AL, Italia 15069 • Box auto della superficie complessiva di mq. 16,50 ed altezza utile interna di circa m. 2,50, identificato con il n. 16. **Prezzo base Euro 3.375,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 29/10/2025 ore 16:00**

A4314560 • Lotto 14 • Garage • Comune di Serravalle Scrivia Via Cesare Pavese, 15069 Serravalle Scrivia AL, Italia 15069 • Box auto della superficie complessiva di mq. 16,50 ed altezza utile interna di circa m. 2,50, identificato con il n. 21. **Prezzo base Euro 3.375,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 29/10/2025 ore 16:00**

A4314561 • Lotto 15 • Garage • Comune di Serravalle Scrivia Via Cesare Pavese, 15069 Serravalle Scrivia AL, Italia 15069 • Box auto della superficie complessiva di mq. 16,50 ed altezza utile interna di circa m. 2,50, identificato con il n. 23. **Prezzo base Euro 3.375,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 29/10/2025 ore 16:00**

A4314562 • Lotto 16 • Garage • Comune di Serravalle Scrivia Via Cesare Pavese, 15069 Serravalle Scrivia AL, Italia 15069 • Box auto della superficie complessiva di mq. 16,50 ed altezza utile interna di circa m. 2,50, identificato con il n. 24. **Prezzo base Euro 3.375,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 29/10/2025 ore 16:00**

A4314563 • Lotto 17 • Garage • Comune di Serravalle Scrivia Via Cesare Pavese, 15069 Serravalle Scrivia AL, Italia 15069 • Box auto della superficie complessiva di mq. 16,50 ed altezza utile interna di circa m. 2,50, identificato con il n. 25. **Prezzo base Euro 3.375,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 29/10/2025 ore 16:00**

A4314564 • Lotto 20 • Garage • Comune di Serravalle Scrivia Via Cesare Pavese, 15069 Serravalle Scrivia AL, Italia 15069 • Box auto della superficie complessiva di mq. 16,50 ed altezza utile interna di circa m. 2,50, identificato con il n. 29. **Prezzo base Euro 3.375,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 29/10/2025 ore 16:00**

A4314565 • Lotto 22 • Garage • Comune di Serravalle Scrivia Via Cesare Pavese, 15069 Serravalle Scrivia AL, Italia 15069 • Box auto della superficie complessiva di mq. 16,50 ed altezza utile interna di circa m. 2,50, identificato con il n. 33. **Prezzo base Euro 3.375,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 29/10/2025 ore 16:00**

A4314566 • Lotto 23 • Garage • Comune di Serravalle Scrivia Via Cesare Pavese, 15069 Serravalle Scrivia AL, Italia 15069 • Box auto della superficie complessiva di mq. 16,50 ed altezza utile interna di circa m. 2,50, identificato con il n. 34. **Prezzo base Euro 3.375,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 29/10/2025 ore 16:00**

A4314567 • Lotto 24 • Garage • Comune di Serravalle Scrivia Via Cesare Pavese, 15069 Serravalle Scrivia AL, Italia 15069 • Box auto della superficie complessiva di mq. 16,50 ed altezza utile interna di circa m. 2,50, identificato con il n. 35. **Prezzo base Euro 3.375,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 29/10/2025 ore 16:00**

A4314568 • Lotto 18 • Garage • Comune di Serravalle Scrivia Via Cesare Pavese, 15069 Serravalle Scrivia AL, Italia 15069 • Box auto della superficie complessiva di mq. 16,50 ed altezza utile interna di circa m. 2,50, identificato con il n. 27. **Prezzo base Euro 3.375,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 29/10/2025 ore 16:00**

A4314569 • Lotto 19 • Garage • Comune di Serravalle Scrivia Via Cesare Pavese, 15069 Serravalle Scrivia AL, Italia 15069 • Box auto della superficie complessiva di mq. 16,50 ed altezza utile interna di circa m. 2,50, identificato con il n. 28. **Prezzo base Euro 3.375,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 29/10/2025 ore 16:00**

A4314570 • Lotto 21 • Garage • Comune di Serravalle Scrivia Via Cesare Pavese, 15069 Serravalle Scrivia AL, Italia 15069 • Box auto della superficie complessiva di mq. 16,50 ed altezza utile interna di circa m. 2,50, identificato con il n. 32. **Prezzo base Euro 3.375,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 29/10/2025 ore 16:00**

A4314571 • Lotto 25 • Garage • Comune di Serravalle Scrivia Via G. Brodolini, 29, 15069 Serravalle Scrivia AL, Italia 15069 • Box auto della superficie complessiva di mq. 18,50 ed altezza utile interna di circa m. 2,50, identificato con il n. 20. **Prezzo base Euro 3.825,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 29/10/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Avv. maregle Conto tel. 01311958976 • **Rif. TRIBUNALE ALESSANDRIA RGE 302/2023**

STAZZANO (AL)

A4322626 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Stazzano Via Giulia, 12, 15060 Stazzano AL, Italia 15060 • Immobile residenziale di 6,5 vani, in zona semicentrale, costituito da un alloggio posto al piano terra di un piccolo edificio condominiale a tre piani fuori terra, costituito da ingresso/disimpegno, soggiorno con cucina a vista, due camere, servizio igienico, ripostiglio, corridoio e lavanderia, oltre a giardino che corre su tre lati dell'abitazione. **Prezzo base Euro 38.000,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 28/10/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Michela Bartolini tel. 0131820366 • **Rif. TRIBUNALE ALESSANDRIA RGE 225/2024**

TORTONA (AL)

A4330730 • Lotto UNICO • Garage • Comune di Tortona Via 25 Aprile, 12, 15057 Tortona AL, Italia 15057 • Locale ad uso autorimessa **Prezzo base Euro 8.500,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 21/10/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Davide Decontardi tel. 0131820090 • **Rif. TRIBUNALE ALESSANDRIA RGE 266/2024**

TORTONA (AL)

A4322550 • Lotto UNICO • Compendio pignorato • Comune di Tortona SC Cerca, 14, 15057 Tortona AL, Italia 15057 • Abitazione con annesso cortile di pertinenza, autorimessa e terreni agricoli **Prezzo base Euro 56.250,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 03/10/2025 ore 10:00**



Soggetto delegato alla vendita Avv. Maria Maddalena Maino • **Rif. TRIBUNALE ALESSANDRIA RGE 229/2024**

TORTONA (AL)

A4322670 • Lotto UNICO • Appartamento, Fabbricato civile • Comune di Tortona Strada Comunale Bettole di Tortona n. 3 15057 • Fabbricato ad uso civile abitazione con ricovero attrezzi, tettoia chiusa e sedime di pertinenza **Prezzo base Euro 71.300,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 01/10/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Stefano Daffonchio tel. 0131481430 • **Rif. TRIBUNALE ALESSANDRIA RGE 200/2024**

VALENZA (AL)

A4321745 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Valenza Largo Costituzione della Repubblica, 1, 15048 Valenza AL, Italia • Alloggio residenziale con cantina posto al primo piano seminterrato di una palazzina risalente agli anni '30 del Novecento, nella zona residenziale Nord di Valenza (AL). **Prezzo base Euro 25.125,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 19/09/2025 ore 10:30**



Soggetto delegato alla vendita Dott. Federica Borgoglio • **Rif. TRIBUNALE ALESSANDRIA RGE 264/2024**

VALENZA (AL)

A4330959 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Valenza VIALE BENVENUTO CELLINI n. 53 15048 • Alloggio di civile abitazione facente parte di un più ampio fabbricato. L'appartamento è situato al primo piano sul lato sud, composto da tre camere, cucinino, bagno, corridoio ed un balcone. Al piano seminterrato trova posto la cantina. L'unità abitativa è collegata al piano terra ed agli altri piani tramite scala interna. **Prezzo base Euro 39.984,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 21/10/2025 ore 10:00**





A4330960 • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Valenza VIALE BENVENUTO CELLINI n. 53 15048 • Appartamento di civile abitazione inserito in un più ampio fabbricato. Situato al primo piano sul lato nord, composto di tre camere, cucinino, bagno, disimpegno, balcone. Cantina posta al piano seminterrato. L'alloggio è collegato al piano terra ed agli altri piani tramite una scala interna. **Prezzo base Euro 39.984,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 21/10/2025 ore 10:00**

A4330961 • Lotto 3 • Appartamento • Comune di Valenza VIALE BENVENUTO CELLINI n. 53 15048 • Alloggio di civile abitazione inserito in un più ampio fabbricato. Alloggio al secondo piano posto a nord composto da, tre camere, un bagno, una cucina, un corridoio ed un balcone. Cantina posta al piano seminterrato. L'appartamento è collegato al piano terra ed agli altri piani tramite scala interna. **Prezzo base Euro 57.783,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 21/10/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Barbara Barigi tel. 013155777 • **Rif. TRIBUNALE ALESSANDRIA RGE 319/2024**

VILLADEATI (AL)

A4318775 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Villadeati Via Carlo Lachello, 12, 15020 Villadeati AL, Italia 15020 • Civile abitazione, elevata su tre piani fuori terra oltre ad un piano seminterrato, costituente un'unica abitazione collegata da scale interne con un solo accesso pedonale e carraio, entrambi affacciantisi sulla via pubblica nella sua zona terminale; un vano adibito ad autorimessa, pertinenza esclusiva. Terreno ubicato a Villadeati (AL) - Regione Fontana incolto ed individuato a Est rispetto all'abitato di Villadeati a poche centinaia di metri dal centro paese **Prezzo base Euro 74.194,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 15/10/2025 ore 09:30**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Elena Caire tel. 0142452059 • **Rif. TRIBUNALE VERCELLI RGE 12/2022**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI

ALESSANDRIA (AL)

A4271832 • Lotto UNICO • Magazzino • Comune di Alessandria Via de Pretis 11 15121 • locale ad uso magazzino attualmente occupato con contratto di locazione regi-strato da una Comunità Cristiana THE REEDEMEED CHRISTIAN CHURCH OF GOD di estensione pari a 286 MQ posto al piano seminterrato adiacente a tutti locali destinati a garage facenti parte del Condominio La Pineta. L'accesso è garantito tramite scivolo comune da via De Pretis. La pavimentazione è in cera-mica i serramenti in ferro le pareti intonacate e il soffitto in parte contro soffittato. **Prezzo base Euro 17.275,27 • Vendita senza incanto presso il venditore il 23/10/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Paolo Ciriello tel. 0131 40 737 252 244 266 662 • **Rif. TRIBUNALE ALESSANDRIA RGE 24/2022**

NOVI LIGURE (AL)

A4277719 • Lotto 2 • Negozio • Comune di Novi Ligure Via Mazzini, 49 15067 • N. 6 locali, attualmente indivisi ed in un sol corpo, posti al piano terra di fabbricato urbano, idealmente destinati a n. 3 unità immobiliari distinte per uso e/o destinazionecommerciale con accesso da vano scala / androne facente parte di altra U,I,U. costituente il Lotto 3. **Prezzo base Euro 15.000,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 21/10/2025 ore 09:00**

A4277718 • Lotto 1 • Magazzino • Comune di Novi Ligure Via Mazzini, 49 15067 • Ampio locale posto al piano terra di fabbricato urbano con accesso diretto dalla sede stradale pubblica e locali cantina in piano interrato con ingresso da androne facente parte di altra U,I,U. **Prezzo base Euro 30.000,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 21/10/2025 ore 09:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Alice Falzoni tel. 013141663 • **Rif. TRIBUNALE ALESSANDRIA RGE 174/2022**

TERRENI

ODALENGO GRANDE (AL)

A4331538 • Lotto 2 • Terreno • Comune di Odalengo Grande Cascina Casa del Rosso 15020 • IMMOBILI B2, B3, B5, B6, B12, B13 - Sono terreni in categoria catastale seminativo condotti a noccioleto per complessivi 12.270 m2 in contesto collinare posti sui versanti limitrofi alla Cascina Casa del Rosso e in buona esposizione a cui si accede dalla viabilità esistente comunale asfaltata e sterrata. IMMOBILI B8, B11 - Sono terreni in categoria catastale prato e seminativo a copertura prativa per complessivi 9.430 m2 in contesto collinare posti sui versanti limitrofi alla Cascina Casa del Rosso **Prezzo base Euro 17.800,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 24/09/2025 ore 12:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Francesco Reposo tel. 0142530591 • **Rif. TRIBUNALE VERCELLI RGE 28/2024**

SALE (AL)

A4331046 • Lotto UNICO • Terreno • Comune di Sale strada vecchia di Novi 15045 • Piena proprietà di tre appezzamenti contigui di terreno a uso industriale, ricompresi in una più ampia zona industriale posta tra la SP 211, Via Gramsci e la Strada Vecchia di Novi, accessibile in prossimità della biforcazione della Strada Vecchia di Novi con la Strada Vecchia di San Romano. **Prezzo base Euro 241.300,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 28/10/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Pietro Savarro tel. 0131820366 • **Rif. TRIBUNALE ALESSANDRIA RGE 279/2024**

IMMOBILI AGRICOLI

VIGNALE MONFERRATO (AL)

A4292213 • Lotto UNICO • Fabbricato agricolo, Terreno • Comune di Vignale Monferrato località Ca Accatino • Quota di piena proprietà di immobili costituiti rispettivamente da azienda agricola-viticola comprendente la tenuta, con cortile e giardino oltre a capannone ad uso ricovero mezzi agricoli e terreni a vigneto. **Prezzo base Euro 506.706,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 04/09/2025 ore 11:00**






























Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Simonetta Rossi tel. 0142452582 • **Rif. TRIBUNALE VERCELLI RGE 2/2023**

PROVINCIA DI ASTI

ABITAZIONI E BOX

AGLIANO TERME (AT)

A4296976 • Lotto UNICO • Fabbricato civile • Comune di Agliano Terme Strada fornaci stazione, 54 • Unita' Immobiliare suddivisa in 4 unita' immobiliari. **Prezzo base Euro 24.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 25/09/2025 ore 10:00**





Soggetto delegato alla vendita Dott. Paola Battista · Custode giudiziario IVG Ifir piemonte ivg srl • **Rif. TRIBUNALE ASTI RGE 158/2020**

ARAMENGO (AT)

A2780138 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Aramengo Borgata Fontana, 59 Frazione Marmorito 14020 • L'abitazione, di tipologia rurale, è formatada una manica a due piani fuori terra con sottotetto e dal relativo terreno di pertinenza (part.272), di superficie totale di are1e ca 40, rappresentato da un piccolo cortile in lose di pietra ad opus incertum, in parte sistemato a verde, recintato da muro in blocchetti di cls con soprastante recinzione metallica e in parte asfaltato con accesso diretto dalla strada comunale. **Prezzo base Euro 15.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Marinella Maschio tel. 0141556747 · Custode giudiziario IVG Istituto vendite giudiziarie tel. 0114731714 • **Rif. TRIBUNALE ASTI RGE 210/2017**

ASTI (AT)

A4259800 • Lotto 9 • Posto auto • Comune di Asti Str. Falletti, 4E, 14100 Asti AT, Italia 14100 • Posto auto scoperto al piano Terra. **Prezzo base Euro 700,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 12/09/2025 ore 10:30**

A4259801 • Lotto 10 • Posto auto • Comune di Asti Str. Falletti, 4E, 14100 Asti AT, Italia 14100 • Posto auto scoperto al piano Terra. **Prezzo base Euro 720,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 12/09/2025 ore 10:30**

A4259802 • Lotto 11 • Posto auto • Comune di Asti Str. Falletti, 4E, 14100 Asti AT, Italia 14100 • Posto auto scoperto al piano Terra. **Prezzo base Euro 800,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 12/09/2025 ore 10:30**

A4259803 • Lotto 13 • Posto auto • Comune di Asti Str. Falletti, 4E, 14100 Asti AT, Italia 14100 • Posto auto scoperto al piano Terra. **Prezzo base Euro 800,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 12/09/2025 ore 10:30**

A4259813 • Lotto 12 • Posto auto • Comune di Asti Str. Falletti, 4E, 14100 Asti AT, Italia 14100 • Posto auto scoperto al piano Terra. **Prezzo base Euro 800,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 12/09/2025 ore 10:30**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Paolo Duchi tel. 0141384092 · Custode giudiziario IVG Ifir piemonte ivg srl tel. 011485338 • **Rif. TRIBUNALE ASTI RGE 149/2019**

ASTI (AT)

A4173174 • Lotto 3 • Garage • Comune di Asti VIA BRUNO BUOZZI N. 65 14100 • Autorimessa al secondo piano seminterrato **Prezzo base Euro 9.900,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 24/09/2025 ore 17:30**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Elsa Damaso tel. 0141-975335 · Custode giudiziario IVG Ifir piemonte ivg srl tel. 0114731714 • **Rif. TRIBUNALE ASTI RGE 30/2018**

ASTI (AT)

A4286842 • Lotto 3 • Appartamento • Comune di Asti C.so Venezia, 40 • Alloggio in pessimo stato di conservazione al piano terzo di palazzina priva di ascensore con annessa cantina. **Prezzo base Euro 37.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Giuseppina Vitellaro tel. 0141-592758 · Custode giudiziario IVG Ifir piemonte ivg srl tel. 011485338-0114731714 • **Rif. TRIBUNALE ASTI RGE 137/2022**

ASTI (AT)

A4322472 • Lotto 2 • Fabbricato civile • Comune di Asti Frazione S. Marzanotto, 276, 14100 San Marzanotto Piana AT, Italia • Fabbricato di abitazione unifamiliare a due piani fuori terra oltre ad interrato e sottotetto e autorimessa. **Prezzo base Euro 158.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 24/09/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. serenella eleonora Nicola · Custode giudiziario IVG Ifir piemonte ivg srl • **Rif. TRIBUNALE ASTI RGE 183/2013**

ASTI (AT)

A4258477 • Lotto UNICO • Villetta • Comune di Asti via Camagni, 6 14100 • Trattasi di un'unità immobiliare residenziale di tipologia "villino" sita in via Camagni n.6, traversa di via Gandolfino Roreto, nella zona nord del centro abitato di Asti. **Prezzo base Euro 520.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Dario Olivero tel. 0172-413202 · Custode giudiziario IVG Ifir piemonte ivg srl tel. 011485338-0114731714 • **Rif. TRIBUNALE ASTI RGE 101/2021**

CASSINASCO (AT)

A4234602 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Cassinasco via Canelli, 208 • Immobili **Prezzo base Euro 33.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 17:00**



Soggetto delegato alla vendita Avv. Dario Olivero tel. 0172413202 · Custode giudiziario IVG Ifir piemonte ivg srl tel. 011485338 • **Rif. TRIBUNALE ASTI RGE 337/2015**

CASTELLO DI ANNONE (AT)

A4305406 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Castello di Annone fraz. Crocetta n. 38 • Piena ed intera proprietà di unità residenziale censita come abitazione di tipo economico, disposta su tre livelli, in aderenza su due lati con altri fabbricati. Sulla parte cortilizia frontale insiste un diritto di passaggio che dà accesso ai fabbricati adiacenti. **Prezzo base Euro 38.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 19/09/2025 ore 16:00**



Soggetto delegato alla vendita Avv. Lorenzo Ambrogio tel. 347-8887566 · Custode giudiziario IVG Ifir piemonte ivg srl tel. 011485338-0114731714 • **Rif. TRIBUNALE ASTI RGE 28/2022**

COCCONATO (AT)

A4228662 • Lotto 4 • Appartamento • Comune di Cocconato Via Salvo D'Acquisto, 16, 14023 Cocconato AT, Italia • Lotto 4 - Alloggio posto al piano secondo seminterrato con accesso da cortile interno. **Prezzo base Euro 12.160,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 24/09/2025 ore 17:00**



Soggetto delegato alla vendita Avv. Sabrina Gonella tel. 0141-091540 · Custode giudiziario IVG Ifir piemonte ivg srl tel. 0114731714 • **Rif. TRIBUNALE ASTI RGE 47/2020**

COSTIGLIOLE D'ASTI (AT)

A4210729 • Lotto 2 • Appartamento, Tettoia, Terreno • Comune di Costigliole d'Asti Via Asti-Nizza, 10 14055 • Tettoia, abitazione e terreno. **Prezzo base Euro 25.455,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 19/09/2025 ore 16:30**

A4210728 • Lotto 1 • Appartamento, Laboratorio • Comune di Costigliole d'Asti Via Asti-Nizza, 10 14055 • Quota del 50%: Abitazione di tipo economico e laboratorio per arti e mestieri sottostante. **Prezzo base Euro 34.571,25 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 19/09/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Stefano Romagnolo tel. 0141-530301 · Custode giudiziario IVG Ifir piemonte ivg srl tel. 0114731714 • **Rif. TRIBUNALE ASTI RGE 94/2019**

COSTIGLIOLE D'ASTI (AT)

A4189717 • Lotto 6 • Fabbricato civile • Comune di Costigliole d'Asti Strada Valle Tanaro 14055 • Due fabbricati, il tutto entrostante a terreno pertinenziale. **Prezzo base Euro 64.980,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita Not. Lucia Cotto tel. 0173-440638 · Custode giudiziario IVG Ifir Piemonte ivg srl tel. 011485338-0114731714 • **Rif. TRIBUNALE ASTI RGE 255/2016**

INCISA SCAPACCINO (AT)

A4315122 • Lotto 6 • Appartamento • Comune di Incisa Scapaccino Via Martiri della Libertà 49 • Fabbricato a due piani fuori terra ad uso misto sito nel Comune di Incisa Scapaccino 14045 (AT), Via Martiri della Libertà 49 **Prezzo base Euro 26.803,12 • Vendita senza incanto presso il venditore il 23/10/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Daniela Ida Delfina Pistone tel. 0144 321388 • **Rif. TRIBUNALE ALESSANDRIA RGE 265/2015**

MONTEMAGNO (AT)

A4318637 • Lotto UNICO • Appartamento, Negozio • Comune di Montemagno via Principessa Jolanda 28 • A) Immobile di civile abitazione. B) Unita immobiliare di civile abitazione. C) Unità commerciale (precedentemente condotta a bar). **Prezzo base Euro 24.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 01/10/2025 ore 12:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Serenella Nicola · Custode giudiziario IVG Ifir piemonte ivg srl • **Rif. TRIBUNALE ASTI RGE 24/2021**

NIZZA MONFERRATO (AT)

A4330905 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Nizza Monferrato Via Zara, 32 14049 • Palazzina con locali commerciali, di deposito, abitazione, sottotetto e cortile di pertinenza. Occupato **Prezzo base Euro 384.100,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 21/10/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Alice Falzoni tel. 013141663 • **Rif. TRIBUNALE ALESSANDRIA RGE 130/2023**

ROCCA D'ARAZZO (AT)

A4331605 • Lotto UNICO • Fabbricato civile • Comune di Rocca d'Arazzo Via Valmonaca, 13, 14030 Rocca d'Arazzo AT, Italia 14030 • Piena proprietà di fabbricato ad uso residenziale e terreno annesso **Prezzo base Euro 22.500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 03/10/2025 ore 09:30**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Anna Sandri · Custode giudiziario IVG Ifir piemonte ivg srl • **Rif. TRIBUNALE ASTI RGE 47/2023**

SAN DAMIANO D'ASTI (AT)

A4192274 • Lotto UNICO • Appartamento, Magazzino, Tettoia, Terreno • Comune di San Damiano d'Asti Borgata Valdoisa, 35 14015 • Compendio immobiliare composto da: un fabbricato unifamiliare di ampie dimensioni; due depositi oltre portico; tettoia aperta; fabbricato/magazzino/locale deposito oltre terreno agricolo. **Prezzo base Euro 83.497,35 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 15:30**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Marco Scassa · Custode giudiziario IVG Ivg • **Rif. TRIBUNALE ASTI RGE 176/2017**

TONENGO (AT)

A4284346 • Lotto 1 • Fabbricato civile • Comune di Tonengo Via Airali, 29 • Porzione di fabbricato di vetusta edificazione con destinazione a civile abitazione, con cortile ed area pertinenziale. **Prezzo base Euro 18.800,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 03/09/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Giuseppina Vitellaro tel. 0141592758 · Custode giudiziario IVG Ivg torino tel. 011485338-0114731714 • **Rif. TRIBUNALE ASTI RGE 263/2021**

VIARIGI (AT)

A4296305 • Lotto 2 • Fabbricato civile • Comune di Viarigi frazione Marchetti 13 • Porzione di fabbricato ad uso residenziale con relativa area esterna pertinenziale ed accessori **Prezzo base Euro 16.100,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 24/09/2025 ore 16:00**









Soggetto delegato alla vendita Avv. Sabrina Gonella tel. 0141091540 · Custode giudiziario IVG Ivg tel. 0114731714 • **Rif. TRIBUNALE ASTI RGE 140/2022**

VILLANOVA D'ASTI (AT)

A4311787 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Villanova d'Asti Via alla Stazione, 21, 14019 Stazione AT, Italia 14019 • Appartamento di civile abitazione, situato al piano quarto, composto da: ingresso su corridoio, soggiorno, cucinino, due camere, un bagno, tre balconi, oltre una cantina di pertinenza posta al piano terreno. L'immobile fa parte di un fabbricato condominiale edificato nella metà degli anni '60, elevato per 6 piani (7 fuori terra), il piano terreno è adibito in parte a cantine e locali-tecnici, in parte ad ingresso pedonale condominiale ed un appartamento. **Prezzo base Euro 23.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 15:30**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Elisabetta Arrobbio · Custode giudiziario IVG Ivg tel. 0114731714 • **Rif. TRIBUNALE ASTI RGE 87/2023**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI

ASTI (AT)

A4259795 • Lotto 4 • Cantina • Comune di Asti Str. Falletti, 4E, 14100 Asti AT, Italia 14100 • Cantina al piano Terra. **Prezzo base Euro 360,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 12/09/2025 ore 10:30**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Paolo Duchi tel. 0141384092 · Custode giudiziario IVG Ifir piemonte ivg srl tel. 011485338 • **Rif. TRIBUNALE ASTI RGE 149/2019**

ASTI (AT)

A4298499 • Lotto 2 • Magazzino • Comune di Asti Via XX Settembre, 41, 14100 Asti AT, Italia 14100 • Locale a piano terra risultante al catasto con destinazione C/2 (magazzini e locali di deposito) e ulteriore locale di deposito a piano interrato. **Prezzo base Euro 35.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 15:30**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Roberta Rosso · Custode giudiziario IVG Ifir piemonte ivg srl • **Rif. TRIBUNALE ASTI RGE 234/2015**

ASTI (AT)

A4173173 • Lotto 2 • Magazzino • Comune di Asti Via Bruno Buozzi, 25, 14100 Asti AT, Italia 14100 • Magazzino/Laboratorio + locale WC e cella frigorifera posti al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 50.796,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 24/09/2025 ore 17:30**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Elsa Damaso tel. 0141-975335 · Custode giudiziario IVG Ifir piemonte ivg srl tel. 0114731714 • **Rif. TRIBUNALE ASTI RGE 30/2018**

COSTIGLIOLE D'ASTI (AT)

A4189715 • Lotto 4 • Ufficio • Comune di Costigliole d'Asti (AT) Str. Chiabotti Fiori, 14055 Costigliole d'Asti AT, Italia 14055 • Due uffici con archivio al piano terreno. Presenta atti vandalici. **Prezzo base Euro 27.978,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita Not. Lucia Cotto tel. 0173-440638 · Custode giudiziario IVG Ifir Piemonte ivg srl tel. 011485338-0114731714 • **Rif. TRIBUNALE ASTI RGE 255/2016**

MONTECHIARO D'ASTI (AT)

A4164219 • Lotto UNICO • Fabbricato industriale • Comune di Montechiaro d'Asti Strada Stazione, 17 14025 • Due unità immobiliari, l'una adibita ad opificio (capannone) e l'altra con destinazione di cabina elettrica (entrambi in cat D/7), con annessa area esterna di pertinenza (area urbana). **Prezzo base Euro 32.880,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 15/10/2025 ore 14:30**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Alessandra Sandri tel. 017335928 · Custode giudiziario IVG Istituto vendite giudiziarie tel. 0114731714 • **Rif. TRIBUNALE ASTI RGE 101/2018**

TERRENI

COSTIGLIOLE D'ASTI (AT)

A4210730 • Lotto 3 • Terreno • Comune di Costigliole d'Asti (AT) Costigliole d'Asti 14055 • Terreno di qualità Vigneto. **Prezzo base Euro 755,25 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 19/09/2025 ore 17:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Stefano Romagnolo tel. 0141-530301 · Custode giudiziario IVG Ifir piemonte ivg srl tel. 0114731714 • **Rif. TRIBUNALE ASTI RGE 94/2019**

PROVINCIA DI BIELLA

ABITAZIONI E BOX

SALA BIELLESE (BI)

A4319040 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Sala Biellese Via per Andrate 4 13884 • Villino con annessi due fabbricati accessori (garage e tettoia), di fatto costituenti un unico corpo di fabbrica. **Prezzo base Euro 229.689,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Giacomo Ubertalli • **Rif. TRIBUNALE BIELLA RGE 76/2023**

TAVIGLIANO (BI)

A4324348 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Tavigliano Via Boffa - Angelo Vittorio, 4, 13811 Tavigliano BI, Italia 13811 • alloggio in cortina edilizia di vecchia costruzione, a tre piani fuori terra oltre al sottotetto rustico **Prezzo base Euro 15.225,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/09/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Angelo Chieppa tel. 0150991500 • **Rif. TRIBUNALE BIELLA RGE 47/2024**

VALDILANA (BI)

A4331195 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Valdilana Località Trabucco, 13822 Valdilana BI, Italia 13825 • Fabbricato di civile abitazione in pessimo stato di manutenzione e conservazione, elevato a tre piani fuori terra oltre al piano sottotetto, entrostante all'area distinta al Catasto Terreni al foglio 17 particella 29 (ente urbano di mq. 95) **Prezzo base Euro 31.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 07/10/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Francesca Giordano tel. 015406057 • **Rif. TRIBUNALE BIELLA RGE 6/2025**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI

BIELLA (BI)

A4309086 • Lotto 1 • Fabbricato commerciale • Comune di Biella Via PIETRO VOLPI 5 13900 • Facenti parte del fabbricato di civile abitazione denominato "Condominio Italia" - Al piano terreno: LOCALE AD USO NEGOZIO con accesso da Via Pietro Volpi n.5, distinto con la sigla N15 composto di... **Prezzo base Euro 53.715,23 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Elisabetta Mercandino • **Rif. TRIBUNALE BIELLA RGE 81/2023**

BIELLA (BI)

A4315690 • Lotto 1 • Ufficio • Comune di Biella Via Tripoli, 31/33, 13900 Biella BI, Italia 13900 • UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA A UFFICIO E STUDIO PRIVATO ELEVATA A DUE PIANI FUORI TERRA OLTRE A PIANO SEMINTERRATO COMPOSTO AL PIANO SEMINTERRATO CANTINE E LOCALI TECNICI, AL PIANO TERRENO INGRESSO, UFFICI, SERVIZI IGIENICI E RIPOSTIGLIO, AL PIANO PRIMO UFFICIO E SERVIZI IGIENICI, BALCONI, OTLRE TERRAZZO RIVOLTO VERSO LA VIA T.GALIMBERTI **Prezzo base Euro 284.900,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 07/10/2025 ore 11:00**

A4315691 • Lotto 2 • Ufficio • Comune di Biella Via Tripoli, 31, 13900 Biella BI, Italia 13900 • FAB. ELEVATO IN PARTE A DUE PIANI FUORI TERRA OLTRE A PIANO SEMINTER. E IN PARTE AD UN SOLO PIANO COMPOSTO DA DUE BLOCCHI, UNO SEDE DI UFFICI PUBB. L'ALTRO PALESTRA E UFFICI. AL PIANO SEMINTER. DEPOSITI, ARCHIVI, UFFICI, SERVIZI IGIENICI SCALE ASCENSORE; AL PIANO RIALZATO UFFICI, DEPOSITI, SERVIZI IGIENICI, SCALE ASCENSORE, HALL DI INGRESSO, SERVIZI IGIENICI SPOGLIATOIO, PALESTRA LOCALI PER L'ATTIVITA' FISICA; AL PIANO PRIMO UFFICI, SERVIZI IGIENICI, TERRAZZO ESTERNO, SCALA, ASCENSORE, LOCALI TECNICI. **Prezzo base Euro 1.063.722,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 07/10/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Alberto BLotto tel. 01521410 • **Rif. TRIBUNALE BIELLA RGE 80/2023**

MASSAZZA (BI)

A4324730 • Lotto 1 • Fabbricato commerciale • Comune di Massazza Via CASTELLO 14 13873 • Fabbricato destinato a ricovero di merci e autocarri per il trasporto con annesso corpo uffici e servizi e corte di pertinenza oltre a quota di terreni per la maggior consistenza occupati da corti... **Prezzo base Euro 73.875,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 08/10/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Elisabetta Mercandino • **Rif. TRIBUNALE BIELLA LG 1/2024**

OCCHIEPPO SUPERIORE (BI)

A4316275 • Lotto UNICO • Negozio • Comune di Occhieppo Superiore Via Martiri della Libertà, 30, 13898 Occhieppo Superiore BI, Italia 13898 • Porzionl di negozio di tipo C/1 (rif. negozi e botteghe) ubicato al civico n. 30 di Via Martiri della Libertà in Occhieppo Superiore **Prezzo base Euro 50.625,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 11:30**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Marco Balbo tel. 0159248280 • **Rif. TRIBUNALE BIELLA RGE 14/2024**

PROVINCIA DI CUNEO

ABITAZIONI E BOX

BRA (CN)

A4322424 • Lotto UNICO • Fabbricato civile • Comune di Bra Via Visconti Venosta, 81, 12042 Bra CN, Italia 12042 • Alloggio, rimessa, area urbana e quota di comproprietà su altra area urbana. **Prezzo base Euro 134.300,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 16:00**







Soggetto delegato alla vendita Avv. Luigi Florio tel. 014133222 · Custode giudiziario IVG Istituto vendite giudiziarie • **Rif. TRIBUNALE ASTI RGE 5/2023**

BUSCA (CN)

A4331146 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Busca (CN) Fraz. San Chiaffredo, via dei Gossi, 34 12022 • Fabbricato urbano in blocco da cielo a terra costituito: a piano terra, da una cantina, un magazzino e locali tecnici, oltre che due autorimesse chiuse; al primo piano, da soggiorno con angolo cottura, e di lì, tramite scala interna per un dislivello di circa un metro, si raggiunge un corridoio, una camera e un bagno, e, fatti altri tre gradini, altre due camere da letto, un balcone e un ampio terrazzo; con piccola porzione di cortile. **Prezzo base Euro 104.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Lorenzo Braccini · Custode giudiziario IVG Ifir Piemonte ivg tel. 01711873923 • **Rif. TRIBUNALE CUNEO RGE 161/2024**

BUSCA (CN)

A4330518 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Busca Via Martiri della Libertà n. 16 12022 • Piena proprietà per l'intero, in Comune di Busca – Via Martiri della Libertà n. 16 di: a) Appartamento ubicato al piano primo (secondo fuori terra) costituito da: cucina, soggiorno, due camere, doppi servizi (bagno e lavanderia), disimpegno e tre balconi, oltre ripostiglio esclusivo accessibile dalla scala comune; b) Cantina pertinenziale con serramenti esterni al piano primo sotterraneo, collegata mediante scala interna ad altra piccola cantina al piano secondo sotterraneo. **Prezzo base Euro 216.268,50 • Vendita senza incanto sincrona mista il 03/09/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Alessandra Revelli tel. 0171690831 · Custode giudiziario IVG Ifir piemonte ivg srl tel. 01711873923 • **Rif. TRIBUNALE CUNEO RGE 166/2024**

CARAGLIO (CN)

A4310420 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Caraglio VIA TETTO DELLA NOTTE 6 12023 • Lotto unico composto da: - Deposito: Locali di sgombero (ex stalla) al piano terreno; - Deposito: Locale di sgombero (ex stalla), due ripostigli, porticato aperto e ricovero attrezzi agricoli al piano terreno con annesso locale fienile al piano primo; - Fabbricato civile: Fabbricato (ex rurale) adibito ad abitazione civile elevato su due piani fuori terra collegati da scala esterna. **Prezzo base Euro 22.630,40 • Vendita senza incanto sincrona mista il 16/09/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Gabriele Canavese tel. 0171690545 • **Rif. TRIBUNALE CUNEO RGE 124/2023**

CARRÙ (CN)

A4321297 • Lotto UNICO • Fabbricato civile • Comune di Carrù Via Giuseppe Mazzini 16 12061 • Stabile di remota costruzione da terra a cielo sito in Carrù (CN), Via Giuseppe Mazzini 16, all'interno del centro storico comunale. **Prezzo base Euro 54.188,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 09:30**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Alessandro Danni · Custode giudiziario IVG Ifir piemonte ivg srl tel. 01711873923 • **Rif. TRIBUNALE CUNEO RGE 108/2024**

CASTELLETTO UZZONE (CN)

A4307750 • Lotto 1 • Fabbricato civile • Comune di Castelletto Uzzone 12070 San Michele CN, Italia 12070 • Compendio immobiliare composto da fabbricato e terreni sito in Località S. Michele 31 **Prezzo base Euro 97.600,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 16:00**



A4307751 • Lotto 2 • Fabbricato civile • Comune di Castelletto Uzzone 12070 San Michele CN, Italia 12070 • Porzione di fabbricato in costruzione con annessi terreni **Prezzo base Euro 121.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 16:00**





Soggetto delegato alla vendita Avv. Gianluca Duchi • **Rif. TRIBUNALE ASTI RGE 270/2021**

CAVALLERMAGGIORE (CN)

A4331695 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Cavallermaggiore VIA MONTEGRAPPA 11 12030 • Alloggio ad uso abitazione al terzo piano (con ascensore) di Condominio sito in zona residenziale a Cavallermaggiore e composto da ingresso, ripostiglio, due camere, un bagno, disimpegno e zona living cucina/soggiorno. Sono presenti due balconi e una cantina al piano seminterrato. L'immobile si trova in zona residenziale a circa 700 m dal centro e dai principali servizi. La zona è formata prevalentemente da nuclei di nuova costruzione ed ha una buona dotazione di parcheggi pubblici ed aree verdi pubbliche. **Prezzo base Euro 86.644,56 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Cristina Licciardello tel. 3477752125 · Custode giudiziario IVG Vigone tel. 01711873923 • **Rif. TRIBUNALE CUNEO RGE 125/2024**

CENTALLO (CN)

A4331233 • Lotto 3 • Porzione d'immobile • Comune di Centallo Via Torino, 8, 12044 Centallo CN, Italia 12044 • LOCALE SGOMBERO - MAGAZZINO **Prezzo base Euro 3.650,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 11/09/2025 ore 16:00**

A4331231 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Centallo Via E. Garelli, 11, 12044 Centallo CN, Italia 12044 • APPARTAMENTO SU QUATTRO PIANI CON DIRITTO DI COMPROPRIETA' SU AREE COMUNI **Prezzo base Euro 171.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 11/09/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Michela Rosso tel. 0171698062 · Custode giudiziario IVG Vigone tel. 0114731714 • **Rif. TRIBUNALE CUNEO RGE 82/2023**

CEVA (CN)

A4330882 • Lotto 3 • Posto auto • Comune di Ceva Regione Prione n. 50 12073 • Autorimessa sita nel Comune di Ceva (CN), Regione Priore n. 50, composta da un unico locale con destinazione autorimessa al pianoterreno. **Prezzo base Euro 3.200,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 11/09/2025 ore 15:00**

A4330881 • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Ceva Regione Prione n. 50 12073 • Abitazione destinata a taverna, sita nel Comune di Ceva (CN), Regione Prione n. 50, composta da: taverna, cucina, bagno, cantina e portico al piano seminterrato (o primo sotterraneo). L'altezza utile interna è di soli m. 2,20. **Prezzo base Euro 8.500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 11/09/2025 ore 15:00**

A4330884 • Lotto 5 • Tettoia • Comune di Ceva Regione Prione n. 50 12073 • Tettoia sita nel Comune di Ceva (CN), Regione Priore n. 50.L'unità immobiliare è composta da un unico locale con destinazione tettoia al piano terreno. **Prezzo base Euro 9.800,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 11/09/2025 ore 15:00**



A4330883 • Lotto 4 • Posto auto • Comune di Ceva Regione Prione n. 50 12073 • Autorimessa sita nel Comune di Ceva (CN), Regione Priore n. 50.L'unità immobiliare è composta da un unico locale con destinazione autorimessa, al piano terreno, dimensionata per il ricovero di tre autoveicoli **Prezzo base Euro 19.900,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 11/09/2025 ore 15:00**

A4330885 • Lotto 6 • Appartamento • Comune di Ceva Regione Prione n. 50 12073 • Abitazione, da cielo a terra, libera da tre lati, sita nel Comune di Ceva (CN), Regione Prione n. 50, composta da sgombero, due vani accessori e bagno al piano seminterrato; ingresso, cucina, soggiorno, camera, bagno e due balconi al piano terreno. **Prezzo base Euro 31.450,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 11/09/2025 ore 15:00**



A4330880 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Ceva Regione Prione 50 12073 • Abitazione residenziale, da terra a cielo, libera a tre lati, composta da: locale sgombero al piano primo sotterraneo; cucina, soggiorno eporticato al piano terreno; due camere, bagno e disimpegno al piano primo. I due piani dell'abitazione sono collegati tra loro tramite scala interna. **Prezzo base Euro 81.200,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 11/09/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Serena Dotta tel. 017442593 • **Rif. TRIBUNALE CUNEO RGE 38/2024**

CHERASCO (CN)

A4310226 • Lotto UNICO • Appartamento, Garage • Comune di Cherasco Via La Morra, 47, 12062 Cherasco CN, Italia 12062 • Appartamento al piano terreno-rialzato, locale di sgombero al piano sottostante e giardino di uso esclusivo, oltre autorimessa. Corredano la proprietà le porzioni individuate come beni non censibili comuni con l'unità immobiliare in capo a terzi posta al piano primo della medesima porzione di edificio. **Prezzo base Euro 85.050,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 24/09/2025 ore 17:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Elsa Damaso tel. 0141975335 · Custode giudiziario IVG Ifir piemonte ivg srl tel. 0114731714 • **Rif. TRIBUNALE ASTI RGE 39/2019**

CHERASCO (CN)

A4297966 • Lotto UNICO • Fabbricato civile • Comune di Cherasco C.so Luigi Einaudi, 8-10, 12062 Cherasco CN, Italia 12062 • Fabbricato a due piani fuori terra, più uno mansardato e uno seminterrato, con tipologia di villa bifamigliare, con ampia area di pertinenza. **Prezzo base Euro 619.650,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 16:30**









Soggetto delegato alla vendita Avv. Roberta Rosso tel. 0141232089 • **Rif. TRIBUNALE ASTI CONT 2227/2022**

CUNEO (CN)

A4331524 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Cuneo Via Bertolino Felice, 12, 12100 Cuneo CN, Italia • Lotto unico – piena ed intera proprietà su *alloggio facente parte del fabbricato condominiale denominato Condominio "Rione Gramsci", ubicato in via Felice Bertolino n. 12 – piano S-T costituito daalloggio di civile abitazione al piano terreno con cantina di pertinenza al piano primo sotterraneo. **Prezzo base Euro 42.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 09:30**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Luca Bongioanni tel. 0171690545 • **Rif. TRIBUNALE CUNEO RGE 142/2024**

ENVIE (CN)

A4325551 • Lotto 2 • Appartamento, Deposito, Negozio • Comune di Envie Via Roma, 12030 Envie CN, Italia • COMPLESSO COSTITUITO DA APPARTAMENTI, BAR, RISTORANTE - LOCALI COMMERCIALI **Prezzo base Euro 303.895,39 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 11/09/2025 ore 15:30**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Michela Rosso tel. 0171698062 · Custode giudiziario IVG Vigone tel. 0114731714 • **Rif. TRIBUNALE CUNEO RGE 115/2023**

FOSSANO (CN)

A4248417 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Fossano Via Santo Stefano n. 3 12045 • Piena proprietà (1/1) sulla palazzina ubicata a Fossano (CN) - VIA SANTO STEFANO N. 3Palazzina di tipo residenziale già adibita ad uffici, con pertinenze (cantine, locali di autorimessa, centrale termica non più in uso).Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 121, Part. 1001, Sub. 2, Categoria A2 - Fg. 121, Part. 1001, Sub. 3, Categoria A2. **Prezzo base Euro 133.618,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Roberto Tornavacca tel. 017447155 • **Rif. TRIBUNALE CUNEO RGE 115/2021**

FRABOSA SOTTANA (CN)

A4309772 • Lotto 2 • Garage • Comune di Frabosa Sottana loc. Prato Nevoso, piazza Dodero 12083 • autorimessa n. 15 nel condominio I Mirtilli, con pavimentazione interna in battuto di cemento, e con muri e soffitti intonacati **Prezzo base Euro 6.310,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 10:00**

A4309773 • Lotto 3 • Garage • Comune di Frabosa Sottana via Malanotte, 27 12083 • autorimessa n. 34 nel condominio Grand Soleil, con pavimentazione interna in battuto di cemento e con muri intonacati **Prezzo base Euro 9.639,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Braccini · Custode giudiziario IVG Ifir piemonte ivg tel. 01711873923 • **Rif. TRIBUNALE CUNEO RGE 134/2023**

FRABOSA SOTTANA (CN)

A4331342 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Frabosa Sottana Via Artesina, 19, 12083 Artesina CN, Italia • appartamento bilocale e garage in Frabosa Sottana (CN), Loc. Artesina, Via Artesina n. 19 **Prezzo base Euro 45.900,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 25/09/2025 ore 17:30**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Danie Mondino tel. 017441342 · Custode giudiziario IVG Ifir piemonte ivg srl tel. 01711873923 • **Rif. TRIBUNALE CUNEO RGE 5/2025**

GOVONE (CN)

A4324399 • Lotto UNICO • Fabbricato civile • Comune di Govone Via S. Giuseppe, 10, 12040 Govone CN, Italia 12040 • Piena proprietà di fabbricato di civile abitazione unifamiliare con autorimessa isolata, insistenti su terreno pertinenziale, oltre a piccoli appezzamenti di terreno a costituire un unico compendio. **Prezzo base Euro 100.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Paola Bertola · Custode giudiziario IVG Istituto vendite giudiziarie • **Rif. TRIBUNALE ASTI RGE 195/2022**

LIMONE PIEMONTE (CN)

A4325950 • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Limone Piemonte Corso Nizza, 82, 12015 Limone Piemonte CN, Italia • annucleamento rurale di vecchia costruzione con cortile di pertinenza sito in Limone Piemonte (CN), Borgata Tetti Gross, Corso Nizza, 82 **Prezzo base Euro 352.580,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/10/2025 ore 17:30**

A4325951 • Lotto 5 • Villetta • Comune di Limone Piemonte Corso Nizza, 90, 12015 Limone Piemonte CN, Italia • In Limone Piemonte (CN), Corso Nizza n. 90, villetta tipo baita con finiture interne e impianti da ultimare con annessa area esterna di pertinenza, due autorimesse ed un'area urbana **Prezzo base Euro 385.050,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/10/2025 ore 17:30**

A4325958 • Lotto 11 • Villetta • Comune di Limone Piemonte Corso Nizza, 90, 12015 Limone Piemonte CN, Italia • In Limone Piemonte (CN), Corso Nizza n. 90, villetta tipo baita con finiture interne e impianti da ultimare con annessa area esterna di pertinenza, un posto auto coperto, un posto auto scoperto ed un'autorimessa. **Prezzo base Euro 410.720,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/10/2025 ore 17:30**

A4325956 • Lotto 9 • Villetta • Comune di Limone Piemonte Corso Nizza, 90, 12015 Limone Piemonte CN, Italia • In Limone Piemonte (CN), Corso Nizza n. 90, villetta tipo baita con finiture interne e impianti da ultimare con annessa area esterna di pertinenza e due autorimesse. **Prezzo base Euro 426.530,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/10/2025 ore 17:30**

A4325955 • Lotto 8 • Villetta • Comune di Limone Piemonte Corso Nizza, 90, 12015 Limone Piemonte CN, Italia • In Limone Piemonte (CN), Corso Nizza n. 90, villetta tipo baita con finiture interne e impianti da ultimare con annessa area esterna di pertinenza e due autorimesse **Prezzo base Euro 427.975,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/10/2025 ore 17:30**

A4325954 • Lotto 7 • Villetta • Comune di Limone Piemonte Corso Nizza, 90, 12015 Limone Piemonte CN, Italia • In Limone Piemonte (CN), Corso Nizza n. 90, villetta tipo baita con finiture interne e impianti da ultimare con annessa area esterna di pertinenza e due autorimesse. **Prezzo base Euro 434.775,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/10/2025 ore 17:30**

A4325952 • Lotto 4 • Villetta • Comune di Limone Piemonte Corso Nizza, 90, 12015 Limone Piemonte CN, Italia • In Limone Piemonte (CN), Corso Nizza n. 90, villetta tipo baita con finiture interne e impianti da ultimare con annessa area esterna di pertinenza e due autorimesse **Prezzo base Euro 441.575,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/10/2025 ore 17:30**

A4325957 • Lotto 10 • Villetta • Comune di Limone Piemonte Corso Nizza, 90, 12015 Limone Piemonte CN, Italia • In Limone Piemonte (CN), Corso Nizza n. 90, villetta tipo baita con annessa area esterna di pertinenza, un posto auto coperto, un posto auto scoperto ed un'autorimessa. **Prezzo base Euro 464.015,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/10/2025 ore 17:30**

A4325953 • Lotto 6 • Villetta • Comune di Limone Piemonte Corso Nizza, 90, 12015 Limone Piemonte CN, Italia • In Limone Piemonte (CN), Corso Nizza n. 90, villetta tipo baita con finiture interne e impianti da ultimare con annessa area esterna di pertinenza, due autorimesse ed un posto auto scoperto. **Prezzo base Euro 491.895,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/10/2025 ore 17:30**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Roberto Tesio tel. 017441342 · Custode giudiziario IVG Ifir piemonte ivg srl tel. 01711873923 • **Rif. TRIBUNALE CUNEO RGE 90/2024**

MONDOVÌ (CN)

A4330827 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Mondovì Via Vico, 4, 12084 Piazza CN, Italia 12084 • Monolocale posto al piano primo di un condominio sito nel centro storico del rione Piazza di Mondovì, in buone condizioni conservative **Prezzo base Euro 27.200,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Irene Manassero · Custode giudiziario IVG Ifir istituto vendite giudiziarie di torino • **Rif. TRIBUNALE CUNEO RGE 84/2024**

MONDOVÌ (CN)

A4325630 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Mondovì Strada dei Manelli n. 10 12084 • Fabbricato, da cielo a terra, libero su due lati, composto da abitazione di tipo civile che si eleva su due piani fuori terra. Uno dei due lati è prospettante su cortile di pertinenza ed uno su Strada dei Manelli. L'immobile è in aderenza ad altri fabbricati sui restanti due lati. Il fabbricato è così composto: al piano terra, cucina, sala pranzo, soggiorno, bagno, portico d'ingresso e cortile; al piano primo, tre camere, disimpegno, bagno, ripostiglio e terrazzo. **Prezzo base Euro 89.700,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Paola Bertero tel. 017442593 · Custode giudiziario IVG Ifir piemonte srl tel. 01711873923 • **Rif. TRIBUNALE CUNEO RGE 59/2024**

PAMPARATO (CN)

A4309946 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Pamparato 12087 Lorie CN, Italia 12087 • Abitazione posta al quarto piano - mansardato - all'interno del condominio denominato "Lo scoiattolo" disposto su sei piani fuori terra. Si compone di ingresso, soggiorno, cucina con soppalco, camera, bagno, balcone e soffitta. L'unità abitativa, seppure inutilizzata da diverso tempo, risulta in condizioni abitative normali ed è dotata di pavimenti in piastrelle in cotto. Il riscaldamento è centralizzato. **Prezzo base Euro 22.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 12:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Cristiana Sorasio tel. 0172717675 · Custode giudiziario IVG IFIR PIEMONTE IVG srl tel. 0114731714 • **Rif. TRIBUNALE CUNEO RGE 25/2023**

PAMPARATO (CN)

A4324177 • Lotto UNICO • Fabbricato civile • Comune di Pamparato Via Canali, 17 • fabbricato in corso di ristrutturazione sito in Pamparato (CN), Via Canali n. 17, Fraz. Serra, con retrostante terreno **Prezzo base Euro 31.088,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 11/09/2025 ore 17:30**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Daniela Mondino tel. 017441342 · Custode giudiziario IVG Ifir piemonte ivg srl tel. 01711873923 • **Rif. TRIBUNALE CUNEO RGE 114/2024**

ROBURENT (CN)

A4327207 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Roburent Via Sapel, 12080 Roburent CN, Italia 12080 • Fabbricato di civile abitazione formante un unico compendio destinato ad abitazioni residenziali composto da ampio locale ad uso autorimessa con due portoni d'accesso al piano seminterrato: porzione abitativa composta da due unità immobiliari composta in piano terra da cucina/soggiorno ingresso living, tre camere, altro soggiorno, tre bagni, area a giardino esclusivo e terrazza esclusiva e con ingresso anche dal disimpegno comune. **Prezzo base Euro 189.840,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 31/07/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Davide Dutto tel. 0171504719 · Custode giudiziario IVG - I.F.I.R. Piemonte • **Rif. TRIBUNALE CUNEO RGE 98/2024**

ROCCAFORTE MONDOVÌ (CN)

A4326170 • Lotto 03 • Appartamento, Garage • Comune di Roccaforte Mondovì FRAZIONE LURISIA - VIA VIET N. 6 12088 • USUFRUTTO 1/1 DI FABBRICATO RESIDENZIALE LIBERO SU QUATTRO LATI AI PIANI PRIMO E SECONDO, LIBERO A DUE LATI A PIANO TERRA E COSTITUITO DA TRE PIANI FUORI TERRA, DA DUE AUTORIMESSE, CANTINA, DEPOSITO, CENTRALE TERMINA, VANO SCALA E CORTILE/GIARDINO AL PIANO TERRA, CUCINA, SOGGIORNO, DUE DISIMPEGNI, BAGNO, ANTI-BAGNO, CAMERA, VANO SCALA, BALCONE E PORTICATO AL PIANO PRIMO, DUE CAMERE, DISIMPEGNO, BAGNO, DUE SOTTOTETTI E TERRAZZA AL PIANO SECONDO **Prezzo base Euro 22.125,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 04/09/2025 ore 12:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Chiara Siccardi tel. 0171695905 · Custode giudiziario IVG Ivg srl tel. 01711873923 • **Rif. TRIBUNALE CUNEO RGE 133/2024**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI

BORGO SAN DALMAZZO (CN)

A4325948 • Lotto 1 • Fabbricato industriale • Comune di Borgo San Dalmazzo Via Vecchia di Cuneo, 59, 12011 Borgo San Dalmazzo CN, Italia • stabilimento industriale con annessa area di pertinenza recintata sito in Borgo San Dalmazzo (CN), Regione Tetto GalLotto, Via Vecchia di Cuneo, 59 **Prezzo base Euro 1.443.725,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/10/2025 ore 17:30**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Roberto Tesio tel. 017441342 · Custode giudiziario IVG Ifir piemonte ivg srl tel. 01711873923 • **Rif. TRIBUNALE CUNEO RGE 90/2024**

CARAMAGNA PIEMONTE (CN)

A4269254 • Lotto UNICO • Magazzino • Comune di Caramagna Piemonte VIA SAN SEBASTIANO N. 94 12030 • AMPIO LOCALE USO MAGAZZINO - ESPOSIZIONE AL PIANO TERRENO E PORZIONE LOCALE DEPOSITO AL PIANO PRIMO **Prezzo base Euro 13.155,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 11/09/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Michela Rosso nolasco tel. 0171698062 · Custode giudiziario IVG Vigone tel. 0114731714 • **Rif. TRIBUNALE CUNEO RGE 318/2016**

CENTALLO (CN)

A4320194 • Lotto 1 • Deposito • Comune di Centallo Regione Cerrione, 12044 Centallo CN, Italia • porticato aperto uso deposito con antistante piccolo tratto di area in proprietà esclusiva in Centallo (CN), località Regione Cerrione **Prezzo base Euro 4.160,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 17:30**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Daniela Mondino tel. 017441342 · Custode giudiziario IVG Ifir piemonte ivg srl tel. 01711873923 • **Rif. TRIBUNALE CUNEO RGE 157/2021**

CENTALLO (CN)

A4331232 • Lotto 2 • Negozio • Comune di Centallo Via E. Garelli, 11, 12044 Centallo CN, Italia 12044 • LOCALE AL PIANO TERRENO COMPOSTO DA SPAZIO COMMERCIALE E DUE RETROBOTTEGA, CON ACCESSO DIRETTO DA VIA ETTORE GARELLI **Prezzo base Euro 50.600,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 11/09/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Michela Rosso tel. 0171698062 · Custode giudiziario IVG Vigone tel. 0114731714 • **Rif. TRIBUNALE CUNEO RGE 82/2023**

TERRENI

BARGE (CN)

A4315634 • Lotto 3 • Terreno • Comune di Barge Via Saluzzo Antica 12032 • Diritto di piena proprietà per la quota 1/1 del seguente bene immobile sito in Barge (CN), Via Saluzzo Antica, in particolare di terreno agricolo. **Prezzo base Euro 32.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 15/09/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Andrea Naso tel. 0174086207 · Custode giudiziario IVG Ifir piemonte ivg srl tel. 01711873923 • **Rif. TRIBUNALE CUNEO RGE 55/2024**

BARGE (CN)

A4325550 • Lotto 1 • Terreno • Comune di Barge 12032 San Martino CN, Italia • TERRENO IRRIGUO PIANEGGIANTE DESTINATO A SEMINATIVO **Prezzo base Euro 40.401,25 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 11/09/2025 ore 15:30**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Michela Rosso tel. 0171698062 · Custode giudiziario IVG Vigone tel. 0114731714 • **Rif. TRIBUNALE CUNEO RGE 115/2023**

BARGE (CN)

A4315632 • Lotto 1 • Terreno, Fabbricato rurale • Comune di Barge Via Saluzzo 30 12032 • Diritto di piena proprietà di abitazione rurale elevata su tre livelli, fabbricati strumentali, terreno agricolo e diritto di proprietà per la quota indivisa di 1/2 di un terreno a bosco. **Prezzo base Euro 120.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 15/09/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Andrea Naso tel. 0174086207 · Custode giudiziario IVG Ifir piemonte ivg srl tel. 01711873923 • **Rif. TRIBUNALE CUNEO RGE 55/2024**

ENVIE (CN)

A4325554 • Lotto 5 • Terreno • Comune di Envie Via Vecchia di Barge, 12030 Bivio Occa CN, Italia • TERRENO PIANEGGIANTE **Prezzo base Euro 10.150,27 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 11/09/2025 ore 15:30**

A4325553 • Lotto 4 • Terreno • Comune di Envie STRADA VICINALE DEL MOLAR • TERRENI PIANEGGIANTI **Prezzo base Euro 49.658,40 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 11/09/2025 ore 15:30**

A4325555 • Lotto 6 • Terreno • Comune di Envie VIA PAROLA • TERRENI PIANEGGIANTI IRRIGUI **Prezzo base Euro 77.770,80 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 11/09/2025 ore 15:30**

A4325552 • Lotto 3 • Terreno • Comune di Envie Via Canonici, 12030 Envie CN, Italia • TERRENI PIANEGGIANTI IRRIGUI **Prezzo base Euro 87.966,67 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 11/09/2025 ore 15:30**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Michela Rosso tel. 0171698062 · Custode giudiziario IVG Vigone tel. 0114731714 • **Rif. TRIBUNALE CUNEO RGE 115/2023**

GOTTASECCA (CN)

A4298314 • Lotto 5 • Terreno • Comune di Gottasecca Via Vote snc 12070 • Terreno con due depositi **Prezzo base Euro 6.624,54 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 22/07/2025 ore 15:15**

A4298316 • Lotto 4 • Terreno • Comune di Gottasecca Località Bricco della Brunetta Snc 12070 • Terreno con due depositi **Prezzo base Euro 55.804,16 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 22/07/2025 ore 15:15**





Soggetto delegato alla vendita Avv. Giorgio Giacardi tel. 3472439918 • **Rif. TRIBUNALE CUNEO RGE 43/2023**

LIMONE PIEMONTE (CN)

A4325949 • Lotto 3 • Terreno • Comune di Limone Piemonte Corso Nizza, 12015 Limone Piemonte CN, Italia • Terreni edificabili in zona per insediamenti turistico-ricettivi siti in Limone Piemonte (CN), Borgata Tetti Gross, Corso Nizza **Prezzo base Euro 710.855,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/10/2025 ore 17:30**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Roberto Tesio tel. 017441342 · Custode giudiziario IVG Ifir piemonte ivg srl tel. 01711873923 • **Rif. TRIBUNALE CUNEO RGE 90/2024**

SANTO STEFANO ROERO (CN)

■ **A4331265** • Lotto 1 • Terreno • Comune di Santo Stefano Roero 12040 San Lorenzo CN, Italia • Due terreni in Comune di Santo Stefano Roero Fraz. San Lorenzoai quali si accede dalla piazza, che affaccia sulla strada provinciale 110, tramite una via,individuata con il termine Frazione San Lorenzo numeri civici dal 12 al 40, che porta ad unastrada vicinale insistente sulla particella 857, salendo la quale, si raggiunge la particella 209,dopo aver superato una piccola edicola votiva. **Prezzo base Euro 15.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 24/09/2025 ore 15:00**

■ **A4331266** • Lotto 2 • Terreno • Comune di Santo Stefano Roero 12040 Berteri CN, Italia • Le particelle esecutate, sulla base delle consistenze catastali, coprono un'area di circa mq3.290,00, di cui mq 525,00 destinati ad area agricola (particella 529) e si trovano a ridosso dellaStrada Provinciale 110, Canale/ Santo Stefano Roero, ad ovest confinano con il Rio della ValleSan Lorenzo e sugli altri lati con altri lotti di diversa proprietà, non tutti edificati.L'area si compone di terreni dalla forma irregolare, sostanzialmente pianeggianti. **Prezzo base Euro 66.600,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 24/09/2025 ore 15:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Maria luisa Bagnadentro · Custode giudiziario IVG Ifir piemonte ivg srl **• Rif. TRIBUNALE ASTI RGE 153/2023**

SAVIGLIANO (CN)

■ **A4330967** • Lotto 3 • Terreno • Comune di Savigliano Via Collarea, 6, 12038 Savigliano CN, Italia • TERRENI IRRIGUI AGRICOLI IN SAVIGLIANO PER COMPLESSIVE 3,5 GIORNATE PIEMONTESI CIRCA CON ACCESSO DA STRADA COMUNALE **Prezzo base Euro 183.337,60 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 12:00**

■ **A4330966** • Lotto 2 • Terreno • Comune di Savigliano Via Collarea, 6, 12038 Savigliano CN, Italia • TERRENI AGRICOLI IRRIGUI IN SAVIGLIANO, CON ACCESSO DIRETTO DA STRADA COMUNALE PER COMPLESSIVI 45 GIORNATE CIRCA **Prezzo base Euro 2.518.724,48 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 12:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Cristiana Sorasio tel. 0172717675 **• Rif. TRIBUNALE CUNEO RGE 48/2024**

IMMOBILI AGRICOLI

CHERASCO (CN)

■ **A4269859** • Lotto 10 • Fabbricato agricolo • Comune di Cherasco Regione Piana • A- Fabbricati produttivi agricoli (Capannoni e Tettoie) con annessi terreni di pertinenzaB - Terreni agricoliC - Locale deposito/magazzino **Prezzo base Euro 42.180,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 25/09/2025 ore 10:00**





■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Gianfranco Buri tel. 0110922811 · Custode giudiziario IVG Ifir piemonte ivg srl tel. 011485338 **• Rif. TRIBUNALE ASTI EX TRIBUNALE DI ALBA RGE 39/2010**

MONDOVÌ (CN)

■ **A367624** • Lotto UNICO • Fabbricato agricolo • Comune di Mondovì Via Tanaro n. 22 12084 • cascina composta da quattro unità abitative con cortile di pertinenza; capannone agricolo e appezzamento di terreno **Prezzo base Euro 97.103,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 09/09/2025 ore 15:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Clara Dompe' · Custode giudiziario IVG Ivg srl **• Rif. TRIBUNALE CUNEO RGE 266/2015**

SAVIGLIANO (CN)

■ **A4330965** • Lotto 1 • Fabbricato rurale • Comune di Savigliano Via Collarea, 6, 12038 Savigliano CN, Italia 12038 • complesso immobiliare, comprendente: box auto di 44mq; tre appartamenti indipendenti (rispettivamente di 118mq, 83mq e 113mq) disposti su due livelli con cantine; opificio rurale di 5.025mq con stalle per bovini, magazzini, tettoie, silos e fienile; terreni agricoli irrigui. **Prezzo base Euro 2.486.802,32 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 12:00**



■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Cristiana Sorasio tel. 0172717675 **• Rif. TRIBUNALE CUNEO RGE 48/2024**

PROVINCIA DI NOVARA

ABITAZIONI E BOX

GATTICO-VERUNO (NO)

■ **A4295518** • Lotto 1 • Appartamento, Fabbricato civile, Magazzino, Terreno • Comune di Gattico-Veruno CORSO GARIBALDI 19 28013 • Fabbricati sito in Corso Garibaldi n. 19, appartamento composto da corridoio, soggiorno, sala pranzo, cucina, tre camere, bagno e balcone al primo piano; da locale sottotetto al secondo piano; da locale di sgombero e w.c. al piano terra; il tutto collegato da scala interna e autorimessa al piano terra; magazzino, portico e tettoia al piano terra; da locale sottotetto al primo piano; Immobile costituito da tre portici e due locali deposito e annessa corte esclusiva al piano terra. **Prezzo base Euro 126.563,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 01/10/2025 ore 12:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Not. Gabriele Salerno tel. 0321628033 **• Rif. TRIBUNALE NOVARA CONT 141/2018**

MEZZOMERICO (NO)

■ **A4323251** • Lotto UNICO • Villa • Comune di Mezzomerico Via Alessandro Volta, 7, 28040 Mezzomerico NO, Italia 28040 • Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 di fabbricato a due piani fuori terra e piano seminterrato, con annessi terreni pertinenziali **Prezzo base Euro 195.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 24/09/2025 ore 10:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Baldi Andrea tel. 0321397588 **• Rif. TRIBUNALE NOVARA RGE 46/2023**

MOMO (NO)

■ **A4330592** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Momo Via Guglielmo Marconi n. 34 • COMUNE DI MOMO (NO) – Via Guglielmo Marconi n. 34Quota intera di piena proprietàCasa indipendente disposta su due piani fuori terra, oltre porzione di cantina interrata, libera su quattro lati, con annessi edifici accessori (ex macello) e, in corpo staccato capannone, indipendente, libero su quattro lati, edificati su porzione di terreno di proprietà recintato su tre lati. **Prezzo base Euro 80.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 12:00**





■ Soggetto delegato alla vendita Not. Renato Bucolo tel. 0321640095 · Custode giudiziario IVG Ifir piemonte ivg tel. 0321628676 **• Rif. TRIBUNALE NOVARA RGE 98/2022**

NOVARA (NO)

■ **A4330872** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Novara Via Socrate, 31, 28100 Novara NO, Italia 28100 • Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento al piano primo con magazzino al piano interrato facenti parte del condominio di via Socrate - Edificio 2, scala B. **Prezzo base Euro 43.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 11/09/2025 ore 11:00**





■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Francesco Borrini tel. 0321397588 · Custode giudiziario IVG Ifir piemonte ivg srl tel. 0321628676 **• Rif. TRIBUNALE NOVARA RGE 85/2023**

NOVARA (NO)

■ **A4330519** • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Novara Via Andrea Costa n. 27 • COMUNE DI NOVARA (NO) – Via Andrea Costa n.27Quota intera di piena proprietàAppartamento sito al primo piano (secondo fuori terra) di edificio condominiale denominato "Condominio Talia", sviluppato su otto piani fuori terra più piano cantinato. **Prezzo base Euro 116.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 12:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Not. Cristina Bertoncelli tel. 0321640095 · Custode giudiziario IVG Ifir piemonte ivg tel. 0321628676 **• Rif. TRIBUNALE NOVARA RGE 129/2024**

OLEGGIO (NO)

■ **A4300409** • Lotto 4 • Appartamento • Comune di Oleggio Via Santa Maria n. 36 • Lotto 4 – Via Santa Maria n. 36Quota intera di piena proprietà- Abitazione distribuita su due piani- Abitazione disposta su tre livelli fuori terra- Cantina con superficie lorda pari a mq 70. circa, inutilizzata.Il tutto sviluppa una superficie di circa mq 237,00. **Prezzo base Euro 177.750,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 15/09/2025 ore 12:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Not. Federico Farella tel. 0321640095 · Custode giudiziario IVG Ifir piemonte ivg tel. 0321628676 **• Rif. TRIBUNALE NOVARA RGE 83/2022**

ROMENTINO (NO)

■ **A4331025** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Romentino Via Sant'Ambrogio 27 28068 • COMUNE DI ROMENTINO (NO) – Via Sant'Ambrogio 27Quota intera di piena proprietàAppartamento al piano secondo in fabbricato a regime condominiale denominato "Condominio Montegrappa B", oltre a due cantine ed autorimessa al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 79.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 12/09/2025 ore 12:00**



■ Soggetto delegato alla vendita Not. Emanuele Caroselli tel. 0321640095 · Custode giudiziario IVG Ifir piemonte ivg tel. 0321628676 **• Rif. TRIBUNALE NOVARA RGE 88/2024**

TRECATE (NO)

■ **A4330569** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Trecate Viale Andrea Doria, 1, 28069 Trecate NO, Italia 28069 • Piena proprietà per la quota di 1/1 di appartamento posto al quarto piano (quinto fuori terra) e facente parte di edificio condominiale costruito nel 1962 composto da 8 piani complessivi **Prezzo base Euro 32.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 04/09/2025 ore 12:00**





Soggetto delegato alla vendita Rag. Cinzia Marnati tel. 0321397588 · Custode giudiziario IVG Ifir piemonte ivg srl tel. 0321628676 • **Rif. TRIBUNALE NOVARA RGE 32/2023**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI

BORGO TICINO (NO)

A4331038 • Lotto UNICO • Fabbricato industriale • Comune di Borgo Ticino Via Sempione n. 1 28040 • COMUNE DI BORGO TICINO (NO) - Via Sempione n. 1 Quota intera di piena proprietà Capannone artigianale al piano terra, in parte aderente ad altro corpo di fabbrica. **Prezzo base Euro 72.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 12:00**

Soggetto delegato alla vendita Not. Gian vittorio Cafagno tel. 0321640095 · Custode giudiziario IVG Ifir piemonte ivg tel. 0321628676 • **Rif. TRIBUNALE NOVARA RGE 16/2021**

MAGGIORA (NO)

A4330886 • Lotto UNICO • Fabbricato industriale, Terreno • Comune di Maggiora Via Piero Gobetti, 15, 28014 Maggiora NO, Italia 28014 • COMPLESSO INDUSTRIALE COSTITUITO DA CORPI DI FABBRICATO CON ANNESSA AREA ED AREE AGRICOLE **Prezzo base Euro 1.245.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 25/09/2025 ore 12:00**









Soggetto delegato alla vendita Not. Errico Alfani • **Rif. TRIBUNALE NOVARA LG 25/2023**

OLEGGIO (NO)

A4300406 • Lotto 1 • Ufficio • Comune di Oleggio Via Santa Maria n. 38 28047 • COMUNE DI OLEGGIO - Lotto 1 – Via Santa Maria n. 38 - Quota intera di piena proprietà Ufficio costituito da tre vani, due servizi igienici e un locale caldaia. Il tutto sviluppa una superficie di circa 101,00 mq. **Prezzo base Euro 73.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 15/09/2025 ore 12:00**

Soggetto delegato alla vendita Not. Federico Farella tel. 0321640095 · Custode giudiziario IVG Ifir piemonte ivg tel. 0321628676 • **Rif. TRIBUNALE NOVARA RGE 83/2022**

SAN PIETRO MOSEZZO (NO)

A4331306 • Lotto UNICO • Magazzino • Comune di San Pietro Mosezzo Via A. De Gasperi, 23, 28060 Unita' Produttiva NO, Italia 28060 • Quota dell'intero di un capannone ad uso commerciale composto al piano terra da un open space per lo stoccaggio e la movimentazione delle merci, due locali ripostiglio, un bagno con antibagno; al piano primo ufficio con piccolo ripostiglio. L'unità immobiliare ubicata al piano terreno risulta avere una superficie commerciale di circa 388 mq. L'altezza utile interna è di circa 500 cm. La porzione di terreno pertinenziale misura circa 999 mq. **Prezzo base Euro 262.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 24/09/2025 ore 12:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Anna Burlotto · Custode giudiziario IVG Ifir piemonte ivg srl tel. 0321628676 • **Rif. TRIBUNALE NOVARA RGE 55/2023**

TERRENI

CASALINO (NO)

A4269268 • Lotto UNICO • Terreno • Comune di Casalino - 28060 • COMUNE DI CASALINO (NO) Quota intera di piena proprietà Terreni edificabili della superficie catastale totale di circa mq. 54.949. **Prezzo base Euro 232.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 11/09/2025 ore 12:00**

Soggetto delegato alla vendita Not. Niccolò Cigliano tel. 0321640095 · Custode giudiziario IVG Ifir piemonte ivg tel. 0321628676 • **Rif. TRIBUNALE NOVARA RGE 207/2021**

MOMO (NO)

A4323269 • Lotto 2 • Terreno • Comune di Momo - 28015 • in Comune di Momo (NO) – CAP: 28015: quota di intera piena proprietà di Lotto di terreno della superficie catastale di 5.490 metri quadrati. Il terreno, ad elle allungata, è situato in zona prettamente agricola, così come la sua destinazione da PRG. **Prezzo base Euro 12.375,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 12:00**

Soggetto delegato alla vendita Not. Ursula Spini tel. 0322836511 • **Rif. TRIBUNALE NOVARA FALL 4/2023**

POMBIA (NO)

A4323268 • Lotto 1 • Terreno • Comune di Pombia - 28050 • in Comune di Pombia (NO) – CAP: 28050: quota di intera piena proprietà di Lotto di terreni della superficie catastale di 4.810 metri quadrati. Il terreno, parzialmente a bosco e parzialmente a prato, ha una forma vagamente trapezoidale e su tre dei quattro lati confina con la sede ferroviaria e la strada provinciale. Il terreno è da considerarsi come un normale terreno agricolo. **Prezzo base Euro 14.475,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 12:00**

Soggetto delegato alla vendita Not. Ursula Spini tel. 0322836511 • **Rif. TRIBUNALE NOVARA FALL 4/2023**

ROMENTINO (NO)

A4331082 • Lotto 2 • Terreno • Comune di Romentino Via G. B. Gambaro, 2, 28068 Romentino NO, Italia 28068 • Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di sedime cortilizio esclusivo (utilizzo parcheggio) **Prezzo base Euro 4.320,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 11/09/2025 ore 12:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Marco Rusconi tel. 0321397588 · Custode giudiziario IVG Ifir piemonte ivg s.r.l. tel. 0321628676 • **Rif. TRIBUNALE NOVARA RGE 1/2024**

IMMOBILI AGRICOLI

ROMENTINO (NO)

A4331081 • Lotto 1 • Fabbricato rurale • Comune di Romentino Via G. B. Gambaro, 2, 28068 Romentino NO, Italia 28068 • Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di porzione di ex fabbricato rurale disposto su tre piani, con area cortilizia esclusiva. **Prezzo base Euro 118.400,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 11/09/2025 ore 12:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Marco Rusconi tel. 0321397588 · Custode giudiziario IVG Ifir piemonte ivg s.r.l. tel. 0321628676 • **Rif. TRIBUNALE NOVARA RGE 1/2024**

PROVINCIA DI TORINO

ABITAZIONI E BOX

AIRASCA (TO)

A4323788 • Lotto UNICO • Appartamento, Garage • Comune di Airasca Via Vigone, 57, 10060 Airasca TO, Italia • L'appartamento è composto dai seguenti vani: ingresso, due camere, ripostiglio, servizio igienico sanitario con vasca da bagno e vano tinello/cucina. Tre balconi, Una cantina di pertinenza, come da planimetria catastale, posta al piano interrato. L' alloggio è posta al piano 1° (2 f.t.) **Prezzo base Euro 75.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 15:30**





Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Cristina Liubicich tel. 0115062824 • **Rif. TRIBUNALE TORINO RGE 545/2024**

BARBANIA (TO)

A4324826 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Barbania Via T. Ferreri, 21, 10070 Barbania TO, Italia • Fabbricato residenziale abitativo, da terra a tetto, entrostante ad area pertinenziale, composto da un'unità immobiliare abitativa dislocata su tre livelli fuori terra. **Prezzo base Euro 47.625,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 07/10/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Alessandra Lippi · Custode giudiziario IVG Ivg • **Rif. TRIBUNALE IVREA RGE 81/2024**

BRANDIZZO (TO)

A4323411 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Brandizzo Via Torino, 23, 10032 Brandizzo TO, Italia 10032 • Abitazione al piano rialzato in fabbricato condominiale in via Torino 23, composta daingresso, tinello con balcone, cucinino, bagno, ripostiglio, camera da letto e localecantina al piano interrato. **Prezzo base Euro 40.875,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/09/2025 ore 10:30**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Riccardo Tasso · Custode giudiziario IVG Ivg piemonte • **Rif. TRIBUNALE IVREA RGE 97/2022**

BRANDIZZO (TO)

A4316636 • Lotto UNICO • Appartamento, Fabbricato civile, Magazzino • Comune di Brandizzo Vicolo Trieste, 10, 10032 Brandizzo TO, Italia • Compendio immobiliare ad uso residenziale con edificio principale nel quale è compresa una unità abitativa, fabbricato con locale uso deposito, altro corpo di fabbrica costituito da locale autorimessa al piano terra e piccolo alloggio al piano primo. **Prezzo base Euro 103.800,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/09/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Paola Beata getto • **Rif. TRIBUNALE IVREA RGE 33/2024**

BROZOLO (TO)

A4314117 • Lotto UNICO • Garage, Appartamento • Comune di Brozolo Via Braia, 22, 10020 Braia TO, Italia • 1) al piano T-1 alloggio su due piani; 2) al piano primo fuori terra alloggio con ingresso da corte e scala comune; 3) al piano terra e primo alloggio con ingresso da corte e scala comune; 4) al piano terra locale garage; 5) al piano terra locale garage. **Prezzo base Euro 67.950,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/09/2025 ore 12:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Bruna Borio • **Rif. TRIBUNALE IVREA RGE 204/2023**

BUSSOLENO (TO)

A4331390 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Bussoleno Borgata Fornelli n. 10 10053 • fabbricato di civile abitazione elevato a due pian fuori terra tra loro collegati mediante scala esterna, oltre piano interrato, composto di:- al piano terreno (primo fuori terra): cucina, disimpegno e bagno,- al piano primo (secondo fuori terra): una camera,- al piano interrato: una cantina,il tutto entrostante a terreno della superficie di circa mq. 59, distinto in mappa al foglio 24, numero 34 **Prezzo base Euro 12.600,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 16:30**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Caterina Bertani tel. 0115611772 · Custode giudiziario IVG Ifir piemonte ivg srl tel. 011482822 • **Rif. TRIBUNALE TORINO RGE 751/2024**

CALUSO (TO)

A4299344 • Lotto UNICO • Appartamento, Garage • Comune di Caluso Frazione Aré, Via Duca degli Abruzzi n. 106 10014 • Immobile di civile abitazione suddiviso in due unità abitative adiacenti disposte su due piani, affacciato su ampia corte interna, al fondo della quale è situato un fabbricato accessorio di ampia metratura. **Prezzo base Euro 28.139,25 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/09/2025 ore 12:30**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Bruna Borio • **Rif. TRIBUNALE IVREA RGE 135/2023**

CASTELLAMONTE (TO)

A4210606 • Lotto 1 • Fabbricato civile • Comune di Castellamonte Frazione Preparetto, 47 • Appartamento con locali accessori su unico piano primo composto da cucina con balcone, soggiorno, due camere con balcone, disimpegno, bagno oltre cantina, ct ed autorimessa al piano terreno. Vecchio cascinale, di cui una parta elevata ad un piano fuori terra a nudo tetto ed adibita a travata, la rimanente parte elevata a due piani fuori terra comprendente un'abitazione ed un deposito. Lotto di terreni. **Prezzo base Euro 78.720,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 17/09/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Valeria Giachetto tel. 0125635936 · Custode giudiziario IVG Ivg torino tel. 0114731714 • **Rif. TRIBUNALE IVREA RGE 361/2015**

CERES (TO)

A4294132 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Ceres Frazione Cernesio, Strada Brusiera 29 10070 • Nel comune di Ceres (TO), Frazione Cernesio, nel fabbricato denominato "Complesso Residenza del Sole", con ingresso dal civico 29 della Strada Brusiera: **Prezzo base Euro 12.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Giorgio Dipietromaria tel. 0115160087 • **Rif. TRIBUNALE TORINO RGE 269/2023**

CHIERI (TO)

A4331692 • Lotto 3 • Appartamento, Cantina • Comune di Chieri Via Padana Inferiore, 27, 10023 Chieri TO, Italia 10023 • Alloggio composta da ingresso su soggiorno, camera e servizi (FABBRICATO A)Locale uso cantina (FABBRICATO B) **Prezzo base Euro 40.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 12:00**

A4331691 • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Chieri Via Padana Inferiore, 27, 10023 Chieri TO, Italia 10023 • Alloggio composto di disimpegno, cucina, due camere cucina e servizi (Fabbricato A) **Prezzo base Euro 62.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 12:00**

A4331694 • Lotto 1 • Appartamento, Cantina • Comune di Chieri Via Padana Inferiore, 27, 10023 Chieri TO, Italia 10023 • Alloggio composta da camera, cucina e bagno con antibagno (Fabbricato A)Locale uso cantina (Fabbricato B) **Prezzo base Euro 78.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 12:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Raffaella Carbone tel. 0115612330 • **Rif. TRIBUNALE TORINO RGE 693/2024**

COAZZE (TO)

A4326894 • Lotto 02 • Appartamento • Comune di Coazze Via Giaveno, 8, 10050 Coazze TO, Italia 10050 • MONOLOCALE CON ANGOLO COTTURA - BAGNO- POSTO AUTO SCOPERTO USO ESCLUSIVO **Prezzo base Euro 9.450,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 16:00**

A4326893 • Lotto 01 • Appartamento • Comune di Coazze VIA GIAVENO 8 10050 • MONOLOCALE POSTO AL PRIMO PIANO "CONDOMINIO CRISTINA" UNICO VANO CON ANGOLO COTTURA E POSTO AUTO SCOPERTO DI USO ESCLUSIVO. AL PIANO INTERRATO UNA CANTINA **Prezzo base Euro 10.725,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Rosa daniela Rendine tel. 011505747 • **Rif. TRIBUNALE TORINO RGE 207/2022**

CORIO (TO)

A4318390 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Corio Via Claudio Chiesa, 7, 10070 Corio TO, Italia 10070 • Piena proprietà di appartamento con cantina. **Prezzo base Euro 10.183,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/09/2025 ore 10:30**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Cecilia Ruggeri tel. 0114330187 • **Rif. TRIBUNALE IVREA RGE 96/2023**

CORIO (TO)

A4294774 • Lotto UNICO • Appartamento, Terreno • Comune di Corio Via Case Vittore 10070 • Piena proprietà di abitazione e n.3 appezzamenti di terreno di pertinenza dell'alloggio. **Prezzo base Euro 15.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 28/10/2025 ore 10:30**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Costanza Casali • **Rif. TRIBUNALE IVREA RGE 84/2023**

FOGLIZZO (TO)

A4331410 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Foglizzo Via Umberto Primo n. 21 • Fabbricato di civile abitazione elevato a due piani fuori terra oltre al sottotetto collegati da scala esterna, con annessa area cortilizia **Prezzo base Euro 76.700,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 28/10/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Nicole Peretti · Custode giudiziario IVG Istituto vendite giudiziarie di torino • **Rif. TRIBUNALE IVREA RGE 188/2024**

FORNO CANAVESE (TO)

A4307867 • Lotto 3 • Appartamento • Comune di Forno Canavese Frazione Brach n. 2bis angolo Via Garibaldi 10084 • In Comune di Forno Canavese (TO) Frazione Brach n. 2bis angolo Via Garibaldi, entro stanti a ente urbano, fabbricato di civile abitazione elevato a due piani fuori terra, basso fabbricato indipendente e terreni della superficie catastale di mq 533. **Prezzo base Euro 76.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 23/09/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Stellina maria Martelli tel. 011883822 · Custode giudiziario IVG Ifir piemonte srl • **Rif. TRIBUNALE TORINO RGE 383/1989**

GIVOLETTO (TO)

A4330869 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Givoletto VIA SANTA MARIA 29-31 10040 • alloggio mansardato al piano secondo/sottotetto (3° f.t.), con accesso dal terrazzo coperto esclusivo collegato a scala esterna comune, composto da: ingresso, camera doppia, soggiorno/cucina, bagno, ripostiglio, balcone.Nel basso fabbricato adiacente al principale, al piano terra (1° f.t.): cantina con ripostiglio con accesso dal passaggio comune esterno.È compresa la quota di un terzo indiviso della piena proprietà del terreno pertinenziale della superficie complessiva di mq 1.428. **Prezzo base Euro 80.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 08/09/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Gianni Gallo tel. 0114476226 · Custode giudiziario IVG Ifir piemonte ivg srl tel. 011482822 • **Rif. TRIBUNALE TORINO RGE 925/2019**

IVREA (TO)

A4324631 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Ivrea Viale Kennedy, 55, 10015 Ivrea TO, Italia • IN PIENA PROPRIETÀ: Nel Comune di Ivrea, J. F. KENNEDY, 55, interno 1, piano.T.Trattasi di unità immobiliare al piano terra entro condominio, ubicato nel quartiere residenziale denominato "Bellavista", comodo ai servizi e in zona periferica rispetto al centro di Ivrea. L'alloggio è composto da soggiorno, disimpegno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, area esclusiva sul fronte nord-est, balcone ed area esclusiva sul fronte sud-ovest. **Prezzo base Euro 37.707,20 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 14/10/2025 ore 10:30**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Chiara Barla · Custode giudiziario IVG Ivg • **Rif. TRIBUNALE IVREA RGE 131/2024**

LOCANA (TO)

A4292691 • Lotto UNICO • Appartamento, Garage • Comune di Locana Via Roncaglie 42-frazione Bottegotto • Appartamento ubicato all'interno di un fabbricato residenziale + 2 autorimesse al piano terra. **Prezzo base Euro 16.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 28/10/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Marisa Manfredi · Custode giudiziario IVG Istituto vendite giudiziarie - ifir piemonte tel. 011-4731714 • **Rif. TRIBUNALE IVREA RGE 94/2023**

LUSERNETTA (TO)

A4324176 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Lusernetta Via Vista, 33, 10060 Lusernetta TO, Italia 10060 • fabbricato di civile abitazione con annesso cortile-giardino e fabbricato ad uso magazzino/tettoia. **Prezzo base Euro 45.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 15:00**



Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Federica Bergesio • **Rif. TRIBUNALE TORINO RGE 303/2024**

MATTIE (TO)

A4324325 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Mattie Via Gillo, 41, 10050 Mattie TO, Italia 10050 • Casa di civile abitazione eretta a tre piani fuori terra composta, con riferimento alla planimetria dello stato di fatto compilata dall'Esperto e al titolo di provenienza in capo al debitore esecutato:- al piano terreno (primo fuori terra) da due cantine;- al piano primo (secondo fuori terra) da ingresso su cucinino, soggiorno e bagno;- al piano secondo (terzo fuori terra) da ingresso su camera, locale di sgombero, ripostiglio e bagno, il tutto collegato tramite scala esterna, oltre cortile **Prezzo base Euro 20.100,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Michela Ruvolo • **Rif. TRIBUNALE TORINO RGE 661/2024**

MONTEU DA PO (TO)

A4303691 • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Monteu da Po Corso Industria, 27, 10020 Monteu Da Po TO, Italia 10020 • piena ed intera proprietà di due appartamenti ancora da ultimare in fabbricato **Prezzo base Euro 24.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 10:00**

A4303690 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Monteu da Po Via Sottoboschi, 4, 10020 Monteu Da Po TO, Italia 10020 • Piena ed intera proprietà di cinque appartamenti ancora da ultimare. **Prezzo base Euro 74.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Lorena Meritano · Custode giudiziario IVG Ifir piemonte • **Rif. TRIBUNALE IVREA RGE 7/2023**

NONE (TO)

A4331185 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di None Via Buniva, 1, 10060 None TO, Italia 10060 • ALLOGGIO AL PIANO QUINTO ARRETRATO (6°TF) INDIVIDUATO CON LA LETTERA G IN COLORO MARRONE NELLA PLANIMETRIA DEL RELATIVO PIANO ALLEGATA AL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO COMPOSTO DI DISIMPEGNO, SOGGIORNO CON CUCININO, CAMERA DA LETTO, BAGNO E DUE BALCONI. **Prezzo base Euro 63.800,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/09/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Alessandra Vacca tel. 3389139721 · Custode giudiziario IVG Ifir piemonte srl tel. 011482822 • **Rif. TRIBUNALE TORINO RGE 643/2023**

NONE (TO)

A4326119 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di None Via delle Lame, 4, 10060 None TO, Italia 10060 • Villetta unifamiliare elevata a due piani fuori terra, oltre al piano interrato e al piano mansardato, con aree di pertinenza, composta da soggiorno, cucina, tre camere, accessorie autorimessa. **Prezzo base Euro 166.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 12:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Sabrina Gramaglia • **Rif. TRIBUNALE TORINO RGE 228/2023**

PONT CANAVESE (TO)

A4266686 • Lotto UNICO • Fabbricato civile • Comune di Pont Canavese (TO) Via Caviglione, 57 10085 • Immobile in fase di ristrutturazione composto da: 2 Appartamenti al piano secondo; 3 Appartamenti al piano terreno; 4 Appartamenti al piano primo. Appartamento al piano terzo; 3 Magazzini al piano terreno. 2 Garage al piano terreno. Negozio al piano terreno Via IV Maggio. **Prezzo base Euro 43.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 25/09/2025 ore 10:30**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Stefania Goffi tel. 0114334200 · Custode giudiziario IVG Torino ifir piemonte tel. 0114731714-011485338 • **Rif. TRIBUNALE IVREA RGE 236/2021**

QUAGLIUZZO (TO)

A4291193 • Lotto UNICO • Appartamento, Magazzino • Comune di Quagliuzzo Via Scala, 19 10010 • Piena proprietà di un'unità a civile abitazione sita nel Comune di Quagliuzzo (Torino), in Via Scala n.19 e locale ad uso deposito in Via Scala n.16. **Prezzo base Euro 22.658,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 07/10/2025 ore 12:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Marco Ziccardi • **Rif. TRIBUNALE IVREA RGE 108/2023**

RIVALBA (TO)

A4330950 • Lotto UNICO • Appartamento, Garage • Comune di Rivalba Via S. Rocco, 2, 10090 San Rocco TO, Italia • Villetta unifamiliare e Autorimessa al piano terra **Prezzo base Euro 216.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 07/10/2025 ore 10:00**







Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Lucia Bertoldo • **Rif. TRIBUNALE IVREA RGE 266/2024**

RIVARA (TO)

A4325626 • Lotto UNICO • Appartamento, Magazzino • Comune di Rivara Corso Giuseppe Mazzini, 12, 10080 Rivara TO, Italia • Appartamento e Autorimessa. **Prezzo base Euro 39.200,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Lucia Bertoldo tel. 0125424825 · Custode giudiziario IVG Ifir piemonte • **Rif. TRIBUNALE IVREA RGE 184/2024**

SAUZE DI CESANA (TO)

A4331514 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Sauze di Cesana Frazione Frazione Grangesises Condominio E1 10054 • APPARTAMENTO a Sauze di Cesana località Grangesises snc, frazione Grangesises, nel condominio E1 appartenente al supercondominio Nucleo Grangesises Centro,della superficie commerciale di 41,00 mq per la quota di 1/1 composto da 3 vani (cucina, bagno e camera da letto). BOX SINGOLO a Sauze di Cesana località Grangesises snc, frazione Grangesises, al di sotto del supercondominio Nucleo Grangesises Centro,della superficie commerciale di 14,00 mq per la quota di 1/1L'unità immobiliare è posta al piano S1. **Prezzo base Euro 78.280,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 19/09/2025 ore 15:30**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Andrea Fenoglio • **Rif. TRIBUNALE TORINO RGE 459/2024**

SCIOLZE (TO)

A4331020 • Lotto UNICO • Appartamento, Deposito • Comune di Sciolze Via Roma, 1, 10090 Sciolze TO, Italia 10090 • Trilocale al 1 piano (secondo fuori terra) ristrutturato nel 1983, composto da due camere, tinello con cucinino, servizio e terrazzino, facente parte del fabbricato di civile abitazione posto in via Circonvallazione angolo via Roma numero civico 1 (uno), entrostante all'area distinta al foglio 18 particella 25 (ente urbano di mq. 255).Completa la dotazione un posto auto nella corte comune. Completa la dotazione la cantina (Bene n.2 di questa procedura). **Prezzo base Euro 40.500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 04/11/2025 ore 09:15**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Emanuela Milano tel. 3393587861 · Custode giudiziario IVG Torino ifir Piemonte tel. 0114731714 • **Rif. TRIBUNALE IVREA RGE 224/2024**

SETTIMO TORINESE (TO)

A4299647 • Lotto 1 • Appartamento, Cantina • Comune di Settimo Torinese Via San Mauro, 53 10036 • Fabbricato condominiale a tre piani fuori terra. **Prezzo base Euro 40.076,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Nicole Peretti · Custode giudiziario IVG Istituto vendite giudiziarie • **Rif. TRIBUNALE IVREA RGE 54/2022**

STRAMBINO (TO)

A4322894 • Lotto UNICO • Villa • Comune di Strambino Via Borgonuovo, 32, 10019 Strambino TO, Italia • Porzionedi villino bifamiliare con autorimessa e giardino pertinenziale. **Prezzo base Euro 174.562,50 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/09/2025 ore 11:30**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Riccardo Tasso • **Rif. TRIBUNALE IVREA RGE 64/2024**

TORINO (TO)

A4315198 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Torino via Stradella 12 10155 • In Torino (TO), via Stradella 12, con ingresso dal ballatoio comune:- al piano terzo, alloggio composto da camera, cucina, gabinetto con bagno e disimpegno, distinto con il numero 23 sulla pianta del suddetto piano allegata all'infracitando atto di regolamento di condominio,- al piano interrato un locale deposito, distinto con il numero 23 sulla pianta del suddetto piano allegata all'infracitando atto di regolamento di condominio, **Prezzo base Euro 11.600,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 15:30**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Caterina Bertani tel. 0115611772 - Custode giudiziario IVG Ifir piemonte srl tel. 011482822 • **Rif. TRIBUNALE TORINO RGE 398/2022**

TORINO (TO)

A4330894 • Lotto 01 • Posto auto • Comune di Torino Via Monte Rosa n. 106/A 10154 • Box singolo situato al secondo piano interrato del Condominio di Via Monte Rosa n. 106, con accesso carraio al numero 106A. **Prezzo base Euro 11.700,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/09/2025 ore 16:30**

A4330895 • Lotto 02 • Posto auto • Comune di Torino Largo Sempione n. 166 bis 10154 • In Comune di Torino - Largo Sempione n. 166 bis:Box singolo situato al secondo piano interrato. **Prezzo base Euro 11.700,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/09/2025 ore 16:30**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Giuseppe Ruvolo tel. 0114473790 - Custode giudiziario IVG Ivg srl tel. 011482822 • **Rif. TRIBUNALE TORINO RGE 52/2023**

TORINO (TO)

A4331288 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Torino piazza crispi 56 a 10100 • Alloggio al piano secondo (3° f.t) composto di ingresso, una camera, cucina e servizi, con annessa cantina al piano cantine distinta con il numero "16" e tinteggiata in rosso nella planimetria del relativo piano allegata al Regolamento di condominio **Prezzo base Euro 42.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 12:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Silvia Merlo tel. 3293449704 - Custode giudiziario IVG Ifir piemonte ivg srl tel. 011482822 • **Rif. TRIBUNALE TORINO RGE 747/2023**

TORINO (TO)

A4330867 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Torino Via Buriasco, 20/interno 12 10135 • In fabbricato elevato a otto piani fuori terra, un piano interrato e un piano sottotetto, unità immobiliare adibita a civile abitazione così composta: - al piano quarto (quinto fuori terra): alloggio di due arie con accesso dal pianerottolo comune dotato di fermo corsa ascensore, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, camera, ripostiglio, bagno e balcone;- al piano interrato: cantina di pertinenza con accesso dal corridoio comune **Prezzo base Euro 45.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Annalisa Ameglio tel. 3478213234 - Custode giudiziario IVG Ifir piemonte ivg srl • **Rif. TRIBUNALE TORINO RGE 718/2024**

TORINO (TO)

A4331423 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Torino Strada San Mauro 175 10156 • Al piano secondo (terzo fuori terra): un appartamento composto di vani tre, bagno, ripostiglio, balcone lato strada, balcone con veranda lato corte. Al piano interrato: un vano ad uso cantina. **Prezzo base Euro 70.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 07/10/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Paola Battista • **Rif. TRIBUNALE TORINO RGE 669/2024**

TORINO (TO)

A4330892 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Torino Via Valentino Carrera, 100, 10146 Torino TO, Italia 10146 • alloggio al piano terzo (4° f.t.), distinto con il numero 2 (due) nella planimetria del relativo piano allegata al Regolamento di condominio di cui infra, composto di ingresso, soggiorno, cucina, camera, servizio igienico e due balconi, ed annessa cantina, al piano interrato, **Prezzo base Euro 80.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 15:30**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Caterina Bertani tel. 0115611772 • **Rif. TRIBUNALE TORINO RGE 727/2024**

TORINO (TO)

A4294318 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Torino Via Postumia, 50, 10142 Torino TO, Italia 10142 • Con accesso da Via Postumia n.50: Nuda proprietà gravata da Diritto di abitazione vitalizio;- al piano quinto (sesto f. t.), alloggio con ingresso-soggiorno, cucina, tre camere, disimpegno, cabina armadi, doppi servizi e terrazzo; - al piano sesto sottotetto (settimo f.t.), un locale di sgombero al quale si accede dall'alloggio sopra descritto mediante scala interna. - al piano secondo interrato, un locale ad uso cantina.Con accesso da Via Cirenaica n.45: - al piano primo interrato, un'autorimessa. **Prezzo base Euro 112.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Claudia D'ambrosi tel. 011535493 • **Rif. TRIBUNALE TORINO RGE 189/2023**

TORINO (TO)

A4331674 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Torino Via Sandro Botticelli, 184, 10154 Torino TO, Italia 10100 • APPARTAMENTO AL SECONDO PIANO IN STABILE COSTRUITO NEL 1958 DOTATO DI ASCENSORE COMPOSTO DI: SALA LIVING CON ANGOLO CUCINA E ZONA INGRESSO, DISIMPEGNO, DUE CAMERE DA LETTO, UN BAGNO E DUE BALCONI - CANTINA AL PIANO INTERRATO CON ACCESSO DA SCALA COMUNE CONDOMINIALE **Prezzo base Euro 126.250,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 17:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Rosa daniela Rendinde tel. 011505747 • **Rif. TRIBUNALE TORINO LC 19/2023**

TORRE CANAVESE (TO)

A4324066 • Lotto UNICO • Fabbricato civile • Comune di Torre Canavese Via S. Grato, 28, 10010 Torre Canavese TO, Italia • Fabbricato civile a due piani fuori terra oltre sottotetto non accessibile, composto da: soggiorno, vano scale, cucina e corte esterna al piano terreno; due camere, disimpegno, bagno e balcone al piano primo; terreno. **Prezzo base Euro 49.200,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/09/2025 ore 09:30**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Simone pietro Buffo • **Rif. TRIBUNALE IVREA RGE 212/2023**

VERRUA SAVOIA (TO)

A4306973 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Verrua Savoia Località Collegna 39 • Fabbricato civile **Prezzo base Euro 29.750,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 21/10/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Davide Bertone - Custode giudiziario IVG Ifir piemonte ivg • **Rif. TRIBUNALE IVREA RGE 190/2023**

VOLVERA (TO)

A4331526 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Volvera Strada Vecchia Orbassano 96 10040 • Entrostante ad ente urbano distinto al C.T. Foglio 5 particella 163 della superficie catastale di mq 3.666, fabbricato ad uso produttivo elevato ad un piano fuori terra con annessa palazzina a servizio elevata a due piani fuori terra, oltre seminterrato. **Prezzo base Euro 261.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Desiree Gaspari - Custode giudiziario IVG Ifir Piemonte ivg srl tel. 011482822 • **Rif. TRIBUNALE TORINO RGE 631/2023**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI

CHIERI (TO)

A4331693 • Lotto 4 • Negozio • Comune di Chieri Via Conte Rossi di Montelera, 51, 10023 Chieri TO, Italia 10023 • Negozio composto da vano principale e servizi ubicato nel centro commerciale "Il Gialdo" **Prezzo base Euro 36.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 12:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Raffaella Carbone tel. 0115612330 • **Rif. TRIBUNALE TORINO RGE 693/2024**

CORIO (TO)

A4318391 • Lotto 2 • Negozio • Comune di Corio Via Claudio Chiesa, 3, 10070 Corio TO, Italia 10070 • Trattasi di negozio cosi' costituito: piano terreno locale "negozio" con doppia vetrina, retronegozio e altro vano gia' destinato a cella frigorifera (oltre a ingresso comune al piano terreno dalla via Chiesa 7/A con l'appartamento di cui al BENE n. 1 – Lotto 1). **Prezzo base Euro 11.146,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/09/2025 ore 10:30**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Cecilia Ruggeri tel. 0114330187 • **Rif. TRIBUNALE IVREA RGE 96/2023**

CUMIANA (TO)

A4331385 • Lotto 2 • Deposito • Comune di Cumiana via giuseppe chiantore 5 10040 • Piena proprietà di capannone artigianale a destinazione deposito costituito da un unico locale, in CUMIANA, Via Giuseppe Chiantore 5, della superficie commerciale di 260,00 mq à sito al piano terreno (1° f.t.) **Prezzo base Euro 84.100,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 15:30**

A4331384 • Lotto 01 • Negozio • Comune di Cumiana Via Giuseppe Chiantore 5 10040 • Piena proprietà di capannone artigianale a destinazione commerciale in CUMIANA, Via Giuseppe Chiantore 5, della superficie commerciale di 1.205,00 mq, sito al piano terreno (1° f.) costituito da un locale principale destinato alla vendita, oltre a un locale di deposito, disimpegni e n. 2 locali servizi igienici. **Prezzo base Euro 483.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 15:30**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Annamaria Marcone tel. 011595833 • **Rif. TRIBUNALE TORINO RGE 363/2024**

LEINI (TO)

A4330798 • Lotto UNICO • Fabbricato industriale • Comune di Leini Str. Fantasia, 69/71, 10040 Leini TO, Italia • Porzione di fabbricato industriale libero su tre lati completo di aree esterne esclusive, entrostante su parte di area edificata. Completa la proprietà il cortile pertinenziale ed esclusivo sui tre lati liberi, recintato e dotato di cancello **Prezzo base Euro 257.700,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/09/2025 ore 09:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Eden Veronese tel. 015406057 • **Rif. TRIBUNALE IVREA RGE 196/2024**

MONTEU DA PO (TO)

A4303692 • Lotto 3 • Fabbricato commerciale • Comune di Monteu da Po Corso Industria, 27, 10020 Monteu Da Po TO, Italia 10020 • fabbricato commerciale ancora da ultimare progettato come ristorante. **Prezzo base Euro 57.200,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Lorena Meritano - Custode giudiziario IVG Ifir piemonte • **Rif. TRIBUNALE IVREA RGE 7/2023**

NICHELINO (TO)

A4282408 • Lotto 1 • Fabbricato commerciale • Comune di Nichelino Via SAN FRANCESCO D'ASSISI 15/B 10042 • in Comune di Nichelino – Via San Francesco d'Assisi n.15/B: Diritto di Usufrutto Al piano terra – un LOCALE COMMERCIALE distinto con il numero "9" (nove) nella planimetria di piano allegata al Reg... **Prezzo base Euro 8.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 07/10/2025 ore 10:30**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Paola Battista • **Rif. TRIBUNALE TORINO RGE 1700/2017**

PIOBESI TORINESE (TO)

A4305067 • Lotto UNICO • Fabbricato industriale • Comune di Piobesi Torinese Via della Masolina, 10040 Cascinetta-boschetto-masolina TO, Italia • Forma oggetto della procedura esecutiva compendio immobiliare a destinazione industriale sito in Piobesi Torinese (TO), Via della Masolina nn. 30-32-34, costituito da terreno edificabile interamente recintato di mq catastali 2.667, con basso fabbricato ad un piano fuori terra, inagibile e da demolire, ed edificio direzionale in corso di costruzione (realizzazione del rustico del piano interrato). Accessi pedonale e carraio da Via della Masolina. Coerenze: mappali 502, 363, 355, 364, 306, 336. **Prezzo base Euro 130.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 15:30**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Cristina maria Volta tel. 011502619 • **Rif. TRIBUNALE TORINO RGE 714/2023**

TERRENI

LEVONE (TO)

A4311537 • Lotto UNICO • Terreno, Compendio pignorato • Comune di Levone 10070 Levone TO, Italia 10070 • Terreni ed unità immobiliari in Levone (TO). **Prezzo base Euro 100.600,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/09/2025 ore 13:00**



Soggetto delegato alla vendita Dott. Bruna Borio - Custode giudiziario IVG Torino ifir piemonte tel. 011482822 • **Rif. TRIBUNALE IVREA RGE 268/2023**

IMMOBILI AGRICOLI

CASELLE TORINESE (TO)

A4323840 • Lotto UNICO • Fabbricato rurale • Comune di Caselle Torinese Via FOLLONE 11 10072 • un edificio abitativo agricolo posto su tre livelli, oltre a locali ad uso ufficio, un deposito e una rimessa per mezzi agricoli, costruito su un appezzamento di terreno agricolo. **Prezzo base Euro 476.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 10:00**



Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Claudia Guzzo tel. 011485332 • **Rif. TRIBUNALE TORINO RGE 17/2020**

PROVINCIA DI VERBANO-CUSIO-OSSOLA

ABITAZIONI E BOX

VERBANIA (VB)

A4331609 • Lotto 1 • Appartamento, Fabbricato commerciale • Comune di Verbania Via Alpi Giulie, 20, 28921 Verbania VB, Italia • Fabbricato commerciale con annesso appartamento **Prezzo base Euro 1.174.800,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Riccardo Sappa • **Rif. TRIBUNALE VERBANIA LG 14/2024**

PROVINCIA DI VERCELLI

ABITAZIONI E BOX

ALBANO VERCELLESE (VC)

A4331327 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Albano Vercellese Piazza Roma 10 • Appartamento di mq 101,08, posto al secondo piano di una palazzina, composto da soggiorno, cucina, studio e bagno, oltre a balcone. **Prezzo base Euro 30.432,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 02/10/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Daniela Lionetti tel. 0161858089 • **Rif. TRIBUNALE VERCELLI RGE 169/2024**

BIANZÈ (VC)

A4290901 • Lotto UNICO • Appartamento, Negozio • Comune di Bianzè Via Silvio Pellicco 13041 • compendio immobiliare, a tre piani di cui due fuori terra, composto principalmente da locali destinati a ristoro con annessa unità residenziale al primo piano **Prezzo base Euro 29.580,70 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 19/09/2025 ore 12:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Alessandra Balocco tel. 3394468026 • **Rif. TRIBUNALE VERCELLI RGE 97/2022**

CELLIO CON BREIA (VC)

A4324097 • Lotto UNICO • Appartamento, Garage, Terreno • Comune di Cellio con Breia VIA CAVOUR N. 16 13024 • IMMOBILE RESIDENZIALE INDIPENDENTE CON AUTORIMESSE E TERRENO **Prezzo base Euro 100.598,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 12/09/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Paolo Saglio tel. 0142455805 • **Rif. TRIBUNALE VERCELLI RGE 69/2023**

CRESCENTINO (VC)

A4326562 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Crescentino Via Gonella, 15, 13044 San Genuario VC, Italia 13044 • Porzione di fabbricato civile elevato a due piani fuori terra con piccolo fabbricato accessorio ed area cortilizia di pertinenza **Prezzo base Euro 17.825,40 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/10/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Not. Paola Ponzana tel. 0163290013 • **Rif. TRIBUNALE VERCELLI RGE 66/2024**

FONTANETTO PO (VC)

A4323862 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Fontanetto Po via Viotti 14 13040 • Fontanetto Po VC via Viotti 14 - appartamento **Prezzo base Euro 51.800,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 24/09/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Carlo Imarisio tel. 3494648689 • **Rif. TRIBUNALE VERCELLI RGE 93/2024**

LIVORNO FERRARIS (VC)

A4331263 • Lotto 4 • Appartamento, Negozio, Laboratorio artigianale • Comune di Livorno Ferraris Via Cavour, 7, 13046 Livorno Ferraris VC, Italia 13046 • Abitazione: Comune Livorno Ferraris, Fg.63 part.330 Sub.3, cat. A/3, cl. U, Cons. 6,0 vani, Sup.Cat.Tot. 206mq – Tot. escluse aree scoperte 206mq, Ren. € 356,36, Via Cavour n. 7 – Int. 1, P. T-1-2-S1. • Negozio: Comune Livorno Ferraris, Fg.63 part.330 Sub.4, cat. C/1, cl. 3, Cons. 41mq, Sup.Cat.Tot. 46mq, Ren. € 849,11, Via Cavour n. 7 – Int. 2, P. T.• Laboratorio: Comune Livorno Ferraris, Fg.63 part.330 Sub.5, cat. C/3, cl. 3, Cons. 30mq, Sup.Cat.Tot. 33mq, Ren. € 41,83, Via Cavour n. 7 – Int. 3, P. T. **Prezzo base Euro 73.735,00 • Vendita competitiva asincrona telematica il 09/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Rag. Mauro Rollino tel. 0161251778 • **Rif. TRIBUNALE VERCELLI LG 27/2024**

PEZZANA (VC)

A4325754 • Lotto UNICO • Appartamento, Garage, Terreno • Comune di Pezzana Via Giacomo Matteotti, 42, 13010 Pezzana VC, Italia 13010 • Porzione di fabbricato ad uso abitativo di matrice rurale elevato a tre piani fuori terra, autorimessa insistente su area comune prospiciente il fabbricato principale, mq 525 di terreno agricolo adibito a prato/giardino di cui mq 210 limitrofi alla parte retrostante il fabbricato e mq 315 in corpo staccato. **Prezzo base Euro 15.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 19/09/2025 ore 09:30**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Sara Deangelis tel. 0161250923 • **Rif. TRIBUNALE VERCELLI RGE 111/2024**

PEZZANA (VC)

A4302680 • Lotto 2 • Tettoia, Terreno • Comune di Pezzana Via Eusebio Ferrari, 13010 Pezzana VC, Italia • ampio terreno prospiciente la via pubblica e autorimessa ricavata da una vecchia tettoia **Prezzo base Euro 16.453,13 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 03/10/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Barbara Oddone tel. 0142781624 • **Rif. TRIBUNALE VERCELLI RGE 157/2019**

PEZZANA (VC)

A4248201 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Pezzana Via Angelo Fietti 28, 13010 Pezzana VC, Italia 13010 • Casa di civile abitazione con annessi locale uso deposito piano terra e locale accessorio accatastato come tettoia **Prezzo base Euro 55.675,80 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 12/09/2025 ore 15:30**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Maurizio Meda • **Rif. TRIBUNALE VERCELLI RGE 257/2017**

RIVE (VC)

A4323785 • Lotto UNICO • Appartamento, Garage • Comune di Rive Via Roma, 32, 13030 Rive VC, Italia • Fabbricato di civile abitazione ad uso residenziale di mq. 146,53 e basso fabbricato ad uso garage di mq. 20 **Prezzo base Euro 45.781,95 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 24/09/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Daniela Lionetti tel. 0161858089 • **Rif. TRIBUNALE VERCELLI RGE 103/2024**

RIVE (VC)

A4323540 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Rive Via Trino, 4, 13030 Rive VC, Italia 13030 • Porzione immobiliare in manica, di origine rurale, costituita da fabbricato unifamiliare ed annessa area scoperta. **Prezzo base Euro 52.778,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 26/09/2025 ore 15:30**



Soggetto delegato alla vendita Avv. Claudio Roselli tel. 0161212499 • **Rif. TRIBUNALE VERCELLI RGE 19/2024**

SANTHIÀ (VC)

A4316797 • Lotto UNICO • Appartamento, Garage • Comune di Santhià Via Antonelli, 7, 13048 Santhià VC, Italia 13048 • Piena e perfetta proprietà del compendio immobiliare costituito da un appartamento ed un'autorimessa. **Prezzo base Euro 40.575,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 10:30**

Soggetto delegato alla vendita Aste Giudiziarie Inlinea spa • **Rif. TRIBUNALE VERCELLI PU08 3/2023**

TRINO (VC)

A4330742 • Lotto UNICO • Appartamento, Garage, Magazzino, Tettoia, Terreno • Comune di Trino Via della Repubblica, 13039 Trino VC, Italia 13039 • Piena proprietà di complesso immobiliare costituto da fabbricato ad uso civile abitazione; corpi di fabbrica adibiti a tettoie ed uno a locale esposizione; autorimessa,; magazzini e terreno agricolo. **Prezzo base Euro 145.053,45 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 11/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Patrizia Barresi tel. 0142452307 • **Rif. TRIBUNALE VERCELLI RGE 134/2024**

VERCELLI (VC)

A4331249 • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Vercelli via Cinquantatreesimo Fanteria Brigata Umbria n. 6 13100 • Appartamento di civile abitazione posto a piano primo di stabile a regime condominiale, con ingresso pedonale da via Cinquantatreesimo Fanteria Brigata Umbria n. 6, composto da: da soggiorno con cucina a vista, una camera, servizio, terrazzo e cantina al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 40.320,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 26/09/2025 ore 11:00**

A4331248 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Vercelli Via Francesco Rossi, 38, 13100 Vercelli VC, Italia 13100 • Appartamento di civile abitazione posto a piano primo di stabile plurifamiliare, con ingresso pedonale da via Rossi n. 38, composto da: zona giorno con ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, lavanderia e ampio terrazzo; zona notte con disimpegno, tre camere, doppi servizi. **Prezzo base Euro 108.686,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 26/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Dattrino tel. 0161250923 • **Rif. TRIBUNALE VERCELLI RGE 154/2024**

VILLARBOIT (VC)

A4316702 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Villarboit Via S. Modesto, 2, 13030 Villarboit VC, Italia 13030 • Piena proprietà di fabbricato civile ubicato a Villarboit (VC) - via San Modesto n. 2.Fabbricato residenziale unifamiliare cielo-terra ad un piano, oltre sottotetto inagibile, composto da cucina, camera e bagno, il tutto per una superficie netta di mq. 30 **Prezzo base Euro 10.125,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 24/09/2025 ore 09:30**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Brignoglio tel. 0142461235 • **Rif. TRIBUNALE VERCELLI RGE 142/2023**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI

LIVORNO FERRARIS (VC)

A4330580 • Lotto 1 • Fabbricato commerciale • Comune di Livorno Ferraris Corso Leone Giordano, 25, 13046 Livorno Ferraris VC, Italia 13046 • Lotto 1, fabbricato adibito a locale commerciale nel quale si svolge attività commerciale di vendita di generi alimentari e non alimentari (supermercato), composto da un locale vendita, un magazzino, un ufficio, due locali spogliatoio con servizi igienici, cortile ed area parcheggio, censito al N.C.E.U.: Comune di Livorno Ferraris, Fg.63 part.762 sub.7, cat. D/8, Rendita €3.917,00, Corso Leone Giordano n.25, Piano T. **Prezzo base Euro 400.000,00 • Vendita competitiva asincrona telematica il 23/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Rag. Mauro Rollino tel. 0161251778 • **Rif. TRIBUNALE VERCELLI LG 27/2024**

VERCELLI (VC)

A4324877 • Lotto UNICO • Negozio • Comune di Vercelli (VC) Via Fratelli Ponti n. ri 14-16 • In Vercelli, alla Via Ponte n. 14-16 negozio appartenente al Condominio "Verga" sito al piano terreno, identificato con l'interno 13 con annessi retro negozio, servizio igienico e cantina al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 122.625,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 25/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Not. Paola Ponzana • **Rif. TRIBUNALE VERCELLI VG 3219/2023**

TERRENI

PEZZANA (VC)

A4248202 • Lotto 2 • Terreno • Comune di Pezzana Via Angelo Fietti 28 13010 • Terreno accatastato come seminativo irriguo **Prezzo base Euro 14.159,18 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 12/09/2025 ore 15:30**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Maurizio Meda • **Rif. TRIBUNALE VERCELLI RGE 257/2017**

IMMOBILI AGRICOLI

CRESCENTINO (VC)

A4319310 • Lotto 1 • Fabbricato rurale • Comune di Crescentino Strada Monte n. 18/A • Fabbricato rurale **Prezzo base Euro 18.358,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 25/09/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Simonetta Rossi • **Rif. TRIBUNALE VERCELLI RGE 21/2024**



LOMBARDIA

PROVINCIA DI BERGAMO

ABITAZIONI E BOX

ALZANO LOMBARDO (BG)

■ **A4330870** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Alzano Lombardo Via San Pietro, 14 - 24022 Alzano Lombardo BG, Italia • Appartamento posizionato all'interno di un edificio storico. Non vi sono autorimesse, ma nelle vicinanze si trovano dei parcheggi per le automobili. L'appartamento si sviluppa su un piano ed è posizionato al terzo e ultimo piano dell'edificio ed è così composto: piccolo soggiorno/cucina, disimpegno che conduce alla zona notte, bagno, piccola stanza da letto. Totale superficie 38 mq. **Prezzo base Euro 37.013,10 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 15:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Giulia Martini tel. 3913949488 • **Rif. TRIBUNALE BERGAMO RGE 572/2024**

ALZANO LOMBARDO (BG)

■ **A4331586** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Alzano Lombardo Via San Pietro n.59 24022 • PIENA PROPRIETA' ALLOGGIO AL PIANO SECONDO IN ALZANO LOMBARDO (Bg) **Prezzo base Euro 43.860,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 15:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Giuseppe Racalbuto tel. 0350633862 - Custode giudiziario Dott. Fabrizio Giglio tel. 035236288 • **Rif. TRIBUNALE BERGAMO RGE 493/2024**

ARCENE (BG)

■ **A4331462** • Lotto UNICO • Appartamento, Magazzino, Garage • Comune di Arcene via Giorgio La Pira, 41 24040 • Appartamento al piano primo - Ripostiglio al piano seminterrato - Autorimessa al piano Seminterrato **Prezzo base Euro 54.600,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 09:30**

■ Soggetto delegato alla vendita Not. Nicoletta Morelli tel. 035219426 - Custode giudiziario Avv. Anna maria Angelino tel. 035232207 • **Rif. TRIBUNALE BERGAMO RGE 328/2024**

BERGAMO (BG)

■ **A4320061** • Lotto 35 • Terreno, Posto auto • Comune di Bergamo via dell'Industria SN 24100 • piena proprietà di (i) un posto auto scoperto e (ii) area urbana confinante **Prezzo base Euro 4.044,09 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 11/09/2025 ore 11:30**

■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Laura Elia • **Rif. TRIBUNALE BERGAMO RGE 511/2021**

BRUSAPORTO (BG)

■ **A4331407** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Brusaporto Via Anna Frank 16 24060 • Abitazione di tipo civile con due autorimesse **Prezzo base Euro 166.700,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/09/2025 ore 15:00**

■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Elisabetta Piromalli • **Rif. TRIBUNALE BERGAMO RGE 603/2024**

CAMERATA CORNELLO (BG)

■ **A4322930** • Lotto UNICO • Appartamento, Terreno • Comune di Camerata Cornello Via Costa 32, 33, 34, 35, 36 24010 • Comune di Camerata Cornello (BG) – Via Costa n. 32, 33, 34, 35, 36:piena proprietà di n. 17 appartamenti e n. 18 box, oltre n. 8 terreni che circondano i predetti immobili. L'edificio in cui si trovano le unità pignorate fa parte del complesso residenziale denominato "Residenza i Ronchi", situato a Camerata Cornello. Il complesso è composto da cinque edifici, ciascuno sviluppato su tre livelli (piano terra, primo e secondo), oltre a un piano seminterrato che ospita cantine e autorimesse. **Prezzo base Euro 870.750,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 02/10/2025 ore 15:00**





■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Angelo Manazza • **Rif. TRIBUNALE BERGAMO RGE 335/2024**

CAPRIATE SAN GERVASIO (BG)

■ **A4330701** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Capriate San Gervasio Via Pezzi, 11-24042 Capriate San Gervasio BG, Italia 24042 • Piena proprietà di un appartamento al piano rialzato con cantina e due autorimesse composta da: ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, due camere, bagno e due balconi. **Prezzo base Euro 118.408,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 14:30**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Federica Pedone tel. 035218212 - Custode giudiziario IVG Guarnieri tel. 0350763005 • **Rif. TRIBUNALE BERGAMO RGE 145/2024**

CAPRINO BERGAMASCO (BG)

■ **A4324555** • Lotto 4 • Appartamento, Garage, Terreno • Comune di Caprino Bergamasco Viale Papa Giovanni, 24030 Caprino Bergamasco BG, Italia 24030 • Nel Comune di Caprino Bergamasco (BG), Via Papa Giovanni XXIII, piena ed esclusiva proprietà di un appartamento ad uso civile abitazione al piano terra e di un'autorimessa al piano interrato, oltre alla quota di proprietà di 1/8 del corsello di accesso ai box (v. Lotto 4). **Prezzo base Euro 106.120,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 25/09/2025 ore 15:30**

■ **A4324552** • Lotto 1 • Appartamento, Garage, Posto auto, Terreno • Comune di Caprino Bergamasco Viale Papa Giovanni, 24030 Caprino Bergamasco BG, Italia 24030 • Nel Comune di Caprino Bergamasco (BG), Via Papa Giovanni XXIII, piena ed esclusiva proprietà di un appartamento ad uso civile abitazione al piano terra, di un'autorimessa al piano interrato e di un posto auto coperto al piano interrato, oltre alla quota di proprietà di 1/8 del corsello di accesso ai box (v. Lotto 1). **Prezzo base Euro 118.464,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 25/09/2025 ore 15:30**

■ **A4324553** • Lotto 2 • Appartamento, Garage, Terreno • Comune di Caprino Bergamasco Viale Papa Giovanni, 24030 Caprino Bergamasco BG, Italia 24030 • Nel Comune di Caprino Bergamasco (BG), Via Papa Giovanni XXIII, piena ed esclusiva proprietà di un appartamento ad uso civile abitazione al piano terra e di un'autorimessa al piano interrato, oltre alla quota di proprietà di 1/8 del corsello di accesso ai box (v. Lotto 2). **Prezzo base Euro 121.299,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 25/09/2025 ore 15:30**

■ **A4324558** • Lotto 7 • Appartamento, Garage, Posto auto, Terreno • Comune di Caprino Bergamasco Viale Papa Giovanni, 24030 Caprino Bergamasco BG, Italia 24030 • Nel Comune di Caprino Bergamasco (BG), Via Papa Giovanni XXIII, piena ed esclusiva proprietà di un appartamento ad uso civile abitazione al piano primo e secondo (sottotetto), di un'autorimessa al piano interrato e di un posto auto al piano interrato, oltre alla quota di proprietà di 1/8 del corsello di accesso ai box (v. Lotto 7). **Prezzo base Euro 130.180,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 25/09/2025 ore 15:30**

■ **A4324554** • Lotto 3 • Appartamento, Garage, Posto auto, Terreno • Comune di Caprino Bergamasco Viale Papa Giovanni, 24030 Caprino Bergamasco BG, Italia 24030 • Nel Comune di Caprino Bergamasco (BG), Via Papa Giovanni XXIII, piena ed esclusiva proprietà di un appartamento ad uso civile abitazione al piano terra, di un'autorimessa al piano interrato e di un posto auto coperto al piano interrato, oltre alla quota di proprietà di 1/8 del corsello di accesso ai box (v. Lotto 3). **Prezzo base Euro 130.282,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 25/09/2025 ore 15:30**

■ **A4324557** • Lotto 6 • Appartamento, Garage, Posto auto, Terreno • Comune di Caprino Bergamasco Viale Papa Giovanni, 24030 Caprino Bergamasco BG, Italia 24030 • Nel Comune di Caprino Bergamasco (BG), Via Papa Giovanni XXIII, piena ed esclusiva proprietà di un appartamento ad uso civile abitazione al piano primo, di un'autorimessa al piano interrato e di un posto auto al piano interrato, oltre alla quota di proprietà di 1/8 del corsello di accesso ai box (v. Lotto 6). **Prezzo base Euro 134.535,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 25/09/2025 ore 15:30**

■ **A4324559** • Lotto 8 • Appartamento, Garage, Posto auto, Terreno • Comune di Caprino Bergamasco Viale Papa Giovanni, 24030 Caprino Bergamasco BG, Italia 24030 • Nel Comune di Caprino Bergamasco (BG), Via Papa Giovanni XXIII, piena ed esclusiva proprietà di un appartamento ad uso civile abitazione al piano primo e secondo (sottotetto), di un'autorimessa al piano interrato e di un posto auto al piano interrato, oltre alla quota di proprietà di 1/8 del corsello di accesso ai box (v. Lotto 8). **Prezzo base Euro 136.966,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 25/09/2025 ore 15:30**

■ **A4324556** • Lotto 5 • Appartamento, Garage, Terreno • Comune di Caprino Bergamasco Viale Papa Giovanni, 24030 Caprino Bergamasco BG, Italia 24030 • Nel Comune di Caprino Bergamasco (BG), Via Papa Giovanni XXIII, piena ed esclusiva proprietà di un appartamento ad uso civile abitazione sviluppatosi sui piani interrato, terra e primo e di un'autorimessa al piano interrato, oltre alla quota di proprietà di 1/8 del corsello di accesso ai box (v. Lotto 5). **Prezzo base Euro 205.153,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 25/09/2025 ore 15:30**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Pietro Bianchi tel. 035231110 - Custode giudiziario IVG Guarnieri tel. 0350763005 • **Rif. TRIBUNALE BERGAMO RGE 843/2018**

CASTELLI CALEPIO (BG)

■ **A4330843** • Lotto UNICO • Porzione di fabbricato in costruzione • Comune di Castelli Calepio Via S. Francesco, 69, 24060 Castelli Calepio BG, Italia • Sottotetto al rustico al piano primo cui si accede dal piano terra mediante ingresso e scala interna esclusivi, con annessa area esterna esclusiva al piano terra **Prezzo base Euro 46.716,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 14:30**

■ Soggetto delegato alla vendita Not. Lavinia Delfini tel. 035217551 - Custode giudiziario IVG Istituto vendite giudiziariedel tribunale di berga tel. 0350763005 • **Rif. TRIBUNALE BERGAMO RGE 343/2024**

CASTELLI CALEPIO (BG)

■ **A4331258** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Castelli Calepio Via Gianfranco Miglio, 19, 24060 Castelli Calepio BG, Italia 24060 • Intera piena proprietà di appartamento con accesso pedonale in comune con altre unità immobiliari facenti parte del complesso condominiale. Posto al piano terra, è un trilocale con cucina separata dal soggiorno, un bagno e due camere da letto. Una scala a chiocciola interna, nella zona della cucina, conduce ad un disimpegno del piano interrato dal quale si accede all'autorimessa e lavanderia. E' inoltre dotato di due giardini privati. **Prezzo base Euro 124.165,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 14:30**

■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Anna maria Angelino tel. 035232207 • **Rif. TRIBUNALE BERGAMO RGE 388/2024**

CLUSONE (BG)

■ **A4331446** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Clusone Via Luigi Carrara, 19, 24023 Clusone BG, Italia 24023 • Piena proprietà abitazione civile sviluppata ai piani terra e sottotetto ubicata nel corpo centrale di un complesso a destinazione residenziale. Risulta composta da: a piano terra: locale unico: ingresso-soggiorno-pranzo-cottura, in cui è presenta anche un bagno e la rampa di scale di collegamento con il sottotetto; al piano sottotetto: vano unico e locale wc. Comprensivo di quota millesimale di SPAZIO AD USO COMUNE - BCNC- SUB1. **Prezzo base Euro 67.200,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 10:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Emilia Bolandrina tel. 035983513 • **Rif. TRIBUNALE BERGAMO RGE 434/2024**

COLOGNO AL SERIO (BG)

■ **A4331465** • Lotto UNICO • Villetta, Garage, Edifici a destinazione particolare • Comune di Cologno al Serio Via Torquato Tasso, 24 24055 • a) Piena proprietà: Villa con giardino di pertinenza b) Proprietà superficiaria: Autorimessa al piano interrato c) Proprietà superficiaria: Area urbana d) Proprietà dell'area per 1/2: area urbana e) Proprietà per 1/2: area urbana **Prezzo base Euro 192.657,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 09:30**

■ Soggetto delegato alla vendita Not. Nicoletta Morelli tel. 035219426 - Custode giudiziario Avv. Antonella Bernini tel. 3488731630 • **Rif. TRIBUNALE BERGAMO RGE 158/2015**

COMUN NUOVO (BG)

■ **A4331179** • Lotto UNICO • Appartamento, Magazzino • Comune di Comun Nuovo Via Zanica, 18, 24040 Comun Nuovo BG, Italia 24040 • Abitazione e magazzino al piano terra di circa mq 126, siti in via Zanica, n. 18 nel comune di Comun Nuovo (BG). **Prezzo base Euro 62.334,40 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 10:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Carlo Scalvedi tel. 035217566 • **Rif. TRIBUNALE BERGAMO LG 25/2024**

CORNA IMAGNA (BG)

■ **A4320736** • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Corna Imagna Via Brancilione, 17, 24030 Brancilione BG, Italia • Piena proprietà di porzione di fabbricato residenziale distribuita su quattro livelli di piano **Prezzo base Euro 28.856,25 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 01/10/2025 ore 12:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Avv. cinzia Nozza tel. 0363221250 - Custode giudiziario Dott. Dott. paolo Carminati tel. 035580227 • **Rif. TRIBUNALE BERGAMO RGE 424/2023**

MARTINENGO (BG)

■ **A4315248** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Martinengo Via Milano, 171319, 24057 Martinengo BG, Italia 24057 • PIENA PROPRIETA' APPARTAMENTO DI TIPO ECONOMICO POSTO AL PIANO PRIMO **Prezzo base Euro 39.200,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 08/10/2025 ore 15:30**

■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Rosanna Benigni tel. 0350401218 • **Rif. TRIBUNALE BERGAMO RGE 525/2023**

MARTINENGO (BG)

■ **A4330802** • Lotto 2 • Garage • Comune di Martinengo Via Luoghi, 31, 24057 Martinengo BG, Italia 24047 • Piena proprietà di un immobile ex Stalla sviluppato su due piani e composto da un locale al piano terra con scala da cui si accedere al piano primo con altri due locali ad uso deposito. **Prezzo base Euro 78.120,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 11/09/2025 ore 15:00**

■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Federica Pedone tel. 035218212 • **Rif. TRIBUNALE BERGAMO RGE 606/2023**

MARTINENGO (BG)

■ **A4331444** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Martinengo Via Bologna, 3 24057 • 24057 Martinengo (BG) VIA BOLOGNA, 3, (catastalmente via Trieste n.1) Abitazione di tipo civile [A2] con cantina e Autorimessa, composto da ingresso, soggiorno pranzo, cucina, disimpegno, tre camere, due bagni e quattro balconi, con annessa cantina e autorimessa al piano seminterrato **Prezzo base Euro 145.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 17:00**

■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Patrizio Bernini tel. 035271966 • **Rif. TRIBUNALE BERGAMO RGE 319/2024**

MOZZANICA (BG)

A4330902 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Mozzanica Via Giorgio La Pira, 1, 24050 Mozzanica BG, Italia 24050 • Appartamento al piano secondo di un complesso condominiale di tre piani fuori terra con corte/giardino comune, scala comune interna che collega i vari piani, non è dotato di ascensore. L'appartamento è composto da cucina, soggiorno, corridoio, ripostiglio, due camere e un bagno per complessivi 98 mq circa oltre ad un balcone di mq 10 ed una cantina al piano terra di mq 7,5 circa. Oltre all'appartamento e alla cantina vi è una autorimessa con porta basculante in lamiera verniciata ed impianto elettrico. **Prezzo base Euro 85.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 28/10/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Antonio Giovanni Grassi tel. 0307702651 • **Rif. TRIBUNALE BERGAMO LC 79/2024**

PARRE (BG)

A4324846 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Parre Via Sottocorna, 1, 24020 Parre BG, Italia 24020 • Appartamento monolocale in zona periferica residenziale posto al piano secondo di un condominio. L'immobile è costituito da un unico locale ad uso ingresso-soggiorno-letto- angolo cottura, da un bagno cieco e da un antibagno. **Prezzo base Euro 25.500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Lorenzo Bertino tel. 035217184 • **Rif. TRIBUNALE BERGAMO RGE 455/2024**

PONTE SAN PIETRO (BG)

A4322226 • Lotto 14 • Fabbricato civile • Comune di Ponte San Pietro Via Sant'Anna, 27, 24036 Ponte San Pietro BG, Italia • magazzino (locale sottotetto non abitabile) al rustico sito al piano terzo piano sottotetto. **Prezzo base Euro 36.329,14 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 15:00**

A4322225 • Lotto 13 • Fabbricato civile • Comune di Ponte San Pietro Via Sant'Anna, 27, 24036 Ponte San Pietro BG, Italia • Magazzino (locale sottotetto non abitabile) al rustico sito al piano terzo piano sottotetto. **Prezzo base Euro 48.321,21 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 15:00**



Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Simone Minola tel. 0350779384 • **Rif. TRIBUNALE BERGAMO RGE 428/2023**

PONTE SAN PIETRO (BG)

A4330848 • Lotto UNICO • Appartamento, Garage • Comune di Ponte San Pietro Via Michelangelo Buonarroti, 14, 24036 Ponte San Pietro BG, Italia 24036 • Nel Comune di Ponte San Pietro (BG), Via Michelangelo Buonarroti n. 14, piena ed esclusiva proprietà di un appartamento ad uso civile abitazione al piano terzo, con autorimessa al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 73.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 11/09/2025 ore 15:30**



Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Pietro Bianchi tel. 035231110 • **Rif. TRIBUNALE BERGAMO RGE 483/2024**

PONTE SAN PIETRO (BG)

A4322227 • Lotto 2 • Compendio pignorato • Comune di Ponte San Pietro Via Sant'Anna, 27, 24036 Ponte San Pietro BG, Italia • Unità immobiliare in corso di costruzione (ovvero "al rustico") sito al piano terra. Si fa presente che l'immobile nel suo complesso è accatastato con la categoria F3 (immobile in corso di costruzione). **Prezzo base Euro 96.132,96 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 15:00**

A4322222 • Lotto 10 • Appartamento, Fabbricato civile • Comune di Ponte San Pietro Via Sant'Anna, 27, 24036 Ponte San Pietro BG, Italia • Appartamento sito al secondo piano composto da soggiorno, cottura, disimpegno, camera, un bagno e due balconi. Autorimessa sita al piano interrato **Prezzo base Euro 105.702,06 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 15:00**







A4322229 • Lotto 4 • Appartamento, Fabbricato civile • Comune di Ponte San Pietro Via Sant'Anna, 27, 24036 Ponte San Pietro BG, Italia • Appartamento sito al primo piano composto da soggiorno, cottura, camera, disimpegno, un bagno e due balconi. Autorimessa sita al piano interrato. **Prezzo base Euro 106.117,54 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 15:00**

A4322230 • Lotto 5 • Appartamento, Fabbricato civile • Comune di Ponte San Pietro Via Sant'Anna, 27, 24036 Ponte San Pietro BG, Italia • Appartamento sito al primo piano composto da soggiorno, cottura, camera, disimpegno, un bagno e due balconi. Autorimessa al piano interrato **Prezzo base Euro 114.394,07 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 15:00**



A4322234 • Lotto 9 • Appartamento, Fabbricato civile • Comune di Ponte San Pietro Via Sant'Anna, 27, 24036 Ponte San Pietro BG, Italia • Appartamento sito al secondo piano composto da soggiorno, cottura, disimpegno, camera, un bagno e due balconi. Autorimessa con area di pertinenza esclusiva sita al piano interrato **Prezzo base Euro 120.591,15 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 15:00**





A4322228 • Lotto 3 • Appartamento, Fabbricato civile • Comune di Ponte San Pietro Via Sant'Anna, 27, 24036 Ponte San Pietro BG, Italia • Appartamento sito al primo piano composto da soggiorno-pranzo, cottura, due camere di cui una con locale WC, disimpegno, un bagno e tre balconi. Unità immobiliare in corso di costruzione (accatastata con la categoria F3 (immobile in corso di costruzione) sita al piano interrato. **Prezzo base Euro 186.745,01 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 15:00**







A4322221 • Lotto 1 • Compendio pignorato • Comune di Ponte San Pietro Via Sant'Anna, 27, 24036 Ponte San Pietro BG, Italia • Unità immobiliare in corso di costruzione (ovvero "al rustico") sito al piano terra. Al piano interrato l'unità immobiliare in questione è attualmente utilizzata come locale magazzino – deposito. L'immobile è accatastato con la categoria F3 (immobile in corso di costruzione). Altra unità immobiliare in corso di costruzione attualmente utilizzata come ufficio suddiviso in due locali con bagno e antibagno posta al piano terra. L'immobile è accatastato con la categoria F3 (immobile in corso di costruzione) **Prezzo base Euro 195.728,89 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 15:00**

A4322233 • Lotto 8 • Appartamento, Fabbricato civile • Comune di Ponte San Pietro Via Sant'Anna, 27, 24036 Ponte San Pietro BG, Italia • Appartamento sito al secondo piano composto da soggiorno/cucina, disimpegno, camera con locale WC, un bagno e tre balconi. Magazzino (locale sottotetto non abitabile) sito al piano terzo piano sottotetto.) Autorimessa sita al piano interrato **Prezzo base Euro 197.119,98 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 15:00**



Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Simone Minola tel. 0350779384 • **Rif. TRIBUNALE BERGAMO RGE 428/2023**

PRADALUNGA (BG)

A4330970 • Lotto UNICO • Villa, Garage, Terreno • Comune di Pradalunga Via Fara, 30, 24020 Pradalunga BG, Italia 24020 • Piena proprietà 1/1 di Abitazione in villa A/8 di cui al corpo Villa con giardino e piscina in Pradalunga (BG) **Prezzo base Euro 1.513.161,62 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 10:00**







Soggetto delegato alla vendita Avv. Claudia Lenzini tel. 035224074 - Custode giudiziario IVG V.g.c. srl tel. 0350763005 • **Rif. TRIBUNALE BERGAMO RGE 252/2024**

RANZANICO (BG)

A4327108 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Ranzanico Via Guglielmo Marconi, 19, 24060 Ranzanico BG, Italia 24060 • Unità immobiliare ad uso civile abitazione costituita da sei vani su tre piani in centro storico **Prezzo base Euro 40.387,50 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 25/09/2025 ore 12:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Antonella Bernini tel. 0280706164 • **Rif. TRIBUNALE BERGAMO RGE 405/2024**

ROGNO (BG)

A4318003 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Rogno Via XXV Aprile, 8, 24060 San Vigilio rogno BG, Italia 24060 • Piena proprietà di abitazione cielo/terra costituita da vecchio fabbricato in muratura portante di due piani fuori terra, un piano seminterrato e un sottotetto (accessibile solo per manutenzione), con giardino esclusivo, nonché terreno edificabile (volumetria 1.100 mc) con destinazione ATR13 (Ambito di Trasformazione Residenziale). Stato di occupazione: libero da persone ma non da cose. **Prezzo base Euro 70.039,69 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 15:00**





Soggetto delegato alla vendita Avv. Leonilde Gagliardini tel. 035242213 • **Rif. TRIBUNALE BERGAMO RGE 190/2024**

ROMANO DI LOMBARDIA (BG)

A4323163 • Lotto UNICO • Appartamento, Garage • Comune di Romano di Lombardia Via Giovanni Paolo II, 16, 24058 Romano di Lombardia BG, Italia 24058 • Nel Comune di Romano di Lombardia (BG), Via Giovanni Paolo II n. 16, piena ed esclusiva proprietà di un appartamento ad uso civile abitazione al piano primo e di un'autorimessa al piano terra. **Prezzo base Euro 91.002,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 15:30**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Pietro Bianchi tel. 035231110 • **Rif. TRIBUNALE BERGAMO RGE 375/2024**

ROMANO DI LOMBARDIA (BG)

A4331184 • Lotto UNICO • Fabbricato civile • Comune di Romano di Lombardia accesso da Via Goffredo Mameli n. 21 24058 • In fabbricato le seguenti porzioni: - Cantina, ripostiglio e lavanderia a piano terra; - Cantina e lavanderia a piano terra; - Disimpegno e locale caldaia a piano terra; - Autorimessa a piano terra in corpo staccato. In base alle rilevazioni effettuate dal CTU e descritte nella relazione, trattasi in realtà di appartamento a piano terra composto da ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, due bagni, corridoio, ripostiglio e cantina/caldaia, con annessa autorimessa a piano terra in corpo staccato **Prezzo base Euro 192.079,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita Not. Andrea Letizia tel. 035219426 • **Rif. TRIBUNALE BERGAMO CONT 7418/2020**

ROTA D'IMAGNA (BG)

A4322192 • Lotto UNICO • Appartamento, Garage • Comune di Rota d'Imagna località Pendezzo sn • Appartamento ubicato al piano primo, composto da ingresso,cucina-soggiorno, due camere, disimpegno, bagno, portico ebalcone.Box al piano interrato. **Prezzo base Euro 63.151,80 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita Not. Michela Serpico tel. 035215248 - Custode giudiziario Avv. Federica Pedone tel. 035218212 • **Rif. TRIBUNALE BERGAMO RGE 176/2024**

SCHILPARIO (BG)

A4259056 • Lotto 25 • Fabbricato civile • Comune di Schilpario via Serta snc • Usufrutto di locale ad uso autorimessa al piano interrato in corso di costruzione. **Prezzo base Euro 6.592,22 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 10:30**



A4259049 • Lotto 24 • Fabbricato civile • Comune di Schilpario via Serta snc • Usufrutto di locale ad uso autorimessa al piano interrato in corso di costruzione. **Prezzo base Euro 7.106,22 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 10:30**

A4259046 • Lotto 22 • Fabbricato civile • Comune di Schilpario via Serta n.snc • Usufrutto della seguente unità immobiliari sita in Schilpario, alla via Serta n. snc, e precisamente:- fabbricato in corso di costruzione. **Prezzo base Euro 15.864,77 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 10:30**



A4259047 • Lotto 23 • Fabbricato civile • Comune di Schilpario via Serta snc • Usufrutto di fabbricato in corso di costruzione e locale ad uso autorimessa al piano interrato in corso di costruzione. **Prezzo base Euro 20.799,37 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 10:30**







A4259053 • Lotto 19 • Appartamento • Comune di Schilpario Via Serta n.3/A • Appartamento al piano primo e secondo piano di 10 (dieci) vani catastali,con scala di accesso posta al piano terra, confinanti nell'insiemeper quattro lati con subalterno 702 (settecentodue). **Prezzo base Euro 22.735,53 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 10:30**



Soggetto delegato alla vendita Not. Michela Serpico tel. 035215248 - Custode giudiziario Dott. Alessandro Bigoni tel. 0354220480 • **Rif. TRIBUNALE BERGAMO RGE 901/2018**

TELGATE (BG)

A4323962 • Lotto UNICO • Appartamento, Garage • Comune di Telgate Via Divisione Acqui, 7, 24060 Telgate BG, Italia 24060 • Piena ed esclusiva proprietà di appartamento e box in palazzina condominiale nel comune di Telgate, in via Divisione Acqui, ai civici 7 e 9. L'appartamento, posto al piano terra, è composto da un unico locale soggiorno/camera, disimpegno e bagno. E' presente giardino pertinenziale, accessibile dal locale soggiorno. Sempre dal locale soggiorno/camera attraverso una scala è possibile raggiungere il piano interrato e il box. **Prezzo base Euro 42.045,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Elena Spelzini • **Rif. TRIBUNALE BERGAMO RGE 98/2024**

TORRE BOLDONE (BG)

A4294492 • Lotto UNICO • Villetta, Garage • Comune di Torre Boldone Via G. Pascoli, 34 24020 • Appartamento al piano terra, composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, due bagni e disimpegno, con annesse due aree esclusive (una antistante ed una retrostante) ed i pertinenziali locali accessori posti al piano interrato, composti da locale pluriuso, lavanderia, due disimpegni, ripostiglio ed intercapedine, collegati al soprastante appartamento mediante scala interna esclusiva. Autorimessa ubicata al piano interrato, della consistenza catastale di mq 25 **Prezzo base Euro 255.860,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 09:30**



Soggetto delegato alla vendita Not. Filippo Calarco tel. 035219426 • **Rif. TRIBUNALE BERGAMO CONT 4741/2023**

TREVIGLIO (BG)

A4331590 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Treviglio Via Calvenzano, 49, 24047 Treviglio BG, Italia 24047 • In cascinale tramite un'area cortilizia comune si accede all'immobile posto sul lato est dell'edificio. L'abitazione è composta da locali su tre piani: terra, primo piano e piano sottotetto. Dalle scale comuni si accede al piano terra composto da cucina, pranzo, soggiorno, bagno ripostiglio e portico. Il piano primo è composto da due camere, bagno, ripostiglio e loggia; il piano secondo è un sottotetto accessibile dal piano primo dalla scaletta interna e dalle scale comuni. **Prezzo base Euro 68.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 24/09/2025 ore 09:15**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Claudio Carretta tel. 035220400 • **Rif. TRIBUNALE BERGAMO RGE 411/2024**

TREVIGLIO (BG)

A4331172 • Lotto UNICO • Appartamento, Garage • Comune di Treviglio Via Giacomo Leopardi n. 1 24047 • Appartamento in fabbricato condominiale, in Via Giacomo Leopardi n.1 (catastalmente Via Torquato Tasso) al piano terra composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere e bagno con annessa cantina a primo piano sottostrada; con proporzionale quota di comproprietà delle parti, enti ed impianti del fabbricato che sono comuni per legge o per destinazione. Autorimessa a piano seminterrato in corpo staccato. **Prezzo base Euro 109.146,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita Not. Andrea Letizia tel. 035219426 - Custode giudiziario IVG Istituto vendite giudiziarie di bergamo tel. 0350763005 • **Rif. TRIBUNALE BERGAMO RGE 419/2024**

VILLONGO (BG)

A4331607 • Lotto 1 • Villetta • Comune di Villongo Via Kennedy 14 24060 • Villa unifamiliare con cortile e giardino **Prezzo base Euro 530.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 12:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Roberta Sulas tel. 035236584 • **Rif. TRIBUNALE BERGAMO CONT 6800/2023**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI

MARTINENGO (BG)

A4330801 • Lotto 1 • Magazzino • Comune di Martinengo Via Luoghi, 31, 24057 Martinengo BG, Italia 24057 • Piena proprietà di un magazzino sviluppato su due piani e composto da un locale al piano terra, una scala da cui si accede al piano primo con altri due locali ad uso deposito. **Prezzo base Euro 56.524,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 11/09/2025 ore 14:30**







■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Federica Pedone tel. 035218212 • **Rif. TRIBUNALE BERGAMO RGE 606/2023**

ROMANO DI LOMBARDIA (BG)

■ **A4325539** • Lotto UNICO • Negozio • Comune di Romano di Lombardia Via E. Schivardi, 24, 24058 Romano di Lombardia BG, Italia 24058 • Negozio con magazzino al piano interrato **Prezzo base Euro 98.214,75 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 14:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Antonella Bernini tel. 0280706164 • **Rif. TRIBUNALE BERGAMO RGE 365/2024**

TERRENI

BERGAMO (BG)

■ **A4331676** • Lotto 2 • Terreno • Comune di Bergamo Via Campi Spini, 24127 Bergamo BG, Italia • Terreno non edificabile **Prezzo base Euro 9.183,67 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 15:00**

■ **A4331675** • Lotto 1 • Terreno • Comune di Bergamo (BG) Via Campi Spini, 24127 Bergamo BG, Italia 24100 • Terreno parzialmente edificabile **Prezzo base Euro 1.246.547,54 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 15:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Elisabetta Piromalli · Custode giudiziario IVG Vgc srl tel. 0350763005 **• Rif. TRIBUNALE BERGAMO RGE 573/2024**

OLTRESSENDA ALTA (BG)

■ **A4330979** • Lotto UNICO • Terreno • Comune di Oltressenda Alta - 24020 • Porzioni di terreni agricoli estesi per oltre 22.000 mq, situati in parte in prossimità dell'abitato del paese ed in parte in zona montana e boschiva in declivio, raggiungibili tramite sentieri e mulattiere, identificati al Catasto dei Terreni al foglio 9 con le particelle 103, 286, 287, 288, 1213, 1220, 1862, 2099, 2145, 2146, 2147, 2247, 2266, 2275, 2276, 2277, 2278, 2273, 1931, 2291. **Prezzo base Euro 43.000,00 • Vendita competitiva asincrona telematica il 24/07/2025 ore 12:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Nicola Ascari tel. 035220494 • **Rif. TRIBUNALE BERGAMO LG 155/2024**

VILLONGO (BG)

■ **A4331608** • Lotto 2 • Terreno • Comune di Villongo Via Kennedy sn 24060 • Terreno edificabile con fabbricato (pollaio/fienile) **Prezzo base Euro 196.875,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 12:00**

■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Roberta Sulas tel. 035236584 • **Rif. TRIBUNALE BERGAMO CONT 6800/2023**

PROVINCIA DI BRESCIA

ABITAZIONI E BOX

ANGOLO TERME (BS)

■ **A255041** • Lotto UNICO • Albergo • Comune di Angolo Terme Via delle Terme, 51 • Fabbricato a più piani costituente un hotel a destinazione turistico alberghiera, insistente sul terreno con parcheggio e area di pertinenza, oltre complesso termale con accessori pertinenziali e aree scoperte annesse, composto da sei corpi di fabbrica. Competono le proporzionali quote delle parti comuni. **Prezzo base Euro 1.867.600,55 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/09/2025 ore 10:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Not. Daniela Masucci. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive di Brescia tel 030 222 849- 24 20 392 · Custode giudiziario IVG Istituto vendite giudiziarie di brescia soccov srl • **Rif. TRIBUNALE BRESCIA RGE 989/2010**

BEDIZZOLE (BS)

■ **A4330917** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Bedizzole Via Bussago, 34 25081 • Piena proprietà di appartamento composto al piano terra da ingresso, soggiorno e cucina separata, ripostiglio, bagno; al piano primo da due camere da letto, bagno ed al piano secondo da solaio collegato da scala interna. Adiacenti all'appartamento vi sono due immobili catastalmente censiti come stalla ed autorimessa. Occupato. **Prezzo base Euro 191.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 24/09/2025 ore 12:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Chiara Borgia tel. 030292524 · Custode giudiziario IVG Corniani tel. 030348410 • **Rif. TRIBUNALE BRESCIA RGE 136/2020**

BORGOSATOLLO (BS)

■ **A4331026** • Lotto UNICO • Villetta • Comune di Borgosatollo Via Massimiliano Kolbe, 21, 25010 Borgosatollo BS, Italia 25010 • Villetta a schiera disposta sui piani rialzato e primo, con giardino esclusivo e autorimessa di pertinenza, cantina e ripostiglio al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 203.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/09/2025 ore 10:30**

■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Not. Nicola Maruca • **Rif. TRIBUNALE BRESCIA RGE 15/2023**

BRESCIA (BS)

■ **A195987** • Lotto 6 • Posto auto • Comune di Brescia Via Cefalonia • Posto auto coperto al piano secondo interrato. Competono le proporzionali quote sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 4.606,88 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 11:00**

■ **A195988** • Lotto 7 • Posto auto • Comune di Brescia Via Cefalonia • Posto auto coperto al piano secondo interrato. Competono le proporzionali quote sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 4.606,88 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 11:00**

■ **A195991** • Lotto 10 • Posto auto • Comune di Brescia Via Cefalonia • Posto auto coperto al piano secondo interrato. Competono le proporzionali quote sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 4.606,88 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 11:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Not. Alessandra Casini. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive di Brescia tel 030 222 849- 24 20 392 · Custode giudiziario Dott. Istituto vendite giudiziarie di brescia soccov srl • **Rif. TRIBUNALE BRESCIA RGE 369/2007**

BRESCIA (BS)

■ **A4330832** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Brescia Via Zara, 86 25125 • Quota di 1/3 di proprietà di unità abitativa al piano primo e sottotetto, parte di fabbricato realizzato negli anni '30-'40. **Prezzo base Euro 18.500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 24/07/2025 ore 12:30**

■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Roberto Mutti • **Rif. TRIBUNALE BRESCIA FALL 78/2022**

BRESCIA (BS)

■ **A4331507** • Lotto UNICO • Appartamento, Cantina • Comune di Brescia Via Armando Diaz, 1B, 25121 Brescia BS, Italia • Appartamento trilocale al quarto piano di edificio condominiale con annessa cantina pertinenziale al piano interrato. Competono le proporzionali quote sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 77.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 10:30**

■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Annamaria Tonni • **Rif. TRIBUNALE BRESCIA RGE 503/2024**

CALCINATO (BS)

■ **A4315556** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Calcinato Via I. Nievo, 18, 25011 Ponte San Marco BS, Italia • Appartamento a piano terra e seminterrato con cortile ed accessori comuni oltre a due porzioni di area urbana, ubicato in palazzina poli-familiare, con le proporzionali quote delle parti comuni. **Prezzo base Euro 148.189,50 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 12:00**

■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Giuseppe Gorlani • **Rif. TRIBUNALE BRESCIA RGE 445/2023**

CAPO DI PONTE (BS)

■ **A4331480** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Capo di Ponte Via San Faustino, 3/b 25044 • Piena proprietà di abitazione di tipo economico costituita al piano seminterrato da una cantina; al piano terra rialzato da corridoio, locale cucina, ripostiglio, bagno e scala che porta al piano superiore; al piano primo da corridoio, bagno, due camere e balcone. Libero da persone. **Prezzo base Euro 50.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 12:00**

■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Elena Bonera tel. 0305030977 • **Rif. TRIBUNALE BRESCIA RGE 286/2023**

CAPRIOLO (BS)

■ **A4330693** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Capriolo Via Colombara del Bosco n. 72/A 25031 • Piena proprietà di appartamento posto al primo piano con soffitta non abitabile, autorimessa pertinenziale al piano interrato e posto auto **Prezzo base Euro 47.700,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/09/2025 ore 11:00**









■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Not. Giammatteo Rizzonelli tel. 030222849 • **Rif. TRIBUNALE BRESCIA RGE 367/2024**

CARPENEDOLO (BS)

■ **A4254683** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Carpenedolo Via Paolo VI 25013 • QUOTA DI PROPRIETA' 1/12 GIA' PERVENUTA OFFERTA CAUZIONATA appartamento al piano primo con box auto all'interrato in edificio condominiale di 4 piani risalente al 2002. All'appartamento si accede mediante ballatoio comune anche con altre unità abitative. Ingresso con portoncino metallico, si accede ad un ampio locale soggiorno con angolo cottura da cui si accede alla camera da letto e al bagno. Dalla camera, si accede ad un balcone, dell'estensione di circa 7 mq sul quale si affaccia anche il bagno. **Prezzo base Euro 7.250,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 15/07/2025 ore 15:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Antonio giovanni Grassi tel. 0307702651 • **Rif. TRIBUNALE BRESCIA LPD 7/2022**

CASTEL MELLA (BS)

■ **A4331620** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Castel Mella Via Quinzano n. 22 • Appartamento bilocale al piano terra posto all'interno di più ampio complesso immobiliare, oltre alle proporzionali quote sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 50.500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 19/09/2025 ore 11:00**

■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Chiara Franceschini • **Rif. TRIBUNALE BRESCIA RGE 486/2022**

COLLIO (BS)

■ **A4326559** • Lotto F5 • Appartamento • Comune di Collio Via del Lupo snc 25060 • Trattasi di appartamento a piano terra e seminterrato. **Prezzo base Euro 17.250,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 23/07/2025 ore 10:00**

■ **A4326558** • Lotto F4 • Appartamento • Comune di Collio Via del Lupo snc 25060 • Trattasi di appartamento al piano rialzato. **Prezzo base Euro 18.000,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 23/07/2025 ore 10:00**

■ **A4326560** • Lotto Z • Appartamento • Comune di Collio Via del Lupo snc 25060 • (Comprende i Lotti F11 e F13)
Trattasi di appartamento a piano seminterrato con la relativa autorimessa. **Prezzo base Euro 26.250,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 23/07/2025 ore 10:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Not. Claudio Mor • **Rif. TRIBUNALE BRESCIA LPD 26/2017**

DARFO BOARIO TERME (BS)

■ **A4320112** • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Darfo Boario Terme Via Gioacchino Rossini, 2 25047 • Piena proprietà di appartamento su 3 piani sito in un fabbricato posto nel Centro Storico di Erbanno **Prezzo base Euro 95.625,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 25/09/2025 ore 11:00**

■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Not. Elena Bertazzi tel. 030222849 • **Rif. TRIBUNALE BRESCIA RGE 208/2024**

GAMBARA (BS)

■ **A4331196** • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Gambara Via per Volongo, 21/23 25020 • Appartamento al primo piano con autorimessa **Prezzo base Euro 60.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 12:00**

■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Costanzo Tita simonetta sanvitale • **Rif. TRIBUNALE BRESCIA RGE 396/2024**

GHEDI (BS)

■ **A4331229** • Lotto UNICO • Garage, Appartamento • Comune di Ghedi Via U. Foscolo, 36, 25016 Ghedi BS, Italia 25016 • Appartamento trilocale, di circa 70 mq, al piano primo di un edificio plurifamiliare di

tre piani fuori terra, e composto da soggiorno cottura, disimpegno, bagno finestrato, 2 camere e un ripostiglio cieco. Attraverso la stessa scala condominiale è possibile scendere al piano interrato dove trova collocazione la cantina esclusiva di circa 3 mq, oltre garage di circa 12 mq., con accesso dal piano interrato e dal corsello carraio. Competono le proporzionali quote delle parti comuni. **Prezzo base Euro 67.700,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 25/09/2025 ore 12:00**

■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Giulia Picotti • **Rif. TRIBUNALE BRESCIA RGE 177/2024**

GHEDI (BS)

■ **A4325267** • Lotto 5 • Appartamento, Magazzino • Comune di Ghedi Via Industriale, 8, 25016 P.insed. prod.lato Sud Via Calvisano BS, Italia • Lotto B1 di perizia. Trattasi ex perizia di capannone prefabbricato ed abitazione unifamiliare. Competono le proporzionali quote delle parti comuni. **Prezzo base Euro 515.337,57 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 25/09/2025 ore 09:30**

■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Not. Graziella Gregorini • **Rif. TRIBUNALE BRESCIA RGE 568/2023**

GOTTOLENGO (BS)

■ **A4325266** • Lotto 4 • Appartamento • Comune di Gottolengo Via XXIV Maggio, 29, 25023 Gottolengo BS, Italia • Lotto A4 di perizia. Appartamento in complesso immobiliare. Competono le proporzionali quote delle parti comuni. **Prezzo base Euro 60.121,50 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 25/09/2025 ore 09:30**

■ **A4325265** • Lotto 3 • Appartamento • Comune di Gottolengo Via F. Cavallotti, 24, 25023 Gottolengo BS, Italia • Lotto A3 di perizia. Appartamento con la relativa autorimessa. Competono le proporzionali quote delle parti comuni. **Prezzo base Euro 84.243,75 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 25/09/2025 ore 09:30**

■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Not. Graziella Gregorini • **Rif. TRIBUNALE BRESCIA RGE 568/2023**

IDRO (BS)

■ **A4323419** • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Idro Via Vittorio Veneto, 28 Idro Brescia • Appartamento al piano rialzato. Competono le proporzionali quote sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 60.750,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 10:30**

■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Jessica Roda • **Rif. TRIBUNALE BRESCIA RGE 27/2023**

ISORELLA (BS)

■ **A4331201** • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Isorella (BS) Vicolo Cremonesi 6 25010 • Unità abitativa su tre piani fuori terra in parte in fase di ristrutturazione in parte da ristrutturare, oltre a unità magazzino (ripostigli-portico-ex fienile) sviluppata su due piani. **Prezzo base Euro 128.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 12:30**

■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Not. Giovanni Posio • **Rif. TRIBUNALE BRESCIA RGE 331/2024**

ISORELLA (BS)

■ **A4331236** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Isorella Via Cornaleto 24 25010 • piena proprietà. Abitazione singola di tre piani fuori terra edificata su terreno di pertinenza **Prezzo base Euro 132.128,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 11/09/2025 ore 10:30**

■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Stefano Simonini • **Rif. TRIBUNALE BRESCIA RGE 334/2024**

LAVENONE (BS)

■ **A4287473** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Lavenone Via Croce D'Arrigo n.9 9 25074 • piena proprietàtrattasi di appartamento trilocale posto a pianoterra (rispetto all'ingresso pedonale) con accesso pedonale indipendente facente parte di un edificioin linea risalente alla fine del 1800 **Prezzo base Euro 24.468,75 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 24/09/2025 ore 11:00**

■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Anna Colombi • **Rif. TRIBUNALE BRESCIA RGE 371/2022**

LENO (BS)

■ **A4330767** • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Leno Via Michelangelo, 29 25024 • Piena proprietà di appartamento al secondo e ultimo piano composto da: ingresso, corridoio, cucina, soggiorno, tre camere da letto, ripostiglio, bagno e balcone. Al piano seminterrato vi è la cantina e l'autorimessa. Occupato **Prezzo base Euro 102.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 12:00**







■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Massimo Iolita tel. 0307722688 • **Rif. TRIBUNALE BRESCIA RGE 450/2023**

MANERBIO (BS)

■ **A4312170** • Lotto 11 • Garage • Comune di Manerbio Via Piazzoni, 70 • Autorimessa ubicata all'interno di un fabbricato dove sono presenti altre autorimesse. Competono le proporzionali quote delle parti comuni. **Prezzo base Euro 8.356,50 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 25/09/2025 ore 10:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Not. Giancarlo Camardella - Custode giudiziario IVG Ivg • **Rif. TRIBUNALE BRESCIA RGE 295/2017**

MANERBIO (BS)

■ **A4280778** • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Manerbio Via San Martino 35/37 25025 • Lotto A (già lotti 8 e 14) piena proprietà Appartamento al primo piano con due autorimesse al piano interrato parte del complesso immobiliare "Scià Bas" **Prezzo base Euro 69.796,88 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 11/09/2025 ore 11:00**

■ **A4280775** • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Manerbio Via San Martino 35/37 25025 • Lotto B (già lotti 9, 11 e 12) piena proprietà. Appartamento al primo piano con tre autorimesse al piano interrato parte del complesso immobiliare "Scià Bas" **Prezzo base Euro 71.593,76 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 11/09/2025 ore 11:00**

■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Fabio Barbieri • **Rif. TRIBUNALE BRESCIA RGE 138/2020**

MANERBIO, ORZINUOVI (BS)

■ **A4205253** • Lotto UNICO • Edifici a destinazione particolare, Terreno • Comune di Manerbio strada vicinale della Bassanine • Impianto di produzione di energia elettrica alimentata a biogas. Terreni agricoli. Edificio rustico. Abitazioni agricole, uffici, depositi, allevamento suini con stalle e pertinenze. Terreni classificati nella zona per attività agricole e complementari nel comune di Orzinuovi.Competono le proporzionali quote delle parti comuni. **Prezzo base Euro 4.504.992,19 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 25/09/2025 ore 11:30**

■ Soggetto delegato alla vendita Not. Alessandro Serioli. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive di Brescia tel 030 222 849- 24 20 392 - Custode giudiziario Dott. Istituto vendite giudiziarie soccov srl tel. 030-348410 • **Rif. TRIBUNALE BRESCIA RGE 1456/2012**

MONTICELLI BRUSATI (BS)

■ **A4253996** • Lotto 7 • Posto auto • Comune di Monticelli Brusati Via Fossadelli 25040 • Lotto 7 (Lotto 6 della perizia pe 534/2020). Posto auto scoperto al piano terra. Competono le proporzionali quote delle parti comuni. **Prezzo base Euro 2.067,19 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/09/2025 ore 10:00**

■ **A4253997** • Lotto 8 • Posto auto • Comune di Monticelli Brusati Via G. Impastato 25040 • Lotto 8 (Lotto 7 della perizia pe 534/2020). Posto auto scoperto al piano terra. Competono le proporzionali quote delle parti comuni. **Prezzo base Euro 2.953,12 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/09/2025 ore 10:00**

■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Not. Daniela Masucci • **Rif. TRIBUNALE BRESCIA RGE 852/2018**

NAVE (BS)

■ **A4258236** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Nave Via Brescia 146 25075 • Piena proprietà. Trattasi, ex perizia, di appartamento al piano secondo con solaio al terzo piano e garage al piano terra. Competono le proporzionali quote delle parti comuni. **Prezzo base Euro 227.100,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 09:30**

■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Not. Francesca Capaldo • **Rif. TRIBUNALE BRESCIA RGE 491/2021**

NUVOLENTO (BS)

■ **A4324575** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Nuvolento Via Verdi, 5 25080 • Piena proprietà di appartamento su due livelli parte di fabbricato di piccole dimensioni con corte comune e piccolo locale esclusivo adibito a landeria e ripostiglio. **Prezzo base Euro 33.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 11:00**

■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Guido Nunziante cesaro tel. 0305780453 • **Rif. TRIBUNALE BRESCIA RGE 110/2024**

ORZINUOVI (BS)

■ **A4330663** • Lotto 15 • Appartamento • Comune di Orzinuovi Via Internazionale 25034 • Lotto 15 Piena proprietà. In Comune di ORZINUOVI (BS) – Via Internazionale. Trattasi di appartamento quadrilocale. **Prezzo base Euro 40.000,00 • Vendita competitiva asincrona telematica il 17/07/2025 ore 10:00**

■ **A4330662** • Lotto 14 • Appartamento • Comune di Orzinuovi Via Internazionale 25034 • Lotto 14 Piena proprietà. In Comune di ORZINUOVI (BS) – Via Internazionale. Trattasi di appartamento quadrilocale. **Prezzo base Euro 46.000,00 • Vendita competitiva asincrona telematica il 17/07/2025 ore 10:00**

■ **A4330665** • Lotto 17 • Appartamento • Comune di Orzinuovi Via Internazionale 25034 • Lotto 17 Piena proprietà. In Comune di ORZINUOVI (BS) – Via Internazionale. Trattasi di appartamento quadrilocale. **Prezzo base Euro 51.000,00 • Vendita competitiva asincrona telematica il 17/07/2025 ore 10:00**

■ **A4330664** • Lotto 16 • Appartamento • Comune di Orzinuovi Via Internazionale 25034 • Lotto 16 Piena proprietà. In Comune di ORZINUOVI (BS) – Via Internazionale. Trattasi di appartamento quadrilocale. **Prezzo base Euro 52.000,00 • Vendita competitiva asincrona telematica il 17/07/2025 ore 10:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Not. Francesco Ambrosini • **Rif. TRIBUNALE BRESCIA FALL 5/2023**

OSPITALETTO (BS)

■ **A4331368** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Ospitaletto VIA X GIORNATE n. 35 25035 • Piena proprietà di appartamento posto al piano primo **Prezzo base Euro 64.400,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/09/2025 ore 10:00**

■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Not. Daniela Masucci tel. 030222849 • **Rif. TRIBUNALE BRESCIA RGE 524/2023**

OSPITALETTO (BS)

■ **A314693** • Lotto 10 • Appartamento • Comune di Ospitaletto Via Monsignor G. Rizzi, 108, 25035 Ospitaletto BS, Italia • Alloggioquadrilocale al piano primo e corte esterna esclusiva al piano terra; ripostiglio con terrazza al pianoterra e cantine e ripostigli al piano interrato; un'autorimessa al piano terra; un'autorimessa al piano interrato; un magazzino al piano interrato. Competono le proporzionali quote delle parti comuni. **Prezzo base Euro 288.495,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/09/2025 ore 09:30**

■ Soggetto delegato alla vendita Not. Manuela Mondello. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive di Brescia tel 030 222 849- 24 20 392 - Custode giudiziario IVG Istituto vendite giudiziarie di brescia soccov srl • **Rif. TRIBUNALE BRESCIA RGE 461/2014**

PARATICO (BS)

■ **A4326553** • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Paratico (BS) Via Villaggio Castello, 2, 25030 Paratico BS, Italia • Lotto 1Piena proprietà.In Comune di PARATICO (BS) - Villaggio Castello n° 2/ATrattasi di villetta bifamiliare costruita nel 2000 dotata di un giardino privato, con un portico e una loggia a confine con il vicino, oltre ad ampi locali nell'interrato e box. **Prezzo base Euro 185.400,00 • Vendita competitiva asincrona telematica il 22/07/2025 ore 12:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Not. Enrico Lera • **Rif. TRIBUNALE BRESCIA LG 61/2024**

PERTICA BASSA (BS)

■ **A4324224** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Pertica Bassa Via Levrange 17/B 25078 • Trattasi, ex perizia, di appartamento bilocale al piano terra e primo con accesso indipendente e piccola corte esclusiva. **Prezzo base Euro 30.525,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 12:00**

■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Antonio Iovino • **Rif. TRIBUNALE BRESCIA RGE 436/2023**

PIANCOGNO (BS)

■ **A4330997** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Piancogno Via XXIV MAGGIO 118 25052 • Piena proprietàTrattasi, ex perizia, di un appartamento, il tutto censito alCatasto Fabbricati - Sez. PIA - Fg. 25mapp. 1554 sub 7 P. T-1, cat. A2 - cl. 3 - vani 4,5 - R.C.Euro 185,92con le proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge. **Prezzo base Euro 45.600,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/09/2025 ore 12:30**



Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Not. Luigi Grasso biondi • **Rif. TRIBUNALE BRESCIA RGE 222/2024**

POMPIANO (BS)

A4173426 • Lotto 2 • Appartamento, Negozio • Comune di Pompiano via san Giovanni Battista 11 • A) Trattasi di un Bar posto al piano terreno con annessi vari locali accessori B) Appartamento al primo piano con accesso dal bar oltre al cortile comune alle due unità immobiliari Competono le proporzionali quote delle parti comuni. **Prezzo base Euro 38.888,25 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 24/09/2025 ore 12:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Daniel Bonzi tel. 0302420541 - Custode giudiziario IVG Istituto vendite giudiziarie di brescia soccov srl • **Rif. TRIBUNALE BRESCIA RGE 1068/2018**

SALE MARASINO (BS)

A4271946 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Sale Marasino Via Conche, 31 25057 • Piena proprietà in Comune di SALE MARASINO - Via Conche n. 31- Trattasi ex perizia di appartamento al secondo piano, il tutto censito al Catasto Fabbricati - Fg. 2mapp. 1231 sub 5 P. 2, cat. A3 - cl. 3 - vani 3,5 - R.C.Euro 130,15 con le proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge. **Prezzo base Euro 86.100,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 25/09/2025 ore 10:30**

Soggetto delegato alla vendita Not. Francesca Lombardi - Custode giudiziario IVG Istituto vendite giudiziarie di brescia soccov srl • **Rif. TRIBUNALE BRESCIA RGE 995/2011**

SAN GERVASIO BRESCIANO (BS)

A4308880 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di San Gervasio Bresciano Viale Europa, 61 25020 • Piena proprietà di unità abitativa costituita da piano terra, primo piano ed interrato e da autorimessa al piano interrato, oltre che da area a giardino esclusivo, composta da: soggiorno cucina, due camere e guardaroba, antibagno e bagno al piano terra; sottotetto abitabile con bagno al piano interrato; oltre ad ampia terrazza al piano primo. Occupato **Prezzo base Euro 215.960,62 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 26/09/2025 ore 12:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Veronica Sormani tel. 3312359278 • **Rif. TRIBUNALE BRESCIA RGE 189/2022**

SAN PAOLO (BS)

A4326293 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di San Paolo VIA GUGLIELMO MARCONI n. 24 25020 • Piena proprietà di appartamento trilocale posto al piano primo con un posto auto scoperto e un box auto ubicati al piano terra **Prezzo base Euro 97.500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 24/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Not. Camilla Barzellotti tel. 030222849 • **Rif. TRIBUNALE BRESCIA RGE 521/2022**

SIRMIONE (BS)

A4331335 • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Sirmione Localita' Colombare - Via Don Giovanni Minzoni 33 25019 • Piena proprietà.Trattasi ex perizia di un appartamento posto al piano terra con autorimessa nell'interrato, il tuttofacente parte del complesso residenziale "Piccolo Borgo", censito alCatasto Fabbricati - Sez. NCT - Fg. 11mapp. 827 sub 3 P. T, cat. A2 - cl. 5 - vani 5 - R.C.Euro 1.200,76mapp. 827 sub 17 P. S1, cat. C6 - cl. 6 - mq. 41 - R.C.Euro 258,33con le proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge. **Prezzo base Euro 325.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 24/09/2025 ore 11:30**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Not. Francesco saverio Iannasso • **Rif. TRIBUNALE BRESCIA RGE 154/2024**

TORBOLE CASAGLIA (BS)

A4215075 • Lotto 4 • Garage • Comune di Torbole Casaglia Via Montesuello, snc 25030 • Lotto 4 (identificato in perizia come Lotto B4): Piena proprietà per 1/1 di posto auto scoperto, facente parte del condominio "Cascina Corte Grande", sito in zona urbana centrale. Libero **Prezzo base Euro 1.210,25 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 12:00**

A4215076 • Lotto 5 • Garage • Comune di Torbole Casaglia Via Montesuello 25030 • Lotto 5 (identificato in perizia come Lotto B5): Piena proprietà per 1/1 di posto auto scoperto, facente parte del condominio "Cascina Corte Grande", sito in zona urbana centrale. Libero **Prezzo base Euro 1.210,25 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 12:00**



A4215072 • Lotto 1 • Garage • Comune di Torbole Casaglia Via Cesare Battisti, 27 25030 • Lotto 1 (identificato in perizia come Lotto B1): Piena proprietà per 1/1 di posto auto scoperto, facente parte del condominio "Cascina Corte Grande", sito in zona urbana centrale. Libero **Prezzo base Euro 1.305,18 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 12:00**

A4215073 • Lotto 2 • Garage • Comune di Torbole Casaglia Via Cesare Battisti, 27 25030 • Lotto 2 (identificato in perizia come Lotto B2): Piena proprietà per 1/1 di posto auto scoperto, facente parte del condominio "Cascina Corte Grande", sito in zona urbana centrale. Libero **Prezzo base Euro 1.305,18 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 12:00**

A4215074 • Lotto 3 • Garage • Comune di Torbole Casaglia Via Cesare Battisti, 27 25030 • Lotto 3 (identificato in perizia come Lotto B3): Piena proprietà per 1/1 di posto auto scoperto, facente parte del condominio "Cascina Corte Grande", sito in zona urbana centrale. **Prezzo base Euro 1.305,18 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 12:00**

A4215078 • Lotto 7 • Garage • Comune di Torbole Casaglia Via Adamello 25030 • Lotto 7 (identificato in perizia come Lotto C): Piena proprietà per 1/1 di posto auto scoperto facente parte di un complesso immobiliare sito in zona urbana centrale. Libero **Prezzo base Euro 1.601,81 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 12:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Irene Lavini tel. 03040071 • **Rif. TRIBUNALE BRESCIA RGE 342/2020**

VEROLAVECCHIA (BS)

A4325319 • Lotto 2 • Posto auto • Comune di Verolavecchia Frazione Villanuova 2 25029 • Piena Proprietà. In Comune di Verolavecchia (BS) Frazione Villanuova n. 2 Nove (n. 9) posti auto scoperti, in complesso residenziale/commerciale a carattere condominiale **Prezzo base Euro 21.750,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 02/09/2025 ore 14:00**





Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Lucia Mattarozzi • **Rif. TRIBUNALE BRESCIA RGE 407/2023**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI

BEDIZZOLE (BS)

A4330650 • Lotto 2 • Fabbricato commerciale • Comune di Bedizzole Via Sonvigo 25081 • Lotto 2 Piena proprietà.In Comune di BEDIZZOLE (BS) – Via Sonvigo Trattasi di supermercato ed appartamenti in costruzione. **Prezzo base Euro 870.330,00 • Vendita competitiva asincrona telematica il 17/07/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Not. Francesco Ambrosini • **Rif. TRIBUNALE BRESCIA FALL 5/2023**

BRAONE (BS)

A4330671 • Lotto 23 • Fabbricato commerciale • Comune di Braone Via Provinciale 25040 • Lotto 23 In Comune di BRAONE (BS) – Via Provinciale. Trattasi di centro commerciale in corso di costruzione e abbandonato con area cortilizia pertinenziale. **Prezzo base Euro 1.722.220,00 • Vendita competitiva asincrona telematica il 17/07/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Not. Francesco Ambrosini • **Rif. TRIBUNALE BRESCIA FALL 5/2023**

BRESCIA (BS)

A4315788 • Lotto 2 • Magazzino • Comune di Brescia Via Corsica 169 catastalmente civico n. 57E 25100 • Piena proprietà di magazzino di ca mq 105 **Prezzo base Euro 43.031,25 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 11:30**

A4315787 • Lotto 1 • Magazzino • Comune di Brescia Via Corsica 169 catastalmente civico 57 25100 • Piena proprietà di magazzino di ca mq 95,00 con due autorimesse **Prezzo base Euro 55.968,75 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 11:30**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Simonetta Bonetti tel. 0305780453 • **Rif. TRIBUNALE BRESCIA RGE 264/2023**

BRESCIA (BS)

A4331189 • Lotto 1 • Ufficio • Comune di Brescia Via Cefalonia 70 • piena proprietà. Unità direzionale al 14° piano **Prezzo base Euro 371.178,42 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 11:30**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Nicola Pedrali • **Rif. TRIBUNALE BRESCIA RGE 111/2024**

BRESCIA (BS)

A4330651 • Lotto 3 • Fabbricato commerciale • Comune di Brescia Via Cipro 25100 • Lotto 3 Piena proprietà.In Comune di BRESCIA (BS) – Via Cipro.Trattasi di punto vendita. **Prezzo base Euro 680.800,00 • Vendita competitiva asincrona telematica il 17/07/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Not. Francesco Ambrosini • **Rif. TRIBUNALE BRESCIA FALL 5/2023**

CALCINATO (BS)

A4265009 • Lotto UNICO • Laboratorio, Fabbricato industriale, Altro • Comune di Calcinato via F.lli Cairoli 25011 • Immobile n.1 - Laboratorio al piano terra. Immobile n.2 - Portico al piano terra. Immobile n.3 - Laboratorio al piano terra. Immobile n.4/5/6 - aree urbane. **Prezzo base Euro 295.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/07/2025 ore 14:30**

Soggetto delegato alla vendita Rag. Elena Parisenti • **Rif. TRIBUNALE BRESCIA FALL 258/2014**

CALCINATO (BS)

A4330652 • Lotto 4 • Fabbricato commerciale • Comune di Calcinato Via Statale, 11 25011 • Lotto 4 Piena proprietà.In Comune di CALCINATO (BS) – Via Statale, 11.Trattasi di punto vendita al dettaglio, oltre ai beni mobili ivi presenti (attrezzature, scaffalature e mobili d'arredo). **Prezzo base Euro 432.540,00 • Vendita competitiva asincrona telematica il 17/07/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Not. Francesco Ambrosini • **Rif. TRIBUNALE BRESCIA FALL 5/2023**

CALVISANO (BS)

A276925 • Lotto 1 • Fabbricato industriale • Comune di Calvisano Via San Michele 25012 • Piena proprietà di corpi di fabbrica e dai terreni pertinenziali:1. mangificio:, 2. cabina elettrica, 3.scrofaia, 4. scrofaia, 5. gestazione, 6. magronaggio, 7. magronaggio, 8. zona stimolazione, 9. zona stimolazione, 10. ingrasso. 11. area di sedime sulla quale sorgeva un edificio destinato a "ingrasso" e successivamente crollato, 12 parte A deposito attrezzi. 12 parte B svezzamento". 13. impianto di cogenerazione da biogas con vasche di raccolta reflui, 14. " silos e locale tecnico **Prezzo base Euro 1.336.338,09 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 24/09/2025 ore 09:30**

Soggetto delegato alla vendita Not. Enrico Lera. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive di Brescia tel 030 222 849- 24 20 392 - Custode giudiziario Dott. Vittorio Corniani tel. 030348410 • **Rif. TRIBUNALE BRESCIA RGE 264/2011**

CAPRIOLO (BS)

A4330654 • Lotto 6 • Negozio • Comune di Capriolo Via Zocche 25031 • Lotto 6 Piena proprietà. In Comune di CAPRIOLO (BS) – Via Zocche Trattasi di negozio. **Prezzo base Euro 98.900,00 • Vendita competitiva asincrona telematica il 17/07/2025 ore 10:00**

A4330653 • Lotto 5 • Fabbricato commerciale • Comune di Capriolo Via Zocche • Lotto 5 Piena proprietà.In Comune di CAPRIOLO (BS) – Via Zocche Trattasi di supermercato. **Prezzo base Euro 555.660,00 • Vendita competitiva asincrona telematica il 17/07/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Not. Francesco Ambrosini • **Rif. TRIBUNALE BRESCIA FALL 5/2023**

CELLATICA (BS)

A4283868 • Lotto UNICO • Magazzino • Comune di Cellatica Via Badia 35 -37 - 39 -41 -43 - 49 25060 • Lotto Unico (Lotto 1A in perizia+Lotto 1B in perizia+Lotto 2 in perizia)Piena proprietà di: due capannoni industriali, due edifici, piazzali, parcheggi ed area scoperta. **Prezzo base Euro 2.026.500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 25/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Roberta De paoli ambrosi • **Rif. TRIBUNALE BRESCIA RGE 512/2021**

CHIARI (BS)

A4330655 • Lotto 7 • Fabbricato commerciale • Comune di Chiari Via Generale Carlo Alberto Dalla Chiesa 25032 • Lotto 7 Piena proprietà. In Comune di CHIARI (BS) – Via C.A. Dalla Chiesa. Trattasi di punto vendita al dettaglio, oltre ai beni mobili ivi presenti (attrezzature, scaffalature e mobili d'arredo). **Prezzo base Euro 368.640,00 • Vendita competitiva asincrona telematica il 17/07/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Not. Francesco Ambrosini • **Rif. TRIBUNALE BRESCIA FALL 5/2023**

COCCAGLIO (BS)

A4330656 • Lotto 8 • Fabbricato commerciale • Comune di Coccaglio Via Chiari 25030 • Lotto 8 Piena proprietà. In Comune di COCCAGLIO (BS) – Via Chiari. Trattasi di supermercato, appartamento (nonché a mobili d'arredo domestici presenti in loco) e due sottotetti al rustico. **Prezzo base Euro 1.110.350,00 • Vendita competitiva asincrona telematica il 17/07/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Not. Francesco Ambrosini • **Rif. TRIBUNALE BRESCIA FALL 5/2023**

COLOGNE (BS)

A4330657 • Lotto 9 • Fabbricato commerciale • Comune di Cologne Via Giulio Piantoni 25033 • Lotto 9 Piena proprietà. In Comune di COLOGNE (BS) – Via Piantoni. Trattasi di supermercato con vari posti auto, aree urbane a corte e due garage. **Prezzo base Euro 633.600,00 • Vendita competitiva asincrona telematica il 17/07/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Not. Francesco Ambrosini • **Rif. TRIBUNALE BRESCIA FALL 5/2023**

CORTENO GOLGI (BS)

A4271635 • Lotto UNICO • Negozio • Comune di Corteno Golgi Via Camillo Golgi n. 136 25040 • Piena proprietà di negozio a piano terra/rialzato e di un locale commerciale al piano seminterrato posto in complesso condominiale denominato " Condominio Giannetto", nonchè di negozio a piano terra in com-

plesso condominiale denominato "Condominio Ester" **Prezzo base Euro 37.259,21 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/09/2025 ore 11:30**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Not. Annachiara Corcione tel. 030222849 • **Rif. TRIBUNALE BRESCIA RGE 939/2018**

DARFO BOARIO TERME (BS)

A4320113 • Lotto 2 • Magazzino • Comune di Darfo Boario Terme Via Gioacchino Rossini, 2 25047 • Piena proprietà di magazzino/deposito facente parte di un complesso di fabbricati a corte siti nel centro storico di Erbanno **Prezzo base Euro 11.250,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 25/09/2025 ore 11:00**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Not. Elena Bertazzi tel. 030222849 • **Rif. TRIBUNALE BRESCIA RGE 208/2024**

GAMBARA (BS)

A4330658 • Lotto 10 • Fabbricato commerciale • Comune di Gambara Via Montello • Lotto 10 In Comune di GAMBARA (BS) – Via Montello. Trattasi di punto vendita al dettaglio. **Prezzo base Euro 744.300,00 • Vendita competitiva asincrona telematica il 17/07/2025 ore 10:00**
Soggetto delegato alla vendita Not. Francesco Ambrosini • **Rif. TRIBUNALE BRESCIA FALL 5/2023**

GAVARDO (BS)

A4305830 • Lotto 9 • Fabbricato commerciale • Comune di Gavardo Via Giovanni Quarena n. 230/A e B • Quota di 1/2 di piena proprietà di compendio immobiliare costituito da magazzino con accesso esclusivo e due unità immobiliari a destinazione commerciale **Prezzo base Euro 351.990,00 • Vendita competitiva asincrona telematica il 23/07/2025 ore 12:00**



Soggetto delegato alla vendita Parva domus srl tel. 0354284671 • **Rif. TRIBUNALE BRESCIA LG 104/2023**

GIANICO (BS)

A4324349 • Lotto UNICO • Negozio • Comune di Gianico Via Nazionale 25040 • Piena Proprietà e quota di 1/2 su Parte di complesso artigianale-commerciale dedicata alla vendita di abbigliamento e attività accessorie con area di pertinenza e cabina elettrica. Competono le proporzionali quote sulle parti comuni dell'edificio. **Prezzo base Euro 1.290.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 19/09/2025 ore 10:30**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Stefano Caprioli • **Rif. TRIBUNALE BRESCIA RGE 325/2023**

GUSSAGO (BS)

A4290801 • Lotto UNICO • Negozio • Comune di Gussago Navezze, Via San Vincenzo n.24 25064 • Piena proprietà di quattro unità immobiliari di cui due costituenti un ristorante posto al piano terra e due poste al piano primo costituenti un appartamento residenziale.L'accesso al ristorante avviene da via San Vincenzo 24, mentre l'accesso all'appartamento risulta al termine di una scala interna al ristorante, **Prezzo base Euro 126.009,84 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 24/09/2025 ore 10:30**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Elena Rodenghi tel. 030222849 • **Rif. TRIBUNALE BRESCIA RGE 576/2021**

IDRO (BS)

A4323420 • Lotto 2 • Negozio • Comune di Idro Via Patrioti, 2, 25074 Lemprato BS, Italia • Negozio al piano seminterrato. Competono le proporzionali quote sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 40.500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 10:30**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Jessica Roda • **Rif. TRIBUNALE BRESCIA RGE 27/2023**

LODRINO (BS)

A4330659 • Lotto 11 • Fabbricato commerciale • Comune di Lodrino Via Roma 25060 • Lotto 11 Piena proprietà.In Comune di LODRINO (BS) – Via Roma. Trattasi di punto vendita al dettaglio, oltre a beni mobili ivi presenti (attrezzature, scaffalature e mobili d'arredo). **Prezzo base Euro 332.180,00 • Vendita competitiva asincrona telematica il 17/07/2025 ore 10:00**
Soggetto delegato alla vendita Not. Francesco Ambrosini • **Rif. TRIBUNALE BRESCIA FALL 5/2023**

MANERBA DEL GARDA (BS)

A4311953 • Lotto 24 • Fabbricato commerciale • Comune di Manerba del Garda Via R. e J. Kennedy 5 25080 • Lotto 24)(corrispondente al Lotto n. 53 ex ctu).Piena proprietà.Trattasi, ex perizia, di un locale adibito a pizzeria, non più in attività, posto al piano interrato di unapalazzina di tre piani fuori terra. Vi si accede dal parcheggio antistante sulla Via John e RobertKennedy nella frazione centrale di Solarolo a Manerba del Garda.Il subalterno 21 è collegato direttamente al subalterno 20 e non è adibito ad autorimessa. **Prezzo base Euro 95.934,38 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 25/09/2025 ore 12:00**



A4311959 • Lotto 30 • Fabbricato commerciale • Comune di Manerba del Garda Via R. e J. Kennedy 5 25080 • Lotto 30)(corrispondente al Lotto n. 59 ex ctu).Piena proprietà.Trattasi, ex perizia, di una mansarda adibita ad ufficio che occupa tutto il piano secondo, cui si accedemediante la scala in marmo, ed ubicato in una palazzina di tre piani fuori terra, originariamente adibitaad albergo con appartamento all'ultimo piano, a cui si accede dal parcheggio antistante sulla Via Johne Robert Kennedy nella frazione centrale di Solarolo a Manerba del Garda. **Prezzo base Euro 140.456,25 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 25/09/2025 ore 12:00**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Not. Roberto Santarpia. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive di Brescia tel 030 222 849- 24 20 392 • **Rif. TRIBUNALE BRESCIA RGE 380/2022**

MANERBIO (BS)

A4312167 • Lotto 7 • Deposito • Comune di Manerbio Via Piazzoni, 70, 25025 Manerbio BS, Italia 25025 • Deposito ed autorimessa ubicate all'interno di un fabbricato dove sono presenti altre autorimesse. Competono le proporzionali quote delle parti comuni. **Prezzo base Euro 8.894,25 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 25/09/2025 ore 10:00**
Soggetto delegato alla vendita Not. Giancarlo Camardella - Custode giudiziario IVG Ivg • **Rif. TRIBUNALE BRESCIA RGE 295/2017**

NUVOLENTO (BS)

A4330660 • Lotto 12 • Fabbricato commerciale • Comune di Nuvolento Via Papa Giovanni XXIII 25080 • Lotto 12 Piena proprietà. In Comune di NUVOLENTO (BS) – Via Papa Giovanni XXIII Trattasi di punto vendita al dettaglio. **Prezzo base Euro 456.300,00 • Vendita competitiva asincrona telematica il 17/07/2025 ore 10:00**
Soggetto delegato alla vendita Not. Francesco Ambrosini • **Rif. TRIBUNALE BRESCIA FALL 5/2023**

ORZINUOVI (BS)

A4330661 • Lotto 13 • Fabbricato commerciale • Comune di Orzinuovi Via Internazionale 25034 • Lotto 13 Piena proprietà. In Comune di ORZINUOVI (BS) – Via Internazionale. Trattasi di supermercato. **Prezzo base Euro 235.800,00 • Vendita competitiva asincrona telematica il 17/07/2025 ore 10:00**
Soggetto delegato alla vendita Not. Francesco Ambrosini • **Rif. TRIBUNALE BRESCIA FALL 5/2023**

PAITONE (BS)

A1460143 • Lotto 1 • Magazzino • Comune di Paitone via Italia 18 • Locali che ospitano un'azienda di lavorazione delle carni per produzione di insaccati, costituita da due corpi di fabbrica posti uno di fronte all'altro, con celle frigorifere, depositi ufficio, separati da una corte, frazionata, le cui porzioni sono rispettivamente in proprietà esclusiva tra i due edifici. Competono le proporzionali quote su parti comuni ai sensi di legge. **Prezzo base Euro 85.382,22 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 10:30**
Soggetto delegato alla vendita Not. Andrea Barucco. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive di Brescia tel 030 222 849- 24 20 392 - Custode giudiziario Dott. Istituto vendite giudiziarie soccov srl • **Rif. TRIBUNALE BRESCIA RGE 360/2017**

PALAZZOLO SULL'OGLIO (BS)

A4330669 • Lotto 21 • Fabbricato commerciale • Comune di Palazzolo sull'Oglio Via Giuseppe Verdi 25036 • Lotto 21 Piena proprietà. In Comune di PALAZZOLO SULL'OGLIO (BS) – Via Verdi. Trattasi di punto vendita al dettaglio/negozio con posti auto. **Prezzo base Euro 408.150,00 • Vendita competitiva asincrona telematica il 17/07/2025 ore 10:00**
Soggetto delegato alla vendita Not. Francesco Ambrosini • **Rif. TRIBUNALE BRESCIA FALL 5/2023**

REZZATO (BS)

A4330666 • Lotto 18 • Fabbricato commerciale • Comune di Rezzato Via Fratelli Kennedy 25086 • Lotto 18 Piena proprietà. In Comune di REZZATO (BS) – Via F.lli Kennedy. Trattasi di punto vendita al dettaglio. **Prezzo base Euro 489.510,00 • Vendita competitiva asincrona telematica il 17/07/2025 ore 10:00**
Soggetto delegato alla vendita Not. Francesco Ambrosini • **Rif. TRIBUNALE BRESCIA FALL 5/2023**

SAN PAOLO (BS)

A4330670 • Lotto 22 • Fabbricato commerciale • Comune di San Paolo Via Roma 25020 • Lotto 22 Piena proprietà. In Comune di SAN PAOLO (BS) – Via Roma. Trattasi di immobili dismessi e abbandonati con area cortilizia pertinenziale. **Prezzo base Euro 395.500,00 • Vendita competitiva asincrona telematica il 17/07/2025 ore 10:00**
Soggetto delegato alla vendita Not. Francesco Ambrosini • **Rif. TRIBUNALE BRESCIA FALL 5/2023**

TRAVAGLIATO (BS)

A4330667 • Lotto 19 • Fabbricato commerciale • Comune di Travagliato Via Brescia, 155 25039 • Lotto 19 Piena proprietà. In Comune di TRAVAGLIATO (BS) – Via Brescia, 155. Trattasi di ristorante con discoteca ed aree edificabili. **Prezzo base Euro 550.000,00 • Vendita competitiva asincrona telematica il 17/07/2025 ore 10:00**
Soggetto delegato alla vendita Not. Francesco Ambrosini • **Rif. TRIBUNALE BRESCIA FALL 5/2023**

TERRENI

AGNOSINE (BS)

A4330649 • Lotto 1 • Terreno edificabile • Comune di Agnosine Via Trieste 25071 • Lotto 1 Piena proprietà.In Comune di AGNOSINE (BS) – Via Trieste, Trattasi di Lotto di area edificabile da urbanizzare **Prezzo base Euro 243.000,00 • Vendita competitiva asincrona telematica il 17/07/2025 ore 10:00**
Soggetto delegato alla vendita Not. Francesco Ambrosini • **Rif. TRIBUNALE BRESCIA FALL 5/2023**

DESENZANO DEL GARDA (BS)

A4331334 • Lotto 1 • Terreno • Comune di Desenzano del Garda Localita' San Martino della Battaglia • Lotto 1)Piena proprietà.Trattasi ex perizia appezzamenti di terreni contigui, il tutto censito alCatasto Terreni - Fg. 53mapp. 266 - seminativo irr.arb. Cl.2, ha. 00.06.50, RD Euro 6,21, RA Euro 4,70mapp. 278 - seminativo irr.arb. Cl.2, ha. 00.02.74, RD Euro 2,05, RA Euro 1,98mapp. 445 - seminativo irr.arb. Cl.2, ha. 00.07.33, RD Euro 5,49, RA Euro 5,30 **Prezzo base Euro 495.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 24/09/2025 ore 11:30**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Not. Francesco saverio Iannasso • **Rif. TRIBUNALE BRESCIA RGE 154/2024**

GAVARDO (BS)

A4330643 • Lotto UNICO • Terreno • Comune di Gavardo Via COLOMBARO 5 25085 • Piena proprietà. Trattasi, ex perizia, di un terreno, il tutto censito al Catasto Terreni - Fg. 32 mapp. 3068 - semin arb Cl.3, ha. 00.30.97, RD Euro 16,79, RA Euro 18,39con le proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge. **Prezzo base Euro 20.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 25/09/2025 ore 09:30**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Not. Graziella Gregorini • **Rif. TRIBUNALE BRESCIA RGE 665/2020**

PROVAGLIO D'ISEO (BS)

A4307929 • Lotto 9 • Terreno • Comune di Provaglio d'Iseo - 25050 • Lotto 9 (Lotto 8 della perizia pe 534/2020). Trattasi ex perizia di vigneto e bosco ceduo. **Prezzo base Euro 7.593,75 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/09/2025 ore 10:00**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Not. Daniela Masucci • **Rif. TRIBUNALE BRESCIA RGE 852/2018**

RONCADELLE (BS)

A4325920 • Lotto 1 • Terreno • Comune di Roncadelle - 25030 • Terreni ubicati in ottima posizione principalmente fra il centro commerciale Le Rondinelle e la tangenziale sud, salvo i mappali numeri 353, 443, 445 foglio 8 che risultano adiacenti alla tangenziale sud. **Prezzo base Euro 850.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/07/2025 ore 12:30**
A4325922 • Lotto 4 • Terreno • Comune di Roncadelle Centro commerciale Le Rondinelle - tangenziale sud 25030 • Terreni e manufatto tecnologico. **Prezzo base Euro 1.237.500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/07/2025 ore 12:30**
A4325921 • Lotto 2 • Terreno • Comune di Roncadelle - 25030 • Terreni, aree urbane e manufatti tecnologici ubicati in ottima posizione in adiacenza al centro commerciale Elnòs e Ikea. **Prezzo base Euro 6.168.750,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/07/2025 ore 12:30**
Soggetto delegato alla vendita Not. Paolo Cherubini • **Rif. TRIBUNALE BRESCIA FALL 52/2020**

VEROLANUOVA (BS)

A4310748 • Lotto UNICO • Terreno • Comune di Verolanuova 25028 Cadignano BS, Italia • Terreno agricolo con accesso diretto da pubblica via. Competono le proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge. **Prezzo base Euro 34.335,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 25/09/2025 ore 12:00**
Soggetto delegato alla vendita Not. Nicola Ariasi - Custode giudiziario Dott. Istituto vendite giudiziarie di brescia soccov srl tel. 030348410 • **Rif. TRIBUNALE BRESCIA RGE 1397/2014**

PROVINCIA DI LODI

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI

LODI VECCHIO (LO)

A4330668 • Lotto 20 • Fabbricato commerciale • Comune di Lodi Vecchio Viale Repubblica 26855 • Lotto 20 Piena proprietà. In Comune di LODI VECCHIO (LO) – Viale Repubblica. Trattasi di punto vendita al dettaglio. **Prezzo base Euro 470.600,00 • Vendita competitiva asincrona telematica il 17/07/2025 ore 10:00**
Soggetto delegato alla vendita Not. Francesco Ambrosini • **Rif. TRIBUNALE BRESCIA FALL 5/2023**



PROVINCIA DI MANTOVA

ABITAZIONI E BOX

CASTEL D'ARIO (MN)

A4331021 • Lotto UNICO • Appartamento, Garage • Comune di Castel d'Ario Via Eugenio Montale, 3, 46033 Castel d'Ario MN, Italia 46033 • Intera piena proprietà di: Bene n. 1: Appartamento posto al piano secondo di fabbricato condominiale e composto da ingresso, pranzo-soggiorno-cucina, balcone, disbrigo, due camere da letto e bagno; Bene n. 2: Garage pertinenziale posto al piano terra del medesimo fabbricato condominiale. **Prezzo base Euro 60.350,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 18/09/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Corrado Marangoni - Custode giudiziario Dott. Sovemo Srl tel. 0376220694 • **Rif. TRIBUNALE MANTOVA RGE 150/2024**

CASTELBELFORTE (MN)

A4330568 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Castelbelforte Via Don Lorenzo Milani, 7, 46032 Castelbelforte MN, Italia 46032 • Piena proprietà di villetta a schiera di testa ed autorimessa in complesso trifamiliare. **Prezzo base Euro 119.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 24/09/2025 ore 14:30**

Soggetto delegato alla vendita Not. Silvia Bagnoli - Custode giudiziario IVG Istituto vendite giudiziarie di Mantova tel. 0376220694 • **Rif. TRIBUNALE MANTOVA RGE 117/2024**

CURTATONE (MN)

A4277270 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Curtatone Via Leopoldo Pilla, 28, 46010 Curtatone MN, Italia 46051 • Piena proprietà di villetta disposta ai piani terra e piano seminterrato, di seconda villetta disposta ai piani terra e piano seminterrato e di complesso immobiliare artigianale composto da vari fa... **Prezzo base Euro 108.117,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 01/10/2025 ore 14:30**





Soggetto delegato alla vendita Not. Pierpaolo Iacoppe - Custode giudiziario IVG Istituto vendite giudiziarie di mantova tel. 0376220694 • **Rif. TRIBUNALE MANTOVA RGE 67/2022**

MARCARIA (MN)

A4322869 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Marcaria Via Baldassare Castigliioni, 43 46010 • Appartamento **Prezzo base Euro 40.673,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 09/10/2025 ore 14:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Franco Chizzoni tel. 0376224111 • **Rif. TRIBUNALE MANTOVA RGE 139/2024**

MARCARIA (MN)

A4331095 • Lotto UNICO • Villetta, Fabbricato rurale • Comune di Marcaria Strada Gazzo, 4 46010 • Bene 1 - Fabbricato civile costituito da fabbricato residenziale (villetta con autorimessa), immobili strumentali (magazzino e porcilaie) e appezzamenti di terreno agricolo.Bene 2 - Azienda agricola con porcilaie, magazzino, vasca stoccaggio liquami e terreni agricoli. **Prezzo base Euro 616.250,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 06/11/2025 ore 14:00**



Soggetto delegato alla vendita Dott. Franco Chizzoni tel. 0376224111 • **Rif. TRIBUNALE MANTOVA RGE 210/2024**

MARIANA MANTOVANA (MN)

A413476 • Lotto 5 • Appartamento • Comune di Mariana Mantovana Piazza Caduti, 1, 46010 Mariana Mantovana MN, Italia • in comune di Mariana Mantovana, piazza Caduti 1, unità immobiliare adibita a civile abitazione ed in corso di costruzione, posta al piano primo di un complesso condominiale e composta da ingresso su soggiorno cucina, due camere da letto, bagno, lavanderia e doppio ripostiglio, dotata di area esterna e autorimessa nel cortile comune anch'essa da ultimare **Prezzo base Euro 32.512,50 • Vendita senza incanto sincrona mista il 02/10/2025 ore 16:00**

A413477 • Lotto 6 • Appartamento • Comune di Mariana Mantovana Via Giacomo Matteotti 76 e Via Tartaro Fabrezza, 46010 Mariana Mantovana MN, Italia • unità immobiliare adibita a civile abitazione posta sudue piani fuori terra con accessi pedonale e carrabile dalla viapubblica, composta da ingresso su disimpegno, stanza, cucina,rustico e cantina, scala interna, doppia stanza da letto, bagno, legnaia e soffitta, dotata di rustico con relativo portico e latrina e di terreno adiacente identificato come vigneto **Prezzo base Euro 49.247,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 02/10/2025 ore 16:00**

A413478 • Lotto 7 • Appartamento • Comune di Mariana Mantovana Via Giacomo Matteotti, 80, 46010 Mariana Mantovana MN, Italia • in comune di Mariana Mantovana, via Matteotti 80, unità immobiliare adibita a civile abitazione in corso di costruzione posta su due piani fuori terra con accesso dalla via pubblica ecomposta da ingresso, stanza, soggiorno - cucina, doppio disimpegno e bagno, scala interna e due stanze da letto, ripostiglio e bagno, soffitta, dotata di ampia area cortiva esterna, di due autorimesse di cui una da ultimare, da magazzino posto su due piani e da terreno adiacente **Prezzo base Euro 59.766,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 02/10/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Matteo Binelli tel. 0376326468 - Custode giudiziario IVG Srl • **Rif. TRIBUNALE MANTOVA RGE 227/2014**

MEDOLE (MN)

A413480 • Lotto 10 • Appartamento • Comune di Medole Via S. Martino, 65, 46046 Medole MN, Italia • in comune di Medole, via San Martino 65, unità immobiliare destinata a civile abitazione posto su piani fuori terra, dotata di doppio accesso carrabile e pedonale dalla via pubblica, composta da ingresso con collegamenti su zona notte, studio e pranzo. Tramite il pranzo è possibile accedere in successione alla cucina ed a un altro disimpegno, con collegamenti su cantina, bagno e lavanderia. La zona notte invece comprende tre stanze daletto, ripostiglio e bagno. **Prezzo base Euro 416.998,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 02/10/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Matteo Binelli tel. 0376326468 - Custode giudiziario IVG Srl • **Rif. TRIBUNALE MANTOVA RGE 227/2014**

MOTTEGGIANA (MN)

A4308787 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Motteggiana Piazza Moschini, 6 46020 • Lotto unico costituito da due beni. 1) appartamento posto al piano primo, destinato ad abitazione, con vani adibiti a camera da letto ed altri classificati come soffitta. Servizi igienici del tutto inutilizzabili. L'appartamento è privo di cucina e soggiorno. 2) area al piano terreno composta da vani ad uso commerciale, in passato adibiti a bar/ristorante con relativi spazi accessori: cucina, servizi igienici destinati al pubblico ed al personale inutilizzabili. Tutti gli impianti non sono funzionanti **Prezzo base Euro 19.722,65 • Vendita senza incanto sincrona mista il 25/09/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Susanna Gargioni tel. 0376838540 • **Rif. TRIBUNALE MANTOVA RGE 115/2023**

QUISTELLO (MN)

A4318454 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Quistello Via D. Semeghini, 95, 46026 Quistello MN, Italia 46026 • Fabbricato civile ubicato a Quistello (MN) - via DEFENDI SEMEGHINI N. 95, piano T-1. Trattasi di porzione divisa di fabbricato urbano a destinazione abitativa, disposto su due livelli (piano terra e primo) oltre a locale autorimessa (bene 2) e modesta area cortiva di pertinenza esclusiva della superficie catastale di mq. 17 (MAPP. 299). **Prezzo base Euro 12.097,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 18/09/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Giacomo Traisci tel. 0376221420 - Custode giudiziario IVG Sovemo srl tel. 0376220694 • **Rif. TRIBUNALE MANTOVA RGE 91/2024**

QUISTELLO (MN)

A4324357 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Quistello Str. Gabbiana, 11, 46020 Quistello MN, Italia 46020 • Bene n. 1: Intera piena proprietà di fabbricato ad uso abitativo sviluppantesi su due piani fuori terra e composto: al piano terra, da ingresso, soggiorno, cucina con scale e bagno; al piano primo, da vano scale e camera da letto; con annessi, pertinenziali locale rustico posto al piano terra, in corpo di fabbrica separato ed area cortiliva **Prezzo base Euro 18.807,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 11/09/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Bruno Lanzoni - Custode giudiziario IVG Srl tel. 0376220694 • **Rif. TRIBUNALE MANTOVA RGE 146/2024**

SAN BENEDETTO PO (MN)

A4316209 • Lotto UNICO • Fabbricato civile, Albergo, Tettoia • Comune di San Benedetto Po Via Argine Po Nord, 65, 46027 San Benedetto Po MN, Italia 46027 • Intera piena proprietà di: Bene 1: Unità immobiliare ad uso ristorante/pizzeria, sviluppantesi ai piani terra e primo sottostrada di più ampio corpo di fabbrica; Bene 2: Unità immobiliare ad uso affittacamere, sviluppantesi ai piani terra, primo e secondo di più ampio corpo di fabbrica; Bene 3: Tettoia con struttura portante in metallo posta al piano terra, insistente sull'areacortiliva comune di cui al Bene 4; Bene 4: Locale caldaia con annessa area cortiliva, comuni ai Beni 1, 2 e 3. **Prezzo base Euro 131.963,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 25/09/2025 ore 14:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Marco Caforio - Custode giudiziario IVG Srl tel. 0376220694 • **Rif. TRIBUNALE MANTOVA RGE 170/2023**

SERMIDE E FELONICA (MN)

A4330939 • Lotto 3 • Appartamento • Comune di Sermide e Felonica Via Argine Valle, 49, 46022 Felonica MN, Italia 46028 • Piena proprietà di un fabbricato di tipo economico e un magazzino **Prezzo base Euro 52.660,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 01/10/2025 ore 15:30**



A4330940 • Lotto 4 • Appartamento • Comune di Sermide e Felonica Via Argine Po, 143, 46028 Sermide e Felonica MN, Italia 46028 • Piena proprietà di un fabbricato civile e due garage **Prezzo base Euro 105.866,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 01/10/2025 ore 15:30**



Soggetto delegato alla vendita Not. Paola Cavandoli - Custode giudiziario IVG Istituto vendite giudiziarie di mantova tel. 0376220694 • **Rif. TRIBUNALE MANTOVA RGE 27/2023**

SUZZARA (MN)

A4331377 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Suzzara Str. Zamiola, 12, 46029 Riva MN, Italia 46029 • piena proprietà di unità immobiliare costituita da villetta residenziale, facente parte di un fabbricato bifamiliare **Prezzo base Euro 86.785,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 02/10/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Filippo Moreschi tel. 0376288845 • **Rif. TRIBUNALE MANTOVA RGE 93/2024**

VIADANA (MN)

A4331044 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Viadana Viale Ettore Sanfelice, 46019 Viadana MN, Italia 46019 • Appartamento con garage ubicato nel condominio denominato "G. Orefice", piano 4°, composto da: ingresso, cucina, sala da pranzo-soggiorno, corridoio, quattro camere da letto, bagno, ripostiglio e due balconi. **Prezzo base Euro 37.400,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 18/09/2025 ore 15:00**



Soggetto delegato alla vendita Avv. Cinzia Bergamini - Custode giudiziario IVG Sovemo sr tel. 0376220694 • **Rif. TRIBUNALE MANTOVA RGE 84/2024**

VIADANA (MN)

A4281801 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Viadana Via Codisotto 92E 46019 • piena proprietà di unità immobiliare a destinazione residenziale sita in Viadana, via Codisotto, 92E che si sviluppa su due piani ed è composta al piano terra da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno, lavanderia, disbrigo e vano scala e al piano primo da camera matrimoniale, camera singola, guardaroba, due bagni e due balconi, dotata di portico sul fronte, di portico per ricovero automezzi e di area cortiva esclusiva che si distribuisce su tre lati **Prezzo base Euro 121.550,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 18/09/2025 ore 16:00**



Soggetto delegato alla vendita Avv. Matteo Binelli tel. 0376326468 - Custode giudiziario IVG Srl tel. 0376220694 • **Rif. TRIBUNALE MANTOVA RGE 129/2022**

VIADANA (MN)

A4330980 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Viadana Via Pangona, 17, 46019 Viadana MN, Italia 46019 • Abitazione indipendente disposta su due piani fuori terra e composta: al piano ter-

ra, da ingresso con scale, vano sottoscala, cucina e sala da pranzo; al piano primo, da disimpegno con scale, due camere da letto e bagno; oltre ad unità immobiliare pertinenziale sviluppantesi su due piani fuori terra, in corpo di fabbrica separato, composta: al piano terra, da portico, due locali cantina, antibagno e bagno; al piano primo, da tre locali sottotetto; con annesse due aree cortilive antistanti. **Prezzo base Euro 127.500,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 18/09/2025 ore 16:00**







■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Paola Cuzzocrea tel. 0376281361 · Custode giudiziario IVG Srl tel. 0376220694 • **Rif. TRIBUNALE MANTOVA RGE 204/2024**

VILLIMPENTA (MN)

■ **A4330529** • Lotto UNICO • Appartamento, Fabbricato civile, Tettoia, Terreno, Cantina • Comune di Villimpenta Stradello Campestre, 2, 46039 Villimpenta MN, Italia 46039 • Lotto UNICO– Formato da 8 beni **Prezzo base Euro 55.003,50 • Vendita senza incanto sincrona mista il 19/09/2025 ore 14:00**







■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Catia Amista tel. 0376224644 • **Rif. TRIBUNALE MANTOVA RGE 71/2024**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI

CASTELBELFORTE (MN)

■ **A4260706** • Lotto UNICO • Fabbricato industriale • Comune di Castelbelforte Via Colonna, 36, 46032 Castelbelforte MN, Italia 46032 • Piena proprietà per la quota di 1/1 di un complesso aziendale composto da più manufatti industriali, nonché tre appartamenti e una cantina **Prezzo base Euro 971.550,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 24/09/2025 ore 15:30**

■ Soggetto delegato alla vendita Not. Giampiero Pondrano altavilla · Custode giudiziario IVG Istituto vendite giudiziarie di mantova tel. 0376220694 • **Rif. TRIBUNALE MANTOVA RGE 174/2020**

TERRENI

CURTATONE (MN)

■ **A2797663** • Lotto 2 • Terreno edificabile • Comune di Curtatone 46010 Levata MN, Italia 46010 • Terreni edificabili costituenti il Comparto "Ca' Pia" di complessivi mq. 40.201 **Prezzo base Euro 200.000,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 02/10/2025 ore 10:00**

■ **A2797662** • Lotto 1 • Terreno edificabile • Comune di Curtatone 46010 Levata MN, Italia 46010 • Terreni costituenti la Lottizzazione "Edera" per complessivi mq. 136.544 di cui mq. 81.621 edificabili **Prezzo base Euro 1.200.000,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 02/10/2025 ore 10:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Alberto Gandolfi tel. 3355857639 • **Rif. TRIBUNALE MANTOVA FALL 37/2017**

GOITO (MN)

■ **A4325516** • Lotto UNICO • Terreno • Comune di Goito Strada Bardelletta, 103, 46044 Goito MN, Italia 46044 • Fondo rustico, con sovrastanti fabbricati al servizio del fondo medesimo, posto in agro del Comune di Goito (MN), della superficie di complessiva Ha 04.79.95, pari a 15,29 biolche mantovane, compresa l'area di sedime e di pertinenza dei fabbricati. **Prezzo base Euro 223.125,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 02/10/2025 ore 15:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Cinzia Bergamini · Custode giudiziario IVG Sovemo srl tel. 0376220694 • **Rif. TRIBUNALE MANTOVA RGE 112/2024**

MANTOVA (MN)

■ **A4302547** • Lotto UNICO • Terreno • Comune di Mantova Località Te Brunetti, angolo via Donati/via de Mori 46100 • Terreno edificabile. **Prezzo base Euro 92.160,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/07/2025 ore 15:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Michele Cattaneo • **Rif. TRIBUNALE BRESCIA FALL 180/2021**

SERMIDE E FELONICA (MN)

■ **A4330938** • Lotto 2 • Terreno • Comune di Sermide e Felonica Via Argine Po, 139, 46028 Sermide e Felonica MN, Italia 46028 • Piena proprietà di n. 7 terreni agricoli **Prezzo base Euro 15.028,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 01/10/2025 ore 15:30**

■ **A4330937** • Lotto 1 • Terreno • Comune di Sermide e Felonica Via Argine Po, 139, 46028 Sermide e Felonica MN, Italia 46028 • Piena proprietà di n. 13 terreni agricoli **Prezzo base Euro 197.663,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 01/10/2025 ore 15:30**



■ Soggetto delegato alla vendita Not. Paola Cavandoli · Custode giudiziario IVG Istituto vendite giudiziarie di mantova tel. 0376220694 • **Rif. TRIBUNALE MANTOVA RGE 27/2023**

IMMOBILI AGRICOLI

SERMIDE E FELONICA (MN)

■ **A4331640** • Lotto UNICO • Fabbricato rurale • Comune di Sermide e Felonica Via Luigi Galvani, 46028 Moglia MN, Italia, n.54 46028 • Abitazione sviluppantesi su tre piani fuori terra e composta: al piano terra, da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio e vano scala; al piano primo, da vano scale, due camere da letto e ripostiglio; al piano secondo, da vano scale e due locali soffitta; oltre a rustico in aderenza, sviluppantesi su due piani fuori terra e composto: al piano terra, da locale cantina, locale deposito, locale stalla, ripostiglio e due locali porcile; al piano secondo, da locale fienile; con annessa area cortiliva. **Prezzo base Euro 59.571,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 25/09/2025 ore 15:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Stefania Malerba tel. 0376439318 · Custode giudiziario IVG Sovemo Srl tel. 0376220694 • **Rif. TRIBUNALE MANTOVA RGE 192/2024**

PROVINCIA DI MILANO

ABITAZIONI E BOX

ABBIATEGRASSO (MI)

■ **A4331059** • Lotto UNICO • Appartamento, Garage • Comune di Abbiategrasso Via Galileo Vercesi, 19, 20081 Abbiategrasso MI, Italia • Piena, intera ed esclusiva proprietà (1000/1000) di appartamento ad uso abitazione facente parte del "Condominio Residenza Sole e Luna", con cortile ad uso esclusivo, posto al piano terreno, primo fuori terra, oltre a locale ad uso cantina ed autorimessa al piano interrato. **Prezzo base Euro 117.300,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 15:00**



■ Soggetto delegato alla vendita Rag. Paolo Luigi motta · Custode giudiziario IVG Istituto vendite giudiziarie vigevano • **Rif. TRIBUNALE PAVIA RGE 384/2022**

CINISELLO BALSAMO (MI)

■ **A4315067** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Cinisello Balsamo Viale Friuli, 29, 20092 Cinisello Balsamo MI, Italia 20092 • appartamento 52,20 mq di due locali più vano ripostiglio nel solaio.L'appartamento al piano 8-9, scala B, ha un'altezza di 2.80.Catasto: foglio 36 particella 61 sub. 64, categoria A/3, classe 1,consistenza 4,5 vani, rendita 209,17€.PER L'ASSISTENZA ALLA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA DEI BENI IMMOBILI E MOBILI CI SI PUO' RIVOLGERE ALL'I.V.G. DI MONZA. IL TRIBUNALE DI MONZA NON HA CONFERITO ALCUN INCARICO A INTERMEDIARI/ AGENZIE IMMOBILIARI PER LA PUBBLICITÀ GIUDIZIARIA E L'ASSISTENZA ALLA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA. **Prezzo base Euro 52.210,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 10/09/2025 ore 11:00**



■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Matteo luigi Martini • **Rif. TRIBUNALE MONZA RGE 485/2023**

CISLIANO (MI)

■ **A4322126** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Cisliano Via G. VERDI 30 20080 • Abitazione posta al piano terzo mansarde, della superficie lorda di mq. 70, composta da ingresso in vano multiuso, cucina e bagno **Prezzo base Euro 47.813,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 10:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Giulia Tarletti • **Rif. TRIBUNALE PAVIA CONT 3959/2023**

LEGNANO (MI)

■ **A4330909** • Lotto 1 • Complesso immobiliare • Comune di Legnano Via Francesco Petrarca 20025 • Comparto Immobiliare denominato "Comparto Ex Ansaldo", sito nel Comune di Legnano (MI), con accesso da Via Francesco Petrarca costituito da una superficie complessiva di circa 56.800 mq, recintato ed a giacitura pianeggiante, una superficie coperta di circa mq 14.230, una superficie edifici di circa 14.600 mq ed area libera di circa 42.200 mq, attualmente dismesso **Prezzo base Euro 2.743.000,00 • Vendita invito a offrire raccolta offerte**

■ Soggetto delegato alla vendita andrea lolli • **Rif. TRIBUNALE MILANO AS 3/2013**

VERMEZZO (MI)

■ **A4331330** • Lotto UNICO • Appartamento, Garage • Comune di Vermezzo Vermezzo con Zelo - Via Papa Karol Wojtyla n. 2 20080 • Appartamento al primo piano composto da soggiorno, cucina, tre camere da letto, disimpegni, tre bagni, un ampio ripostiglio e tre balconi, tutti con affaccio su spazi interni. Due Autorimesse al piano interrato. **Prezzo base Euro 260.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 11:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Silvia Farinotti · Custode giudiziario IVG Ivg vigevano s.r.l • **Rif. TRIBUNALE PAVIA RGE 355/2024**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI

LEGNANO (MI)

■ **A4330910** • Lotto 1 • Capannone • Comune di Legnano Via XX Settembre n. 41 20025 • capannone industriale a struttura ripartita in campate monopiano con altezza superiore a 13 metri, a cui si aggiungono altri corpi minori ed un'area cortilizia, attualmente dismesso **Prezzo base Euro 2.532.000,00 • Vendita invito a offrire raccolta offerte**

■ Soggetto delegato alla vendita Andrea Lolli • **Rif. TRIBUNALE MILANO AS 3/2013**

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

ABITAZIONI E BOX

ALBIATE (MB)

A4331598 • Lotto UNICO • Villa • Comune di Albiate via Manzoni 10 20847 • Quota 1000/1000 piena proprietà villa singola di mq 301,50 di 2 piani fuori terra di 6 locali più servizi oltre deposito artigianale di mq 132,00 **Prezzo base Euro 410.332,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 18/09/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Marco Conti tel. 0396612173 • **Rif. TRIBUNALE MONZA RGE 74/2022**

BIASSONO (MB)

A4330762 • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Biassono Via G. Marconi, 25, 20853 Biassono MB, Italia • Porzione di fabbricato ad uso deposito a Biassono, via G. Marconi n. 25, di 113,60 mq ca, per 1/1 di proprietà al piano terra e primo, h. 2.90/2.80 m. PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA RIVOLGERSI ALL'I.V.G. DI MONZA. IL TRIBUNALE NON HA DATO INCARICO A INTERMEDIARI/ AGENZIE PER LA PUBBLICITÀ E L'ASSISTENZA ALL'ASTA. RIF. RG 5379_23 Lotto 2 **Prezzo base Euro 56.300,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 05/09/2025 ore 11:30**

A4330763 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Biassono Via G. Marconi, 25, 20853 Biassono MB, Italia • a) Porzione di fabbricato residenziale a Biassono, via G. Marconi n. 25, di 64,00 mq ca, per 1/1 di proprietà al piano terra e primo. B)Porzione di fabbricato residenziale a Biassono via G. Marconi 25, di 73,90 mq ca per la quota di 1/1 proprietà posta al piano terra e primo. PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA RIVOLGERSI ALL'I.V.G. DI MONZA. IL TRIBUNALE NON HA DATO INCARICO A INTERMEDIARI/ AGENZIE PER LA PUBBLICITÀ E L'ASSISTENZA ALL'ASTA. RIF. RG 5379_23 Lotto 1 **Prezzo base Euro 88.480,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 05/09/2025 ore 11:00**



Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Caterina doriana Vescera tel. 03621543920 • **Rif. TRIBUNALE MONZA CONT 5379/2023**

GIUSSANO (MB)

A4323363 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Giussano Via Massimo D'Azeglio, 20833 Giussano MB, Italia 20034 • a) app. GIUSSANO via D'Azeglio 55, sup 68,62 mq, proprietà. Al p. secondo sottotetto:ingresso,soggiorno con angolo cott ura,camera,studio,bagno,terrazzo,cantina p. inter. Id.cat.fg17 part.1002sub. 3 (fabb.), cat. A/2, classe 4,6 vani,piano: S1-1-2, Coerenze:piano I: corridoio comune, altri sub. piano II: altro sub, aff. giard., altro sub, aff. su cort. com. p. int.: sub 51,terrapieno, sub 6, corr. com. b) box singolo,proprietà.Id. cat.: fg 17 part.1002 sub. 65 (fabb.), cat. C/6, classe 6, 20 mq. **Prezzo base Euro 89.733,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 17/09/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Lorena Pallini tel. 0399416330 • **Rif. TRIBUNALE MONZA RGE 426/2023**

LESMO (MB)

A4330927 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Lesmo Via CASCINA VARIONA 2/G 20050 • L'appartamento è composto da tre locali e servizi, con soggiorno con zona cottura oltre portico e ampio giardino di proprietà. **Prezzo base Euro 150.488,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 10/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Francesco Pozzoli tel. 03621795329 • **Rif. TRIBUNALE MONZA RGE 151/2022**

MONZA (MB)

A4331440 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Monza Via Carlo Prina 12 20900 • Appartamento mq. 119,25 cucina, soggiorno, due camerette, due servizi, disimpegno, terrazzo e ballatoio esclusivo, P.2. Gravato da assegnazione familiare ex art. 155 quater cod. civ. (figlio nato il 04/08/2005). PER L'ASSISTENZA ALLA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA DEI BENI IMMOBILI E MOBILI CI SI PUO' RIVOLGERE ALL'I.V.G. DI MONZA. IL TRIBUNALE DI MONZA NON HA CONFERITO ALCUN INCARICO A INTERMEDIARI/AGENZIE IMMOBILIARI PER LA PUBBLICITÀ GIUDIZIARIA E L'ASSISTENZA ALLA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA **Prezzo base Euro 302.000,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 10/10/2025 ore 09:30**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Maria Ester Palermo tel. 0392301036 • **Rif. TRIBUNALE MONZA RGE 21/2024**

NOVA MILANESE (MB)

A4331388 • Lotto 3 • Appartamento • Comune di Nova Milanese Via Per Incirano 49 20054 • Deposito artigianale mq. 104,70 commerciali, P. 1, tre locali uso deposito, loggia, balcone, terrazzo mq. 14,70 commerciali, quota indivisa del giardino comune, autorimessa con tettoia P. T mq. 38 commerciali. PER L'ASSISTENZA ALLA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA DEI BENI IMMOBILI E MOBILI CI SI PUO' RIVOLGERE ALL'I.V.G. DI MONZA. IL TRIBUNALE DI MONZA NON HA CONFERITO ALCUN INCARICO A INTERMEDIARI/AGENZIE IMMOBILIARI PER LA PUBBLICITÀ GIUDIZIARIA E L'ASSISTENZA ALLA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA **Prezzo base Euro 103.000,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 01/10/2025 ore 10:00**

A4331386 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Nova Milanese Via Per Incirano 49 20054 • Appartamento mq. 110,13, P. T-S1, cucina, camera, bagno, due vani ad uso cantina, androne, portico, area esclusiva mq. 3,75, quota indivisa del giardino comune. PER L'ASSISTENZA ALLA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA DEI BENI IMMOBILI E MOBILI CI SI PUO' RIVOLGERE ALL'I.V.G. DI MONZA. IL TRIBUNALE DI MONZA NON HA CONFERITO ALCUN INCARICO A INTERMEDIARI/AGENZIE IMMOBILIARI PER LA PUBBLICITÀ GIUDIZIARIA E L'ASSISTENZA ALLA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA **Prezzo base Euro 124.000,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 01/10/2025 ore 09:30**

A4331389 • Lotto 4 • Appartamento • Comune di Nova Milanese Via Per Incirano 49 20054 • Appartamento mq. 133,25 commerciali, P. 1, cucina, doppi servizi, balcone/pianerottolo di accesso, terrazzo mq. 14,70 commerciali, quota indivisa del giardino comune, autorimessa con tettoia P. T mq. 38 commerciali. PER L'ASSISTENZA ALLA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA DEI BENI IMMOBILI E MOBILI CI SI PUO' RIVOLGERE ALL'I.V.G. DI MONZA. IL TRIBUNALE DI MONZA NON HA CONFERITO ALCUN INCARICO A INTERMEDIARI/AGENZIE IMMOBILIARI PER LA PUBBLICITÀ GIUDIZIARIA E L'ASSISTENZA ALLA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA **Prezzo base Euro 310.000,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 01/10/2025 ore 10:15**

A4331387 • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Nova Milanese Via per Incirano 49 20054 • Appartamento mq. 177,96, P.T, cucina, tre wc, ripostiglio, cabina armadio, quattro vani, portico, area esclusiva mq. 3,75, quota indivisa del giardino comune. PER L'ASSISTENZA ALLA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA DEI BENI IMMOBILI E MOBILI CI SI PUO' RIVOLGERE ALL'I.V.G. DI MONZA. IL TRIBUNALE DI MONZA NON HA CONFERITO ALCUN INCARICO A INTERMEDIARI/ AGENZIE IMMOBILIARI PER LA PUBBLICITÀ GIUDIZIARIA E L'ASSISTENZA ALLA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA **Prezzo base Euro 341.500,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 01/10/2025 ore 09:45**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Maria ester Palermo tel. 0392301036 • **Rif. TRIBUNALE MONZA RGE 30/2024**

SOVICO (MB)

A4254820 • Lotto 3 • Fabbricato civile • Comune di Sovico VIA FIUME N. 8 20845 • A) PORZIONE DI FABBRICATO AD USO LABORATORIO/DEPOSITO a SOVICO Via Fiume 8, di 80,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà posta al PT. B) PORZIONE DI FABBRICATO AD USO LABORATORIO/DEPOSITO a SOVICO Via Fiume 8, di 510,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà ubicato al PT. C) APPARTAMENTO, SOTTOTETTO, TERRAZZO (AL RUSTICO) a SOVICO Via Fiume 8, di 179,12 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà posta al PT - P1 Rif. 415_2020_L3 **Prezzo base Euro 170.437,50 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 05/09/2025 ore 10:30**







Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Caterina doriana Vescera tel. 03621543920 • **Rif. TRIBUNALE MONZA RGE 415/2020**

PROVINCIA DI PAVIA

ABITAZIONI E BOX

BAGNARIA (PV)

A4331353 • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Bagnaria Via Umberto I, 13, 27050 Bagnaria PV, Italia 27050 • Antica casa di civile abitazione disposta su due livelli fuori terra con annessa cantina in corpo staccato, facente parte integrante dell'originario aggregato urbano del centro storico di Bagnaria (PV). **Prezzo base Euro 9.500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 24/09/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Alessandro Rampulla · Custode giudiziario IVG Ivg Vigevano tel. 0381691137 • **Rif. TRIBUNALE PAVIA RGE 235/2017**

BAGNARIA (PV)

A4331352 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Bagnaria Via Umberto I, 11, 27050 Bagnaria PV, Italia 27050 • Antica casa di civile abitazione disposta su quattro livelli, di cui uno parzialmente interrato, facente parte integrante dell'originario aggregato urbano del centro storico di Bagnaria (PV). **Prezzo base Euro 13.500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 24/09/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Alessandro Rampulla · Custode giudiziario IVG Ivg Vigevano tel. 0381691137 • **Rif. TRIBUNALE PAVIA RGE 235/2017**

BORGO SAN SIRO (PV)

A4331656 • Lotto 1 • Fabbricato civile • Comune di Borgo San Siro Frazione Torrazza, Via Maestra n. 92 27020 • Fabbricato ad uso abitazione sviluppato su due livelli collegati da scala interna oltre ad autorimessa e cortile pertinenziale. **Prezzo base Euro 45.600,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Annamaria SILVANO · Custode giudiziario IVG IVG • **Rif. TRIBUNALE PAVIA RGE 291/2024**

CARBONARA AL TICINO (PV)

A4330971 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Carbonara al Ticino Via cesare pavese 4 27020 • Appartamento posto al primo piano, composto da ampio locale living sul quale si affaccia la cucina ed un corridoio su cui si affacciano due camere da letto ed un bagno, percorrendo il corridoio si giunge ad una terza camera da letto sulla quale si affaccia un disimpegno e quindi il secondo bagno. Attraverso le camere da letto (mediante un poggiolo) è possibile accedere ad un ampio e piacevole terrazzo. **Prezzo base Euro 100.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 16:00**



Soggetto delegato alla vendita Avv. Antonio De cesare · Custode giudiziario IVG Giudiziarie pavia tel. 0382539013 • **Rif. TRIBUNALE PAVIA RGE 96/2024**

CASTELNOVETTO (PV)

A4313011 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Castelnovetto Regione Rinalda, 4, 27030 Castelnovetto PV, Italia • In Comune di Castelnovetto (PV), Via Regione Rinalda n.4, per l'intero della piena proprietà:Porzione di Fabbricato residenziale composto al piano terra da soggiorno, cucina e ripostiglio, al piano primo da disimpegno, camera e bagno e al piano secondo da soppalco. L'unità immobiliare ha una superficie lorda complessiva di circa mq. 80. Area Urbana di 30 mq. **Prezzo base Euro 25.740,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/09/2025 ore 15:30**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Maria laura Cornalba · Custode giudiziario IVG Ivg di vigevano • **Rif. TRIBUNALE PAVIA RGE 493/2022**

CAVA MANARA (PV)

A4330837 • Lotto UNICO • Appartamento, Posto auto, Terreno • Comune di Cava Manara via Mazzini n.31 e Via Pascoli 27051 • Unità immobiliare abitativa sita al piano terra dell'edificio, in cui sono presenti un soggiorno/cucina, un bagno, due camere da letto, un ripostiglio, un disimpegno.Posto auto scopertoPiccola area a cortile di pertinenza, non edificata soggetta a servitù di passaggi **Prezzo base Euro 62.335,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Valeria Bassanini · Custode giudiziario IVG ivg di pavia e lodi • **Rif. TRIBUNALE PAVIA RGE 185/2021**

CERTOSA DI PAVIA (PV)

A4330805 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Certosa di Pavia Via Emilio Segrè 4 27012 • Abitazione in contesto di fabbricato condominiale di recente costruzione. L'abitazione in oggetto, posta su un unico piano (piano Primo) **Prezzo base Euro 94.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 09:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Ilaria Sacchi · Custode giudiziario IVG Giudiziarie di pavia • **Rif. TRIBUNALE PAVIA RGE 478/2024**

CHIGNOLO PO (PV)

A4324435 • Lotto UNICO • Appartamento, Garage • Comune di Chignolo Po Via Egisto Chioffi, 8, 27013 Chignolo Po PV, Italia • Appartamento al secondo piano mansardato con box abbinato nel cortile pertinenziale. **Prezzo base Euro 22.972,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 24/09/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita Not. Susi Cavigioli tel. 038234728 • **Rif. TRIBUNALE PAVIA RGE 444/2022**

CHIGNOLO PO (PV)

A4330524 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Chignolo Po Via Giuseppe Garibaldi, 207, 27013 Chignolo Po PV, Italia • Unità immobiliare posta al primo piano di un fabbricato di due piani fuori terra costituita da vano scala, tre locali, di-

simpegno e bagno. **Prezzo base Euro 25.300,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 16:00**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Giorgio caresana · Custode giudiziario IVG Ivg di pavia e lodi **• Rif. TRIBUNALE PAVIA RGE 404/2023**

CILAVEGNA (PV)

A4330691 • Lotto 8 • Appartamento • Comune di Cilavegna Via Gramsci 121 27024 • Appartamento in contesto condominiale sito Piano Terra – composto da un ampio spazio da adibirsi a giorno di affaccio sulla pubblica via, una stanzetta da adibirsi a cabina armadio/ripostiglio, un bagno con disimpegno, una camera da letto. **Prezzo base Euro 34.750,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 15:30**
A4330692 • Lotto 9 • Appartamento • Comune di Cilavegna Via Gramsci 121 27024 • Appartamento in contesto condominiale sito Piano Terra – composto da un ampio spazio da adibirsi a giorno di affaccio sulla pubblica via, un bagno con disimpegno, una camera da letto. **Prezzo base Euro 40.600,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 16:00**
A4330683 • Lotto 11 • Appartamento • Comune di Cilavegna Via Gramsci 121 27024 • Appartamento in contesto condominiale sito Piano Primo - composto da un ampio spazio da adibirsi a giorno con balcone di affaccio sulla pubblica via, un bagno con disimpegno, una camera da letto con balcone di affaccio sulla pubblica. **Prezzo base Euro 42.080,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 17:00**
A4330682 • Lotto 10 • Appartamento • Comune di Cilavegna Via Gramsci 121 27024 • Appartamento in contesto condominiale sito Piano Terra – composto da ampio spazio da adibirsi a giorno di affaccio sul cortile interno, un bagno con disimpegno, una camera da letto con balcone. **Prezzo base Euro 45.450,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 16:30**



A4330684 • Lotto 12 • Appartamento • Comune di Cilavegna Via Gramsci 121 27024 • Appartamento in contesto condominiale sito Piano Secondo composto ampio spazio da adibirsi a giorno di affaccio sul cortile interno, un bagno con disimpegno, una camera da letto con balcone. **Prezzo base Euro 49.200,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 17:30**
Soggetto delegato alla vendita Dott. Barbara Valsecchi · Custode giudiziario IVG Giudiziarie di vigevano tel. 0381691137 **• Rif. TRIBUNALE PAVIA RGE 186/2024**

CILAVEGNA (PV)

A4331658 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Cilavegna Via XX Settembre 26 27024 • Appartamento con accesso indipendente dal cortiletto privato (ad uso posto auto) al piano terra al vano scala, soggiorno, cucina con balcone e servizio igienico al primo piano, camera da letto **Prezzo base Euro 79.500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 19/09/2025 ore 15:00**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Edoardo Sampietro · Custode giudiziario IVG Giudiziarie di vigevano tel. 0381691137 **• Rif. TRIBUNALE PAVIA RGE 326/2024**

CORANA (PV)

A4331204 • Lotto unico • Fabbricato civile • Comune di Corana Via San Gregorio, 2 27050 • Quota della piena proprietà di fabbricato di civile abitazione articolato su tre livelli fuori terra, con area esterna di pertinenza e locali accessori esterni, in Corana (Pv), Frazione Ghiaie, Via San Gregorio n. 2. **Prezzo base Euro 97.715,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 11/09/2025 ore 10:00**
Soggetto delegato alla vendita Dott. Marta Farina **• Rif. TRIBUNALE PAVIA RGE 312/2023**

CORVINO SAN QUIRICO (PV)

A4331673 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Corvino San Quirico Via Castello, 5 27050 • Abitazione disposta su due piani fuori terra e uno interrato, tra loro comunicanti a mezzo di scala interna. **Prezzo base Euro 46.580,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 11:00**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Giulia Tarletti · Custode giudiziario IVG IVG **• Rif. TRIBUNALE PAVIA RGE 62/2024**

DORNO (PV)

A4317944 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Dorno Via Mons. Passerini 96 27020 • UNITÀ IMMOBILIARE composta da una porzione residenziale a due piani fuori terra a cui è annessa, in corpo unico, una parte destinata ad accessori; a questo corpo principale è annesso un sedime cortilizio in cui si trovano altre costruzioni pertinenziali (ripostigli, cantina, portici). **Prezzo base Euro 38.448,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 11:00**
Soggetto delegato alla vendita Dott. Stefano Bocca **• Rif. TRIBUNALE PAVIA CONT 1249/2023**

FERRERA ERBOGNONE (PV)

A4330973 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Ferrera Erbognone Via Marconi 10 27032 • ABITAZIONE SU DUE LIVELLI CON RUSTICI IN CORPO STACCATO E TERRENO.L'unità immobiliare è disposta su due livelli comunicanti tra loro mediante una scala interna; il piano terra composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno. Mediante una scala interna posta nel soggiorno in legno a vista ma senza protezione adeguata, si raggiunge il piano primo composto da due camere. **Prezzo base Euro 29.522,21 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 16:00**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Maurizio Chiesa · Custode giudiziario IVG Giudiziarie di vigevano tel. 0381691137 **• Rif. TRIBUNALE PAVIA RGE 298/2023**

FERRERA ERBOGNONE (PV)

A4326390 • Lotto UNICO • Appartamento, Deposito, Garage • Comune di Ferrera Erbognone Corso della Repubblica, 64, 27032 Ferrera Erbognone PV, Italia 27032 • Fabbricato composto da 4 unità immobiliari contigue: due abitazioni, autorimessa e deposito. **Prezzo base Euro 30.675,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 11/11/2025 ore 15:30**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Enrico Beia · Custode giudiziario IVG Ivg Vigevano tel. 0381691137 **• Rif. TRIBUNALE PAVIA RGE 95/2024**

FERRERA ERBOGNONE (PV)

A4330998 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Ferrera Erbognone via Garibaldi 17 • appartamento al piano primo facente parte di un fabbricato residenziale a due piani fuori terra posto ad angolo di Via Garibaldi e Piazza Bardellini costituito da tre unità abitative e negozio al piano terra **Prezzo base Euro 33.300,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 16:00**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Marco Sartori · Custode giudiziario IVG Ivg **• Rif. TRIBUNALE PAVIA RGE 233/2024**

FILIGHERA (PV)

A4331047 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Filighera Via De Gasperi 39 27010 • Appartamento al primo piano (secondo fuori terra) all'interno di una palazzina residenziale di tre piani fuori terra, con cantina e autorimessa pertinenziali poste al piano seminterrato. L'appartamento è composto da un ingresso/soggiorno con angolo cottura, un bagno, una camera da letto con balcone e un piccolo disimpegno; superficie netta calpestabile: 50,2 mq. Autorimessa: superficie netta calpestabile: 19 mqSuperficie commerciale autorimessa: 27,0 mq. Superficie cantina: 6,0 mq. **Prezzo base Euro 35.859,37 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 16:00**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Maurizio Chiesa · Custode giudiziario IVG Giudiziarie pavia tel. 0382539013 **• Rif. TRIBUNALE PAVIA RGE 19/2023**

LANDRIANO (PV)

A4331666 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Landriano via Costa n.8 27015 • Unità immobiliare ad uso civile abitazione al piano primo. Autorimessa privata al piano terra **Prezzo base Euro 150.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 15:00**
Soggetto delegato alla vendita Dott. Valeria Bassanini · Custode giudiziario IVG Istituto di Vendite Giudiziarie Pavia e Lodi tel. 0382539013 **• Rif. TRIBUNALE PAVIA RGE 450/2024**

LANGOSCO (PV)

A4309956 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Langosco Via Giuseppe Garibaldi 28 27030 • fabbricato ad uso abitativo composto da tre locali e cucina al piano terreno, due locali al piano primo e corte in proprietà esclusiva su cui insistono accessori e servizi in corpo staccato, con orto di pertinenza **Prezzo base Euro 54.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 09:00**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Giulia Tarletti · Custode giudiziario IVG Giudiziarie di vigevano tel. 0381691137 **• Rif. TRIBUNALE PAVIA RGE 336/2023**

MAGHERNO (PV)

A4325826 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Magherno Via Borgo Oleario 33 27010 • Unità residenziale autonoma sviluppata su due piani fuori terra, composta, al piano terra, da ingresso/soggiorno, disimpegno, ripostiglio in sottoscala e cucina, e al piano primo disimpegno, due camere e bagno. **Prezzo base Euro 34.406,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 12:00**
Soggetto delegato alla vendita Dott. Isabella Nana · Custode giudiziario IVG Giudiziarie pavia tel. 0382539013 **• Rif. TRIBUNALE PAVIA RGE 247/2024**

MORTARA (PV)

A4330817 • Lotto UNICO • Fabbricato civile • Comune di Mortara Frazione Molino Faenza - Via Capitano Malabarba n. 3 • Compendio immobiliare composto da un fabbricato ad abitazione su due livelli, altro fabbricato conabitazione al piano primo, box al piano terra ed area di corte. **Prezzo base Euro 35.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 17:00**
Soggetto delegato alla vendita Dott. Massimiliano Castello · Custode giudiziario IVG Ivg vigevano **• Rif. TRIBUNALE PAVIA RGE 234/2024**

PALESTRO (PV)

A4318792 • Lotto Unico • Appartamento, Terreno • Comune di Palestro Via Garibaldi, 42 27030 • Fabbricato indipendente su corte comune costituito da: unità immobiliare ad uso abitazione costituita da casa unifamiliare indipendente disposta su due piani: al piano terra ingresso e scala, soggiorno, tinello con angolo cottura, camera, disimpegno bagno ripostiglio e camera da letto, al piano primo disimpegno, bagno, due camere e cucina abitabile con balcone. Locale deposito attrezzi con orto pertinenziale e piccolo ripostiglio con sedime di proprietà esclusiva. Terreno prospicente la corte comune con destinazione verde privato. **Prezzo base Euro 27.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 15:00**
Soggetto delegato alla vendita Dott. Barbara Valsecchi tel. 0381690211 · Custode giudiziario IVG Giudiziarie di vigevano tel. 0381691137 **• Rif. TRIBUNALE PAVIA RGE 141/2023**

PIETRA DE' GIORGI (PV)

A4331177 • Lotto UNICO • Villetta • Comune di Pietra de' Giorgi Str. Vicinale dei Fitti, 27040 Pietra de' Giorgi PV, Italia 27040 • Vetusto fabbricato abitativo indipendente, libero su tre lati, edificato in epoca remota, antecedente il 1/09/1967 (metà anni cinquanta), disposto su tre piani fuori terra (T-1 e sottotetto non direttamente accessibile), con annesso sedime pertinenziale circostante la casa su tre lati. Si precisa che il fabbricato risulta composto oltre che da piano terra e primo, altresì da un piano sottotetto, finestrato e accessibile da botola posta a soffitto del vano scala a piano primo. **Prezzo base Euro 31.600,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 15:00**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Stefano Maggi · Custode giudiziario IVG Istituto vendite giudiziarie di vigevano tel. 0381691137 **• Rif. TRIBUNALE PAVIA RGE 323/2024**

PIEVE ALBIGNOLA (PV)

A4267181 • Lotto UNICO • Villetta • Comune di Pieve Albignola Via Po, 15 e 17 27030 • Tre unità immobiliari in due distinti corpi di fabbrica così definite: - nel primo corpo di fabbrica fronte strada comunale, abitazione di vani 3,5 - nel secondo corpo di fabbrica in area cortilizia interna due appertamenti di vani 5 ciascuno. Cat. A/7 foglio 8 mappale 1334 sub. 1, Cat. A/2 foglio 8 mapp. 1334 sub. 3 e 4. **Prezzo base Euro 47.440,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 15:00**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Jacopo Volpi tel. 0382304262 · Custode giudiziario IVG Giudiziarie di vigevano tel. 0381691137 **• Rif. TRIBUNALE PAVIA RGE 530/2021**

PIEVE DEL CAIRO (PV)

A4331642 • Lotto Unico • Appartamento • Comune di Pieve del Cairo Frazione Gallia, 2 27037 • Porzione di fabbricato con accesso dalla via pubblica, composto al piano terra da un vano e cucina; al primo piano da servizio sottoscala, due vani e ripostiglio. Completa l'immobile un ripostiglio in altro corpo di fabbrica. 83 mq. Piena proprietà. **Prezzo base Euro 12.750,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 15:00**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Luigi Mario Ferrari · Custode giudiziario IVG IVG Vigevano **• Rif. TRIBUNALE PAVIA RGE 411/2024**

REA (PV)

A4331180 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Rea Via Guglielmo Marconi 23 27040 • Fabbricato ad uso abitazione distribuito su due piani collegati da scala interna **Prezzo base Euro 67.500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 09:30**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Annamaria Silvano · Custode giudiziario IVG Giudiziarie di vigevano tel. 0381691137 **• Rif. TRIBUNALE PAVIA RGE 47/2024**

SANNAZZARO DE' BURGONDI (PV)

A4314208 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Sannazzaro de' Burgondi Via Roma, 48, 27039 Sannazzaro de' Burgondi PV, Italia 27039 • Appartamento con superficie lorda di circa mq. 85, ubicato al piano rialzato, con affaccio sui lati est e ovest. **Prezzo base Euro 35.775,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 11:30**





Soggetto delegato alla vendita Dott. Stefania Sandri · Custode giudiziario IVG Ivg Vigevano tel. 0381691137 **• Rif. TRIBUNALE PAVIA RGE 464/2023**

SANNAZZARO DE' BURGONDI (PV)

A4317945 • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Sannazzaro de' Burgondi Via Benedetto Cairoli 35 27039 • UNITÀ RESIDENZIALE SEMI-INDIPENDENTE composta da locali principali al piano terra e primo oltre ad accessorio ad uso cantina al piano interrato. Il fabbricato è servito inoltre da modesta area esclusiva nel cortile interno e da locale caldaia con ingresso indipendente al medesimo livello di piano. Superficie lorda della residenza è di circa 260 mq esclusi gli accessori. **Prezzo base Euro 100.590,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 11:00**
Soggetto delegato alla vendita Dott. Stefano Bocca • **Rif. TRIBUNALE PAVIA CONT 1249/2023**

SANTA GIULETTA (PV)

A4331641 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Santa Giuletta Via Martiri della Libertà 46 27046 • Porzione di fabbricato composto al piano terra da ingresso/cucina, soggiorno, disimpegno e wc in sottoscala, al piano primo da disimpegno, bagno, camera e balcone ed al piano secondo da vano sottotetto-sgombero oltre locale di deposito in corpo limitrofo. **Prezzo base Euro 38.420,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 16:00**
Soggetto delegato alla vendita Dott. Fabio Braghieri · Custode giudiziario IVG Di vigevano • **Rif. TRIBUNALE PAVIA RGE 248/2024**

SANT'ANGELO LOMELLINA (PV)

A4331142 • Lotto UNICO • Garage, Villetta • Comune di Sant'Angelo Lomellina Via Perani, 26, 27030 Sant'Angelo Lomellina PV, Italia • Casa a schiera composta, al piano terra, da ingresso/soggiorno, cucina, disimpegno, bagno e piccoloripostiglio in sottoscala ed al piano primo disimpegno, bagno, tre camere e terrazzo; completa l'unitàil portico d'ingresso, il piccolo sedime di proprietà antistante lo stesso e, in un limitrofo corpo accessorio,il locale autorimessa. **Prezzo base Euro 104.084,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 15:00**
Soggetto delegato alla vendita Dott. Fabio braghieri · Custode giudiziario IVG Ifir piemonte i.v.g. s.r.l. • **Rif. TRIBUNALE PAVIA RGE 213/2024**

STRADELLA (PV)

A4331645 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Stradella località Casamassimini n. 20 • Immobile ad uso abitazione non ultimato sito in contesto condominiale di recente ristrutturazione. **Prezzo base Euro 54.400,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 11:00**
Soggetto delegato alla vendita Dott. Ilaria Sacchi • **Rif. TRIBUNALE PAVIA RGE 495/2024**

TROMELLO (PV)

A4325830 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Tromello Via Pasubio 1C 27020 • Porzione di fabbricato con all'interno appartamento ad uso abitazione di tre locali oltre servizi costituito da soggiorno, cucina e locale di sgombero al piano terra, scala interna per l'accesso al piano primo dove ci sono due camere, bagno, ripostiglio e balcone. E' presente altra porzione di fabbricato distaccata dalla precedente con all'interno autorimessa e deposito al piano terra e ripostigli al piano primo, per accedere al piano primo si deve percorrere scala esterna su proprietà di terzi **Prezzo base Euro 28.125,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 11:00**
Soggetto delegato alla vendita Dott. Carlo Brega · Custode giudiziario IVG Giudiziarie di vigevano tel. 0381691137 • **Rif. TRIBUNALE PAVIA RGE 267/2024**

VIGEVANO (PV)

A4326280 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Vigevano Via Guglielmo Oberdan, 34, 27029 Vigevano PV, Italia • Appartamento e cantina **Prezzo base Euro 30.600,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 10:00**
Soggetto delegato alla vendita Dott. Giuseppe Brega · Custode giudiziario IVG Ivg di vigevano • **Rif. TRIBUNALE PAVIA RGE 153/2024**

VIGEVANO (PV)

A4258957 • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Vigevano Via Aguzzafame 205 • Lotto B): ABITAZIONE, due box, ed area urbana. **Prezzo base Euro 45.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 15:30**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Silvia maria grazia Faggiano · Custode giudiziario IVG Giudiziarie di vigevano tel. 0381691137 • **Rif. TRIBUNALE PAVIA RGE 63/2020**

VIGEVANO (PV)

A4331662 • Lotto unico • Appartamento • Comune di Vigevano Via Toscana n. 9 27029 • Piena proprietà di appartamento al piano secondo e cantina al piano seminterrato, composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere e servizio; con balcone e veranda, nella quale è stata ricavata una piccola lavanderia. **Prezzo base Euro 55.547,60 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 15:30**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Maria Rosa Lucca • **Rif. TRIBUNALE PAVIA RGE 342/2024**

VIGEVANO (PV)

A4330689 • Lotto 6 • Appartamento • Comune di Vigevano Via Valletta Fogliano 52/6 27029 • Appartamento di circa 80 mq, posto al piano secondo di una palazzina disposta su 3 livelli abitativi fuori terra, è composto da un ampio spazio da adibirsi a giorno, una cucina (trasformata in camera), un bagno, una camera, un ripostiglio/lavanderia, un disimpegno di collegamento notte giorno, due balconi e una cantina pertinenziale **Prezzo base Euro 61.880,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 12:00**
A4330687 • Lotto 4 • Appartamento • Comune di Vigevano Via Valletta Fogliano 52/6 27029 • Appartamento di circa 80 mq, posto al piano secondo di una palazzina disposta su 3 livelli abitativi fuori terra, composto da un ampio spazio da adibirsi a giorno, una cucina (trasformata in camera), un bagno, una camera, un ripostiglio/lavanderia, un disimpegno di collegamento notte giorno, due balconi e una cantina pertinenziale. **Prezzo base Euro 62.080,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 11:00**
Soggetto delegato alla vendita Dott. Barbara Valsecchi · Custode giudiziario IVG Giudiziarie di vigevano tel. 0381691137 • **Rif. TRIBUNALE PAVIA RGE 186/2024**

VIGEVANO (PV)

A4331655 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Vigevano Via Sacchetti, 24 27029 • Abitazione di corte posta al piano terreno con sedime pertinenziale esclusivo. **Prezzo base Euro 65.493,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 16:00**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Silvia Bonati · Custode giudiziario IVG di Vigevano • **Rif. TRIBUNALE PAVIA RGE 360/2024**

VIGEVANO (PV)

A4330688 • Lotto 5 • Appartamento • Comune di Vigevano Via Valletta Fogliano 52/6 27029 • Appartamento di circa 88 mq, posto al piano secondo di una palazzina disposta su 3 livelli abitativi fuori terra, è composto da un ampio spazio da adibirsi a giorno, un ripostiglio lavanderia, due camere, un bagno, un disimpegno di collegamento zona giorno zona notte e due balconi. **Prezzo base Euro 65.800,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 11:30**
A4330685 • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Vigevano Via Valletta Fogliano 52/6 27029 • Appartamento di circa 90 mq, posto al piano terra di una palazzina disposta su 3 livelli abitativi fuori terra, composto da un ampio spazio da adibirsi a giorno di affaccio sul giardi-netto, un piccolo locale da adibirsi a cabina armadio, un bagno, una camera, un portico, una cantina pertinenziale ed un giardinetto ad uso esclusivo. **Prezzo base Euro 69.300,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 10:00**
A4330681 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Vigevano Via Valletta Fogliano 52/6 27029 • Appartamento di complessivi 6 vani catastali, posto al piano terra con cantinetta al piano seminterrato, composto da un ampio spazio da adibirsi a giorno di affaccio sul giardinetto ad uso esclusivo, una cucina, due bagni, due camere due portici **Prezzo base Euro 79.170,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 09:30**
A4330686 • Lotto 3 • Appartamento • Comune di Vigevano Via Valletta Fogliano 52/6 27029 • Appartamento di circa 100 mq, posto al piano terra di una palazzina disposta su 3 livelli abitativi fuori terra, composto da un ampio spazio da adibirsi a giorno di affaccio sul giardinetto ad uso esclusivo, cucina, bagno, due camere, ripostiglio, un disimpegno di collegamento notte giorno, un bel portico, una cantina pertinenziale. **Prezzo base Euro 79.350,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 10:30**
A4330690 • Lotto 7 • Appartamento • Comune di Vigevano Via Valletta Fogliano 52/6 27029 • Appartamento di circa 85 mq, posto al piano secondo di una palazzina disposta su 3 livelli abitativi fuori terra, composto da un ampio spazio da adibirsi a giorno, una cucina trasformata in camera, un ripostiglio lavanderia, un bagno, un disimpegno di collegamento zona giorno zona notte, una camera e due balconi **Prezzo base Euro 86.050,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 15:00**
Soggetto delegato alla vendita Dott. Barbara Valsecchi · Custode giudiziario IVG Giudiziarie di vigevano tel. 0381691137 • **Rif. TRIBUNALE PAVIA RGE 186/2024**

VIGEVANO (PV)

A4330739 • Lotto UNICO • Fabbricato civile, Garage, Ufficio • Comune di Vigevano Via P.G.Biffignandi, 17, 27029 Vigevano PV, Italia 27029 • Quota di piena e indivisa proprietà di fabbricato terra-cielo pluriunità, con accesso pedonale e carraio dalla via pubblica e con annessa area cortilizia di pertinenza. L'immobile risulta così internamente composto: al piano terra, ufficio con ingresso dalla via pubblica e dal cortile interno; al piano primo e secondo, abitazione; al piano terzo, terrazzo praticabile; al piano S1, accessori, deposito e autorimessa. **Prezzo base Euro 367.500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 15:00**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Cristina Bellomi tel. 0382539249 · Custode giudiziario IVG Ivg Vigevano tel. 0381691137 • **Rif. TRIBUNALE PAVIA RGE 465/2024**

VILLANTERIO (PV)

A4310079 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Villanterio Via San Giorgio 171 27019 • 1) Appartamento (abitazione di tipo economico):2) Autorimessa **Prezzo base Euro 46.266,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 09:30**
Soggetto delegato alla vendita Dott. Stefania Sandri · Custode giudiziario IVG Giudiziarie pavia tel. 0382539013 • **Rif. TRIBUNALE PAVIA RGE 349/2023**

VOGHERA (PV)

A4322686 • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Voghera Via Calabria, 2 27058 • Trattasi di Appartamento bilocale di circa mq 67,, ricavato nel sottotetto del "Condominio Gli Olmi" –palazzina 3° scala "A"-. con soletta di copertura inclinata, dove sono state posizionate le finestre per l'illuminazione naturale, con esposizione zenitale. L'abitazione è costituita da: soggiorno, cucina, bagno e camera. **Prezzo base Euro 15.173,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 16:00**
A4322685 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Voghera Via Calabria, 2 27058 • Trattasi di appartamento bilocale di circa mq 59, ricavato nel sottotetto del "Condominio Gli Olmi" –palazzina 3° scala "A"-. con soletta di copertura inclinata, dove sono state posizionate le finestre per l'illuminazione naturale, con esposizione zenitale. L'abitazione è costituita da: soggiorno con angolo cottura, bagno e camera. **Prezzo base Euro 16.082,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 15:00**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Davide Pirani tel. 038181868 · Custode giudiziario IVG Giudiziarie di vigevano tel. 0381691137 • **Rif. TRIBUNALE PAVIA RGE 371/2023**

VOGHERA (PV)

A4331188 • Lotto unico • Appartamento, Deposito, Garage, Area urbana • Comune di Voghera Via Liguria, 11 27058 • Abitazione composta al piano primo da soggiorno, cucina, disimpegno, n.1 bagno, n.1 camere, scala interna posta in locale soggiorno per accesso al secondo piano, al piano secondo da n.1 bagno, n.3 camere, per complessivi 196 m2 circa. Deposito disposto al piano terra composto: n.1 magazzino e n.2 depositi, per complessivi 41 m2 circa. Autorimessa disposto al piano terra, per complessivi 17 m2 circa. Area Urbana al piano terra composta da area urbana/orto, per complessivi 29 m2 circa. Bene comune non censibile (vano scala comune). **Prezzo base Euro 85.752,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 10:00**
Soggetto delegato alla vendita Dott. Isabella Nana • **Rif. TRIBUNALE PAVIA RGE 272/2024**

ZAVATTARELLO (PV)

A4320964 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Zavattarello Casa Cagnone, 7 27059 • Abitazione su due piani con terreno pertinenziale. L'immobile è così composto: al piano terra da soggiorno e cucina, al primo piano da due camere, un bagno, disimpegno e balcone. I due piani sono resi comunicanti da una scala interna. Inoltre, sono presenti un piano sottotetto suddiviso in due locali ed un piccolo fabbricato con portico, adibito a legnaia, in corpo staccato, momentaneamente non accessibile in quanto coperto da vegetazione. Piena proprietà. **Prezzo base Euro 19.213,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 17:00**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Mara Centenaro tel. 0382302492 · Custode giudiziario IVG Giudiziarie di vigevano tel. 0381691137 • **Rif. TRIBUNALE PAVIA RGE 152/2023**

ZEME (PV)

A4325881 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Zeme Vicolo Del Nazareno 6 27030 • Edificio residenziale, distribuito su due piani fuori terra **Prezzo base Euro 42.660,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 15:00**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Davide Cagnoni · Custode giudiziario IVG Istituto vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137 • **Rif. TRIBUNALE PAVIA RGE 148/2024**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI

CHIGNOLO PO (PV)

A4320167 • Lotto UNICO • Fabbricato commerciale • Comune di Chignolo Po Via XXV Aprile 321 27013 • Immobile ad uso Bar-Trattoria. **Prezzo base Euro 36.960,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 28/10/2025 ore 09:30**
Soggetto delegato alla vendita Dott. Roberta Viotti · Custode giudiziario IVG Giudiziarie pavia tel. 0382539013 • **Rif. TRIBUNALE PAVIA RGE 366/2022**

SANTA GIULETTA (PV)

A4323804 • Lotto 2 • Fabbricato commerciale • Comune di Santa Giuletta Via Martiri della Libertà 47 27046 • Casa indipendente della superficie commerciale di 538,25 mq.
Trattasi di un vecchio e dismesso fabbricato indipendente disposto su tre livelli (interrato, terreno e primo), costituito da un negozio (ex panificio) con retrostante forno, magazzini e locali accessori con annesso sovrastante ampio appartamento. L'intero fabbricato necessita di un radicale intervento di ristrutturazione. Dati catastali **Prezzo base Euro 37.750,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 11/09/2025 ore 09:00**
Soggetto delegato alla vendita Dott. Marta Farina • **Rif. TRIBUNALE PAVIA FALL 57/2021**

STRADELLA (PV)

A4321510 • Lotto 2 • Ufficio • Comune di Stradella Piazzale Trieste 1 27049 • Locale ad uso ufficio sito al quarto piano del condominio denominato "Condominio Rondò" con ascensore, composto da unico locale, un bagno e un antibagno.Piena proprietà. **Prezzo base Euro 19.425,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 16:00**
A4321509 • Lotto 1 • Ufficio • Comune di Stradella Piazzale Trieste 1 27049 • Locale ad uso ufficio sito al quarto piano del condominio denominato "Condominio Rondò" con ascensore composto da tre uffici, di cui uno consente l'ingresso ad un piccolo locale di servizio, e un bagno. Inoltre, i due uffici e il locale di servizio danno accesso ai due balconi affacciati sul Piazzale Trieste. Completa l'immobile una cantina posta al primo piano seminterrato raggiungibile mediante scala condominiale. **Prezzo base Euro 79.125,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Luigi mario Ferrari - Custode giudiziario IVG Giudiziarie di vigevano tel. 0381691137 • **Rif. TRIBUNALE PAVIA RGE 466/2023**

VOGHERA (PV)

A4320490 • Lotto UNICO • Fabbricato commerciale • Comune di Voghera Viale Repubblica 36/38 27058 • Locale ad uso negozio su due piani con annessa cantina composto al piano terra da locale, retro e servizio igienico con antibagno; al piano seminterrato da cantina suddivisa in tre vani. **Prezzo base Euro 46.688,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 14:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Mara Centenaro - Custode giudiziario IVG Giudiziarie di vigevano tel. 0381691137 • **Rif. TRIBUNALE PAVIA RGE 199/2023**

TERRENI

ALAGNA (PV)

A4321034 • Lotto UNICO • Terreno • Comune di Alagna Corso Vittorio Veneto 27020 • Terreno incolto, adibito a verde, definito sul perimetro da recinzione in rete metallica. Nonostante il suo attuale utilizzo, il Lotto ha destinazione residenziale quindi dotato di potenzialità edificatoria. La superficie fondiaria del Lotto risulta pari a 97,00 mq. **Prezzo base Euro 15.551,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Maria laura Cornalba tel. 0382477762 • **Rif. TRIBUNALE PAVIA CONT 2682/2023**

ARENA PO (PV)

A4330962 • Lotto 1 • Terreno • Comune di Arena Po Arena Po 27040 • Lotto Atrattasi di 2 terreni indivisibili posti in una zona periferica del Comune di Arena Po. **Prezzo base Euro 87.213,68 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Ferdinando Iofrida - Custode giudiziario IVG Giudiziarie pavia tel. 0382539013 • **Rif. TRIBUNALE PAVIA RGE 258/2024**

CHIGNOLO PO (PV)

A4324550 • Lotto UNICO • Terreno • Comune di Chignolo Po VIA CAMILLO BENSO CONTE DI CAVOUR, 8427013 Chignolo Po PV, Italia 27013 • Terreni. **Prezzo base Euro 58.064,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 12:00**







Soggetto delegato alla vendita Avv. Katia Covini - Custode giudiziario IVG Ivg di pavia-lodi • **Rif. TRIBUNALE PAVIA RGE 434/2023**

CHIGNOLO PO (PV)

A4330963 • Lotto 2 • Terreno • Comune di Chignolo Po Chignolo Po 27013 • Lotto Btrattasi di 20 terreni indivisibili posti in una zona periferica del Comune di Chignolo Po. **Prezzo base Euro 62.777,50 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Ferdinando Iofrida - Custode giudiziario IVG Giudiziarie pavia tel. 0382539013 • **Rif. TRIBUNALE PAVIA RGE 258/2024**

RIVANAZZANO TERME (PV)

A4324672 • Lotto 8 • Terreno • Comune di Rivanazzano Terme Via Giotto snc 27055 • Appezzamenti di terreno in unico corpo composti da cinque particelle catastali per complessivi mq. 7.222, localizzati in zona periferica del Comune di Rivanazzano Terme al confine con il Comune di Salice Terme. **Prezzo base Euro 64.500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Annamaria Silvano - Custode giudiziario IVG Giudiziarie di vigevano tel. 0381691137 • **Rif. TRIBUNALE PAVIA RGE 216/2016**

IMMOBILI AGRICOLI

PIEVE ALBIGNOLA (PV)

A4331331 • Lotto UNICO • Fabbricato rurale • Comune di Pieve Albignola Località Cascina Santa Teresa Onorata 27030 • Complesso immobiliare ad uso ex agricolo attualmente in completo stato di abbandono, con annessa area pertinenziale recintata; in loco sono presenti oltre all'edificio principale, un fabbricato rustico composto da un piano terra adibito a ripostiglio e un piano superiore adibito a cascina con annesso porticato a doppia altezza, con copertura in eternit (da bonificare) mentre sul lato sud del mappale esiste un fabbricato collabente in stato di degrado. **Prezzo base Euro 100.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 24/09/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita Not. Susi Cavigioli tel. 038234728 - Custode giudiziario IVG Istituto vendite giudiziarie di vigevano tel. 0381691137 • **Rif. TRIBUNALE PAVIA RGE 245/2024**

PROVINCIA DI VARESE

ABITAZIONI E BOX

ARCISATE (VA)

A4297965 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Arcisate Via Martinelli Foscarini 23 21051 • Immobile residenziale su tre livelli; piano T - locale ripostiglio; piano 1 soggiorno, ingresso, bagno, locale pranzo, cucina, disimpegno, bagno e camera; piano 2 locale sottotetto uso ripostiglio; piano 3 terrazzo. Si rinvia al portale delle vendite pubbliche per ogni dettaglio. **Prezzo base Euro 39.650,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 16/09/2025 ore 16:30**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Elena Camanzi - Custode giudiziario IVG Givg Srl tel. 0332335510 • **Rif. TRIBUNALE VARESE RGE 90/2023**

BIANDRONNO (VA)

A4324238 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Biandronno Piazza Corvi 4 21024 • appartamento composto da soggiorno/cucina, una camera, disimpegno, bagno e balcone; un locale cantina e un posto auto pertinenziale. **Prezzo base Euro 51.200,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 24/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Not. Andrea Giannini - Custode giudiziario IVG Srl tel. 0332335510 • **Rif. TRIBUNALE VARESE RGE 138/2023**

BRENTA (VA)

A4281997 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Brenta Via Valcuvia 41 21030 • Unità immobiliare posta ai piani terra, primo e secondo composta da vano scala, disimpegno, cucina/soggiorno, bagno, ripostiglio, corridoio, tre camere, soppalco e terrazzo. **Prezzo base Euro 30.080,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 25/09/2025 ore 15:15**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Mariangela Pantò • **Rif. TRIBUNALE VARESE RGE 122/2020**

BRUNELLO (VA)

A4331203 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Brunello Piazza S. Rocco, 4, 21020 Brunello VA, Italia 21020 • ABITAZIONE POSTA AL SECONDO PIANO ALL'INTERNO DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE CORTILIZIO COMPOSTA DA INGRESSO/DISIMPEGNO, SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, UNA CAMERA MATRIMONIALE E BAGNO FINESTRATO. AL TERZO PIANO SOTTOTETTO DI PROPRIETA'. **Prezzo base Euro 35.600,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 15/09/2025 ore 15:30**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Alezio • **Rif. TRIBUNALE VARESE RGE 111/2024**

BRUSIMPIANO (VA)

A4331404 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Brusimpiano Via Fratelli Cervi 1 21050 • trattasi di edificio residenziale unifamiliare disposto su due piani, seminterrato e terra, con area di pertinenza sulla quale è stata edificata una piscina completa di prendisole e terrazza panora... **Prezzo base Euro 326.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 17/09/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Luca Gentilini • **Rif. TRIBUNALE VARESE RGE 153/2023**

CADEGLIANO-VICONAGO (VA)

A4283484 • Lotto UNICO • Appartamento, Magazzino, Garage, Terreno • Comune di Cadegliano-Viconago VIA PELLINI 9 - 11 21031 • piena ed intera proprietà di fabbricato a uso abitazione su tre livelli composto da: ingresso-cucina, bagno, sala, disimpegno-scale, pranzo, disimpegno, ripostiglio e centrale termica (piano terra); soggiorno, 2 camere, disimpegno e 2 bagni (piano primo); camera, bagno e balcone (piano secondo); locale autorimessa, locali ripostiglio e cortile al piano terra **Prezzo base Euro 146.358,28 • Vendita senza incanto sincrona mista il 07/10/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Luisa Vigna tel. 0332232478 - Custode giudiziario IVG Enzo tel. 0332-335510 • **Rif. TRIBUNALE VARESE RGE 147/2022**

CARAVATE (VA)

A4305977 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Caravate Via Chiesa 14 21032 • Unità immobiliare a destinazione residenziale posta al piano 3° in fabbricato di vecchia epoca di costruzione nel centro storico di Caravate (VA), Via Chiesa n.14, composta da disimpegno di ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno e n.2 camere di modeste dimensioni, totale mq 71 **Prezzo base Euro 31.200,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 25/09/2025 ore 14:30**

Soggetto delegato alla vendita Avv. FABRIZIO BINI - Custode giudiziario IVG GIVG Srl tel. 0332335510 • **Rif. TRIBUNALE VARESE RGE 145/2023**

CASALZUIGNO (VA)

A4330704 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Casalzuigno Via VALCUVIA 20 21030 • Appartamento di civile abitazione posto al piano secondo composto da tre locali, cucina, bagno e disimpegno con annessa cantina al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 80.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 22/09/2025 ore 17:15**









Soggetto delegato alla vendita Not. Francesco Caramma - Custode giudiziario IVG Srl tel. 0332335510 • **Rif. TRIBUNALE VARESE RGE 155/2024**

CASCIAGO (VA)

A4331089 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Casciago VIA DELLA FONTANA 5 21020 • IMMOBILE 1: bilocale sito in Casciago (VA), Via della Fontana n. 5 posto al piano terra di un fabbricato residenziale, con autorimessa in corpo staccato e quota di striscia di terreno di accesso alla medesima.IMMOBILE 2: bilocale sito in Casciago (VA), Via della Fontana n. 5 posto al piano terra di un fabbricato residenziale e quota di striscia di terreno di accesso alla medesima **Prezzo base Euro 96.200,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 09/09/2025 ore 15:15**



Soggetto delegato alla vendita Avv. Elisa Benetazzo tel. 3384809495 - Custode giudiziario IVG Givg srl tel. 0332335510 • **Rif. TRIBUNALE VARESE RGE 97/2022**

GAVIRATE (VA)

A4319138 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Gavirate Viale Verbano 59 21026 • trattasi di abitazione unifamiliare disposta su due piani fuori terra, un piano seminterrato, solaio, ed area pertinenziale annessa.l'abitazione è internamente così disposta: al piano terra ingres... **Prezzo base Euro 104.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 17/09/2025 ore 14:30**







Soggetto delegato alla vendita Avv. Luca Gentilini • **Rif. TRIBUNALE VARESE CONT 3372/2021**

GAZZADA SCHIANNO (VA)

A4330774 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Gazzada Schianno Via Roma 46 21045 • Abitazione con ripostiglio e portico in corpo staccato e pertinenza **Prezzo base Euro 95.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 22/09/2025 ore 16:00**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Valentina Bizioli - Custode giudiziario IVG Givg srl tel. 0332335510 • **Rif. TRIBUNALE VARESE RGE 76/2023**

LEGGIUNO (VA)

A4308910 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Leggiuno Via Colombo 3 21038 • n. 2 unità immobiliari al piano terreno composte da: ingresso, cucina-soggiorno, camera, bagno e antibagno; l'accesso avviene direttamente dalla Via Colombo attraverso atrio comune con altra unità. **Prezzo base Euro 92.800,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 17/09/2025 ore 15:15**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Luca Gentilini - Custode giudiziario IVG Srl tel. 0332335510 • **Rif. TRIBUNALE VARESE RGE 119/2021**

MALNATE (VA)

A4331252 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Malnate Piazza Fratelli Rosselli 17 21046 • Proprietà superficiaria di: Appartamento ad uso residenziale in condominio posto al piano terreno composto da ingresso, antibagno e bagno, piccola cucina non abitabile, soggiorno, ripostiglio e camera da letto. Completa la proprietà il vano cantina pertinenziale posto al piano interrato. **Prezzo base Euro 55.200,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 06/10/2025 ore 15:00**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Federica Boga tel. 3518982239 - Custode giudiziario IVG Givg Srl tel. 0332335510 • **Rif. TRIBUNALE VARESE RGE 102/2024**

TRADATE (VA)

A4331488 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Tradate Via DEL CARSO 13 • Unità immobiliare di civile abitazione posta al piano quarto composta da ingresso, cucina, disimpegno, tre vani, bagno e due balconi con annessa cantina a piano terra. **Prezzo base Euro 60.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 25/09/2025 ore 11:30**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Mariangela Pantò - Custode giudiziario IVG Givg srl • **Rif. TRIBUNALE VARESE RGE 15/2024**

VARANO BORGHI (VA)

A4331511 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Varano Borghi Largo Giulio Cesare n. 4 21020 • Appartamento al piano terzo composto da tre locali, cucina, bagno e antibagno, scala di accesso ad un locale al piano soppalco ad uso ripostiglio. Si rinvia al portale delle vendite pubbliche per ogni dettaglio. **Prezzo base Euro 73.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 16/09/2025 ore 14:30**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Elena Camanzi tel. 390332289518 • **Rif. TRIBUNALE VARESE RGE 125/2024**

VARANO BORGHI (VA)

A4331291 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Varano Borghi Via De Amicis 2 21020 • porzione di casa posta al piano terreno e primo con box **Prezzo base Euro 188.250,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 06/10/2025 ore 15:15**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Valentina Bizioli - Custode giudiziario IVG Givg srl tel. 0332335510 • **Rif. TRIBUNALE VARESE RGE 11/2023**

VARESE (VA)

A4315843 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Varese Via Tarvisio 11 21100 • Appartamento in condominio posto al piano secondo composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno notte, bagno e due camere e tre terrazzi con annesso locale cantina al piano terra e una autor... **Prezzo base Euro 66.880,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 30/09/2025 ore 14:30**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Federica Boga tel. 3518982239 - Custode giudiziario IVG Srl tel. 0332335510 • **Rif. TRIBUNALE VARESE RGE 34/2024**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI

BREBBIA (VA)

A4312343 • Lotto 1 • Fabbricato commerciale • Comune di Brebbia Via Laveno - Pasubio 16 21020 • Fabbricato composto da 2 serre, 2 corpi per vendita ed esposizione, spazio di congiunzione oltre magazzini, servizi igienici, quote di comproprietà strada di ingresso e piazzale posteggio e terreni... **Prezzo base Euro 403.200,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 23/09/2025 ore 09:00**
Soggetto delegato alla vendita Dott. Marco Bianchi tel. 0332232176 • **Rif. TRIBUNALE VARESE FALL 9/2021**

CAVARIA CON PREMEZZO (VA)

A4281991 • Lotto 1 • Fabbricato industriale • Comune di Cavaria con Premezzo Via Diaz 11 21044 • Fabbricato di tipo industriale posto al piano terra, costituito da due capannoni, da accessorio già adibito a mensa in palese stato di decadimento e area libera. **Prezzo base Euro 96.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 22/09/2025 ore 16:30**
Soggetto delegato alla vendita Not. Francesco Caramma • **Rif. TRIBUNALE VARESE CONT 4689/2015**

GAVIRATE (VA)

A4303408 • Lotto 1 • Fabbricato commerciale • Comune di Gavirate Via Corridoni 2 21026 • Unità commerciale composta da zona bar, spazio cottura, ristorante, locale tecnico, blocco wc/spogliatoio al piano terra con annesso deposito al piano interrato, area urbana posta al piano terra d... **Prezzo base Euro 113.520,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 01/10/2025 ore 16:45**
Soggetto delegato alla vendita Not. Francesco Caramma - Custode giudiziario IVG Givg srl tel. 0332335510 • **Rif. TRIBUNALE VARESE RGE 57/2023**

GEMONIO (VA)

A4305193 • Lotto 1 • Laboratorio artigianale • Comune di Gemonio Via clivio 10 21036 • due laboratori artigianali composti da a) piano terra ingresso, ambiente principale, ufficio, tre vani accessori e servizi igienici, tettoia b) piano seminterrato due vani principali, due vani accessori e servizi igienici. **Prezzo base Euro 151.200,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 24/09/2025 ore 16:00**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Sandra Leotta - Custode giudiziario IVG Givg srl tel. 0332335510 • **Rif. TRIBUNALE VARESE RGE 261/2021**

INDUNO OLONA (VA)

A4290398 • Lotto 1 • Negozio • Comune di Induno Olona via Porro 50 21056 • Negozio con cantina **Prezzo base Euro 47.400,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 30/09/2025 ore 15:00**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Elisabetta Cioffi tel. 0332287019 - Custode giudiziario IVG Givg srl tel. 0332335510 • **Rif. TRIBUNALE VARESE RGE 93/2022**

ISPRA (VA)

A4310451 • Lotto 1 • Fabbricato commerciale • Comune di Ispra Via Milite Ignoto 71 21027 • Laboratorio e Appartamento **Prezzo base Euro 38.400,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 06/10/2025 ore 14:30**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Valentina Bizioli • **Rif. TRIBUNALE VARESE RGE 143/2021**

LAVENO-MOMBELLO (VA)

A4330830 • Lotto 1 • Fabbricato commerciale • Comune di Laveno-Mombello Via Don Ernesto Redaelli 7 21014 • Negozio con bagno e ripostiglio. **Prezzo base Euro 18.688,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 09/09/2025 ore 14:30**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Cristian Caon • **Rif. TRIBUNALE VARESE RGE 134/2020**

TERRENI

BREBBIA (VA)

A4312345 • Lotto 3 • Terreno • Comune di Brebbia Via Pasubio 16 21020 • Appezzamenti di terreno tenuti a bosco o a prato incolti posti tra la Ferrovia, il Fiume Bardello ed altre proprietà oltre a due porzioni di terreno staccate. **Prezzo base Euro 58.432,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 23/09/2025 ore 09:00**
Soggetto delegato alla vendita Dott. Marco Bianchi tel. 0332232176 • **Rif. TRIBUNALE VARESE FALL 9/2021**



VENETO

PROVINCIA DI PADOVA

ABITAZIONI E BOX

ABANO TERME (PD)

■ **A4331716** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Abano Terme Piazza del Mercato, 16, 35031 Abano Terme PD, Italia 35031 • unità abitativa, in pessimo stato di conservazione e manutenzione, sita al primo piano di edificio condominiale denominato Condominio Abano 3, composta da ingresso, soggiorno, cucina, camera, wc e piccolo poggiolo, il tutto per una superficie di circa 35 mq. **Prezzo base Euro 17.100,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 26/09/2025 ore 10:45**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Francesca Boldrin tel. 0498750533 **• Rif. TRIBUNALE PADOVA RGE 44/2024**

ANGUILLARA VENETA (PD)

■ **A4330934** • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Anguillara Veneta Via Canareggio, 16, 35022 Anguillara Veneta PD, Italia • Lotto 2 - piena proprietà di unità immobiliare facente parte del fabbricato bifamiliare sito in Comune di Anguillara Veneta (PD), via Canareggio n. 16 e, precisamente, l'appartamento disposto ai piani terra e primo con cantina e ripostiglio in distacco, al piano terra, per una superficie commerciale di mq. 103. Libero. **Prezzo base Euro 39.156,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 18/09/2025 ore 15:45**

■ **A4330933** • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Anguillara Veneta (PD) Via Canareggio n. 16/A • Lotto 1 - piena proprietà di unità immobiliare facente parte del fabbricato bifamiliare sito in Comune di Anguillara Veneta (PD), via Canareggio n. 16/A e, precisamente, l'appartamento disposto ai piani terra e primo con locale, in distacco, ai piani terra e primo ad uso sgombero-lavanderia, per una superficie commerciale complessiva di mq. 127. Libero. **Prezzo base Euro 43.591,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 18/09/2025 ore 15:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Daniela Marzano tel. 3483191794 **• Rif. TRIBUNALE PADOVA RGE 340/2023**

CAMPOSAMPIERO (PD)

■ **A4330708** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Camposampiero Via Albarella n. 25/B 35012 • Lotto Unico - piena proprietà di fabbricato unifamiliare sito in Comune di Camposampiero (PD), Via Albarella n. 25/B, fronteggiante l'argine del corso d'acqua "Muson Vecchio", abitazione singola così disposta: al piano terra, adibito a zona giorno, composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, lavanderia e camera; al piano primo, impropriamente adibito a zona notte, suddiviso in tre camere e bagno; area coperta e scoperta di pertinenza di mq. 1.235, per una superficie di mq. 132. Occupato dal debitore. **Prezzo base Euro 117.000,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 23/09/2025 ore 10:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Not. Mario Caracciolo tel. 049651228 **• Rif. TRIBUNALE PADOVA RGE 88/2024**

MESTRINO (PD)

■ **A4331345** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Mestrino Via Dante n. 58/A • Lotto unico - piena proprietà di porzione immobiliare, facente parte di fabbricato bifamiliare a taglio orizzontale, sito in Comune di Mestrino (PD), con ingresso da via Dante n. 58/A e precisamente, l'abitazione al piano terra composta da ingresso, pranzo-soggiorno, cucina, due camere e bagno e garage in corpo di fabbrica adiacente, il primo da nord, per una superficie commerciale lorda complessiva di 109; oltre alla quota indivisa di 1/2 della strada di accesso, di catastali mq. 60. Occupato dal debitore. **Prezzo base Euro 77.800,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 18/09/2025 ore 16:30**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Daniela Marzano tel. 3483191794 **• Rif. TRIBUNALE PADOVA RGE 183/2023**

MESTRINO (PD)

■ **A4330888** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Mestrino Via Missaglia nn. 2 e 2/A • Lotto unico - piena proprietà di porzione immobiliare facente parte del fabbricato in Comune di Mestrino (PD), località Arlesega, Via Missaglia nn. 2 e 2/A, due appartamenti, uno al piano terra di mq. 77, uno al piano primo di mq. 156 con soffitta, dotata di terrazze, di mq. 4,40; un garage di mq. 19, per una superficie commerciale di mq. 285, su area coperta e scoperta di mq. 350; un'area ad uso orto di mq. 85; oltre alla quota indivisa di 1/8 della strada di accesso di mq. 914. Occupato dal debitore. **Prezzo base Euro 229.000,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 23/09/2025 ore 15:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Bruno Saglietti tel. 049651228 **• Rif. TRIBUNALE PADOVA RGE 388/2023**

PADOVA (PD)

■ **A4331065** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Padova Via Arturo Graf, 1 35100 • Lotto Unico - piena proprietà di palazzetto tipo "villa", in Comune di Padova, località Guizza, Via A. Graf n. 1. Al piano terra/seminterrato destinato a garage, taverna, bagno e accessori; al piano rialzato, ingresso su ampio soggiorno, bagno, cucina, sala da pranzo; al piano secondo, disimpegno-salottino, terrazzino, tre camere da letto di cui una con ampio bagno e ulteriore bagno principale; un corpo accessorio "dépendance"; il tutto di complessivi mq. 325, su area coperta e scoperta di mq. 320. Libero. **Prezzo base Euro 462.000,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 25/09/2025 ore 10:00**



■ Soggetto delegato alla vendita Not. Roberto Paone tel. 049651228 **• Rif. TRIBUNALE PADOVA RGE 246/2024**

PONTELONGO (PD)

■ **A4331325** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Pontelongo Via G. Gozzi 35 35029 • Piena proprietà di appartamento ad uso residenziale, ubicato al piano secondo di un immobile condominiale, composto da soggiorno-pranzo, cucina, due camere, ripostiglio, due bagni, due poggioli ed un garage al piano terra; il tutto per una superficie complessiva di mq 112,65 circa. Libero. Non sussistono irregolarità. **Prezzo base Euro 92.000,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 24/09/2025 ore 14:30**

■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Stefania Pedrotta **• Rif. TRIBUNALE PADOVA RGE 30/2024**

TOMBOLO (PD)

■ **A4319758** • Lotto UNICO • Villa • Comune di Tombolo Via Sen. G. Cittadella, 18, 35019 Tombolo PD, Italia 35019 • Lotto unico: piena proprietà di Villa veneta "Giusti del Giardino", sita in Comune di Tombolo (PD), via Senatore Giovanni Cittadella 18, località Onara: corpo centrale, barchesse, oratorio ed annessi – superficie catastale dei fabbricati mq. 2660 – con circostante parco secolare esclusivo – superficie catastale del terreno mq. 50.534 (compreso sedime dei fabbricati). Attualmente libero ed in stato di completo abbandono. **Prezzo base Euro 529.500,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 17/09/2025 ore 11:30**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Giacomo Scalabrin tel. 0498752152 **• Rif. TRIBUNALE PADOVA RGE 57/2024**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI

RUBANO (PD)

■ **A4330710** • Lotto 2 • Negozio • Comune di Rubano (PD) Viale Alcide De Gasperi, 21, 35030 Rubano PD, Italia 35030 • negozio con bagno e ripostiglio/archivio, in buono stato di conservazione, posto al piano terra di un fabbricato condominiale, con accesso dalla strada principale. **Prezzo base Euro 110.000,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 25/09/2025 ore 16:45**

■ **A4330709** • Lotto 1 • Negozio • Comune di Rubano via a. de gasperi nn. 10-12-16-18 35030 • compendio immobiliare composto da quattro negozi, in buono stato di conservazione, posti al piano terra di un fabbricato condominiale, con accesso dalla strada principale. I negozi, censiti catastalmente ognuno in modo autonomo, sono stati materialmente uniti mediante creazione di un varco tra i muri divisori, realizzando, di fatto, un'unica unità immobiliare. **Prezzo base Euro 468.000,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 25/09/2025 ore 16:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Maurizio Gaibani tel. 049651351 **• Rif. TRIBUNALE PADOVA RGE 124/2024**

TERRENI

RUBANO (PD)

■ **A4319760** • Lotto UNICO • Terreno • Comune di Rubano Localita' Bosco, Via CavalLotto snc 35030 • Terreno con destinazione agricola della superficie complessiva di mq. 40.914. **Prezzo base Euro 276.000,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 17/09/2025 ore 09:30**

■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Gabriele Bordin **• Rif. TRIBUNALE PADOVA RGE 855/2014**

IMMOBILI AGRICOLI

TOMBOLO (PD)

■ **A4306534** • Lotto 2 • Fabbricato rurale • Comune di Tombolo Via Sommavilla 71/A 35019 • Complesso rurale costituito da un corpo principale in muratura contenente 3 stalle, depositi e ripostigli, oltre 5 tettoie, due silos ed un piccolo fabbricato contenente una cisterna di gasolio. Lo... **Prezzo base Euro 160.000,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 29/09/2025 ore 16:45**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Laura Grasselli **• Rif. TRIBUNALE PADOVA RGE 290/2022**

PROVINCIA DI VENEZIA

ABITAZIONI E BOX

CAORLE (VE)

■ **A4331281** • Lotto 2 • Edifici a destinazione particolare • Comune di Caorle Falconera, Viale Falconera • Lotto SECONDO: Lotto facente parte di un più ampio comparto per la costruzione di un complesso ricettivo turistico denominato Villaggio Costa Verde. Il consulente di stima dichiara che secondo il vigente PRG l'area ricade in zona territoriale omogenea D3/10 "Zona per campeggi, villaggi turistici, porti turistici e aggregazioni ricettive". Libero. **Prezzo base Euro 2.327.816,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 15/09/2025 ore 15:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Not. Gaspare Gerardi · Custode giudiziario Ass. Not. Custode Giudiziario tel. 3294536349 **• Rif. TRIBUNALE PORDENONE RGE 173/2022**

CAORLE (VE)

■ **A4331282** • Lotto 3 • Edifici a destinazione particolare • Comune di Caorle Falconera, Viale Falconera • Lotto TERZO: Lotto facente parte di un più ampio comparto per la costruzione di un complesso ricettivo turistico denominato Villaggio Costa Verde. Il consulente di stima dichiara che secondo il vigente PRG l'area ricade in zona territoriale omogenea D3/10 "Zona per campeggi, villaggi turistici, porti turistici e aggregazioni ricettive". Libero. **Prezzo base Euro 2.499.984,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 15/09/2025 ore 15:00**

■ **A4331280** • Lotto 1 • Edifici a destinazione particolare • Comune di Caorle Falconera, Viale Falconera • Lotto PRIMO: Lotto facente parte di un più ampio comparto per la costruzione di un complesso ricettivo turistico denominato Villaggio Costa Verde. Il consulente di stima dichiara che secondo il vigente PRG l'area ricade in zona territoriale omogenea D3/10 "Zona per campeggi, villaggi turistici, porti turistici e aggregazioni ricettive". Libero. **Prezzo base Euro 4.225.328,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 15/09/2025 ore 15:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Not. Gaspare Gerardi · Custode giudiziario Ass. Not. Custode Giudiziario tel. 3294536349 **• Rif. TRIBUNALE PORDENONE RGE 173/2022**

TERRENI

CAORLE (VE)

■ **A4331283** • Lotto 4 • Terreno • Comune di Caorle Falconera, Località Falconera • Lotto QUARTO: Lotto facente parte di un più ampio comparto per la costruzione di un complesso ricettivo turistico denominato Villaggio Costa Verde. Alcune aree ricadono in area interessata da Piano Attuativo; Zona Territoriale Omogenea FC/42, nell'ambito della zto C2/15; viabilità di P.R.G. Il tutto meglio descritto nella perizia a cui si rimanda. Libero. **Prezzo base Euro 3.597.800,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 15/09/2025 ore 15:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Not. Gaspare Gerardi · Custode giudiziario Ass. Not. Custode Giudiziario tel. 3294536349 **• Rif. TRIBUNALE PORDENONE RGE 173/2022**

PROVINCIA DI VERONA

ABITAZIONI E BOX

BOSCO CHIESANUOVA (VR)

■ **A4322422** • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Bosco Chiesanuova Frazione Corbiolo, Contrada Costa n. 36 37021 • In Comune di Bosco Chiesanuova (VR), Frazione Corbiolo, Contrada Costa n. 36, piena proprietà di abitazione su quattro piani fuori terra con adiacente autorimessa al piano terra, oltre a tettoie, cantina (ex ghiacciaia) e corte di pertinenza. **Prezzo base Euro 180.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 10/09/2025 ore 15:30**

■ Soggetto delegato alla vendita Not. Giacomo Felli tel. 0458530137 · Custode giudiziario Avv. Vittoria Borghetti tel. 0455707481 **• Rif. TRIBUNALE VERONA RGE 65/2024**

GAZZO VERONESE (VR)

■ **A4331305** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Gazzo Veronese Frazione Maccacari, Via Boschi Pranovi n. 51 37060 • In Comune di Gazzo Veronese (VR), Frazione Maccacari, Via Boschi (Pranovi) n. 51, piena proprietà di porzione di fabbricato abitativo su due piani fuori terra con pertinenziale rustico indipendente adibito ad autorimessa al piano terra e ripostiglio al piano primo, oltre a corti comuni sul fronte e sul retro. **Prezzo base Euro 44.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 29/10/2025 ore 15:30**

■ Soggetto delegato alla vendita Not. Silvio Scuccimarra tel. 0458530137 **• Rif. TRIBUNALE VERONA RGE 249/2024**

PESCANTINA (VR)

■ **A4331321** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Pescantina Via Tre Santi n. 43 37026 • In Comune di Pescantina (VR), Via Tre Santi n. 43, piena proprietà di villetta indipendente su due piani fuori terra con locale cantina al piano interrato e terreno di insistenza e pertinenza adibito a giardino. **Prezzo base Euro 255.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 17/09/2025 ore 15:30**

■ Soggetto delegato alla vendita Not. Pia Marinucci tel. 0458530137 · Custode giudiziario Dott. Tatiana Bianchetti tel. 0458002630 **• Rif. TRIBUNALE VERONA RGE 296/2024**



SALIZZOLE (VR)

A4331230 • Lotto UNICO • Compendio pignorato • Comune di Salizzole Via Pontenuovo n. 286 37056 • Lotto UNICO - In Comune di Salizzole (VR), Via Pontenuovo n. 286, piena proprietà di un'abitazione unifamiliare – al pianterreno e al primo piano, oltre a sottotetto impraticabile – con annesso rustico accessorio e corti esterne, nell'ambito di caseggiato multiproprietà. **Prezzo base Euro 30.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 16/10/2025 ore 15:30**
Soggetto delegato alla vendita Not. Francesco Sarullo tel. 0458006661 - Custode giudiziario Avv. Vincenzo Bonanno tel. 0458006861 • **Rif. TRIBUNALE VERONA RGE 194/2023**

SAN BONIFACIO (VR)

A4330523 • Lotto 2 • Garage • Comune di San Bonifacio Via Lago di Garda n. 25 37047 • In Comune di San Bonifacio (VR), Via Lago di Garda n. 25, all'interno del fabbricato condominiale denominato "Residenza Brolo Ceola", piena proprietà di autorimessa sita al piano interrato. **Prezzo base Euro 14.350,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 22/10/2025 ore 14:30**
A4330522 • Lotto 1 • Garage • Comune di San Bonifacio Via Lago di Garda, n. 25 37047 • In Comune di San Bonifacio (VR), Via Lago di Garda n. 25, all'interno del fabbricato condominiale denominato "Residenza Brolo Ceola", piena proprietà di autorimessa di ampie dimensioni, sita al piano interrato. **Prezzo base Euro 18.650,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 22/10/2025 ore 14:30**
Soggetto delegato alla vendita Not. Maria Peloso tel. 0458530137 - Custode giudiziario Avv. Massimo Adami tel. 045591566 • **Rif. TRIBUNALE VERONA RGE 277/2024**

SAN BONIFACIO (VR)

A4331234 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di San Bonifacio Via Don Mario Viale n 15 37047 • Lotto UNICO - San Bonifacio (VR), Via Don Mario Viale n 15, in fabbricato su 2 livelli (piano terra e primo) più interrato, costituito da 4 appartamenti e rispettivi garage, nuda proprietà di abitazione con garage e giardino esclusivo, superficie comm. 139,10 mq. Sono compresi i proporzionali diritti di comproprietà su enti e spazi comuni art.1117c.c., compresa area di sedime e pertinenza del fabbricato. Si precisa che la proprietà è gravata da diritto di usufrutto a favore di persona nata il 22/03/1934. **Prezzo base Euro 144.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 23/10/2025 ore 14:30**
Soggetto delegato alla vendita Not. Maurizio Marino tel. 0458006661 - Custode giudiziario Avv. Patrizia Orani • **Rif. TRIBUNALE VERONA RGE 97/2024**

SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)

A4331308 • Lotto 2 • Appartamento • Comune di San Giovanni Ilarione Via Boarie n. 19 37035 • In Comune di San Giovanni Ilarione (VR), Via Boarie n. 19, piena proprietà fondo rustico costituito da residenza unifamiliare abbandonata, due annessi depositi/pollai/portici, corte esterna comune e una striscia di terreno della superficie catastale pari ad 358 mq. **Prezzo base Euro 42.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 17/09/2025 ore 15:40**
A4331307 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di San Giovanni Ilarione Via Torino n. 19 37035 • In Comune di San Giovanni Ilarione (VR), Via Torino n. 19, piena proprietà di palazzina costituita da:- appartamento al piano primo/rialzato con annessi al piano seminterrato/terra;- appartamento al piano secondo con lacale caldaia al piano seminterrato/terra;- garage con ripostiglio indiviso, al piano seminterrato/terra;- due box in lamiera grecata al piano terra;- corte. **Prezzo base Euro 75.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 17/09/2025 ore 15:40**
Soggetto delegato alla vendita Not. Pia Marinucci tel. 0458530137 - Custode giudiziario Avv. Alessandra Furlani tel. 045590819 • **Rif. TRIBUNALE VERONA RGE 71/2024**

SAN GIOVANNI LUPATOTO (VR)

A4331509 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di San Giovanni Lupatoto Via IV Novembre 58 37057 • Lotto UNICO - In Comune di San Giovanni Lupatoto (VR), Via IV Novembre 58, piena proprietà di appartamento in condominio di sup. netta mq 65. **Prezzo base Euro 43.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 23/10/2025 ore 15:00**
Soggetto delegato alla vendita Not. Roberto Tordiglione tel. 0458006661 - Custode giudiziario Avv. Alessandra Vianello tel. 0452525110 • **Rif. TRIBUNALE VERONA RGE 281/2024**

SAN MARTINO BUON ALBERGO (VR)

A4311840 • Lotto UNICO • Compendio pignorato • Comune di San Martino Buon Albergo Via XX Settembre, 37036 San Martino Buon Albergo VR, Italia 37036 • San Martino Buon Albergo (VR) via XX Settembre, piena proprietà porzioni immobiliari al 1 e 2 piano interrato di fabbricato danneggiato e inagibile per danni da incendio del 18/9/2018 consistente in: cantina/deposito al 1p. interrato, altro deposito al 1p. interrato, n.18 autorimesse al 2p. interrato, n.4 posti auto esterni al 1p. interrato. Sono compresi i proporzionali diritti su enti e spazi comuni (art.1117 cc), compresa area sedime e pertinenza fabbricato. Cauzione 20% del prezzo offerto **Prezzo base Euro 25.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 25/09/2025 ore 14:00**
Soggetto delegato alla vendita Not. Floriana Zago tel. 0458006661 - Custode giudiziario Avv. Nicola Ottaviani tel. 045594642 • **Rif. TRIBUNALE VERONA RGE 822/2016**

SAN PIETRO DI MORUBIO (VR)

A4319374 • Lotto UNICO • Appartamento, Garage • Comune di San Pietro di Morubio Via Pioppazza n. 62 37050 • In Comune di San Pietro di Morubio (VR), Via Pioppazza n. 62, all'interno di fabbricato terra/cielo di antica origine, piena proprietà di abitazione disposta su due piani fuori terra, con pertinenziali autorimessa doppia e ripostiglio in corpo di fabbrica separato, oltre ad aree di insistenza e pertinenza. **Prezzo base Euro 63.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 17/09/2025 ore 15:45**
Soggetto delegato alla vendita Not. Pia Marinucci tel. 0458530137 - Custode giudiziario Avv. Silvia Fiorio tel. 045592260 • **Rif. TRIBUNALE VERONA RGE 64/2024**

SONA (VR)

A4318222 • Lotto Unico • Villa, Garage, Edifici a destinazione particolare, Terreno • Comune di Sona Via Don Luigi Sturzo, 1 37060 • In Comune di Sona (VR), Frazione Palazzolo, Via Don Luigi Sturzo n. 1, piena proprietà di:- fabbricato abitativo su due piani fuori terra oltre a sottotetto, due vani interrati e a ripostigli in separato corpo di fabbrica;- fabbricato su un piano fuori terra, poco discosto, adibito in parte ad autorimessa ed in parte a lavanderia;- piccola area urbana di 26 mq. catastali;- corte comune;- terreni pertinenziali della superficie catastale complessiva di 1932,00 mq catastali, limitrofi ai fabbricati. **Prezzo base Euro 732.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 17/09/2025 ore 14:30**
Soggetto delegato alla vendita Not. Roberto Leso tel. 045/8530137 - Custode giudiziario Avv. Nicola Sordi tel. 045590819 • **Rif. TRIBUNALE VERONA RGE 144/2023**

VILLAFRANCA DI VERONA (VR)

A4304020 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Villafranca di Verona Frazione Pozzomoretto, Località Pigno n. 24/a 37069 • Lotto Unico (Lotto 1 di perizia): In Comune di Villafranca di Verona (VR) Frazione Pozzomoretto, Località Pigno n. 24/a, piena proprietà di porzione di fabbricato a corte, terra/cielo, disposto su due piani fuori terra con annessa corte esclusiva. Si precisa che la quota di 1/2 di piena proprietà è gravata da diritto di assegnazione della casa familiare a favore di persona terza, nata il 07.06.1947, trascritto a Verona in data 11.05.2004 ai nn. 20751/12405 e in rettifica il 07.05.2007 ai nn. 22237/12954. **Prezzo base Euro 67.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 10/09/2025 ore 14:40**
Soggetto delegato alla vendita Dott. Michela Merighi tel. 0458530137 - Custode giudiziario Avv. Laura Ambrosini tel. 0457680256 • **Rif. TRIBUNALE VERONA RGE 57/2018**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI

GREZZANA (VR)

A4305535 • Lotto UNICO • Fabbricato industriale, Terreno • Comune di Grezzana Frazione Lugo, Via Don Giovanni Calabria n. 5 37023 • In Comune di Grezzana (VR), Frazione Lugo, Via Don G. Calabria n. 5, piena proprietà di complesso industriale con terreni di pertinenza. **Prezzo base Euro 361.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 10/09/2025 ore 15:45**
Soggetto delegato alla vendita Not. Giacomo Felli tel. 0458530137 - Custode giudiziario Avv. Cristina Caloi tel. 0458009314 • **Rif. TRIBUNALE VERONA RGE 183/2022**

TERRENI

GREZZANA (VR)

A4314194 • Lotto 4 • Terreno • Comune di Grezzana Frazione Lugo, Via San Caterina 37023 • In Comune di Grezzana (VR), Frazione Lugo, Via S. Caterina - S.P. 14, piena proprietà di terreno della superficie catastale pari a 3.678,00 mq.. **Prezzo base Euro 127.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 10/09/2025 ore 15:40**
Soggetto delegato alla vendita Not. Giacomo Felli tel. 0458530137 - Custode giudiziario Avv. Tommaso Trevisiol tel. 045576818 • **Rif. TRIBUNALE VERONA RGE 177/2023**

NOGARA (VR)

A4314193 • Lotto 3 • Terreno • Comune di Nogara Via Valter Brunelli 37054 • In Comune di Nogara (VR), Via Valter Brunelli, piena proprietà di terreni della superficie catastale complessiva pari a 9.372,00 mq.. **Prezzo base Euro 196.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 10/09/2025 ore 15:40**
Soggetto delegato alla vendita Not. Giacomo Felli tel. 0458530137 - Custode giudiziario Avv. Tommaso Trevisiol tel. 045576818 • **Rif. TRIBUNALE VERONA RGE 177/2023**

OPPEANO (VR)

A4330609 • Lotto Unico • Terreno • Comune di Oppeano Via Gianfranco Miglio snc 37050 • In Comune di Oppeano (VR), Via Gianfranco Miglio snc, piena proprietà di terreni contigui della superficie catastale complessiva pari a 827 mq. **Prezzo base Euro 40.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 29/10/2025 ore 14:30**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Valentina Papoff tel. 0458530137 - Custode giudiziario Avv. Veronica Pasqualetto tel. 0456577271 • **Rif. TRIBUNALE VERONA RGE 245/2024**



FRIULI VENEZIA GIULIA

PROVINCIA DI GORIZIA

ABITAZIONI E BOX

GORIZIA (GO)

A4331615 • Lotto 1 • Villa • Comune di Gorizia via Trieste 247 34170 • Abitazione "in Villa" con corte pertinenziale a GORIZIA (GO) in Via Trieste n. 247, della superficie commerciale complessiva di 307,25.- mq. I beni, oggetto di Pignoramento, consistono in una abitazione unifamiliare " in Villa " (particella catastale edificata 375) con pertinenza di corte/giardino, anche su annesso separato Lotto inedificato (particella catastale 237/1) - immobile come meglio descritto in perizia d.d. 02.05.2025. **Prezzo base Euro 295.900,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 10/10/2025 ore 12:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. GIOVANNI ALOISIO tel. 0481360809 • **Rif. TRIBUNALE GORIZIA RGE 1/2025**

SAN CANZIAN D'ISONZO (GO)

A4330585 • Lotto 1 • Complesso turistico • Comune di San Canzian d'Isonzo Via Grado n. 16 34075 • A) Complesso a destinazione turistico ricettiva, della superficie commerciale di 1.080,39 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Il compendio sorge in zona periferica del Comune di San Canzian d'Isonzo in località Terranova Il complesso a destinazione turistico ricettiva comprende: zona ristorazione (ristorante, bar e pizzeria) al piano terra con ampie sale da pranzo e portico esterno; zona ricettiva al primo piano con sei camere dotate di bagno privato; locali di servizio ed accessori a servizio del ristorante e dell'affitta camere; area esterna destinata a parcheggio con ampia zona di manovra ed in via residuale area sistemata a giardino; B) Strada a SAN CANZIAN D'ISONZO via Grado 16, frazione Terranova, della superficie commerciale di 325,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Il bene oggetto di valutazione comprende strada, a fondo cieco, attualmente di pertinenza del compendio attiguo a destinazione turistico ricettiva (ristorante-bar e affitta camere). **Prezzo base Euro 1.025.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 03/10/2025 ore 09:30**





Soggetto delegato alla vendita Avv. CHIARA PEIFFER tel. 3402277755 • **Rif. TRIBUNALE GORIZIA RGE 100/2024**

TURRIACO (GO)

A4331158 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Turriaco Via Aquileia, 18, 34070 Turriaco GO, Italia 34070 • Casa monofamiliare accostata a due piani fuori terra e con un sottotetto con corte a TURRIACO Via Aquileia 18, della superficie commerciale di 113,30 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà costituito al piano terra da: soggiorno con zona cottura, disimpegno, bagno w.c.-doccia e portico; al primo piano da: disimpegno, bagno w.c., camera singola e camera doppia. Corte delimitata da murature e da un recinto in pali e rete metallica. **Prezzo base Euro 65.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 07/10/2025 ore 12:30**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Becci Pietro tel. 048130275 • **Rif. TRIBUNALE GORIZIA RGE 95/2024**

TERRENI

VILLESSE (GO)

A4325927 • Lotto 3 • Terreno • Comune di Villesse - 34070 • Terreni esterni al comparto commerciale. **Prezzo base Euro 962.250,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/07/2025 ore 12:00**

A4325926 • Lotto 2 • Terreno • Comune di Villesse - 34070 • Terreni edificabili e terreni destinati a viabilità interna (a servizio anche di Ikea e Villesse shopping center) ed a fasce di rispetto. **Prezzo base Euro 8.047.500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/07/2025 ore 12:00**

Soggetto delegato alla vendita Not. Paolo Cherubini • **Rif. TRIBUNALE BRESCIA FALL 220/2019**

PROVINCIA DI PORDENONE

ABITAZIONI E BOX

PORDENONE (PN)

A4223545 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Pordenone Via Eritrea, 1 33170 • Appartamento int. 1, al piano terra composto da ingresso, 3 camere, bagno con annesso disimpegno, studio, zona pranzo/cucina, zona lavanderia/CT, deposito e bagno. Corte scoperta comune. Occupato. Difformità catastali ed edilizie sanabili **Prezzo base Euro 19.500,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 16/09/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita Not. Orazio Greco · Custode giudiziario Ass. Not. Custode Giudiziario tel. 3294536349 • **Rif. TRIBUNALE PORDENONE RGE 7/2018**

PORDENONE (PN)

A4330621 • Lotto UNICO • Appartamento, Garage • Comune di Pordenone Via Luigi Pirandello, 29 33170 • Appartamento al terzo piano con ascensore, composto di: atrio di ingresso; vano ceco ad uso lavanderia e dotato di lavabo; cucina con uso di terrazza; zona giorno con uso della terrazza della cucina e di altra terrazza chiusa con serramento vetrato a ricavare una veranda che è stata oggetto di sanatoria; due camere da letto ed il bagno. Cantina al piano terra int. 53. CL. EN. D. **Prezzo base Euro 70.500,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 16/07/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Davide Giuseppe Dorigo tel. 0421210191 • **Rif. TRIBUNALE PORDENONE RGE 145/2023**

PORDENONE (PN)

A4331679 • Lotto UNICO • Appartamento, Magazzino, Edifici a destinazione particolare • Comune di Pordenone Via Filippo Turati, 15 33170 • Appartamento al piano primo composto da: disimpegno, bagno, cucina, soggiorno, due camere, ripostiglio, terrazzo. **Prezzo base Euro 95.525,83 • Vendita senza incanto sincrona mista il 18/09/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita Not. Romano Jus · Custode giudiziario Ass. Not. Custode Giudiziario tel. 3294536349 • **Rif. TRIBUNALE PORDENONE RGE 53/2023**

PORDENONE (PN)

A4331430 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Pordenone Via Dogana, 18 33170 • Nel Condominio Alle Grazie - Appartamento al piano terzo di ca. mq. 132 con deposito pertinenziale al piano terra, e composto da: ingresso/disimpegno, cucina con veranda, soggiorno con terrazza, 3 camere e bagno. Cantina al piano terra della sup. di mq. 7 ca. Libero. Il c.t.u. rileva delle difformità catastali sanabili, inoltre rileva delle spese condominiali scadute ed insolute. **Prezzo base Euro 124.120,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 18/09/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita Not. Romano Jus · Custode giudiziario Ass. Not. Custode Giudiziario tel. 3294536349 • **Rif. TRIBUNALE PORDENONE RGE 49/2022**



PORDENONE (PN)

A4314832 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Pordenone Via del Geniere, 4 33170 • Unità immobiliare facente parte del condominio Residenza Valmareno-A, int. 3, al piano primo costituito da ingresso, ripostiglio cieco, soggiorno, cucina abitabile comunicante con veranda, disimpegno, tre camere di ci una dotata di balcone, bagno principale finestrato, bagno di servizio finestrato. **Prezzo base Euro 144.101,75 • Vendita senza incanto sincrona mista il 10/09/2025 ore 15:30**

Soggetto delegato alla vendita Not. Guido Bevilacqua · Custode giudiziario Ass. Not. Custode Giudiziario tel. 3294536349 • **Rif. TRIBUNALE PORDENONE RGE 104/2023**

PORDENONE (PN)

A4274179 • Lotto 5 • Appartamento • Comune di Pordenone Via Carnaro, 20/A 33170 • Lotto QUINTO: Appartamento al piano secondo composto da studio, un grande soggiorno, saLotto con scala per accesso al piano soppalcato, grande cucina con annesso ripostiglio, nella zona notte un disimpegno, piccolo ripostiglio, bagno, lavanderia, tre camere di cui una matrimoniale presenta un guardaroba ed un servizio igienico. Soffitta. Occupato. Difformità edilizie sanabili. **Prezzo base Euro 148.500,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 19/09/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita Not. Giorgio Pertegato · Custode giudiziario Ass. Not. Custode Giudiziario tel. 3294536349 • **Rif. TRIBUNALE PORDENONE RGE 69/2020**

SEQUALS (PN)

A4331425 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Sequals Via Gian Domenico Facchina 33090 • Unità immobiliare al piano terra con entrata indipendente, facente parte di casa con cortile-giardino condominiale poco distante dal centro. La zona giorno è composta da: ingresso, due camere a destra e a sinistra, bagno, soggiorno-cucina/pranzo. Libera. **Prezzo base Euro 76.500,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 19/09/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita Not. Giorgio Pertegato · Custode giudiziario Avv. Massimo Annechini • **Rif. TRIBUNALE PORDENONE RGE 122/2023**

PROVINCIA DI TRIESTE

ABITAZIONI E BOX

TRIESTE (TS)

A4330851 • Lotto 2 • Fabbricato civile • Comune di Trieste Via A. Grossich Milano, 1/1, 34137 Trieste TS, Italia 34137 • Box di piccola pezzatura dislocato al pianoterra in un fabbricato edificato nella corte postica del Condominio di VIA A. GROSSICH N. 1/1 nel Comune di Trieste. Il bene presenta la superficie catastale di M.Q. 10,00 con un'altezza utile di M.L. 2.27. Le possibilità di parcheggio in zona sono abbastanza difficoltose ed il bene commercialmente riveste sicuramente un certo interesse. La situazione interna si è presentata fortemente ammalorata, con distacchi di intonaco ed un stato generale di abbandono. **Prezzo base Euro 16.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 18/09/2025 ore 12:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Quaira Dell'adami de tarczal tel. 0409932103 • **Rif. TRIBUNALE TRIESTE RGE 69/2024**

TRIESTE (TS)

A4330850 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Trieste Via A. Pollaiuolo, 1/1, 34139 Trieste TS, Italia 34139 • Alloggio sito al primo piano della casa al civ. 1/1 di via Antonio Pollaiuolo composto da un corridoio di ingresso, una cucina con un piccolo tinello, un bagno w.c., una stanza da letto e un poggiolo. Nel complesso lo stato conservativo può essere definito sufficiente. **Prezzo base Euro 50.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 18/09/2025 ore 10:00**



Soggetto delegato alla vendita Dott. Quaira Dell'adami de tarczal tel. 0409932103 • **Rif. TRIBUNALE TRIESTE RGE 69/2024**

TRIESTE (TS)

A4330746 • Lotto UNICO • Appartamento, Terreno • Comune di Trieste via Tommaso Luciani 22 34138 • Alloggio sito al piano terra di via Tommaso Luciani n.22, con cortile annesso di pertinenza **Prezzo base Euro 140.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 12/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Giancarlo Augusto tel. 040636782 • **Rif. TRIBUNALE TRIESTE RGE 114/2024**

LIGURIA

PROVINCIA DI GENOVA

ABITAZIONI E BOX

BORZONASCA (GE)

A4323489 • Lotto 1 • Fabbricato civile • Comune di Borzonasca Borzonasca Vallepiana, 33 16041 • Piena proprietà sull'immobile sito nell' area extra urbana del comune di Borzonasca nella località denominata topograficamente Vallepiana al civ. 33 Piano S1-T-1. L'immobile fa parte di un gruppo di altre unità immobiliari a schiera che insistono nel pendio della vallata. E' un' antica costruzione in pietre e legno che si articola in una unità di tipo abitativo, oltre a due locali cantina e taverna con annessa corte al piano seminterrato. L'unità abitativa è composta da soggiorno, ingresso, tinello, cucina, bagno, cantina e corte al piano terra, disimpegno e tre camere al piano primo. **Prezzo base Euro 31.643,10 • Vendita senza incanto sincrona mista il 18/09/2025 ore 12:30**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Stefania Manzoni tel. 3397599383 · Custode giudiziario IVG SO.VE. MO. (SOCIETA' VENDITE MOBILIARI) - S.R.L. • **Rif. TRIBUNALE GENOVA RGE 319/2024**

CASARZA LIGURE (GE)

A4299292 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Casarza Ligure Via IV Novembre, 16030 Casarza Ligure GE, Italia 16030 • piena proprietà villino unifamiliare disposto su tre livelli **Prezzo base Euro 465.894,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 26/09/2025 ore 14:00**



Soggetto delegato alla vendita Avv. Barbara Busi • **Rif. TRIBUNALE GENOVA RGE 207/2023**

COGOLETO (GE)

A4324925 • Lotto 2 • Posto auto • Comune di Cogoleto Via Cesare Dattilo, 36 piano T 16016 • Posto auto sito in Cogoleto (GE), Via Cesare Dattilo, n. 36 piano T, catastalmente censito al N.C.E.U. al foglio 13, mapp. 1488, sub 19, cat. C/6, consistenza 19 mq, rendita Euro 41,21-. Posto auto accessibile da rampa carrabile comune con innesto su Via Cesare Dattilo, confinante con fabbricato condominiale e posto auto identificato al foglio 13, mappale 1488, sub 17 **Prezzo base Euro 8.600,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 24/07/2025 ore 14:00**
A4324926 • Lotto 3 • Posto auto • Comune di Cogoleto Via Cesare Dattilo, 36 piano T 16016 • Posto auto sito in Cogoleto (GE), Via Cesare Dattilo, n. 36 piano T, catastalmente censito al N.C.E.U. al foglio 13, mapp. 1488, sub 20, cat. C/6, consistenza 21 mq, rendita Euro 45,55-. Posto auto accessibile da rampa carrabile comune con innesto su Via Cesare Dattilo, confinante con fabbricato condominiale e posto auto identificato al foglio 13, mappale 1488, sub 17. **Prezzo base Euro 9.500,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 24/07/2025 ore 14:30**
Soggetto delegato alla vendita Dott. Luigi Figari tel. 010589597 • **Rif. - LVG 1/2025**

FASCIA (GE)

A4331118 • Lotto UNICO • Villetta • Comune di Fascia 16020 Cassingheno GE, Italia 16020 • FASCIA (GE) FRAZIONE CASSINGHENO CIV. 80E. PIENA PROPRIETA' DI CASETTA BIFAMILIARE INDIPENDENTE disposta su due livelli per circa MQ. 256 oltre BOX posto al piano seminterrato per MQ 50 il tutto composto da scala di ingresso, un disimpegno, due soggiorni, due cucine, sei camere da letto, balcone e due bagni, oltre locale soffitta al piano sottotetto. **Prezzo base Euro 47.090,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 26/09/2025 ore 15:00**
Soggetto delegato alla vendita Dott. Marco Dentici tel. 0105705760 · Custode giudiziario IVG Sovemo srl • **Rif. TRIBUNALE GENOVA RGE 439/2023**

GENOVA (GE)

A4331253 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Genova Via del Campasso, 31, 16151 Genova GE, Italia 16100 • Appartamento in condominio, situato al primo piano, composto da ingresso, cucina, due camere, w.c., terrazzo, mq 68. In zona ultrapopolare, servita dai mezzi pubblici (fermata bus nelle vicinanze), con in corso lavori di riqualificazione. **Prezzo base Euro 35.120,57 • Vendita senza incanto sincrona mista il 24/09/2025 ore 15:00**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Annalisa Farinetti tel. 0104070515 · Custode giudiziario Dott. Sovemo srl tel. 0105299253 • **Rif. TRIBUNALE GENOVA RGE 425/2024**

GENOVA (GE)

A4330765 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Genova Passo Olivette, 1 16142 • Intera piena proprietà dell'appartamento ubicato a Genova (GE) - Passo Olivette civ. 1, scala A, interno 10, piano 1. L'immobile è composto da ingresso, ripostiglio, bagno, cucina ed una camera. **Prezzo base Euro 41.500,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 18/09/2025 ore 15:00**
Soggetto delegato alla vendita Dott. Dante Benzi tel. 010562281 · Custode giudiziario IVG Sovemo srl tel. 0105299253 • **Rif. TRIBUNALE GENOVA RGE 277/2019**

GENOVA (GE)

A4330644 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Genova VIA ARTURO FERRETTO N.70/6 16143 • APPARTAMENTO IN GENOVA VIA ARTURO FERRETTO N.70/6, COMPOSTO DA INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA, CAMERA DA LETTO, LOCALE IGIENICO E RIPOSTIGLIO, OLTRE AI DISIMPEGNI E DUE BALCONI. **Prezzo base Euro 71.397,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 16/09/2025 ore 14:00**
Soggetto delegato alla vendita Dott. Federico Mariani tel. 0105761481 · Custode giudiziario IVG Sovemo srl tel. 0105299253 • **Rif. TRIBUNALE GENOVA RGE 146/2024**

GENOVA (GE)

A4318480 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Genova Via Alberto e Jessie Mario edificio 20, 16143 Genova GE, Italia 16143 • Appartamento posto al piano terreno composto da ingresso, soggiorno con zona cottura, 2 camere, bagno e piccolo vano adibito a ripostiglio, Tot. 5,5 vani catastali 100 mq superficie catastale. Immobile esposto a ovest sul giardino, ad est e sud sul cortile condominiale. L'immobile ha un'altezza interna di 3,50 m nei vani disposti a ovest mentre, nei restanti vani, sono presenti controsoffitti a diverse altezze. L'appartamento è anche dotato di un giardino della superficie di 264,00 mq. **Prezzo base Euro 87.462,15 • Vendita senza incanto sincrona mista il 02/10/2025 ore 14:00**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Marco Salvadori tel. 3387365127 · Custode giudiziario IVG Sovemo srl tel. 0105299253 • **Rif. TRIBUNALE GENOVA RGE 181/2024**

GENOVA (GE)

A4330576 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Genova Mura degli Angeli, 16127 Genova GE, Italia 16127 • appartamento ubicato in Comune di Genova, Via Mura degli Angeli, edificio 35, scala u, interno 1, piano 1, superficie 133,85 mq, composto da ingresso, cucina, soggiorno, corridoio, quattro camere, bagno, dispensa, terrazza (5,70 mq), balcone scoperto (0,15 mq). Il civico 35 fa parte di un complesso residenziale formato da cinque edifici e gli spazi tra i condomini sono organizzati ad area verde attrezzata. L'appartamento è libero. **Prezzo base Euro 93.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 18/09/2025 ore 16:00**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Alessandro Albert tel. 010540614 • **Rif. TRIBUNALE GENOVA RGE 476/2024**

GENOVA (GE)

A4321486 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Genova Via Sapello 3A/13 16157 • Immobile sito nel Comune di Genova (GE), Via Sapello edificio 3A, interno 13, piano 2, piena proprietà per la quota di 1/1.Appartamento posto al secondo piano, composto da n. 4 vani catastali: ingresso, corridoio con armadio in cartongesso, camera singola, disimpegno, cucina, bagno, camera matrimoniale. L'immobile confina a nord: muri perimetrali su distacco condominiale; ad est: muri perimetrali su distacco condominiale; a sud: appartamento interno 12; ad ovest: appartamento interno 14 e vano scala. **Prezzo base Euro 93.825,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 18/09/2025 ore 15:00**



Soggetto delegato alla vendita Avv. Simona Re tel. 0104711368 · Custode giudiziario Dott. So.ve.mo. s.r.l. • **Rif. TRIBUNALE GENOVA RGE 234/2024**

GENOVA (GE)

A4322843 • Lotto UNICO • Villetta, Garage, Magazzino, Posto auto • Comune di Genova Via Quarto n. 13C, edificio A, int. 1 16100 • Avviso di vendita immobiliare - appartamento con annessi giardino, box, posto auto e due cantine, sito a Genova, quartiere di Quarto dei Mille, Via Quarto. **Prezzo base Euro 253.920,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 17/09/2025 ore 15:00**
Soggetto delegato alla vendita Dott. Stefano Gotta tel. 010581778 • **Rif. TRIBUNALE GENOVA FALL 65/2015**

LEIVI (GE)

A4320286 • Lotto UNICO • Villetta • Comune di Leivi Via I Maggio, 2, 16040 Crocetta GE, Italia 16040 • Intera piena proprietà di unità immobiliare ubicata nel comune di Leivi-Genova (già Via Crocetta 65), Via I Maggio 2, piano 1 e 2; oltre area pertinenziale, posto auto e giardino uliveto. **Prezzo base Euro 624.750,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 14/10/2025 ore 15:00**



Soggetto delegato alla vendita Dott. Elisa Papandrea tel. 010562281 · Custode giudiziario Dott. Renata Boilini tel. 0105299253 • **Rif. TRIBUNALE GENOVA RGE 3/2024**

SANTA MARGHERITA LIGURE (GE)

A4323378 • Lotto 4 • Appartamento • Comune di Santa Margherita Ligure Via Dogali, 71 16038 • abitazione di tipo economico sita in Via Dogali civ.71 disposta su un livello (piano primo) e accessibile da scala esterna a Est **Prezzo base Euro 116.100,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 25/09/2025 ore 13:30**
A4323377 • Lotto 3 • Appartamento • Comune di Santa Margherita Ligure Via Dogali, 71 16038 • Abitazione di tipo economico sita in Via Dogali civ.71 disposta su due livelli (piano terzo e quarto -sottotetto) e accessibile da scala esterna a Est **Prezzo base Euro 201.152,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 25/09/2025 ore 13:00**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Laura Drakulic tel. 0185324504 · Custode giudiziario IVG Sovemo srl tel. 0105299253 • **Rif. TRIBUNALE GENOVA RGE 79/2024**

SERRA RICCÒ (GE)

A4312289 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Serra Riccò VIA DON MINZONI EDIFICIO 4 UNI PIANO T, 1, 2 16010 • IMMOBILE TERRATETTO UBICATO IN SERRA RICCO' (GE) VIA DON MINZONI EDIFICIO 4 UNI, PIANO T, 1, 2. **Prezzo base Euro 117.638,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 18/09/2025 ore 14:00**
Soggetto delegato alla vendita Dott. Federico Mariani tel. 0105761481 · Custode giudiziario IVG Sovemo srl tel. 0105299253 • **Rif. TRIBUNALE GENOVA RGE 166/2022**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI

CASARZA LIGURE (GE)

A4318945 • Lotto 1 • Negozio • Comune di Casarza Ligure Piazza Aldo Moro, 16030 Casarza Ligure GE, Italia, 24/A • Lotto n. 1, composto da n. 2 unità immobiliari: n. 1 locale a uso commerciale, categoria C/1, consistenza mq 40 + n. 1 posto auto, categoria C/6, consistenza mq 12 **Prezzo base Euro 49.600,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 30/07/2025 ore 12:00**
A4318946 • Lotto 2 • Negozio • Comune di Casarza Ligure Piazza Aldo Moro, 16030 Casarza Ligure GE, Italia, 25/A • Lotto n. 2_composto da n. 3 unità immobiliari (n. 1 locale a uso commerciale + n. 2 posti auto) **Prezzo base Euro 62.400,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 30/07/2025 ore 12:00**
Soggetto delegato alla vendita Dott. Letterio Carilli • **Rif. TRIBUNALE GENOVA LIQC 5/2021**

GENOVA (GE)

A4331397 • Lotto UNICO • Negozio • Comune di Genova Via Stefano Canzio, 44 16162 • Locale ad uso commerciale ubicato a Genova (GE) - Via Stefano Canzio n. 44R Piano T. L'accesso al locale, ad oggi in stato di abbandono, avviene da porta in vetro e alluminio, protetta da serranda in ferro, al civico 44 rosso su marciapiede della pubblica via. Il locale si articola in due vani di pianta rettangolare collegati da un disimpegno ed è dotato di un servizio igienico. Il vano sul retro affaccia su Via Renato Imbriani tramite una piccola apertura senza finestra protetta da inferriata. **Prezzo base Euro 11.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 26/09/2025 ore 14:00**
Soggetto delegato alla vendita Dott. Rossella Cosenza tel. 0108393155 • **Rif. TRIBUNALE GENOVA RGE 408/2024**

GENOVA (GE)

A4324335 • Lotto 2 • Magazzino • Comune di Genova Via della Cella, 3r 16149 • Piena ed intera proprietà della seguente unità immobiliare: Magazzino ubicato a Genova (GE) - VIA DELLA CELLA, edificio 3R, piano T. L'immobile in esame è localizzato al piano terra di un edificio di tre piani situato in adiacenza al fabbricato contenente l'appartamento periziato come Lotto 1. **Prezzo base Euro 32.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 24/09/2025 ore 14:00**
Soggetto delegato alla vendita Dott. Raffaella Oldoini tel. 010532655 · Custode giudiziario IVG Srl tel. 0105299253 • **Rif. TRIBUNALE GENOVA RGE 399/2024**

GENOVA (GE)

A4331199 • Lotto UNICO • Negozio • Comune di Genova Via Giacomo Soliman, 7, 16154 Genova GE, Italia 16154 • Intera piena proprietà del locale commerciale segnato con il numero 7 R (sette rosso) di Via Soliman nella delegazione di Sestri Ponente.L'unità immobiliare è composta da un unico locale di forma rettangolare ubicato al piano terreno. **Prezzo base Euro 32.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 18/09/2025 ore 14:30**
Soggetto delegato alla vendita Dott. Olga Russo tel. 010562281 · Custode giudiziario Dott. Sovemo srl Sovemo srl tel. 0105299253 • **Rif. TRIBUNALE GENOVA RGE 808/2016**

SANTA MARGHERITA LIGURE (GE)

A4323381 • Lotto 8 • Magazzino • Comune di Santa Margherita Ligure Via Dogali, 71 16038 • deposito/magazzino sito in Via Dogali 71 disposto su un livello (piano primo) e accessibile dal tratto carrabile antistante a Ovest **Prezzo base Euro 10.128,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 25/09/2025 ore 15:00**

■ **A4323380** • Lotto 7 • Magazzino • Comune di Santa Margherita Ligure Via Dogali, 71 16038 • deposito/magazzino sito in Via Dogali 71 disposto su un livello(piano primo) e accessibile dalla scala esterna a Sud **Prezzo base Euro 13.500,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 25/09/2025 ore 14:30**

■ **A4323382** • Lotto 9 • Magazzino • Comune di Santa Margherita Ligure Via Dogali, 71 16038 • deposito/magazzino sito in Via Dogali 71 disposto su un livello(piano terra) e accessibile dal tratto carrabile antistante a Ovest **Prezzo base Euro 20.252,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 25/09/2025 ore 15:30**

■ **A4323379** • Lotto 5 • Magazzino • Comune di Santa Margherita Ligure Via Dogali, 71 16038 • deposito/magazzino sito in Via Dogali 71 disposto su un livello(piano terra) e accessibile dal tratto carrabile antistante a Ovest **Prezzo base Euro 33.752,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 25/09/2025 ore 14:00**

■ **A4323376** • Lotto 1 • Deposito • Comune di Santa Margherita Ligure Via Dogali 71, 16038 Santa Margherita Ligure GE, Italia 16038 • proprietà 1/1 magazzino posto al piano terra di edificio composto da 9 unità immobiliari (3 abitative e 6 ad uso deposito magazzino) **Prezzo base Euro 62.776,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 25/09/2025 ore 12:30**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Laura Drakulic tel. 0185324504 · Custode giudiziario IVG Sovemo srl tel. 0105299253 • **Rif. TRIBUNALE GENOVA RGE 79/2024**

PROVINCIA DI IMPERIA

ABITAZIONI E BOX

SANREMO (IM)

■ **A4316796** • Lotto 1 • Fabbricato civile • Comune di Sanremo Via Armea 139, Sanremo, 18038 18038 • Compendio Immobiliare sito nel comune di Sanremo costituito da terreni e fabbricato, ivi compreso impianto fotovoltaico. **Prezzo base Euro 557.510,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 18/09/2025 ore 14:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Not. Lorenzo Anselmi tel. 010586854 • **Rif. MINISTERO DELLE IMPRESE E DEL MADE IN ITALY LIQC 128/2021**

TAGGIA (IM)

■ **A4308549** • Lotto UNICO • Fabbricato civile • Comune di Taggia Angolo via Mameli - via Curlo, Taggia, 18018 18018 • Nel comune di Taggia (IM) in angolo tra la via Mameli e la via Curlo, intero Palazzo d'Epoca denominato "Palazzo Curlo-Spinola" con annessi terreni adiacenti. **Prezzo base Euro 785.266,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 18/09/2025 ore 15:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Not. Lorenzo Anselmi tel. 010586854 • **Rif. MINISTERO DELLE IMPRESE E DEL MADE IN ITALY LIQC 128/2021**

PROVINCIA DI LA SPEZIA

ABITAZIONI E BOX

VARESE LIGURE (SP)

■ **A4330616** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Varese Ligure (SP) Teviggio, 19028 Varese Ligure SP, Italia 19028 • Appartamento ubicato a Varese Ligure (SP) - Località San Quirico - Frazione Teviggio, edificio 14. L'abitazione è al primo e ultimo piano di una casa a schiera ed è suddiviso in ingresso sul locale cucina e una camera comunicante. Dalla suddetta camera si ha accesso al balcone scoperto su cui si apre la porta per l'accesso al bagno. Nel locale cucina vi è una botola a soffitto che conduce a soffitta non abitabile di superficie 24.70 mq. A piano terra, con ingresso indipendente, si accede al locale deposito **Prezzo base Euro 19.261,13 • Vendita senza incanto sincrona mista il 18/09/2025 ore 12:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Raffaella Lombardo tel. 0108399377 · Custode giudiziario IVG Sovemo srl • **Rif. TRIBUNALE GENOVA RGE 473/2023**

TERRENI

VARESE LIGURE (SP)

■ **A4298833** • Lotto UNICO • Terreno edificabile • Comune di Varese Ligure Frazione Caranza 19028 • Area urbana ubicata a Varese Ligure (SP) Frazione Caranza senza numero civico censito al Catasto Fabbricati di Varese Ligure (SP) al Foglio 64, Particella 55, Natura A/3, Consistenza 23 vani (nessun altro dato) **Prezzo base Euro 29.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 10/09/2025 ore 13:30**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Paolo Noceti tel. 3462122921 · Custode giudiziario IVG Sovemo srl tel. 0105299252 • **Rif. TRIBUNALE GENOVA RGE 149/2020**

PROVINCIA DI SAVONA

ABITAZIONI E BOX

ALBENGA (SV)

■ **A4322038** • Lotto 4 • Garage • Comune di Albenga Via Piave 102/104 17031 • BOX DISTINTO AL CATASTO AL F. 27 MAP. 843, SUB. 3 IL TUTTO MEGLIO INDICATO NELLA PERIZIA REDATTA DALL'ING. PIER MASSIMO ARNAUDO GIURATA IL 27/03/2024. PREZZO BASE D'ASTA € 17.300,00 (DICIASSETTEMILATRECENTO/00) OLTRE ONERI DI LEGGE - OFFERTA MINIMA EURO 13.000,00 (TREDICIMILA/00) **Prezzo base Euro 17.300,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 19/09/2025 ore 15:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Not. GIANLUCA ELEUTERI tel. 0117776600 • **Rif. MINISTERO DELLE IMPRESE E DEL MADE IN ITALY LIQC 58/2017**

ALBENGA (SV)

■ **A4322037** • Lotto 3 • Garage • Comune di Albenga Via Piave 102/104 17031 • BOX DISTINTO AL CATASTO AL F. 27, MAP. 843, SUB. 2 IL TUTTO MEGLIO INDICATO NELLA PERIZIA REDATTA DALL'ING. PIER MASSIMO ARNAUDO IL 27/03/2024. PREZZO BASE D'ASTA € 20.800,00 (VENTIMILAOTTOCENTO/00) OLTRE ONERI DI LEGGE - OFFERTA MINIMA € 15.600,00 (QUINDICIMILASEICENTO/00) **Prezzo base Euro 20.800,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 19/09/2025 ore 15:00**

■ **A4322036** • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Albenga Via Piave 102/104 17031 • APPARTAMENTO DISTINTO AL CATASTO AL F.27, MAP.843, SUB 39, CANTINA DISTINTA AL CATASTO AL F. 27, MAP. 843, SUB. 63, BOX DISTINTO AL CATASTO AL F. 27, MAP. 843, SUB. 30 MAGAZZINO/AUTORIMESSA DISTINTA AL CATASTO AL F. 27, MAP. 843, SUB. 73. IL TUTTO MEGLIO INDICATO NELLA PERIZIA REDATTA DALL'ING. PIER MASSIMO ARNAUDO GIURATA IL 27/03/2024. PREZZO BASE D'ASTA 286.500,00(DUECENTOOTTANTASEIMILACINQUECENTO/00), OLTRE ONERI DI LEGGE - OFFERTA MINIMA EURO 214.900,00 (DUECENTOQUATTORDICIMILANOVECENTO/00) **Prezzo base Euro 286.500,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 19/09/2025 ore 15:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Not. GIANLUCA ELEUTERI tel. 0117776600 • **Rif. MINISTERO DELLE IMPRESE E DEL MADE IN ITALY LIQC 58/2017**





EMILIA ROMAGNA

PROVINCIA DI BOLOGNA

ABITAZIONI E BOX

GALLIERA (BO)

A4331273 • Lotto Unico • Appartamento • Comune di Galliera Via Giuseppe Fanin, 16 40015 • Beni immobili **Prezzo base Euro 77.000,00 • Vendita invito a offrire presso il venditore il 17/09/2025 ore 09:00**
Soggetto delegato alla vendita Not. Lorenzo Viapiana tel. 051225206 **• Rif. MINISTERO DELLE IMPRESE E DEL MADE IN ITALY LIQC 68/2014**

TERRENI

SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO)

A4291094 • Lotto Unico • Terreno edificabile • Comune di San Giovanni in Persiceto - 40017 • Lotto edificabile "UMI 3" ubicato all'interno del comparto D5.2. - Tiro a segno **Prezzo base Euro 321.000,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 17/09/2025 ore 15:30**
Soggetto delegato alla vendita Not. Lorenzo Viapiana tel. 051225206 **• Rif. MINISTERO DELLE IMPRESE E DEL MADE IN ITALY LIQC 535/2013**

PROVINCIA DI FERRARA

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI

CENTO (FE)

A4303836 • Lotto unico • Negozio • Comune di Cento via Bologna 12-14 44042 • negozio e posto auto **Prezzo base Euro 57.000,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 17/09/2025 ore 15:00**
Soggetto delegato alla vendita Not. Lorenzo Viapiana tel. 051225206 **• Rif. MINISTERO DELLE IMPRESE E DEL MADE IN ITALY LIQC 619/2012**

PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

ABITAZIONI E BOX

BERTINORO (FC)

A4331066 • Lotto 1 • Appartamento, Garage, Edifici a destinazione particolare, Terreno • Comune di Bertinoro località Santa Maria Nuova, Via Lunga, 804 47032 • appartamento distribuito ai piani T e 1, di cui il p. terreno articolato in: cucina, pranzo-soggiorno, disimpegno, bagno e studio, loggia; il primo piano è invece definito da: disimpegno, tre camere, spogliatoio e terrazza. Al p. terreno, in corpi di fabbrica distaccati dal principale, si trovano altri 2 immobili: un fabbricato definito catastalmente come ripostiglio, suddiviso in due locali, e un fabbricato in cui catastalmente sono rappresentati due vani a "cantina" e una "autorimessa". **Prezzo base Euro 600.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 24/09/2025 ore 10:00**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Alessandra Bucchi tel. 0543562711 **• Rif. TRIBUNALE FORLÌ RGE 123/2023**

FORLÌ (FC)

A4331399 • Lotto unico • Appartamento • Comune di Forlì Via Parenzo, 1 • Appartamento al piano primo, distinto dall'interno 1, composto da 3,5 vani catastali per una superficie di mq. 45, oltre ripostiglio al piano terra di mq. 4. Il bene risulta attualmente occupato dall'esecutato. **Prezzo base Euro 53.400,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 15/09/2025 ore 12:00**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Luciana Toni tel..054328971 **• Rif. TRIBUNALE FORLÌ RGE 75/2024**

FORLÌ (FC)

A4322302 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Forlì Via Lughese, 249 47100 • piena proprietà di fabbricato civile in complesso residenziale – super condominio denominato "Residence Le Gardenie", costituito da negozio, abitazione e ripostiglio. La superficie complessiva commerciale complessiva è di mq. 252,35 circa. L'immobile è nella disponibilità della proprietà. **Prezzo base Euro 119.250,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 02/09/2025 ore 16:00**



A4322303 • Lotto 2 • Edifici a destinazione particolare • Comune di Forlì Via Lughese 47100 • piena proprietà di fabbricato residenziale in corso di costruzione, con pro servizio in aderenza, in complesso residenziale – super condominio denominato "Residence Le Gardenie"- L'immobile si sviluppa per due piani fuori terra, su Lotto di terreno che ne costituisce corte esclusiva; risulta al grezzo e restano da eseguire tutte le opere interne e le finiture esterne. La superficie complessiva commerciale complessiva è di mq. 205,27 circa.Nella disponibilità della proprietà **Prezzo base Euro 131.625,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 02/09/2025 ore 16:00**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Gaia Angelini tel. 0543541561 · Custode giudiziario IVG Ivg forli tel. 0543473480 **• Rif. TRIBUNALE FORLÌ RGE 13/2024**

FORLÌ (FC)

A4295584 • Lotto 2 • Porzione di fabbricato in costruzione • Comune di Forlì Via Sisa, 47122 Borgo Sisa FC, Italia 47122 • Fabbricato plurifamiliare in costruzione, realizzato su Lotto edificabile di mq 1.344,00, composto di 10 abitazioni, 13 garage e 8 cantine distribuite su due piani fuori terra, un sottotetto e un piano interrato, oltre alla proprietà di otto particelle di terreno appartenenti alla stessa lottizzazione (da cedere al Comune di Forlì) della superficie complessiva di mq 6.554,00 **Prezzo base Euro 162.750,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 15:30**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Massimiliano Graffiedi tel. 054728278 **• Rif. TRIBUNALE FORLÌ RGE 168/2022**

GATTEO (FC)

A4261438 • Lotto 4 • Fabbricato civile • Comune di Gatteo Via Verga, 25, 47043 Sant'Angelo FC, Italia 47043 • Piena proprietà di fabbricato ad uso abitazione su due piano fuori terra, oltre seminterrato, composto da locale di servizio, cantina, due servizi igienici, lavanderia, CT e tre ripostigli, oltre vano scala interno, al piano seminterrato; porticato, soggiorno, cucina pranzo, retro, disimpegni, due bagni, quattro camere da letto (di cui due con balcone), oltre vano scala interno, al piano primo fuori terra; vano scala interno, tre ambienti a servizio/soffitto, al piano secondo-sottotetto. **Prezzo base Euro 390.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 01/10/2025 ore 11:00**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Micaela Raggi tel. 0543400539 **• Rif. TRIBUNALE FORLÌ RGE 143/2020**

TREDOZIO (FC)

A4261837 • Lotto UNICO • Villetta • Comune di Tredozio Via XX Settembre, 25-27 47019 • antico palazzo signorile su tre piani fuori terra, di complessivi mq. 1200, composto da n. 28 vani e corte interna, inagibile e in condizioni di manutenzione scadenti; non è presente l'attestazione di prestazione energetica; stato: liberato a seguito di ordinanza di inagibilità del Comune in data 25/01/2023 **Prezzo base Euro 72.150,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 10:00**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Stefania Sangiorgi tel. 054334275 **• Rif. TRIBUNALE FORLÌ RGE 220/2019**

VERGHERETO (FC)

A4331391 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Verghereto Via Nuova, 4, 47028 Balze FC, Italia 47028 • unità immobiliare abitativa che costituisce porzione di edificio condominiale posta al primo piano, in stato incompleto e priva di abitabilità **Prezzo base Euro 25.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 15:00**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Massimiliano Graffiedi tel. 054728278 **• Rif. TRIBUNALE FORLÌ RGE 46/2024**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI

FORLÌ (FC)

A4331650 • Lotto 6 • Fabbricato industriale • Comune di Forlì Via Cervese 162C 47100 • Immobile a destinazione artigianale che si sviluppa al piano terra e primo, facente parte di un corpo di fabbrica più ampio. **Prezzo base Euro 149.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 06/10/2025 ore 15:30**
A4331651 • Lotto 7 • Fabbricato industriale • Comune di Forlì Via Cervese 162C 47100 • Immobile a destinazione artigianale che si sviluppa al piano terra e primo, facente parte di un corpo di fabbrica più ampio. **Prezzo base Euro 149.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 06/10/2025 ore 15:30**
A4331648 • Lotto 4 • Fabbricato industriale • Comune di Forlì Via Cervese 162C 47100 • Immobile a destinazione artigianale che si sviluppa al piano terra e primo, facente parte di un corpo di fabbrica più ampio. **Prezzo base Euro 154.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 06/10/2025 ore 15:30**
A4331649 • Lotto 5 • Fabbricato industriale • Comune di Forlì Via Cervese 162C 47100 • Immobile a destinazione artigianale che si sviluppa al piano terra e primo, facente parte di un corpo di fabbrica più ampio. **Prezzo base Euro 154.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 06/10/2025 ore 15:30**
A4331652 • Lotto 8 • Fabbricato industriale • Comune di Forlì Via F.lli Spazzoli 6 47100 • Immobile a destinazione artigianale che si sviluppa al piano terra, facente parte di un corpo di fabbrica più ampio. **Prezzo base Euro 181.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 06/10/2025 ore 15:30**
A4331647 • Lotto 1 • Fabbricato industriale • Comune di Forlì Via Cervese 162B 47100 • Immobile a destinazione artigianale che si sviluppa al piano terra e primo, facente parte di un corpo di fabbrica più ampio. **Prezzo base Euro 319.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 06/10/2025 ore 15:30**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Silvia Gulmanelli **• Rif. TRIBUNALE FORLÌ RGE 29/2024**

GATTEO (FC)

A4261435 • Lotto 1 • Deposito, Garage, Terreno • Comune di Gatteo Via Molino Vecchio 17 47043 • Piena proprietà di immobile destinato a servizi, composto da deposito e garage, oltre terreno agricolo. Il bene risulta libero. **Prezzo base Euro 26.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 01/10/2025 ore 11:00**
A4261436 • Lotto 2 • Fabbricato industriale • Comune di Gatteo Via Verga, 47043 Sant'Angelo FC, Italia 47043 • Piena proprietà di capannone artigianale su due piano fuori terra, della superficie complessiva di circa, mq. 564, composto da: ampio locale ad uso laboratorio artigianale, oltre servizio igienico e ampio vano porticato-deposito, al piano terra; ampio magazzino-mostra, vano archivio, due vani ad uso uffici e servizio igienico, al piano primo. Il piano terra limitatamente alla porzione del capannone escluso il porticato-magazzino è affittato in forza di contratto di locazione opponibile alla procedura. **Prezzo base Euro 310.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 01/10/2025 ore 11:00**
A4261437 • Lotto 3 • Fabbricato commerciale • Comune di Gatteo Via Verga, 47043 Sant'Angelo FC, Italia 47043 • Piena proprietà di capannone-laboratorio artigianale di falegnameria ad un piano fuori terra, composto da ampio locale ad uso laboratorio falegnameria, area verniciatura, deposito-magazzino, spogliatoio e wc, oltre a porticati ad uso deposito-ripostiglio e vano centrale termica. Il bene risulta nella disponibilità dei soggetti esecutati e della falegnameria di famiglia. E' risultato un contratto di comodato gratuito con scadenza indeterminata, datato 10/01/2007. **Prezzo base Euro 310.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 01/10/2025 ore 11:00**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Micaela Raggi tel. 0543400539 **• Rif. TRIBUNALE FORLÌ RGE 143/2020**

PROVINCIA DI MODENA

ABITAZIONI E BOX

BASTIGLIA (MO)

A4322773 • Lotto UNICO • Albergo • Comune di Bastiglia VIA CANALETTO 23 41030 • Piena proprietà di un ampio fabbricato sito a Bastiglia (MO), in via Canaletto, 23 costituito da ristorante, albergo e discoteca, con circostante area cortiliva di circa 5.300 mq.Immobili censiti catastalmente in detto Comune al C.T. al Fg. 3:mapp. 366; censiti al C.F. al Fg. 3:mapp. 126, sub. 11, cat. C1;mapp. 126, sub. 9, cat. D2;mapp. 126, sub. 6, cat. D3;mapp. 498, cat. F1; e al C.F. al Fg. 126:mapp. 126, sub. 10, BCNC;mapp. 126, sub. 12, BCNC, comune ai sub. 6-9-11. **Prezzo base Euro 1.875.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 10:00**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Alessandra Rovatti tel. 059245196 · Custode giudiziario IVG Manelli tel. 059847301 **• Rif. TRIBUNALE MODENA RGE 47/2022**

CAMPOGALLIANO (MO)

A4316798 • Lotto UNICO • Compendio pignorato • Comune di Campogalliano Via Vecchia, 41011 Campogalliano MO, Italia 41011 • Diritto di usufrutto generale e vitalizio su terreni e fabbricati agricoli con relative aree di pertinenze esclusive e due alloggi di cui uno ristrutturato siti in Campogalliano, Via Vecchia n. 3 **Prezzo base Euro 67.500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 10:30**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Eleonora Vecchi tel. 3494056151 · Custode giudiziario IVG Manelli tel. 059847301 **• Rif. TRIBUNALE MODENA RGE 303/2022**

CAMPOGALLIANO (MO)

A4330951 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Campogalliano Via dei Mille n. 27 41011 • Piena proprietà di un appartamento ad uso abitativo posto al secondo piano di fabbricato condominiale, senza ascensore, composto da ingresso giorno, cucina abitabile, soggiorno con terrazzo, disimpegno notte, tre camere da letto ed un bagno, con riscaldamento autonomo; nonchè un'ampia soffitta-stenditoio sottotetto al piano terzo **Prezzo base Euro 154.270,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 25/09/2025 ore 11:00**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Silvana Marzaioli tel. 059223828 · Custode giudiziario IVG Manelli tel. 059847301 **• Rif. TRIBUNALE MODENA RGE 280/2023**

CASTELFRANCO EMILIA (MO)

A4319427 • Lotto 3 • Garage • Comune di Castelfranco Emilia Via A. Saffi, 11, 41013 Piumazzo MO, Italia 41013 • proprietà di 2 rimesse e 1 tettoia aperta/portico facenti parte di un complesso residenziale: così composte n. 2 autorimesse con accesso dal portico condominiale con cancello carrabile su via Saffi, composte da un unico vano con altezza interna di ml 3,20, dotate di portone basculante in lamiera verniciata e porta pedonale sempre in lamiera verniciata, le pareti e i soffitti intonacati,con impianto elettrico e pavimenti in gres porcellanato; incluso porticato **Prezzo base Euro 14.062,50 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 12:00**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Elisa Tavani tel. 0598396448 · Custode giudiziario IVG Manelli tel. 059847301 **• Rif. TRIBUNALE MODENA RGE 270/2021**

GUIGLIA (MO)

A4324319 • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Guiglia via Michelangelo n. 787 41052 • diritto di piena e intera proprietà di un unico fabbricato residenziale su tre livelli, collegati da un vano scale interno, originariamente adibito a Caserma dei Carabinieri, in Comune di Guiglia (MO), Via Michelangelo n. 787 **Prezzo base Euro 136.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 10:00**









■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Rita Tedeschi tel. 0598341405 • **Rif. TRIBUNALE MODENA RGE 202/2023**

MARANO SUL PANARO (MO)

■ **A4324318** • Lotto 1 • Compendio pignorato • Comune di Marano sul Panaro Via Villabianca 41054 • diritto di piena e intera proprietà di complesso immobiliare di natura composita in Comune di Marano sul Panaro (MO) costituito da fabbricati -liberi- in Via Villabianca n. 3630, già adibiti a caseificio, porcilaie, magazzini e abitazione e ora in disuso e in pessimo stato conservativo, con adiacenti terreni -occupati- in zona collinare di ampia estensione, aventi superficie catastale di complessivi mq. 40.607, in parte coltivati a seminativo e in parte incolti, con un bacino per la raccolta di acqua. **Prezzo base Euro 57.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 10:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Rita Tedeschi tel. 0598341405 • **Rif. TRIBUNALE MODENA RGE 202/2023**

MIRANDOLA (MO)

■ **A4331071** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Mirandola Via Circonvallazione, 3, 41037 Mirandola MO, Italia 41037 • Piena proprietà di compendio immobiliare ad uso residenziale costituito da n°1 unità abitativa (in condominio), oltre a locali accessori (un locale autorimessa posto al piano s1, un locale soffitta posto al piano sottotetto, ed un locale cantina posto al piano S1) ed area cortiliva condominiale. Il compendio immobiliare è posto in zona prettamente residenziale nel Comune di Mirandola (MO), in Via Cinconvallazione, 3/5, e dista circa 400 metri dal centro storico del Comune di appartenenza. **Prezzo base Euro 128.100,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 25/09/2025 ore 10:30**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Alessandro Della gaggia • **Rif. TRIBUNALE MODENA RGE 29/2024**

MODENA (MO)

■ **A4330799** • Lotto UNICO • Appartamento, Garage, Porzione d'immobile • Comune di Modena Via Archirola, 19/3, 41124 Modena MO, Italia 41124 • Piena proprietà di immobile sito nel Comune di Modena (MO), Via Archirola n. 19/3. Abitazione di tipo civile consistente in appartamento diviso in tre piani con sup. di 234 mq; piano terra - ingresso, soggiorno, bagno, angolo cottura e una taverna; secondo piano - soggiorno, balcone, cucina, due camere da letto, due bagni, ripostiglio e studio/lavanderia; terzo piano - sottotetto composto da mansarda e bagno. Il garage al piano terra di 23 mq è raggiungibile attraverso un area cortiliva **Prezzo base Euro 638.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 15:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Avv. andrea Mendicini · Custode giudiziario IVG Manelli • **Rif. TRIBUNALE MODENA RGE 26/2022**

POLINAGO (MO)

■ **A4318144** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Polinago Via Guido Mazzoni 25 41040 • Piena proprietà di porzione di fabbricato residenziale condominiale sita in Polinago (MO), Via Guido Mazzoni, n. 25, e costituita da appartamento al piano 1 scala A, con annessa cantina di pertinenza al piano seminterrato, così composto: ingresso, pranzo/soggiorno con balcone, cucina, disimpegno, bagno, due stanze da letto, ripostiglio; cantina al piano seminterrato; autorimessa al PT;rispettivamente identificati al Catasto Fabbricati al foglio 40, mappale 275, sub. 13 (Cat. A/2) e sub. 8 (Cat. C/6). **Prezzo base Euro 24.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 15:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Annalaura Panichi tel. 059222115 · Custode giudiziario IVG Manelli tel. 059847301 • **Rif. TRIBUNALE MODENA RGE 82/2023**

SAN CESARIO SUL PANARO (MO)

■ **A4331596** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di San Cesario sul Panaro Via G. Rossa, 5, 41018 San Cesario Sul Panaro MO, Italia 41018 • Piena ed intera proprietà di porzione di fabbricato condominiale edificato negli anni 80 costituita da appartamento al piano terzo e garage al piano terra, e più precisamente:a) immobile (appartamento) sito in San Cesario Sul Panaro (MO), Via G. Rossa n. 5, composto da disimpegno, pranzo con balcone, 2 camere da letto, cucina, un bagno;b) immobile (garage) sito in San Cesario Sul Panaro (MO), Via G. Rossa n. 5. **Prezzo base Euro 139.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/09/2025 ore 15:30**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Avvocato saverio Casadonte tel. 3285864404 · Custode giudiziario IVG Manelli tel. 059847301 • **Rif. TRIBUNALE MODENA RGE 257/2023**

SAN FELICE SUL PANARO (MO)

■ **A4314900** • Lotto UNICO • Appartamento, Villetta, Magazzino, Garage, Porzione di fabbricato in costruzione, Terreno • Comune di San Felice sul Panaro Via Galeazza, San Felice Sul Panaro MO, Italia 41038 • piena ed intera proprietà di complesso immobiliare di tipo storico denominato Corte Beltrama compost da casa colonica con due alloggi e servizi in via Galeazza, e villetta con servizi accessori e autorimessa e deposito in corpo separato in via Garibaldi, 55 **Prezzo base Euro 200.812,50 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 11:30**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Susanna Coratza · Custode giudiziario IVG Manelli tel. 059847301 • **Rif. TRIBUNALE MODENA RGE 279/2022**

SASSUOLO (MO)

■ **A4331140** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Sassuolo Vicolo Conce, 28 • Piena ed intera proprietà di porzione di fabbricato residenziale sito in Vicolo Conce n. 28 nel Comune di Sassuolo (MO), costituito da una unità abitativa sviluppata al piano terra composta da monolocale con angolo cottura e bagno. **Prezzo base Euro 14.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 16:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Anna Menetti tel. 059226700 · Custode giudiziario IVG Manelli tel. 059847301 • **Rif. TRIBUNALE MODENA RGE 252/2023**

ZOCCA (MO)

■ **A4331250** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Zocca via T. Santulini, 2561, 41059 Casa Nadino MO, Italia 41059 • Piena proprietà di appartamento con annessa autorimessa ubicato in contesto condominiale a Zocca (MO) in Via Terenzio Santulini n. 2561/B, posto al primo piano e composto da: zona giorno, una camera da letto singola, bagno antibagno e balcone; presente inoltre una autorimessa al piano terra. L'accesso avviene da una porta di ingresso con doppio infisso che apre direttamente sulla zona giorno. Si arriva a detta porta, tramite scala comune esterna che collega il piano terra con i singoli piani dell'edificio. **Prezzo base Euro 29.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 12:30**

■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Silvia Rebecchi · Custode giudiziario IVG Manelli tel. 059847301 • **Rif. TRIBUNALE MODENA RGE 79/2024**

ZOCCA (MO)

■ **A4325883** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Zocca via T. Santulini, 2177, 41059 Zocca MO, Italia 41059 • Piena proprietà abitazione indipendente su 3 piani Al piano terra è presente un corridoio che conduce al vano scala e serve una cucina, una cantina ed una sala ed un servizio igienico. Al piano 1 sono presenti 3 camere da letto, al 2 piano sono presenti altre 2 stanze, oggi adibite a camere da letto, Al piano superiore, vi è un sottotetto non abitabile. L'immobile è dotata di impianto di riscaldamento autonomo, con caldaia posta al piano terra; è inoltre presente una stufa al piano terra. **Prezzo base Euro 54.750,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 16:30**



■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Elisa Tavani tel. 0598396448 · Custode giudiziario IVG Manelli tel. 059847301 • **Rif. TRIBUNALE MODENA RGE 216/2022**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI

CAMPOGALLIANO (MO)

■ **A4313658** • Lotto UNICO • Fabbricato industriale • Comune di Campogalliano Via Giovanni Roveda, 7, 41011 Campogalliano MO, Italia 41011 • Piena proprietà di capannone, con area cortiliva antistante di proprietà esclusiva, Comune di Campogalliano (MO) via G. Roveda al n. 7: piano terra (con reception, ufficio, n. 2 archivi, disimpegno, due bagni, magazzino con 2 ripostigli, laboratorio/magazzino con 3 locali ad uso deposito e 2 locali ad uso wc); piano primo (ingresso, n. 2 disimpegni, n. 2 locali ad uso archivio, n. 2 uffici); piano primo rialzato (n. 2 disimpegni, n. 6 locali ad uso wc, n. 2 locali tecnici, un magazzino, n. 2 soppalchi). **Prezzo base Euro 331.593,75 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/09/2025 ore 12:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Rosario Perri tel. 059221703 · Custode giudiziario IVG Manelli tel. 059847301 • **Rif. TRIBUNALE MODENA RGE 310/2022**

MODENA (MO)

■ **A4307321** • Lotto UNICO • Fabbricato industriale • Comune di Modena Via D'Avia Sud n. 192, angolo Via Campagna n. 1 • Piena proprietà su fabbricato industriale con annessa abitazione civile, sito in Comune di Modena, Via D'Avia Sud n. 192, angolo Via Campagna n. 1. **Prezzo base Euro 248.378,91 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 15:30**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Chiara Bernardi tel. 059222115 · Custode giudiziario IVG Manelli tel. 059847301 • **Rif. TRIBUNALE MODENA RGE 24/2017**

TERRENI

MONTESE (MO)

■ **A4314305** • Lotto UNICO • Terreno • Comune di Montese N.A. 41055 • Piena proprietà per 1/1 di diverse porzioni catastali che costituiscono un Lotto UNICO di TERRENO della superficie complessiva di mq. 2.627, avente destinazione d'uso edificabile del tipo artigianale, secondo l'attuale classificazione dello strumento urbanistico comunale su porzioni immobiliari ad uso civile abitazione site in Comune di Montese **Prezzo base Euro 100.687,50 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 11:30**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Alessandra Rinaldi tel. 059214000 • **Rif. TRIBUNALE MODENA RGE 212/2022**

RAVARINO (MO)

■ **A4313684** • Lotto 14 • Terreno • Comune di Ravarino 41017 Ravarino MO, Italia 41017 • Piena proprietà di appezzamento di terreno in parte edificabile, due cabine elettriche ed area urbana, siti a Ravarino (Mo) Via Salvo D`Acquisto. **Prezzo base Euro 312.609,37 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/09/2025 ore 11:30**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Rosario Perri tel. 3355227216 · Custode giudiziario IVG Manelli tel. 059847301 • **Rif. TRIBUNALE MODENA RGE 172/2022**

SASSUOLO (MO)

■ **A4324848** • Lotto UNICO • Terreno • Comune di Sassuolo Via della Rovina snc 41049 • Terreni insediati in ambito agricolo di rilievo paesaggistico e di valore naturale e ambientale **Prezzo base Euro 48.750,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 15:30**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Luigi Miniati · Custode giudiziario IVG Manelli tel. 059847301 • **Rif. TRIBUNALE MODENA RGE 358/2020**

PROVINCIA DI PARMA

TERRENI

PARMA (PR)

■ **A4325925** • Lotto 1 • Terreno • Comune di Parma prossimità dell'autostrada A1 43100 • Terrenie dificabili. **Prezzo base Euro 836.250,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/07/2025 ore 12:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Not. Paolo Cherubini • **Rif. TRIBUNALE BRESCIA FALL 220/2019**

PROVINCIA DI PIACENZA

ABITAZIONI E BOX

AGAZZANO (PC)

■ **A4308563** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Agazzano Strada Misano 11 29010 • Piena proprietà di edificio con due unità abitative e pertinenze, sviluppato su 3 piani (2 piani fuori terra, 1 piano interrato), della superficie commerciale di 295,30 mq. **Prezzo base Euro 144.585,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 19/09/2025 ore 15:30**

■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Marta Miglioli • **Rif. TRIBUNALE PIACENZA RGE 80/2023**

ALSENO (PC)

■ **A4330981** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Alseno Via G. Marconi 170 29010 • Piena proprietà di un fabbricato indipendente su tre lati, disposto su due piani (piano terra e primo) oltre al piano interrato. **Prezzo base Euro 84.367,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 16:20**

■ Soggetto delegato alla vendita Not. Silvia Bricchi · Custode giudiziario IVG Giudiziarie di piacenza tel. 0523385653 • **Rif. TRIBUNALE PIACENZA RGE 228/2013**

CAORSO (PC)

A4317380 • Lotto 2 • Fabbricato civile • Comune di Caorso Via Primo Maggio 35 29012 • Edificio promiscuo costituito, nello stato di fatto, da abitazione posta al piano terra e primo tra loro collegati mediante scala interna e portico in aderenza. **Prezzo base Euro 82.562,34 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 25/09/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Ilaria Rossi · Custode giudiziario Avv. Chiara Costa • **Rif. TRIBUNALE PIACENZA RGE 5/2024**

CARPANETO PIACENTINO (PC)

A4322411 • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Carpaneto Piacentino Frazione CIRIANO MOLA 129 29013 • Piena proprietà di appartamento posto al piano primo di stabile composto da soggiorno, angolo cottura, camera da letto, bagno finestrato e disimpegno con annesso sottotetto e vano ad uso cantina posto al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 14.025,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 16:30**

A4322410 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Carpaneto Piacentino Frazione CIRIANO MOLA 131 29013 • Piena proprietà di appartamento posto al piano primo composto da soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno e disimpegno, con annesso sottotetto e vano ad uso cantina posto al piano seminterrato. Piena proprietà di vano ad uso autorimessa. Quota di proprietà pari ad 1/16 pro-indiviso di area scoperta di pertinenza ad uso cortile. **Prezzo base Euro 29.175,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 16:30**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Matteo Bozzini · Custode giudiziario Avv. Paola Negroni tel. 3385844312 • **Rif. TRIBUNALE PIACENZA RGE 51/2023**

CASTEL SAN GIOVANNI (PC)

A4317421 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Castel San Giovanni Via Giotto 2 29015 • piena proprietà di appartamento posto in parte alpiano rialzato ed in parte parte al piano seminterrato con autorimessa (box doppio). **Prezzo base Euro 155.520,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 10:30**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Silvia Basini • **Rif. TRIBUNALE PIACENZA RGE 114/2023**

CASTELL'ARQUATO (PC)

A4278204 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Castell'Arquato Localita' Case Arse, via Scartazzini 22 29014 • Piena proprietà di unità immobiliare posta al primo piano di un fabbricato indipendente facente parte di un complesso di edifici non ristrutturati con sovrastante sottotetto **Prezzo base Euro 28.758,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 15:30**

Soggetto delegato alla vendita Not. Manfredo Ferrerio · Custode giudiziario Dott. Paolo Barbieri tel. 0523579590 • **Rif. TRIBUNALE PIACENZA RGE 7/2014**

CASTELVETRO PIACENTINO (PC)

A4322474 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Castelvetro Piacentino Via Stradello Peloso 8 29010 • Piena proprietà di abitazione di tipo economico (cat. A/3), semi indipendente con pertinenze. Il bene consiste in una casa di abitazione da cielo a terra, adiacente ad altri fabbricati sui lati est e nord. L'abitazione si presenta come edificio di due piani, esternamente intonacato e con parti rivestite in pietra, serramenti in legno senza vetrocamera e avvolgibili, portoncino d'ingesso in legno non blindato. **Prezzo base Euro 51.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Francesca Bussandri · Custode giudiziario Avv. Paola Battisti tel. 05231880211 • **Rif. TRIBUNALE PIACENZA RGE 21/2024**

FERRIERE (PC)

A4284368 • Lotto 2 • Fabbricato civile • Comune di Ferriere Localita' Tornarezza snc 29024 • n. 1 fabbricato uso abitazione, n. 1 fabbricato uso agricolo, n. 2 unità collabenti, n. 1 fabbricato uso agricolo con aree pertinenziali **Prezzo base Euro 20.372,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 15:10**



A4284369 • Lotto 3 • Appartamento • Comune di Ferriere Localita' Tornarezza snc 29024 • Piena proprietà di fabbricato a uso abitazione. **Prezzo base Euro 42.539,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 15:10**



A4284367 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Ferriere Localita' Tornarezza snc 29024 • 73 appezzamenti di terreno di varia natura e coltura formati da più corpi separati e lontani fra loro - fabbricato in corso di costruzione **Prezzo base Euro 92.187,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 15:10**



Soggetto delegato alla vendita Not. Eloisa alessandra Luini · Custode giudiziario Avv. Cristiana Mazzoni tel. 0523338459 • **Rif. TRIBUNALE PIACENZA RGE 135/2018**

FIORENZUOLA D'ARDA (PC)

A4322314 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Fiorenzuola d'Arda Viale Luigi Illica 3 29017 • Piena proprietà di un appartamento al piano secondo con cantina al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 22.500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 15:40**



Soggetto delegato alla vendita Not. Emanuele Palombo · Custode giudiziario Dott. Istituto vendite Giudiziarie di parma e piacenza tel. 0521273762 • **Rif. TRIBUNALE PIACENZA RGE 32/2024**

FIORENZUOLA D'ARDA (PC)

A4331029 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Fiorenzuola d'Arda Strada vicinale della fontana 94 29017 • Piena proprietà di un'abitazione su due piani fuori terra con area verde di pertinenza **Prezzo base Euro 36.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 14:50**

Soggetto delegato alla vendita Not. Giovanna Covati · Custode giudiziario IVG Giudiziarie di parma e piacenza tel. 0521273762 • **Rif. TRIBUNALE PIACENZA RGE 70/2024**

GAZZOLA (PC)

A4324648 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Gazzola Strada Cà del Cucco snc 29010 • Piena proprietà di villa indipendente con piscina e area di pertinenza/giardino recintata distribuita su piano terra e in parte piano seminterrato con cantine e autorimessa **Prezzo base Euro 393.750,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 16:30**







Soggetto delegato alla vendita Not. Massimo Toscani · Custode giudiziario Dott. Istituto vendite Giudiziarie di parma e piacenza tel. 0521273762 • **Rif. TRIBUNALE PIACENZA RGE 4/2024**

PIACENZA (PC)

A4331007 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Piacenza Via Valmagini 19 29121 • appartamento in condominio posto al secondo (e ultimo) piano con cantina al piano seminterrato **Prezzo base Euro 36.890,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 15:10**

Soggetto delegato alla vendita Not. Paola Ugolotti · Custode giudiziario Avv. Cristina Niglio tel. 3494668776 • **Rif. TRIBUNALE PIACENZA RGE 37/2018**

PIACENZA (PC)

A4324714 • Lotto UNICO • Garage • Comune di Piacenza Via Amilcare Ponchielli 13 29121 • Ampio vano ad uso autorimessa al piano interrato, della superficie commerciale di 112,40 mq. **Prezzo base Euro 60.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 25/09/2025 ore 09:30**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Lucia Chiarenza • **Rif. TRIBUNALE PIACENZA RGE 30/2024**

PIACENZA (PC)

A4331018 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Piacenza Via San Donnino 19 29100 • Piena proprietà di appartamento in condominio al secondo piano **Prezzo base Euro 119.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 14:00**

Soggetto delegato alla vendita Not. Francesco Poddighe · Custode giudiziario Dott. Istituto vendite Giudiziarie di parma e piacenza tel. 0521273762 • **Rif. TRIBUNALE PIACENZA RGE 12/2024**

PIOZZANO (PC)

A4274388 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Piozzano Via Roma 75 29010 • Piena proprietà di fabbricato unifamiliare con annessa area scoperta di pertinenza **Prezzo base Euro 23.390,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 15:20**

Soggetto delegato alla vendita Not. Maddalena Falotico. Per info Notai Ass.Vendite Esecuzioni Piacenza tel 0523 331106 · Custode giudiziario Avv. Francesco Paolicelli tel. 0523384956 • **Rif. TRIBUNALE PIACENZA RGE 100/2021**

RIVERGARO (PC)

A4317423 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Rivergaro Frazione Niviano - Via Di Vittorio 16/A 29029 • Appartamento di mq. 92 commerciali posto a piano primo composto da: ingresso/disimpegno, soggiorno con angolo cottura, camera, servizio igienico, ripostiglio e balcone. **Prezzo base Euro 64.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 25/09/2025 ore 09:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Domenico Urso • **Rif. TRIBUNALE PIACENZA RGE 17/2024**

VERNASCA (PC)

A4278804 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Vernasca Frazione Località Vincini, via Vincini 13 29010 • Piena proprietà di rustico a destinazione abitativa. **Prezzo base Euro 9.835,20 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 15:20**

Soggetto delegato alla vendita Not. Manfredo Ferrerio · Custode giudiziario Avv. Alessandro Righi tel. 0523335450 • **Rif. TRIBUNALE PIACENZA RGE 197/2018**

VIGOLZONE (PC)

A4316176 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Vigolzone Localita' Albarola Follo 10 29020 • Piena proprietà di immobili. Appartamento, facente parte di una palazzina, posto al piano primo (secondo fuori terra) composto dasoggiorno, cucina, due camere, ripostiglio, bagno e balcone, con locale ad uso cantina al piano interrato esoffitta al piano sottotetto. **Prezzo base Euro 38.880,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 10:30**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Silvia Basini • **Rif. TRIBUNALE PIACENZA RGE 14/2024**

VIGOLZONE (PC)

A4283487 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Vigolzone Localita' cà di terra snc 29020 • Piena proprietà di unità immobiliare ad uso abitativo **Prezzo base Euro 133.407,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 16:30**



Soggetto delegato alla vendita Not. Silvia Bricchi · Custode giudiziario Avv. Silvia Basini tel. 0523384832 • **Rif. TRIBUNALE PIACENZA RGE 10/2022**

ZIANO PIACENTINO (PC)

A4331024 • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Ziano Piacentino Localita' Badenigo, via Badenigo 333 29010 • Piena proprietà di appartamento al piano primo **Prezzo base Euro 7.557,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 15:30**

A4331023 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Ziano Piacentino Localita' Badenigo, via Badenigo 333 29010 • Piena proprietà di appartamento al piano terra **Prezzo base Euro 9.720,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 15:30**



■ Soggetto delegato alla vendita Not. Maddalena Falotico · Custode giudiziario Avv. Paola Negroni tel. 3385844312 • **Rif. TRIBUNALE PIACENZA RGE 15/2019**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI

GROPPARELLO (PC)

■ **A4308044** • Lotto UNICO • Magazzino • Comune di Gropparello Frazione Sariano, loc. Cerini snc 29025 • Piena proprietà di porzione di fabbricato ad uso capannone artigianale **Prezzo base Euro 148.716,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 16:40**
■ Soggetto delegato alla vendita Not. Silvia Bricchi · Custode giudiziario Avv. Otto Taini tel. 0523330870 • **Rif. TRIBUNALE PIACENZA RGE 191/2018**

PIACENZA (PC)

■ **A4278812** • Lotto 1 • Deposito • Comune di Piacenza Via Ludovico Domenichi 13 29122 • Piena proprietà di locale deposito in fabbricato condominiale posto al piano primo sottostrada, composto da un unico ambiente di superficie catastale di mq. 10 **Prezzo base Euro 1.969,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 14:40**
■ Soggetto delegato alla vendita Not. Giovanna Covati · Custode giudiziario Avv. Silvia Contardi tel. 05231613052 • **Rif. TRIBUNALE PIACENZA RGE 37/2021**

TERRENI

AGAZZANO (PC)

■ **A4331010** • Lotto 1 • Terreno • Comune di Agazzano Strada Boffalora snc 29010 • Piena proprietà di terreno agricolo qualificato bosco misto della superficie di mq. 1010 (1,3 pertiche piacentine) **Prezzo base Euro 230,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 15:50**











■ **A4331013** • Lotto 4 • Terreno • Comune di Agazzano Strada Boffalora snc 29010 • Piena proprietà di terreno agricolo qualificato bosco ceduo della superficie di mq. 8120 (10,6 pertiche piacentine) **Prezzo base Euro 3.100,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 15:50**
■ **A4331015** • Lotto 6 • Terreno • Comune di Agazzano Strada Boffalora snc 29010 • Piena proprietà di terreno agricolo qualificato seminativo della superficie di mq. 3680 (4,8 pertiche piacentine) **Prezzo base Euro 7.400,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 15:50**
■ **A4331014** • Lotto 5 • Terreno • Comune di Agazzano Strada Boffalora snc 29010 • Piena proprietà di terreno agricolo qualificato prato-seminativo della superficie di mq. 4350 (5,7 pertiche piacentine) **Prezzo base Euro 8.200,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 15:50**
■ **A4331017** • Lotto 8 • Terreno • Comune di Agazzano Strada Bpffalora snc 29010 • Piena proprietà di terreno agricolo qualificato seminativo della superficie di mq. 4780 (6,2 pertiche piacentine) **Prezzo base Euro 9.700,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 15:50**
■ **A4331011** • Lotto 2 • Terreno • Comune di Agazzano Strada Boffalora snc 29010 • Piena proprietà di terreno agricolo qualificato seminativo della superficie di mq. 8180 (10,7 pertiche piacentine) **Prezzo base Euro 15.400,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 15:50**
■ **A4331016** • Lotto 7 • Terreno • Comune di Agazzano Strada Boffalora snc 29010 • Piena proprietà di terreno agricolo qualificato seminativo della superficie di mq. 15.630 (20,5 pertiche piacentine) **Prezzo base Euro 31.600,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 15:50**
■ **A4331012** • Lotto 3 • Terreno • Comune di Agazzano Strada Boffalora snc 29010 • Piena proprietà di terreno agricolo qualificato seminativo-prato-vigneto della superficie di mq. 33.300 (43,7 pertiche piacentine) **Prezzo base Euro 46.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 15:50**
■ Soggetto delegato alla vendita Not. Silvia Bricchi · Custode giudiziario Dott. Istituto vendite Giudiziarie di parma e piacenza tel. 0521273762 • **Rif. TRIBUNALE PIACENZA RGE 22/2023**

AGAZZANO (PC)

■ **A4293613** • Lotto 1 • Terreno • Comune di Agazzano Frazione Tavernago snc 29010 • Piena proprietà di: -terreni classificati in base al Rue del Comune di Agazzano -complesso di fabbricati rustici dismessi e diroccati insistenti su area di mq. 12.151 **Prezzo base Euro 738.651,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 16:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Not. Carlo Brunetti · Custode giudiziario Avv. Michela Poggi tel. 05231480102 • **Rif. TRIBUNALE PIACENZA RGE 31/2021**

ZIANO PIACENTINO (PC)

■ **A4324573** • Lotto 1 • Terreno • Comune di Ziano Piacentino Localita' Badenigo, frazione Vicobarone snc 29010 • Piena proprietà di terreni agricoli coltivati a vigneto **Prezzo base Euro 77.138,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 14:20**
■ Soggetto delegato alla vendita Not. Francesco Ercolano · Custode giudiziario IVG Istituto vendite Giudiziarie di Parma e Piacenza tel. 0521273762 • **Rif. TRIBUNALE PIACENZA RGE 71/2023**

IMMOBILI AGRICOLI

CAORSO (PC)

■ **A4317379** • Lotto 1 • Fabbricato rurale • Comune di Caorso Via Primo Maggio 35 29012 • Edificio di origine rurale, nello stato di fatto, costituito da deposito al piano terra e granaio al primo, accessibile mediante scala interna con accesso indipendente dal deposito. Collabente. **Prezzo base Euro 30.777,78 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 25/09/2025 ore 15:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Ilaria Rossi · Custode giudiziario Avv. Chiara Costa • **Rif. TRIBUNALE PIACENZA RGE 5/2024**

RIVERGARO (PC)

■ **A4278824** • Lotto 2 • Fabbricato rurale • Comune di Rivergaro Localita' Casa Bassa 138 29029 • Piena proprietà di fabbricati a servizio di attività zootecnica e di due terreni. **Prezzo base Euro 341.807,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 14:20**











■ Soggetto delegato alla vendita Not. Raffaello Bianco · Custode giudiziario IVG Giudiziarie di parma e piacenza tel. 0521273762 • **Rif. TRIBUNALE PIACENZA RGE 170/2019**

PROVINCIA DI RAVENNA

ABITAZIONI E BOX

BAGNACAVALLO (RA)

■ **A4331106** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Bagnacavallo Via Traversara 52/A 48012 • Piena proprietà di porzione di fabbricato urbano posto in Comune di Bagnacavallo, località Traversara, Via Traversara n. 52/A **Prezzo base Euro 36.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 14:30**
■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Serena Scarano • **Rif. TRIBUNALE RAVENNA RGE 118/2024**

BAGNACAVALLO (RA)

■ **A4331198** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Bagnacavallo Via Giuseppe Garibaldi 75 48012 • Si tratta di due unità immobiliari a destinazione residenziale e commerciale, oltre ad area cortilizia, facenti parte di un più ampio fabbricato di remota costruzione sito in Bagnacavallo (RA) **Prezzo base Euro 145.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 11:00**
■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Antonella Montanari • **Rif. TRIBUNALE RAVENNA RGE 105/2024**

FAENZA (RA)

■ **A4331459** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Faenza corso Europa n. 66 • Piena proprietà di appartamento posto al piano secondo di un fabbricato ad uso civile abitazione **Prezzo base Euro 110.500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 26/08/2025 ore 16:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Nicola Ridolfi • **Rif. TRIBUNALE RAVENNA RGE 116/2024**

FAENZA (RA)

■ **A4330948** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Faenza Via Barisan 48018 • Unità immobiliare ad uso abitazione residenziale posta in zona Faenza provincia di Ravenna con annesso garage. L'unità immobiliare è parte integrante di un fabbricato condominiale. **Prezzo base Euro 152.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 02/09/2025 ore 10:00**
■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Elisa Piombi barnabè • **Rif. TRIBUNALE RAVENNA RGE 13/2024**

LUGO (RA)

■ **A4324402** • Lotto 23 • Posto auto • Comune di Lugo Via Foro Boario 8/3 48022 • Il bene in oggetto consiste nella piena proprietà di una U.I. ad uso posto auto collocato nel piano primo sotto-strada del complesso immobiliare "I Diamanti". La rampa di accesso al piano interrato, a doppio senso di marcia, è posta in fregio alla Via A. Gramsci ed è accessibile dalla Piazza XIII Giugno. Il posto auto in oggetto è di facile accesso in quanto posto nelle immediate vicinanze della rampa di accesso ed è posto in prossimità del vano scala/ascensore per la salita ai piani superiori. **Prezzo base Euro 11.100,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 11:00**
■ **A4324403** • Lotto 25 • Posto auto • Comune di Lugo Via Foro Boario 8/3 48022 • Il bene in oggetto consiste nella piena proprietà di una U.I. ad uso posto auto collocato nel piano primo sotto-strada del complesso immobiliare "I Diamanti". La rampa di accesso al piano interrato, a doppio senso di marcia, è posta in fregio alla Via A. Gramsci ed è accessibile dalla Piazza XIII Giugno. Il posto auto in oggetto è di facile accesso in quanto posto nelle immediate vicinanze della rampa di accesso ed è posto in prossimità del vano scala/ascensore per la salita ai piani superiori. **Prezzo base Euro 11.800,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 11:00**
■ **A4324404** • Lotto 24 • Posto auto • Comune di Lugo Via Foro Boario 8/3 48022 • Il bene in oggetto consiste nella piena proprietà di una U.I. ad uso posto auto collocato nel piano primo sotto-strada del complesso immobiliare "I Diamanti". La rampa di accesso al piano interrato, a doppio senso di marcia, è posta in fregio alla Via A. Gramsci ed è accessibile dalla Piazza XIII Giugno. **Prezzo base Euro 12.100,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 11:00**
■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Aleandra Argentieri • **Rif. TRIBUNALE RAVENNA RGE 93/2023**

LUGO (RA)

A4324429 • Lotto 29 • Posto auto • Comune di Lugo Via Foro Boario 8/3 48022 • Il bene in oggetto consiste nella piena proprietà di una U.I. ad uso autorimessa collocato nel piano primo sotto-strada del complesso immobiliare "I Diamanti". La rampa di accesso al piano interrato, a doppio senso di marcia, è posta in fregio alla Via A. Gramsci ed è accessibile dalla Piazza XIII Giugno. L'autorimessa in oggetto ha forma regolare ed è posta non lontano dal vano scala/ascensore per la salita ai piani superiori. **Prezzo base Euro 13.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 11:00**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Aleandra Argentieri • **Rif. TRIBUNALE RAVENNA RGE 93/2023**

LUGO (RA)

A4324447 • Lotto 30 • Garage • Comune di Lugo Via Foro Boario 8/3 48022 • Il bene in oggetto consiste nella piena proprietà di una U.I. ad uso autorimessa collocato nelpiano primo sotto-strada del complesso immobiliare "I Diamanti". La rampa di accesso al pianointerrato, a doppio senso di marcia, è posta in fregio alla Via A. Gramsci ed è accessibile dallaPiazza XIII Giugno. L'autorimessa in oggetto ha forma regolare ed è posta non lontano dal **Prezzo base Euro 13.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 11:00**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Aleandra Argentieri • **Rif. TRIBUNALE RAVENNA RGE 93/2023**

LUGO (RA)

A4324426 • Lotto 26 • Posto auto • Comune di Lugo Via Foro Boario 8/3 48022 • Il bene in oggetto consiste nella piena proprietà di una U.I. ad uso posto auto collocato nel piano primo sotto-strada del complesso immobiliare "I Diamanti". La rampa di accesso al piano interrato, a doppio senso di marcia, è posta in fregio alla Via A. Gramsci ed è accessibile dalla Piazza XIII Giugno. **Prezzo base Euro 13.400,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 11:00**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Aleandra Argentieri • **Rif. TRIBUNALE RAVENNA RGE 93/2023**

LUGO (RA)

A4324472 • Lotto 34 • Garage • Comune di Lugo Via Foro Boario 48022 • Il bene in oggetto consiste nella piena proprietà di una U.I. ad uso autorimessa collocata nel piano primo sotto-strada del complesso immobiliare "I Diamanti". La rampa di accesso al piano interrato, a doppio senso di marcia, è posta in fregio alla Via A. Gramsci ed è accessibile dalla Piazza XIII Giugno. Il garage in oggetto è posto non lontano al vano scala/ascensore per la salita ai piani superiori **Prezzo base Euro 14.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 25/09/2025 ore 11:00**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Aleandra Argentieri • **Rif. TRIBUNALE RAVENNA RGE 93/2023**

LUGO (RA)

A4324448 • Lotto 31 • Garage • Comune di Lugo Via Foro Boario 8/3 48022 • Il bene in oggetto consiste nella piena proprietà di una U.I. ad uso autorimessa collocato nel piano primo sotto-strada del complesso immobiliare "I Diamanti". La rampa di accesso al piano interrato, a doppio senso di marcia, è posta in fregio alla Via A. Gramsci ed è accessibile dalla Piazza XIII Giugno. **Prezzo base Euro 14.200,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 11:00**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Aleandra Argentieri • **Rif. TRIBUNALE RAVENNA RGE 93/2023**

LUGO (RA)

A4324475 • Lotto 37 • Garage • Comune di Lugo Via Foro Boario 8/3 48022 • Il bene in oggetto consiste nella piena proprietà di una U.I. ad uso autorimessa collocata nel piano primo sotto-strada del complesso immobiliare "I Diamanti". La rampa di accesso al piano interrato, a doppio senso di marcia, è posta in fregio alla Via A. Gramsci ed è accessibile dalla Piazza XIII Giugno **Prezzo base Euro 15.300,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 26/09/2025 ore 11:00**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Aleandra Argentieri • **Rif. TRIBUNALE RAVENNA RGE 93/2023**

LUGO (RA)

A4324474 • Lotto 36 • Garage • Comune di Lugo Via Foro Boario 8/3 48022 • Il bene in oggetto consiste nella piena proprietà di una U.I. ad uso autorimessa collocata nelpiano primo sotto-strada del complesso immobiliare "I Diamanti". La rampa di accesso al pianointerrato, a doppio senso di marcia, è posta in fregio alla Via A. Gramsci ed è accessibile dallaPiazza XIII Giugno **Prezzo base Euro 15.800,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 25/09/2025 ore 11:00**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Aleandra Argentieri • **Rif. TRIBUNALE RAVENNA RGE 93/2023**

LUGO (RA)

A4324428 • Lotto 28 • Posto auto • Comune di Lugo Via Foro Boario 8/3 48022 • Il bene in oggetto consiste nella piena proprietà di una U.I. ad uso autorimessa collocato nel piano primo sotto-strada del complesso immobiliare "I Diamanti". **Prezzo base Euro 17.200,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 11:00**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Aleandra Argentieri • **Rif. TRIBUNALE RAVENNA RGE 93/2023**

LUGO (RA)

A4324473 • Lotto 35 • Garage • Comune di Lugo Via Foro Boario 8/3 48022 • Il in oggetto consiste nella piena proprietà di una U.I. ad uso autorimessa collocata nel piano primo sotto-strada del complesso immobiliare "I Diamanti". La rampa di accesso al piano interrato, a doppio senso di marcia, è posta in fregio alla Via A. Gramsci ed è accessibile dalla Piazza XIII Giugno. Il garage in oggetto è posto in prossimità del vano scala/ascensore per la salita ai piani superiori, è di forma irregolare ma questo non ne preclude il suo utilizzo. **Prezzo base Euro 17.500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 25/09/2025 ore 11:00**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Aleandra Argentieri • **Rif. TRIBUNALE RAVENNA RGE 93/2023**

LUGO (RA)

A4324427 • Lotto 27 • Posto auto • Comune di Lugo Via Foro Boario 48022 • Il bene in oggetto consiste nella piena proprietà di una U.I. ad uso autorimessa collocato nel piano primo sotto-strada del complesso immobiliare "I Diamanti". La rampa di accesso al piano interrato, a doppio senso di marcia, è posta in fregio alla Via A. Gramsci ed è accessibile dalla Piazza XIII Giugno. Il garage in oggetto è posto in prossimità del vano scala/ascensore per la salita ai piani superiori. **Prezzo base Euro 19.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 11:00**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Aleandra Argentieri • **Rif. TRIBUNALE RAVENNA RGE 93/2023**

LUGO (RA)

A4324401 • Lotto 5 • Garage • Comune di Lugo Via Foro Boario 8/3 48022 • I bene in oggetto consiste nella piena proprietà di una U.I. ad uso autorimessa collocata nelpiano primo sotto-strada del complesso immobiliare "I Diamanti".La rampa di accesso al piano interrato, a doppio senso di marcia, è posta in fregio alla Via A.Gramsci ed è accessibile dalla Piazza XIII Giugno. **Prezzo base Euro 21.200,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 11:00**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Aleandra Argentieri • **Rif. TRIBUNALE RAVENNA RGE 93/2023**

LUGO (RA)

A4324449 • Lotto 32 • Garage • Comune di Lugo Via Foro Boario 8/3 48022 • Il bene in oggetto consiste nella piena proprietà di una U.I. ad uso autorimessa collocata nel piano primo sotto-strada del complesso immobiliare "I Diamanti". La rampa di accesso al piano interrato, a doppio senso di marcia, è posta in fregio alla Via A. Gramsci ed è accessibile dalla Piazza XIII Giugno. **Prezzo base Euro 21.500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 11:00**

A4324450 • Lotto 33 • Garage • Comune di Lugo Via Foro Boario 8/3 48022 • Il bene in oggetto consiste nella piena proprietà di una U.I. ad uso autorimessa collocata nelpiano primo sotto-strada del complesso immobiliare "I Diamanti". La rampa di accesso al pianointerrato, a doppio senso di marcia, è posta in fregio alla Via A. Gramsci ed è accessibile dallaPiazza XIII Giugno. **Prezzo base Euro 30.200,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 11:00**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Aleandra Argentieri • **Rif. TRIBUNALE RAVENNA RGE 93/2023**

LUGO (RA)

A4327200 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Lugo Via Toscana, 20 48022 • Piena proprietà di appartamento al piano secondo di edificio in condominio, privo di ascensore, oltre ad autorimessa pertinenziale al piano terra. Superficie catastale di ca mq 100,00. Da liberarsi al decreto di trasferimento **Prezzo base Euro 70.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 01/08/2025 ore 09:30**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Nicola Xella tel. 054530364 • **Rif. TRIBUNALE RAVENNA CONT 1970/2023**

LUGO (RA)

A4324424 • Lotto 8 • Appartamento • Comune di Lugo Via FORO BOARIO 48022 • Il bene in oggetto consiste nella piena proprietà di una U.I. ad uso residenziale posto al piano primo dell'edificio B del complesso immobiliare "I Diamanti".L'appartamento di modeste dimensioni è così suddiviso: Soggiorno con angolo cottura dal quale è possibile accedere ad una loggia, disimpegno, camera da letto e bagno. **Prezzo base Euro 102.500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 11:00**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Aleandra Argentieri • **Rif. TRIBUNALE RAVENNA RGE 93/2023**

LUGO (RA)

A4324437 • Lotto 11 • Appartamento • Comune di Lugo Via foro boario 48022 • Il bene in oggetto consiste nella piena proprietà di una U.I. ad uso residenziale posto al piano secondo dell'edificio A del complesso immobiliare "I Diamanti". L'appartamento di modeste dimensioni è così suddiviso: ingresso, soggiorno con angolo cottura, una loggia di generose dimensioni, un disimpegno, una camera da letto ed un bagno. Completa il Lotto un locale ad uso garage posto al piano sotto-strada. **Prezzo base Euro 103.500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 19/09/2025 ore 11:00**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Aleandra Argentieri • **Rif. TRIBUNALE RAVENNA RGE 93/2023**

LUGO (RA)

A4324452 • Lotto 20 • Appartamento • Comune di Lugo Via Foro Boario 48022 • Il bene in oggetto consiste nella piena proprietà di una U.I. ad uso residenziale posto al pianoterzo dell'edificio C del complesso immobiliare "I Diamanti". L'appartamento di modestedimensioni è così suddiviso: soggiorno con angolo cottura, terrazzo, disimpegno, camera da letto e bagno. Completa il Lotto un locale ad uso garage posto al piano sotto-strada. Oltre iproporzionali diritti di comproprietà sulle parti e cose comuni del fabbricato se e come esistenti **Prezzo base Euro 106.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 24/09/2025 ore 11:00**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Aleandra Argentieri • **Rif. TRIBUNALE RAVENNA RGE 93/2023**

LUGO (RA)

A4324436 • Lotto 10 • Appartamento • Comune di Lugo Via foro boario 48022 • Il bene in oggetto consiste nella piena proprietà di una U.I. ad uso residenziale posto al piano primo dell'edificio B del complesso immobiliare "I Diamanti". L'appartamento di modeste dimensioni, è così suddiviso: Soggiorno con angolo cottura dal quale è possibile accedere ad una loggia, disimpegno, camera da letto e bagno. Completa il Lotto un locale ad uso garage, posto al piano sotto-strada. Oltre i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti e cose comuni del fabbricato se e come esistenti. **Prezzo base Euro 117.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 19/09/2025 ore 11:00**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Aleandra Argentieri • **Rif. TRIBUNALE RAVENNA RGE 93/2023**

LUGO (RA)

A4324423 • Lotto 9 • Appartamento • Comune di Lugo Via foro boario 48022 • Il bene in oggetto consiste nella piena proprietà di una U.I. ad uso residenziale posto al pianoprimo dell'edificio B del complesso immobiliare "I Diamanti". L'appartamento di modeste dimensioni è così suddiviso: soggiorno con angolo cottura dal quale è possibile accedere ad una loggia, disimpegno, camera da letto e bagno. Completa il Lotto un locale ad uso garage posto al piano sotto-strada. Oltre i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti e cose comuni del fabbricato se e come esistenti. **Prezzo base Euro 129.600,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 11:00**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Aleandra Argentieri • **Rif. TRIBUNALE RAVENNA RGE 93/2023**

LUGO (RA)

A4324451 • Lotto 19 • Appartamento • Comune di Lugo Via Foro Boario 48022 • Il bene in oggetto consiste nella piena proprietà di una U.I. ad uso residenziale posto al pianoterzo dell'edificio B del complesso immobiliare "I Diamanti". L'appartamento di modestedimensioni è così suddiviso: soggiorno con angolo cottura, un ampio terrazzo, un piccolodisimpegno, una camera da letto ed un bagno. Completa il Lotto un locale ad uso garage postoal piano sotto-strada. Oltre i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti e cose comuni delfabbricato se e come esistenti. **Prezzo base Euro 130.500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 24/09/2025 ore 11:00**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Aleandra Argentieri • **Rif. TRIBUNALE RAVENNA RGE 93/2023**

LUGO (RA)

A4324439 • Lotto 13 • Appartamento • Comune di Lugo Via foro boario 48022 • Il bene in oggetto consiste nella piena proprietà di una U.I. ad uso residenziale posto al piano secondo dell'edificio D del complesso immobiliare "I Diamanti". La superficie interna è così organizzata e suddivisa: ingresso, soggiorno con angolo cottura, una loggia accessibile dalla zona giorno ed una raggiungibile dalla zona notte, una camera da letto ed un bagno. Completa il Lotto un locale ad uso garage posto al piano sotto-strada. **Prezzo base Euro 132.800,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 19/09/2025 ore 11:00**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Aleandra Argentieri • **Rif. TRIBUNALE RAVENNA RGE 93/2023**

LUGO (RA)

A4331646 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Lugo località Cà di Lugo, Via Fiumazzo n. 190 • Piena proprietà di abitazione dì tipo binato, con ingresso indipendente, di due piani fuori temicon ampia corte esclusiva **Prezzo base Euro 140.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 10:20**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Not. Gianvito Saraceno • **Rif. TRIBUNALE RAVENNA RGE 126/2024**

LUGO (RA)

A4324438 • Lotto 12 • Appartamento • Comune di Lugo Via foro boario 48022 • Il bene in oggetto consiste nella piena proprietà di una U.I. ad uso residenziale posto al piano secondo dell'edificio B del complesso immobiliare "I Diamanti". La superficie dell'appartamento è così suddivisa: soggiorno con angolo cottura, una grande loggia, un disimpegno, due camere da letto e due servizi igienici. Completa il Lotto un locale ad uso garage posto al piano sotto-strada. Oltre i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti e cose comuni del fabbricato se e come esistenti **Prezzo base Euro 151.400,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 19/09/2025 ore 11:00**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Aleandra Argentieri • **Rif. TRIBUNALE RAVENNA RGE 93/2023**

LUGO (RA)

A4324454 • Lotto 22 • Appartamento • Comune di Lugo Via foro boario 48022 • Il bene in oggetto consiste nella piena proprietà di una U.I. ad uso residenziale posto al pianoterzo dell'edificio C del

complesso immobiliare "I Diamanti". La superficie interna è così organizzata e suddivisa: soggiorno con angolo cottura, due terrazzi, due camere da letto ed unbagno. Completa il Lotto un locale ad uso garage posto al piano primo sotto-strada. Oltre iproporzionali diritti di comproprietà sulle parti e cose comuni del fabbricato se e come esistenti. **Prezzo base Euro 167.900,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 24/09/2025 ore 11:00**

■ **A4324453** • Lotto 21 • Appartamento • Comune di Lugo Via Foro Boario 48022 • Il bene in oggetto consiste nella piena proprietà di una U.I. ad uso residenziale posto al pianoterzo dell'edificio C del complesso immobiliare "I Diamanti". L'appartamento di modestedimensioni è così suddiviso: soggiorno con angolo cottura, terrazzo, disimpegno, camera daletto e bagno. Completa il Lotto un locale ad uso garage posto al piano sotto-strada. Oltre iproporzionali diritti di comproprietà sulle parti e cose comuni del fabbricato se e come esistenti **Prezzo base Euro 189.700,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 24/09/2025 ore 11:00**

■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Aleandra Argentieri • **Rif. TRIBUNALE RAVENNA RGE 93/2023**

RAVENNA (RA)

■ **A4290019** • Lotto UNICO • Fabbricato civile • Comune di Ravenna frazione Filetto, via del Sale n. 13 • Fabbricato ad uso civile abitazione sviluppato ai piani terra e primo oltre ad annessa area cortilizia di pertinenza e servizi in corpo di fabbrica separato. **Prezzo base Euro 99.500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 11:20**

■ Soggetto delegato alla vendita Not. Roberto Gualdrini • **Rif. TRIBUNALE RAVENNA CONT 3336/2015**

RAVENNA (RA)

■ **A4320706** • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Ravenna Via Petrosa, 126, 48125 Campiano RA, Italia • Porzione del complesso immobiliare denominato "Villa Ginanni Corradini" sviluppato su trepiani fuori terra all'interno di un parco di Ha 1.00.24, sito in Comune di Ravenna, frazioneCampiano, Via Petrosa n. 126, costituita da appartamento al piano terra con carte esclusiva,comunicante con appartamento ad esso adiacente **Prezzo base Euro 138.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 10:40**

■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Not. Paolo Castellari • **Rif. TRIBUNALE RAVENNA RGE 56/2023**

RAVENNA (RA)

■ **A4330819** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Ravenna Marina di Ravenna, Via Giuseppe Garibaldi, 58 • Piena, intera ed esclusiva proprietà di abitazione al piano primo con annesso locale ad uso rimessa al piano terra, composta da ingresso, soggiorno con balcone, cucinotto, due camere da letto ed un servizio igienico finestrato. Superficie catastale di ca mq 93,00. Occupato **Prezzo base Euro 150.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 09:30**

■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Andrea Spitali tel. 3472865076 • **Rif. TRIBUNALE RAVENNA RGE 120/2024**

RAVENNA (RA)

■ **A4320705** • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Ravenna Via Petrosa, 126, 48125 Campiano RA, Italia • Porzione del complesso immobiliare denominato "Villa Ginanni Corradini" sviluppato su trepiani fuori terra all'interno di un parco di Ha 1.00.24. **Prezzo base Euro 210.500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 10:40**

■ **A4320707** • Lotto 3 • Appartamento • Comune di Ravenna Via Petrosa, 126, 48125 Campiano RA, Italia • Porzione del complesso immobiliare denominato "Villa Ginanni Corradini" sviluppato su trepiani fuori terra all'interno di un parco di Ha 1.00.24, costituita da appartamento al piano primo (comunicante con l'appartamento adiacente distinto con la particella 2 sub. 24) con corte esclusiva al piano terra nel retro dell'immobile, oltre ad area destinata a giardino, adiacente la suddetta corte, all'internodella quale e stata costruita una piscina completamente interrata di mq. 64,00 oltre piccoli manufatti. **Prezzo base Euro 214.500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 11:00**

■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Not. Paolo Castellari • **Rif. TRIBUNALE RAVENNA RGE 56/2023**

RUSSI (RA)

■ **A4331616** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Russi Via XVII Novembre, 38, 48026 San Pancrazio RA, Italia 48026 • Casa di civile abitazione su tre piani fuori terra, composta da piano terra con portico e ingresso, servizio, bagno, lavanderia e tavernetta; piano primo con cucina/pranzo e balcone, soggiorno, due bagni, ripostiglio con balcone e due camere da letto; sottotetto parzialmente abitabile, oltre area cortilizia in proprietà esclusiva. **Prezzo base Euro 289.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 10:00**

■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Not. gianvito Saraceno • **Rif. TRIBUNALE RAVENNA RGE 27/2024**

RUSSI (RA)

■ **A4241903** • Lotto UNICO • Appartamento, Garage, Negozio, Cantina • Comune di Russi Via Garibaldi, 48026 Russi RA, Italia 48026 • Porzione di complesso immobiliare costituito da due corpi di fabbrica distinti nei quali sono distribuiti 28 alloggi, 5 negozi al p.t., 28 cantine e 16 posti auto al p. interrato. **Prezzo base Euro 736.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 12:00**

■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Not. Massimo Gargiulo tel. 0544219977 • **Rif. TRIBUNALE RAVENNA RGE 337/2013**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI

ALFONSINE (RA)

■ **A4266294** • Lotto 1 • Fabbricato industriale • Comune di Alfonsine Via Reale, 42 48011 • Due fabbricati ad uso produttivo con annesso terreno agricolo e corte di proprietà costituiti da:Capannone ad uso artigianale composto da sala lavorazione, sala imballaggio prodotto, tettoia, piccolo locale ad uso magazzino, locali ad uso laboratorio e spogliatoio al piano terra. Totale superficie artifgianale di ca mq 6.282,24. Capannone ad uso commerciale composto da magazzino imballaggi e prodotti finiti. Totale superficie commerciale di ca mq 898,54. Non occupati e inutilizzati **Prezzo base Euro 541.875,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 02/09/2025 ore 10:00**





■ **A4266295** • Lotto 2 • Fabbricato industriale • Comune di Alfonsine Via Reale, 42 48011 • Fabbricato ad uso capannone per il commercio all'ingrosso dei prodotti con annessa corte di proprietà. Superficie commerciale di ca mq 6.352,80. Libero **Prezzo base Euro 812.813,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 02/09/2025 ore 10:00**

■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Elisa Piombi barnabè tel. 0544219798 • **Rif. TRIBUNALE RAVENNA RGE 151/2021**

LUGO (RA)

■ **A4324398** • Lotto 4 • Fabbricato commerciale • Comune di Lugo Via Foro Boario 6/2 48022 • Il bene in oggetto consiste nella piena proprietà di una U.I. ad uso commerciale posto al piano terra dell'edificio C del complesso immobiliare "I Diamanti", il fronte principale si affaccia sulla corte interna, dal quale trova accesso.Il negozio, di modeste dimensioni, è dotato di un piccolo servizio igienico, due ampie eluminose vetrine consentono una buona visibilità sulla corte interna e su Piazza XIII Giugno. **Prezzo base Euro 62.500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 15/09/2025 ore 11:00**

■ **A4324396** • Lotto 2 • Fabbricato commerciale • Comune di Lugo Via Foro Boario 8/2 48022 • Il bene in oggetto consiste nella piena proprietà di una U.I. ad uso commerciale posto al piano terra dell'edificio B del complesso immobiliare "I Diamanti", il fronte principale si affaccia sulla corte interna, dal quale trova accesso.Il negozio, di modeste dimensioni, è dotato di un piccolo servizio igienico, l'ampia e luminosa vetrina consente una buona visibilità sulla corte interna. Oltre i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti e cose comuni del fabbricato se e come esistenti. **Prezzo base Euro 71.600,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 15/09/2025 ore 11:00**

■ **A4324395** • Lotto 1 • Fabbricato commerciale • Comune di Lugo Via Foro Boario 8/3 48022 • Il bene in oggetto consiste nella piena proprietà di una U.I. ad uso commerciale posto alpiano terra dell'edificio B del complesso immobiliare "I Diamanti", il fronte principale siaffaccia sulla corte interna, dal quale trova accesso. **Prezzo base Euro 122.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 15/09/2025 ore 11:00**

■ **A4324397** • Lotto 3 • Fabbricato commerciale • Comune di Lugo Via Foro Boario 8/1 48022 • Il bene in oggetto consiste nella piena proprietà di una U.I. ad uso commerciale posto alpiano terra dell'edificio B del complesso immobiliare "I Diamanti", il fronte principale si affaccia sulla corte interna, dal quale trova accesso. **Prezzo base Euro 128.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 15/09/2025 ore 11:00**

■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Aleandra Argentieri • **Rif. TRIBUNALE RAVENNA RGE 93/2023**

LUGO (RA)

■ **A4324477** • Lotto 39 • Fabbricato commerciale • Comune di Lugo Via Foro Boario 10/2 48022 • Il bene in oggetto consiste nella piena proprietà di una U.I. ad uso ufficio posto al piano terra dell'edificio A del complesso immobiliare "I Diamanti", il fronte principale si affaccia sulla Via Gramsci, dal quale trova accesso. Altri ingressi e luminose vetrine consentono un'ottima visibilità anche sulla Piazza XIII Giugno. All'interno troviamo cinque uffici e un servizio igienico dotato di antibagno. **Prezzo base Euro 190.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 26/09/2025 ore 11:00**

■ **A4324476** • Lotto 38 • Ufficio • Comune di Lugo Via Foro Boario 10/2 48022 • Il bene in oggetto consiste nella piena proprietà di una U.I. ad uso ufficio posto al piano terra dell'edificio A del complesso immobiliare "I Diamanti", il fronte principale si affaccia sulla Via Gramsci, dal quale trova accesso. Altri ingressi e luminose vetrine consentono un'ottima visibilità anche sulla Piazza XIII Giugno. All'interno troviamo cinque uffici e un servizio igienico dotato di antibagno. **Prezzo base Euro 198.500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 26/09/2025 ore 11:00**

■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Aleandra Argentieri • **Rif. TRIBUNALE RAVENNA RGE 93/2023**

LUGO (RA)

■ **A4324422** • Lotto 7 • Fabbricato commerciale • Comune di Lugo Piazza XIII GIUGNO 48022 • Il bene in oggetto consiste nella piena proprietà di una U.I. ad uso commerciale posta su due livelli, piano terra e primo piano, di un edificio posto a latere del complesso immobiliare "I Diamanti", si affaccia sia sulla Piazza XIII Giugno sia sulla Via A. Gramsci. **Prezzo base Euro 241.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 11:00**

■ **A4324421** • Lotto 6 • Fabbricato commerciale • Comune di Lugo Piazza XIII GIUGNO 15 48022 • Il bene in oggetto consiste nella piena proprietà di una U.I. ad uso commerciale posto al piano terra di un edificio nelle immediate vicinanze del complesso immobiliare "I Diamanti",il fronte principale si affaccia con numerose ed ampie aperture sulla Piazza XIII Giugno, dalquale trova accesso attraverso la corte comune del complesso condominiale. **Prezzo base Euro 320.500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 11:00**

■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Aleandra Argentieri • **Rif. TRIBUNALE RAVENNA RGE 93/2023**

RAVENNA (RA)

■ **A4320708** • Lotto 4 • Ufficio, Garage, Magazzino • Comune di Ravenna Via Petrosa, 126, 48125 Campiano RA, Italia • Porzione del complesso immobiliare denominato "Villa Ginanni Corradini" sviluppato su trepiani fuori terra all'interno di un parco di Ha 1.00.24, sito in Comune di Ravenna, frazioneCampiano, Via Petrosa n. 126, costituita da ufficio, cantina, 2 posti auto esterni, rimessa distaccata con corte esclusiva. **Prezzo base Euro 122.500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 11:00**

■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Not. Paolo Castellari • **Rif. TRIBUNALE RAVENNA RGE 56/2023**

TERRENI

ALFONSINE (RA)

■ **A4266296** • Lotto 3 • Terreno • Comune di Alfonsine Via Reale 48011 • Trattasi di tre terreni di forma rettangolare privi di costruzioni. Totale superficie terreni di ca mq 3.000,00. **Prezzo base Euro 54.408,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 02/09/2025 ore 10:00**

■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Elisa Piombi barnabè tel. 0544219798 • **Rif. TRIBUNALE RAVENNA RGE 151/2021**

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

ABITAZIONI E BOX

VILLA MINOZZO (RE)

■ **A4295128** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Villa Minozzo Via S. Lorenzo, 26, 42030 Febbio RE, Italia • Immobile ad uso civile abitazione, allo stato di rudere **Prezzo base Euro 41.040,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 02/10/2025 ore 10:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Aste giudiziarie spa - Liquidatore giudiziale Franco Pardini • **Rif. TRIBUNALE LIVORNO CP 19/2020**

PROVINCIA DI RIMINI

ABITAZIONI E BOX

PENNABILLI (RN)

■ **A4319565** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Pennabilli Str. per Miratoio, 78, 47864 Pennabilli RN, Italia 47864 • piena proprietà di unità immobiliare ad uso civile abitazione, facente parte di un piccolo agglomerato storico con accesso autonomo dalla strada pubblica e precisamente: un appartamento distribuito su tre livelli fuori terra con taverna e ripostiglio al piano terra, cucina-tinello, bagno e dispensa al piano primo, tre camere al piano secondo; **Prezzo base Euro 52.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 15:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Paolo Serafini • **Rif. TRIBUNALE RIMINI RGE 23/2024**



RIMINI (RN)

■ **A4331298** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Rimini (RN) Via Antonio Rosmini Serbati, 9 47924 • piena proprietà di porzione del fabbricato condominiale denominato "Robinia" (compreso nel Lotto n. 7 del Programma di Intevento Via Flaminia, Via Melucci, Nuova Realtà Urbana San Giuseppe) ubicato in Comune di Rimini (RN), Via Antonio Rosmini Serbati n. 9/D, e precisamente: un appartamento su due livelli composto al piano terra da corte esclusiva, portico, ingresso pedonale e vano scala di accesso al primo piano composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera e due terrazzi a livello; **Prezzo base Euro 164.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 15:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Paolo Serafini • **Rif. TRIBUNALE RIMINI RGE 87/2024**

RIMINI (RN)

■ **A4323774** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Rimini Via Marignano, 31, 47923 Rimini RN, Italia • FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE E ATTIGUO TERRENO AGRICOLO **Prezzo base Euro 431.200,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/09/2025 ore 10:00**
■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Romina Vaccarini tel. 3397612695 • **Rif. TRIBUNALE RIMINI RGE 27/2021**

SAN GIOVANNI IN MARIGNANO (RN)

■ **A4331287** • Lotto 1 • Appartamento • Comune di San Giovanni in Marignano viale Toscana n. 51, in località Santa Maria in Piterafitta 47842 • Appartamento al piano terra, composto di: un soggiorno-pranzo con angolo cottura, due camere di cui una con cabina armadio, un bagno, una lavanderia, una piccola corte esterna sul retro, con accesso dalla cucina, oltre locale garage al piano interrato, accessibile mediante rampa carrabile, della superficie di metri quadri 13 circa. **Prezzo base Euro 158.460,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 02/10/2025 ore 10:30**
■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Aste Giudiziarie Inlinea spa tel. 0586 201480 • **Rif. TRIBUNALE RIMINI LPD 12/2022**

TALAMELLO (RN)

■ **A4331432** • Lotto 01 • Appartamento • Comune di Talamello Via degli Archi, 5, 47867 Talamello RN, Italia • Fabbricato unifamiliare su tre piani **Prezzo base Euro 57.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 07/10/2025 ore 12:00**
■ **A4331434** • Lotto 02 • Appartamento, Fabbricato industriale, Porzione di fabbricato in costruzione, Terreno • Comune di Talamello Via Sarsinate, Ca' Francescone RN, Italia • Fabbricato da cielo a terra su tre piani composto da due locali artigianali, abitazione, due fabbricati in corso di costruzione e terreni **Prezzo base Euro 283.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 07/10/2025 ore 12:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Alberto Pari tel. 054156520 • **Rif. TRIBUNALE RIMINI RGE 148/2023**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI

BELLARIA-IGEA MARINA (RN)

■ **A4326634** • Lotto 4 • Negozio • Comune di Bellaria-Igea Marina (RN) Via Publio Ovidio Nasone, 62, 47814 Bellaria-Igea Marina RN, Italia 47814 • Piena proprietà su porzione del fabbricato urbano in parte ad uso residenziale ed in parte ad uso commerciale sito in Comune di Bellaria Igea Marina (RN), località Igea Marina, via Petronio n. 12 costituita da = negozio al piano terra per una superficie commerciale lorda complessiva pari a circa mq. 113 **Prezzo base Euro 167.800,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 24/09/2025 ore 14:30**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Gaetana Bernardi fabbrani tel. 054154486 • **Rif. TRIBUNALE RIMINI RGE 30/2022**

NOVAFELTRIA (RN)

■ **A4331433** • Lotto 03 • Fabbricato industriale • Comune di Novafeltria Via Cavour, 23, 47863 Novafeltria RN, Italia • Laboratorio al piano terra composto da laboratorio artigianale, magazzino-deposito, n. 2 uffici e bagno **Prezzo base Euro 67.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 07/10/2025 ore 12:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Alberto Pari tel. 054156520 • **Rif. TRIBUNALE RIMINI RGE 148/2023**

RIMINI (RN)

■ **A4331486** • Lotto 1 • Locale commerciale • Comune di Rimini Via Circonvallazione Meridionale 86 47900 • Immobile ubicato in Via Circonvallazione Meridionale n.86, Rimini. **Prezzo base Euro 630.000,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 29/09/2025 ore 10:00**
■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Giancarlo Ferrucini tel. 0541 786 574 • **Rif. TRIBUNALE RIMINI SP 106/2017**

TERRENI

RIMINI (RN)

■ **A4324046** • Lotto UNICO • Terreno • Comune di Rimini Via S. Lorenzo in Correggiano, 47924 Rimini RN, Italia 47900 • piena proprietà di appezzamento di terreno agricolo per una superficie catastale complessiva di circa mq. 1.797 **Prezzo base Euro 12.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 09:30**
■ Soggetto delegato alla vendita Not. Luigi Ortolani tel. 0541606303 • **Rif. TRIBUNALE RIMINI RGE 80/2024**



TOSCANA

PROVINCIA DI AREZZO

ABITAZIONI E BOX

AREZZO (AR)

■ **A4330919** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Arezzo Via Agania, 5, 52100 Arezzo AR, Italia 52100 • Diritto di piena proprietà dell'immobile sito in Arezzo, Via dell'Agania n. 5, pieno centro storico. L'unità immobiliare è posta al piano primo ed ha un altezza di 3.05 metri e una superficie di 52 mq. L'unità immobiliare è individuata catastalmente: foglio 175, particella 224, Subalterno 3, Categoria a/4, Classe 3°, consistenza 4 vani, rendita 195,22 euro, proprietà 1/1 **Prezzo base Euro 68.720,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 09/10/2025 ore 09:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Simona Fabbrini tel. 3486042980 · Custode giudiziario Avv. Istiuto vendite giudiziarie Arezzo- siena tel. 0577318111 • **Rif. TRIBUNALE AREZZO RGE 24/2023**

AREZZO (AR)

■ **A4331412** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Arezzo Via Mogadiscio, 52100 Arezzo AR, Italia 52100 • piena proprietà su immobile residenziale, ubicato in Comune di Arezzo, via Mogadiscio n. 15, costituito da unità abitativa terra tetto e giardinetto esclusivo, con cantina in separato volume, unitamente a tutti i diritti sulle parti comuni del fabbricato stesso: disimpegno interno, a comune, da P. terra da cucina, soggiorno, w.c./doccia, corridoio,al P. primo n.2 camere da letto e n. 2 w.c./doccia oltre il disimpegno P.secondo dalla soffitta insistente su resede comune quale bene comune non censibile **Prezzo base Euro 71.500,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 18/09/2025 ore 09:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Valentina Brogi tel. 3285682450 · Custode giudiziario Avv. Curzio Mazzi • **Rif. TRIBUNALE AREZZO RGE 50/2021**

AREZZO (AR)

■ **A4330587** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Arezzo Loc. Rigutino Ovest 112/5 52100 • diritto di proprietà di appartamento destinato ad uso di civile abitazione, corredato da piccolo resede esclusivo e garage **Prezzo base Euro 97.800,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 09/09/2025 ore 09:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Gianna Vignani tel. 0575900747 • **Rif. TRIBUNALE AREZZO RGE 153/2023**

AREZZO (AR)

■ **A4330781** • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Arezzo Via Giovanni Fattori, 9, 52100 Arezzo AR, Italia 52100 • Porzione di fabbricato consistente in un appartamento per civile abitazione al piano terreno (rialzato), derivante dalla fusione di due separate unità abitative. **Prezzo base Euro 213.500,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 16/09/2025 ore 09:30**
■ Soggetto delegato alla vendita Not. Andrea Gambacorta tel. 0575741572 · Custode giudiziario Avv. Istituto vendite giudiziarie Arezzo-siena tel. 0577318111 • **Rif. TRIBUNALE AREZZO RGE 99/2023**

BIBBIENA (AR)

■ **A4315072** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Bibbiena Via San Francesco n. 6, Loc. Partina • Diritto di piena proprietà per l'intero su di un appartamento di civile abitazione, posto a piano secondo (con accesso dal vano scale comune con l'appartamento del piano primo) ubicato in Comune di Bibbiena (AR), Via San Francesco n° 6, Loc. Partina. L'appartamento è costituito da ingresso, cucina, soggiorno, corridoio, quattro camere, bagno, veranda e balcone, corredato da soffitta sottotetto con accesso da botola con scala retrattile collocata sul soffitto del vano scale. **Prezzo base Euro 35.200,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 04/09/2025 ore 09:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Gianni Peruzzi tel. 0575080517 • **Rif. TRIBUNALE AREZZO CONT 3021/2023**

BUCINE (AR)

■ **A4331595** • Lotto 3 • Appartamento • Comune di Bucine Via San Donato Pogi n. 10 Bucine 52021 • Diritto di PIENA PROPRIETA'. Il Lotto 3 è composto da appartamento posizionato al piano terra e primo di un fabbricato bifamiliare ubicato Nel Comune di Bucine, in Via San Donato Pogi n. 10. L'appartamento è corredato di un garage al piano terra ed entrambi i subalterni hanno a comune l'ingresso ed il resede. Si unisce a questa proprietà una piccola area urbana posizionata oltre la recinzione della parte retrostante del fabbricato. Catasto Foglio 22, part. 274, sub 5-6-9 (BCNC) e part. 504 area urbana 77mq **Prezzo base Euro 301.200,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 25/09/2025 ore 10:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Valeria Nassini tel. 3280764709 • **Rif. TRIBUNALE AREZZO RGE 162/2020**

CASTIGLION FIORENTINO (AR)

■ **A4331411** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Castiglion Fiorentino 52043 Manciano AR, Italia 52043 • L'appartamento ha accesso attraverso scale esterne si compone da cucina con camino, disimpegno, soggiorno, due camere da letto, un ripostiglio e un servizio igienico; Circostante il fabbricato, il resede pertinenziale recintato. È presente altresì un'area urbana. Gli infissi e le persiane sono in alluminio. I pavimenti delle scale,del disimpegno e cucina sono in cotto, quelli del soggiorno e camere in monocottura quelli del bagno in mosaico; **Prezzo base Euro 36.362,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 16/10/2025 ore 09:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Sonia Ascani tel. 3476908104 • **Rif. TRIBUNALE AREZZO RGE 113/2023**

CASTIGLION FIORENTINO (AR)

■ **A4299524** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Castiglion Fiorentino Loc. Pergognano n. 42/A 52043 • Il fabbricato si articola in due piani fuori terra collegati da scala interna. Composto da: Piano terra – portico di ingresso, soggiorno con angolo cottura e piccolo ripostiglio sottoscala oltre ad un locale con accesso dall'esterno del fabbricato ad uso rimessa, posto in aderenza al prospetto sud del fabbricato; Piano primo – tre camere (di cui una con guardaroba interno), un bagno, tre disimpegni ed un locale pluriuso. **Prezzo base Euro 54.395,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 18/09/2025 ore 13:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Francesca Brandini dini tel. 0575401724 • **Rif. TRIBUNALE AREZZO RGE 5/2023**

CASTIGLION FIORENTINO (AR)

■ **A4331088** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Castiglion Fiorentino Via Umbro Casentinese, 52043 Castiglion Fiorentino AR, Italia 52043 • Piena proprietà di fabbricato per civile abitazione costituito da due piani fuori terra comprendente una unità immobiliare residenziale al piano terra con accesso dal resede e una unità immobiliare residenziale al piano primo con accesso da scala esterna, collegate tra loro tramite una scala interna priva di titolo autorizzativo, nonché garage, legnaia e resede. **Prezzo base Euro 150.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 18/09/2025 ore 09:00**



■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Alessandro Donati tel. 055943922 · Custode giudiziario Avv. Istituto vendite giudiziarie Arezzo – siena tel. 0577318111 • **Rif. TRIBUNALE AREZZO RGE 234/2016**

CAVRIGLIA (AR)

■ **A4331061** • Lotto 2 • Porzione di fabbricato in costruzione • Comune di Cavriglia 52022 Santa Barbara AR, Italia Loc. San Cipriano 52022 • Piena proprietà di un compendio immobiliare composto da fabbricati in corso di costruzione, da area edificabile ed aree

destinate ad opere di urbanizzazione primaria. **Prezzo base Euro 1.700.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 10/09/2025 ore 10:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Giovanni Grazzini tel. 0575370701 • **Rif. TRIBUNALE AREZZO RGE 21/2020**

CIVITELLA IN VAL DI CHIANA (AR)

■ **A4288601** • Lotto 1 • Villa • Comune di Civitella in Val di Chiana Via dell'Esse, 52041 Civitella in Val di Chiana AR, Italia 52041 • Piena proprietà su complesso edilizio di pregio costituito da villa di antica costruzione suddivisa in distinte unità immobiliari, da cappella privata, da due piscine, da aree pertinenziali, da area di parcheggio, da cantine, da locali tecnici e da locali accessori, da viabilità, da terreni agricoli circostanti ed integrato, per il diritto di comproprietà per la quota indivisa di un mezzo (1/2) da piccolo vano sottostante la cappella privata. **Prezzo base Euro 819.077,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 10/09/2025 ore 14:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Monica Bracci tel. 05751482263 • **Rif. TRIBUNALE AREZZO RGE 180/2017**

CORTONA (AR)

■ **A4306362** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Cortona C.s. Creti, 6, 52044 Cortona AR, Italia 52044 • Lotto UNICO COMPOSTO DA DUE UNITA' IMMOBILIARI CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE E RESEDE A COMUNE IN PORZIONE DI EDIFICIO IN COMUNE DI CORTONA, FRAZIONE CRETI **Prezzo base Euro 66.320,20 • Vendita senza incanto sincrona mista il 04/09/2025 ore 10:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Stefano Sacchi tel. 0575906985 · Custode giudiziario IVG Istituto vendite giudiziarie Arezzo - Siena tel. 0577318111 • **Rif. TRIBUNALE AREZZO RGE 174/2022**

CORTONA (AR)

■ **A4331206** • Lotto UNICO • Porzione d'immobile • Comune di Cortona Via Case Sparse, 52044 Cortona AR, Italia 52044 • In Comune di Cortona (AR), loc. San Lorenzo di Cortona – zona Case Sparse di Montecchio: fabbricato allo stato grezzo con destinazione d'uso residenziale, su due piani fuori terra ed uno interrato, attualmente definito essenzialmente dal solo "scheletro" strutturale, oltre a pertinente resede che circonda il fabbricato su tutti i lati. E' compreso nel detto "Lotto Unico" un adiacente appezzamento di terreno agricolo della superficie di circa mq. 4.900. **Prezzo base Euro 98.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 15/10/2025 ore 12:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Not. Roberto Pisapia tel. 055980723 • **Rif. TRIBUNALE AREZZO RGE 81/2021**

FOIANO DELLA CHIANA (AR)

■ **A4306920** • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Foiano della Chiana Via di Cortona, 49, 52045 Foiano della Chiana AR, Italia • La porzione abitativa in questione è ubicata in comune di Foiano della Chiana, via Cortona al civico 49 con accesso indipendente dal resede pertinenziale esclusivo al quale si accede da viabilità pubblica ed un secondo accesso raggiungibile dal civico 49/A attraversando un breve tratto di resede di altra proprietà. L'abitazione staggita si articola su tre livelli, tutti collegati da scale interne oltre alla scala esterna di cui detto, a comune con altra proprietà. **Prezzo base Euro 46.336,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 17/09/2025 ore 09:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Francesco Bonafede tel. 0575080664 • **Rif. TRIBUNALE AREZZO RGE 98/2021**

MONTEVARCHI (AR)

■ **A4331063** • Lotto 4 • Garage • Comune di Montevarchi Via Po, 80A, 52025 Montevarchi AR, Italia 52025 • Piena proprietà di locale con destinazione a garage ma attrezzato ad uso ufficio posto in MONTEVARCHI (AR), Via Po n° 80/A, ubicato al piano terra di più ampio fabbricato condominiale. È composto da unico locale. **Prezzo base Euro 24.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 10/09/2025 ore 10:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Giovanni Grazzini tel. 0575370701 • **Rif. TRIBUNALE AREZZO RGE 21/2020**

MONTEVARCHI (AR)

■ **A4330930** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Montevarchi via Ammiraglio Burzagli 35 52025 • L'immobile è costituito da una cantina a piano seminterrato e da un appartamento a piano primo composto da ingresso, soggiorno/pranzo, con angolo cottura, due camere e un bagno, è provvisto di impianti ordinari e si presenta in discrete condizioni di conservazione. Il fabbricato, inoltre, risulta corredato da: un ampio resede, con aree a verde e camminamenti, lungo il fronte principale; con posti auto intervallati da siepi, sul retro; dei camminamenti condominiali pavimentati lungo gli altri due prospetti. **Prezzo base Euro 74.200,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 05/11/2025 ore 14:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Francesca Brandini dini tel. 0575401724 • **Rif. TRIBUNALE AREZZO RGE 78/2024**

MONTEVARCHI (AR)

■ **A4331256** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Montevarchi VIA CENNANO 81 • APPARTAMENTO USO RESIDENZIALE IN ZONA CENTRALE DI MONTEVARCHI, VIA CENNANO 81 PIANO TERZO E QUARTO(SOTTOTETTO).SUPERFICIE COMMERCIALE 136 MQ. **Prezzo base Euro 80.500,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 05/11/2025 ore 10:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Francesca De vita tel. 3471768100 • **Rif. TRIBUNALE AREZZO RGE 192/2022**

SAN GIOVANNI VALDARNO (AR)

■ **A4290405** • Lotto UNICO • Fabbricato civile • Comune di San Giovanni Valdarno Viale Piero della Francesca 52027 • Piena proprietà per l'intero di immobile ad uso residenziale di nuova edificazione in corso di costruzione e allo stato grezzo sviluppantesi su più piani e una porzione a garage interrata, per la realizzazione di n. 16 unità abitative di differenti metrature corredate da superfici accessorie alla residenza quali soffitte, cantine, terrazze, locali tecnici, garage e spazi di manovra coperti, posti auto, vano ascensore, vano scale, corridoi di distribuzione, rampa e scala parcheggio. **Prezzo base Euro 893.440,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 17/09/2025 ore 15:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Lucia Stefani tel. 0575355443 · Custode giudiziario Avv. Istituto vendite giudiziarie Arezzo – siena tel. 0577318111 • **Rif. TRIBUNALE AREZZO RGE 168/2021**

SUBBIANO (AR)

■ **A4330702** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Subbiano frazione Montegiovi, Via di Montegiovi 7 52010 • Diritto di piena proprietà su villetta unifamiliare per civile abitazione sita a Subbiano (AR), frazione Montegiovi, Via di Montegiovi 7. La villetta si sviluppa su 2 piani, 1 piano fuori terra ed 1 piano interrato e vi si accede da una loggia salendo alcuni gradini, è composta da un ingresso/disimpegno dal quale si dipartono 4 vani, oltre a resede pertinenziale e cantina **Prezzo base Euro 127.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 17/09/2025 ore 14:00**











■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Nicola Peruzzi • **Rif. TRIBUNALE AREZZO RGE 12/2024**

SUBBIANO (AR)

■ **A4330782** • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Subbiano Località Montegiovi - I Prati n. 43 e 44 52010 • Diritto di piena proprietà su porzione di fabbricato isolato bifamiliare. **Prezzo base Euro 167.700,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 16/09/2025 ore 09:45**
■ Soggetto delegato alla vendita Not. Andrea Gambacorta tel. 0575741572 · Custode giudiziario Avv. Istituto vendite giudiziarie Arezzo-siena tel. 0577318111 • **Rif. TRIBUNALE AREZZO RGE 99/2023**

SUBBIANO (AR)

■ **A4330642** • Lotto UNICO • Compendio pignorato • Comune di Subbiano Località Serboli e, in piccola porzione, località Le Motte, in catasto La Mottaccia 52010 • Compendio immobiliare di suolo e di fabbrica, costituente un'unità poderale comprendente un fabbricato abitativo e altri fabbricati accessori con le destinazioni appresso specificate, oltre ad impianti eolico e di biogas, nonché resedi pertinenziali ai fabbricati e dipendenti appezzamenti di terreno agricoli. **Prezzo base Euro 1.466.405,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 10/09/2025 ore 10:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Not. Marcello Zazzaro tel. 0575594507 · Custode giudiziario IVG Arezzo - siena tel. 0577318111 • **Rif. TRIBUNALE AREZZO RGE 253/2018**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI

AREZZO (AR)

■ **A4331167** • Lotto UNICO • Laboratorio artigianale • Comune di Arezzo loc. san zeno strada F 11 52100 • laboratorio artigianale **Prezzo base Euro 94.090,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 18/09/2025 ore 10:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Chiara Sbrighi tel. 3385723460 · Custode giudiziario Avv. Ivg ig.es. Arezzo siena tel. 0575382000 • **Rif. TRIBUNALE AREZZO RGE 58/2024**

BUCINE (AR)

■ **A4307256** • Lotto UNICO • Fabbricato commerciale • Comune di Bucine 52021 Montebenichi AR, Italia 52021 • immobile commerciale utilizzato come ristorante con annesso terreni agricoli **Prezzo base Euro 630.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 10/09/2025 ore 09:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Andrea Rogialli tel. 0575353423 • **Rif. TRIBUNALE AREZZO RGE 225/2021**

CASTIGLION FIBOCCHI (AR)

■ **A4292770** • Lotto UNICO • Ufficio, Negozio, Altro • Comune di Castiglion Fibocchi Via Guglielmo Fracassi n. 16 e 8 52029 • porzione di fabbricato commerciale e direzionale di più ampia consistenza costituito da porzione commerciale e porzione direzionale con resede a comune che circonda l'intero fabbricato **Prezzo base Euro 110.592,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 24/09/2025 ore 10:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Michela Innocenti tel. 0575453219 • **Rif. TRIBUNALE AREZZO RGE 44/2022**

MONTEVARCHI (AR)

■ **A4331062** • Lotto 3 • Magazzino • Comune di Montevarchi (AR) Via Po, 78/B, 52025 Montevarchi AR, Italia 52025 • Piena proprietà per la quota di 1/1 su locale ad uso magazzino posto in MONTEVARCHI (AR), Via Po n° 78/B, ubicato al piano terra di più ampio fabbricato condominiale e composto da unico locale. **Prezzo base Euro 25.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 10/09/2025 ore 10:00**
■ **A4331064** • Lotto 5 • Negozio • Comune di Montevarchi Viale Armando Diaz, 156A, 52025 Montevarchi AR, Italia 52025 • Piena proprietà per la quota di 1/1 sui seguenti immobili: locale ad uso negozio posto in MONTEVARCHI (AR), Viale Armando Diaz n° 156/A, ubicato al piano terra di più ampio fabbricato condominiale. È composto da locale commerciale, oltre a servizio igienico con antibagno. **Prezzo base Euro 75.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 10/09/2025 ore 10:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Giovanni Grazzini tel. 0575370701 • **Rif. TRIBUNALE AREZZO RGE 21/2020**

TERRENI

CAVRIGLIA (AR)

■ **A356967** • Lotto 1 • Terreno • Comune di Cavriglia (AR) 52022 Meleto AR, Italia 52022 • Terreno edificabile. **Prezzo base Euro 86.400,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 23/09/2025 ore 12:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Not. Vincenzo Gunnella • **Rif. TRIBUNALE FIRENZE FALL 19/2014**

CAVRIGLIA (AR)

■ **A4331060** • Lotto 1 • Terreno edificabile • Comune di Cavriglia 52022 Santa Barbara AR, Italia - Loc. San Cipriano 52022 • APPEZZAMENTI DI TERRENO EDIFICABILE PER UN VOLUME REALIZZABILE DI CIRCA 3.240,20 MC **Prezzo base Euro 110.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 10/09/2025 ore 10:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Giovanni Grazzini tel. 0575370701 • **Rif. TRIBUNALE AREZZO RGE 21/2020**

CIVITELLA IN VAL DI CHIANA (AR)

■ **A4288607** • Lotto 15 • Terreno • Comune di Civitella in Val di Chiana Località Pian Del Prato 52041 • Piena proprietà per l'intero su appezzamenti di terreni agricoli della superficie complessiva nominale di 18.370 metri quadrati. **Prezzo base Euro 18.022,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 10/09/2025 ore 14:30**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Monica Bracci tel. 05751482263 • **Rif. TRIBUNALE AREZZO RGE 180/2017**

PROVINCIA DI FIRENZE

ABITAZIONI E BOX

CAMPI BISENZIO (FI)

■ **A4324124** • Lotto D • Posto auto • Comune di Campi Bisenzio Via Guido Mammoli • ASTA N. 25816: Posto auto di mq 10 **Prezzo base Euro 4.000,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 12/09/2025 ore 10:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Michele Bolognesi • **Rif. MINISTERO DELLE IMPRESE E DEL MADE IN ITALY LIQC 66/2024**

CAMPI BISENZIO (FI)

A4324125 • Lotto E • Posto auto • Comune di Campi Bisenzio Via Guido Mammoli • ASTA N. 25817: Posto auto di mq 10 **Prezzo base Euro 4.000,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 12/09/2025 ore 10:00**

A4324123 • Lotto C • Garage • Comune di Campi Bisenzio Località La Madonnina - Via Guido Mammoli • ASTA N. 25815: Garage al piano terra (sub 151) **Prezzo base Euro 17.400,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 12/09/2025 ore 10:00**

A4324121 • Lotto A • Appartamento • Comune di Campi Bisenzio Località La Madonnina - Via Guido Mammoli n. 70/B • ASTA N. 25813: Appartamento al piano primo (sub 126) **Prezzo base Euro 123.120,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 12/09/2025 ore 10:00**

A4324122 • Lotto B • Appartamento • Comune di Campi Bisenzio Località La Madonnina - Via Guido Mammoli n. 70/C • ASTA N. 25814: Appartamento al piano primo (sub 162) **Prezzo base Euro 140.800,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 12/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Michele Bolognesi • **Rif. MINISTERO DELLE IMPRESE E DEL MADE IN ITALY LIQC 66/2024**

CERTALDO (FI)

A4320803 • Lotto 2 • Magazzino • Comune di Certaldo (FI) Via Santa Maria Novella, 101 • Piena proprietà di Immobili adibiti a garage e magazzini in Certaldo ed altro **Prezzo base Euro 22.500,00 • Vendita competitiva sincrona telematica il 29/07/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Leonardo Quagliotti tel. 0552645871 • **Rif. TRIBUNALE FIRENZE LC 3/2022**

EMPOLI (FI)

A4330713 • Lotto UNICO • Fabbricato civile • Comune di Empoli Via Falcone e Borsellino, 162, 50053 Empoli FI, Italia 50053 • Piena proprietà di porzione di fabbricato condominiale a destinazione residenziale sito nel Comune di Empoli (FI), località Serravalle, Via Falcone e Borsellino n. 162 comprendente 14 appartamenti destinati ad affitto agevolato dotati ognuno di essi del proprio garage o posto auto scoperto. **Prezzo base Euro 740.000,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 30/07/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Federica Feci • **Rif. TRIBUNALE FIRENZE FALL 221/2019**

IMPRUNETA (FI)

A4331719 • Lotto 4 • Appartamento • Comune di Impruneta Via Imprunetana per Pozzolatico, 87, 50023 Impruneta FI, Italia • Porzione del fabbricato (ex colonico) ad uso civile abitazione (appartamento) con accesso da Via Imprunetana per Pozzolatico n° 87, oltre ai locali ad uso deposito, con accesso da ViaImprunetana per Pozzolatico n° 85-87, ed appezzamento di terreno agricolo. Unitamente agli immobili vengono venduti gli arredi indicati ai lotti dell'inventario fallimentare dal n. 151 al n.166, n. 197, n. 198 e dal n. 228 al n. 232. **Prezzo base Euro 717.000,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 16/10/2025 ore 16:00**

A4331718 • Lotto 3 • Appartamento • Comune di Impruneta Via Imprunetana per Pozzolatico, 85, 50023 Impruneta FI, Italia • Porzione del fabbricato (ex colonico) ad uso civile abitazione (appartamento) con accesso da Via Imprunetana per Pozzolatico n° 85, oltre ai locali ad uso deposito, con accesso da ViaImprunetana per Pozzolatico n° 85-87, ed appezzamento di terreno agricolo. Unitamente agli immobili vengono venduti gli arredi indicati ai lotti dell'inventario fallimentare dal n. 211 al n.227. **Prezzo base Euro 881.000,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 16/10/2025 ore 16:00**

A4331717 • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Impruneta Via Imprunetana per Pozzolatico, 91, 50023 Ravanella FI, Italia • Complesso immobiliare formato da due fabbricati per civile abitazione (uno ex casa colonica e l'altro ex fienile) oltre garage e piscina, ubicati in Impruneta Via Imprunetana per Pozzolatico n. 91. Completa il Lotto un appezzamento di terreno agricolo situato in adiacenza al resede dei due fabbricati. Unitamente agli immobili vengono venduti gli arredi indicati ai lotti dell'inventario fallimentare dal n. 271 al n. 300 **Prezzo base Euro 1.161.000,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 16/10/2025 ore 16:00**

A4331720 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Impruneta Via Imprunetana per Pozzolatico n. 91 50023 • Complesso immobiliare formato da due fabbricati per civile abitazione (uno ex casa colonica e l'altro ex fienile) oltre garage e piscina, ubicati in Impruneta Via Imprunetana per Pozzolatico n. 91. Completa il Lotto un appezzamento di terreno agricolo situato in adiacenza al resede dei due fabbricati. Unitamente agli immobili vengono venduti gli arredi indicati ai lotti dell'inventario fallimentare dal n. 271 al n. 300. **Prezzo base Euro 1.161.000,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 16/10/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Alessandra Reali • **Rif. TRIBUNALE FIRENZE FALL 77/2019**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI

CERTALDO (FI)

A4288619 • Lotto 1 • Fabbricato industriale • Comune di Certaldo Via della Lama snc 50052 • Porzione di edificio industriale dismesso in stato di completo abbandono e pericolante posta nel Comune di Certaldo, Via della Lama snc, in aderenza ampio appezzamento di terreno costituito da più particelle catastali. **Prezzo base Euro 313.700,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 25/09/2025 ore 15:30**

Soggetto delegato alla vendita Not. Elena Santalucia tel. 0555532981 • **Rif. TRIBUNALE FIRENZE LG 2/2023**

TERRENI

CERTALDO (FI)

A4320807 • Lotto 6 • Terreno • Comune di Certaldo (FI) 50052 Certaldo FI, Italia • Piena proprietà di appezzamento di terreno (uliveto) in Certaldo per circa 49 Are **Prezzo base Euro 7.875,00 • Vendita competitiva sincrona telematica il 29/07/2025 ore 15:00**

A4320806 • Lotto 5 • Terreno • Comune di Certaldo (FI) 50052 Certaldo FI, Italia • Piena proprietà di appezzamenti di terreno (uliveto) in Certaldo per circa 55 Are **Prezzo base Euro 8.625,00 • Vendita competitiva sincrona telematica il 29/07/2025 ore 15:00**

A4320805 • Lotto 4 • Terreno • Comune di Certaldo (FI) 50052 Certaldo FI, Italia • Piena proprietà di appezzamenti di terreno (seminativo uliveto, ecc.) in Certaldo per circa 147 Are **Prezzo base Euro 24.000,00 • Vendita competitiva sincrona telematica il 29/07/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Leonardo Quagliotti tel. 0552645871 • **Rif. TRIBUNALE FIRENZE LC 3/2022**

FIRENZE (FI)

A331108 • Lotto 3 • Terreno • Comune di Firenze Via di Peretola, 50145 Firenze FI, Italia • Lotto N. 3 (Rif. F in perizia) Diritti di piena proprietà su un appezzamento di terreno formante una area urbana inserita in più ampio contesto edilizio posto in Firenze, località Petriolo, con accesso dalla Via Peretola angoloVia di Brozzi, della superficie catastale di mq. 85. **Prezzo base Euro 1.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Paolo Caselli tel. 0573934043 • **Rif. TRIBUNALE PISTOIA FALL 34/2013**

FUCECCHIO (FI)

A4303745 • Lotto 2 • Terreno edificabile • Comune di Fucecchio 50054 San Pierino FI, Italia 50054 • Aree Edificabili nel Comune di Fucecchio (FI), Località San Pierino. Appezzamento di terreno, area edificabile, posto in Fucecchio, località San Pierino, in prossimità del fiume Arno e dell'uscita "San Miniato" della Strada di Grande Comunicazione Firenze – Pisa – Livorno. L'appezzamento di terreno è delimitato a Nord e Sud da fabbricati di altra proprietà, ad Est da un terreno identificato con la particella 1293, anch'esso di altra proprietà, ad Ovest da Via delle Ginestre. **Prezzo base Euro 137.700,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 23/09/2025 ore 12:00**

Soggetto delegato alla vendita Not. Vincenzo Gunnella • **Rif. TRIBUNALE FIRENZE FALL 217/2018**

REGGELLO (FI)

A4330922 • Lotto 2 • Terreno • Comune di Reggello Località Barletta 50066 • Area urbana di complessivi 298 metri quadrati catastali. **Prezzo base Euro 100,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 23/09/2025 ore 12:00**

Soggetto delegato alla vendita Not. Vincenzo Gunnella • **Rif. TRIBUNALE FIRENZE FALL 19/2014**

IMMOBILI AGRICOLI

CERTALDO (FI)

A4320804 • Lotto 3 • Fabbricato rurale • Comune di Certaldo (FI) Via Santa Maria Novella, 101 • Piena proprietà di piccolo fabbricato rurale con orto in Certaldo ed annessa area urbana **Prezzo base Euro 21.000,00 • Vendita competitiva sincrona telematica il 29/07/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Leonardo Quagliotti tel. 0552645871 • **Rif. TRIBUNALE FIRENZE LC 3/2022**

PROVINCIA DI GROSSETO

ABITAZIONI E BOX

CAMPAGNATICO (GR)

A4316587 • Lotto UNICO • Porzione di fabbricato in costruzione • Comune di Campagnatico Località Arcille 58042 • Quota pari a 100/100 del diritto di piena proprietà di terreni siti in Località Arcille Comune di Campagnatico GR per complessivi mq. 15.310 con sovrastanti n.3 palazzine in linea in corso di costruzione per un totale di n.18 unità abitative e n.18 autorimesse e cantine oltre vasca per la piscina a rustico. **Prezzo base Euro 544.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 24/09/2025 ore 11:30**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Susanna Masini tel. 3479581510 • **Rif. TRIBUNALE GROSSETO RGE 137/2022**

CASTEL DEL PIANO (GR)

A4316532 • Lotto UNICO • Albergo • Comune di Castel del Piano Via Roma, 6, 58033 Castel del Piano GR, Italia 58033 • Immobile 1: Bene comune non censibile - Partita speciale A sito in località Castel del Piano, in via Roma n°6 a piano T. Immobile 2: Struttura alberghiera - sita in località Castel del Piano, in via Roma n°6, piani S1-T-1-2-3-4.Immobile 3: Immobile in corso di costruzione – sito in località Castel del Piano, in via Roma n°6, piani S1-T-1. **Prezzo base Euro 2.380.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 11:30**



Soggetto delegato alla vendita Avv. Alessandra Mastri Flamini tel. 3332187845 • **Rif. TRIBUNALE GROSSETO RGE 93/2020**

CINIGIANO (GR)

A4319595 • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Cinigiano Strada Provinciale n.64 del Cipressino loc. Terretello 58045 • Piena proprietà di fabbricato diruto con relativa area di pertinenza, ubicato in Loc. Terretello nel comune di Cinigiano (GR), su strada provinciale n.64 del Cipressino. Distinto al C.F. del comune di Cinigiano: Foglio 9, particella 6, Via del Cipressino SNC, piano T, categoria C/6, classe 5, consistenza 99 mq, rendita € 192,12. **Prezzo base Euro 24.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 09:00**

A4319594 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Cinigiano Strada Provinciale n.64 del Cipressino loc. Terretello 58044 • Piena proprietà di complesso immobiliare in corso costruzione ubicato in Loc. Terretello nel comune di Cinigiano (GR), su strada provinciale n.64 del Cipressino denominato "Casale o Podere Terretello". Distinto al C.F.: Foglio 9, particella 4, sub. 2; sub. 3 e 4 (graffate; sub. 5 e 6 (graffate); sub. 7 e 8 (graffate); sub. 9; sub. 10; sub. 11; sub. 12; sub. 13; sub. 14; sub. 15; sub. 16; sub. 17 e 18 **Prezzo base Euro 1.028.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 09:00**





















■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Vanessa Moscatelli tel. 056426235 · Custode giudiziario IVG Ghelli • **Rif. TRIBUNALE GROSSETO RGE 6/2024**

FOLLONICA (GR)

■ **A4331452** • Lotto 1 • Albergo • Comune di Follonica Strada Provinciale via Aurelia Vecchia 58022 • Lotto 2: Piena proprietà per 1/1 di appartamento di civile abitazione denominato "Azalea 5", facente parte di un RESIDENCE sito nel comune di Follonica lungo la Strada Provinciale Aurelia Vecchia. **Prezzo base Euro 98.838,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 10:00**

■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Barbara Montomoli • **Rif. TRIBUNALE GROSSETO RGE 41/2013**

GAVORRANO (GR)

■ **A4318303** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Gavorrano Frazione di Giuncarico Vicolo Cieco n.13 58023 • Piena proprietà di appartamento di tipo popolare (non esiste condominio costituito).Si accede all'immobile da scala esterna, l'appartamento è collocato al piano 1° rispetto al P. strada, composto da soggiorno, cucina con ripostiglio, due camere ed un bagno. L'immobile si presenta in mediocre stato conservativo, sia i locali sia la facciata. Per le difformità, sanabili ed anche non sanabili, si richiama la CTU, ordinanza di vendita e avviso. Bene libero ai fini della procedura. Classe energetica D. **Prezzo base Euro 80.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 09:30**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Daniela Giogli tel. 3382253993 · Custode giudiziario IVG Istituto vendite giudiziarie srl • **Rif. TRIBUNALE GROSSETO RGE 115/2023**

GROSSETO (GR)

■ **A4331226** • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Grosseto Frazione di Batignano, Via Tre Archi, 16 58100 • Monolocale di circa 21 mq complessivi, costituito da zona giorno con angolo cottura sulla destra a cui fa seguito la zona notte con servizio igienico cieco di circa 5,40 mq. L'altezza utile interna è di circa 2,50 m. La pavimentazione interna si presenta in cotto mentre e gli infissi sono in legno color noce. L'appartamento si presenta in uno stato di manutenzione mediocre, non è presente l'impianto di riscaldamento e generazione di acqua calda sanitaria, presenti segni di umidità nelle pareti. **Prezzo base Euro 30.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 09:30**

■ **A4331227** • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Grosseto via della Pieve San Martino, 3 58100 • Appartamento con ingresso da un terrazzo scoperto posto al primo piano di circa 20 mq. Ingresso in zona giorno con angolo cottura di circa 15 mq, soggiorno di circa 17 mq, camera matrimoniale di circa 17 mq. La scala interna posta nel locale nella zona giorno porta al servizio igienico con finestra di circa 4 mq, al secondo piano una seconda camera matrimoniale di circa 16 mq con servizio igienico interno di circa 3 mq. L'appartamento si presenta nel complesso in buono stato di manutenzione. **Prezzo base Euro 105.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 09:30**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Valeria Valdambrini tel. 0564329046 · Custode giudiziario IVG - tel. 050554790 • **Rif. TRIBUNALE GROSSETO RGE 124/2023**

MAGLIANO IN TOSCANA (GR)

■ **A4248048** • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Magliano in Toscana Loc. Montiano, Via delle Case Nuove n. 1 58051 • Piena proprieta` su appartamento di abitazione sito in Magliano in Toscana, Loc. Montiano – primo piano, composto da ingresso, ripostiglio, soggiorno/pranzo, cucina abitabile, n. 2 camere e n. 2 bagni, per complessivi mq. commerciali lordi 117. Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Magliano in Toscana al foglio n 30, part. 226, sub. 12, Categoria A/4, Classe 2, Vani 6, Sup tot. 140, escl. aree scop 110 mq, rendita € 291,28. Confina con Via delle Case Nuove, Via della Madonnina, salvo altri. **Prezzo base Euro 124.700,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 10:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Margherita Baffigi tel. 0564416557 · Custode giudiziario IVG Ghelli tel. 050554790 • **Rif. TRIBUNALE GROSSETO RGE 265/2016**

MANCIANO (GR)

■ **A4318844** • Lotto 1 • Appartamento, Terreno • Comune di Manciano Loc. San Martino, zona Scopeti, snc 58014 • Piena proprietà di unità immobiliare residenziale di mq 90 composta da soggiorno, angolo cottura, camera, ripostiglio e servizio e appezzamento di terreno agricolo confinante alla corte esclusiva dell'u.i. di mq 4.020. Entrambi siti in Comune di Manciano, Prov. Grosseto, loc. San Martino, zona Scopeti **Prezzo base Euro 115.360,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 10:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Filippo Biagi • **Rif. TRIBUNALE GROSSETO RGE 130/2023**

MASSA MARITTIMA (GR)

■ **A4316060** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Massa Marittima Via Norma Parenti n. 61 58024 • INTERA E PIENA PROPRIETÀ di immobile ad uso civile abitazione al piano terra (corredato di locale ripostiglio al piano sottostrada), sito nel Comune di Massa Marittima (GR), Via Norma Parenti n.61, censito al N.C.E.U. del Comune di Massa Marittima (GR) come segue: Foglio n.143, P.lla 171, sub 4, Zona Censuaria://, cat. A/4, Classe:4, Consistenza:5 vani; Superficie Catastale:96,00mq. (Totale escluse aree scoperte: 96,00mq.), rendita catastale: 361,52 Euro, Piano: S1-T; proprietà (1/1). **Prezzo base Euro 48.960,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 11:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Simone Seggiani tel. 056422436 · Custode giudiziario IVG Ghelli • **Rif. TRIBUNALE GROSSETO RGE 122/2022**

MONTE ARGENTARIO (GR)

■ **A4331211** • Lotto 3 • Fabbricato civile • Comune di Monte Argentario Loc. La Soda, snc Porto Santo Stefano 58019 • Piena proprietà di MANUFATTO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE CON AMPIA CORTE ESCLUSIVA, realizzato con volumetrie e geometrie difformi al titolo edilizio oltre altro manufatto che insiste sulla medesima corte realizzato in assenza di titolo abilitativo Loc. La Soda, snc Porto Santo Stefano – nel Comune di Monte Argentario (GR). **Prezzo base Euro 150.500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 24/09/2025 ore 11:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Giuseppe Ciccone tel. 3383524709 • **Rif. TRIBUNALE GROSSETO RGE 67/2018**

ORBETELLO (GR)

■ **A4331493** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Orbetello Via Abruzzo, 43, 58010 Albinia GR, Italia 58015 • Immobile abitativo costruito su area PEEP nel Comune di Orbetello con annessa pertinenza ad uso garage/autorimessa al n. 39 di via Abruzzo **Prezzo base Euro 125.854,30 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 11:30**

■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Stefania Bianchi tel. 0564868138 • **Rif. TRIBUNALE GROSSETO RGE 92/2022**

PITIGLIANO (GR)

■ **A4288803** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Pitigliano VIA UNITA' D'ITALIA N. 186 58017 • Piena proprieta` su immobile sito in Pitigliano, Via Unita` d'Italia n. 186, piano primo, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre camere, tre bagni, tre ripostigli, un balcone ed un terrazzo che costituisce per una buona parte la copertura dell'appartamento situato al piano sottostante, per una superficie calpestabile di mq. 93. Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Pitigliano al fogl. n. 33, part. 213, sub. 5, cat A/4, classe 2, consistenza vani 6, rendita € 247,90. **Prezzo base Euro 51.114,85 • Vendita senza incanto sincrona mista il 17/09/2025 ore 09:30**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Luca Di paola tel. 0564416557 · Custode giudiziario IVG Ghelli tel. 050554790 • **Rif. TRIBUNALE GROSSETO RGE 2/2022**

ROCCASTRADA (GR)

■ **A4323197** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Roccastrada Via del Convento, 5 58036 • Immobile residenziale a Roccastrada, 5,5 vani, 126 mq commerciali **Prezzo base Euro 71.200,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 09:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Maria flavia Cutini • **Rif. TRIBUNALE GROSSETO RGE 31/2023**

SCANSANO (GR)

■ **A4271433** • Lotto UNICO • Villa • Comune di Scansano (GR) Le Valentine Centro Turistico di Scansano 58054 • Villino e Corte Pertinenziale in Scansano (Grosseto), facente parte del complesso edilizio "Le Valentine" – Centro Turistico di Scansano, foglio 189, particella 442, sub. 2, categoria A/7. Alloggio ad uso struttura casa albergo vacanze. **Prezzo base Euro 73.500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 12:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Valter Falzone tel. 3351303039 • **Rif. TRIBUNALE GROSSETO RGE 25/2021**

SEMPRONIANO (GR)

■ **A4242509** • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Sempronio Via Roma 42 58055 • appartamento al piano primo composto da cucina con annesso sottoscala, camera, disimpegno e w.c. **Prezzo base Euro 25.057,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 24/09/2025 ore 09:00**



■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Nunzio Veninata tel. 0566901960 • **Rif. TRIBUNALE GROSSETO RGE 258/2017**

SORANO (GR)

■ **A4315762** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Sorano Nucleo Sant'Anna, 10 58010 • PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO di CIVILE ABITAZIONE posta in Nucleo Sant'Anna n. 10, Sorano (GR).L'abitazione de quo è posta al piano T e 1 di un più ampio fabbricato ad uso residenziale. La struttura portante è in muratura a blocchi di tufo, con tamponature e tramezzature interne in elementi di laterizio. Le facciate sono a faccia vista. La copertura è a falde inclinate del tipo a padiglione, con manto in laterizio. **Prezzo base Euro 80.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 10:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Riccardo Tomasi tel. 0564450935 • **Rif. TRIBUNALE GROSSETO RGE 68/2023**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI

ARCIDOSSO (GR)

■ **A4331677** • Lotto UNICO • Magazzino • Comune di Arcidosso Località Oguardio 58031 • Unità immobiliare ad uso magazzino e locali di deposito ubicata al piano terra e piano seminterrato composto da vani ad uso magazzino di superficie commerciale di complessivi mq 220.87 oltre corte esclusiva priva di recinzione che ne determina i confini di superficie catastale di circa 303.00 mq. Per descrizione dettagliata vedere ordinanza di vendita ed avviso di vendita. **Prezzo base Euro 55.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 10:30**

■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Lucilla Papini tel. 3473585811 · Custode giudiziario IVG Istituto vendite giudiziarie • **Rif. TRIBUNALE GROSSETO RGE 78/2023**

FOLLONICA (GR)

■ **A4321084** • Lotto UNICO • Ufficio • Comune di Follonica Via dell'Industria, 3, 58022 Follonica GR, Italia 58022 • Immobile ad uso ufficio, fabbricato artigianale sito in Follonica, al primo piano di un edificio, composto da un disimpegno, un locale uso bagno, due locali, un magazzino ed un locale ad uso ufficio, superficie commerciale complessiva mq 77,00, identificato N.C.E.U. del Comune di Follonica (GR) al Fg n. 20, p.lla n. 1502, sub. 45, categoria A/10, Classe 3, di 3 vani, Rendita di € 797,93 e della superficie catastale di mq. 77,00.. Formalità pregiudizievoli: nessuna. L'immobile risulta libero. **Prezzo base Euro 52.000,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 16/09/2025 ore 12:30**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Christian Sensi tel. 3485146533 • **Rif. TRIBUNALE GROSSETO RGE 157/2023**

MONTE ARGENTARIO (GR)

■ **A4331210** • Lotto 1 • Magazzino • Comune di Monte Argentario Lungomare Navigatori, 58019 Porto Santo Stefano GR, Italia 58019 • Piena Proprietà MAGAZZINO (C/2) Il fondo è dotato di un ampio sporto sulla pubblica via caratterizzata da un ampio passaggio e una buona visibilità. Il fondo, allo stato rilevato, si compone (in difformità al titolo abilitativo di un vano principale dal quale si accede a un wc e a un secondo vano cieco che prende luce dal vano principale tramite una finestra realizzata nella muratura di divisione tra i due vani. **Prezzo base Euro 144.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 24/09/2025 ore 11:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Giuseppe Ciccone tel. 3383524709 • **Rif. TRIBUNALE GROSSETO RGE 67/2018**

SCANSANO (GR)

■ **A4318512** • Lotto UNICO • Ufficio • Comune di Scansano Via XX Settembre, 25, 58054 Scansano GR, Italia • L'unità immobiliare è identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Scansano al Foglio n.191, particella n.482, sub. 10, Categoria A/10, classe U, consistenza 5 vani, rendita di € 1.007.09. **Prezzo base Euro 35.360,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 24/09/2025 ore 10:30**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Monica Dominici tel. 3393900991 • **Rif. TRIBUNALE GROSSETO RGE 85/2023**

TERRENI

GROSSETO (GR)

■ **A4330599** • Lotto UNICO • Terreno edificabile • Comune di Grosseto Via della Steccaia, 58100 Grosseto GR, Italia • Quota pari a 100/100 del diritto di proprietà su terreni edificabili siti in loc.S.Martino-Steccaia,per complessivi mq. 1872,00.Identificati al Catasto Comune di Grosseto Sez.Fabbricati:fg. 94 part. 711 fg. 94 part. 731Sez. Terreni:fg. 94 part. 153 fg. 94 part. 578.L'immobile risulta LIBERO,tranne per le p.lle 153 e 578,per circa 40 mq,che sono occupate da terzi in virtù di contratto di locazione per la durata di 9 anni rinnovabile,per la realizzazione di stazione radio per telecomunicazioni già installata **Prezzo base Euro 218.500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 10:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Albina anna Mancieri tel. 0564414915 • **Rif. TRIBUNALE GROSSETO RGE 51/2024**

IN VENDITA
A LIVORNO E PROVINCIA

Oltre 200 unità immobiliari della società SPIL S.p.A.



Uffici, capannoni, terreni edificabili, laboratori, posti auto, immobili commerciali...

DISPONIBILI IN PIENO CENTRO A LIVORNO

Garage | **Posti auto** | **Posti moto**



Non perdere l'opportunità!

Consulta i beni in vendita su:
https://www.astetraprivati.it/vetrina-spil
oppure inquadra il QR Code

SCAN ME

astetraprivati®

staffvendite@astetraprivati.it | Tel. +39 0586 201402

PROVINCIA DI LIVORNO

ABITAZIONI E BOX

CASTAGNETO CARDUCCI (LI)

A4330944 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Castagneto Carducci via Michelangelo Buonarroti n.26 • Quota di 1/6 della piena proprietà di unità immobiliare ad uso residenziale, con annesso cortile,ripostiglio esterno, tettoia e terrazza. **Prezzo base Euro 26.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 11:00**



Soggetto delegato alla vendita Rag. Alessandra Rusciano tel. 0586892300 - Custode giudiziario IVG Ivg **• Rif. TRIBUNALE LIVORNO RGE 70/2023**

CECINA (LI)

A4331591 • Lotto UNICO • Appartamento, Garage • Comune di Cecina Via Caduti di Nassiriya, 1/B, 57023 Cecina LI, Italia 57023 • Piena proprietà 1000/1000 su appartamento per civile abitazione posto al piano terzo di un complesso edilizio più ampio e dotato di ascensore. L'unità immobiliare è composta da soggiorno/cucina con accesso alla terrazza, disimpegno, camera e bagno. Proprietà superficiaria 1000/1000 su locale ad uso garage posto al piano interrato. **Prezzo base Euro 124.500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 01/10/2025 ore 12:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Alberto Moschini **• Rif. TRIBUNALE LIVORNO RGE 135/2024**

CECINA (LI)

A4317229 • Lotto 1 • Castello • Comune di Cecina Via Gorizia 57023 • Villa Adorni + sala carrozze + Piccionaia + Frantoio + Querciaia+Piscina + terreni agricoli **Prezzo base Euro 3.995.000,00 • Vendita competitiva asincrona telematica il 14/10/2025 ore 12:00**



Soggetto delegato alla vendita Dott. Enrico Carella tel. 0586 829565 **• Rif. TRIBUNALE LIVORNO CP 10/2022**

COLLESALVETTI (LI)

A4318397 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Collesalvetti Via Palestro, 3, 57014 Collesalvetti LI, Italia • Piena proprietà di immobile, situato all'interno di una corte privata il cui accesso è garantito da una servitù di passo. Appartamento ad uso civile abitazione su due livelli, con accesso da resede esclusivo, composto al piano terra da ingresso/soggiorno, cucina, antibagno e bagno, al piano primo 2 camere, disimpegno e bagno, per totali 86 mq (catastali) **Prezzo base Euro 76.778,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 24/09/2025 ore 11:30**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Alessandro Bagnoli tel. 0586 829309 - Custode giudiziario IVG Ivg tel. 050554790 **• Rif. TRIBUNALE LIVORNO RGE 15/2024**

LIVORNO (LI)

A4318560 • Lotto 9 • Garage • Comune di Livorno Via Vivoli, 2, 57125 Livorno LI, Italia • Fondo adibito ad autorimessa avente pianta rettangolare facente parte di un fabbricato elevato per un unico piano fuori terra posto in Livorno Via Vivoli n. 2 costituito da unico ambiente oltre che a soppalcoraggiungibile solo con scaletta a pioli mobile. **Prezzo base Euro 24.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 08/10/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Federica Trivella tel. 0586894160 - Custode giudiziario IVG Istituto vendite giudiziarie di pisa **• Rif. TRIBUNALE LIVORNO RGE 177/2023**

LIVORNO (LI)

A4331461 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Livorno Piazza Giuseppe Mazzini, 61, 57126 Livorno LI, Italia • Appartamento composto da cinque piani fuori terra e costituito: ai piani superiori da ottoappartamenti ed al piano terra da un fondo commerciale e dall'abitazione in oggetto.L'unità immobiliare, costituita da un'abitazione ricavata da un ambiente unico, originariamente unmagazzino o spazio commerciale, è articolata in una zona soggiorno-pranzo con angolo cottura, unazona notte soppalcata, un locale idro-sanitario ed ha accesso diretto ed esclusivo ad una chiostracondominiale. **Prezzo base Euro 35.300,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/09/2025 ore 12:00**

Soggetto delegato alla vendita Not. Gianluigi De paola - Custode giudiziario Dott. Ivg **• Rif. TRIBUNALE LIVORNO RGE 206/2023**

LIVORNO (LI)

A4331373 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Livorno Via Giuseppe Garibaldi, 104, 57122 Livorno LI, Italia 57100 • Appartamento ad uso residenziale posto al piano quarto privo di ascensore **Prezzo base Euro 36.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 08/10/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Erika Masone - Custode giudiziario IVG Istituto vendite giudiziarie di pisa **• Rif. TRIBUNALE LIVORNO RGE 152/2024**

LIVORNO (LI)

A4306130 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Livorno Via del Leone 16- Quartiere Pontino • Abitazione di tipo popolare **Prezzo base Euro 48.095,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/09/2025 ore 12:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Elena Spinelli **• Rif. TRIBUNALE LIVORNO RGE 192/2022**

LIVORNO (LI)

A4319882 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Livorno Via Piero Donnini, 106, 57121 Livorno LI, Italia 57100 • Appartamento posto al piano terra rialzato con annesso locale ad uso ripostiglio. **Prezzo base Euro 114.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 24/09/2025 ore 12:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Laura Bertini tel. 0586219577 - Custode giudiziario IVG Istituto vendite giudiziarie di Pisa tel. 050554790 **• Rif. TRIBUNALE LIVORNO RGE 146/2023**

LIVORNO (LI)

A4330833 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Livorno Via Adolfo Tommasi, 38, 57124 Livorno LI, Italia • Appartamento ad uso civile abitazione ubicato al piano secondo con locale ad uso cantina **Prezzo base Euro 134.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 26/09/2025 ore 12:00**



Soggetto delegato alla vendita Avv. Isabella Milianti tel. 0586886981 - Custode giudiziario IVG Istituto vendite giudiziarie di pisa **• Rif. TRIBUNALE LIVORNO RGE 197/2023**

PIOMBINO (LI)

A4322452 • Lotto UNICO • Appartamento, Terreno • Comune di Piombino Località Bocca di Cornia, 1, 57025 Piombino LI, Italia • Unità immobiliare posta al piano primo, giardino di pertinenza, corte esclusiva e area urbana **Prezzo base Euro 75.450,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Chiara Vatti tel. 0586802821 - Custode giudiziario IVG Istituto vendite giudiziarie di pisa **• Rif. TRIBUNALE LIVORNO RGE 198/2023**

PIOMBINO (LI)

A4330823 • Lotto 4 • Appartamento • Comune di Piombino Viale dell'Unità d'Italia, 123 57025 Piombino LI, Italia 57025 • Piena proprietà di una unità immobiliare ad uso residenziale posta nel comune di Piombino, Via dell'unità d'Italia 123, posta al piano primo, composta da 4 vani catastali. L'appartamento è raggiungibile attraverso rampa esterna non concessionata che conduce alla terrazza comune e da questa ad un disimpegno comune col limitrofo sub 6 (area utilizzata parzialmente come esclusiva dal sub 8 al momento del sopralluogo). Il bene è composto da un corridoio, cucina/soggiorno, bagno ripostiglio e due camere. **Prezzo base Euro 75.600,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 15:30**

A4330822 • Lotto 3 • Appartamento • Comune di Piombino Viale dell'Unità d'Italia, 123 57025 Piombino LI, Italia 57025 • Piena proprietà di una unità immobiliare ad uso residenziale posta nel comune di Piombino, Via dell'unità d'Italia 123, posta al piano primo, composta da 6 vani catastali. L'appartamento è raggiungibile attraverso scala esterna comune da cui si accede ad un disimpegno comune e da qui si entra nella proprietà esclusiva. Il bene è composto da disimpegno di ingresso, soggiorno, cucina, corridoio, due camere, ripostiglio e due bagni. **Prezzo base Euro 97.600,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 15:30**

A4330821 • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Piombino Viale dell'Unità d'Italia, 123 57025 Piombino LI, Italia 57025 • Piena proprietà di una unità immobiliare ad uso residenziale posta nel comune di Piombino, Via dell'unità d'Italia 123, posta al piano primo. L'appartamento è raggiungibile attraverso scala esterna comune da cui si accede ad un disimpegno comune e da qui si entra nella proprietà esclusiva. **Prezzo base Euro 196.300,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 15:30**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Giulio Nicoletti tel. 0586828965 - Custode giudiziario IVG Istituto vendite giudiziarie di Pisa tel. 050554790 **• Rif. TRIBUNALE LIVORNO RGE 55/2024**

ROSIGNANO MARITTIMO (LI)

A4320547 • Lotto 2 • Appartamento, Posto auto • Comune di Rosignano Marittimo Via Nilde Iotti, 2, 57016 Rosignano Solvay-Castiglioncello LI, Italia • Appartamento ad uso civile abitazione dislocato sui piani seminterrato, terreno e primo con posto auto scoperto al piano terreno e resede esclusivo. **Prezzo base Euro 157.500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 07/10/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita Not. Valentina Andreini tel. 0586829830 **• Rif. TRIBUNALE LIVORNO RGE 120/2023**

SUVERETO (LI)

A326756 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Suvereto Località Forni, Via dei Forni n.67, 57028 Forni LI, Italia 57028 • Appartamento composto da soggiorno-ingresso, corridoio, 2 camere, cucina, 2 ripostigli e bagno oltre ripostiglio con ingresso all'esterno dell'unità immobiliare e 2 terreni. **Prezzo base Euro 46.980,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 23/09/2025 ore 12:00**

Soggetto delegato alla vendita Not. Bianca Corrias tel. 0586210901 - Custode giudiziario Dott. Istituto vendite giudiziarie di pisa **• Rif. TRIBUNALE LIVORNO RGE 252/2014**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI

LIVORNO (LI)

A4331329 • Lotto UNICO • Negozio • Comune di Livorno Via Mentana, 147, 57125 Livorno LI, Italia 57100 • Fondo ad uso commerciale ubicato al piano terreno di un fabbricato composto complessivamente da 5 piani fuori terra. **Prezzo base Euro 20.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 01/10/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Stefano Murace tel. 3805046885 - Custode giudiziario IVG Istituto vendite giudiziarie di Pisa tel. 050554790 **• Rif. TRIBUNALE LIVORNO RGE 191/2023**

LIVORNO (LI)

A4330828 • Lotto 1 • Negozio • Comune di Livorno Via Goito, 51/A, 57127 Livorno LI, Italia 57127 • Fondo commerciale composto da un ampio vano dotato di due infissi con porte, un retro fondo ed un piccolo servizio igienico, ubicato nel Comune di Livorno, Via Goito n° 51/A, int. 6, piano terreno. **Prezzo base Euro 69.600,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 25/09/2025 ore 12:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Marco Mirani tel. 0586883208 - Custode giudiziario Dott. Istituto vendite giudiziarie di pisa tel. 050554790 **• Rif. TRIBUNALE LIVORNO RGE 120/2024**

PIOMBINO (LI)

A4330820 • Lotto 1 • Fabbricato commerciale • Comune di Piombino Viale dell'Unità d'Italia, 123 57025 Piombino LI, Italia 57025 • Piena proprietà di un capannone di categoria D7 attualmente attrezzato ad officina e lavorazione lamiere, posto in Piombino, via dell'unità d'Italia 123, piano terreno e composto da un grande locale principale con altezza di circa mt 5.70, una officina con altezza di circa mt 5,00 ed un wc. **Prezzo base Euro 180.500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 15:30**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Giulio Nicoletti tel. 0586828965 - Custode giudiziario IVG Istituto vendite giudiziarie di Pisa tel. 050554790 **• Rif. TRIBUNALE LIVORNO RGE 55/2024**

ROSIGNANO MARITTIMO (LI)

A4324898 • Lotto UNICO • Negozio • Comune di Rosignano Marittimo Fraz. Gabbro-Piazza della Democrazia 7, angolo Via Pietro Nenni 2 57016 • Piena proprietà di unità immobiliari ad uso commerciale al dettaglio, al piano terra e seminterrato, facenti parte di edificio di due piani fuori terra, oltre piano seminterrato. **Prezzo base Euro 72.225,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 02/10/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Dario Laucci - Custode giudiziario IVG Istituto vendite giudiziarie di pisa **• Rif. TRIBUNALE LIVORNO RGE 216/2023**

SUVERETO (LI)

A4203898 • Lotto 1 • Fabbricato commerciale • Comune di Suvereto Località Pratini, 57028 Suvereto LI, Italia 57028 • Palazzina ad uso uffici, magazzino e deposito merci e cella frigorifera ancorata al medesimo. **Prezzo base Euro 605.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 26/09/2025 ore 10:00**

A4330921 • Lotto UNICO • Fabbricato commerciale, Attrezzi • Comune di Suvereto Località Pratini, 57028 Suvereto LI, Italia 57028 • Palazzina ad uso uffici, magazzino e deposito merci con scaffalature e cella frigorifera ancorata al medesimo. Scaffalature, transpallet, arredi e armadi di archivio, posti all'interno dell'immobile di cui al Lotto 1 al piano terra, primo e secondo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza rilascio di certificazioni o marcature CE di cui al Regolamento UE 2023/988 sulla sicurezza generale dei prodotti (GPSR) e/o alcuna garanzia di funzionamento delle attrezzature. **Prezzo base Euro 660.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 26/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Gennaro Tudisco **• Rif. TRIBUNALE LIVORNO FALL 26/2016**

IMMOBILI AGRICOLI

PIOMBINO (LI)

A4305669 • Lotto UNICO • Fabbricato agricolo • Comune di Piombino Frazione Populonia Stazione - Loc. Poggio Rosso, 1 • Azienda agricola composta da terreni agricoli della superficie complessiva di Ha 19.35.85 con soprastanti fabbricato padronale e fabbricato strumentali per attività. **Prezzo base Euro 3.249.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/10/2025 ore 12:00**













Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Monica Bartolini tel. 0565-260610 • **Rif. TRIBUNALE LIVORNO RGE 35/2021**

SUVERETO (LI)

A323377 • Lotto UNICO • Fabbricato agricolo, Terreno • Comune di Suvereto Località Fossoni, 38 57028 • Complesso immobiliare composto da fabbricati agricoli ed ad uso agrituristico e da terreni agricoli di varia natura. **Prezzo base Euro 367.251,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Alessandro Bagnoli tel. 0586829309 • **Rif. TRIBUNALE LIVORNO RGE 237/2013**

PROVINCIA DI LUCCA

ABITAZIONI E BOX

GALLICANO (LU)

A4330559 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Gallicano Via Roma, 54 55024 • Piena proprietà su civile abitazione sito in Gallicano, Via Roma n.54 di 218,15 mq, elevato su tre piani posto in aderenza ad altre unità; l'ingresso si affaccia su Via Roma, lato est, mentre il lato ovest confina con altra proprietà e risulta così composta: al piano terra ingresso, cucina, ripostiglio, cantina, ripostiglio, bagno, disimpegno e vano scala; al piano primo n.2 camere, soggiorno, disimpegno e vano scala; al piano secondo due locali ad uso camera, un disimpegno ed altana. **Prezzo base Euro 78.534,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 16/09/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Federica Ferri tel. 0583464190 · Custode giudiziario IVG Lucca tel. 0583418555 • **Rif. TRIBUNALE LUCCA RGE 171/2023**

LUCCA (LU)

A4316274 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Lucca Frazione Sant'Anna, Via Pisana, 422/B, 55100 Lucca LU, Italia 55100 • Proprietà gravata da diritto di abitazione su Appartamento per civile abitazione sito al secondo piano, corredato da soffitta e facente parte di un fabbricato di maggior mole e proprietà di un mezzo gravata da diritto di abitazione su posto auto coperto. **Prezzo base Euro 35.685,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 17/09/2025 ore 12:00**

Soggetto delegato alla vendita Not. Francesco De stefano tel. 0583952742 · Custode giudiziario IVG lvg lucca luvisotti tel. 0583418555 • **Rif. TRIBUNALE LUCCA RGE 52/2024**

VIAREGGIO (LU)

A4322852 • Lotto 05 • Appartamento • Comune di Viareggio via Cei, 30 piano 6 55049 • La piena proprietà su un appartamento per civile abitazione posto al sesto piano oltre il terrestre di un fabbricato condominiale, sul lato nord est, servito da ascensore, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, camera, cameretta, bagno con w.c., ripostiglio e corredato da balcone su due lati. **Prezzo base Euro 174.300,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 12/09/2025 ore 09:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Roberta Betti tel. 3384345333 · Custode giudiziario Ivg lucca Sofir srl tel. 0583418555 • **Rif. TRIBUNALE LUCCA RGE 76/2024**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI

LUCCA (LU)

A4330946 • Lotto UNICO • Negozio • Comune di Lucca P.za Napoleone, 10, 55100 Lucca LU, Italia 55100 • I diritti della piena proprietà per 1/1 su fondo commerciale in Lucca, Piazza Napoleone n.10/A. Si compone di un vano al piano terreno con soppalco non aperto al pubblico con wc e da locali scantinati a deposito, disimpegno, vano tecnico, antibagno e wc per addetti. I locali scantinati e soppalco sono impropriamente utilizzati per il pubblico. Superficie catastale (come da visura catastale misurata ex All C del DPR 138/1998) di mq 115, per una superficie principale di circa mq 39; più superfici secondarie. **Prezzo base Euro 571.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 29/07/2025 ore 09:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Mirko Pardini tel. 0583418661 • **Rif. TRIBUNALE LUCCA LC 17/2025**

PROVINCIA DI PISA

ABITAZIONI E BOX

CASCIANA TERME LARI (PI)

A4311449 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Casciana Terme Lari Via Livornese Est, 193, 56035 Perignano PI, Italia 56035 • Appartamento situato al piano secondo, inserito in più ampio fabbricato a destinazione mista, completo di terrazze, cantina e loggia, di superficie convenzionale complessiva di 229,50 mq **Prezzo base Euro 240.975,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Andrea Ciuti tel. 050779042 · Custode giudiziario IVG Erriquez tel. 3468748140 • **Rif. TRIBUNALE PISA RGE 15/2022**

CASCINA (PI)

A4312669 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Cascina Via San Giorgio n. 99 56021 • Quota indivisa di ½ della piena proprietà di terratetto, elevato di due piani fuori terra oltre sottotetto; composto al piano terreno da soggiorno, disimpegno, cucina e piccolo ripostiglio sottoscala, al piano primo, n. 2 camere, servizio igienico e infine al piano sottotetto da un unico vano ad uso soffitta anch'esso accessibile mediante scale interne. E' inoltre annesso all'unità un piccolo ripostiglio posto su un edificio staccato più a sud rispetto all'abitazione e accessibile mediante resede comune **Prezzo base Euro 22.078,13 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 01/10/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita Rag. Stefano Stefanelli tel. 0571366242 · Custode giudiziario IVG Erriquez tel. 050554790 • **Rif. TRIBUNALE PISA RGE 71/2019**

CASTELFRANCO DI SOTTO (PI)

A4330634 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Castelfranco di Sotto Via Alcide De Gasperi, 2, 56022 Castelfranco di Sotto PI, Italia 56022 • Appartamento per civile abitazione posto al primo piano di maggior fabbricato condominiale composto di composto da ingresso, soggiorno, bagno, cucina abitabile, camera matrimoniale e camera singola, di superficie convenzionale complessiva di 68,00 mq, oltre a cantina di 1,20 mq. E' assegnato in uso esclusivo all'appartamento, quale bene comune censibile, un garage di 12 mq. **Prezzo base Euro 68.800,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Andrea Ciuti tel. 050779042 · Custode giudiziario IVG Erriquez tel. 050554790 • **Rif. TRIBUNALE PISA RGE 41/2024**

CASTELFRANCO DI SOTTO (PI)

A4331383 • Lotto UNICO • Fabbricato civile • Comune di Castelfranco di Sotto Via Usciana 56022 • Complesso immobiliare in corso di costruzione **Prezzo base Euro 4.800.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 03/10/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Fabrizio Filippini tel. 057147260 · Custode giudiziario Dott. Cosimo Erriquez • **Rif. TRIBUNALE PISA RGE 89/2022**

CASTELLINA MARITTIMA (PI)

A4314948 • Lotto 1 • Villa • Comune di Castellina Marittima Via della Repubblica, 18, 56040 Castellina Marittima PI, Italia • Piena proprietà di un villa al piano terreno e primo, composta da ampia abitazione con ingresso al piano terreno e i restanti vani al piano primo; vi è poi un'estesa autorimessa con adiacenti due locali accessori. **Prezzo base Euro 206.437,50 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 07/10/2025 ore 12:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Simonetta Bendinelli tel. 0565222363 • **Rif. TRIBUNALE LIVORNO RGE 80/2023**

LAJATICO (PI)

A4214985 • Lotto 3 • Appartamento • Comune di Lajatico Via Volterrana, 19 56030 • piena proprietà dell'intero di: a) fabbricato per civile abitazione, elevato su due piani fuori terra; b) magazzino e cella frigo confinanti a sud dell'abitazione;c) magazzino ex stalla **Prezzo base Euro 75.000,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 18/07/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita Not. Lia Gabri · Custode giudiziario IVG Erriquez • **Rif. TRIBUNALE PISA RGE 319/2010**

MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI)

A4330525 • Lotto 4 • Appartamento • Comune di Montopoli in Val d'Arno Via IV Novembre snc 56020 • Unità immobiliare ad uso residenziale con annesso posto auto scoperto, in Comune di Montopoli Valdarno, posta al piano terreno del secondo fabbricato condominiale per chi arriva alla Via IV Novembre snc, precisamente l'unità frontale con posto auto collocato sul fianco sinistro dell'edificio. La superficie utile netta, comprensiva della superficie ragguagliata dei due resedi esclusivi e del posto auto scoperto è di mq 62,00 - superficie commerciale complessiva di mq 71,00 **Prezzo base Euro 85.000,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 25/09/2025 ore 15:30**

A4330526 • Lotto 5 • Appartamento • Comune di Montopoli in Val d'Arno Via IV Novembre snc 56020 • Unità immobiliare ad uso residenziale con posto annesso auto scoperto, in Comune di Montopoli in Val D'Arno, posta al piano terreno del secondo fabbricato condominiale per chi arriva alla Via IV Novembre snc, precisamente l'unità laterale con annesso un posto auto scoperto collocato in prossimità del resede esclusivo. La superficie utile netta, comprensiva della superficie ragguagliata del resede esclusivo e del posto auto scoperto è di mq 72,00 - superficie commerciale complessiva di mq 81,00 **Prezzo base Euro 100.000,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 25/09/2025 ore 15:30**

Soggetto delegato alla vendita Not. Elena Santalucia tel. 0555532981 • **Rif. TRIBUNALE FIRENZE LG 2/2023**

PALAIA (PI)

A4237994 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Palaia Via Andrea Vaccà, 59-57 - fraz. Montefoscoli 56036 • In Comune di Palaia, frazione Montefoscoli, via Andrea Vaccà numeri civici 59 e 57, al piano primo di un maggior fabbricato, piena proprietà dell'intero di appartamento per civile abitazione avente accesso dalla pubblica via mediante vano scala condominiale **Prezzo base Euro 23.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/07/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita Not. Lia Gabri · Custode giudiziario IVG Erriquez • **Rif. TRIBUNALE PISA RGE 2/2019**

PECCIOLI (PI)

A4330740 • Lotto 4 • Appartamento • Comune di Peccioli Via Corbiano, 7, 56037 Peccioli PI, Italia • Lotto D: Unità immobiliare ad uso civile abitazione posta al piano secondo di un più ampio fabbricato condominiale a destinazione residenziale. **Prezzo base Euro 10.000,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 01/10/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Giorgio Corti tel. 050503754 • **Rif. TRIBUNALE PISA FALL 132/2015**

PECCIOLI (PI)

A4236522 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Peccioli lungo la strada provinciale della Fila 56037 • In Comune di PECCIOLI (PI), lungo la strada provinciale della Fila, piena proprietà dell'intero di compendio immobiliare composto da due appartamenti per civile abitazione e da un ma-gazzino corredati da terreni agricoli della superficie cata-stale di mq. 3.395 **Prezzo base Euro 140.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/07/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita Not. Anna Gaudiano. Per info Ufficio Unico Notarile tel 050/2207564 • **Rif. TRIBUNALE PISA CONT 6910/2014**

PISA (PI)

A4330591 • Lotto 3 • Appartamento • Comune di Pisa Via dell'Ordine di Santo Stefano n. 149 56128 • Appartamento di civile abitazione **Prezzo base Euro 298.500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 25/09/2025 ore 10:00**



A4322742 • Lotto 2 • Villa • Comune di Pisa (PI) Frazione Tirrenia - Via dei Pioppi n. 21 56128 • Villa civile abitazione **Prezzo base Euro 685.125,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 25/09/2025 ore 10:00**
Soggetto delegato alla vendita Dott. Fabrizio Filippini tel. 057147260 - Custode giudiziario Dott. Cosimo Erriquez tel. 050554790 • **Rif. TRIBUNALE PISA RGE 263/2021**

SAN GIULIANO TERME (PI)

A4330520 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di San Giuliano Terme Via delle Orchidee Madonna D. Acqua, 56017 Madonna Dell'acqua PI, Italia 56017 • Quota del 50% di appartamento - Madonna dell'Acqua - San Giuliano Terme (PI) **Prezzo base Euro 70.600,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 22/07/2025 ore 10:00**
Soggetto delegato alla vendita Dott. Gabriella Zito tel. 3477932685 • **Rif. TRIBUNALE PISA LG 12/2023**

SAN MINIATO (PI)

A4237995 • Lotto 2 • Appartamento • Comune di San Miniato Via San Quintino 56028 • In San Miniato, via San Quintino, al piano primo di un maggior fabbricato residenziale, piena proprietà dell'intero di appartamento per civile abitazione avente accesso dalla pubblica via mediante strada privata in comproprietà per la quota di un sesto, resede e vano scala esterno esclusivi **Prezzo base Euro 94.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/07/2025 ore 11:00**



Soggetto delegato alla vendita Not. Lia Gabri - Custode giudiziario IVG Erriquez • **Rif. TRIBUNALE PISA RGE 2/2019**

SAN MINIATO (PI)

A4273454 • Lotto 2 • Appartamento • Comune di San Miniato Via Bassa, 56028 San Miniato PI, Italia 56028 • appartamento per civile abitazione con annessa autorimessa **Prezzo base Euro 144.094,72 • Vendita senza incanto sincrona mista il 23/09/2025 ore 15:00**
A4273455 • Lotto 3 • Appartamento • Comune di San Miniato Via Bassa, 56028 San Miniato PI, Italia 56028 • appartamento per civile abitazione con annessa autorimessa **Prezzo base Euro 156.541,44 • Vendita senza incanto sincrona mista il 23/09/2025 ore 15:00**
A4273453 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di San Miniato Via Bassa, 56028 San Miniato PI, Italia 56028 • appartamento per civile abitazione **Prezzo base Euro 160.849,92 • Vendita senza incanto sincrona mista il 23/09/2025 ore 15:00**
A4273456 • Lotto 4 • Appartamento • Comune di San Miniato Via Bassa, 56028 San Miniato PI, Italia 56028 • fabbricato per civile abitazione **Prezzo base Euro 225.012,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 23/09/2025 ore 15:00**
A4273459 • Lotto 7 • Edifici a destinazione particolare • Comune di San Miniato località Cafaggio 56028 • complesso immobiliare composto da terreni e fabbricati facenti parte di un'azienda agrituristica **Prezzo base Euro 1.895.405,24 • Vendita senza incanto sincrona mista il 23/09/2025 ore 15:00**
Soggetto delegato alla vendita Not. Salvatore Catania tel. 050503778 • **Rif. TRIBUNALE PISA CONT 1915/2021**

SANTA CROCE SULL'ARNO (PI)

A4306320 • Lotto 7 • Appartamento • Comune di Santa Croce sull'Arno Via di Pelle, 36, 56029 Santa Croce sull'Arno PI, Italia 56029 • Appartamento ubicato a Santa Croce sull'Arno (PI) - Via di Pelle, 36A – Secondo-Terzo. **Prezzo base Euro 39.750,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/07/2025 ore 16:00**



Soggetto delegato alla vendita Dott. Luca Sodi - Custode giudiziario IVG Erriquez tel. 050554790 • **Rif. TRIBUNALE PISA RGE 2/2022**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI

BIENTINA (PI)

A4265425 • Lotto 1 • Fabbricato industriale • Comune di Bientina Via Giacomo Puccini, piano T 56031 • Capannone artigianale inserito in un più ampio complesso, di immobili simili disposti "a schiera",composto da un unico locale, con disimpegno e doppio servizio igienico. Completano l'unità due fustelli diresede esclusivo posti sui fronti Est ed Ovest del fabbricato. L'unità accede direttamente alla pubblica via amezzo di strada privata che vi si dirama. **Prezzo base Euro 88.704,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 18/09/2025 ore 10:00**
Soggetto delegato alla vendita Dott. Beatrice Buti • **Rif. TRIBUNALE PRATO FALL 106/2018**

BIENTINA (PI)

A4330976 • Lotto UNICO • Laboratorio artigianale • Comune di Bientina Via S. Piero, 94, 56031 Bientina PI, Italia 56031 • Laboratorio artigianale facente parte di un più ampio capannone per attività produttiva, costituito da unico ampio locale, n. 2 wc con antibagno, un piccolo magazzino accessibile mediante scada interna in metallo, oltre resede esclusivo su due lati. **Prezzo base Euro 98.500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 17:00**
Soggetto delegato alla vendita Dott. Rachele Bellesi - Custode giudiziario IVG Erriquez • **Rif. TRIBUNALE PISA RGE 109/2024**

CASTELLINA MARITTIMA (PI)

A4330584 • Lotto UNICO • Appartamento, Magazzino, Fabbricato commerciale, Terreno • Comune di Castellina Marittima Via Roma, 97-99, 56040 Badie PI, Italia 56040 • Piena ed esclusiva proprietà dell'intero di un fabbricato per attività commerciale, un appartamento ad uso abitazione, un locale ad uso deposito, una ampia corte comune alle tre predette unità immobiliari, oltre ad impianto fotovoltaico, siti nel Comune di Castellina Marittima (PI), Località Le Badie, Via Roma n. 97 -99. **Prezzo base Euro 547.500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 11:00**



Soggetto delegato alla vendita Not. Valentina Andreini tel. 0586829830 - Custode giudiziario Dott. Maurizio Caschili tel. 0586812499 • **Rif. TRIBUNALE LIVORNO RGE 240/2019**

LAJATICO (PI)

A372563 • Lotto 1 • Magazzino • Comune di Lajatico Via Volterrana, 19 56030 • piena proprietà dell'intero di magazzino, costituito da fienile (di circa metri quadrati 128 - centoventotto) e da deposito attrezzi (di circa metri quadrati 64 - sessantaquattro), con altezza pari a metri lineari 4,10 (quattro virgola dieci), avente pianta rettangolare, aperto su quattro lati, copertura in lastre di eternit poggianti su travature reticolari in acciaio, colonne in cemento prefabbricato **Prezzo base Euro 7.600,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 18/07/2025 ore 11:00**
A372564 • Lotto 2 • Negozio • Comune di Lajatico Via Volterrana, 19 56030 • In Comune di Lajatico, via Volterrana numero civico 19, piena proprietà dell'intero di: a) fabbricato di un solo piano fuori terra, composto da negozio e da deposito granaglie – magazzino; b) piccolo locale di un sol piano fuori terra, posto al centro del resede, un tempo adibito a lavatoio **Prezzo base Euro 20.000,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 18/07/2025 ore 11:00**
Soggetto delegato alla vendita Not. Lia Gabri - Custode giudiziario IVG Erriquez • **Rif. TRIBUNALE PISA RGE 319/2010**

PECCIOLI (PI)

A405156 • Lotto 3 • Magazzino • Comune di Peccioli Via I Maggio, 32, 56037 Peccioli PI, Italia • Lotto C: Magazzino al piano terra. **Prezzo base Euro 56.949,48 • Vendita senza incanto presso il venditore il 01/10/2025 ore 16:00**
A405155 • Lotto 2 • Fabbricato commerciale • Comune di Peccioli Via I Maggio, 40, 56037 Peccioli PI, Italia • Lotto B: Porzione di fabbricato adibito al piano terra a laboratorio artigianale o stoccaggio materiali attrezzature ed al piano primo da locali uso ufficio con servizi. **Prezzo base Euro 149.722,02 • Vendita senza incanto presso il venditore il 01/10/2025 ore 16:00**
A405154 • Lotto 1 • Fabbricato commerciale • Comune di Peccioli Via I Maggio, 40, 56037 Peccioli PI, Italia • Lotto A: Porzione di fabbricato adibito al piano terra a laboratorio artigianale o stoccaggio materiali attrezzature ed al piano primo da locali uso ufficio con servizi. **Prezzo base Euro 156.611,07 • Vendita senza incanto presso il venditore il 01/10/2025 ore 16:00**
Soggetto delegato alla vendita Dott. Giorgio Corti tel. 050503754 • **Rif. TRIBUNALE PISA FALL 132/2015**

PONSACCO (PI)

A4331672 • Lotto UNICO • Deposito • Comune di Ponsacco via sassari, 10, 56038 Ponsacco PI, Italia 56038 • locale commerciale **Prezzo base Euro 146.624,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/07/2025 ore 16:00**
Soggetto delegato alla vendita Aste Giudiziarie Inlinea spa tel. 0586 201480 • **Rif. TRIBUNALE CAGLIARI LG 22/2024**

VOLTERRA (PI)

A1460216 • Lotto UNICO • Fabbricato industriale • Comune di Volterra Via delle Moie Vecchie - fraz. Saline di Volterra 56048 • Lotto UNICO - In Comune di VOLTERRA (PI), Frazione Saline di Volterra, Via delle Moie Vecchie, a km. 1,2 dal centro dell'abitato di Saline di Volterra, piena proprietà dell'intero di unità immobiliare ad uso opificio costituita da capannone artigianale composto da un unico locale ad un piano fuori terra, ora adibito a magazzino, con annesso resede esclusivo scoperto **Prezzo base Euro 21.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/07/2025 ore 15:00**
Soggetto delegato alla vendita Not. Anna Gaudiano - Custode giudiziario Dott. Cosimo Erriquez • **Rif. TRIBUNALE PISA RGE 224/2015**

TERRENI

BIENTINA (PI)

A4265424 • Lotto 2 • Terreno • Comune di Bientina VIA LEONARDO FIBONACCI 56031 • Terreno edificabile ubicato a Bientina (PI) - Via Leonardo Fibonacci appezzamento di terreno seminativo arborato che al momento del sopralluogo si presentava incolto e con vegetazione in crescita spontane situato in zona Pratogrande con accesso direttamente dalla viabilità pubblica. **Prezzo base Euro 420.480,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 18/09/2025 ore 10:00**
Soggetto delegato alla vendita Dott. Beatrice Buti • **Rif. TRIBUNALE PRATO FALL 106/2018**

CAPANNOLI (PI)

A4236524 • Lotto 3 • Terreno • Comune di Capannoli Via della Resistenza - loc. Santo Pietro Belvedere 56033 • In Comune di CAPANNOLI (PI), località Santo Pietro Belvedere, via della Resistenza, piena proprietà dell'intero di appezza-mento di terreno della superficie catastale di mq. 3.400 **Prezzo base Euro 87.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/07/2025 ore 15:00**
Soggetto delegato alla vendita Not. Anna Gaudiano. Per info Ufficio Unico Notarile tel 050/2207564 • **Rif. TRIBUNALE PISA CONT 6910/2014**

CASCIANA TERME LARI (PI)

A4324117 • Lotto 5 • Terreno • Comune di Casciana Terme Lari Loc. Botriccio Mazzagamboli, Via Campolungo 56035 • Lotto 5. Piena proprietà di appezzamenti di terreni agricoli, di varia forma, dimensione e coltura (incolto produttivo, uliveto, vigneto) ubicati a Casciana Terme Lari (PI) - Loc. Botriccio Mazzagamboli, Via Campolungo, per complessivi mq catastali 83.060 **Prezzo base Euro 76.500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 26/09/2025 ore 15:00**
Soggetto delegato alla vendita Dott. Angela Bozzano tel. 3478727662 - Custode giudiziario IVG Ivg Pisa tel. 050554790 • **Rif. TRIBUNALE PISA RGE 13/2021**

CASCINA (PI)

A4330023 • Lotto UNICO • Terreno, Fabbricato rurale • Comune di Cascina Via Pietro di Lupo Parra, 56021 Cascina PI, Italia 56021 • Piena proprietà di appezzamenti di terreno agricolo della superficie catastale complessiva di ettari 91.51.13, situati tra le frazioni di Navacchio e San Lorenzo alle Corti, nel Comune di Cascina (PI), con annesso fabbricato rurale (ex casa colonica) ubicato in Via Lupo Parra Sud, a corredo dei suddetti terreni. Completano la proprietà un appezzamento in zona residenziale di mq 683, situato all'angolo tra Via Lupo Parra e Via Giusti, sempre nel Comune di Cascina (PI). **Prezzo base Euro 3.500.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 12/09/2025 ore 14:00**
Soggetto delegato alla vendita Dott. Angela Bozzano tel. 3478727662 - Custode giudiziario Dott. Ivg pisa tel. 050554790 • **Rif. TRIBUNALE PISA RGE 156/2023**

CASTELLINA MARITTIMA (PI)

A4314949 • Lotto 2 • Terreno • Comune di Castellina Marittima 56040 Castellina Marittima PI, Italia • Piena proprietà di un terreno censito come vigneto, posto in una zona semi-pianeggiante ad una quota più bassa rispetto alla Strada Provinciale, incolto e senza segni di impianti a vigneto. **Prezzo base Euro 2.925,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 07/10/2025 ore 12:00**
A4314950 • Lotto 3 • Terreno • Comune di Castellina Marittima 56040 Castellina Marittima PI, Italia • Piena proprietà di un terreno censito come vigneto, posto in una zona semi-pianeggiante ad una quota più bassa rispetto alla Strada Provinciale, incolto e senza segni di impianti a vigneto. **Prezzo base Euro 3.206,25 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 07/10/2025 ore 12:00**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Simonetta Bendinelli tel. 0565222363 • **Rif. TRIBUNALE LIVORNO RGE 80/2023**

CRESPINA LORENZANA (PI)

A4324114 • Lotto 2 • Terreno • Comune di Crespina Lorenzana Loc. San Rocco, Le Fontanacce, Bugallo 56042 • Lotto 2. Piena proprietà di appezzamenti di terreni agricoli, di varia forma, dimensione e coltura (bosco alto, uliveto, pascolo, canneto) ubicati a Crespina Lorenzana (PI) - Loc. San Rocco, Le Fontanacce, Bugallo, per complessivi mq catastali 17.659 **Prezzo base Euro 6.750,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 26/09/2025 ore 15:00**
A4324116 • Lotto 4 • Terreno • Comune di Crespina Lorenzana Loc. San Rocco, Le Fontanacce, Bugallo 56042 • Lotto 4. Piena proprietà di appezzamenti di terreni agricoli, di varia forma, dimensione e coltura (bosco misto, uliveto, vigneto) ubicati a Crespina Lorenzana (PI) - Loc. San Rocco, Le Fontanacce, Bugallo, per complessivi mq catastali 15.870 **Prezzo base Euro 6.750,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 26/09/2025 ore 15:00**
A4324115 • Lotto 3 • Terreno • Comune di Crespina Lorenzana Loc. San Rocco, Le Fontanacce, Bugallo 56042 • Lotto 3. Piena proprietà di appezzamenti di terreni agricoli, di varia forma, dimensione e coltura (bosco alto, uliveto) ubicati a Crespina Lorenzana (PI) - Loc. San Rocco, Le Fontanacce, Bugallo, per complessivi mq catastali 14.770 **Prezzo base Euro 11.250,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 26/09/2025 ore 15:00**
A4324113 • Lotto 1 • Terreno • Comune di Crespina Lorenzana Loc. San Rocco, le Fontanacce, Bugallo 56042 • Lotto 1. Piena proprietà di appezzamenti di terreni agricoli, di varia forma, dimensione e coltura (seminativo, bosco alto, uliveto) ubicati a Crespina Lorenzana (PI) - Loc. San Rocco, Le Fontanacce, Bugallo per complessivi mq catastali 43.050 **Prezzo base Euro 18.375,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 26/09/2025 ore 15:00**
Soggetto delegato alla vendita Dott. Angela Bozzano tel. 3478727662 - Custode giudiziario IVG Ivg Pisa tel. 050554790 • **Rif. TRIBUNALE PISA RGE 13/2021**

PECCIOLI (PI)

A4330741 • Lotto 5 • Terreno • Comune di Peccioli • Lotto E: Terreno agricolo censito al catasto Terreni del comune di Peccioli al foglio 37 particella 272 qualità vigneto, classe 1, superficie 1300 mq reddito domenicale 11,75 euro e reddito agrario 6,04 euro. **Prezzo base Euro 500,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 01/10/2025 ore 16:00**
Soggetto delegato alla vendita Dott. Giorgio Corti tel. 050503754 • **Rif. TRIBUNALE PISA FALL 132/2015**

SAN GIULIANO TERME (PI)

A4260277 • Lotto 2 • Terreno • Comune di San Giuliano Terme Via Alcide De Gasperi - loc. Rigoli 56017 • Lotto 2 - In Comune di San Giuliano Terme (PI), località Rigoli, via Alcide De Gasperi, lungo la ferrovia Pisa Lucca, piena proprietà dell'intero di appezzamento di terreno di forma irregolare della superficie catastale complessiva pari a mq. 8.770. Sul terreno insistono tre serre mobili tutte con struttura in acciaio zincato **Prezzo base Euro 112.500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/07/2025 ore 11:00**
Soggetto delegato alla vendita Not. Lia Gabri · Custode giudiziario Dott. Cosimo Erriquez • **Rif. TRIBUNALE PISA RGE 346/2013**

SAN GIULIANO TERME (PI)

A4177944 • Lotto UNICO • Terreno • Comune di San Giuliano Terme Strada Statale 12 dell'Abetone e del Brennero 56017 • Piena proprietà di terreno edificabile. **Prezzo base Euro 161.500,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 23/09/2025 ore 16:30**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Fabrizio Possenti · Custode giudiziario IVG Erriquez • **Rif. TRIBUNALE PISA RGE 17/2019**

SAN MINIATO (PI)

A4273458 • Lotto 6 • Terreno • Comune di San Miniato Via Marzana, 56028 San Miniato PI, Italia 56028 • terreno agricolo **Prezzo base Euro 1.964,38 • Vendita senza incanto sincrona mista il 23/09/2025 ore 15:00**
A4273457 • Lotto 5 • Terreno • Comune di San Miniato Via Bassa, 56028 San Miniato PI, Italia 56028 • terreno agricolo **Prezzo base Euro 14.952,02 • Vendita senza incanto sincrona mista il 23/09/2025 ore 15:00**
Soggetto delegato alla vendita Not. Salvatore Catania tel. 050503778 • **Rif. TRIBUNALE PISA CONT 1915/2021**

SAN MINIATO (PI)

A4288621 • Lotto 3 • Terreno • Comune di San Miniato Via 1 Maggio snc 56028 • Due aree urbane, una scala esterna, porzione di terrazza al piano terreno, un annesso, catastalmente indicato C/6 ma urbanisticamente ripostiglio, la cui collocazione sarebbe all'interno dell'area urbana ma oggi non più presente fisicamente. La superficie dell'area urbana, comprensiva anche dell'ingombro della scala da terreno a primo e della terrazza al piano terreno è pari a mq. 495, oltre mq. 25 di unico locale ad uso ripostiglio oggi non più in essere in quanto demolito. **Prezzo base Euro 18.450,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 25/09/2025 ore 15:30**
Soggetto delegato alla vendita Not. Elena Santalucia tel. 0555532981 • **Rif. TRIBUNALE FIRENZE LG 2/2023**

IMMOBILI AGRICOLI

CASCIANA TERME LARI (PI)

A4324118 • Lotto 6 • Fabbricato rurale, Terreno • Comune di Casciana Terme Lari Loc. Botriccio Mazzagamboli, Via Campolungo 56035 • Lotto 6. Piena proprietà di appezzamenti di terreni agricoli, di varia forma, dimensione e coltura (bosco ceduo, bosco alto, pascolo, seminativo, incolto produttivo, uliveto, vigneto, canneto) oltre a rudere e fabbricato rurale, ubicati a Casciana Terme Lari (PI) - Loc. Botriccio Mazzagamboli, Via Campolungo, per complessivi mq catastali 228.890 **Prezzo base Euro 120.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 26/09/2025 ore 15:00**
Soggetto delegato alla vendita Dott. Angela Bozzano tel. 3478727662 · Custode giudiziario IVG Ivg Pisa tel. 050554790 • **Rif. TRIBUNALE PISA RGE 13/2021**

ALTRI IMMOBILI

PISA (PI)

A4303127 • Lotto 1 • Complesso sportivo • Comune di Pisa Viale del Tirreno n. 44/B Tirrenia 56128 • Complesso immobiliare di accoglienza e servizio parco giochi acquatici **Prezzo base Euro 1.658.812,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 25/09/2025 ore 10:00**
Soggetto delegato alla vendita Dott. Fabrizio Filippini tel. 057147260 · Custode giudiziario Dott. Cosimo Erriquez tel. 050554790 • **Rif. TRIBUNALE PISA RGE 263/2021**

PROVINCIA DI PISTOIA

ABITAZIONI E BOX

LAMPORECCHIO (PT)

A4309782 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Lamporecchio Via Badalino 35 51035 • Terratetto con resede esclusivo e corte comune piano T - 1 **Prezzo base Euro 67.500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 12/11/2025 ore 12:00**





Soggetto delegato alla vendita Avv. Gabriele Tondini tel. 057323880 · Custode giudiziario IVG Isveg tel. 05733571532 • **Rif. TRIBUNALE PISTOIA RGE 167/2014**

LAMPORECCHIO (PT)

A4195394 • Lotto UNICO • Terreno, Appartamento, Magazzino, Cantina • Comune di Lamporecchio (PT) Via Montalbano - Via Leporaia 51035 • Diritti di piena ed esclusiva proprietà su complesso edilizio situato all'interno dell'antico borgo. Le unita` immobiliariricomprese in tale complesso sono indipendenti le une dalle altre e costituiscono unico Lotto con destinazione turistico- alberghiera stante la possibilità di realizzare struttura extralberghiera tipo agriturismo o residence. **Prezzo base Euro 178.800,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 24/09/2025 ore 09:45**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Alberto Narbona tel. 0573-367297 · Custode giudiziario IVG ISVEG tel. 05733571532-05733571 • **Rif. TRIBUNALE PISTOIA RGE 230/2014**

MARLIANA (PT)

A331095 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Marliana Via Fagno, 49, 51010 Marliana PT, Italia • Lotto N. 1 (Rif. B in perizia) Diritti di piena proprietà su di una unità abitativa facente parte di un più ampio edificio, posto nelComune di Marliana in Via di Fagno n. 49, frazione Case Lorenzo.Diritti di piena proprietà pari ad ½ su alcuni appezzamenti di terreno posti nelle immediatevicinanze. **Prezzo base Euro 15.500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/09/2025 ore 10:00**
Soggetto delegato alla vendita Dott. Paolo Caselli tel. 0573934043 • **Rif. TRIBUNALE PISTOIA FALL 34/2013**

MASSA E COZZILE (PT)

A4330999 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Massa e Cozzile Via Roma, 14, 51010 Massa PT, Italia 51010 • Appartamento ad uso civile abitazione di tipo economico e non di lusso, sviluppantesi ai piani terra, primo esecondo **Prezzo base Euro 103.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 15/10/2025 ore 11:00**
Soggetto delegato alla vendita Dott. Elisa Vettori · Custode giudiziario IVG Isveg • **Rif. TRIBUNALE PISTOIA RGE 2/2025**

MONSUMMANO TERME (PT)

A4310967 • Lotto 2 • Garage • Comune di Monsummano Terme Via Fulvio Zamponi 108 51015 • Unità immobiliare ad uso garage, posta al piano interrato del fabbricato condominiale in Comune di Monsummano Terme, Via Fulvio Zamponi 108, e precisamente la terza a destra per chi accede al piazzale condominiale dalla pubblica via costituito da unico vano la cui superficie utile è di mq 38,60 con altezza di m. 2,55, compresi due appezzamenti di terreno che fanno parte della rampa di accesso al fabbricato la cui superficie complessiva, rilevata dalle visure catastali, è pari a mq. 24 complessivi. **Prezzo base Euro 24.500,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 25/09/2025 ore 15:30**
Soggetto delegato alla vendita Not. Elena Santalucia tel. 0555532981 • **Rif. TRIBUNALE FIRENZE LG 2/2023**

MONSUMMANO TERME (PT)

A4310545 • Lotto 1 • Appartamento, Negozio • Comune di Monsummano Terme Via Francesca Sud Uggia, 643, 51015 Uggia-pazzera-bizzarrino PT, Italia 51015 • Bene 1 Locale commerciale, Bene 2 - Appartamento, Bene 4 - Locale commerciale, Bene 5 - Corte o resede. **Prezzo base Euro 189.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 01/10/2025 ore 14:30**



Soggetto delegato alla vendita Avv. Alessandra Aiuti tel. 3394114290 · Custode giudiziario IVG Isveg • **Rif. TRIBUNALE PISTOIA RGE 103/2021**

MONSUMMANO TERME (PT)

A4331275 • Lotto UNICO • Fabbricato civile, Garage • Comune di Monsummano Terme Via Guglielmo Marconi, 51015 Monsummano Terme PT, Italia • Fabbricato abitativo libero su quattro lati, locale ad uso rimessa posto al piano seminterrato, piccolo fabbricato di natura accessoria di un piano fuori terra. **Prezzo base Euro 229.600,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/10/2025 ore 09:00**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Claudia Bonacchi · Custode giudiziario IVG Isveg • **Rif. TRIBUNALE PISTOIA RGE 32/2024**

PESCIA (PT)

A4331144 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Pescia Via S. Giuseppe, 7, 51017 Pescia PT, Italia 51017 • Appartamento per civile abitazione sito in Pescia, Via San Giuseppe n. 7, libero su tre lati e posto al secondo piano, composto da piccolo ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno con balcone, due camere e un bagno, con a corredo un piccolo ripostiglio sottoscala al piano terra, avente accesso dal vano scale al civico 3 della Via San Giuseppe. Il tutto facente parte di un vecchio fabbricato residenziale di tre piani fuori terra, in pieno centro storico **Prezzo base Euro 24.624,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/10/2025 ore 09:00**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Francesco Massaro tel. 05731874421 · Custode giudiziario IVG Isveg tel. 0573308256 • **Rif. TRIBUNALE PISTOIA RGE 209/2024**

PESCIA (PT)

A4314512 • Lotto 6 • Appartamento, Garage • Comune di Pescia Via di Marzalla, 51017 Pescia PT, Italia 51017 • bene n. 11: appartamento di civile abitazione posto al piano terra - rialzato di più ampio edificio condominiale residenziale.bene n. 12: locale autorimessa posto al piano seminterrato dell'edificio condominiale residenziale di cui fa parte l'unità abitativa **Prezzo base Euro 37.580,81 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 01/10/2025 ore 15:30**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Elisabetta Mencarelli tel. 057320706 · Custode giudiziario IVG Is.Ve.G. s.r.l • **Rif. TRIBUNALE PISTOIA RGE 14/2024**

PESCIA (PT)

A4320770 • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Pescia Via Santovecchio, 24, 51017 Pescia PT, Italia 51017 • Lotto II (ex Lotto 3 in perizia).Diritti di piena proprietà su immobile composto al piano primo, da soggiorno-pranzo, disimpegno, bagno,due camere, piccolo balcone e vano scale di accesso al piano secondo e ultimo, ed è composto dadisimpegno, due camere, bagno e terrazza. L'immobile è allo stato grezzo privo di ogni tipo di impianto,infissi interni ed esterni e rifiniture ma già suddiviso mediante tramezzature. Attualmente l'immobile viene utilizzato come deposito. **Prezzo base Euro 44.500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 08/10/2025 ore 10:00**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Marjus Meta tel. 0573364553 • **Rif. TRIBUNALE PISTOIA LC 14/2023**

PESCIA (PT)

A4314511 • Lotto 5 • Appartamento, Garage • Comune di Pescia Via di Marzalla, 51017 Pescia PT, Italia 51017 • bene n. 9: appartamento di civile abitazione posto al piano terra - rialzato di più ampio edificio condominiale residenziale.bene n. 10: locale autorimessa posto al piano seminterrato dell'edificio condominiale residenziale di cui fa parte anche abitativa **Prezzo base Euro 48.346,69 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 01/10/2025 ore 15:30**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Elisabetta Mencarelli tel. 057320706 · Custode giudiziario IVG Is.Ve.G. s.r.l • **Rif. TRIBUNALE PISTOIA RGE 14/2024**

PESCIA (PT)

A4322844 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Pescia Via di Campo, 60, 51017 Pescia PT, Italia • Unità ad uso civile abitazione posta all'interno di una più ampia schiera, corredata da resedeesterno esclusivo, posto al piano primo, lato ovest del più ampio fabbricato, a sinistra per chipercorre la scala a comune di accesso e risulta composta da: soggiorno-cucina di ingresso conripostiglio, disimpegno, bagno, camera, guardaroba con ripostiglio, oltre posto auto scoperto. **Prezzo base Euro 57.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 08/10/2025 ore 09:30**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Caterina amadori · Custode giudiziario IVG Isveg • **Rif. TRIBUNALE PISTOIA RGE 153/2024**

PESCIA (PT)

A4314510 • Lotto 4 • Appartamento, Garage • Comune di Pescia Via di Marzalla, 6, 51017 Pescia PT, Italia 51017 • bene n. 7: appartamento di civile abitazione posto al piano primo di più ampio edificio condominiale residenziale.bene n. 8: locale autorimessa posto al piano seminterrato dell'edificio condominiale residenziale di cui fa parte l'unità abitativa **Prezzo base Euro 77.844,19 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 01/10/2025 ore 15:30**





Soggetto delegato alla vendita Avv. Elisabetta Mencarelli tel. 057320706 - Custode giudiziario IVG Is.Ve.G. s.r.l **• Rif. TRIBUNALE PISTOIA RGE 14/2024**

PESCIA (PT)

A4331223 • Lotto 3 • Appartamento • Comune di Pescia Piazza Carlo Anzilotti 6 51017 • Trattasi di un appartamento ad uso abitativo posto al piano terzo di un più ampio fabbricatoresidenziale posto nel centro storico. **Prezzo base Euro 123.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 08/10/2025 ore 15:30**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Alessandra Aiuti tel. 339 4114290 - Custode giudiziario IVG Is.Ve.G. s.r.l **• Rif. TRIBUNALE PISTOIA RGE 168/2024**

PESCIA (PT)

A4320769 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Pescia Via Leopoldo Galeotti, 9, 51017 Pescia PT, Italia 51017 • Lotto I (composto dai lotti nr. 1 e 2 della perizia).Diritto di piena proprietà su porzione di fabbricato unifamiliare del tipo terra tetto, che si sviluppa su duepiani fuori terra con corte.Diritto di piena proprietà su ulteriore porzione di fabbricato di tipo terratetto in via Galeotti 3.Si precisa che i beni, sebbene catastalmente distinti, in realtà sono urbanisticamente fusiinsieme. **Prezzo base Euro 136.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 08/10/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Marjus Meta tel. 0573364553 **• Rif. TRIBUNALE PISTOIA LC 14/2023**

PESCIA (PT)

A4305879 • Lotto 14 • Fabbricato civile • Comune di Pescia Via Squarciabocconi, 22, 51017 Pescia PT, Italia 51017 • DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' 1/1 sopra fabbricato già ad uso didattico, da terra a tetto, elevato di quattro piani fuori terra, attualmente in stato di completo abbandono, in parte parzialmente crollato ed in precarie condizioni statiche e manutentive, parzialmente interessato da intervento di ristrutturazione mai ultimato, con annessa corte esclusiva tergale. **Prezzo base Euro 148.500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 08/10/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Martina Torracchi tel. 0573367724 - Custode giudiziario IVG Istituto vendite giudiziarie srl **• Rif. TRIBUNALE PISTOIA RGE 127/2022**

PESCIA (PT)

A4331222 • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Pescia Via Della Porta Vecchia civici 7,9 51017 • Terratetto ad uso abitativo dislocato su tre piani fuori terra e facente parte di un più ampiofabbricato residenziale ubicato nel centro storico. **Prezzo base Euro 273.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 08/10/2025 ore 15:30**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Alessandra Aiuti tel. 339 4114290 - Custode giudiziario IVG Is.Ve.G. s.r.l **• Rif. TRIBUNALE PISTOIA RGE 168/2024**

PISTOIA (PT)

A4331125 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Pistoia Corso Antonio Gramsci, 138, 51100 Pistoia PT, Italia • Appartamento posto al piano secondo **Prezzo base Euro 79.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 22/10/2025 ore 15:30**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Anna Baroncini tel. 3925893848 **• Rif. TRIBUNALE PISTOIA CONT 1156/2024**

PISTOIA (PT)

A4330932 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Pistoia Via Bolognese, 227, 51100 Pistoia PT, Italia • Appartamento posto al piano terreno. Correda inoltre la proprietà il resede esclusivo, un locale cantina con annesso servizio igienico al piano seminterrato **Prezzo base Euro 87.500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 24/09/2025 ore 10:00**



Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Elisa Calistri **• Rif. TRIBUNALE PISTOIA LC 28/2024**

PONTE BUGGIANESE (PT)

A4330596 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Ponte Buggianese Via Capannone, 110, 51019 Anchione PT, Italia 51019 • Appartamento posto al piano primo costituito da ingresso, soggiorno, piccolo angolo cottura, tre camere, bagno, piccolo corridoio a servizio della zona notte **Prezzo base Euro 85.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 02/10/2025 ore 11:00**





Soggetto delegato alla vendita Avv. Chiara Bambi tel. 057272445 - Custode giudiziario IVG ISVEG **• Rif. TRIBUNALE PISTOIA RGE 112/2023**

SAN MARCELLO PITEGLIO (PT)

A4330733 • Lotto 3 • Garage, Terreno • Comune di San Marcello Piteglio Frazione Maresca, Località Camponi 51028 • Diritto di piena proprietà su stalla realizzata in struttura posticcia lignea, con annesso terreno;Diritto di piena proprietà su cinque terreni. **Prezzo base Euro 19.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 15/10/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Marjus Meta **• Rif. TRIBUNALE PISTOIA LC 3/2025**

SAN MARCELLO PITEGLIO (PT)

A4266421 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di San Marcello Piteglio Via piero calamandrei, 89 • Unità a destinazione residenziale ubicata al piano primo di casa bifamiliare libera su quattro lati, dicui altra unità posta al piano terra è descritta come Lotto n.1 Bene n. 1. **Prezzo base Euro 49.500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/10/2025 ore 09:00**

A4266422 • Lotto 2 • Appartamento • Comune di San Marcello Piteglio Via Piero Calamandrei, 81 • Unità a destinazione residenziale ubicata al piano primo di casa bifamiliare libera su quattro lati, dicui altra unità posta al piano terra è descritta come Lotto n.1 Bene n. 1. **Prezzo base Euro 55.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/10/2025 ore 09:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Francesco Massaro tel. 05731874421 **• Rif. TRIBUNALE PISTOIA CONT 1157/2022**

UZZANO (PT)

A4331218 • Lotto 3 • Fabbricato civile • Comune di Uzzano Località Forone - Via del Praticello - Borgo Lenzi 51010 • Terratetto libero su tre lati e con accesso indipendente. **Prezzo base Euro 260.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 31/07/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Rag. Sabrina Giovannini tel. 0572 33132 **• Rif. TRIBUNALE PISTOIA FALL 42/2010**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI

BUGGIANO (PT)

A4331221 • Lotto 1 • Laboratorio artigianale • Comune di Buggiano Via Giovannini 40 51011 • Laboratorio artigianale posto al piano terra di un più ampio edificio **Prezzo base Euro 63.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 08/10/2025 ore 15:30**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Alessandra Aiuti tel. 339 4114290 - Custode giudiziario IVG Is.Ve.G. s.r.l **• Rif. TRIBUNALE PISTOIA RGE 168/2024**

MONSUMMANO TERME (PT)

A4247462 • Lotto 2 • Fabbricato commerciale • Comune di Monsummano Terme Frazione Cintolese, via Francesca Uggia nn. 635, 643/b, 643/c, 643/d, piano T. 51015 • Discoteca al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza ad uso misto. **Prezzo base Euro 111.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 01/10/2025 ore 14:30**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Alessandra Aiuti tel. 3394114290 - Custode giudiziario IVG Isveg **• Rif. TRIBUNALE PISTOIA RGE 103/2021**

MONSUMMANO TERME (PT)

A4315553 • Lotto UNICO • Laboratorio artigianale • Comune di Monsummano Terme Via Ferdinando Magellano, 43, 51015 Monsummano Terme PT, Italia • Diritti di piena proprietà su immobile ad uso artigianale. **Prezzo base Euro 424.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 20/10/2025 ore 09:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Federico Guidi **• Rif. TRIBUNALE PISTOIA RGE 54/2024**

PESCIA (PT)

A4331224 • Lotto 4 • Magazzino • Comune di Pescia Piazza dei Vetturali 6 51017 • Trattasi di un magazzino posto al piano terra di un più ampio fabbricato posto nel centro storico. **Prezzo base Euro 35.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 08/10/2025 ore 15:30**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Alessandra Aiuti tel. 339 4114290 - Custode giudiziario IVG Is.Ve.G. s.r.l **• Rif. TRIBUNALE PISTOIA RGE 168/2024**

PIEVE A NIEVOLE (PT)

A4331161 • Lotto UNICO • Fabbricato commerciale • Comune di Pieve a Nievole Via Colonna, 2, 51018 Pieve A Nievole PT, Italia • Diritti di piena ed esclusiva proprietà su intero edificio, libero su tutti i lati, adibito ad uffici e disposto su due piani fuori terra **Prezzo base Euro 275.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 08/10/2025 ore 10:30**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Irene Tesi - Custode giudiziario IVG Isveg **• Rif. TRIBUNALE PISTOIA RGE 174/2024**

PISTOIA (PT)

A4177714 • Lotto 6 • Magazzino • Comune di Pistoia Via Padre Ippolito Desideri, 34 51100 • Unità immobiliare a destinazione magazzino al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 41.500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 19/11/2025 ore 13:00**

Soggetto delegato alla vendita Not. Francesca Borea tel. 05731729872 - Custode giudiziario IVG Isveg tel. 05733571532-25 **• Rif. TRIBUNALE PISTOIA RGE 78/2017**

PONTE BUGGIANESE (PT)

A4331092 • Lotto 2 • Fabbricato industriale • Comune di Ponte Buggianese Via Porrione, 139, 51019 Ponte Buggianese PT, Italia • Complesso immobiliare composto da vari corpi di fabbrica, destinati ad ufficio, magazzino, tettoie, per rimessa automezzi, ricovero materiali ed attrezzature, ripostigli, locali ed accessori per pesa, pensilina gasolio, pompaggio e depurazione acqua, serbatoi per acqua ed impianti accessori. **Prezzo base Euro 200.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita Aste giudiziarie inlinea spa - Liquidatore giudiziale Michele Gucci **• Rif. TRIBUNALE PISTOIA CP 22/2013**

QUARRATA (PT)

A306877 • Lotto 1 • Negozio • Comune di Quarrata Località Campiglio, Viale Europa n. 309/C 51039 • Unità immobiliare ad uso negozio-esposizione mobili e magazzino composta al piano terreno da ingresso, mostra mobili e spazio ad uso ufficio, con scala di collegamento con il piano sottostante; al piano seminterrato da unico ampio vano ad uso magazzino con servizio igienico ed antibagno, ed annesse due aree urbane ad uso parcheggio. **Prezzo base Euro 107.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 01/10/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Federica Mariani **• Rif. TRIBUNALE PISTOIA CP 1/2013**

QUARRATA (PT)

A4267238 • Lotto 1 • Magazzino, Fabbricato commerciale • Comune di Quarrata Via Corrado da Montemagno, 59B, 51039 Quarrata PT, Italia • Diritti di piena proprietà su n. 3 fondi a destinazione mista commerciale/magazzini posti al piano terra di fabbricato condominiale. **Prezzo base Euro 263.680,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 19/11/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Chiara Biagioni tel. 057327368 - Custode giudiziario IVG Isveg tel. 0573308256 **• Rif. TRIBUNALE PISTOIA RGE 63/2009**

SAN MARCELLO PITEGLIO (PT)

A4330731 • Lotto 1 • Negozio • Comune di San Marcello Piteglio Via Risorgimento n. 41 51028 • Diritto di piena proprietà su piccola unità immobiliare a destinazione commerciale. **Prezzo base Euro 40.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 15/10/2025 ore 10:00**

A4330732 • Lotto 2 • Magazzino • Comune di San Marcello Piteglio Via G. Marconi n. 93 51028 • Diritto di piena proprietà su locale magazzino. **Prezzo base Euro 41.500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 15/10/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Marjus Meta **• Rif. TRIBUNALE PISTOIA LC 3/2025**

SERRAVALLE PISTOIESE (PT)

A4278859 • Lotto 4 • Ufficio • Comune di Serravalle Pistoiese Via Marlianese, 31, 51030 Serravalle Pistoiese PT, Italia 51030 • Diritti di piena proprietà sopra porzione di un più ampio fabbricato costituito da una unità immobiliare ad usoufficio-laboratorio, posta al piano primo. **Prezzo base Euro 61.500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 15/10/2025 ore 12:00**



Soggetto delegato alla vendita Avv. Matteo Bolognini tel. 0573364336 - Custode giudiziario IVG Isveg tel. 05733571525-05733571 **• Rif. TRIBUNALE PISTOIA RGE 58/2020**

TERRENI

MASSA E COZZILE (PT)

A4220215 • Lotto 2 • Terreno • Comune di Massa e Cozzile Via Sabatini • Beni 2 e 3: Diritti di piena proprietà su 2 Terreni edificabili di 350,00 e 3990,00 mq. **Prezzo base Euro 52.292,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 08/10/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Francesca Lucchesi tel. 057322205 - Custode giudiziario IVG Isveg tel. 0573308256 **• Rif. TRIBUNALE PISTOIA RGE 314/2015**

MONSUMMANO TERME (PT)

A4307886 • Lotto 2 • Terreno • Comune di Monsummano Terme Via dei Vicinale dei Gobbi, 51015 Monsummano Terme PT, Italia 51015 • Il Lotto 2 è formato dai Lotti 2, 3 e 4 della perizia accorpati (beni n. 2, 3,4, 5 e 6) - Appezzamenti di terreno ed un'area urbana. **Prezzo base Euro 64.500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 08/10/2025 ore 10:30**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Francesca Lucchesi - Custode giudiziario IVG Is.ve.g. istituto vendite giudiziarie s.r.l **• Rif. TRIBUNALE PISTOIA RGE 8/2015**

PESCIA (PT)

■ **A4320771** • Lotto 3 • Terreno • Comune di Pescia Strada Comunale S. Margherita 51017 • Lotto III (composto dai lotti 4 e 5 in perizia).Diritti di piena proprietà di un appezzamento di terreno agricolo di forma irregolare con destinazionecatastale a vigneto, dalla superficie catastale mq. 1.685,00. Diritti di piena proprietà di un apprezzamento di terreno agricolo di forma irregolare, con destinazionecatastale a uliveto, dalla superficie catastale mq. 3.280,00. **Prezzo base Euro 22.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 08/10/2025 ore 10:00**
■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Marjus Meta tel. 0573364553 • **Rif. TRIBUNALE PISTOIA LC 14/2023**

PIEVE A NIEVOLE (PT)

■ **A4331491** • Lotto UNICO • Terreno • Comune di Pieve a Nievole Via Giovanni XXIII, 8A, 51018 Pieve A Nievole PT, Italia • Terreno ubicato nel Comune di Pieve a Nievole (PT), destinato a resedepertinenziale dell'immobile di civile abitazione posto in Via Giovanni XXIII n. 8 lett. A (in vendita in altra procedura) **Prezzo base Euro 17.540,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/10/2025 ore 09:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Francesca Feri tel. 057333904 • **Rif. TRIBUNALE PISTOIA CONT 341/2025**

PISTOIA (PT)

■ **A4331516** • Lotto 2 • Terreno • Comune di Pistoia Via Felice Cavallotti, 51100 Pistoia PT, Italia • Lotto N. 2 (Rif. A/1 in perizia) Diritti di piena proprietà su diverse aree urbane ubicate all'interno di un complesso immobiliare completamente edificato posto in Pistoia via F. Cavallotti in prossimità della stazione ferroviaria e del parcheggio pubblico denominato "Cavallotti". **Prezzo base Euro 350,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/09/2025 ore 10:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Paolo Caselli tel. 0573934043 • **Rif. TRIBUNALE PISTOIA FALL 34/2013**

QUARRATA (PT)

■ **A4283083** • Lotto UNICO • Terreno • Comune di Quarrata Via Fissa o Madonnone, 51039 Quarrata PT, Italia • N. 11 terreni agricoli. **Prezzo base Euro 43.500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 08/10/2025 ore 10:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Francesca Luchesi tel. 057322205 • **Rif. TRIBUNALE PISTOIA RGE 181/2021**

QUARRATA (PT)

■ **A4290645** • Lotto 4 • Terreno • Comune di Quarrata - 51039 • Diritti di piena proprietà su appezzamenti di terreni agricoli destinati a vivaio posti in Quarrata (PT), in prossimità dell'abitato di Ferruccia. **Prezzo base Euro 110.500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 15/10/2025 ore 15:30**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Monia Gigli • **Rif. TRIBUNALE PISTOIA RGE 267/2015**

UZZANO (PT)

■ **A312748** • Lotto 1 • Terreno • Comune di Uzzano Località Forone - Via dei Baronti - Via del Praticello denominato Borgo Lenzi 51010 • Terreno agricolo. **Prezzo base Euro 9.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 31/07/2025 ore 11:00**
■ **A312749** • Lotto 2 • Terreno • Comune di Uzzano Località Forone - Via dei Baronti - Via del Praticello - Borgo Lenzi 51010 • Terreno agricolo **Prezzo base Euro 19.800,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 31/07/2025 ore 11:00**
■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Rag. Sabrina Giovannini tel. 0572 33132 • **Rif. TRIBUNALE PISTOIA FALL 42/2010**

PROVINCIA DI PRATO

ABITAZIONI E BOX

CANTAGALLO (PO)

■ **A4310596** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Cantagallo contrada Valchiera, località Piaggia dei Biagi • Fabbricato 2 piani fuori terra, composto da otto vani oltre accessori, cucina, bagno, oltre fabbricato accessorio vicino, area di pertinenza e appezzamenti di terreno limitrofi. I fabbricati sono in cattivo stato di manutenzione e non raggiungibili con i mezzi,2 appezzamenti di terreno, uno privo di rendita, tipo bosco ceduo; 2 appezzamenti di terreno posti più vicini al nucleo abitato; 10 appezzamenti di terreno principalmente bosco ceduo raggiungibili tramite la "strada vicinale del casalino alto ecc **Prezzo base Euro 67.837,50 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 01/10/2025 ore 15:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Silvia Ciardi • **Rif. TRIBUNALE PRATO RGE 141/2019**

CARMIGNANO (PO)

■ **A4330714** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Carmignano Via Baccheretana, 35, 59011 Seano PO, Italia 59011 • Piena proprietà di appartamento posto al piano terra, di edificio condominiale in Carmignano - Seano, via Baccheretana n.35, composto da locale soggiorno/pranzo/angolo cottura, camera, bagno finestrato, due logge e resede esterno, oltre a posto auto scoperto con accesso carrabile da via Baccheretana n.33. **Prezzo base Euro 103.000,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 10/09/2025 ore 15:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Francesca Bresci • **Rif. TRIBUNALE PRATO RGE 45/2024**

CARMIGNANO (PO)

■ **A4331255** • Lotto UNICO • Appartamento • Appartamento ad uso civile abitazione sito in Carmignano (PO), frazione Seano, via U. Saba, n. 18/C posto al piano primo sul tergo di detta via e composto da ingresso-soggiorno con angolo cottura, tre camere, disimpegno, doppi servizi e terrazzo oltre a resede pertinenziale esclusivo, al piano terra in fregio alla via Saba. Detto bene risulta riportato al Catasto dei Fabbricati del Comune di Carmignano, al foglio 2, part. 1526, sub. 3, cat. A/2, classe 4, consistenza vani 6,5, rendita catastale € 721,75 **Prezzo base Euro 242.000,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 01/10/2025 ore 15:30**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Elisa Bigagli tel. 05741820046 · Custode giudiziario IVG De bernardi tel. 057424123 • **Rif. TRIBUNALE PRATO RGE 5/2025**

PRATO (PO)

■ **A4320283** • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Prato Via ROMA 133 59100 • Unita' abitativa facente parte di ampio fabbricato, al piano primo composta da quattro vani oltre servizi si presenta in stato conservativo mediocre. **Prezzo base Euro 79.125,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 09/10/2025 ore 09:30**
■ **A4320285** • Lotto 4 • Appartamento • Comune di Prato Via ROMA 133 59100 • Unità abitativa facente parte di un più ampio fabbricato sito nel Comune di Prato (PO) Via Roma 133 e precisamente trattasi di una unità abitativa al piano terzo, una soffitta al piano quarto e una cantina al piano interrato. **Prezzo base Euro 135.000,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 09/10/2025 ore 15:30**
■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Giovanni Zanolla · Custode giudiziario IVG Isveg di prato tel. 3773131585 • **Rif. TRIBUNALE PRATO RGE 7/2024**

PRATO (PO)

■ **A4331429** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Prato Via Castellano dè Castellani, 15 59100 • Appartamento sito al piano quinto composto da 5 vani per una superficie catastale di mq. 89 oltre cantina e autorimessa di mq. 13 al piano seminterrato, avente accesso dal civico 70. Il bene risulta a disposizione del debitore esecutato. **Prezzo base Euro 152.670,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 02/10/2025 ore 10:30**
■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Alessio Bonacchi tel. 0574711440 · Custode giudiziario IVG Istituto vendite giudiziarie Prato tel. 057424123 • **Rif. TRIBUNALE PRATO RGE 99/2024**

PRATO (PO)

■ **A4331340** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Prato Via Gaetano Donizetti, 71, 59100 Prato PO, Italia 59100 • Piena proprietà di appartamento per civile abitazione posto in via Gaetano Donizetti 71, int.2, di tipo terratetto disposto su due piani fuori terra oltre piano sottotetto. L'unità imm. è composta da quattro vani, ovvero ampio soggiorno con angolo cottura (attualmente suddivisi da un infisso in alluminio e vetro non legittimato), tre camere da letto, oltre disimpegno e servizio igienico; due terrazzi e una soffitta posta al piano superiore. **Prezzo base Euro 168.000,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 18/09/2025 ore 15:30**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Laura Bottari tel. 057429061 · Custode giudiziario IVG Isveg srl • **Rif. TRIBUNALE PRATO RGE 69/2024**

PRATO (PO)

■ **A4320284** • Lotto 3 • Appartamento • Comune di Prato Via ROMA 133 59100 • Immobile facente parte di un più ampio fabbricato sito nel Comune di Prato (PO) Via Roma 133 costituito da due unità abitative al piano secondo e tre soffitte al piano quarto.L'unità abitativa posta al piano secondo distinta al Sub. 505, è composta da quattro vani, cucina, servizi, disimpegni e veranda, oltre ad un vano soffitta al piano quarto. **Prezzo base Euro 317.250,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 09/10/2025 ore 11:30**
■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Giovanni Zanolla · Custode giudiziario IVG Isveg di prato tel. 3773131585 • **Rif. TRIBUNALE PRATO RGE 7/2024**

VERNIO (PO)

■ **A4330706** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Vernio località Luciana, 59024 Luciana PO, Italia 59024 • Piena proprietà per l'intero (1/1) di unità immobiliare a uso residenziale di tipo terra-tetto, di remota costruzione, posta su tre piani fuori terra, con annesso fabbricato accessorio esterno posto su due livelli, oltre a piccolo appezzamento di terreno agricolo, non adiacente, VERNIO (PO), località "Luciana", n.c. 8, composta da n° 3 (tre) vani principali (soggiorno/pranzo con angolo cottura e n° 2 camere da letto), oltre fabbricato accessorio disposto su n° 2 piani fuori terra, n° 2 servizi igienici. **Prezzo base Euro 14.500,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 25/09/2025 ore 09:30**
■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Silvia Bocci tel. 0574870750 · Custode giudiziario IVG Srl tel. 057424123 • **Rif. TRIBUNALE PRATO RGE 110/2024**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI

PRATO (PO)

■ **A4331173** • Lotto 1 • Laboratorio artigianale • Comune di Prato Via Castruccio 38/A 59100 • Piena proprietà di un laboratorio artigianale sito nel Comune di Prato (PO), via Castruccio 38/A, piano terra. **Prezzo base Euro 51.000,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 18/09/2025 ore 10:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Andrea Biancalani · Custode giudiziario IVG Isveg srl • **Rif. TRIBUNALE PRATO RGE 62/2024**

VAIANO (PO)

■ **A4330598** • Lotto 1 • Fabbricato industriale • Comune di Vaiano Via via XX Settembre 23/25 59021 • Piena proprietà di immobile produttivo composto da un edificio di vecchia data di edificazione, con terreni pertinenziali esterni e proprietà della quota indivisa di 1/2 di ampio resede.Il fabbricato di circa 1300. **Prezzo base Euro 300.375,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 31/07/2025 ore 10:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Paolo Faini • **Rif. TRIBUNALE PRATO CSCI 1/2024**

PROVINCIA DI SIENA

ABITAZIONI E BOX

COLLE DI VAL D'ELSA (SI)

■ **A4318489** • Lotto 2 • Posto auto • Comune di Colle di Val d'Elsa Località S. Marziale, 53034 Colle di Val d'Elsa SI, Italia • Lotto 2. Diritto di piena proprietà di N.2 box auto che si presentano come unica unità immobiliare fisicamente non frazionata, allo stato rustico. **Prezzo base Euro 28.400,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 11:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Aste giudiziarie spa • **Rif. TRIBUNALE NAPOLI NORD FALL 66/2022**

COLLE DI VAL D'ELSA (SI)

■ **A4330600** • Lotto 111 • Posto auto • Comune di Colle di Val d'Elsa Via Fratelli Bandiera, • Lotto 111 (ex lotti da 3 a 20). Diritto di piena proprietà sul 18 posti auto al piano terra in Via Fratelli Bandiera. **Prezzo base Euro 47.645,75 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 11:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Aste giudiziarie spa • **Rif. TRIBUNALE NAPOLI NORD FALL 66/2022**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI

CHIANCIANO TERME (SI)

■ **A4323327** • Lotto 1 • Negozio • Comune di Chianciano Terme Viale Giuseppe Di Vittorio 53042 • Diritti di piena proprietà 1/1 su locale commerciale con accesso indipendente posto al piano terra di un fabbricato condominiale, di circa 50 mq commerciali, oggi diviso in due ambienti per la sussistenza di un tramezzo in cartongesso, nonché dotato, sul retro, di un piccolo blocco igienico con bagno e antibagno. Il locale presenta tre vetrine su strada, in una delle quali è posta la porta di accesso. **Prezzo base Euro 37.800,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 09:30**
■ Soggetto delegato alla vendita Aste Giudiziarie Inlinea spa tel. 0586 201480 · Curatore fallimentare Dott. Monica Osteria tel. 081 7704857 • **Rif. TRIBUNALE NOLA FALL 77/2011**



astetraprivati®
VENDITE SENZA LIMITI

VENDI E ACQUISTA IMMOBILI
ALLE MIGLIORI CONDIZIONI

www.astetraprivati.it



Astetraprivati.it è un servizio di
ReteAste

Rete Aste s.r.l.
Scali d'Azeglio, 2/6 - 57123 Livorno (LI)
Tel. + 39 0586 201402 - info@reteaste.it

Seguici su

ReteAste
NETWORK

Creiamo valore nelle vendite immobiliari e mobiliari

in ogni settore: privato, pubblico, stragiudiziale e giudiziario

- Gestione della vendita
- Consulenza professionale
- Vendita telematica
- Pubblicità strategica

NETWORK

ASTE GIUDIZIARIE · astetraprivati · ASTE TELEMATICHE · procedure.it · AssoAste

UMBRIA

PROVINCIA DI PERUGIA

ABITAZIONI E BOX

CANNARA (PG)

A4330645 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Cannara Via Amedeo di Savoia, 23, 06033 Cannara PG, Italia 06033 • Diritti 1/1Immobili uso abitativo **Prezzo base Euro 75.500,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 08/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Rag. Anna maria Baroni tel. 0742353423 · Custode giudiziario IVG Perugia tel. 0755913525 • **Rif. TRIBUNALE SPOLETO RGE 90/2023**

COLLAZZONE (PG)

A4331143 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Collazzone Via Tiberina, 58 06050 • Diritti di piena proprietà su fabbricato sito in Collazzone, Via Tiberina n.58.Fabbricato di tipo residenziale con annesso garage **Prezzo base Euro 82.807,55 • Vendita senza incanto sincrona mista il 16/09/2025 ore 09:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Letizia Mesca tel. 3496718379 · Custode giudiziario IVG Perugia tel. 0755913525 • **Rif. TRIBUNALE SPOLETO RGE 33/2024**

DERUTA (PG)

A4331336 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Deruta Via del Fosso della Rena, 06053 Deruta PG, Italia 06053 • DERUTA (PG) STRADA DI FOSSO DELLA RENA Lotto 1 **Prezzo base Euro 113.500,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 15/09/2025 ore 09:00**

A4331338 • Lotto 3 • Appartamento • Comune di Deruta Strada del Fosso della Rena, 06053 Deruta PG, Italia 06053 • DERUTA (PG) STRADA DI FOSSO DELLA RENA Lotto 3 **Prezzo base Euro 124.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 15/09/2025 ore 09:00**

A4331337 • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Deruta Via del Fosso della Rena, 06053 Deruta PG, Italia 06053 • DERUTA (PG) STRADA DI FOSSO DELLA RENA Lotto 2 **Prezzo base Euro 129.500,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 15/09/2025 ore 09:00**

A4331339 • Lotto 4 • Appartamento • Comune di Deruta Via del Fosso della Rena, 06053 Deruta PG, Italia 06053 • DERUTA (PG) STRADA DI FOSSO DELLA RENA Lotto 4 **Prezzo base Euro 195.500,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 15/09/2025 ore 09:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Riccardo Rossi tel. 0742352764 · Custode giudiziario IVG Perugia tel. 0755913525 • **Rif. TRIBUNALE SPOLETO RGE 146/2023**

FOLIGNO (PG)

A4309758 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Foligno Via Budino, 06034 Budino PG, Italia 06034 • FOLIGNO (PG) VIA BUDINO **Prezzo base Euro 44.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 10/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Alessandro Russo tel. 0742359834 · Custode giudiziario Ivg Perugia tel. 0755913525 • **Rif. TRIBUNALE SPOLETO RGE 263/2016**

FOLIGNO (PG)

A4321672 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Foligno Via Arno, 1 06034 • Unità Residenziale, posta al Piano Terzo **Prezzo base Euro 58.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 08/09/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Patrizia Pugliese tel. 0742353253 · Custode giudiziario IVG Perugia tel. 0755913525 • **Rif. TRIBUNALE SPOLETO RGE 14/2023**

FOLIGNO (PG)

A4331295 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Foligno Via del Pantano, 19, 06034 Foligno PG, Italia 06034 • FOLIGNO (PG) VIA DEL PANTANO N.19/E **Prezzo base Euro 212.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 22/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Maria cristina Santevecchi tel. 0742621686 · Custode giudiziario Ivg Perugia tel. 0755913525 • **Rif. TRIBUNALE SPOLETO RGE 56/2024**

MARSCIANO (PG)

A4306794 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Marsciano Via Cavour, 18, 06055 Marsciano PG, Italia 06055 • MARSCIANO (PG) VICOLO CHIUSO N. 4 E VIA CAVOUR N. 18 **Prezzo base Euro 105.632,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 10/09/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Maria grazia Foiani tel. 0758987618 • **Rif. TRIBUNALE SPOLETO RGE 109/2018**

MARSCIANO (PG)

A4331296 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Marsciano Via Gaetano Salvemini, 9, 06055 Marsciano PG, Italia 06055 • MARSCIANO (PG) VIA GAETANO SALVEMINI N.9 **Prezzo base Euro 210.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 25/09/2025 ore 09:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Sara Falchi tel. 0742621233 • **Rif. TRIBUNALE SPOLETO CONT 759/2024**

NOCERA UMBRA (PG)

A4310231 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Nocera Umbra 06025 Case Basse PG, Italia 06025 • NOCERA UMBRA (PG) LOC. CASE BASSE **Prezzo base Euro 57.800,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 10/09/2025 ore 09:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Alessandro Russo tel. 0742359834 · Custode giudiziario IVG Perugia tel. 0755913525 • **Rif. TRIBUNALE SPOLETO RGE 231/2014**

SELLANO (PG)

A4312500 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Sellano LOC. PARAONDA 06030 • SELLANO (PG) LOC. PARAONDA **Prezzo base Euro 30.600,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 12/09/2025 ore 12:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Leonardo Paggi tel. 3397974544 · Custode giudiziario IVG Perugia tel. 0755913525 • **Rif. TRIBUNALE SPOLETO RGE 76/2021**

SPOLETO (PG)

A4331513 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Spoleto Frazione Cese, 06049 Cese PG, Italia 06049 • SPOLETO (PG) FRAZ. CESE **Prezzo base Euro 29.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 09/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Roberto Micanti tel. 3403347445 • **Rif. TRIBUNALE SPOLETO RGE 51/2024**

SPOLETO (PG)

A4331415 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Spoleto 06049 Spoleto PG, Italia 06049 • SPOLETO (PG) **Prezzo base Euro 122.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 16/09/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Elisa Fioroni torrioni tel. 0742352764 · Custode giudiziario IVG Perugia tel. 0755913525 • **Rif. TRIBUNALE SPOLETO RGE 25/2024**

SPOLETO (PG)

A4330633 • Lotto UNICO • Villetta • Comune di Spoleto LOC. COLLEFERRETTO 06049 • SPOLETO (PG) LOC. COLLEFERRETTO **Prezzo base Euro 687.247,30 • Vendita senza incanto sincrona mista il 09/09/2025 ore 11:00**



Soggetto delegato alla vendita Dott. Elisabetta Renzi tel. 0742344836 · Custode giudiziario IVG Perugia tel. 0755913525 • **Rif. TRIBUNALE SPOLETO RGE 23/2023**

TODI (PG)

A4326169 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Todi Via della Cupa, 18, 06059 Todi PG, Italia 06059 • TODI (PG) VIA DELLA CUPA N. 18 **Prezzo base Euro 71.280,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 22/09/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Federico Tenerini tel. 0759114123 · Custode giudiziario IVG Perugia tel. 0755913525 • **Rif. TRIBUNALE SPOLETO RGE 42/2024**

TREVI (PG)

A4331606 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Trevi Via della Torretta, 06039 Trevi PG, Italia 06039 • TREVI (PG) VIA DELLA TORRETTA **Prezzo base Euro 127.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 15/09/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Roberta Capaldini tel. 0742262300 · Custode giudiziario IVG Perugia tel. 0755913525 • **Rif. TRIBUNALE SPOLETO RGE 84/2024**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI

PRECI (PG)

A4306427 • Lotto UNICO • Fabbricato industriale • Comune di Preci 06047 Preci PG, Italia 06047 • PRECI (PG) LOC. IL LAGO **Prezzo base Euro 213.384,54 • Vendita senza incanto sincrona mista il 16/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Cristina Cruciani tel. 0758987618 · Custode giudiziario IVG Perugia tel. 0755913525 • **Rif. TRIBUNALE SPOLETO RGE 67/2021**

SPOLETO (PG)

A4331332 • Lotto 1 • Laboratorio • Comune di Spoleto Via Piazza d'Armi, 06049 Spoleto PG, Italia 06049 • SPOLETO (PG) VIA PIAZZA D'ARMI Lotto 1 **Prezzo base Euro 98.850,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 24/09/2025 ore 11:00**

A4331333 • Lotto 2 • Ufficio • Comune di Spoleto Via Piazza d'Armi, 06049 Spoleto PG, Italia 06049 • SPOLETO (PG) VIA PIAZZA D'ARMI Lotto 2 **Prezzo base Euro 243.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 24/09/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Lucia Cretoni tel. 0743260728 • **Rif. TRIBUNALE SPOLETO RGE 117/2023**

TODI (PG)

A4330804 • Lotto UNICO • Negozio • Comune di Todi Viale Del Crocefisso, 31, 06059 Todi PG, Italia 06059 • TODI (PG) VIALE DEL CROCEFISSO N. 31 - 33 **Prezzo base Euro 378.139,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 09/09/2025 ore 09:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Massimo Metelli tel. 0742342649 · Custode giudiziario IVG Perugia tel. 0755913525 • **Rif. TRIBUNALE SPOLETO RGE 137/2022**

TERRENI

MONTEFALCO (PG)

A4309821 • Lotto UNICO • Terreno • Comune di Montefalco Località Polzella, 06036 Montefalco PG, Italia 06036 • MONTEFALCO (PG) LOC. POLZELLA - Diritti di proprietà pari ad 1/1 su terreni. **Prezzo base Euro 236.079,36 • Vendita senza incanto sincrona mista il 10/09/2025 ore 14:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Tiziana Placidilli tel. 0743222224 · Custode giudiziario IVG Ivg Perugia tel. 0755913525 • **Rif. TRIBUNALE SPOLETO RGE 188/2019**

IMMOBILI AGRICOLI

GIANO DELL'UMBRIA (PG)

A4330975 • Lotto UNICO • Fabbricato agricolo • Comune di Giano dell'Umbria 06030 San Felice PG, Italia 06030 • GIANO DELL'UMBRIA (PG) VOCABOLO POGGIO SAN FELICE **Prezzo base Euro 235.214,17 • Vendita senza incanto sincrona mista il 15/09/2025 ore 12:00**





Soggetto delegato alla vendita Avv. Simona Michelsanti tel. 0742621686 · Custode giudiziario IVG Perugia tel. 0755913525 • **Rif. TRIBUNALE SPOLETO RGE 110/2020**

PROVINCIA DI TERNI

ABITAZIONI E BOX

CALVI DELL'UMBRIA (TR)

A4309621 • Lotto 0 • Appartamento • Comune di Calvi dell'Umbria Vocabolo Colleaccetta, 30 05032 • Trattasi di immobile ubicato in zona collinare a destinazione conservazione e completamento (B1) nelle vicinanze del Comune di Calvi dell'Umbria ed è costituito da un immobile a destinazione catastale A4 abitazione di tipo popolare e un immobile costituito da locali a destinazione magazzino, forno e tettoia (annesso agricolo). **Prezzo base Euro 20.250,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 11/09/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Ester cecilia Murino tel. 0763340904 • **Rif. TRIBUNALE TERNI RGE 136/2023**

GIOVE (TR)

A4321952 • Lotto 0 • Appartamento • Comune di Giove Via Santa Maria de Mattias, 31 05024 • Piena proprietà per la quota di 1/1 di porzione di bifamiliare elevata su un totale di 4 piani; al piano terra zona giorno, con soggiorno, disimpegno, bagno, cucina/pranzo; al piano primo, "zona notte" con tre camere da letto, oltre a due bagni, un disimpegno oltre a due balconi. Al piano interrato è stata modificata l'originaria destinazione da garage e cantina (vedasi progetto di costruzione) in taverna con locale unico, oltre ad un wc ad 26 esso interno, Cat. A2 rendita 526,79, superficie 200. **Prezzo base Euro 113.250,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 01/10/2025 ore 13:30**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Annibali tel. 0744428502 • **Rif. TRIBUNALE TERNI RGE 4/2024**

MONTECCHIO (TR)

A4323162 • Lotto 0 • Appartamento, Magazzino • Comune di Montecchio Via Paglericci, 11 05020 • Piena proprietà di fabbricato cielo terra con abitazione posta al piano primo, con corte esclusiva di vani 7, composta da soggiorno/pranzo, tinello con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto, bagno padronale, bagno di servizio e terrazzo sul fronte Est. La superficie commerciale dell'appartamento piano primo è di mq 128,60 - Presenti difformità il tutto meglio descritto nella perizia. Non presente il certificato di abitabilità. Locato con contratto opponibile alla procedura al canone di €3900/anno **Prezzo base Euro 125.783,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 15:00**



Soggetto delegato alla vendita Avv. Agnese Iacovetta • **Rif. TRIBUNALE TERNI RGE 54/2024**

NARNI (TR)

A4330861 • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Narni Via degli Archi, 8, 05035 Montoro TR, Italia 05035 • ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE **Prezzo base Euro 32.300,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 14:15**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Marco De Pascalis tel. 0744404604 • **Rif. TRIBUNALE TERNI RGE 117/2024**

ORVIETO (TR)

A4308411 • Lotto UNICO • Villetta, Edifici a destinazione particolare • Comune di Orvieto Località La Svolta, 47 05018 • Unita immobiliare composta al PS1 nella porzione (particella 203 sub 6) da ingresso, soggiorno/k, camera ripostiglio e wc, nella porzione (particella 436 sub 1) da ingresso, sgombero ripostigli vari, cucina, disimpegno e wc, al PT (particella 203 sub 6) da camera, al P1 (particella 203 sub 6) da disimpegno, 2 ripostigli, wc e 2 camere.Stato di manutenzione generale: abitabile. **Prezzo base Euro 112.218,75 • Vendita senza incanto sincrona mista il 25/09/2025 ore 10:00**
Soggetto delegato alla vendita Dott. Simone Piastrella tel. 0744403728 • **Rif. TRIBUNALE TERNI RGE 144/2022**

SAN GEMINI (TR)

A4330745 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di San Gemini Via Giulio Noccioli n°10 05029 • appartamento e box auto **Prezzo base Euro 70.500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 29/07/2025 ore 11:30**



Soggetto delegato alla vendita Dott. Patrizia Cianchini tel. 0744 403728 • **Rif. TRIBUNALE TERNI RGE 91/2024**

SAN VENANZO (TR)

A4314691 • Lotto UNICO • Edifici a destinazione particolare • Comune di San Venanzo Vocabolo Caserelle snc 05010 • Diritti di piena proprietà su compendio immobiliare a destinazione extralberghiera per l'esercizio dell'attività di casa per le vacanze. Il compendio è costituito da n. 4 unità immobiliari; da diritti di piena proprietà sui terreni agricoli di varia natura e su un compendio immobiliare ad uso produttivo agricolo. **Prezzo base Euro 465.468,75 • Vendita senza incanto sincrona mista il 24/09/2025 ore 16:00**
Soggetto delegato alla vendita Dott. Andrea Vasconi tel. 0744432093 • **Rif. TRIBUNALE TERNI FALL 30/2017**

STRONCONE (TR)

A4320084 • Lotto UNICO • Appartamento, Terreno • Comune di Stroncone Frazione Aguzzo 05039 • CORPO A - abitazione monofamiliare realizzata negli anni 90, in rovina e inagibile a seguito di incendio; originariamente composto da due vani adibiti a cucina, due vani adibiti a camere, vano adibito a saLotto e vano adibito a salone rustico. Il fabbricato era corredato di ampio patio coperto e di cantina e legnaia seminterrati. Sup. lorda ragguagliata ca. mq 184. La corte del fabbricato ammonta a circa mq 2.390. Si segnalano irregolarità catastali ed edilizie. **Prezzo base Euro 62.250,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 13:30**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Francesca Marchetti tel. 07441963252 • **Rif. TRIBUNALE TERNI RGE 50/2024**

TERNI (TR)

A4315884 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Terni Frazione Papigno, Via Umberto Primo, 79 05100 • Abitazione di tipo popolare, frazione Papigno, Via Umberto Primo n. 79 (catastalmente 75). L'appartamento, posto al S1, è composto da ingresso, w.c., soggiorno, disimpegno e camera. Superficie complessiva di circa mq 50,20. L'edificio è stato costruito antecedentemente al 1939. Ha un'altezza utile interna di circa m. 3,00. L'intero fabbricato è composto da n. 4 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 2. Stato di manutenzione generale: sufficiente. **Prezzo base Euro 16.312,50 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 08/10/2025 ore 09:30**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Silvia Giammarchi tel. 0744404300 • **Rif. TRIBUNALE TERNI RGE 120/2023**

TERNI (TR)

A4302414 • Lotto UNICO • Villetta, Garage, Edifici a destinazione particolare, Terreno • Comune di Terni Strada Colli di Valenza, 33 05100 • Piena Proprietà: Appartamento ad uso civile abitazione posto su due livelli ed inserito in un fabbricato composto da 3 livelli (appartamento posto al piano primo escluso dalla vendita). Al piano interrato vi è ampia taverna con bagno, ripostiglio e attiguo garage. Al piano terra vi è un disimpegno di ingresso, tre camere da letto, un bagno, una cucina ed un soggiorno. La vendita comprende anche la quota di comproprietà della corte comune e due piccoli terreni agricoli siti in Terni, lungo Via Rossini. **Prezzo base Euro 87.540,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 24/09/2025 ore 11:00**





Soggetto delegato alla vendita Avv. Giorgio Biancifiori tel. 0744406690 • **Rif. TRIBUNALE TERNI RGE 92/2022**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI

ACQUASPARTA (TR)

A4309385 • Lotto 1 • Negozio • Comune di Acquasparta Via G. Galilei, 3 05021 • Piena proprietà - Locale commerciale consistenza 29 mq. Sono state riscontrate irregolarità catastali ed edilizie. Si rimanda alla perizia per una più puntuale e ampia descrizione dell'immobile. **Prezzo base Euro 15.187,50 • Vendita senza incanto sincrona mista il 11/09/2025 ore 10:00**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Francesco Venturi tel. 0763343301 • **Rif. TRIBUNALE TERNI RGE 117/2022**

NARNI (TR)

A4309158 • Lotto 0 • Negozio • Comune di Narni località Testaccio, via Flaminia Romana, 220 05035 • Locale commerciale ad uso ristorante. Il locale è composto da due sale, cucina, locali accessori di servizio e dispensa al piano terra.- Locale ad uso abitazione internamente collegato al locale ristorante e facente parte dell'unico corpo, non accessibile in modo autonomo, consistenza vani 5.- Terreni qualità/classe SEMINATIVO. Si rimanda alla perizia di stima ed allegati per una puntuale descrizione degli immobili e spese di regolarizzazione. **Prezzo base Euro 72.984,40 • Vendita senza incanto sincrona mista il 24/09/2025 ore 10:00**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Angelica Libretti tel. 3404059398 • **Rif. TRIBUNALE TERNI RGE 76/2023**

ORVIETO (TR)

A4322507 • Lotto 0 • Negozio • Comune di Orvieto Via dei Sette Martiri, 8B 05018 • Unità immobiliare ad uso commerciale (negozio) posta al piano terra di un edificio che si sviluppa su due piani fuori terra, fronte strada. L'immobile è composto da un ampio salone, un bagno ed un ripostiglio, per una superficie commerciale complessiva di circa 102 mq, con altezza interna di circa 3,26 metri. Libero. Il bene ricade in zona sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.lgs. 42/2004 art. 136. Si rimanda alla perizia di stima per una più dettagliata descrizione. **Prezzo base Euro 46.500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 12:00**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Agnese Iacovetta tel. 3475037104 • **Rif. TRIBUNALE TERNI RGE 22/2024**

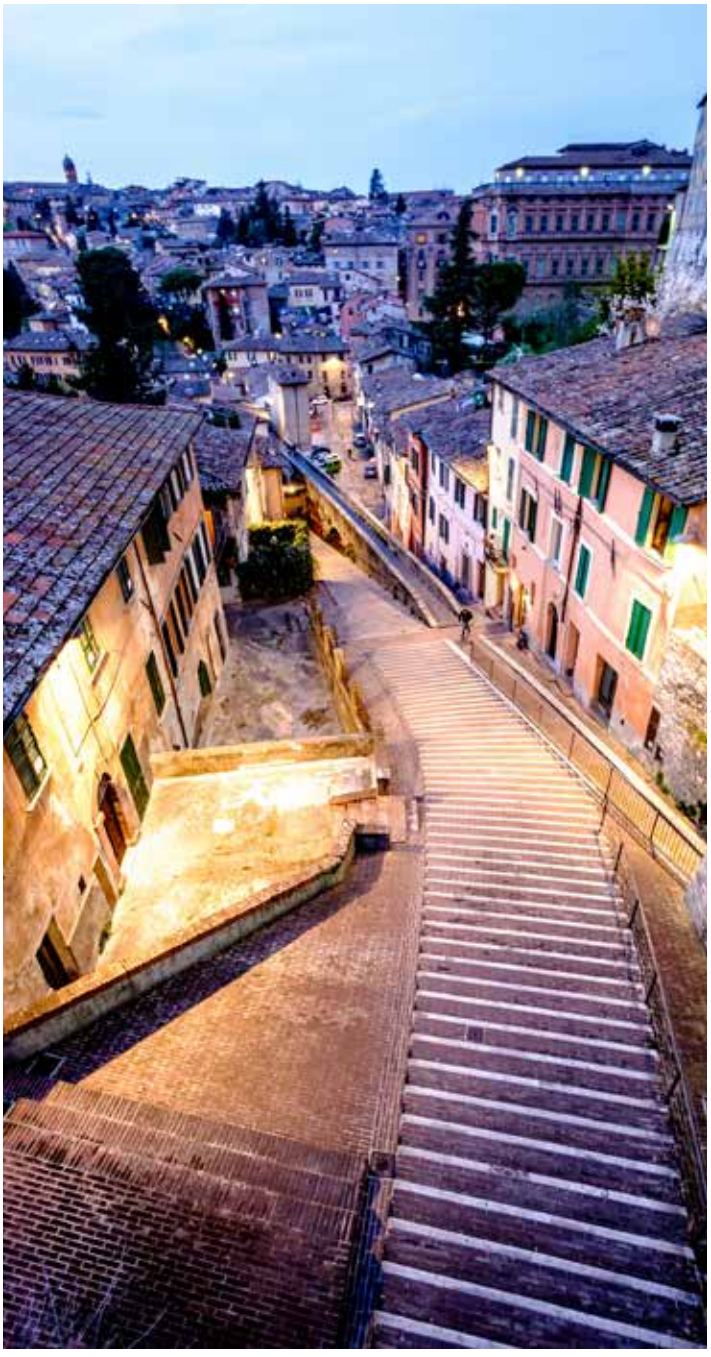
TERNI (TR)

A4330865 • Lotto UNICO • Magazzino • Comune di Terni Viale dello Stadio, 29 e 35 05100 • Immobile composto da corpo A: Locale magazzino di mq 350,20 sito in Terni, Viale dello Stadio 29 destinato in parte a magazzino/deposito e in parte ad ufficio, posto su unico livello al piano seminterrato; internamente suddiviso in diversi locali e dispone di piccolo wc, corpo B: Locale magazzino di circa 20 mq sito in Terni, Viale dello Stadio 35, posto al piano seminterrato destinato ad ufficio con annessa piccola area di deposito. Il tutto meglio precisato nell'avviso di vendita e nella perizia di stima. **Prezzo base Euro 80.520,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 24/09/2025 ore 11:00**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Eleonora Luciani tel. 0744403108 • **Rif. TRIBUNALE TERNI RGE 30/2024**

TERRENI

ARRONE (TR)

A4329001 • Lotto Unico • Terreno • Comune di Arrone (TR) • Terreni agricoli. **Prezzo base Euro 17.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 11:00**
Soggetto delegato alla vendita Aste giudiziarie inlinea spa - Liquidatore giudiziale Patrizia Cianchini • **Rif. TRIBUNALE TERNI CP 03/2010**



MARCHE

PROVINCIA DI ANCONA

ABITAZIONI E BOX

ANCONA (AN)

A4324091 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Ancona Via del Fornetto, 34, 60131 Ancona AN, Italia 60100 • Appartamento con annessa corte esclusiva gravata da servitù di passaggio **Prezzo base Euro 75.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 11/09/2025 ore 10:30**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Pierfrancesco De cadilhac • **Rif. TRIBUNALE ANCONA RGE 114/2024**

ARCEVIA (AN)

A4300272 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Arcevia Frazione Montale n. 103/1 • Appartamento posto al piano terra con soffitta al piano secondo, oltre garage e terreno. **Prezzo base Euro 17.941,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 11/09/2025 ore 09:45**





Soggetto delegato alla vendita Dott. Cristiana Annibaldi cristiana · Custode giudiziario Avv. Annalisa Albanesi tel. 3894740402 • **Rif. TRIBUNALE ANCONA RGE 251/2022**

CASTELBELLINO (AN)

A4282384 • Lotto UNICO • Appartamento, Garage • Comune di Castelbellino Via Pietro Nenni, 13 • Appartamento e cantina, poste rispettivamente al piano tre sottotetto e primo sottostrada. Autorimessa al piano primo sottostrada. **Prezzo base Euro 70.122,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 09:30**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Francesca Ricci · Custode giudiziario Avv. Giuseppe Cinelli • **Rif. TRIBUNALE ANCONA RGE 220/2022**

CASTELFIDARDO (AN)

A4323887 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Castelfidardo Via Ciriaco Mordini, 61, 60022 Castelfidardo AN, Italia 60022 • Usufrutto 1/1 di Appartamento ubicato a Castelfidardo (AN) - Via Mordini n. 61, piano 1.L'appartamento al piano primo si compone di soggiorno, cucina, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola ed un bagno. **Prezzo base Euro 21.533,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 25/09/2025 ore 09:45**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Ruggero Tomasi • **Rif. TRIBUNALE ANCONA RGE 205/2023**

CASTELFIDARDO (AN)

A4262774 • Lotto 5 • Appartamento • Comune di Castelfidardo Via Enrico Cialdini, 41, 60022 Castelfidardo AN, Italia 60022 • Diritto di piena proprietà dell'appartamento su tre livelli in Via Cialdini n. 41, a ridosso del centro storico, con accessi contrapposti e sfalsati che ne rendono possibile un frazionamento in due unità immobiliari **Prezzo base Euro 34.438,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 12:00**
Soggetto delegato alla vendita Aste Giudiziarie Inlinea spa tel. 0586 20141 • **Rif. TRIBUNALE ANCONA FALL 139/2016**

CASTELFIDARDO (AN)

A4323889 • Lotto 3 • Appartamento • Comune di Castelfidardo Via Isonzo, 2, 60022 Castelfidardo AN, Italia 60022 • Piena proprietà di Appartamento ubicato a Castelfidardo (AN) - Via Isonzo n. 2B, piano 2.L'appartamento al piano secondo si compone di cucina-soggiorno, disimpegno, camera matrimoniale, camerasingola ed un bagno. **Prezzo base Euro 54.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 25/09/2025 ore 10:15**
A4323888 • Lotto 2 • Appartamento, Garage • Comune di Castelfidardo Via Ciriaco Mordini, 61, 60022 Castelfidardo AN, Italia 60022 • Piena proprietà di Appartamento ubicato a Castelfidardo (AN) - Via Mordini n. 61, piano 2-3 e Garage ubicato a Castelfidardo (AN) - Via Battisti n. 90, piano S. **Prezzo base Euro 117.828,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 25/09/2025 ore 10:00**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Ruggero Tomasi • **Rif. TRIBUNALE ANCONA RGE 205/2023**

CASTELPLANIO (AN)

A4330773 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Castelplanio Via Sabatucci, 2, 60031 Castelplanio AN, Italia • Trattasi di porzione di fabbricato privo di ascensore sito in Comune di Castelplanio, Via Sabatuccin.2, costituita da un appartamento di civile abitazione posto al piano secondo, composto da unmonolocale della superficie di circa mq.50, con soppalco di circa mq.19,82= adibito a camera daletto, a cui si accede tramite scala, ristrutturato dopo l'evento sismico dell'anno 1997. **Prezzo base Euro 40.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 11/09/2025 ore 10:15**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Giuseppa Gennaretti tel. 0719940177 • **Rif. TRIBUNALE ANCONA RGE 197/2024**

CERRETO D'ESI (AN)

A4317995 • Lotto UNICO • Appartamento, Garage • Comune di Cerreto d'Esi Via Chillemi Giuseppe, 1, 60043 Cerreto d'Esi AN, Italia • Appartamento ad uso abitativo di mq 87 posto al piano secondo di un edificio in linea che si affaccia su corte interna e comune al condominio, con al piano seminterrato ampio garage di mq 43. **Prezzo base Euro 37.726,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 12:15**





Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Germana Riso • **Rif. TRIBUNALE ANCONA RGE 37/2024**

CHIARAVALLE (AN)

A4330552 • Lotto 20 • Garage • Comune di Chiaravalle Via Spontini 60033 • garage sito a Chiaravalle (AN) in Via Spontini - Foglio 13 particella 2063 sub 3; stato attuale: libero (riferimento perizia di stima Lotto 22) **Prezzo base Euro 9.100,00 • Vendita competitiva asincrona telematica il 25/07/2025 ore 11:00**
A4330554 • Lotto 22 • Garage • Comune di Chiaravalle Via Spontini 60033 • garage sito a Chiaravalle (AN) in Via Spontini - Foglio 13 particella 2063 sub 17; stato attuale: libero (riferimento perizia di stima Ing. Paolo Clementi Lotto 24); **Prezzo base Euro 17.700,00 • Vendita competitiva asincrona telematica il 25/07/2025 ore 11:00**
A4330553 • Lotto 21 • Garage • Comune di Chiaravalle Via Spontini 60033 • garage sito a Chiaravalle (AN) in Via Spontini - Foglio 13 particella 2063 sub 9; stato attuale (riferimento perizia di stima Lotto 23) **Prezzo base Euro 18.600,00 • Vendita competitiva asincrona telematica il 25/07/2025 ore 11:00**
A4330548 • Lotto 16 • Appartamento • Comune di Chiaravalle Via La Retta 60033 • magazzino ad uso artigianale, terreni e due appartamenti siti a Chiaravalle (AN) in Via La Retta - Foglio 10 particella 569 sub 3, Foglio 10 particelle 1283/1284/54/57/55/56/187/922/923/924/927/928, Foglio 10 particella 569 sul 5/6 (riferimento perizie di stima Lotti 13/14/15 e 16) **Prezzo base Euro 241.200,00 • Vendita competitiva asincrona telematica il 25/07/2025 ore 11:00**
A4330547 • Lotto 15 • Appartamento • Comune di Chiaravalle Via La Retta 60033 • capannone, ufficio, garage e due appartamenti siti a Chiaravalle (AN) in Via La Retta - Foglio 10 particella 569 sub 2, Foglio 10 particella 617 sub 3/4/5/6. Stato attuale: l'abitazione risulta occupata dal fallito con impegno a liberarla una volta aggiudicata a terzi e prima del termine previsto per la stipula dell'atto di cessione (riferimento perizia di stima Lotti 12 e 17) **Prezzo base Euro 339.700,00 • Vendita competitiva asincrona telematica il 25/07/2025 ore 11:00**
Soggetto delegato alla vendita Dott. Elisabetta Batocco tel. 3490059282 • **Rif. TRIBUNALE ANCONA LG 84/2023**

CORINALDO (AN)

A180435 • Lotto 4 • Appartamento, Garage • Comune di Corinaldo via San Bartolo 4 • Appartamento al piano terra con ulteriori locali abitativi al piano seminterrato, nonché locali ad uso soffitta al piano secondo; locale autorimessa posto in aderenza al fabbricato principale. **Prezzo base Euro 58.628,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 11/09/2025 ore 09:00**
Soggetto delegato alla vendita Not. Luigi Olmi. Per info Anesim - Associazione Notarile per le Esecuzioni Immobiliari tel 071/2076379 · Custode giudiziario Avv. Cristina Gazzani • **Rif. TRIBUNALE ANCONA RGE 280/2007**

FABRIANO (AN)

A4308584 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Fabriano Via Serramaggio 1- Fraz. Marischio • Appartamento ai piani terra e secondo. **Prezzo base Euro 15.917,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 11:00**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Rita Bergamo • **Rif. TRIBUNALE ANCONA RGE 202/2023**

FABRIANO (AN)

A4325035 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Fabriano Via Passo Varano, 28, 60129 Ancona AN, Italia • Appartamento al piano primo. **Prezzo base Euro 37.800,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 12:45**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Alessandro Rocchetti tel. 0712076288 • **Rif. TRIBUNALE ANCONA RGE 122/2024**

FABRIANO (AN)

A4331477 • Lotto 1 • Appartamento, Garage • Comune di Fabriano Frazione Paterno n. 6 • Diritto di proprietà (1/1) su immobile composto da una abitazione con garage. **Prezzo base Euro 60.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 09:00**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Lauretta Giulioni • **Rif. TRIBUNALE ANCONA RGE 229/2024**

FALCONARA MARITTIMA (AN)

A4293041 • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Falconara Marittima via Ugo Foscolo 29 60015 • appartamento al primo piano con garage e corte esclusiva **Prezzo base Euro 87.192,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 11/09/2025 ore 09:30**
Soggetto delegato alla vendita Not. Luigi Olmi tel. 071206866 • **Rif. TRIBUNALE ANCONA CONT 2332/2017**

FALCONARA MARITTIMA (AN)

A4331326 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Falconara Marittima Via Flaminia n. 604 • Diritto di proprietà per l'intero (1/1) su un appartamento di civile abi-tazione, posto al terzo piano di un fabbricato condominiale, dotato di ascensore **Prezzo base Euro 88.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 24/09/2025 ore 15:00**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Gianluca Monterisi • **Rif. TRIBUNALE ANCONA RGE 192/2024**

FILOTTRANO (AN)

A4330560 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Filottrano Via Sant'Ignazio, 23, 60024 Filottrano AN, Italia 60024 • Appartamento al piano primo di un edificio bifamiliare destinato a civile abitazione **Prezzo base Euro 145.294,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 09:00**





Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. luca michelangeli • **Rif. TRIBUNALE ANCONA RGE 176/2024**

GENGA (AN)

A4293042 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Genga viale Corridoni 60040 • appartamento posto al secondo piano con annesso garage e locale soffitta **Prezzo base Euro 30.017,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 11/09/2025 ore 09:15**
Soggetto delegato alla vendita Not. Luigi Olmi tel. 071206866 • **Rif. TRIBUNALE ANCONA CONT 2332/2017**

LORETO (AN)

A4325033 • Lotto UNICO • Appartamento, Garage • Comune di Loreto Via Brecce 60025 • N. 2 APPARTAMENTI e N. 2 GARAGE, situati all'interno di un piccolo edificio di due piani fuoriterra, con sottotetto non praticato. **Prezzo base Euro 289.855,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/09/2025 ore 10:30**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Rita grazia anna Latini · Custode giudiziario Avv. Maria silvia Galmozzi • **Rif. TRIBUNALE ANCONA RGE 69/2014**

MAIOLATI SPONTINI (AN)

A4323624 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Maiolati Spontini Via Giovanni XXIII • Appartamento al piano terra composto dal soggiorno, cucina-pranzo, tre camere e bagno, oltre corte comune. **Prezzo base Euro 82.500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 09:30**
A4323625 • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Maiolati Spontini Via Giovanni XXIII, 11 • Appartamento al piano primo Composto da corridoio di ingresso che serve tutti i vani, soggiorno, cucina-pranzo con annesso piccolo ripostiglio, tre camere e bagno, oltre balcone esclusivo e corte comune

al piano terra. **Prezzo base Euro 95.400,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 09:30**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Maria claudia Del savio tel. 0712070734 • **Rif. TRIBUNALE ANCONA RGE 144/2023**

MONTE SAN VITO (AN)

A4330543 • Lotto 11 • Posto auto • Comune di Monte San Vito Via Traversa 60037 • posto auto esterno ubicato a Monte San Vito (AN) in Via Traversa - Foglio 11 particella 661 sub 1, Foglio 11 particella 671 sub. 17/33, Foglio 11 particella 661 sub.2; stato attuale: libero. Il bene è oggetto di manifestazione di interesse, al prezzo pari a quello di stima da riconfermare e formulare in seno all'esperimento di vendita (riferimento perizia di stima Lotto 31) **Prezzo base Euro 1.800,00 • Vendita competitiva asincrona telematica il 25/07/2025 ore 11:00**
A4330544 • Lotto 12 • Posto auto • Comune di Monte San Vito via traversa 60037 • posto auto esterno ubicato a Monte San Vito (AN) in Via Traversa - Foglio 11 particella 661 sub 1, Foglio 11 particella 671 sub. 17/33, Foglio 11 particella 661 sub.3; stato attuale: libero. Il bene è oggetto di manifestazione di interesse, al prezzo pari a quello di stima, da riconfermare e formulare in seno all'esperimento di vendita (riferimento perizia di stima Lotto 32) **Prezzo base Euro 1.800,00 • Vendita competitiva asincrona telematica il 25/07/2025 ore 11:00**
A4330536 • Lotto 4 • Garage • Comune di Monte San Vito Via Selva 60037 • Garage ubicato a Monte San Vito (AN) in Via Selva - Foglio 19 particella 818 sub 12, stato attuale: libero (riferimento perizia Lotto 4) **Prezzo base Euro 12.000,00 • Vendita competitiva asincrona telematica il 25/07/2025 ore 11:00**
A4330540 • Lotto 8 • Appartamento • Comune di Monte San Vito Via Traversa 60037 • soffitta e posto auto ubicati a Monte San Vito (AN) in Via Traversa - Foglio 11 particella 671 sub 31 e Foglio 11 particella 660 sub. 2; stato attuale: libera (riferimento perizia di stima Lotto 8) **Prezzo base Euro 30.900,00 • Vendita competitiva asincrona telematica il 25/07/2025 ore 11:00**
A4330538 • Lotto 6 • Appartamento • Comune di Monte San Vito Via Traversa 60037 • Soffitta e posto auto ubicati a Monte San Vito (AN) in Via Traversa - Foglio 11 particella 671 sub 15 e Foglio 11 particella 671 sub. 27; stato attuale: libera (riferimento perizia di stima Lotto 6). **Prezzo base Euro 31.000,00 • Vendita competitiva asincrona telematica il 25/07/2025 ore 11:00**
A4330541 • Lotto 9 • Appartamento • Comune di Monte San Vito Via Traversa 60037 • appartamento e posto auto ubicati a Monte San Vito (AN) in Via Traversa - Foglio 11 particella 671 sub 34 e Foglio 11 particella 671 sub. 26; stato attuale: libero (riferimento perizia di stima Lotto 9). **Prezzo base Euro 56.700,00 • Vendita competitiva asincrona telematica il 25/07/2025 ore 11:00**
Soggetto delegato alla vendita Dott. Elisabetta Batocco tel. 3490059282 • **Rif. TRIBUNALE ANCONA LG 84/2023**

MONTECAROTTO (AN)

A4302672 • Lotto UNICO • Appartamento, Magazzino, Laboratorio • Comune di Montecarotto Via Circonvallazione 58 60036 • Diritti di piena proprietà (1/1) su Abitazione, ripostiglio, cantina, lastrico solare, locali adibiti ad attività di vendita e laboratorio, un servizio igienico ed un magazzino e porzione di terreno su cui insistono due annessi a destinazione magazzino e ripostiglio. **Prezzo base Euro 46.418,70 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 11/09/2025 ore 10:00**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Jacopo Bianchetti • **Rif. TRIBUNALE ANCONA RGE 39/2023**

SAN MARCELLO (AN)

A4185252 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di San Marcello Via Melano, 25 • Appartamento ad uso abitazione disposto sui piani terra (rialzato), primo e secondo (soffitta). **Prezzo base Euro 80.558,44 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 10:30**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Orlando Olivieri tel. 0719940177 - Custode giudiziario Avv. Marco Tacconi tel. 0712080488 • **Rif. TRIBUNALE ANCONA RGE 261/2014**

TRECASTELLI (AN)

A4319865 • Lotto 2 • Garage • Comune di Trecastelli Via Giacomo Matteotti, 24, 60010 Trecastelli AN, Italia 60012 • Immobile al piano terra costituito da autorimessa, una cantina, un locale ex centrale termica ed un ripostiglio oggi adibito a bagno non autorizzato. **Prezzo base Euro 13.837,50 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 26/08/2025 ore 09:15**
A4319864 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Trecastelli Via Giacomo Matteotti, 24, 60010 Trecastelli AN, Italia 60012 • Appartamento al piano primo. **Prezzo base Euro 86.625,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 26/08/2025 ore 09:00**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Milo Sabbatini • **Rif. TRIBUNALE ANCONA RGE 53/2024**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI

CHIARAVALLE (AN)

A4330551 • Lotto 19 • Cantina • Comune di Chiaravalle Via Rossini 60033 • cantina sita a Chiaravalle (AN) in Via Rossini - Foglio 13 particella 2062 sub 14; stato attuale: occupazione temporanea sino al 30.6.25 (riferimento perizia di stima Lotto 21). **Prezzo base Euro 12.100,00 • Vendita competitiva asincrona telematica il 25/07/2025 ore 11:00**
A4330550 • Lotto 18 • Cantina • Comune di Chiaravalle Via Rossini 60033 • cantina sita a Chiaravalle (AN) in Via Rossini - Foglio 13 particella 2062 sub 13; stato attuale: occupazione temporanea sino al 30.6.25. Il bene è oggetto di manifestazione di interesse, che dovrà essere riformulata nella procedura di vendita, al prezzo pari a quello di stima (riferimento perizia di stima Lotto 20). **Prezzo base Euro 13.500,00 • Vendita competitiva asincrona telematica il 25/07/2025 ore 11:00**
A4330549 • Lotto 17 • Negozio • Comune di Chiaravalle Corso Giacomo Matteotti 60033 • negozio sito a Chiaravalle (AN) in Corso Giacomo Matteotti - Foglio 13 particella 20 sub 2; stato attuale: locato (riferimento perizia di stima Lotto 18); **Prezzo base Euro 19.100,00 • Vendita competitiva asincrona telematica il 25/07/2025 ore 11:00**
Soggetto delegato alla vendita Dott. Elisabetta Batocco tel. 3490059282 • **Rif. TRIBUNALE ANCONA LG 84/2023**

FILOTTRANO (AN)

A4280969 • Lotto 3 • Laboratorio artigianale • Comune di Filottrano Via Della Pace n. 6/e • Laboratorio artigianale di 214 mq al piano terra di una palazzina condominiale con corte esclusiva. **Prezzo base Euro 50.783,21 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 25/09/2025 ore 11:00**
Soggetto delegato alla vendita Dott. Daniele Galdenzi - Custode giudiziario Avv. Daniele Silvetti tel. 071204833 • **Rif. TRIBUNALE ANCONA RGE 97/2022**

JESI (AN)

A4301425 • Lotto 5 • Negozio • Comune di Jesi Via Luigi Mercantini, 10, 60035 Jesi AN, Italia 60035 • Diritto di proprietà del negozio adibito a studio tecnico al piano primo del fabbricato con accesso dalla via Luigi Mercantini n.10 composto da: un ambiente destinato allo svolgimento dell'attività, un servizio igienico con antibagno e un locale più ampio open space. Completano la consistenza dell'immobile un posto auto e un magazzino al piano primo interrato **Prezzo base Euro 32.113,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 08/10/2025 ore 12:00**
A4301422 • Lotto 2 • Laboratorio • Comune di Jesi Viale della Vittoria, 34, 60035 Jesi AN, Italia 60035 • Diritto di proprietà su laboratorio adibito a pasticceria al piano terra del fabbricato, costituito da due ampi locali collegati tra loro: uno destinato alla vendita, l'altro alla preparazione; sul retro sono presenti spazi di servizio. Completa la consistenza dell'immobile un posto auto al primo piano interrato in adiacenza alla corsia di manovra. **Prezzo base Euro 54.723,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 08/10/2025 ore 12:00**
A4301423 • Lotto 3 • Laboratorio • Comune di Jesi Via Luigi Mercantini, 8, 60035 Jesi AN, Italia 60035 • Diritto di proprietà del laboratorio adibito a centro estetico e lastrico solare al piano primo del fabbricato, costituito da: reception, locale solarium, corridoio, locale di servizio, locale ad uso ufficio, due cabine per i trattamenti estetici e servizi igienici, un ampio spogliatoio con all'interno tre cabine doccia, antibagno e bagno. Completano la consistenza dell'immobile due posti auto al piano interrato **Prezzo base Euro 57.672,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 08/10/2025 ore 12:00**
A4301424 • Lotto 4 • Ufficio • Comune di Jesi Via Luigi Mercantini, 10/BIS, 60035 Jesi AN, Italia 60035 • Diritto di proprietà su ufficio al piano secondo del fabbricato con accesso dal lastrico solare attraverso una scala esterna di proprietà esclusiva e un secondo accesso sul lato opposto a cui si arriva tramite il blocco scala-ascensore B costituito da: sala di attesa prospiciente l'ingresso, un disimpegno, tre ampi uffici, un ripostiglio e un wc con antibagno e posto auto al piano primo interrato. **Prezzo base Euro 58.328,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 08/10/2025 ore 12:00**
Soggetto delegato alla vendita Aste Giudiziarie Inlinea spa tel. 0586 20141 - Curatore fallimentare Avv. Lorenzo Cagli • **Rif. TRIBUNALE ANCONA FALL 74/2018**

JESI (AN)

A4331512 • Lotto 1 • Fabbricato industriale • Comune di Jesi Via Ignazio Silone, 14, 60035 Jesi AN, Italia • Fabbricato industriale **Prezzo base Euro 391.015,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 09:15**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Massimo Canonico tel. 0712074717 • **Rif. TRIBUNALE ANCONA RGE 222/2023**

MONTE SAN VITO (AN)

A4330537 • Lotto 5 • Cantina • Comune di Monte San Vito Via Traversa 60037 • cantina ed area urbana (porzione di rampa) ubicata a Monte San Vito (AN) in Via Traversa - Foglio 11 particella 671 sub 10 e Foglio 11 particella 672 sub. 1/2/3; stato attuale: libera (riferimento perizia di stima Lotto 5). **Prezzo base Euro 13.800,00 • Vendita competitiva asincrona telematica il 25/07/2025 ore 11:00**
A4330535 • Lotto 3 • Cantina • Comune di Monte San Vito Via Selva 60037 • N.2 cantine ubicate a Monte San Vito (AN) in Via Selva - Foglio 19 particella 818 sub 14 e 15, stato attuale: libere (riferimento perizia Lotto 3) **Prezzo base Euro 16.300,00 • Vendita competitiva asincrona telematica il 25/07/2025 ore 11:00**
A4330539 • Lotto 7 • Cantina • Comune di Monte San Vito Via Traversa 60037 • cantina ed area urbana ubicati a Monte San Vito (AN) in Via Traversa - Foglio 11 particella 671 sub 25; stato attuale: libera (riferimento perizia di stima Lotto 7); **Prezzo base Euro 17.200,00 • Vendita competitiva asincrona telematica il 25/07/2025 ore 11:00**
A4330534 • Lotto 2 • Negozio • Comune di Monte San Vito Via Selva 60037 • negozio ubicato a Monte San Vito (AN) in Via Selva - Foglio 19 particella 818 sub 17, stato attuale dell'immobile: locato (riferimento perizia Lotto 2); **Prezzo base Euro 41.600,00 • Vendita competitiva asincrona telematica il 25/07/2025 ore 11:00**
A4330533 • Lotto 1 • Negozio • Comune di Monte San Vito Via Selva 60037 • Negozio, dotato di corte esclusiva, ubicato a Monte San Vito (AN) in Via Selva - Foglio 19 particella 818 sub 29 (negozio) e sub 4 (corte esclusiva) - stato attuale: libero (riferimento perizia di stima Lotto 1) **Prezzo base Euro 78.000,00 • Vendita competitiva asincrona telematica il 25/07/2025 ore 11:00**
Soggetto delegato alla vendita Dott. Elisabetta Batocco tel. 3490059282 • **Rif. TRIBUNALE ANCONA LG 84/2023**

OSIMO (AN)

A4301130 • Lotto 1 • Laboratorio artigianale • Comune di Osimo Via Gattucico, 22 • Capannone artigianale su unico piano, oltre tre piccoli locali ricavati sotto al solaio del piano terra per differenza di quota tra i due locali principali che compongono la struttura adibita a falegnameria. Il fabbricato è dotato di una tettoia per parcheggio auto e di una cabina elettrica oltre a un impianto fotovoltaico non funzionante. **Prezzo base Euro 89.095,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 11/09/2025 ore 12:00**
Soggetto delegato alla vendita Dott. Simona Romagnoli - Custode giudiziario Avv. Alessandra Beghin • **Rif. TRIBUNALE ANCONA RGE 192/2022**

SENIGALLIA (AN)

A4213314 • Lotto UNICO • Fabbricato commerciale • Comune di Senigallia Via Carracci, 8, 60019 Senigallia AN, Italia • Unità immobiliare destinata in parte a sala espositiva (destinazione artigianale produttiva) ed in parte ad abitazione **Prezzo base Euro 93.750,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 09:00**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Romualdo Picozzi tel. 0719940177 - Custode giudiziario Avv. Francesco Chiofalo tel. 0717931399 • **Rif. TRIBUNALE ANCONA RGE 640/2012**

TERRENI

ANCONA (AN)

A4231263 • Lotto 7 • Terreno • Comune di Ancona Via Giovanni Conti, 11 60100 • Terreno incolto edificabile. **Prezzo base Euro 97.533,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 11/11/2025 ore 12:30**
Soggetto delegato alla vendita Dott. Simona Romagnoli tel. 0731215784 - Custode giudiziario Avv. Sergio Girolametti • **Rif. TRIBUNALE ANCONA RGE 230/2017**

CHIARAVALLE (AN)

A4330557 • Lotto 25 • Terreno • Comune di Chiaravalle Via G. Mancinelli 60033 • terreno sito a Chiaravalle (AN) in Via G. Mancinelli - Foglio 19 particella 421; stato attuale: libero (riferimento perizia di stima Lotto 28). **Prezzo base Euro 3.500,00 • Vendita competitiva asincrona telematica il 25/07/2025 ore 11:00**
A4330556 • Lotto 24 • Terreno • Comune di Chiaravalle Via Lotto 60033 • Terreni siti a Chiaravalle (AN) in Via Lotto - Foglio 19 particella 500/518/519; stato attuale: libero (riferimento perizia Lotto 27) **Prezzo base Euro 47.700,00 • Vendita competitiva asincrona telematica il 25/07/2025 ore 11:00**
A4330558 • Lotto 26 • Terreno • Comune di Chiaravalle Via Sanzio 60033 • terreno sito a Chiaravalle (AN) in Via Sanzio - Foglio 19 particella 381/534/536, stato attuale: libero (riferimento perizia di stima Lotto 29). **Prezzo base Euro 64.700,00 • Vendita competitiva asincrona telematica il 25/07/2025 ore 11:00**
Soggetto delegato alla vendita Dott. Elisabetta Batocco tel. 3490059282 • **Rif. TRIBUNALE ANCONA LG 84/2023**

MONTE SAN VITO (AN)

A4330545 • Lotto 13 • Terreno • Comune di Monte San Vito Frazione Borghetto, Via Paradiso 60037 • terreni edificabili siti a Monte San Vito (AN) Frazione Borghetto, Via Paradiso - Foglio 19 particelle 1474/1475; stato attuale: liberi (riferimento perizia di stima Lotto 11) **Prezzo base Euro 21.120,00 • Vendita competitiva asincrona telematica il 25/07/2025 ore 11:00**
A4330542 • Lotto 10 • Terreno • Comune di Monte San Vito Via Traversa 60037 • area urbana e terreni ubicati a Monte San Vito (AN) in Via Traversa - Foglio 11 particella 661 sub 1, Foglio 11 particella 671 sub. 17/33, Foglio 11 particella 653 sub.16/17, Foglio 11 particella 660 sub.1, Foglio 11 particelle 673/664/657/668; stato attuale: libere (riferimento perizia di stima Lotto 10) **Prezzo base Euro 34.300,00 • Vendita competitiva asincrona telematica il 25/07/2025 ore 11:00**
A4330546 • Lotto 14 • Terreno • Comune di Monte San Vito Frazione Borghetto, Via Paradiso 60037 • terreni edificabili siti a Monte San Vito (AN) Frazione Borghetto, Via Paradiso - Foglio 19 particelle 1476/1477/1478; stato attuale: liberi (riferimento perizia di stima Lotto 11) **Prezzo base Euro 67.214,00 • Vendita competitiva asincrona telematica il 25/07/2025 ore 11:00**
Soggetto delegato alla vendita Dott. Elisabetta Batocco tel. 3490059282 • **Rif. TRIBUNALE ANCONA LG 84/2023**

MONTECAROTTO (AN)

A4317348 • Lotto 2 • Terreno • Comune di Montecarotto Contrada Acquaviva, 60036 Montecarotto AN, Italia 60036 • appezzamento di terreno di mq. 46405 **Prezzo base Euro 91.838,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 02/09/2025 ore 09:15**
A4317347 • Lotto 1 • Terreno • Comune di Montecarotto contrada Acquaviva 60036 • appezzamento di terreno in Comune di Montecarotto, contrada Acquaviva mq. 104585 **Prezzo base Euro 107.070,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 02/09/2025 ore 09:00**

Soggetto delegato alla vendita Not. Luigi Olmi tel. 071206866 • **Rif. TRIBUNALE ANCONA RGE 12/2023**

OSIMO (AN)

A4304260 • Lotto 4 • Terreno • Comune di Osimo Via Binda • Lotto di terreno edificabile a destinazione residenziale, di forma rettangolare nondirettamente prospiciente la strada ma raggiungibile da breve tratto a fondo cieco. Il Lotto è in leggero declivio, di comodo accesso e attualmente incolto. **Prezzo base Euro 49.782,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 11/09/2025 ore 11:00**

A4304261 • Lotto 5 • Terreno • Comune di Osimo Via Binda • Lotto di terreno edificabile a destinazione residenziale, di forma rettangolare nondirettamente prospiciente la strada ma raggiungibile da breve tratto a fondo cieco. Il Lotto è in leggero declivio, di comodo accesso e attualmente incolto. **Prezzo base Euro 49.782,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 11/09/2025 ore 11:00**

A4304262 • Lotto 6 • Terreno • Comune di Osimo Via Binda • Lotto di terreno edificabile a destinazione residenziale, di forma rettangolare nondirettamente prospiciente la strada ma raggiungibile da breve tratto a fondo cieco. Il Lotto è in leggero declivio, di comodo accesso e attualmente incolto. **Prezzo base Euro 49.782,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 11/09/2025 ore 11:00**

A4304264 • Lotto 8 • Terreno • Comune di Osimo Via Binda • Lotto di terreno edificabile a destinazione residenziale, di forma rettangolare. Il Lotto è in leggero declivio, dicomodo accesso e attualmente incolto. **Prezzo base Euro 58.641,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 11/09/2025 ore 11:00**

A4304263 • Lotto 7 • Terreno • Comune di Osimo Via Binda • Lotto di terreno edificabile a destinazione residenziale, di forma rettangolare. Il Lotto è in leggero declivio, dicomodo accesso e attualmente incolto. **Prezzo base Euro 60.750,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 11/09/2025 ore 11:00**

A4304259 • Lotto 3 • Terreno • Comune di Osimo Via Industria • Lotto di terreno edificabile a destinazione servizi e terziario, oltre a cubaturaproduttiva non direttamente realizzabile, di forma rettangolare. Il Lotto è in leggerodeclivio, di comodo accesso e attualmente incolto. **Prezzo base Euro 163.688,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 11/09/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Patrizia Ruffini · Custode giudiziario Avv. Stefano Pica • **Rif. TRIBUNALE ANCONA RGE 151/2020**

POGGIO SAN MARCELLO (AN)

A4309005 • Lotto 2 • Terreno • Comune di Poggio San Marcello Contrada Gioncare, Poggio San Marcello AN, Italia • Terreni di varia natura. **Prezzo base Euro 23.196,83 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 10:30**

A4309006 • Lotto 3 • Terreno • Comune di Poggio San Marcello Contrada Gioncare, Poggio San Marcello AN, Italia • Terreni di varia natura. **Prezzo base Euro 40.716,93 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 10:45**

A4309004 • Lotto 1 • Terreno • Comune di Poggio San Marcello Contrada Gioncare, Poggio San Marcello AN, Italia • N. 7 terreni di varia natura. **Prezzo base Euro 49.669,05 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 10:15**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Simone Filonzi • **Rif. TRIBUNALE ANCONA RGE 197/2021**

SIROLO (AN)

A4233455 • Lotto 3 • Terreno • Comune di Sirolo (AN) Località San Lorenzo • Piena e perfetta proprietà di appezzamento di terreno edificabile; Quota pari ai 361/500 della piena e perfetta proprietà di porzioni di terreno. **Prezzo base Euro 400.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 04/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Aste giudiziarie inlinea spa · Curatore fallimentare Dott. Mirko Pallucchi tel. 0732 251 821 • **Rif. TRIBUNALE ANCONA FALL 14/2020**

IMMOBILI AGRICOLI

ANCONA (AN)

A4331441 • Lotto UNICO • Fabbricato rurale, Terreno • Comune di Ancona Strada Frazione Gallignano • Casa colonica e magazzino (posti in vendita per il diritto di 1/3).-N. 2 terreni. **Prezzo base Euro 46.161,12 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 12:45**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Giovanna Ciotti • **Rif. TRIBUNALE ANCONA CONT 519/2025**

CHIARAVALLE (AN)

A4330555 • Lotto 23 • Fabbricato rurale • Comune di Chiaravalle Via Podesti 60033 • casa rurale e terreni siti a Chiaravalle (AN) in Via Podesti - Foglio 19 particella 70, Foglio 19 particelle 803/804/805/806/807/230/231; stato attuale: occupati dall'ex comodatario che si è impegnato a liberarli entro 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione (riferimento perizie di stima Lotti 25 e 26) **Prezzo base Euro 214.500,00 • Vendita competitiva asincrona telematica il 25/07/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Elisabetta Batocco tel. 3490059282 • **Rif. TRIBUNALE ANCONA LG 84/2023**

ALTRI IMMOBILI

ANCONA (AN)

A4292169 • Lotto UNICO • Cinema, teatro • Comune di Ancona Via san martino 60100 • Fabbricato adibito a cinema multisala e locali commerciali. **Prezzo base Euro 735.645,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/10/2025 ore 12:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Luigi Armanni tel. 071-2321064 · Custode giudiziario Avv. Alessandro Rocchetti tel. 071-2076288 • **Rif. TRIBUNALE ANCONA RGE 113/2022**

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

ABITAZIONI E BOX

SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP)

A4307695 • Lotto 4 • Garage, Negozio • Comune di San Benedetto del Tronto Via Silvio Pellico, 103, 63074 San Benedetto del Tronto AP, Italia • Piena e perfetta proprietà del locale ad uso negozio con annessa autorimessa, ubicati rispettivamente ai piani terra e seminterrato del maggior fabbricato con accesso dalla via Silvio Pellico 103 angolo via Monte San Michele. **Prezzo base Euro 419.690,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita Aste giudiziarie inlinea spa • **Rif. TRIBUNALE PESCARA CP 14/2019**

PROVINCIA DI MACERATA

ABITAZIONI E BOX

MORROVALLE (MC)

A4331100 • Lotto UNICO • Appartamento, Cantina • Comune di Morrovalle via Manzoni, 60 62010 • Appartamento per civile abitazione ubicata al piano primo composto da soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, due bagni (uno finestrato ed uno cieco, quest'ultimo dotato di aereazione forzata), tre camere da letto. Vano ad uso cantina posto al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 99.600,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 30/07/2025 ore 09:30**

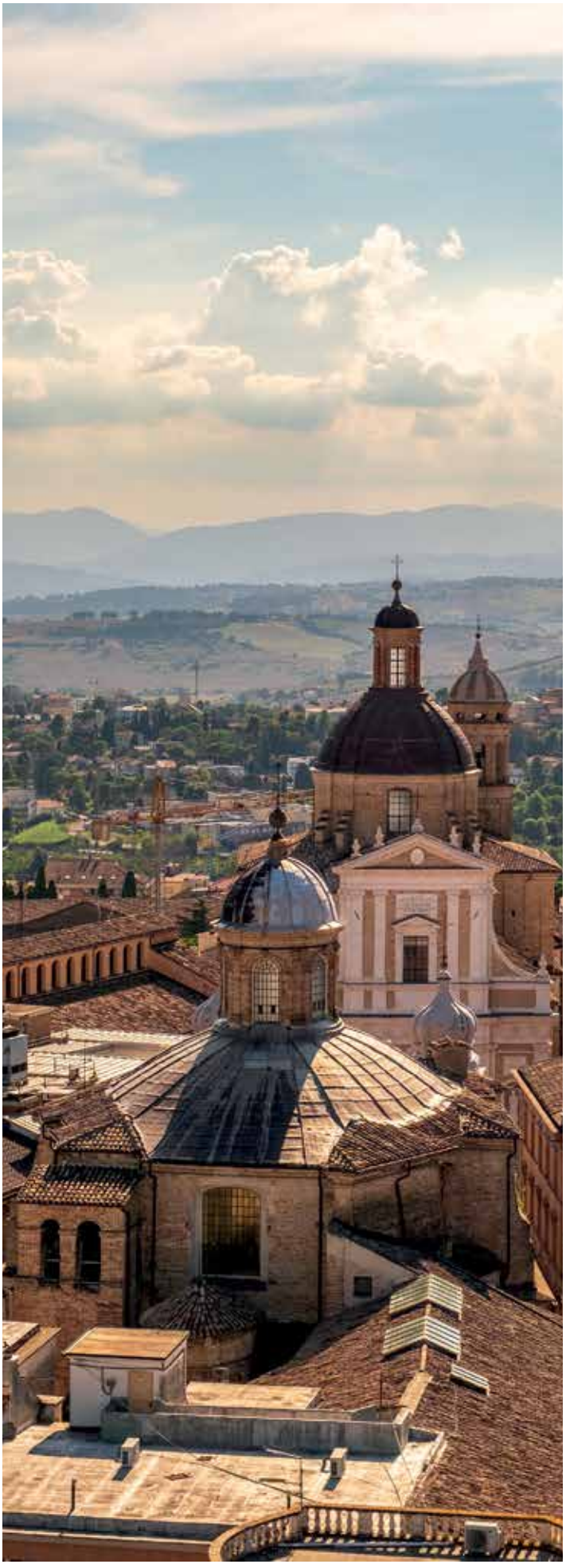
Soggetto delegato alla vendita Not. Francesco D'Ambrosi tel. 0574574609 • **Rif. TRIBUNALE FIRENZE FALL 203/2015**

TERRENI

RECANATI (MC)

A401074 • Lotto 1 • Terreno edificabile • Comune di Recanati Loc. Le Grazie 60219 • Diritti di piena proprietà su terreno edificabile della superficie complessiva di mq. 4.087 (quattromilaottantasette), sul quale è prevista la costruzione di n.3 edifici, per una cubatura complessiva di mc. 9.912,23. **Prezzo base Euro 175.605,75 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Aste giudiziarie inlinea spa · Curatore fallimentare Dott. Donatella Tarsi tel. 338/7634318 • **Rif. TRIBUNALE ANCONA FALL 95/2014**



LAZIO

PROVINCIA DI FROSINONE

ABITAZIONI E BOX

ACUTO (FR)

■ **A4323939** • Lotto UNICO • Edifici a destinazione particolare • Comune di Acuto Via La Forma 03010 • Edificio a destinazione particolare, ex centro cinofilo al piano terra e terreno; il Lotto comprende fabbricati in parte abusivi non sanabili. **Prezzo base Euro 137.250,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 15:00**
■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Antonio Follaro • **Rif. TRIBUNALE FROSINONE RGE 88/2024**

ALATRI (FR)

■ **A4283361** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Alatri VIA GAUDO, 3 03011 • Lotto formato dai seguenti beni: • Bene n° 1 - Terreno ubicato a Alatri (FR) - Via Gaudo, piano terra • Bene n° 2 - Fabbricato civile ubicato a Alatri (FR) - Via Gaudo N° 3, piano T-1° • Bene n° 3 - Fabbricato civile ubicato a Alatri (FR) - VIA Gaudo N° 3, piano T-1° BENE OCCUPATO **Prezzo base Euro 29.327,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 15:30**
■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Davide Schiavi tel. 0775823063 • **Rif. TRIBUNALE FROSINONE RGE 171/2021**

ALATRI (FR)

■ **A4296577** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Alatri Via delle Cinque Strade 03011 • piena proprietà per la quota 1/1 di immobile sito in Alatri (FR), Via delle Cinque Strade, censito al NCEU al Fg. 5 part. 54, cat. A/3, vani 8, superficie catastale totale mq 192, totale escluse aree scoperte mq 163, rendita € 301,61, p. T-1 **Prezzo base Euro 35.640,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 15:30**





■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Simona Fanfarillo tel. 0775250043 • **Rif. TRIBUNALE FROSINONE CONT 4093/2016**

ALATRI (FR)

■ **A4225121** • Lotto 1 • Appartamento, Terreno • Comune di Alatri Via della Noce, 9 • Villetta. Terreno di qualità semintativo. **Prezzo base Euro 57.038,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 14:00**
■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Sergio Ceccarelli • **Rif. TRIBUNALE FROSINONE RGE 180/2019**

BOVILLE ERNICA (FR)

■ **A4317443** • Lotto 1 • Villetta • Comune di Boville Ernica (FR) Via Madonna Delle Grazie, 03022 Casavitola BOVILLE ERNICA FR, Italia 03022 • Villetta al piano terra e primo. **Prezzo base Euro 44.499,37 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 07/10/2025 ore 15:00**
■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Stefano Scerrato • **Rif. TRIBUNALE FROSINONE RGE 106/2022**

BOVILLE ERNICA (FR)

■ **A4318843** • Lotto 2 • Porzione d'immobile • Comune di Boville Ernica Via Fontana Rosa, 03022 Colle Campano-Scrima FR, Italia 03022 • deposito e autorimessa al piano primo e secondo sottostrada, accessibile da ingresso autonomo attraverso cancello privato su via Fontana Rosa e ingresso comune al bene Lotto n. 1 attraverso scala interna **Prezzo base Euro 47.250,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 11:00**



■ **A4318843** • Lotto 2 • Porzione d'immobile • Comune di Boville Ernica Via Fontana Rosa, 03022 Colle Campano-Scrima FR, Italia 03022 • deposito e autorimessa al piano primo e secondo sottostrada, accessibile da ingresso autonomo attraverso cancello privato su via Fontana Rosa e ingresso comune al bene Lotto n. 1 attraverso scala interna **Prezzo base Euro 47.250,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 11:00**
■ **A4318842** • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Boville Ernica Via Fontana Rosa, 03022 • APPARTAMENTO IN BUONO STATO DI CONSERVAZIONE, POSTO AL PIANO TERRA DI UN EDIFICIO CON ACCESSO ESCLUSIVO DA STRADA COMUNALE **Prezzo base Euro 67.500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 11:00**







■ **A4318842** • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Boville Ernica Via Fontana Rosa, 03022 • APPARTAMENTO IN BUONO STATO DI CONSERVAZIONE, POSTO AL PIANO TERRA DI UN EDIFICIO CON ACCESSO ESCLUSIVO DA STRADA COMUNALE **Prezzo base Euro 67.500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 11:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Salvatore De franco tel. 0775873010 • **Rif. TRIBUNALE FROSINONE RGE 21/2024**

CASTROCIELO (FR)

■ **A4330978** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Castrocielo via Casilina Sud 03030 • Piena proprietà su piano terra e 1 piano, con corte esclusiva di 860 mq. fabbricato composto a piano terra da due tettoie abusive, ingresso, soggiorno con cucina, 1 wc, 2 camere rimessa esterna; 1 piano composto da 1 camera, 1 wc, 2 terrazzi ed una porzione di sottotetto.UbicazioneVia Casilina Sud, 03030 Castrocielo (Frosinone) **Prezzo base Euro 74.230,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 10:30**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Caterina Fertuso tel. 3927018268 • **Rif. TRIBUNALE CASSINO RGE 52/2023**

CECCANO (FR)

■ **A4292325** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Ceccano Via Pietra Liscia 24 03023 • Intera Piena proprietà di appartamento al Piano T in Ceccano, Via di Pietra Liscia 24 NCEU F. 66 part. 680 sub. 1 Cat. A2, costituito da ingresso-soggiorno, ripostiglio, tre camere e due bagni. Stato di conservazione non buono. **Prezzo base Euro 19.659,38 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 24/09/2025 ore 15:30**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Elena De angelis tel. 3356545152 • **Rif. TRIBUNALE FROSINONE RGE 147/2022**

CECCANO (FR)

■ **A4308528** • Lotto 2 • Edifici a destinazione particolare, Terreno • Comune di Ceccano Via San Francesco 03023 • Compendio immobiliare composto da fabbricato ad uso palestra e da locali limitrofi, ed aree circostanti, sito in Ceccano - Via San Francesco. **Prezzo base Euro 65.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 10:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Antonello Lucchese tel. 3409700379 • **Rif. TRIBUNALE FROSINONE FALL 25/2023**

CERVARO (FR)

■ **A4323357** • Lotto 1 • Appartamento, Negozio, Lastrico solare, Porzione di fabbricato in costruzione • Comune di Cervaro Via Romanelle, 2, 03044 Cervaro FR, Italia 03044 • I beni sono situati nella zona sud-ovest del Comune di Cervaro, e distano poco più di 2 km dal centro del Paese, in una zona ben collegata e facilmente raggiungibile dalla SP82 - Accesso a Cervaro e la SS.6 - Casilina). Lotto N.1: • Bene N° 1 - Fabbricato civile- Via Romanelle n. 2, piano S1-1 • Bene N° 2 - Fabbricato commerciale - Via Romanelle n. 2, piano T • Bene N° 3 - Porzione di fabbricato in costruzione - Via Romanelle n. 2, piano S1 • Bene N° 4 - Lastrico solare - Via Romanelle n. 2, piano T **Prezzo base Euro 294.400,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 11/09/2025 ore 10:00**







■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Maria Di fante tel. 3207688334 • **Rif. TRIBUNALE CASSINO RGE 12/2024**

COLFELICE (FR)

■ **A2808049** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Colfelice VIA TAGLIA I SNC • Villetta ubicata a Colfelice (FR) - Via Taglia I, snc, distinto al catasto fabbricati al Fg.6 p.lla 355 Cat.A2 **Prezzo base Euro 45.600,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 10:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Maria barbara Avv. gradini tel. 3428626908 • **Rif. TRIBUNALE CASSINO RGE 161/2017**

FERENTINO (FR)

■ **A4284089** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Ferentino via Casilina 30 03013 • Appartamento civile abitazione primo piano **Prezzo base Euro 29.136,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 25/09/2025 ore 16:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Carlo Capocaccia tel. 0775852250 • **Rif. TRIBUNALE FROSINONE RGE 169/2022**

FERENTINO (FR)

■ **A4322678** • Lotto 6 • Appartamento • Comune di Ferentino Via S. Rocco Terravalle, 153, 03013 Ferentino FR, Italia 03013 • Lotto 6:Bene N° 9 - Fabbricato civile ubicato a Ferentino (FR) - Via San Rocco Terravalle n 153, piano t-1. Fabbricato civile Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 1028, Zc. 2, Categoria A4 Identificato al catasto Terreni - Fg. 25, Part. 1039, Qualità Seminativo arborato. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2) **Prezzo base Euro 40.599,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/09/2025 ore 15:00**
■ **A4322673** • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Ferentino Via Aielle Pastolica, 55, 03013 Ferentino FR, Italia 03013 • Lotto 1: Bene N° 1 Fabbricato civile in Ferentino(FR), Via Aielle Pastolica 55, pianoT-1-nuda proprietà del fabbricato distinto in catasto fabbricati al foglio 25 mappale 25 sub 2, PT-P1, con accessori indipendenti PT e diritti sulla corte comune foglio 25 mappale 25 sub 1. Bene N° 2 - Terreno in Ferentino (FR) - via Aielle Pastolica, in catasto al foglio 25 mapp. 365, corte di fabbricato accessorio alla abitazione. Si vende diritto di Nuda proprietà (1/1). Beni occupati. **Prezzo base Euro 52.333,50 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/09/2025 ore 15:00**
■ **A4322674** • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Ferentino Via Aielle Pastolica, 55, 03013 Ferentino FR, Italia 03013 • Lotto 2: Bene N.3-Fabbricato civile in Ferentino (FR)-via Aielle Pastolica 55, Pt-1,con diritti su corte comune e parte di corte esclusiva. NCEU Fg.25, Part. 25, Sub. 3.Si vende diritto di Proprietà (1/1). Occupato con contratto di affitto opponibile alla procedura. Bene N.4-Terreno in Ferentino (FR)-via Aielle Pastolica 55,pertinenziale ad uso corte gravato da servitù di passaggio a favore delle unità immobiliari Fg 25 mapp.25 sub 2 e sub 3. NCT Fg.25, Part.364, si vende diritto di Nuda proprietà (1/1) **Prezzo base Euro 129.772,50 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/09/2025 ore 15:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Luigi Tucci • **Rif. TRIBUNALE FROSINONE RGE 80/2023**



FROSINONE (FR)

A4272200 • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Frosinone Via delle Fosse Ardeatine, n. 232 03100 • Piena proprietà di appartamento posto al piano primo sottostrada, in una palazzina ubicata in Frosinone (FR), Via delle Fosse Ardeatine, n. 232, distinto in Catasto Fabbricati al N.C.E.U. di Frosinone, Foglio 19, Part. 241, Sub. 16, Piano S1, Zona Censuaria 1, Categoria A/2, Classe 3, Vani 4, consistenza totale 102mq, Tot. Escluse aree scoperte mq 98, con annesso locale magazzino posto al piano secondo sottostrada, distinto al N.C.E.U. di Frosinone, Foglio 19, Part. 241, Sub. 13, Piano S2, Zona Censuaria 1, Categoria C/2, Classe 4, consistenza 6 mq, superficie catastale mq 8. **Prezzo base Euro 63.000,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 31/07/2025 ore 17:00**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Paolo Giampiero Pastorino tel. 0775872443 • **Rif. TRIBUNALE FROSINONE CP 2/2020**

FROSINONE (FR)

A4272201 • Lotto 3 • Appartamento • Comune di Frosinone Zona Cavoni, Viale Parigi n. 9 03100 • Appartamento posto al piano settimo e locale garage posto al piano terra, in una palazzina ubicata in Frosinone (FR), Zona Cavoni, Viale Parigi n. 9, distinto in Catasto Fabbricati al N.C.E.U. di Frosinone, Foglio 15, Part. 69, Sub 31, Piano T-7, Zona Censuaria 2, Categoria A/2, Classe 3, Vani 6,5, consistenza totale 130 mq (112 mq l'appartamento; 18 mq il locale garage). **Prezzo base Euro 102.000,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 31/07/2025 ore 16:00**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Paolo Giampiero Pastorino tel. 0775872443 • **Rif. TRIBUNALE FROSINONE CP 2/2020**

FROSINONE (FR)

A4290557 • Lotto 1 • Villa • Comune di Frosinone Via degli Ulivi snc 03100 • Villa al piano terra, primo e secondo oltre seminterrato pari a mq. 364,66 in Frosinone - Via degli Ulivi snc **Prezzo base Euro 234.333,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 11:00**













Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Delia Mastrodomenico • **Rif. TRIBUNALE FROSINONE RGE 177/2022**

GIULIANO DI ROMA (FR)

A4289282 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Giuliano di Roma Porta Solferino, 54 03020 • Appartamento al piano secondo sito in Giuliano di Roma (FR), Porta Solferino, 54 distinto in Catasto dei Fabbricati al Foglio MU n. 353 sub. 4, categoria A/5, classe 4, vani 3,0, superficie 55.74 m2.Il fabbricato necessita di interventi di manutenzione. Risulta essere composto da: due camere di 18,98 e 13,22 mq, bagno di 2,06 mq, cucina di 2,90 mq e disimpegno di 7,25. **Prezzo base Euro 10.600,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 10:00**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Alessia Oddi • **Rif. TRIBUNALE FROSINONE RGE 70/2022**

ISOLA DEL LIRI (FR)

A4318518 • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Isola del Liri via carnello, 241 03036 • fabbricato civile abitazione a due piani fuori terra ed uno interrato in Isola del Liri (FR) **Prezzo base Euro 45.440,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 16:30**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Fabio Mancini tel. 0776809751 • **Rif. TRIBUNALE CASSINO RGE 29/2023**

MONTE SAN GIOVANNI CAMPANO (FR)

A4291303 • Lotto UNICO • Villa • Comune di Monte San Giovanni Campano VIA MASTRAZZE, 91 03025 • PORZIONE DI VILLINO ISOLATO NEL COMUNE DI MONTE SAN GIOVANNI CAMPANO (FR), VIA MASTRAZZE, N. 91, PIANO T-1-S1, IDENTIFICATO IN CATASTO AL FOGLIO 28 PART. 368 SUB 2, CATEGORIA A4, CON RENDITA CATASTALE EURO 330,02.SI PRECISA CHE UNA PARTE DELL'UNITA' IMMOBILIARE SUB. 2 DEL FOGLIO 28, PART. 368 E' VECCHIA COSTRUZIONE E UNA PARTE E' DI AMPLIAMENTO. LA PARTE AGGIUNTA E' PERICOLANTE ED E' STATA CONTROVENTATA. IL GARAGE COPERTO E' AGIBILE. **Prezzo base Euro 63.053,93 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 15:00**



Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Sara Giorgi tel. 3471489664 • **Rif. TRIBUNALE FROSINONE RGE 191/2022**

MOROLO (FR)

A4318847 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Morolo Via Vittorio Emanuele 03017 • Lotto unico composto da: Bene n. 1: Porzione di appartamento di civile abitazione tipo "cielo-terra", composto da: ingresso, cucina al p.t.; tre camere, disimpegno, bagno al 1° p. Bene n. 2: Porzione di appartamento di civile abitazione tipo "cielo-terra", composto da: disimpegno, tre camere, bagno al 2° p, terrazzo di copertura al 3° p. Entrambi i beni che compongono il Lotto unico sono ad oggi disabitati ed in stato di abbandono con utenze non attive. Stato di occupazione del Lotto unico: Libero. **Prezzo base Euro 39.375,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 15:00**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Alessandra Bufalini tel. 3348746250 • **Rif. TRIBUNALE FROSINONE RGE 64/2023**

PALIANO (FR)

A4322689 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Paliano Contrada Nome di Gesù • Appartamento al piano terra con locale cantina al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 47.452,50 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 10:00**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Fabio Arcese • **Rif. TRIBUNALE FROSINONE CONT 1645/2024**

PONTECORVO (FR)

A4326204 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Pontecorvo via Antonio Gramsci 03037 • piena proprietà di appartamento di civile abitazione sito in Pontecorvo (FR), via Antonio Gramsci, snc, edificio A6, scala B, interno 8, piano 4, ubicato al quarto piano di un edificio degli anni '70, composto da 2 disimpegni, cucina, 2 camere da letto, soggiorno, 2 bagni e 2 balconi. Il palazzo è dotato di ascensore condominiale. **Prezzo base Euro 39.200,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 25/09/2025 ore 10:00**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Stephanie-beatrice Tata tel. 0776506306 • **Rif. TRIBUNALE CASSINO RGE 15/2023**

POSTA FIBRENO (FR)

A4235163 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Posta Fibreno CONTRADA CASALE N. 19 03030 • DIRITTI PIENA PROPRIETA' 1/1 FABBRICATO PIANO T, 1 2 - TERRENI CIRCOSTANTI **Prezzo base Euro 108.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 10:00**





Soggetto delegato alla vendita Avv. Orazio Picano tel. 3392760011 • **Rif. TRIBUNALE CASSINO RGE 39/2019**

SAN VITTORE DEL LAZIO (FR)

A4286142 • Lotto 2 • Villetta • Comune di San Vittore del Lazio VIA GUGLIELMO MARCONI 03040 • Diritti pari alla piena proprietà per l'intero (1/1) su: Appartamento ubicato a San Vittore del Lazio (FR) - VIA GUGLIELMO MARCONI, piano S2 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 685, Sub. 5, Categoria A7, superficie 143,47 mq. **Prezzo base Euro 23.000,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 18/09/2025 ore 09:30**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Erminio Montanelli tel. 3381124132 • **Rif. TRIBUNALE CASSINO RGE 160/2004**

SORA (FR)

A4256735 • Lotto 2 • Fabbricato civile • Comune di Sora via pagnanelli snc 03039 • 1/1 proprietà di di una porzione di fabbricato urbano sito in Sora (FR) via Pagnanelli snc - piano t,1,2 e con corte comune. Libero, superficie 337,05 mq. -Diritti pari ½ di proprietà di un terreno agricolo di mq. 16 qualità seminativo arborato. -Diritti pari 1/2 di proprietà di un terreno agricolo di mq. 365 qualità seminativo arborato **Prezzo base Euro 21.120,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 25/09/2025 ore 10:00**
A4256736 • Lotto 1 • Fabbricato civile • Comune di Sora via Pagnanelli snc 03039 • 1/1 proprietà di una porzione di fabbricato urbano sito in Sora (FR) via Pagnanelli snc piano t,1,2. e con corte comune. Libero, superficie 342,16 mq. - ½ di proprietà di un terreno agricolo di mq. via Pagnanelli, qualità seminativo arborato.-1/2 di proprietà di un terreno agricolo di mq. 365. **Prezzo base Euro 21.120,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 25/09/2025 ore 10:00**
Soggetto delegato alla vendita Dott. Giuseppe Tedesco tel. 3381176189 • **Rif. TRIBUNALE CASSINO RGE 192/1998**

SORA (FR)

A4312005 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Sora Via Agnone Maggiore, 03039 Sora FR, Italia 03039 • Appartamento,Fg. 37, Part. 2801, Sub. 7, Zc. 1, Cat. A2, Sora (FR) Via Agnone Maggiore P1 con garage a P1 sottostrada,parti del fabbricato condominio "Agnone Maggiore" su cui v'è ordinanza Sindacale n.104 del 20/07/2020 del Comune di Sora con oggetto inagibilità del fabbricato,sgombero,divieto di utilizzo ed accesso agli immobili e pertinenze.Diritto di Usufrutto (1/2), Nuda proprietà (1/2), Proprietà (1/2). Occupato dagli esecutati.Il diritto posto in vendita è la piena proprietà per l'intero **Prezzo base Euro 22.400,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 11/09/2025 ore 10:30**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Chiara Ranaldi tel. 3482911486 • **Rif. TRIBUNALE CASSINO RGE 16/2023**

SORA (FR)

A4331264 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Sora VIA SAN VINCENZO FERRERI, SNC 03039 • Piena proprietà (1/1) di appartamento sito a Sora (Fr), Via S. Vincenzo Ferreri snc, sito al piano terra di un fabbricato sviluppato su 3 piani fuori terra, costituito da 3 unità immobiliari, con accesso dal vano scala comune alle altre unità immobiliari. Composto da ingresso/soggiorno, cucina con dispensa o ripostiglio, corridoio, tre camere da letto di cui una con bagno personale, un bagno padronale ed un portico. Identificato al catasto Fabbricati al Fg. 11, Part. 41, Sub. 2, Zc. 2, Categoria A/2. **Prezzo base Euro 82.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 25/09/2025 ore 10:30**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Stephanie-beatrice Tata tel. 3471161346 • **Rif. TRIBUNALE CASSINO RGE 102/2024**

VALLECORSA (FR)

A4326295 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Vallecorsa Via Madonna del Carmine, Snc 03020 • Unità residenziale di tipo appartamento, al piano terra di un edificio di maggior consistenza con altre 4 unità immobiliari, sito in ambito rurale. Al fabbricato si accede direttamente dalla via, mediante un accesso carrabile ed uno pedonale. Il compendio si trova al di fuori del centro del comune di Vallecorsa. L'appartamento si sviluppa su un unico livello, con ingresso in comune, ed è composto da da ingresso, bagno, cucina, due camere, ripostiglio, due balconi. Richiede un intervento di riqualificazione. **Prezzo base Euro 30.965,25 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 24/09/2025 ore 16:00**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Letizia Casale tel. 3494607645 • **Rif. TRIBUNALE FROSINONE RGE 80/2024**

VEROLI (FR)

A4269557 • Lotto 1 • Appartamento, Terreno • Comune di Veroli VIA CONTRADA VIRANO N. 19 03029 • BENE 1: Appartamento ubicato a Veroli (FR) - Via

Contrada Virano, n° 19 - Proprieta' 1/1Unità immobiliare indipendente sviluppata su un unico piano NCEU - Foglio 52, Part. 387, Sub. 1, Zc. 2, Cat A3.Bene N° 2 - Terreno ubicato a Veroli (FR) - Via Contrada Virano, Snc (NCT Fg.52 Part.383) diritto di Proprietà (1/4)Bene N° 3 - Terreno ubicato a Veroli (FR) - Via Contrada Virano, Snc (NCT Fg.52 Part.388) diritto di Proprietà (1/4). **Prezzo base Euro 78.750,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/09/2025 ore 12:00**

■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Antonello Brighindi tel. 3391148688 • **Rif. TRIBUNALE FROSINONE RGE 71/2021**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI

ALATRI (FR)

■ **A4314795** • Lotto 2 • Fabbricato commerciale • Comune di Alatri Via Belgio, 24 03011 • Fabbricato commerciale monopiano di mq. 192,45. L'immobile risulta occupato. **Prezzo base Euro 133.594,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 15:15**



■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Franco Silenzi • **Rif. TRIBUNALE FROSINONE RGE 208/2019**

ANAGNI (FR)

■ **A4297786** • Lotto 2 • Fabbricato commerciale • Comune di Anagni via Vittorio Emanuele n. 106 • Diritto di 4/18 della piena proprietà di locale commerciale e deposito che si sviluppa su due livelli, piano terra, e interrato. **Prezzo base Euro 5.175,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 11:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Aste giudiziarie spa • **Rif. TRIBUNALE LATINA VG 1313/2017**

CECCANO (FR)

■ **A4292255** • Lotto 1 • Fabbricato industriale, Terreno, Materiale vario • Comune di Ceccano Via Anime Sante 03023 • Lotto 1): Compendio industriale sito in Ceccano nell'area dell'agglomerato industriale ASI, con accesso diretto dalla strada comunale Via Anime Sante, come meglio descritto in perizia e nell'Avviso di Vendita. Fanno parte del Lotto 1) anche i beni mobili (obsoleti e/o da rottamare) descritti nell'Avviso di Vendita. **Prezzo base Euro 1.677.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 10:00**



■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Antonello Lucchese tel. 3409700379 • **Rif. TRIBUNALE FROSINONE FALL 25/2023**

FERENTINO (FR)

■ **A4323792** • Lotto 2 • Negozio • Comune di Ferentino Via Costantino Caminata, 143 • Diritto di proprietà pari a 1/2, usufrutto 1/2, nuda proprietà 1/2 su locale commerciale al piano terra. **Prezzo base Euro 109.344,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 15:00**





■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Giovanni Fratarcangeli • **Rif. TRIBUNALE FROSINONE RGE 81/2021**

SAN GIORGIO A LIRI (FR)

■ **A4331163** • Lotto 8 • Negozio • Comune di San Giorgio a Liri Corso Achille Spatuzzi n. 97 03047 • Locale commerciale posto al piano terra di mq. 99. **Prezzo base Euro 60.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 11/09/2025 ore 12:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Lorena Bianchi tel. 077625605 • **Rif. TRIBUNALE CASSINO RGE 169/2023**

SORA (FR)

■ **A4313482** • Lotto UNICO • Laboratorio artigianale • Comune di Sora Viale San Domenico 59 03039 • piena proprietà capannone a due tettoie in parte soppalcato per attività commerciale di mq. 1209,00 con due uffici e WC con superficie netta di mq. 55,00 soppalco mq. 55,00 e capannone in metallo per attività industriale o artigianale mq. 138,00; fabbricato con superficie netta di mq.104,00; tettoia superficie mq. 31,00; tettoia mq. 33,00; tettoia mq. 95,00 con piazzale ed area urbana di mq. 70,00 **Prezzo base Euro 275.456,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 16:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Lidia Franciosa tel. 0776695165 • **Rif. TRIBUNALE CASSINO RGE 146/2015**

SORA (FR)

■ **A2811654** • Lotto UNICO • Fabbricato commerciale • Comune di Sora Via Vicenne, 03039 Sora FR, Italia 03039 • BENE 1: 1/1 di proprietà di un immobile commerciale sito in Sora via Vicenne, composto da un piano terra e dal piano secondo sottotetto, una corte esclusiva e una corte comune. NCEU Fg. 49, Part. 344, Sub.13, Zc. 1, Cat. C1, sup. 631,57 mq. Bene N° 2: 1/1 di proprietà di un immobile commerciale sito in Sora via Vicenne che era adibito temporaneamente ad edificio scolastico, è composto da due piani, con corte esclusiva e corte comune. NCEU Fg. 49, Part. 344, Sub. 14, Zc. 1, sup. 1.630,73 mq. **Prezzo base Euro 532.890,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 10:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Nadia Ciotola tel. 3205330719 • **Rif. TRIBUNALE CASSINO RGE 131/2018**

TERRENI

CERVARO (FR)

■ **A4323358** • Lotto 2 • Terreno • Comune di Cervaro Via Romanelle, 2, 03044 Cervaro FR, Italia 03044 • Bene N° 5 - Terreno in Cervaro (FR) - Via Romanelle. Catasto al Fg. 18 Mappale n. 20Bene N° 6 - Terreno in Cervaro (FR) - Via Romanelle. Catasto al Fg. 18 Mappale n. 36Bene N° 7 - Terreno in Cervaro (FR)- Via Romanelle. Catasto al Fg. 18 Mappale n. 131Bene N° 8 -Terreno in Cervaro (FR) - Via Romanelle. Catasto al Fg. 18 Mappale n. 278Bene N° 9 - Terreno in Cervaro (FR) - Via Romanelle. Catasto al Fg. 18 Mappale n. 280Bene N° 10 - Terreno in Cervaro (FR) - Via Romanelle. Catasto al Fg. 18 Mappale n. 330 **Prezzo base Euro 28.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 11/09/2025 ore 10:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Maria Di fante tel. 3207688334 • **Rif. TRIBUNALE CASSINO RGE 12/2024**

FERENTINO (FR)

■ **A4322677** • Lotto 5 • Terreno • Comune di Ferentino Via S. Rocco Terravalle, 03013 Ferentino FR, Italia 03013 • Lotto 5: • Bene N° 8 - Terreno ubicato a Ferentino (FR) - Via San Rocco Terravalle Terreno censito al foglio 32 mappale 855, pianeggiante utilizzato a prato, privo di recinzioni ed accessibile dalla pubblica via a mezzo di uno stradello privato gravante su altri fondi. Ottima l'ubicazione dal punto di vista commerciale. Identificato al catasto Terreni - Fg. 32, Part. 855, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) **Prezzo base Euro 7.695,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/09/2025 ore 15:00**

■ **A4322675** • Lotto 3 • Terreno • Comune di Ferentino Via Aielle Pastolica, 03013 Ferentino FR, Italia 03013 • Lotto 3: Bene N° 5 - Terreno ubicato a Ferentino (FR) - via Aielle Pastolica, in catasto Terreni - Fg. 25, Part. 23 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Nuda proprietà (1/1). Bene N° 6 - Terreno ubicato a Ferentino (FR) - via Aielle Pastolica, Identificato al catasto Terreni - Fg. 25, Part. 24, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Nuda proprietà (1/1) **Prezzo base Euro 8.568,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/09/2025 ore 15:00**

■ **A4322676** • Lotto 4 • Terreno • Comune di Ferentino Via Aielle Pastolica, 03013 Ferentino FR, Italia 03013 • Lotto 4: Bene N° 7 - Terreno ubicato a Ferentino (FR) - via Aielle Pastolica Terreno censito al foglio 23 mappale 1391, in leggero pendio, coltivato ad uliveto, accessibile a mezzo di una servitù di passaggio, terreno prettamente agricolo, sito in zona di scarsa commerciabilità. Identificato al catasto Terreni - Fg. 23, Part. 1391, Qualità Oliveto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) **Prezzo base Euro 12.900,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/09/2025 ore 15:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Luigi Tucci • **Rif. TRIBUNALE FROSINONE RGE 80/2023**

MOROLO (FR)

■ **A4319026** • Lotto UNICO • Terreno • Comune di Morolo Via dell'osteria 03017 • Piena proprietà di un terreno edificabile, in Morolo, Via dell'Osteria, con pozzo, identificato al catasto terreni fg. 7 part. 322 mq 2.205; fg. 7 part. 323 mq 630; fg. 7 part. 324 mq 220, fg. 7 part. 325 mq 530; fg. 7 part. 326 mq 1.220, fg. 7 part. 327 mq 300, fg. 7 part. 328 mq 760; fg. 7 part. 329 mq 1.170; fg. 7 part. 330 mq 310; fg. 7 part. 331 mq 820; fg. 7 part. 332 mq 1.795; fg. 7 part. 333 mq 510; fg. 7 part. 334 mq 1.280 in discrete condizioni manutentive, libero, qualità seminativo; **Prezzo base Euro 198.281,25 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 14/10/2025 ore 10:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Maria carmen Dell'aversano tel. 3395971782 • **Rif. TRIBUNALE FROSINONE RGE 31/2023**

PROVINCIA DI LATINA

ABITAZIONI E BOX

APRILIA (LT)

■ **A4323527** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Aprilia VIA BRENTA, 25 04011 • fabbricato ad uso abitativo con annesso garage e cantinola, censito al NCEU del Comune di Aprilia al Foglio 63, Particella 137 sub.1, un corpo di fabbrica separato destinato a magazzino, distinto con il sub.2, e una corte comune distinta con il sub 3 dove insistono le due unità su citate distinto con il sub.3. Il tutto identificato al catasto Fabbricati - Fg. 63, Part. 137, Sub. 1, Categoria A2 - Fg. 63, Part. 137, Sub. 2, Categoria C2 - Fg. 63, Part. 137, Sub. 3, Categoria CO. **Prezzo base Euro 67.341,95 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 12:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Valentina Bonaldo tel. 3388502608 • **Rif. TRIBUNALE LATINA RGE 225/2023**

APRILIA (LT)

■ **A4331525** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Aprilia Via Giacomo Matteotti 81 04011 • Piena proprietà dell'appartamento ubicato nel Comune di Aprilia, Via Giacomo Matteotti 81, sito al piano primo con annesso (sottoscala) al piano terra. **Prezzo base Euro 73.254,50 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 14:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Antonella Malossi tel. 0773690613 • **Rif. TRIBUNALE LATINA RGE 128/2023**

APRILIA (LT)

■ **A4321886** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Aprilia Corso Papa Giovanni XXIII, 34, 04011 Aprilia LT, Italia 04011 • IMMOBILE RESIDENZIALE **Prezzo base Euro 157.538,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 10:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Monia Gennari tel. 0773471082 • **Rif. TRIBUNALE LATINA RGE 195/2021**

FONDI (LT)

■ **A4330849** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Fondi Via Agostino de Pretis, 32, 04022 Fondi LT, Italia 04022 • Porzione del fabbricato costituita dalla piena proprietà dell'appartamento, piano secondo, composto da ingresso, cucina, sala, bagno e due camere, categoria A3, classe 2, consistenza 4 vani. Detto immobile comprende anche la proporzionale quota di comproprietà sulle parti comuni dell'edificio, spazi ed impianti in condominio di cui all'art. 1117 c.c.. **Prezzo base Euro 117.312,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 21/10/2025 ore 12:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Daniela Magliocchetti tel. 3382778407 • **Rif. TRIBUNALE LATINA RGE 299/2023**

FONDI (LT)

■ **A4314245** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Fondi Via Spinete II, 04022 Fondi LT, Italia 04022 • Diritto di piena proprietà Appartamento posto al primo piano di un fabbricato di maggior consistenza alla via Spinete (già via Damiano Chiesa) angolo via Appia, in Comune di Fondi (LT), composto di 25,5 vani catastali con annesso ampio terrazzo a livello. L'immobile risulta censito nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Fondi al foglio 29 particella 1182 subalterno 17 Via Damiano Chiesa n. 14 piano 1 categoria A/2 cl. 3 vani 25,5 rendita catastale euro 2.041,30. **Prezzo base Euro 395.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 07/10/2025 ore 10:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Salvatore Percuoco tel. 0773368673 • **Rif. TRIBUNALE LATINA RGE 59/2022**

GAETA (LT)

■ **A4320625** • Lotto 4 • Fabbricato civile • Comune di Gaeta Via Calegna, 04024 Gaeta LT, Italia 04024 • Diritto di piena proprietà (in ragione di 1/1) su villetta a schiera, in Gaeta (Lt), via Calegna snc, id. al N.C.E.U. del Comune di Gaeta al Fg 22, part 2727, sub 8, cat. F3, in corso di costruzione, della sup. conv. di 182,90 mq,su tre livelli: - piano interrato di mq 47 di sup. non residenziale; - piano terra e piano primo per una sup. utile residenziale di ca 95,00 mq. Il fabbricato ha un'area esterna, nella parte retrostante, della superficie di circa 43 mq da destinare a giardino **Prezzo base Euro 169.172,80 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 10:30**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Diana Barilone tel. 3336955784 • **Rif. TRIBUNALE CASSINO RGE 56/2024**

LATINA (LT)

■ **A4312645** • Lotto 5 • Appartamento • Comune di Latina Viale S. Marino, 29, 04100 Latina LT, Italia 04100 • Appartamento monolocale al piano secondo (numero int.6) con superficie utile di mq.39,45, balcone di mq.11,78. Il fabbricato di cui fa parte l'immobile non è completato mancando l'installazione dell'ascensore, l'allaccio ai pannelli fotovoltaici, l'autorizzazione all'accesso carrabile e la dichiarazione di agibilità; sussistono irregolarità urbanistiche meglio indicate in CTU ove si ritiene che il monolocale è da considerarsi, allo stato, abusivo. **Prezzo base Euro 13.683,16 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 12:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Mario Prisco tel. 0773479705 • **Rif. TRIBUNALE LATINA RGE 36/2022**

LATINA (LT)

■ **A4324368** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Latina V.le Le Corbusier, 429, 04100 Latina LT, Italia 04100 • appartamento al decimo piano di mq. 95 con annessa cantina **Prezzo base Euro 120.681,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 28/10/2025 ore 12:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Giulia Astarita tel. 3286529626 • **Rif. TRIBUNALE LATINA RGE 235/2023**

LATINA (LT)

■ **A4307293** • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Latina Strada della Striscia n. 1 04100 • Appartamento ubicato a Latina (LT) Strada della Striscia n. 1 **Prezzo base Euro 234.471,95 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/09/2025 ore 15:30**
■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Elisa Onori tel. 3392675227 • **Rif. TRIBUNALE LATINA RGE 342/2019**

LATINA (LT)

■ **A4264257** • Lotto UNICO • Fabbricato civile • Comune di Latina Str. Litoranea, 39, 04100 Borgo Grappa LT, Italia 04100 • Terreno di forma regolare con fabbricati **Prezzo base Euro 297.741,75 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 02/12/2025 ore 12:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Assunta Bucciarelli • **Rif. TRIBUNALE LATINA RGE 44/2018**

PONTINIA (LT)

■ **A4330711** • Lotto UNICO • Appartamento, Garage • Comune di Pontinia (LT) Str. Marittima, 5164, Pontinia LT, Italia 04014 • Piena proprietà immobili siti nel Comune di Pontinia (LT), Strada Marittima n. 5164:appartamento uso residenziale piano T, identificato al NCEUFg.79, Part.653, Sub.2, Cat. A3, cl.2, cons.5,5 vani, s.c. 113,07,r.c. €.244,28;:appartamento uso residenziale piano 1 identificato al NCEU Fg.79, Part.653, Sub.3, Cat. A3, cl.3, cons.8,5 vani, s.c. 165,09,r.c. €.438,99; Stalla indentificata al NCEU Fg. 79, Part. 653, Sub. 6, Cat. D/10, s.c. 941,27 R.C. €. 3.864 **Prezzo base Euro 601.944,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 14/10/2025 ore 12:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Bruno Bernardini tel. 3483696149 • **Rif. TRIBUNALE LATINA RGE 152/2023**

SABAUDIA (LT)

■ **A4292233** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Sabaudia strada migliara 46 maremmana n. 96 04016 • Piena proprietà di APPARTAMENTO ubicato a Sabaudia (LT) - Strada Migliara 46 - Maremmana n. 96, Categoria A/3, classe 2, consistenza 5,5, mq 136. Piena proprietà di MAGAZZINO ubicato a Sabaudia (LT) - Strada Migliara 46 - Maremmana n. 96. Trattasi di una serie di tettoie e magazzini tutti identificati nel subalterno 3 della particella 301 del foglio 3 Occupato dal debitore **Prezzo base Euro 129.381,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 15:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Maria cristina Ciampi tel. 3356787714 • **Rif. TRIBUNALE LATINA RGE 348/2018**

SEZZE (LT)

■ **A4310021** • Lotto UNICO • Villetta • Comune di Sezze Via Villa Petrara 04018 • Piena proprietà dell'abitazione con pertinente area scoperta sita in Comune diSezze (LT) – Via Villa Petrara snc **Prezzo base Euro 182.250,00 • Vendita competitiva asincrona telematica il 23/09/2025 ore 12:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Daniele Zemella tel. 0773668243 • **Rif. TRIBUNALE LATINA RGE 110/2022**

SPIGNO SATURNIA (LT)

■ **A4323099** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Spigno Saturnia SR630, Ausonia FR, Italia 04020 • Fabbricato civile. **Prezzo base Euro 81.600,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 11/09/2025 ore 10:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Lucia Peccia • **Rif. TRIBUNALE CASSINO RGE 167/2023**

TERRACINA (LT)

■ **A4331276** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Terracina Via Angelo Sani, 19, 04019 Borgo Hermada LT, Italia 04019 • Piena proprietà appartamento sito in Comune di Terracina (LT) frazione di Borgo Hermada Via Angelo Sani n°19, posto al piano terra e con accesso tramite una piccola corte esclusiva mattonata e così costituito: ingresso nel salotto ed angolo cottura, un piccolo disimpegno che conduce rispettivamente alla camera da letto e al bagno, distinto al NCEU del Comune di Terracina al foglio 173 part.lla 588 sub 20 - Cat. A/2 -classe 2-vani 2,5 -superficie catastale 48 mq - R.C. 206,58- piano T **Prezzo base Euro 66.872,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 07/10/2025 ore 10:30**
■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Marialuce Taranto tel. 0773691230 • **Rif. TRIBUNALE LATINA RGE 238/2023**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI

CISTERNA DI LATINA (LT)

■ **A4331398** • Lotto UNICO • Laboratorio • Comune di Cisterna di Latina Via Bologna, 5, 04012 Cisterna di Latina LT, Italia 04012 • Immobile artigianale tipologia capannone. **Prezzo base Euro 709.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 24/09/2025 ore 14:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Angelo Amato tel. 0773601703 • **Rif. TRIBUNALE LATINA RGE 127/2023**

SEZZE (LT)

■ **A4312626** • Lotto UNICO • Fabbricato industriale • Comune di Sezze N.A. 04018 • Complesso industriale, destinato ad opificio per macellazione e lavorazione della carne, costituito da fabbricati, locali accessori, aree comuni e pertinenze. Sorge su un Lotto di terreno di forma rettangolare ed estensione complessiva pari a circa 20.000 mq, ubicato nel Comune di Sezze, Via Migliara 47, km 5, censito catastalmente al F. 90 con le particelle: 147, cat. A/3; 150, sub 1, cat. D/1; 150, sub 3 e 152 sub 1, tra loro graffate, cat. D/7; 152, sub 2, bene non censibile corte comune a tutti i sub. **Prezzo base Euro 509.440,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 18/09/2025 ore 10:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Valentina Bonaldo tel. 3388502608 • **Rif. TRIBUNALE LATINA FALL 52/2022**

TERRENI

SONNINO (LT)

■ **A4309934** • Lotto 4 • Terreno • Comune di Sonnino strada Terracina-Prossedi 04010 • Terreni della superficie complessiva della proprietà mq. 93395,00 censiti al Catasto Terreni del Comune di Sonnino (LT) con i seguenti identificativi:al Fgl. 18, par. 503, uliveto, di are 10,90;al Fgl. 18, par. 507, pascolo, di ettari 9 ed are 33,05I due lotti sono contigui.L'accesso ad esso è possibile mediante 2 accessiL'accesso posto a valle è raggiungibile dalla strada provinciale 73 che costeggia la proprietàL'altro accesso mediante piccola strada comunale di montagna (strada comunale Morgazzano) **Prezzo base Euro 26.549,25 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 02/09/2025 ore 10:00**
■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Paola Saioni tel. 3381240300 • **Rif. TRIBUNALE LATINA RGE 84/2021**

IMMOBILI AGRICOLI

SONNINO (LT)

■ **A4312417** • Lotto 2 • Fabbricato rurale, Terreno • Comune di Sonnino Via Valle Castagna, 04010 Sonnino LT, Italia 04010 • BENE 3 - Fabbricato rurale in Sonnino via Valle Castagna, al p.t. circondato da terreni ad uliveto; in C.F. Fg.25, Part.242 Ctg.A3, al C.T. Fg.25, Part.242. BENE 4 - Terreno ove sopra in C.T. Fg.25, Partt.79 – 164 – 165 – 166 – 243 con circa 300 piante di ulivo dell'età di circa 40/50 anni non in produzione. BENE 5 - Terreno ove sopra in C.T. Fg.25, Partt.96 porz.1 – 96 porz.2 – 150 – 151 – 230 porz.1 – 230 porz.2 – 235 con circa 400 piante di ulivo dell'età di circa 40/50 anni non in produzione. **Prezzo base Euro 75.480,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 10:30**
■ **A4312416** • Lotto 1 • Fabbricato agricolo, Terreno • Comune di Sonnino (LT) Strada Provinciale Sonninese km.4,500 04010 • BENE 1 -Azienda agricola in Sonnino, Strada Prov. Sonninese km.4,500, per trasformazione prodotti agricoli e agriturismo costituita da magazzini, laboratorio e vendita al piano terra per mq.232 utili; soggiorno-pranzo, cucina, tre camere e tre bagni al piano primo per mq.92,93 abitativi e grande terrazzo; stanza con bagno al piano secondo di mq.18,38 utili. BENE 2 -Terreni agricoli circostanti ove sopra costituiti da due appezzamenti di mq.3.759 e mq.1.480 con piantumate 150 piante di ulivo. **Prezzo base Euro 173.840,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 10:30**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Mario Prisco tel. 0773479705 • **Rif. TRIBUNALE LATINA RGE 137/2022**

PROVINCIA DI RIETI

ABITAZIONI E BOX

BELMONTE IN SABINA (RI)

■ **A4307468** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Belmonte in Sabina VIA VILLE N. 30 BELMONTE IN SABINA RIETI 02020 • PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA 1/1 DI IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI BELMONTE IN SABINA (RI) DISTRIBUITO SU TRE LIVELLI TOTALI. **Prezzo base Euro 35.741,85 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 15/09/2025 ore 09:20**



■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Alessandra Mostarda tel. 3337456352 • **Rif. TRIBUNALE RIETI RGE 5/2023**

COLLEVECCHIO (RI)

■ **A4317802** • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Collevecchio Via dei Cappuccini, Collevecchio RI, Italia 02042 • Abitazione con annesso giardino, in fabbricato a schiera distribuito su due livelli e composta da: disimpegno, 3 vani e servizio igienico per una superfice complessiva utile di circa mq. 44,80 ed h interna di mt. 2,70 oltre ad un piccolo giardino di mq. 24,10 e camminamenti di circa mq. 14,75.Una scala interna lo collega al piano seminterrato, lasciato al rustico e costituito da due vani ed un servizio di mq. 49,90 ad h interna di 2,70 mt. oltre a garage di superfice utile di circa mq. 27,20. **Prezzo base Euro 37.927,07 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 11:00**
■ **A4317801** • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Collevecchio Via dei Cappuccini, Snc, 02042 Collevecchio RI, Italia 02042 • Abitazione in fabbricato a schiera su due livelli composta da disimpegno, 3 vani servizio igienico per una superfice complessiva utile di circa mq. 52,35 ed h interna di mt. 2,70 oltre giardino di mq. 26,90 e camminamenti per circa 10,50 mq. Una scala interna (attualmente chiusa in maniera posticcia) lo collega al piano seminterrato, lasciato al rustico e costituito da due vani ed un servizio per una superfice utile di mq. 52,15 ad h interna di 2,70 mt. oltre a garage di superfice utile di circa mq. 26,70 **Prezzo base Euro 39.057,43 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 11:00**
■ **A4317803** • Lotto 3 • Appartamento • Comune di Collevecchio Via dei Cappuccini, Collevecchio RI, Italia 02042 • abitazione in fabbricato a schiera, distribuita su due livelli e composta da: disimpegno, 3 vani e servizio igienico per una superfice complessiva utile di circa mq. 43,55 ed h interna di mt. 2,70 oltre ad un piccolo giardino di mq. 24,10 e camminamenti per circa mq. 12,75. Una scala interna lo collega al piano seminterrato, lasciato al rustico e costituito da due vani ed un servizio per una superfice utile di mq. 49,85 ad h interna di 2,70 mt. oltre a garage di superfice utile di circa mq. 27,30. **Prezzo base Euro 44.931,80 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 11:00**
■ **A4317806** • Lotto 6 • Appartamento • Comune di Collevecchio Via dei Cappuccini, Collevecchio RI, Italia 02042 • Abitazione con annesso giardino, ubicato in fabbricato pluripiano a schiera situato nelle immediate vicinanze del Centro storico di Collevecchio, distribuito su due livelli e composta da: quattro vani ed un bagno al piano primo oltre a terrazzo. Una scala interna lo collega al piano sottotetto costituito da quattro vani oltre a due terrazzi. Annesso spazio esterno; una scala lo collega al piano seminterrato, lasciato al rustico e costituito da due vani oltre a garage. **Prezzo base Euro 56.374,85 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 11:00**
■ **A4317804** • Lotto 4 • Appartamento • Comune di Collevecchio Via dei Cappuccini, Collevecchio RI, Italia 02042 • abitazione in fabbricato distribuita su 3 livelli e composta da: soggiorno/pranzo a/c, bagno e 2 camere al piano 1 oltre a due piccoli terrazzi. Una scala interna lo collega al piano sottotetto costituito da 4 vani oltre a tre terrazzi di complessivi mq. 21,30 circa. Annesso all' unità vi è uno spazio esterno; una scala lo collega al piano seminterrato, lasciato al rustico e costituito da 2 vani ed 1 ripostiglio oltre a garage di superfice utile di circa mq. 42,90. **Prezzo base Euro 73.125,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 11:00**
■ **A4317805** • Lotto 5 • Appartamento • Comune di Collevecchio Via dei Cappuccini, Collevecchio RI, Italia 02042 • Abitazione in fabbricato distribuito su 3 livelli e composta da: soggiorno/pranzo, cucina, camere e bagno al piano primo per una superfice complessiva utile di circa mq. 63,30 oltre a 2 piccoli terrazzi. Una scala interna lo collega al piano sottotetto costituito da 3 vani oltre a due terrazzi di complessivi mq. 29,30 circa. Annesso all' unità vi è uno spazio esterno; una scala lo collega al piano seminterrato, lasciato al rustico e costituito da 2 vani oltre a garage di superfice utile di circa mq. 64,80. **Prezzo base Euro 84.712,76 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 11:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Cristian Baiocchi • **Rif. TRIBUNALE RIETI RGE 43/2021**

FARA IN SABINA (RI)

■ **A4316982** • Lotto 1 • Appartamento, Garage • Comune di Fara in Sabina Via Enrico Fermi, 1/3 02032 • Corpo A B e C: Abitazione dislocata ai piani primo e secondo sottotetto con corte di pertinenza esclusiva e sottostanti cantine non accatastate. Immobili uniti di fatto con altri già venduti (vedi perizia) **Prezzo base Euro 87.453,85 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 08/09/2025 ore 10:00**
■ **A4316983** • Lotto 2 • Appartamento, Terreno • Comune di Fara in Sabina Via Fonte Vecchia 02032 • Corpo A: Fabbricato che catastalmente riporta una situazione ferma al 07/12/2004. La categoria A/4 (casa popolare) deve ritenersi inadeguata allo stato di fatto. Difatti in realtà il fabbricato ha la ben più importante consistenza rappresentata dal CTU nella planimetria allegata e tale da essere considerabile, nel momento in cui avverrà l'accatastamento, una categoria A/7 (villino). Il fabbricato è stato ristrutturato e ampliato con il conseguimento dei titoli edilizi indicati in perizia. **Prezzo base Euro 124.209,85 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 08/09/2025 ore 10:15**
■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Francesca Blasi tel. 0746204591 • **Rif. TRIBUNALE RIETI RGE 125/2022**

PESCOROCCHIANO (RI)

■ **A4319080** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Pescorocchiano Via Cesare Battisti, 02024 Sant'Elpidio RI, Italia • Trattasi di abitazione civile di taglio medio posta al piano secondo di unfabbricato condominiale ubicato in Via Cesare Battisti snc, nella frazione di Sant'Elpidio posta aNord Est rispetto al centro abitato del Comune di Pescorocchiano, distante circa 10 km; la palazzinaconsta di tre piani fuori terra adibiti a civile abitazione **Prezzo base Euro 25.312,50 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 15/09/2025 ore 11:20**
■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Fabiola Giovannelli tel. 0746802059 • **Rif. TRIBUNALE RIETI RGE 120/2023**

SALISANO (RI)

■ **A4312665** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Salisano Via Rocca snc 02040 • Piena proprietà: (a) di appartamento posto al piano primo facente parte di un fabbricato pluripiano di maggiore consistenza, costituito da un ingresso, una cucina, due camere, un disimpegno e un bagno; (b) di terreni agricoli aventi una superficie complessiva di mq. 37.190,00 circa. **Prezzo base Euro 40.381,15 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 15/09/2025 ore 10:00**



Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Francesco Fovi tel. 3478075765 • **Rif. TRIBUNALE RIETI RGE 170/2014**

TARANO (RI)

A4325714 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Tarano Via della Noce, 02040 Tarano RI, Italia • Piena Proprietà per la quota di 1/1 di Porzione di Fabbricato bifamiliare ad uso abitativo di due piani con ingresso indipendente e corte esclusiva sito in Tarano (RI) Località Borgonuovo - Via della Noce, 1 **Prezzo base Euro 53.066,25 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 22/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Mauro Galiani tel. 0699700842 • **Rif. TRIBUNALE RIETI RGE 75/2023**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI

RIETI (RI)

A4313067 • Lotto 1 • Fabbricato industriale • Comune di Rieti Via Donatori di Sangue, 4, 02100 Rieti RI, Italia 02100 • Diritto in vendita: Piena proprietà per la quota 1/1 - Tipologia: Capannone industriale - Sito in: Rieti (02100 - RI), Loc. Nucleo Industriale di Rieti-Cittaducale, in Via Donatori di Sangue n. 4 - Descrizione: Il bene in questione è un opificio composto da un capannone industriale con locali annessi a servizio dello stesso destinati ad uffici e servizi diversi quali: spogliatoi, bagni, deposito-ripostiglio-archivio ed altri vani diversamente impiegati **Prezzo base Euro 224.416,41 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 09:30**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Chiara Giuliani tel. 0765841334 • **Rif. TRIBUNALE RIETI RGE 69/2022**

RIETI (RI)

A4272309 • Lotto UNICO • Negozio • Comune di Rieti via Comunaletto 23 02100 • Piena proprietà quota 1000/1000 unità immobiliare composta da locale Commerciale adibito a ristorante/locale banchettistica con annessa corte pertinenziale comune, da separare a cura dell'acquirente dalla porzione immobiliare non venduta come da relazione integrativa. **Prezzo base Euro 230.305,23 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 08/10/2025 ore 13:30**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Simona Alfredini tel. 3281692203 • **Rif. TRIBUNALE RIETI RGE 92/2019**

PROVINCIA DI ROMA

ABITAZIONI E BOX

ALBANO LAZIALE (RM)

A337865 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Albano Laziale Via A. De Gasperi, 49 00041 • Locale al piano terra. **Prezzo base Euro 33.000,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 16/09/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita Not. Andrea Fontecchia tel. 069321766 - Custode giudiziario IVG Istituto vendite giudiziarie di roma • **Rif. TRIBUNALE VELLETRI RGE 661/1993**

ALLUMIERE (RM)

A4323352 • Lotto 0 • Appartamento • Comune di Allumiere Via della Repubblica, 69/A 00051 • Piena proprietà di piccola porzione di testa, cielo terra, ad uso abitazione composta al piano terra da: zona giorno con angolo cottura e la scala che sale al primo piano; Al primo piano da due camere e bagno. Superficie utile coperta dall'appartamento di ca mq 55,30. Libero da persone. **Prezzo base Euro 41.250,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 29/09/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Giuseppa Pirrone tel. 3288639715 • **Rif. TRIBUNALE CIVITAVECCHIA RGE 219/2023**

ANGUILLARA SABAZIA (RM)

A4283843 • Lotto UNICO • Villetta • Comune di Anguillara Sabazia Via Dei Castagni 25/A 00061 • Villino composto da: soggiorno, cucina, tinello e bagno al piano terra; 3 camere da letto, 1 bagno e 1 locale lavanderia al piano primo; un locale cantina, 1 bagno e ripostiglio di 66 mq complessivi calpestabili, al piano seminterrato.Il villino è dotato di 1 area porticata di circa 12 mq, 1 giardino di 333 mq. **Prezzo base Euro 180.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 24/09/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Carla Rescia tel. 3471743271 • **Rif. TRIBUNALE CIVITAVECCHIA RGE 224/2022**

ANZIO (RM)

A4302001 • Lotto UNICO • Villetta • Comune di Anzio Via jenne, 17, 00042 Anzio RM, Italia 00042 • Piena proprietà di villino trifamiliare in posizione angolare sviluppata su tre livelli con giardino esclusivo di proprietà e piccolo fabbricato indipendente adibito a magazzino e ubicato al piano terra. **Prezzo base Euro 120.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 25/09/2025 ore 09:30**



Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Tamara Coluzzi • **Rif. TRIBUNALE VELLETRI RGE 244/2023**

ANZIO (RM)

A4317458 • Lotto UNICO • Albergo • Comune di Anzio Via L. Sebastiani n. 6 00042 • Piena proprietà di struttura alberghiera sviluppantesi su tre livelli. **Prezzo base Euro 900.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 07/10/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Alessandro Novelli • **Rif. TRIBUNALE VELLETRI RGE 11/2022**

ARDEA (RM)

A4224785 • Lotto 2 • Villetta • Comune di Ardea Via della Vite, 18, 00040 Castagnola RM, Italia 00040 • Piena proprietà della villetta ubicata in Ardea (RM), Loc. Castagnola, Via della Vite, 18, composta da due piani fuori terra con annessa corte esclusiva e un posto auto scoperto, con accesso su Via Della Vite, 18. **Prezzo base Euro 28.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 25/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Luigi Calvaruso tel. 069632281 • **Rif. TRIBUNALE VELLETRI RGE 772/2017**

ARDEA (RM)

A4331681 • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Ardea Lungomare degli Ardeatini, 68, 00040 Marina di Ardea RM, Italia 00040 • APPARTAMENTO IN ARDEA, LUNGOMARE DEGLI ARDEATINI 68, INT. 2, PIANO T, FACENTEPARTE DI UN FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE DI MAGGIORE CONSISTENZA, COMPOSTODA INGRESSO-SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, UNA CAMERA, UN BAGNO. **Prezzo base Euro 42.160,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 02/10/2025 ore 11:00**

A4331680 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Ardea Lungomare degli Ardeatini, 68, 00040 Marina di Ardea RM, Italia 00040 • Appartamento ubicato a Ardea (RM) - Lungomare degli Ardeatini n.68 (int.1), interno 1, piano T, facente parte di un fabbricato ad uso residenziale di maggiore consistenza, composto da ingresso, soggiorno, cucina, una camera, bagno e balcone. **Prezzo base Euro 52.290,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 02/10/2025 ore 11:00**

A4331683 • Lotto 4 • Appartamento • Comune di Ardea Lungomare degli Ardeatini, 68, 00040 Marina di Ardea RM, Italia • APPARTAMENTO IN ARDEA, LUNGOMARE DEGLI ARDEATINI 68, INT.4, PIANO 2, FACENTEPARTE DI UN FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE DI MAGGIORE CONSISTENZA, COMPOSTODA INGRESSO, CUCINA, UNA CAMERA, BAGNO, RIPOSTIGLIO E BALCONE. **Prezzo base Euro 54.779,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 02/10/2025 ore 11:00**

A4331682 • Lotto 3 • Appartamento • Comune di Ardea Lungomare degli Ardeatini, 68, 00040 Marina di Ardea RM, Italia • APPARTAMENTO IN ARDEA, LUNGOMARE DEGLI ARDEATINI 68, INT.3, PIANO 1, FACENTE PARTEDI UN FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE DI MAGGIORE CONSISTENZA, COMPOSTO DAINGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI E BALCONE. **Prezzo base Euro 99.045,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 02/10/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Fabio Gentili • **Rif. TRIBUNALE VELLETRI RGE 113/2021**

ARDEA (RM)

A4309623 • Lotto UNICO • Villetta • Comune di Ardea Viale Nuova California, 71, 00040 Marina di Ardea RM, Italia 00040 • Piena proprietà di villino in unità bifamiliare, costituita da piani interrato, terra e primo conannessa corte pertinenziale esclusiva a giardino. **Prezzo base Euro 190.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 07/10/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Alessandro Novelli tel. 069323456 • **Rif. TRIBUNALE VELLETRI RGE 295/2023**

CAMPAGNANO DI ROMA (RM)

A4318075 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Campagnano di Roma Via del Pavone, 117 00063 • Piena ed intera proprietà di appartamento in Campagnano di Roma (RM), via del Pavone n. 117, sito al piano primo ed identificato con l'interno n. 4 **Prezzo base Euro 77.715,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/09/2025 ore 11:00**



Soggetto delegato alla vendita Avv. Giovanni Ruffa tel. 0695312008 • **Rif. TRIBUNALE TIVOLI CONT 5363/2022**

CAPENA (RM)

A4330715 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Capena Viale degli Ulivi, 6/A, 00060 Capena RM, Italia 00060 • quota pari a 1/1 del diritto di Proprietà su Appartamento sito in Capena (RM) Viale degli Ulivi, n. 6/A, interno 3B; disposto su 2 livelli: piano S1 e piano Terra collegati da una scala interna. **Prezzo base Euro 97.978,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 29/09/2025 ore 11:00**





Soggetto delegato alla vendita Avv. Marianna Carpentieri tel. 069524281 - Custode giudiziario IVG Ivg di roma srl tel. 0689569801 • **Rif. TRIBUNALE TIVOLI RGE 170/2024**

CAPENA (RM)

A4324184 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Capena Via delle Acacie 4B int.2 PT 00060 • Immobile di civile abitazione, sito in Comune di Capena (RM), Via delle Acacie n. 4B interno 2, piano T, con corte esterna (giardino) Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 14, Part. 393, Sub. 532, Categoria A2 (appartamento), classe, mq 83, RC € 506,13, composto da vani 4 più Posto auto scoperto, sito in Comune di Capena (RM), Via delle Acacie n. 4B, identificato al catasto Fabbricati - Fg. 14, Part. 393, Sub. 515, Categoria C6 (posto auto scoperto), classe 1, mq 25, RC € 21,95 **Prezzo base Euro 113.630,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/09/2025 ore 12:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Carlo Giuliani tel. 0774331326 • **Rif. TRIBUNALE TIVOLI RGE 87/2024**

CAVE (RM)

A4301298 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Cave Via Cesiano, 157 • Quota pari a 1/1 del diritto di proprietà su appartamento sito in Comune di Cave (RM), Via Cesiano n°157, piano 1 (con accesso a livello posto sul lato nord), int. 8, composto da vialetto di ingresso scoperto, soggiorno con angolo cottura, due camere e bagno, per una superficie commerciale complessiva mq.65 **Prezzo base Euro 29.615,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Corrado Testa - Custode giudiziario IVG Ivg di roma srl tel. 0689569801 • **Rif. TRIBUNALE TIVOLI RGE 262/2015**

CAVE (RM)

A4318734 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Cave VIA MORINO 8/G 00033 • Quota pari a 1/1 del diritto di proprietà su immobile adibito a civile abitazione sito in Comune di Cave, Via Morino 8/G identificato al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 8 particella 1117 sub 3 cat. A/2 cl 2 R.C. €. 298,25, piano terra, costituito da soggiorno-pranzo, due camere, bagno e corte esclusiva per complessivi mq 52,50 circa commerciabili. L'imobile risulta occupato con contratto di locazione con scadenza al 17/06/2028 **Prezzo base Euro 49.900,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 14/10/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Stefano Corrivetti tel. 3477639961 - Custode giudiziario IVG Ivg di roma srl tel. 0683751500 • **Rif. TRIBUNALE TIVOLI RGE 277/2023**

CAVE (RM)

A4322697 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Cave (RM) Via Giulio Rinaldi, 79 00033 • Quota pari a 1/1 del diritto di proprietà su appartamento sito in Cave (RM), via Giulio Rinaldi n. 79, piano secondo, per complessivi mq. 112,20 di superficie convenzionale. **Prezzo base Euro 59.875,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 07/10/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita Rag. Natalia Abbate tel. 0774332228 - Custode giudiziario IVG Ivg di roma srl tel. 0689569801 • **Rif. TRIBUNALE TIVOLI RGE 1/2023**

CAVE (RM)

A4330128 • Lotto UNICO • Villetta • Comune di Cave VIA VALLE ONICA N. 8/B 00033 • Piena proprietà: Porzione di villino sito nel Comune di Cave alla Via Valle Onica n. 8/b, abitazione in villini Censita al Catasto Fabbricati del Comune di Cave al foglio 5 particella 625, sub 1 graffata sub 2- Consistenza vani 6,5, Classe3, Categoria (A/7), superficie catastale Totale mq 221,00 - escluse aree scoperte 201 mq - Rendita Catastale €738,56 **Prezzo base Euro 70.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 07/10/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Paola Saioni tel. 3381240300 - Custode giudiziario IVG Di roma tel. 0689569801 • **Rif. TRIBUNALE TIVOLI RGE 63/2023**

CICILIANO (RM)

A4319973 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Ciciliano Via Rocca D'Elci, 6, 00020 Ciciliano RM, Italia 00020 • Piena proprietà di appartamento sito nel comune di Ciciliano (Rm) in via Rocca d'Elci n.6, sito al piano 1 raggiungibile attraverso scala esterna dal livello strada. E' composto da una zona giorno, due camere da letto, due bagni e una veranda chiusa pe una superficie commerciale complessiva di mq 105,50. **Prezzo base Euro 36.830,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 15/10/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Giovanna De angelis tel. 069537059 · Custode giudiziario IVG Ivg di roma srl tel. 0689569801 **• Rif. TRIBUNALE TIVOLI RGE 386/2021**

CICILIANO (RM)

A4331457 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Ciciliano via Empolitana, 1 00020 • Compendio immobiliare sito in Via Empolitana,1 int. 3 Piano Terra Ciciliano 00020 (RM) composto da cucina, n. 2 camere, soggiorno e bagno per complessivi mq. 79 mq oltre115 mq di corte **Prezzo base Euro 48.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 22/10/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Maria Veneziano tel. 0690968864 · Custode giudiziario IVG Ivg di roma srl tel. 0689569801 **• Rif. TRIBUNALE TIVOLI RGE 363/2024**

CIVITAVECCHIA (RM)

A4331240 • Lotto 0 • Appartamento • Comune di Civitavecchia Via Gondar, 15 00053 • Piena proprietà su appartamento posto al primo piano con accesso attraverso il vialetto di pertinenza esclusiva posto al piano terra composto di soggiorno, cucina, studio, due bagni, due camere, un ripostiglio, disimpegno, un terrazzino e un balcone. Identificato in Catasto Urbano al foglio 16, particella 171, subalterno 6, graffato con subalterno 3 Categoria A/4, consistenza 7 vani. Difformità come da perizia di stima. **Prezzo base Euro 185.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 15/09/2025 ore 15:30**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Renato Arseni tel. 069953073 **• Rif. TRIBUNALE CIVITAVECCHIA RGE 62/2024**

CIVITAVECCHIA (RM)

A4331091 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Civitavecchia Via Castronovo, 1 Piazza Verdi n. 2 00053 • Piena proprietà di bene immobile sito in Comune di Civitavecchia (RM), Via Castronovo n. 1 e Piazza Verdi n. 2, posto in vendita quale Lotto unico come area edificabile oggetto di procedura esecutiva consistente in due lotti dove ad oggi insistono dei fabbricati che saranno oggetto di demolizione al fine di ricostruire un fabbricato nuovo. (Si legga attentamente la perizia) **Prezzo base Euro 296.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/10/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Emanuela Cappellacci tel. 0766845075 **• Rif. TRIBUNALE CIVITAVECCHIA RGE 18/2023**

CIVITELLA SAN PAOLO (RM)

A4290912 • Lotto UNICO • Fabbricato civile, Terreno • Comune di Civitella San Paolo località Paolello 00060 • Civitella San Paolo, appezzamento di terreno della superficie catastale complessiva di circa mq 19.950 identificato al catasto al fg. 10 p.lle 702-704-705-706-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725 e fg. 7 p.lle 465-466-467-468-469-470-472-473-474-475-476-478-479 più immobie in corso di costruzione fg. 7 p.lla 589 sub 5 graffata sub 6, diritto posto in vendita quota 1/1 proprietà, eccetto p.lle 702-704-705-706 fgl. 10 diritto di enfiteusi quota 1/1 **Prezzo base Euro 93.142,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 14:00**



Soggetto delegato alla vendita Avv. Daniele Romano tel. 3289655642 · Custode giudiziario IVG Ivg di roma srl tel. 0689569801 **• Rif. TRIBUNALE TIVOLI RGE 168/2020**

COLLEFERRO (RM)

A4330694 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Colleferro Via Cesare Battisti, 39, 00034 Colleferro Scalo RM, Italia • Appartamento posto al piano secondo, composto di due vani ed accessori, della superficie di mq 54,25. **Prezzo base Euro 43.800,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 05/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Manuela Comandini **• Rif. TRIBUNALE VELLETRI RGE 209/2024**

COLLEFERRO (RM)

A4316711 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Colleferro Via Giuseppe di Vittorio, 135, 00034 Colleferro RM, Italia 00034 • Appartamento sito al P.3, facente parte di un fabbricato di maggior consistenza che si sviluppa su4 piani: zona giorno e zona notte. La UIU nella sua interezza è completa: abbiamo il soggiornocon balcone, disimpegno, la cucina, il bagno e n. 3 stanze **Prezzo base Euro 59.962,50 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 03/10/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Maria chiara Dibennardo **• Rif. TRIBUNALE VELLETRI RGE 154/2024**

FIANO ROMANO (RM)

A4331246 • Lotto UNICO • Villetta • Comune di Fiano Romano (RM) Via Venezia • Tipologia immobile: Unità immobiliare ad uso abitazione costituito da: ingresso sul vano scala condominiale, soggiorno pranzo con angolo cottura, n. 2 camere da letto, n. 1 bagno e n. 2 balconi - sup. lorda 102.42 mq + 48.61 mq di superfici balcone - superficie commerciale ragguagliata 110.24 mqIndividuazione immobile: C **Prezzo base Euro 116.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 15/10/2025 ore 12:30**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Cristiana Massi tel. 3389074968 **• Rif. TRIBUNALE RIETI LG 11/2023**

FIUMICINO (RM)

A4282850 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Fiumicino Via Geminiano Montanari, 125, 00054 Fiumicino RM, Italia 00054 • quota pari a 1/1 del diritto di intera proprietà sul compendio costituito da appartamento sito in Fiumicino (RM), Località Vignole, Via Geminiano Montanari, n. 125, int. 3, con annessa corte di pertinenza esclusiva, censiti al locale Catasto Fabbricati al foglio 727, particelle graffate 60 sub. 503 – 60 sub. 507, zona 1, classe 5, cat. A/4, consistenza catastale vani 5, superficie catastale mq. 97, rendita catastale € 477,72, Via Geminiano Montanari n. 125, interno 3, Piano T-1. **Prezzo base Euro 109.687,50 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 22/09/2025 ore 14:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Luca Valobra tel. 066506065 **• Rif. TRIBUNALE CIVITAVECCHIA RGE 280/2021**

FIUMICINO (RM)

A4296670 • Lotto UNICO • Villetta, Garage • Comune di Fiumicino Aranova, Via Villamar n. 93/A • Porzione di villino bifamiliare articolato su tre livelli composto da: piano seminterrato – cantina, ripostiglio e bagno; piano terra: ingresso su soggiorno, angolo cottura e porticato; piano primo: due camere disimpegno e bagno il tutto con annessa area giardinata di pertinenza esclusiva; **Prezzo base Euro 139.219,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 19/09/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Gabriele Licciardello tel. 3282937710 **• Rif. TRIBUNALE CIVITAVECCHIA RGE 107/2023**

FONTE NUOVA (RM)

A4319006 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Fonte Nuova Via Monte Bianco 31 Int. 5 piano T 00013 • Piena proprietà. Appartamento indipendente posto al pianto T, con corte esclusiva, sito nel Comune di Fonte Nuova (RM) con accesso dalla via Monte Bianco n.31 con l'attraversamento di un viale interno. Appartamento censito presso Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Roma 2^ -Territorio del Comune di FONTE NUOVA con i seguenti identificativi catastali: CATASTO URBANO Sez. Urb. MEN Foglio 40 Particella 1813 Subalterno 506, Categoria A/2, Rendita: Euro 790,18, VIA MONTE BIANCO n. 31 Interno 5 Piano T. **Prezzo base Euro 88.875,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Paola Saioni tel. 3381240300 · Custode giudiziario IVG Di roma tel. 0689569801 **• Rif. TRIBUNALE TIVOLI RGE 49/2022**

FONTE NUOVA (RM)

A4249379 • Lotto 4 • Albergo • Comune di Fonte Nuova via Nomentana n. 265 - loc. Tor Lupara Monte Palombino 00013 • Bene N° 1 – ALBERGHI E PENSIONI (D/2) articolato su due livelli fuori terra adibito a casa di riposo per le persone della terza età, composto da numero 9 camere indipendenti; al piano terra: sono presenti ingresso, soggiorno con area pranzo, cucina, ripostigli, uffici, 2 camere provviste di bagno interno. Al piano primo sono presenti il disimpegno, 7 camere da letto con bagno interno, 2 terrazzi, il locale deposito Bene N° 2 – MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO (C/2) piano T di mq 13 **Prezzo base Euro 624.075,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 12:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Maria Spagnoli tel. 0774376086 · Custode giudiziario IVG Ivg di roma srl tel. 0689569801 **• Rif. TRIBUNALE TIVOLI RGE 21/2020**

FORMELLO (RM)

A4277239 • Lotto UNICO • Villa • Comune di Formello via delle Bosseta 14 • Immobile villa in Formello (RM) alla Via delle Bosseta n.14, di due unità immobiliari; in Catasto Comune Formello al fg.3 p.lla 304 sub 5, cat.A/7, cl.4, e sub 6, cat.A/7, cl.4, confina con p.lle 304 sub 502,503,504,505, e fg.3 p.lla 655, fg.3 p.lla 652; INTERCLUSO,occupato.buono stato; difformità da progetto. **Prezzo base Euro 149.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 28/10/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Francesca Giangiorgi · Custode giudiziario IVG Ivg roma srl **• Rif. TRIBUNALE TIVOLI RGE 95/2019**

FRASCATI (RM)

A4324050 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Frascati Via Tuscolana, Frascati RM, Italia • Villetta in Via Tuscolana n. 48 a Frascati (RM), facente parte di un fabbricato dimaggior consistenza e così composta: giardino ad uso esclusivo, piccola cantina e ingresso con vanoscala al piano terra; ingresso, soggiorno, tre camere, cucina, un bagno, due balconi ed un terrazzo alpiano primo; soffitta al piano secondo. Si accede all'immobile attraverso un cancello carrabile epedonale da area esterna adiacente, adibita a passaggio e posti auto per le attività poste al piano terradel fabbricato. **Prezzo base Euro 232.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 12/09/2025 ore 10:00**





Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Luca Becucci **• Rif. TRIBUNALE VELLETRI RGE 88/2022**

GALLICANO NEL LAZIO (RM)

A4168421 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Gallicano nel Lazio Viale Aldo Moro, 27, 00010 Gallicano Nel Lazio RM, Italia 00010 • Appartamento piano III, int 6, composto da: soggiorno, cucina, bagno e n. 2 camere da letto. Presente un terrazzo dal quale si accede dal vano cucina coperto da tettoia. Situazione urbanistica: Immobile autorizzato con licenza di costruzione n. 808 del 1965 e concessione edilizia n. 301 del 1989. Certificato di agibilità del fabbricato n. 265/79. Tettoia nella zona terrazzo non autorizzata da alcun titolo. **Prezzo base Euro 62.048,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Emanuela Timperi tel. 0774012000 **• Rif. TRIBUNALE TIVOLI RGE 160/2017**

GALLICANO NEL LAZIO (RM)

A4330275 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Gallicano nel Lazio Via Rio Secco, 36, 00010 Gallicano Nel Lazio RM, Italia 00010 • appartamento al primo piano con cantina al piano terra, in posizione sottostante l'abitazione. L'appartamento è composto da cucina abitabile, due camere da letto, un bagno, un soggiorno con piccola cantina. **Prezzo base Euro 70.500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 01/10/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Alessandra Proietti tel. 0774354018 · Custode giudiziario IVG Ivg di roma srl tel. 0689569801 **• Rif. TRIBUNALE TIVOLI RGE 335/2023**

GUIDONIA MONTECELIO (RM)

A4324719 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Guidonia Montecelio (RM) Piazza Carlo Alberto Dalla Chiesa, 14 00012 • appartamento con cantina **Prezzo base Euro 69.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 25/09/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Alessia Tartaro tel. 3358174502 · Custode giudiziario IVG Ivg di roma srl tel. 0689569801 **• Rif. TRIBUNALE TIVOLI RGE 175/2023**

GUIDONIA MONTECELIO (RM)

A4329509 • Lotto UNICO • Appartamento, Garage • Comune di Guidonia Montecelio Via Gioacchino Belli, 17, 00012 Setteville RM, Italia 00012 • quota pari a 1/1 del diritto di piena proprietà su appartamento e box auto siti in Guidonia Montecelio (RM) Via Giuseppe Gioacchino Belli ai civici rispettivamente nn. 17 e 6 **Prezzo base Euro 146.250,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Giovanni Ruffa tel. 0695312008 · Custode giudiziario IVG Ivg di roma srl tel. 0689569801 **• Rif. TRIBUNALE TIVOLI RGE 245/2024**

LANUVIO (RM)

A4296634 • Lotto UNICO • Villa • Comune di Lanuvio Via Sacco n. 24 • Villetta **Prezzo base Euro 47.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 19/09/2025 ore 09:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Riccardo Guidaldi tel. 069630978 · Custode giudiziario Avv. Enzo Labruzzo tel. 069624245 **• Rif. TRIBUNALE VELLETRI RGE 401/2022**

MARINO (RM)

A4331094 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Marino Via Papa Giovanni XXIII, 24, 00047 Marino RM, Italia 00047 • Quota intera appartamento sito in Comune di Marino Località Frattocchie Via Giovanni XXIII n. 24 posto al piano primo interno 1, composto da ingresso, cucina, tre camere, soggiorno, bagno e balcone, la superficie dell'appartamento risulta essere di mq. 106,00, balcone mq. 18,50, Distinto all'Agenzia del Territorio (già N.C.E.U.) Comune di Marino foglio 39, part. 166, sub. 502, Via Giovanni XXIII n. 26, piano 1, interno 1, Cat. A/4, Cl. 3, vani 6,5, superficie catastale mq. 112, R.D. € 402,84 **Prezzo base Euro 147.500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/09/2025 ore 15:30**



Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Manuel Macchioni tel. 3292950195 • **Rif. TRIBUNALE VELLETRI RGE 133/2022**

MONTE COMPATRI (RM)

A4331463 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Monte Compatri Via dell'Archetto, 31, 00040 Monte Compatri RM, Italia 00077 • Appartamento **Prezzo base Euro 32.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 11:30**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Pietro Costa tel. 069642220 • **Rif. TRIBUNALE VELLETRI RGE 370/2024**

MONTE PORZIO CATONE (RM)

A4308056 • Lotto UNICO • Appartamento, Garage • Comune di Monte Porzio Catone Via Montecompatri, 48, 00040 Monte Porzio Catone RM, Italia • Appartamento con annesso box auto. **Prezzo base Euro 147.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 19/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Riccardo Guidaldi • **Rif. TRIBUNALE VELLETRI RGE 195/2023**

MONTEROTONDO (RM)

A4331031 • Lotto UNICO • Appartamento, Garage • Comune di Monterotondo Via Livenza, 00015 Monterotondo RM, Italia 00015 • Quota 1/1 piena proprietà su abitazione in Monterotondo Via Livenza 12, Ed. C, int. 4, p. 2-3 (piani 2° e 3° sottotetto sovrapposti e comunicanti tramite scala interna), censita al C.F. Comune Monterotondo, f. 27, p.lla 1103, sub 504, cat. A/2, cl. 2, cons. 4,5 vani, sup. cat. tot. 62 mq, tot escluse aree scop. 62 mq, RC € 581,01, p. 2-3 + autorimessa in Monterotondo Via Livenza Edif. C, p. S1, (CF Com. Monterotondo, f. 27, p.lla 1103, sub 81, cat. C/6, cl. 2, cons. 33 mq, sup. cat. 33 mq, RC € 92,03, p. S1 **Prezzo base Euro 113.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 29/10/2025 ore 11:00**





Soggetto delegato alla vendita Avv. Rossella Albanese tel. 069061357 · Custode giudiziario IVG I.v.g. di roma s.r.l. tel. 0683751500 • **Rif. TRIBUNALE TIVOLI RGE 352/2024**

MONTEROTONDO (RM)

A4330831 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Monterotondo Via Salaria, 259, 00015 Monterotondo RM, Italia 00015 • APPARTAMENTO E POSTO AUTO SITI IN MONTEROTONDO **Prezzo base Euro 200.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 21/10/2025 ore 14:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Carlo De vincenzi tel. 0774354237 · Custode giudiziario IVG Ivg di roma srl tel. 0683751500 • **Rif. TRIBUNALE TIVOLI RGE 133/2023**

NETTUNO (RM)

A4306103 • Lotto UNICO • Villetta • Comune di Nettuno Via Passo della Cisa, 10, 00048 Nettuno RM, Italia 00048 • Porzione di villino bifamiliare in Nettuno (RM), Via Passo della Cisa n. 10, facente parte del"Consorzio Cioccati", posto su tre piani e composto da: cucina, soggiorno, bagno ed area pertinenziale al piano seminterrato; tre camere da letto, bagno, terrazzo-veranda al pianoterra; locale sottotetto con bagno al piano primo. **Prezzo base Euro 196.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 11/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Luca Becucci tel. 06-9624891 • **Rif. TRIBUNALE VELLETRI RGE 216/2023**

PALESTRINA (RM)

A4331311 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Palestrina Via Monsignor Fiorentini, 00036 Palestrina RM, Italia • Appartamento di tipo popolare nel più antico quartiere del centro storico **Prezzo base Euro 64.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 14/10/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Adriana lasciotti · Custode giudiziario IVG Ivg di roma srl • **Rif. TRIBUNALE TIVOLI RGE 200/2024**

POMEZIA (RM)

A4330619 • Lotto UNICO • Appartamento, Posto auto • Comune di Pomezia Via della Bilancia, 2/C, 00071 Torvaianica RM, Italia 00071 • Piena proprietà di un appartamento ad uso residenziale posto al piano terra con entrata indipendente e posto auto esterno **Prezzo base Euro 80.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 12/09/2025 ore 10:30**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Marta Negroni • **Rif. TRIBUNALE VELLETRI RGE 475/2023**

POMEZIA (RM)

A4323763 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Pomezia VIA SINGEN N 26 00071 • piena proprietà superficiaria appartamento in Pomezia (RM) Via Singen n. 26 edificio 5 scala I interno 49 piano 13. Soggiorno, cucina, due bagni, due camere, corridoio ripostiglio e balcone avente accesso da scala condominiale "I". Superficie commerciale totale 96 mq. Identificato al catasto fabbricati Fg. 30 Part. 399 Sub. 49 categoria A2. **Prezzo base Euro 130.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 03/10/2025 ore 10:30**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Luigi Polidoro tel. 3666288743 • **Rif. TRIBUNALE VELLETRI RGE 181/2024**

POMEZIA (RM)

A4323710 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Pomezia Via Oceano Artico, 11, 00071 Torvaianica Alta RM, Italia • Appartamento distribuito su due livelli (piano seminterrato e piano rialzato) collegati tra loro da scalainterna, e con area scoperta ad uso esclusivo (giardino) sulla quale insiste un corpo di fabbricaseparato adibito a box-auto (da demolire) **Prezzo base Euro 169.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 10:00**





Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Luca Becucci • **Rif. TRIBUNALE VELLETRI RGE 114/2024**

POMEZIA (RM)

A4330829 • Lotto UNICO • Villetta • Comune di Pomezia Loc. Crocetta o Padellara, Viale Priamo, 52, 00071 Colli di Enea RM, Italia • Porzione di villino bifamiliare su 2 piani (S! e T) collegati da scala interna, con al piano S1ingresso, locale stenditoio, 2 WC, magazzino, 2 cantine, lavatoio, disimpegno, area parcheggioe giardino e con al piano Terra: ingresso, dispensa, cucina, WC, disimpegno, 2 camere, 2 verande egiardino. **Prezzo base Euro 476.300,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Luca Becucci • **Rif. TRIBUNALE VELLETRI RGE 328/2024**

RIANO (RM)

A4324065 • Lotto UNICO • Villetta • Comune di Riano Via Teramo, 8, 00060 Belvedere RM, Italia 00060 • Abitazione in villino **Prezzo base Euro 195.769,50 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/10/2025 ore 14:00**



Soggetto delegato alla vendita Avv. Febia Bartoli tel. 0774334185 · Custode giudiziario IVG Ivg di roma s.r.l. tel. 0683751500 • **Rif. TRIBUNALE TIVOLI RGE 106/2023**

RIGNANO FLAMINIO (RM)

A4311088 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Rignano Flaminio Via S. Rocco, 11, 00068 Rignano Flaminio RM, Italia 00068 • civile abitazione sito nel Comune di Rignano Flaminio (RM), con accesso da Via San Rocco 11 attraverso corte di proprietà di terzi, gravata da servitù di passaggio. L'immobile si compone in un appartamento al piano primo di complessivi mq 108, con ampio salone, due camere da letto, cucina e bagno, con sottostanti locali autorimessa e deposito ubicati al piano terra di complessivi mq 108, più porzione di corte di proprietà esclusiva di mq 340.Immobile occupato dal debitore esecutato. **Prezzo base Euro 85.346,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 08/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Naide Di buccio · Custode giudiziario IVG Ivg di roma srl tel. 0683751500 • **Rif. TRIBUNALE TIVOLI RGE 286/2022**

RIGNANO FLAMINIO (RM)

A4330918 • Lotto UNICO • Villetta • Comune di Rignano Flaminio VIA DI VALLELUNGA, 20 00068 • APPARTAMENTO IN UN COMPLESSO EDILIZIO A SCHIERA E POSTO AUTO **Prezzo base Euro 150.888,45 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 29/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Daniele Petralli tel. 0774335276 · Custode giudiziario IVG Ivg di roma srl tel. 0689569801 • **Rif. TRIBUNALE TIVOLI RGE 65/2024**

RIOFREDDO (RM)

A4308408 • Lotto 3 • Appartamento • Comune di Riofreddo Via Garibaldi n 12 00020 • Porzione immobiliare sita nel Comune di Riofreddo (RM), in Via Garibaldi n° 12, e precisamente:- diritti pari a 2/27 (due ventisettesimi) di un appartamento su due livelli. Da un portoncino d'accesso su Via Garibaldi, tramite una scala si accede al piano primo composto da pranzo con angolo cottura e bagno, tramite una seconda scala si accede al piano secondo composto da due camere. **Prezzo base Euro 843,75 • Vendita senza incanto presso il venditore il 10/09/2025 ore 16:00**

A4308406 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Riofreddo Via Valeria n 58 00020 • Porzione immobiliare in Comune di Riofreddo (RM), in Via Valeria n° 58, e precisamente: appartamento su due livelli composto da piccolo disimpegno e scala che permette l'accesso al piano superiore al piano secondo; soggiorno con angolo cottura, una camera con finestra, due camere con abbaino e un bagno al piano terzo per una superficie calpestabile complessiva di mq. 62,80. **Prezzo base Euro 33.750,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 10/09/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita Not. Carlo Gaddi • **Rif. TRIBUNALE TIVOLI VG 495/2018**

ROCCA DI PAPA (RM)

A4323037 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Rocca di Papa Via Roma, 42, 00040 Rocca di Papa RM, Italia • Appartamento con cantina posto al piano primo **Prezzo base Euro 86.250,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 02/10/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Fabio Gentili • **Rif. TRIBUNALE VELLETRI RGE 143/2024**

ROCCA PRIORA (RM)

A1459864 • Lotto 3 • Garage • Comune di Rocca Priora Via delle Canepine, 4 00079 • Locale autorimessa/rimessa al piano terra **Prezzo base Euro 6.407,22 • Vendita senza incanto presso il venditore il 19/09/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Monica Pitzalis tel. 0694315502 • **Rif. TRIBUNALE VELLETRI CONT 4996/2016**

ROMA (RM)

A4253933 • Lotto 7 • Posto auto • Comune di Roma via Carmelo Maestrini snc 00128 • Proprietà superficiaria per 1/1 di posto auto scoperto sito in Roma in via Carmelo Maestrini sncdistinto con il numero 16, avente una superficie catastale 13mq. **Prezzo base Euro 1.280,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 12:00**

A4253936 • Lotto 10 • Posto auto • Comune di Roma via Carmelo Maestrini snc 00128 • Proprietà superficiaria per 1/1 di posto auto scoperto sito in Roma in via Carmelo Maestrini sncdistinto con il numero 19, avente una superficie catastale 13mq. **Prezzo base Euro 1.280,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 12:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Fabrizio Ricciardi · Custode giudiziario IVG Ivg di roma srl tel. 0683751500 • **Rif. TRIBUNALE ROMA RGE 310/2019**

ROMA (RM)

A4326517 • Lotto 1 • Garage • Comune di Roma Largo Vittorio Vettori, 16, 00139 Roma RM, Italia 00139 • Quota pari a 1/1 del diritto di intera proprietà su posto auto con accesso pedonale e carrabile dal civico n. 16, piano secondo seminterrato, int. 3, per complessivi mq. 16. Catasto Fabbricati del Comune di Roma al foglio n. 140, part. 2596, sub. 132, z.c. 6, cat. C/6, classe 13, cons. 17 mq, sup. cat. 17 mq, rendita € 79,90. **Prezzo base Euro 8.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 11:00**

A4326518 • Lotto 2 • Posto auto • Comune di Roma Largo Vittorio Vettori, 16, 00139 Roma RM, Italia 00139 • Quota pari a 1/1 del diritto di intera proprietà su posto auto facente parte del fabbricato con accesso pedonale e carrabile dal civico n. 16, piano secondo seminterrato, int. 4, per complessivi mq. 16. Catasto Fabbricati del Comune di Roma al foglio n. 140, part. 2596, sub. 133, z.c. 6, cat. C/6, classe 13, cons. 16 mq, sup. cat. 16 mq, rendita € 75,20, Largo Vittorio Vettori n. 16, Lotto B2, Interno 4, Piano S2. **Prezzo base Euro 8.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 11:00**

A4326519 • Lotto 3 • Posto auto • Comune di Roma Largo Vittorio Vettori, 16, 00139 Roma RM, Italia 00139 • Quota pari a 1/1 del diritto di intera proprietà su posto auto facente parte del fabbricato con accesso pedonale e carrabile dal civico n. 16, piano secondo seminterrato, int. 5, per complessivi mq. 16. Catasto Fabbricati del Comune di Roma al foglio n. 140, part. 2596, sub. 134, z.c. 6, cat. C/6, classe 13, cons. 17 mq, sup. cat. 17 mq, rendita € 79,90, Largo Vittorio Vettori n. 16, Lotto B2, Interno 5, Piano S2. **Prezzo base Euro 8.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Giuseppe Santagada · Custode giudiziario IVG Ivg di roma srl tel. 0689569801 • **Rif. TRIBUNALE ROMA RGE 923/2023**

ROMA (RM)

A4321961 • Lotto UNICO • Garage • Comune di Roma Via Casalvecchio Maglianella, 19, 00166 Roma RM, Italia 00166 • Quota pari a 1/1 del diritto di proprietà su garage sito in Roma – Garage ubicato a Roma (RM) - Via Casalvecchio Maglianella n.19 già Via Aurelia Km. 11,00, interno 1, piano S1 per complessivi mq. 20, con porta basculante in alluminio. **Prezzo base Euro 10.960,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 14:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Maria luce Palmieri · Custode giudiziario IVG Ivg di roma srl tel. 0689569801 • **Rif. TRIBUNALE ROMA RGE 612/2022**

ROMA (RM)

A4327978 • Lotto UNICO • Posto auto • Comune di Roma Via Filippo Grispigni, 50, 00163 Roma RM, Italia 00163 • 100% del diritto di proprietà su: garage ubicato a Roma (RM) - Via Filippo Grispigni 50, interno 3, piano S1, facente parte di una palazzina di 3 piani fuori terra priva di ascensore costitito da BOX Auto con annesso piccolo ripostiglio. **Prezzo base Euro 18.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 11/09/2025 ore 12:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Anna Paladin · Custode giudiziario IVG Ivg di roma srl tel. 0689569801 • **Rif. TRIBUNALE ROMA RGE 235/2022**

ROMA (RM)

A4326520 • Lotto 4 • Posto auto • Comune di Roma Largo Vittorio Vettori, 16, 00139 Roma RM, Italia 00139 • Quota pari a 1/1 del diritto di intera proprietà sui seguenti beni, facenti parte del fabbricato con accesso pedonale e carrabile dal civico n. 16: - posto auto piano 2'seminterrato, int. 6, per complessivi mq. 16, Catasto Fabbricati foglio n. 140, part. 2596, sub. 135, z.c. 6, cat. C/6, cl13, cons. 17 mq, sup. cat. 17 mq- posto auto piano 2'seminterrato, int. 7, per complessivi mq. 16, Catasto Fabbricati foglio n. 140, part. 2596, sub. 136, z.c. 6, cat. C/6, cl13, cons. 15 mq, sup. cat. 15 mq. **Prezzo base Euro 19.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Giuseppe Santagada · Custode giudiziario IVG Ivg di roma srl tel. 0689569801 • **Rif. TRIBUNALE ROMA RGE 923/2023**

ROMA (RM)

A4330613 • Lotto 1 • Fabbricato civile • Comune di Roma Via Quero, 70, 00123 Osteria Nuova RM, Italia 00123 • Quota pari a 1/1 di piena proprietà su appartamento sito a Roma (RM) – in Via Quero n. 70, scala unica, int. 1/A, piano terra. Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Roma al foglio 26, particella 310, sub 1, cat. F/3. L'appartamento confina con area esterna, locale cantina, vano scale, locale garage, s.a. L'appartamento è stato oggetto di domanda di condono protocollo 86/146997 sot. 2 e in data 31/03/1998, veniva rilasciata sanatoria n. 101478. Occupato da terzi o dal debitore. **Prezzo base Euro 88.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 25/09/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Filippo Mengucci • **Rif. TRIBUNALE ROMA CONT 12985/2025**

ROMA (RM)

A4330527 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Roma Via Gabrio Serbelloni, 27, 00176 Roma RM, Italia 00176 • Porzione immobiliare facente parte del fabbricato sito nel Comune di Roma, Via Gabrio Serbelloni, 27, interno 17, piano 3 (cattastalmente quarto) e precisamente: appartamento composto da ingresso, camera, cucina, bagno e balcone, della superficie convenzionale complessiva di circa mq. 38,75. **Prezzo base Euro 90.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/10/2025 ore 14:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Alessandro Paoletti tel. · Custode giudiziario IVG Ivg di roma srl tel. 0683751500 • **Rif. TRIBUNALE ROMA RGE 212/2024**

ROMA (RM)

A4328777 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Roma via del carbonio 28 00158 • tiglio. La superficie commerciale complessiva è di mq. 65,58. Dati catastali: Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 602, Part. 1157, Sub. 503, Zc. 5, Categoria A3, consistenza vani 4, r.c. Euro 754,03. **Prezzo base Euro 112.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Maria cristiana De gregorio · Custode giudiziario IVG Ivg di roma srl • **Rif. TRIBUNALE ROMA RGE 293/2023**

ROMA (RM)

A4303234 • Lotto UNICO • Villetta • Comune di Roma Località Giardini di Corcolle Via Monterado, 54, 00132 Roma RM, Italia • Immobile (costituente parte di un villino pentafamiliare) sito in Roma – località Giardini di Corcolle, Via Monterado n. 54, composto da cucina, bagno, due camere (camera da pranzo e/o soggiorno e camera da letto), con annesso giardino con posto auto esclusivo al piano terra, locale soffitta al piano primo e locale cantina al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 120.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 24/09/2025 ore 14:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Andrea Nocera · Custode giudiziario IVG Ivg di roma srl tel. 0689569801 • **Rif. TRIBUNALE ROMA RGE 560/2022**

ROMA (RM)

A4328770 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Roma Via della Stazione di Tor Sapienza, 19 - 00155 Roma RM, Italia 00155 • Quota pari a 1/1 del diritto di piena proprietà su:-appartamento posto al P.T., int. 2, di mq 59, composto da due camere, cucina, bagno e disimpegno.-posto auto scoperto al P.T., int. 2, di mq.18 circa. N.C.E.U di Roma al fg. 657, p.lla 135:- sub 2, P. T., int. 2, z.c. 6, cat. A/4. cl. 5, vani 3,5 (l'appartamento);- sub. 501, P. T., int. 2, z.c. 6, cat. C/6, cl. 8, 18 mq, (il posto auto).Stato di occupazione: liberi. Il tutto come meglio descritto nell'elaborato peritale in atti. **Prezzo base Euro 126.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 15/09/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. dora La motta · Custode giudiziario IVG Ivg di roma srl tel. 0689569801 • **Rif. TRIBUNALE ROMA RGE 380/2019**

ROMA (RM)

A4327278 • Lotto UNICO • Appartamento, Magazzino • Comune di Roma Via Castellanza, 53 00188 • Quota pari a 1/1 del diritto di piena proprietà di appartamento per civile abitazione sito in Roma (RM) località Labaro - Via Castellanza n. 53, sc. U, int. 1, p. T, composto da ingresso, soggiorno, cucina, corridoio, due camere, ripostiglio, bagno, con annessa area giardinata pertinenziale e locale cantina, per una superficie convenzionale complessiva di 94,26 mq. **Prezzo base Euro 134.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 14:00**



Soggetto delegato alla vendita Avv. Maria Gualtieri · Custode giudiziario IVG Ivg di roma tel. 0689569801 • **Rif. TRIBUNALE ROMA RGE 461/2022**

ROMA (RM)

A4331216 • Lotto 1 • Villetta • Comune di Roma Via Erich Boehringer, 32-34, 00119 Roma RM, Italia 00119 • Villetta interno 2, piano T-1: porzione di villetta quadrifamiliare composta da ampio giardino esterno con porticato, internamente al piano terra da soggiorno, cucina e bagno e al piano primo da 3 camere da letto e un bagno, oltre a balcone, per complessivi mq. 154,00 circa lordi, oltre mq. 176,20 circa lordi per aree scoperte **Prezzo base Euro 160.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 06/11/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Daniele Bonfà • **Rif. TRIBUNALE ROMA CONT 7687/2025**

ROMA (RM)

A4328896 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Roma Via dei Buonvisi, 190, 00148 Roma RM, Italia 00148 • Appartamento al piano primo, interno 6 di mq. 65. **Prezzo base Euro 193.800,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 15:00**



Soggetto delegato alla vendita Avv. Anna Lanza • **Rif. TRIBUNALE ROMA CONT 45837/2024**

ROMA (RM)

A4330612 • Lotto 3 • Appartamento • Comune di Roma Via Quero, 70, 00123 Osteria Nuova RM, Italia 00123 • Bene 1: Piena proprietà su app.to sito a Roma in Via Quero n. 70, int. 2, P.2. Censito al NCEU di Roma al foglio 26, part. 310, sub 3, z.c. 6, cat. A/2, cons.5 vani, sup.cat.tot.123 mq, sup.tot. escluse aree scoperte 116 mq, r. c. € 813,42. BENE 2: Quota pari a 1/2 del diritto di piena proprietà su garage facente parte di una palazzina sita a Roma in Via Quero n. 70, PT. Censito al NCEU di Roma al foglio 26, part. 310, sub 4, z.c. 6, cat. C/6, classe 9, cons.70 mq, sup.cat.tot. 70 mq, r. c. € 177,14. **Prezzo base Euro 228.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 25/09/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Filippo Mengucci • **Rif. TRIBUNALE ROMA CONT 12985/2025**

ROMA (RM)

A4331217 • Lotto 2 • Villetta • Comune di Roma Via Erich Boehringer, 16, 00119 Roma RM, Italia 00119 • di villetta quadrifamiliare composto da ampio giardino esterno con porticato e ripostigli, internamente al piano terra da soggiorno, cucina e bagno e al piano primo da 3 camere da letto e un bagno, oltre a balcone, per complessivi mq. 147,60 circa lordi, oltre mq. 175,50 circa lordi per aree scoperte. Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Roma al foglio 1068, Part. 1232, Sub. 4 e 8 graffati tra loro, Zc. 6, Categoria A7, rendita catastale € 1.123,29. **Prezzo base Euro 230.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 06/11/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Daniele Bonfà • **Rif. TRIBUNALE ROMA CONT 7687/2025**

ROMA (RM)

A4330379 • Lotto UNICO • Villetta, Garage • Comune di Roma Via Giulio Cesare Graziani, 198, 00166 Roma RM, Italia 00166 • Piena proprietà del compendio immobiliare sito in Roma, Via Giulio Cesare Graziani 198, Comparto E, Edificio E1, costituito da: abitazione in villini su quattro piani con area esterna scoperta di pertinenza, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Roma al foglio 339, part. 4611, sub. 89, categoria A/7, z.c. 6, cl. 6, cons. 6,5 vani, r.c. Euro 1.342,79, sup. tot. 108 mq, interno E3 e posto auto scoperto censito al foglio 339, part. 4611, sub. 117, z.c. 6, Cl. 8, cat. C/6, rendita Euro 30,37, cons.14 mq **Prezzo base Euro 252.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 22/10/2025 ore 14:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Valeria Amatiello · Custode giudiziario IVG I.V.G DI ROMA S.R.L. ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE tel. 06 83751500 • **Rif. TRIBUNALE ROMA RGE 177/2023**

ROMA (RM)

A4330858 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Roma Viale Lina Cavalieri, 94, 00139 Roma RM, Italia 00139 • Quota pari a 1/1 del diritto di piena proprietà su appartamento e relative pertinenze (posto auto e cantina) siti in Roma – località Serpentara, Viale Lina Cavalieri n. 94, sc. B, piano III, int. 6 (appartamento), composto da soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, due stanze da letto singole inframezzate da un bagno con areazione forzata, stanza da letto matrimoniale con bagno interno con areazione naturale, due balconi a livello, cantina e posto auto coperto **Prezzo base Euro 270.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Gabriele Felici · Custode giudiziario IVG Ivg di roma s.r.l. tel. 0689569801 • **Rif. TRIBUNALE ROMA RGE 171/2024**

ROMA (RM)

A4329471 • Lotto UNICO • Villa • Comune di Roma Via Vincenzo Ferroni, 13, 00124 Roma RM, Italia 00124 • Piena Proprietà su villino bifamiliare con mansarda, cantina e posto auto. Catasto Fabbricati del Comune di Roma F. 1115:-P. 4021, sub. 4 – Piano S1-T-1, A/7 - vani 5, Sup. cat.le mq 111, r.c. € 1.032,91 (l'appartamento, cantina e mansarda); -P. 4021, sub. 5 – Piano T, C/6 – consistenza mq 10, sup. totale mq 11, r.c. € 47,00 (il posto auto coperto); -P. 4021, sub. 6 - Piano S1, C/6 - consistenza mq. 34, sup. totale mq 37, r.c. € 136,96 (il locale box). **Prezzo base Euro 300.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/10/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Massimo Caravetta · Custode giudiziario IVG Ivg di roma srl tel. 0689569801 • **Rif. TRIBUNALE ROMA RGE 1289/2022**

ROMA (RM)

A4329510 • Lotto UNICO • Villetta • Comune di Roma Via della Bufalotta, 1534, 00138 La Cinquina - Bufalotta RM, Italia 00138 • porzione di villino bifamiliare, interno 1, disposta su quattro livelli, piano S1/T/I°/II°(mansarda) nonchè garage al piano S1 **Prezzo base Euro 320.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 15/10/2025 ore 14:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Aldo Cimmino · Custode giudiziario IVG Ivg di roma srl tel. 0689569801 • **Rif. TRIBUNALE ROMA RGE 626/2020**

ROMA (RM)

A4328177 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Roma Via Mar della Cina, 170, 00144 Roma RM, Italia 00144 • Quota pari a 1/1 del diritto di proprietà su appartamento in Roma, via Mar della Cina n. 170, interno 3, piano T – Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Roma al foglio n 863 part. 277 sub 5, Zc. 6, Categoria A2. Bene 2: nonché quota pari a 1/1 del diritto di proprietà su Box ubicato a Roma (RM) - via Mar della Cina 168, interno 18, piano S1 - Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Roma al foglio n. 863 part. 277 sub 50, Zc. 6, Categoria C6. **Prezzo base Euro 323.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Delia Pesaresi • **Rif. TRIBUNALE ROMA CONT 8060/2025**

ROMA (RM)

A4317970 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Roma Via Sisinnio, 15, 00178 Roma RM, Italia 00178 • Piena proprietà di appartamento sito in Comune di Roma, località Quarto Miglio, Via Sisinnio 15 ubicato a quota inferiore rispetto l'androne principale (in catasto piano terra), distinto con il num, int. 2, composto da 6 vani catastali, superficie commerciale di circa mq 153,40. Composto da: ingresso, soggiorno pranzo, 2 camere, cucina, connettivo centrale, bagno e w.c., il bene dispone anche di un terrazzo a livello ed un'area esterna parzialmente pavimentata. **Prezzo base Euro 332.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/10/2025 ore 11:00**









■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Silvia Colamedici • **Rif. TRIBUNALE ROMA CONT 18317/2024**

ROMA (RM)

■ **A4330796** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Roma (RM) Via Montebuono, 41 00199 • Appartamento sito in Roma – Via Montebuono n. 41, piano T, int. 2, composto da ingresso, due disimpegni, doppio soggiorno, due camere da letto, bagno, cucina, cameretta con bagno e piccolo balcone, il tutto per una superficie convenzionale complessiva di mq. 129. **Prezzo base Euro 375.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/10/2025 ore 11:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Alessio Ferrante · Custode giudiziario IVG I.v.g. di roma srl • **Rif. TRIBUNALE ROMA RGE 1098/2024**

ROMA (RM)

■ **A4330816** • Lotto 1 • Appartamento, Magazzino, Terreno • Comune di Roma Quartiere Colle del Sole - Via Prenestina, 1645 -00132 Roma RM, Italia 00132 • Quota pari a 1/1 del diritto di piena proprietà su:BENE 1: Appartamento al piano terra, di 90 mqBENE 2: Appartamento ai piani 1-2, di 176 mqBENE 3: Locale cantina al piano S1, di 97 mqBENE 21: Terreno agricolo di 858 mq.N.C.E.U di Roma al Fg. 669, P.lla 1197, Sub. 501 (bene 1), Sub. 8 (bene 2), Sub. 11 (bene 3)N.C.E.U di Roma al Fg. 669, P.lla 3101, qualita seminativo (bene 21).Stato di occupazione: occupato dall'esecutato (beni 1-2); in corso di liberazione (bene 3-21). Come da perizia in atti **Prezzo base Euro 375.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 29/09/2025 ore 11:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Dora La motta · Custode giudiziario IVG Ivg di roma srl tel. 0689569801 • **Rif. TRIBUNALE ROMA RGE 800/2020**

ROMA (RM)

■ **A4331495** • Lotto UNICO • Posto auto, Appartamento, Garage • Comune di Roma Via di Acilia, 221, 00125 Roma RM, Italia 00125 • Quota pari al 100/100 (1/1) del diritto di piena proprietà sul compendio immobiliare sito in Roma, località Acilia, all'interno del complesso residenziale "Le Terrazze del Presidente", avente accesso da Via di Acilia civico n.221, composto da un Appartamento ubicato nell' Edificio 6, Scala A, Piano 7, Interno 24, un Box auto al piano sotto strada, identificato al N. 37 e due posti auto scoperti, esterni, al piano Terra identificati ai nn. 167 e 173, per complessivi mq. 148,75 **Prezzo base Euro 375.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 01/10/2025 ore 14:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Gianfranco Buonocunto · Custode giudiziario IVG Ivg di roma srl tel. 0689569801 • **Rif. TRIBUNALE ROMA RGE 1134/2019**

ROMA (RM)

■ **A4330787** • Lotto 01 • Appartamento, Cantina, Garage • Comune di Roma Via Ugo Ojetti, 472, 00137 Roma RM, Italia 00137 • appartamento ubicato a Roma (RM) - Via Ugo Ojetti n. 472-474, scala A, interno 3, piano 1; cantina al piano S1 e box in Via G. Zanella 103. **Prezzo base Euro 393.600,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 02/10/2025 ore 15:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Raffaele Bava · Custode giudiziario IVG Ivg di roma s.r.l. tel. 0689569801 • **Rif. TRIBUNALE ROMA RGE 44/2021**

ROMA (RM)

■ **A4330528** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Roma Via di Mezzocammino n 117 00128 • compendio immobiliare consistente in un appartamento e giardino di circa 1.000 mq. In Roma,in Via di Mezzocammino n. 117 (effettivo n. 107), Edificio A, scala A, interno 3, piano T **Prezzo base Euro 562.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/10/2025 ore 15:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Barbara Stanchi · Custode giudiziario IVG Ivg di roma srl • **Rif. TRIBUNALE ROMA RGE 1095/2018**

ROMA (RM)

■ **A4329361** • Lotto UNICO • Appartamento, Garage • Comune di Roma Via Ugo de Carolis, 94 00136 • Intera proprietà su abitazione al piano III, int. 15, con doppio ingresso e con annessa cantina al piano seminterrato composta da ingresso, salone, cucina, disimpegno, due corridoi, tre camere, tre bagni, un ripostiglio e due balconi per complessivi mq. 190,00 circa lordi l'appartamento, oltre mq. 25 circa lordi un balcone, mq. 10 circa lordi l'altro balcone e la cantina di mq 10 circa lordi, oltre ad un box auto come meglio in appresso descritto. Categoria A/2, consistenza 9,5 vani. **Prezzo base Euro 668.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 11/09/2025 ore 14:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Daniele Bonfà · Custode giudiziario IVG Ivg di roma tel. 0689569801 • **Rif. TRIBUNALE ROMA RGE 1410/2022**

ROMA (RM)

■ **A4329511** • Lotto UNICO • Villetta • Comune di Roma Via del Buon Ricovero, 10, 00189 Roma RM, Italia 00189 • Villino - piano S1-T-1 - edificio D, int. 3 e box auto **Prezzo base Euro 679.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 24/09/2025 ore 14:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Aldo Cimmino · Custode giudiziario IVG Ivg di roma srl tel. 0689569801 • **Rif. TRIBUNALE ROMA RGE 1290/2022**

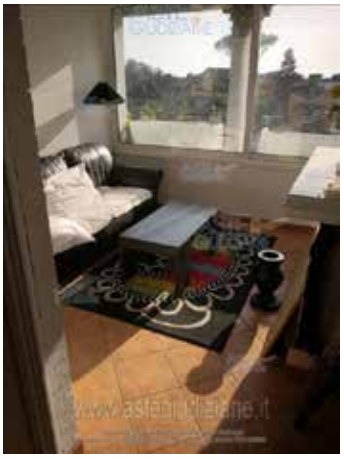
ROMA (RM)

■ **A4187805** • Lotto UNICO • Stalla, Villa • Comune di Roma L.go Olgiata, 15, 00123 Roma RM, Italia 00123 • Quota pari a 1/1 del diritto di proprietà su villino unifamiliare a due livelli ed attiguo fabbricato ad uso abitativo ed area scoperta di pertinenza destinata a giardino sito in Roma (RM) – Largo Olgiata n. 15, Isola 63, Lotto C. Costruzione facente parte del Consorzio Olgiata. L'immobile principale è composto da due livelli. Compendio censito al cat. Fabb. - Foglio 37, Part. 902 sub. 1, Categoria A7 - Foglio 37, Part. 902 sub. 2, Categoria C6. Sup. convenz. del villino e del terreno mq 408,14. **Prezzo base Euro 838.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 06/11/2025 ore 11:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Maria Landolfi · Custode giudiziario IVG Ivg di roma srl tel. 0689569801 • **Rif. TRIBUNALE ROMA RGE 1553/2015**

ROMA (RM)

■ **A4329359** • Lotto UNICO • Appartamento, Ufficio, Negozio • Comune di Roma Via Francesco Cilea, 55, 00124 Roma RM, Italia 00124 • Lotto unico composto da 4 beni (bene 1 appartamento ad uso civile abitazione al piano T, bene 2 locale ristorante e relativa corte pertinenziale al Piano T e S1, bene 3 unità immobiliare con destinazione ufficio al piano 1, bene 4 appartamento ad uso civile abitazione intercluso al piano T) oltre cortilizia di attraversamento per l'utilizzo di ciascuno dei tre beni principali Ente Comune **Prezzo base Euro 1.119.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 25/09/2025 ore 12:00**



■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Fabrizio Ricciardi • **Rif. TRIBUNALE ROMA CONT 8483/2025**

SACROFANO (RM)

■ **A4314028** • Lotto UNICO • Appartamento, Garage • Comune di Sacrofano Via delle Gardenie, 6 00060 • Quota pari a 1/1 del diritto di piena ed intera proprietà di appartamento in villa, sviluppantesi al piano seminterrato e piano primo, con annesso portico e corte di pertinenza; Quota pari a 1/1 del diritto di piena ed intera proprietà di locale garage posto al piano seminterrato del suddetto compendio **Prezzo base Euro 130.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 21/10/2025 ore 12:00**





■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Maria clara Carolis tel. 0774333045 · Custode giudiziario IVG Ivg di roma srl tel. 0689569801 • **Rif. TRIBUNALE TIVOLI RGE 171/2022**

SAN GREGORIO DA SASSOLA (RM)

■ **A4305630** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di San Gregorio da Sassola località valle della cantina 00010 • Lotto unico- bene 1 appartamento - locale cantina posto al piano seminterrato composto da soggiorno con camino, cucina, bagno, due camere da letto garage e portico esterno (il tutto in difformità del titolo edilizio). Bene 2 appartamento allo stato grezzo posto al piano terra in corso di costruzione con posa in opera solo delle tamponature esterne ed intonaci esterni, portoncini di ingresso, pavimentazione esterna, tramezzature interne in forati allo stato grezzo con controtelai porte e privo di impianti. **Prezzo base Euro 23.203,12 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 11/09/2025 ore 15:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Alessandra Proietti tel. 0774354018 · Custode giudiziario IVG Ivg di roma srl tel. 0689569801 • **Rif. TRIBUNALE TIVOLI RGE 6/2020**

SAN POLO DEI CAVALIERI (RM)

■ **A4310421** • Lotto 2 • Appartamento • Comune di San Polo dei Cavalieri strada provinciale 636 Maremmana Inferiore, località Campetella, 00010 • SAN POLO DEI CAVALIERI (RM) - località Campetella - Fabbricato, facente parte di un edificio plurifamiliare formato da tre piani: piano seminterrato – piano terra – piano primo sottotetto, il tutto circondato da una corte esclusiva frazionata a pertinenza di ciascuna porzione immobiliare e adibita a giardini privati **Prezzo base Euro 120.375,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 28/10/2025 ore 14:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Anna maria Salta tel. 3466782573 · Custode giudiziario IVG Ivg di roma srl tel. 0689569801 • **Rif. TRIBUNALE TIVOLI RGE 221/2021**

SANTA MARINELLA (RM)

■ **A4319936** • Lotto UNICO • Villetta • Comune di Santa Marinella Via Elcetina, 97, 00058 Santa Marinella RM, Italia • Abitazione in villino, composta da al piano terra in un appartamento diviso in 2 unità residenziali comunicanti mentre al piano primo è presente l'unità residenziale originaria attualmente priva della cucina/angolo cottura. Al piano terra portico, ingresso, soggiorno/angolo cottura, 2 camere, bagno, ripostiglio (una parte); portico, soggiorno/angolo cottura, 2 camere, bagno (l'altra parte); piano primo scala esterna, ingresso/corridoio, bagno, 2 camere, terrazza, area esterna. Sup 134,00 mq circa. **Prezzo base Euro 54.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 19/09/2025 ore 10:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Not. Alberto vladimiro Capasso tel. 0639745162 • **Rif. TRIBUNALE CIVITAVECCHIA RGE 176/2023**

SANT'ANGELO ROMANO (RM)

■ **A4330729** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Sant'Angelo Romano Via Palombarese, 5, 00010 Sant'Angelo Romano RM, Italia 00010 • Appartamento composto al piano primo da soggiorno con angolo cottura, bagno, balcone e disimpegno, scala e ripostiglio, ed al piano secondo locale sottotetto, camera, cameretta, bagno e balcone. **Prezzo base Euro 100.270,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 11:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Alessia Tartaro tel. 3358174502 · Custode giudiziario IVG I.v.g. di roma srl tel. 0689569801 • **Rif. TRIBUNALE TIVOLI RGE 86/2023**

SUBIACO (RM)

■ **A4330590** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Subiaco Contrada Tinelli, 31, 00028 Subiaco RM, Italia • Villa ubica a Subiaco (RM), Contrada Tinelli 31, Piano terra composto da ingresso, cucina, soggiorno-pranzo, disimpegno, studio, due camere e due bagni tot. mq.134,37. L'abitazione, bene 1, costituisce il corpo principale di un compendio immobiliare formato, oltre l'abitazione, da magazzino al piano seminterrato collegato all'abitazione tramite scala interna, un altro magazzino al piano seminterrato in corpo distaccato e terreno di pertinenza **Prezzo base Euro 159.430,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 02/10/2025 ore 12:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Riccardo Guidarelli tel. 0690024881 · Custode giudiziario IVG Ivg roma srl tel. 0689568901 • **Rif. TRIBUNALE TIVOLI RGE 340/2022**

TIVOLI (RM)

■ **A4322787** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Tivoli Via Valeria n. 8 00019 • Appartamento composto da soggiorno, cucina, disimpegno, cameretta e bagno. Completa la proprietà un posto auto scoperto. **Prezzo base Euro 36.150,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 16:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Paola Pizi tel. 069051384 - Custode giudiziario IVG Ivg di roma s.r.l. tel. 0689569801 • **Rif. TRIBUNALE TIVOLI RGE 215/2023**

TOLFA (RM)

■ **A4331093** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Tolfa Via del Paradiso n. 33 00059 • Abitazione di tipo ultrapopolare al piano secondo di categoria A/5 alla Via Del Paradiso n. 33, di vani 2,5 riportato nel NCEU al Foglio 23 Particella 645 Subalterno 7, rendita€ 92,96. **Prezzo base Euro 34.500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 15/09/2025 ore 11:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Daniele Di Lazzaro tel. 0766693809 • **Rif. TRIBUNALE CIVITAVECCHIA RGE 163/2024**

TOLFA (RM)

■ **A4287155** • Lotto 4 • Garage • Comune di Tolfa Via Claudia Braccianese, 39 00059 • Piena proprietà della porzione immobiliare sita in Comune di Tolfa, via Braccianese Claudia nn 39 A e 39/B e più precisamente: box auto al piano seminterrato con due ingressi carrabili, identificato in Catasto Urbano al foglio 23, particella 1228, subalterno 5, categoria C/6, classe 6, consistenza 92 mq, rendita catastale € 204,31. **Prezzo base Euro 45.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 15:30**

■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Renato Arseni tel. 069953073 • **Rif. TRIBUNALE CIVITAVECCHIA RGE 285/2018**

VALMONTONE (RM)

■ **A4330906** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Valmontone Via Colle Piscarello ora Largo Mameli, 4 • Piena proprietà dell'immobile (appartamento) sito nel Comune di Valmontone (RM) Via CollePiscarello (ora Largo Mameli, 4), edificio A1, interno 3, PT, identificata al catasto fabbricati alF. 22, part 1987, sub 6 graffato sub 11, cat A/2, classe 4, superficie catastale 49 mq, rendita€255,65 **Prezzo base Euro 74.500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 19/09/2025 ore 09:30**

■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Aldo Rossetti • **Rif. TRIBUNALE VELLETRI RGE 301/2024**

VELLETRI (RM)

■ **A4295265** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Velletri Via Capitancelli n. 13 00049 • Villetta Ubicata a Velletri (RM) in Via Capitancelli n. 13, edificio snc, pianto T, Foglio 81 part. 559, sub. 501, Categoria A/7, Classe 1, Vani 3,5, Superficie Catastale totale 77 mq, Rendita catastale euro 253,06. **Prezzo base Euro 29.695,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 16/09/2025 ore 12:30**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Salvatore Di marco • **Rif. TRIBUNALE VELLETRI RGE 477/2022**

ZAGAROLO (RM)

■ **A4311425** • Lotto UNICO • Villetta • Comune di Zagarolo Viale della Stazione, 5 00039 • Bene 1 Villino unifamiliare, Bene 2 Locale abitazione indipendente Bene 3 Area di corte comune - Quanto al bene 2 L'immobile è stato costruito senza alcun titolo abilitativo. No certificato agibilità nè certificazioni impianti **Prezzo base Euro 162.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 24/09/2025 ore 14:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Avv mariarita Pezone tel. 0774281584 - Custode giudiziario IVG Roma srl tel. 0683751500 • **Rif. TRIBUNALE TIVOLI RGE 162/2021**

ZAGAROLO (RM)

■ **A4330936** • Lotto UNICO • Villetta • Comune di Zagarolo Via Colle Scossite, 14, 00039 Zagarolo RM, Italia 00039 • Appartamento in villa, su 2 livelli, facente parte di villetta di 3 piani, composto al piano T di veranda soggiorno sala da pranzo, camera cucina e bagno e, al piano 1, di 3 camere bagno e disimpegno con veranda e terrazzo coperto. All'esterno del piano T in aderenza è situato il locale caldaia e servizi. Completa la proprietà un locale magazzino composto da 2 ambienti accessibili indipendentemente con consistenza di circa 44 mq. **Prezzo base Euro 223.104,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/10/2025 ore 15:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Alessandro Pandolfi tel. 3286287074 - Custode giudiziario IVG Ivg di roma srl tel. 0689569801 • **Rif. TRIBUNALE TIVOLI RGE 365/2024**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI

ARDEA (RM)

■ **A4330941** • Lotto UNICO • Magazzino • Comune di Ardea Lungomare Tor S. Lorenzo, 245, 00040 Marina di Ardea RM, Italia 00040 • Diritto di piena proprietà su due unità immobiliari adiacenti attualmente adibite a magazzino della superficie lorda complessiva di Mq.388 circa, con area esterna di pertinenza di Mq.410 circa. **Prezzo base Euro 10.183,50 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 12:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Aste Giudiziarie Inlinea spa tel. 0586 20141 - Curatore fallimentare Avv. Domenico Barboni tel. 06 5413907 • **Rif. TRIBUNALE ROMA FALL 3/2015**

CERVETERI (RM)

■ **A4331546** • Lotto 6 • Locale commerciale • Comune di Cerveteri (RM) Piazza Prima Rosa 00052 • Tribunale di Roma - Concordato Preventivo n. 71-1/2021 - Ostilia S.r.l. – Giudice delegato Cons. Francesco Cottone – Liquidatore Avv. Prof. Giorgio Lener. Procedura di vendita della piena proprietà di 29 locali commerciali e di 1 locale bar, liberi, come da allegati.Termine presentazione offerte: 16 settembre 2025 ore 12L'apertura delle buste: 16 settembre 2025 ore 14presso lo studio del Notaio Balletta in Roma, via Antonio Bertoloni, 26/a **Prezzo base Euro 39.000,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 16/09/2025 ore 15:00**

■ **A4331547** • Lotto 7 • Locale commerciale • Comune di Cerveteri (RM) Piazza Prima Rosa 00052 • Tribunale di Roma - Concordato Preventivo n. 71-1/2021 - Ostilia S.r.l. – Giudice delegato Cons. Francesco Cottone – Liquidatore Avv. Prof. Giorgio Lener. Procedura di vendita della piena proprietà di 29 locali commerciali e di 1 locale bar, liberi, come da allegati.Termine presentazione offerte: 16 settembre 2025 ore 12L'apertura delle buste: 16 settembre 2025 ore 14presso lo studio del Notaio Balletta in Roma, via Antonio Bertoloni, 26/a **Prezzo base Euro 39.000,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 16/09/2025 ore 15:30**

■ **A4331541** • Lotto 1 • Locale commerciale • Comune di Cerveteri (RM) Piazza Prima Rosa 00052 • Tribunale di Roma - Concordato Preventivo n. 71-1/2021 - Ostilia S.r.l. – Giudice delegato Cons. Francesco Cottone – Liquidatore Avv. Prof. Giorgio Lener. Procedura di vendita della piena proprietà di 29 locali commerciali e di 1 locale bar, liberi, come da allegati.Termine presentazione offerte: 16 settembre 2025 ore 12L'apertura delle buste: 16 settembre 2025 ore 14presso lo studio del Notaio Balletta in Roma, via Antonio Bertoloni, 26/a **Prezzo base Euro 40.000,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 16/09/2025 ore 15:00**

■ **A4331556** • Lotto 16 • Locale commerciale • Comune di Cerveteri (RM) Piazza Prima Rosa 00052 • Tribunale di Roma - Concordato Preventivo n. 71-1/2021 - Ostilia S.r.l. – Giudice delegato Cons. Francesco Cottone – Liquidatore Avv. Prof. Giorgio Lener. Procedura di vendita della piena proprietà di 29 locali commerciali e di 1 locale bar, liberi, come da allegati.Termine presentazione offerte: 16 settembre 2025 ore 12L'apertura delle buste: 16 settembre 2025 ore 14presso lo studio del Notaio Balletta in Roma, via Antonio Bertoloni, 26/a **Prezzo base Euro 40.000,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 16/09/2025 ore 16:00**

■ **A4331552** • Lotto 12 • Locale commerciale • Comune di Cerveteri (RM) Piazza Prima Rosa 00052 • Tribunale di Roma - Concordato Preventivo n. 71-1/2021 - Ostilia S.r.l. – Giudice delegato Cons. Francesco Cottone – Liquidatore Avv. Prof. Giorgio Lener. Procedura di vendita della piena proprietà di 29 locali commerciali e di 1 locale bar, liberi, come da allegati.Termine presentazione offerte: 16 settembre 2025 ore 12L'apertura delle buste: 16 settembre 2025 ore 14presso lo studio del Notaio Balletta in Roma, via Antonio Bertoloni, 26/a **Prezzo base Euro 40.500,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 16/09/2025 ore 15:30**

■ **A4331545** • Lotto 5 • Locale commerciale • Comune di Cerveteri (RM) Piazza Prima Rosa 00052 • Tribunale di Roma - Concordato Preventivo n. 71-1/2021 - Ostilia S.r.l. – Giudice delegato Cons. Francesco Cottone – Liquidatore Avv. Prof. Giorgio Lener. Procedura di vendita della piena proprietà di 29 locali commerciali e di 1 locale bar, liberi, come da allegati.Termine presentazione offerte: 16 settembre 2025 ore 12L'apertura delle buste: 16 settembre 2025 ore 14presso lo studio del Notaio Balletta in Roma, via Antonio Bertoloni, 26/a **Prezzo base Euro 47.000,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 16/09/2025 ore 15:00**

■ **A4331542** • Lotto 2 • Locale commerciale • Comune di Cerveteri (RM) Piazza Prima Rosa 00052 • Tribunale di Roma - Concordato Preventivo n. 71-1/2021 - Ostilia S.r.l. – Giudice delegato Cons. Francesco Cottone – Liquidatore Avv. Prof. Giorgio Lener. Procedura di vendita della piena proprietà di 29 locali commerciali e di 1 locale bar, liberi, come da allegati.Termine presentazione offerte: 16 settembre 2025 ore 12L'apertura delle buste: 16 settembre 2025 ore 14presso lo studio del Notaio Balletta in Roma, via Antonio Bertoloni, 26/a **Prezzo base Euro 47.500,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 16/09/2025 ore 15:00**

■ **A4331544** • Lotto 4 • Locale commerciale • Comune di Cerveteri (RM) Piazza Prima RosaPiazza Prima Rosa 00052 • Tribunale di Roma - Concordato Preventivo n. 71-1/2021 - Ostilia S.r.l. – Giudice delegato Cons. Francesco Cottone – Liquidatore Avv. Prof. Giorgio Lener.Procedura di vendita della piena proprietà di 29 locali commerciali e di 1 locale bar, liberi, come da allegati.Termine presentazione offerte: 16 settembre 2025 ore 12L'apertura delle buste: 16 settembre 2025 ore 14presso lo studio del Notaio Balletta in Roma, via Antonio Bertoloni, 26/a **Prezzo base Euro 50.000,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 16/09/2025 ore 15:00**

■ **A4331543** • Lotto 3 • Locale commerciale • Comune di Cerveteri (RM) Piazza Prima Rosa 00052 • Tribunale di Roma - Concordato Preventivo n. 71-1/2021 - Ostilia S.r.l. – Giudice delegato Cons. Francesco Cottone – Liquidatore Avv. Prof. Giorgio Lener. Procedura di vendita della piena proprietà di 29 locali commerciali e di 1 locale bar, liberi, come da allegati.Termine presentazione offerte: 16 settembre 2025 ore 12L'apertura delle buste: 16 settembre 2025 ore 14presso lo studio del Notaio Balletta in Roma, via Antonio Bertoloni, 26/a **Prezzo base Euro 52.000,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 16/09/2025 ore 15:00**

■ **A4331558** • Lotto 18 • Locale commerciale • Comune di Cerveteri Piazza Prima Rosa 00052 • Tribunale di Roma - Concordato Preventivo n. 71-1/2021 - Ostilia S.r.l. – Giudice delegato Cons. Francesco Cottone – Liquidatore Avv. Prof. Giorgio Lener. Procedura di vendita della piena proprietà di 29 locali commerciali e di 1 locale bar, liberi, come da allegati.Termine presentazione offerte: 16 settembre 2025 ore 12L'apertura delle buste: 16 settembre 2025 ore 14presso lo studio del Notaio Balletta in Roma, via Antonio Bertoloni, 26/a **Prezzo base Euro 54.500,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 16/09/2025 ore 16:30**

■ **A4331562** • Lotto 22 • Locale commerciale • Comune di Cerveteri (RM) Piazza Prima Rosa 00052 • Tribunale di Roma - Concordato Preventivo n. 71-1/2021 - Ostilia S.r.l. – Giudice delegato Cons. Francesco Cottone – Liquidatore Avv. Prof. Giorgio Lener. Procedura di vendita della piena proprietà di 29 locali commerciali e di 1 locale bar, liberi, come da allegati.Termine presentazione offerte: 16 settembre 2025 ore 12L'apertura delle buste: 16 settembre 2025 ore 14presso lo studio del Notaio Balletta in Roma, via Antonio Bertoloni, 26/a **Prezzo base Euro 54.500,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 16/09/2025 ore 17:00**

■ **A4331561** • Lotto 21 • Locale commerciale • Comune di Cerveteri (RM) Piazza Prima Rosa 00052 • Tribunale di Roma - Concordato Preventivo n. 71-1/2021 - Ostilia S.r.l. – Giudice delegato Cons. Francesco Cottone – Liquidatore Avv. Prof. Giorgio Lener. Procedura di vendita della piena proprietà di 29 locali commerciali e di 1 locale bar, liberi, come da allegati.Termine presentazione offerte: 16 settembre 2025 ore 12L'apertura delle buste: 16 settembre 2025 ore 14presso lo studio del Notaio Balletta in Roma, via Antonio Bertoloni, 26/a **Prezzo base Euro 55.000,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 16/09/2025 ore 16:30**

■ **A4331567** • Lotto 27 • Locale commerciale • Comune di Cerveteri Piazza Prima Rosa 00052 • Tribunale di Roma - Concordato Preventivo n. 71-1/2021 - Ostilia S.r.l. – Giudice delegato Cons. Francesco Cottone – Liquidatore Avv. Prof. Giorgio Lener. Procedura di vendita della piena proprietà di 29 locali commerciali e di 1 locale bar, liberi, come da allegati.Termine presentazione offerte: 16 settembre 2025 ore 12L'apertura delle buste: 16 settembre 2025 ore 14presso lo studio del Notaio Balletta in Roma, via Antonio Bertoloni, 26/a **Prezzo base Euro 55.500,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 16/09/2025 ore 17:00**

■ **A4331571** • Lotto 31 • Locale commerciale • Comune di Cerveteri (RM) Piazza Prima Rosa 00052 • Tribunale di Roma - Concordato Preventivo n. 71-1/2021 - Ostilia S.r.l. – Giudice delegato Cons. Francesco Cottone – Liquidatore Avv. Prof. Giorgio Lener. Procedura di vendita della piena proprietà di 29 locali commerciali e di 1 locale bar, liberi, come da allegati.Termine presentazione offerte: 16 settembre 2025 ore 12L'apertura delle buste: 16 settembre 2025 ore 14presso lo studio del Notaio Balletta in Roma, via Antonio Bertoloni, 26/a **Prezzo base Euro 60.500,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 16/09/2025 ore 17:30**

■ **A4331560** • Lotto 20 • Locale commerciale • Comune di Cerveteri (RM) Piazza Prima Rosa 00052 • Tribunale di Roma - Concordato Preventivo n. 71-1/2021 - Ostilia S.r.l. – Giudice delegato Cons. Francesco Cottone – Liquidatore Avv. Prof. Giorgio Lener. Procedura di vendita della piena proprietà di 29 locali commerciali e di 1 locale bar, liberi, come da allegati.Termine presentazione offerte: 16 settembre 2025 ore 12L'apertura delle buste: 16 settembre 2025 ore 14presso lo studio del Notaio Balletta in Roma, via Antonio Bertoloni, 26/a **Prezzo base Euro 66.000,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 16/09/2025 ore 16:30**

■ **A4331548** • Lotto 8 • Locale commerciale • Comune di Cerveteri (RM) Piazza Prima Rosa 00052 • Tribunale di Roma - Concordato Preventivo n. 71-1/2021 - Ostilia S.r.l. – Giudice delegato Cons. Francesco Cottone – Liquidatore Avv. Prof. Giorgio Lener. Procedura di vendita della piena proprietà di 29 locali commerciali e di 1 locale bar, liberi, come da allegati.Termine presentazione offerte: 16 settembre 2025 ore 12L'apertura delle buste: 16 settembre 2025 ore 14presso lo studio del Notaio Balletta in Roma, via Antonio Bertoloni, 26/a **Prezzo base Euro 90.000,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 16/09/2025 ore 15:30**

■ **A4331551** • Lotto 11 • Locale commerciale • Comune di Cerveteri (RM) Piazza Prima Rosa 00052 • Tribunale di Roma - Concordato Preventivo n. 71-1/2021 - Ostilia S.r.l. – Giudice delegato Cons. Francesco Cottone – Liquidatore Avv. Prof. Giorgio Lener. Procedura di vendita della piena proprietà di 29 locali commerciali e di 1 locale bar, liberi, come da allegati.Termine presentazione offerte: 16 settembre 2025 ore 12L'apertura delle buste: 16 settembre 2025 ore 14presso lo studio del Notaio Balletta in Roma, via Antonio Bertoloni, 26/a **Prezzo base Euro 90.000,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 16/09/2025 ore 15:30**

■ **A4331549** • Lotto 9 • Locale commerciale • Comune di Cerveteri (RM) Piazza Prima Rosa 00052 • Tribunale di Roma - Concordato Preventivo n. 71-1/2021 - Ostilia S.r.l. – Giudice delegato Cons. Francesco Cottone – Liquidatore Avv. Prof. Giorgio Lener. Procedura di vendita della piena proprietà di 29 locali commerciali e di 1 locale bar, liberi, come da allegati.Termine presentazione offerte: 16 settembre 2025 ore 12L'apertura delle buste: 16 settembre 2025 ore 14presso lo studio del Notaio Balletta in Roma, via Antonio Bertoloni, 26/a **Prezzo base Euro 97.000,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 16/09/2025 ore 15:30**

■ **A4331554** • Lotto 14 • Locale commerciale • Comune di Cerveteri (RM) Piazza Prima Rosa 00052 • Tribunale di Roma - Concordato Preventivo n. 71-1/2021 - Ostilia S.r.l. – Giudice delegato Cons. Francesco Cottone – Liquidatore Avv. Prof. Giorgio Lener. Procedura di vendita della piena proprietà di 29 locali commerciali e di 1 locale bar, liberi, come da allegati.Termine presentazione offerte: 16 settembre 2025 ore 12L'apertura delle buste: 16 settembre 2025 ore 14presso lo studio del Notaio Ballet-

ta in Roma, via Antonio Bertoloni, 26/a **Prezzo base Euro 97.000,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 16/09/2025 ore 16:00**

■ **A4331555** • Lotto 15 • Locale commerciale • Comune di Cerveteri (RM) Piazza Prima Rosa 00052 • Tribunale di Roma - Concordato Preventivo n. 71-1/2021 - Ostilia S.r.l. – Giudice delegato Cons. Francesco Cottone – Liquidatore Avv. Prof. Giorgio Lener. Procedura di vendita della piena proprietà di 29 locali commerciali e di 1 locale bar, liberi, come da allegati.Termine presentazione offerte: 16 settembre 2025 ore 12L'apertura delle buste: 16 settembre 2025 ore 14presso lo studio del Notaio Balletta in Roma, via Antonio Bertoloni, 26/a **Prezzo base Euro 98.000,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 16/09/2025 ore 16:00**

■ **A4331550** • Lotto 10 • Locale commerciale • Comune di Cerveteri Piazza Prima Rosa 00052 • Tribunale di Roma - Concordato Preventivo n. 71-1/2021 - Ostilia S.r.l. – Giudice delegato Cons. Francesco Cottone – Liquidatore Avv. Prof. Giorgio Lener. Procedura di vendita della piena proprietà di 29 locali commerciali e di 1 locale bar, liberi, come da allegati.Termine presentazione offerte: 16 settembre 2025 ore 12L'apertura delle buste: 16 settembre 2025 ore 14presso lo studio del Notaio Balletta in Roma, via Antonio Bertoloni, 26/a **Prezzo base Euro 116.500,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 16/09/2025 ore 15:30**

■ **A4331566** • Lotto 26 • Locale commerciale • Comune di Cerveteri (RM) Piazza Prima Rosa 00052 • Tribunale di Roma - Concordato Preventivo n. 71-1/2021 - Ostilia S.r.l. – Giudice delegato Cons. Francesco Cottone – Liquidatore Avv. Prof. Giorgio Lener. Procedura di vendita della piena proprietà di 29 locali commerciali e di 1 locale bar, liberi, come da allegati.Termine presentazione offerte: 16 settembre 2025 ore 12L'apertura delle buste: 16 settembre 2025 ore 14presso lo studio del Notaio Balletta in Roma, via Antonio Bertoloni, 26/a **Prezzo base Euro 120.500,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 16/09/2025 ore 17:00**

■ **A4331563** • Lotto 23 • Locale commerciale • Comune di Cerveteri (RM) Piazza Prima Rosa 00052 • Tribunale di Roma - Concordato Preventivo n. 71-1/2021 - Ostilia S.r.l. – Giudice delegato Cons. Francesco Cottone – Liquidatore Avv. Prof. Giorgio Lener. Procedura di vendita della piena proprietà di 29 locali commerciali e di 1 locale bar, liberi, come da allegati.Termine presentazione offerte: 16 settembre 2025 ore 12L'apertura delle buste: 16 settembre 2025 ore 14presso lo studio del Notaio Balletta in Roma, via Antonio Bertoloni, 26/a **Prezzo base Euro 125.000,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 16/09/2025 ore 17:00**

■ **A4331559** • Lotto 19 • Locale commerciale • Comune di Cerveteri (RM) Piazza Prima Rosa 00052 • Tribunale di Roma - Concordato Preventivo n. 71-1/2021 - Ostilia S.r.l. – Giudice delegato Cons. Francesco Cottone – Liquidatore Avv. Prof. Giorgio Lener. Procedura di vendita della piena proprietà di 29 locali commerciali e di 1 locale bar, liberi, come da allegati.Termine presentazione offerte: 16 settembre 2025 ore 12L'apertura delle buste: 16 settembre 2025 ore 14presso lo studio del Notaio Balletta in Roma, via Antonio Bertoloni, 26/a **Prezzo base Euro 133.000,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 16/09/2025 ore 16:30**

■ **A4331564** • Lotto 24 • Locale commerciale • Comune di Cerveteri (RM) Piazza Prima Rosa 00052 • Tribunale di Roma - Concordato Preventivo n. 71-1/2021 - Ostilia S.r.l. – Giudice delegato Cons. Francesco Cottone – Liquidatore Avv. Prof. Giorgio Lener. Procedura di vendita della piena proprietà di 29 locali commerciali e di 1 locale bar, liberi, come da allegati.Termine presentazione offerte: 16 settembre 2025 ore 12L'apertura delle buste: 16 settembre 2025 ore 14presso lo studio del Notaio Balletta in Roma, via Antonio Bertoloni, 26/a **Prezzo base Euro 134.000,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 16/09/2025 ore 17:00**

■ **A4331570** • Lotto 30 • Locale commerciale • Comune di Cerveteri (RM) Piazza Prima Rosa 00052 • Tribunale di Roma - Concordato Preventivo n. 71-1/2021 - Ostilia S.r.l. – Giudice delegato Cons. Francesco Cottone – Liquidatore Avv. Prof. Giorgio Lener. Procedura di vendita della piena proprietà di 29 locali commerciali e di 1 locale bar, liberi, come da allegati. Termine presentazione offerte: 16 settembre 2025 ore 12L'apertura delle buste: 16 settembre 2025 ore 14presso lo studio del Notaio Balletta in Roma, via Antonio Bertoloni, 26/a **Prezzo base Euro 146.000,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 16/09/2025 ore 17:30**

■ **A4331569** • Lotto 29 • Locale commerciale • Comune di Cerveteri (RM) Piazza Prima Rosa 00052 • Tribunale di Roma - Concordato Preventivo n. 71-1/2021 - Ostilia S.r.l. – Giudice delegato Cons. Francesco Cottone – Liquidatore Avv. Prof. Giorgio Lener. Procedura di vendita della piena proprietà di 29 locali commerciali e di 1 locale bar, liberi, come da allegati.Termine presentazione offerte: 16 settembre 2025 ore 12L'apertura delle buste: 16 settembre 2025 ore 14presso lo studio del Notaio Balletta in Roma, via Antonio Bertoloni, 26/a **Prezzo base Euro 147.000,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 16/09/2025 ore 17:30**

■ **A4331565** • Lotto 25 • Locale commerciale • Comune di Cerveteri (RM) Piazza Prima Rosa 00052 • Tribunale di Roma - Concordato Preventivo n. 71-1/2021 - Ostilia S.r.l. – Giudice delegato Cons. Francesco Cottone – Liquidatore Avv. Prof. Giorgio Lener. Procedura di vendita della piena proprietà di 29 locali commerciali e di 1 locale bar, liberi, come da allegati.Termine presentazione offerte: 16 settembre 2025 ore 12L'apertura delle buste: 16 settembre 2025 ore 14presso lo studio del Notaio Balletta in Roma, via Antonio Bertoloni, 26/a **Prezzo base Euro 148.500,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 16/09/2025 ore 17:00**

■ **A4331557** • Lotto 17 • Bar • Comune di Cerveteri (RM) Piazza Prima Rosa 00052 • Tribunale di Roma - Concordato Preventivo n. 71-1/2021 - Ostilia S.r.l. – Giudice delegato Cons. Francesco Cottone – Liquidatore Avv. Prof. Giorgio Lener.Procedura di vendita della piena proprietà di 29 locali commerciali e di 1 locale bar, liberi, come da allegati.Termine presentazione offerte: 16 settembre 2025 ore 12L'apertura delle buste: 16 settembre 2025 ore 14presso lo studio del Notaio Balletta in Roma, via Antonio Bertoloni, 26/a **Prezzo base Euro 423.000,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 16/09/2025 ore 14:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Not. Francesco Balletta • **Rif. TRIBUNALE ROMA CP 71/2021**

CIVITAVECCHIA (RM)

■ **A4323310** • Lotto 1 • Negozio • Comune di Civitavecchia Viale della Vittoria, 39 • Negozio. **Prezzo base Euro 90.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 29/09/2025 ore 10:00**

■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Rag. Carlo Di giuseppe tel. 066685034 • **Rif. TRIBUNALE CIVITAVECCHIA RGE 130/2024**

PALESTRINA (RM)

■ **A4330929** • Lotto UNICO • Negozio • Comune di Palestrina Corso Pierluigi, 8, 00036 Palestrina RM, Italia 00036 • locale a destinazione commerciale nel Comune di Palestrina (RM), Corso Pierluigi da Palestrina n. 8-10 disposto su 2 livelli, piano terra e primo, con ampia grotta / deposito retrostante **Prezzo base Euro 204.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 21/10/2025 ore 11:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Giovanni Ruffa tel. 0695312008 · Custode giudiziario IVG Ivg di roma srl tel. 0689569801 • **Rif. TRIBUNALE TIVOLI RGE 248/2024**

RIOFREDDO (RM)

■ **A4308407** • Lotto 2 • Cantina • Comune di Riofreddo Via Valeria n 58 00020 • Porzione immobiliare sita nel Comune di Riofreddo (RM), in Via Valeria n° 58, e precisamente:- locale cantina sita al piano terra della superficie di mq. 13,50 **Prezzo base Euro 1.800,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 10/09/2025 ore 16:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Not. Carlo Gaddi • **Rif. TRIBUNALE TIVOLI VG 495/2018**

ROCCA PRIORA (RM)

■ **A1459863** • Lotto 2 • Magazzino • Comune di Rocca Priora Via delle Canepine, 4 00079 • Locale magazzino/locale deposito al piano terra. **Prezzo base Euro 19.933,59 • Vendita senza incanto presso il venditore il 19/09/2025 ore 11:00**

■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Monica Pitzalis tel. 0694315502 • **Rif. TRIBUNALE VELLETRI CONT 4996/2016**

ROMA (RM)

■ **A4306828** • Lotto 4 • Magazzino, Terreno • Comune di Roma Via Cenadi n. 74 00118 • Quota pari a 1/1 della piena proprietà di locale magazzino e di area urbana siti in Roma (RM), Via Cenadi n. 74, piano interrato **Prezzo base Euro 22.561,36 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 14:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Massimiliano Catapano • **Rif. TRIBUNALE ROMA CONT 74558/2015**

ROMA (RM)

■ **A4308425** • Lotto 1 • Negozio • Comune di Roma Via Carlo Arturo Jemolo, 179, 00156 Roma RM, Italia 00156 • Quota pari a 1/1 del diritto di proprietà superficiaria per anni 99 a far data dal 24 settembre 1991, di negozio sito in Roma (RM), Via Carlo Arturo Jemolo 179, piano S1, int.27. **Prezzo base Euro 51.609,60 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 07/10/2025 ore 14:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Paolo Tomassini · Custode giudiziario IVG Istituto vendite giudiziarie srl tel. 0689569801 • **Rif. TRIBUNALE ROMA RGE 182/2022**

ROMA (RM)

■ **A4325014** • Lotto 38 • Magazzino • Comune di Roma Via Gaudenzio Fantoli, 30, 00149 Roma RM, Italia • Piena proprietà per la quota di 1/1 di un vano magazzino sito nel Comune di Roma, in Via Gaudenzio Fantoli n.30, piano S1, zona Portuense (municipio XI ex XV) **Prezzo base Euro 56.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 14:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Barbara Schepis · Custode giudiziario IVG Istituto vendite giudiziarie di roma srl • **Rif. TRIBUNALE ROMA RGE 1039/2021**

ROMA (RM)

■ **A4331478** • Lotto 3 • Cantina • Comune di Roma Via dell'Orto di Napoli, 00187 Roma RM, Italia • Piena proprietà di porzione di fabbricato condominiale sito in Comune di Roma, via Orto di Napoli n. 6, Rione Campo Marzio, e precisamente: - locale cantina al piano interrato, con ingresso da una scala a uso esclusivo cui si accede dall'androne al piano terra, catastalmente composta da tre vani comunicanti privi di finestre **Prezzo base Euro 66.000,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 01/10/2025 ore 15:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Not. Roberto Taccone • **Rif. TRIBUNALE ROMA CONT 18596/2015**

ROMA (RM)

■ **A4325019** • Lotto 43 • Negozio • Comune di Roma Via Gaudenzio Fantoli, 32, 00149 Roma RM, Italia • Piena proprietà per la quota di 1/1 di un negozio sito in Roma, Via Gaudenzio Fantoli nn. 32/34, piano T-S1, zona Portuense (municipio XI ex XV) **Prezzo base Euro 80.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 14:00**

■ **A4325017** • Lotto 41 • Magazzino • Comune di Roma Via Federico Jorini, 15, 00149 Roma RM, Italia • Piena proprietà per la quota di 1/1 di un vano magazzino (catastalmente negozio) sito nel Comune di Roma, in Via Federico Jorini nn.15/17, piano terra/S1, zona Portuense. **Prezzo base Euro 88.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 14:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Barbara Schepis · Custode giudiziario IVG Istituto vendite giudiziarie di roma srl • **Rif. TRIBUNALE ROMA RGE 1039/2021**

ROMA (RM)

■ **A4322827** • Lotto UNICO • Negozio • Comune di Roma Via del Pettirosso, 10, 00169 Roma RM, Italia 00169 • Quota pari a 100/100 del diritto di intera proprietà di locale ad uso negozio con annesso sottostante magazzino/deposito, sito in Roma alla via del Pettirosso n. 10, piano T - S1, composto da un ambiente antistante con ripostiglio, bagno e antibagno ed una scala a "chiocciola" che conduce al piano S1 (deposito), con superficie convenzionale complessiva di mq. 78. **Prezzo base Euro 92.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 10:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Gabriele Felici · Custode giudiziario IVG Ivg di roma s.r.l. tel. 0689569801 • **Rif. TRIBUNALE ROMA RGE 1023/2023**

ROMA (RM)

■ **A4325770** • Lotto 2 • Negozio • Comune di Roma Via Tancredi Cartella, 56, 00159 Roma RM, Italia 00159 • Quota pari a 1/1 del diritto di proprietà sulla unità immobiliare sita in Roma, nel quartiere denominato "QXXII-Collatino", Municipio IV (ex V), Via Tancredi Cartella 56 e 58, ricompresa all'interno di una palazzina anni '60, a sei piani fuori terra, con struttura portante in cemento armato, copertura a terrazza e facciate in cortina, e, precisamente: - negozio posto al piano T. **Prezzo base Euro 105.600,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/09/2025 ore 11:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Maria teresa Pisani · Custode giudiziario IVG Ivg di roma srl tel. 0689569801 • **Rif. TRIBUNALE ROMA RGE 618/2017**

ROMA (RM)

■ **A4325015** • Lotto 39 • Negozio • Comune di Roma Via Federico Jorini, 27, 00149 Roma RM, Italia • Piena proprietà per la quota di 1/1 di un negozio sito nel Comune di Roma, in Via Federico Jorini nn.27/28, Via Gaudenzio Fantoli n.36/38/40, piano T/S1, zona Portuense (municipio XI ex XV) **Prezzo base Euro 120.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 14:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Barbara Schepis · Custode giudiziario IVG Istituto vendite giudiziarie di roma srl • **Rif. TRIBUNALE ROMA RGE 1039/2021**

ROMA (RM)

■ **A4330215** • Lotto 1 • Ufficio • Comune di Roma Via delle Sirene, 34, 00121 Roma RM, Italia 00121 • immobile uso ufficio, piano rialzato (Terra catastale), adibito a scuola materna, composto da ingresso, cucina, tre bagni, ripostiglio, cinque stanze di cui quattro aule ed un ufficio ed una corte esterna di pertinenza per complessivi mq 166,00 c.a. commerciali **Prezzo base Euro 180.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 14/10/2025 ore 14:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Alessandra Torelli · Custode giudiziario IVG Ivg di roma srl tel. 0689569801 • **Rif. TRIBUNALE ROMA RGE 808/2021**

ROMA (RM)

■ **A4325020** • Lotto 44 • Magazzino • Comune di Roma Via Federico Jorini, 13, 00149 Roma RM, Italia • Piena proprietà per la quota di 1/1 di un magazzino (catastalmente autorimessa) sito in Roma, in Via Federico Jorini snc - Via Gaudenzio Fantoli n.29 (catastalmente Via Federico Jorini n.13 - Via Gaudenzio Fantoli n.34), piano S2, zona Portuense (municipio XI ex XV) **Prezzo base Euro 504.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 14:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Barbara Schepis · Custode giudiziario IVG Istituto vendite giudiziarie di roma srl • **Rif. TRIBUNALE ROMA RGE 1039/2021**

ROMA (RM)

■ **A4331474** • Lotto 1 • Ufficio • Comune di Roma Via Sicilia, 42, 00187 Roma RM, Italia • uso ufficio posta al piano terzo (quarto catastale) contraddistinta con l'interno n. 11, catastalmente composta da: ingresso, disimpegni, 4 camere, una grande sala riunioni, un piccolo vano privo di finestra e un bagno **Prezzo base Euro 1.170.000,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 01/10/2025 ore 15:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Not. Roberto Taccone • **Rif. TRIBUNALE ROMA CONT 18596/2015**

SAN POLO DEI CAVALIERI (RM)

■ **A4310422** • Lotto 1 • Cantina • Comune di San Polo dei Cavalieri Strada provinciale 636 Maremmana Inferiore - località Campetella 00010 • Fabbricato SAN POLO DI CAVALIERI LOC CAMPETELLA, facente parte di un edificio plurifamiliare formato da tre piani, con corte esclusiva a pertinenza di ciascuna porzione immobiliare e adibita a giardini privati **Prezzo base Euro 133.312,50 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 28/10/2025 ore 14:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Anna maria Salta tel. 3466782573 · Custode giudiziario IVG Ivg di roma srl tel. 0689569801 • **Rif. TRIBUNALE TIVOLI RGE 221/2021**

VELLETRI (RM)

■ **A4303712** • Lotto UNICO • Fabbricato commerciale • Comune di Velletri Via fontana parata, 72 • Diritto pari alla piena proprietà di immobili. **Prezzo base Euro 715.921,87 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 10:00**









Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Renato piero Innocca • **Rif. TRIBUNALE VELLETRI RGE 222/2022**

TERRENI

CERVETERI (RM)

A4331572 • Lotto 1 • Terreno • Comune di Cerveteri (RM) V.le Campo di Mare 00052 • Concordato Preventivo n. 71-1/2021 - Ostilia S.r.L. – Giudice delegato Cons. Francesco Cottone - Liquidatore Avv. Prof. Giorgio Lener.Procedura di vendita della piena proprietà di 2 terreni agricoli, liberi.Termine presentazione offerte 17 settembre 2025 ore 12Apertura buste - per il Lotto 1: alle ore 16:00 di mercoledì 17 settembre 2025;- per il Lotto 2: alle ore 16:30 di mercoledì 17 settembre 2025.presso lo studio del Notaio Francesco Balletta in Roma, via Antonio Bertoloni, 26/a. **Prezzo base Euro 516.876,54 • Vendita competitiva presso il venditore il 17/09/2025 ore 16:00**

A4331573 • Lotto 2 • Terreno • Comune di Cerveteri V.le Campo di Mare • Concordato Preventivo n. 71-1/2021 - Ostilia S.r.L. – Giudice delegato Cons. Francesco Cottone - Liquidatore Avv. Prof. Giorgio Lener. Procedura di vendita della piena proprietà di 2 terreni agricoli, liberi.Termine presentazione offerte 17 settembre 2025 ore 12Apertura buste - per il Lotto 1: alle ore 16:00 di mercoledì 17 settembre 2025;- per il Lotto 2: alle ore 16:30 di mercoledì 17 settembre 2025.presso lo studio del Notaio Francesco Balletta in Roma, via Antonio Bertoloni, 26/a. **Prezzo base Euro 732.560,14 • Vendita competitiva presso il venditore il 17/09/2025 ore 16:30**

Soggetto delegato alla vendita Not. Francesco Balletta • **Rif. TRIBUNALE ROMA CP 71/2021**

FIUMICINO (RM)

A4307975 • Lotto 3 • Terreno • Comune di Fiumicino Via Castagnevizza, 00054 Isola Sacra RM, Italia 00054 • TERRENO catastalmente individuato al foglio 1066 del Comune di Fiumicino (Rm), compreso tra via Castagnevizza e via Doberdò particella 1432, qualità seminativo irriguo di classe 4, consistenza mq 4.030, reddito dominicale euro 44,75, reddito agrario euro 19,77; confinante a nord ovest con la particella 13 del canale di scolo, foglio 1064, a sud ovest con particella 1431 del foglio 1066, a sud est con Via Castagnevizza, a nord est con particella 1433 del foglio 1066. **Prezzo base Euro 156.375,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 12/09/2025 ore 10:30**

A4307980 • Lotto 4 • Terreno • Comune di Fiumicino Via Castagnevizza, 00054 Isola Sacra RM, Italia 00054 • TERRENO * catastalmente individuato al foglio 1066 del Comune di Fiumicino (Rm), compreso tra via Castagnevizza e via Doberdò particella 1433, qualità seminativo irriguo di classe 4, consistenza mq 4.030, reddito dominicale euro 44,75, reddito agrario euro 19,77; confinante a nord ovest con la particella 13 del canale di scolo, foglio 1064, a sud ovest con particella 1432 del foglio 1066, a sud est con Via Castagnevizza, a nord est con particella 1501 del foglio 1066. **Prezzo base Euro 156.375,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 12/09/2025 ore 13:00**

A4307974 • Lotto 2 • Terreno • Comune di Fiumicino Via Castagnevizza, 00054 Isola Sacra RM, Italia 00054 • TERRENO catastalmente individuato al foglio 1066 del Comune di Fiumicino (Rm), compreso tra via Castagnevizza e via Doberdò particella 1431, qualità seminativo irriguo di classe 4, consistenza mq 4.158, reddito dominicale euro 46,17, reddito agrario euro 20,40; confinante a nord ovest con la particella 13 del canale di scolo, foglio 1064, a sud ovest con particelle 757, 756, 236, 240 del foglio 1066, a sud est con via Castagnevizza, a nord est con particella 1432 del foglio 1066. **Prezzo base Euro 160.875,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 12/09/2025 ore 10:30**





A4307976 • Lotto 1 • Terreno • Comune di Fiumicino Via Castagnevizza, 00054 Isola Sacra RM, Italia 00054 • TERRENO catastalmente individuato al foglio 1064 del Comune di Fiumicino (Rm) compreso tra via Castagnevizza e via Doberdò, particella 1764, qualità seminativo irriguo di classe 4, consistenza mq 15173, reddito dominicale euro 168,48, reddito agrario euro 74,44; confinante a nord ovest con Via Doberdò, a sud ovest con particelle 1804, 2581, 1306, 1547, a sud est con particella 11 del canale di scolo, a nord est con particella 2398. **Prezzo base Euro 198.387,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 12/09/2025 ore 10:30**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Francesco Perugini tel. 0766500690 • **Rif. TRIBUNALE CIVITAVECCHIA RGE 43/2022**

MONTEROTONDO (RM)

A4309730 • Lotto 1 • Terreno • Comune di Monterotondo Via di Palagi, 00015 Monterotondo RM, Italia • Piena proprietà dei terreni siti in Monterotondo Via di Palagi, censiti al fg. 30, p.lle 1656 – 1683 - 1681 – 475 – 476, ricadenti in Parte zona "C" di Nuova Espansione - Sottozona Ambiti e Comparti "A1", in Parte zona "C" di Nuova Espansione - Sottozona Ambiti e Comparti CPR"I", in Parte zona "F" Servizi di Interesse Privato - Sottozona "F10" Verde Privato e Parte Viabilità. **Prezzo base Euro 54.710,75 • Vendita competitiva presso il venditore il 26/09/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Giorgio De stefano tel. 0774331326 • **Rif. TRIBUNALE TIVOLI FALL 4/2017**

POLI (RM)

A4318752 • Lotto UNICO • Terreno • Comune di Poli 00010 Poli RM, località Valle Orlanda, le Vignale 00010 • quota pari a 1/1 del diritto di proprietà Terreno iscritto al catasto terreni del Comune di Poli al foglio n. 2, particella n.247Terreno iscritto al catasto terreni del Comune di Poli al foglio n. 2, particella n.383Terreno iscritto al catasto terreni del Comune di Poli al foglio n. 2, particella n.387 **Prezzo base Euro 37.210,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Laura Fioramanti tel. 0774314226 · Custode giudiziario IVG lvg di roma srl tel. 0689569801 • **Rif. TRIBUNALE TIVOLI RGE 380/2017**

ROMA (RM)

A4303845 • Lotto UNICO • Terreno • Comune di Roma Via Villarbasse, 00123 Fosso Pietroso RM, Italia 00123 • Quota pari a 1/1 del diritto di piena proprietà su appezzamento di terreno sito in Roma –Via Villarbasse snc, di mq. 10.206 della periferia nord-ovest del Municipio XIV, a ridosso della Via Cassia al confine con il Comune di Anguillara Sabazia, in buono stato conservativo. **Prezzo base Euro 99.840,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 12:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Cristina Fusco • **Rif. TRIBUNALE ROMA CONT 65262/2022**

ROMA (RM)

A4321346 • Lotto 1 • Terreno • Comune di Roma Via di Grottarossa, 203, 00189 Roma RM, Italia 00189 • Quota pari a 1/1 del diritto di proprietà su terreni siti in Roma con accesso da Via Grottarossa n. 203 con estensione nel quadrante nord del Comune di Roma a cavallo del GRA e precisamente nella zona compresa tra la Via Veientana, Via della Giustiniana a nord del GRA e la Via di Grottarossa a sud del GRA **Prezzo base Euro 220.800,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 10:00**

A4321347 • Lotto 2 • Terreno • Comune di Roma Via di Grottarossa, 203, 00189 Roma RM, Italia 00189 • Quota pari a 1/1 del diritto di proprietà su terreni siti in Roma con accesso da Via Grottarossa n. 203 con estensione nel quadrante nord del Comune di Roma a cavallo del GRA e precisamente nella zona compresa tra la Via Veientana, Via della Giustiniana a nord del GRA e la Via di Grottarossa a sud del GRA **Prezzo base Euro 278.400,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Cristina Flaccomio • **Rif. TRIBUNALE ROMA RGE 1236/2022**

ROMA (RM)

A4305755 • Lotto UNICO • Terreno edificabile • Comune di Roma Via Positano 99 00134 • Quota pari a 1/1 del diritto di proprietà di Terreno edificabile ubicato a Roma (RM) - Via Positano 99. **Prezzo base Euro 309.960,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 07/10/2025 ore 12:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Francesca Roccadoro · Custode giudiziario IVG lvg di roma srl tel. 0689569801 • **Rif. TRIBUNALE ROMA RGE 703/2023**

SANTA MARINELLA (RM)

A4320894 • Lotto UNICO • Terreno • Comune di Santa Marinella via Aurelia km 55,500 civico 197 Frazione di Santa Severa 00058 • Lotto unico costituito da quattro terreni pianeggianti, siti nel Comune di Santa Marinella (RM) Frazione Santa Severa Località Rio Fiume, con accesso al comprensorio dalla S.S. Aurelia civico 197, km 55,500, poco distanti dal mare. **Prezzo base Euro 122.700,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 03/10/2025 ore 14:30**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Giacomo Biagiotti tel. 0766523353 • **Rif. TRIBUNALE CIVITAVECCHIA RGE 74/2024**

VELLETRI (RM)

A4315055 • Lotto 2 • Terreno • Comune di Velletri Via della Caranella, 00049 Velletri RM, Italia • Terreni edificabili in Velletri via della Caranella, ricadenti in zona D Attività Produttive, Artigianali, Industriali, Commerciali Sottozona D1 Attività Artigianali di Servizio e Commerciali, e parte in Zona L Recupero Urbanistico. **Prezzo base Euro 43.650,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 24/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Lucio Leoni • **Rif. TRIBUNALE VELLETRI RGE 310/2023**

PROVINCIA DI VITERBO

ABITAZIONI E BOX

CELLENO (VT)

A4318486 • Lotto UNICO • Albergo • Comune di Celleno Via Viterbo n.82 01020 • Diritto proprietà per l'intero su immobile uso Albergo-Ristorante L'unità immobiliare è su tre piani (seminterrato, terra e primo) collegati tra loro da scala interna sia esclusiva sia in comune. Al piano terra trovasi locale Bar, locale di servizio, locale cucina e locale ristorante. Al piano primo vi sono 8 camere d'albergo due delle quali con bagno in camera e le restanti fruenti di n.2 bagni comuni. Al piano seminterrato vi sono 2 locali. Il tutto meglio e dettagliatamente descritto nella CTU. **Prezzo base Euro 183.010,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Emanuele Ballerini tel. 0761220382 • **Rif. TRIBUNALE VITERBO RGE 210/2023**

CORCHIANO (VT)

A4225338 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Corchiano Via Vignanello, 29, 01030 Corchiano VT, Italia 01030 • Fabbricato unifamiliare ai piani seminterrato, terreno e primo, in discreto stato di manutenzione, oltre a portico ed area esterna, il tutto meglio descritto in avviso di vendita. **Prezzo base Euro 19.618,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 11:15**

Soggetto delegato alla vendita Not. Biancamaria Ciambella tel. 0761351236 • **Rif. TRIBUNALE VITERBO RGE 270/2013**

LATERA (VT)

A4321679 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Latera Corso Vittorio Emanuele III, 168, 01010 Latera VT, Italia 01010 • Unità abitativa sita a piano terra di superficie calpestabile di mq. 39,32, con accesso diretto da Corso Vittorio Emanuele III al n. 168, composta da ingresso, wc, cucina-soggiorno e camera da letto. Il compendio si presenta in discreto stato di manutenzione ed è dotato di impianto di riscaldamento alimentato a metano, con relativa caldaia e radiatori in ghisa. Impianto elettrico protetto con salvavita e infissi finestre in alluminio. **Prezzo base Euro 12.675,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 10:40**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Marco Floresta tel. 0761342691 • **Rif. TRIBUNALE VITERBO RGE 146/2024**

ORTE (VT)

A4303630 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Orte via scappia di paglia • Abitazione (A/4) sita nel Comune di Orte (VT), Via Scappia di Paglia n. 64 di vani 5, con annesso locale cantona al piano S1 censita al NCEU foglio 65, particelle 29, 30 sub 1, 92 e 93 graffate; corte esclusiva di 39 mq, piano terra, censita al NCEU, foglio 65 particella 270. **Prezzo base Euro 25.500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 11:20**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Silvia Brugiotti tel. 3387104058 • **Rif. TRIBUNALE VITERBO RGE 132/2021**

TARQUINIA (VT)

A4331149 • Lotto 0 • Appartamento • Comune di Tarquinia Vicolo Segreto, 17 01016 • Immobile sito in sito a Tarquinia in Vicolo Segreto, n. 17 e precisamente: appartamento posto al piano primo, della consistenza catastale di metri catastali quadrati 104 (centoquattro), confinante con Vicolo Segreto, con spazio scoperto condominiale, Via dell'Orfanotrofio, salvo se altri, nonché magazzino posto al piano terra e comunque il tutto meglio descritto e individuato nella perizia a firma dell'Arch. Carlo Pisacane **Prezzo base Euro 116.500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 29/09/2025 ore 15:30**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Francesco Serpa tel. 076623698 • **Rif. TRIBUNALE CIVITAVECCHIA RGE 209/2023**

TARQUINIA (VT)

A4330505 • Lotto 1 • Villetta • Comune di Tarquinia Marina Velca, Via degli Anina, 98 01016 • Piena proprietà di compendio immobiliare composto da due porzioni di ville bifamiliari unite a formare una villa indipendente con area pertinenziale esclusiva. Localizzata nel Comune di Tarquinia (VT), Loc. Marina Velca, individuata nel consorzio Pian di Spille, correttamente individuata in Via degli Anina 98 e 98 bis. Superficie lorda abitativa mq 235, Balconi di 81 mq, portico da 130 mq e giardino di 1843 mq. **Prezzo base Euro 685.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 05/09/2025 ore 16:00**





Soggetto delegato alla vendita Daniele Luciani tel. 07661850331 • **Rif. TRIBUNALE CIVITAVECCHIA RGE 210/2024**

VALLERANO (VT)

A4318273 • Lotto 1 • Villetta • Comune di Vallerano Piazzale Giacomo Puccini, 8, 01030 Vallerano VT, Italia 01030 • Villetta a schiera, in buono stato di conservazione, con annesso terreno sul retro e sull'accesso principale, il meglio descritto in avviso di vendita. **Prezzo base Euro 91.125,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 13:00**



Soggetto delegato alla vendita Not. Lauretta Casadei tel. 0761351236 • **Rif. TRIBUNALE VITERBO RGE 148/2022**

VETRALLA (VT)

A4330969 • Lotto 5 • Appartamento • Comune di Vetralla Strada Carcarelle 01019 • Immobile al piano terra vani 6.5 altezza utile mt. 2,75, con 2 bagni, 3 camere da letto, disimpegno, lavanderia ed un balcone **Prezzo base Euro 34.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Maria teresa Santangelo tel. 3888652010 • **Rif. TRIBUNALE VITERBO RGE 322/2015**

VETRALLA (VT)

A4330570 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Vetralla Via Alessandro La Marmora 47 01019 • Piena proprietà superficiaria dell'appartamento sito a Vetralla in Via Alessandro La Marmora n.47, con annesso garage composto da ingresso, corridoio, sala/soggiorno, bagno, wc, cucina, studio, due... **Prezzo base Euro 69.500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/07/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Stefano Tedeschi tel. 3338915305 • **Rif. TRIBUNALE VITERBO RGE 132/2020**

VETRALLA (VT)

A4331141 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Vetralla Via Etruria 6 01019 • Abitazione con sottostante garage sita nel Comune di Vetralla (VT) Via Etruria n. 6 (catastalmente n. 9) 2 piano primo e terra (in visura piano terra e piano primo sotto strada) censito al C.E.U. al foglio 37, particella 550, sub 1, cat. A/3, classe 3, consistenza 5 vani, superficie catastale mq. 94,00 totale escluse e scoperte mq. 94,00. La superficie utile interna dell'appartamento è pari a mq. 73,00; la superficie lorda, comprensiva dei muri è pari a mq. 87,00. **Prezzo base Euro 69.600,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 08/10/2025 ore 10:20**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Marco Floresta tel. 0761342691 • **Rif. TRIBUNALE VITERBO RGE 104/2024**

VETRALLA (VT)

A4323810 • Lotto 4 • Appartamento • Comune di Vetralla Localita' La Botte snc 01019 • Unità immobiliare composta dai beni siti nel comune di Vetralla, loc. La Botte piano primo e sottotetto diritti di piena proprietà 1/1 del debitrice esecutata distinti in catasto al NCEU, Catasto F... **Prezzo base Euro 93.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Giancarlo Puri tel. 0761323294 • **Rif. TRIBUNALE VITERBO RGE 24/2019**

VETRALLA (VT)

A4324990 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Vetralla Strada Corneto, 01019 Vetralla VT, Italia 01019 • Diritti della piena proprietà 1/1 gravati da livello su appartamento con limitrofo locale accessorio e area pertinenziale comune a servizio di tutte le unità immobiliari ricadenti nel fabbricato. Accesso alla pubblica via da particella estranea alla vendita, con calcolo di costo per servitù. Conforme a autorizzazioni edilizie rilasciate, non rinvenute certificazioni impianti e certificato abitabilità. Trasferimento soggetto a imposta di registro, ipotecaria e catastale. Immobile occupato dal debitore. **Prezzo base Euro 105.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 10:00**







Soggetto delegato alla vendita Avv. Stefania Bibiani tel. 3395753690 • **Rif. TRIBUNALE VITERBO RGE 85/2023**

VITERBO (VT)

A4323809 • Lotto 3 • Fabbricato civile • Comune di Viterbo Strada Buon Respiro snc 01100 • Unità immobiliare composta dai beni siti nel comune di Viterbo, strada Buon Respiro snc diritti di piena proprietà 1/1 della debitrice esecutata distinti in catasto al NCEU, Catasto Fabbricati,-F... **Prezzo base Euro 34.125,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 10:40**

A4323807 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Viterbo Strada Riello snc 01100 • Unità immobiliare composta da beni siti nel comune di Viterbo, strada Riello, diritti di piena proprietà 1/1 del debitore esecutato distinti in catasto al NCEU – Catasto Fabbricati-FG 158 part.l... **Prezzo base Euro 330.375,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Giancarlo Puri tel. 0761323294 • **Rif. TRIBUNALE VITERBO RGE 24/2019**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI

FABRICA DI ROMA (VT)

A4305356 • Lotto UNICO • Fabbricato industriale • Comune di Fabrica di Roma VIA DELLA FERROVIA SNC 01034 • Complesso di corpi di fabbrica situati all'interno di un Lotto unico destinato all'attività commerciale di mostra e vendita al dettaglio di materiali e arredo bagno, cucine, etc.Il compendio si sviluppa per circa 7000mq ed è composto da n.2 fabbricati, una tettoia a protezione dei parcheggi, una sequenza di magazzini e tettoie, una baracca e un terreno coltivato a nocciole (il tutto meglio descritto nell'avviso di vendita)L'immobile risulta occupato da locatario con titolo opponibile sino al 31-12-2025. **Prezzo base Euro 799.032,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 10:40**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Giuliano Bellachioma tel. 0761283764 • **Rif. TRIBUNALE VITERBO RGE 151/2021**

VETRALLA (VT)

A4323808 • Lotto 2 • Magazzino • Comune di Vetralla Localita' Doganella snc 01019 • Immobile sito nel comune di Vetralla, loc Doganella, diritti di piena proprietà 1/1 del debitore esecutato, distinti in catasto fabbricati al NCEU, FG 7 part.lla 646, cat. C/ 2, cl. 4, cons. 20.0... **Prezzo base Euro 4.950,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 10:20**

A4323811 • Lotto 5 • Fabbricato commerciale • Comune di Vetralla Localita' La Botte snc 01019 • Immobile sito nel comune di Vetralla, loc. La Botte piano seminterrato e terra diritti di piena proprietà 1/1 della debitrice esecutata distinti in catasto al FG 51 part.lla 1392 sub 6, cat. C/1,... **Prezzo base Euro 94.500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 11:20**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Giancarlo Puri tel. 0761323294 • **Rif. TRIBUNALE VITERBO RGE 24/2019**

TERRENI

ISCHIA DI CASTRO (VT)

A4243775 • Lotto 1 • Terreno • Comune di Ischia di Castro Strada della Croce 01010 • Terreno di ha 2.36.64, parte a seminativo, parte a uliveto, con sovrastante locale ad uso magazzino, meglio descritto in avviso di vendita. **Prezzo base Euro 16.935,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 12:00**

Soggetto delegato alla vendita Not. Biancamaria Ciambella tel. 0761351236 • **Rif. TRIBUNALE VITERBO RGE 201/2018**



Stop alle trattative infinite!

Passa al metodo di Aste tra Privati



Scopri il nostro metodo innovativo e vendi con noi.

Non accontentarti della prima offerta ricevuta! Con la vendita competitiva mettiamo il tuo immobile in evidenza e stimoliamo il confronto tra più interessati per ottenere l'offerta migliore.

Copyright © 2025 Rete Aste S.r.l.

astetraprivati®

Astetraprivati.it è un servizio di RETE ASTE S.r.l.
Scali d'Azeglio, 2/6 | 57123 Livorno (LI) | Tel. + 39 0586 201402 | staffvendite@astetraprivati.it

Seguici su

ABRUZZO

PROVINCIA DI CHIETI

ABITAZIONI E BOX

ALTINO (CH)

■ **A4331190** • Lotto 1 • Garage • Comune di Altino Contrada Luzio, Via Lucio, 16 66040 • Diritti di piena proprietà su locale autorimessa categoria C/6 posto al piano terra, sito in Contrada Luzio, Comune di Altino (CH), alla Via Lucio, n. civico 16. **Prezzo base Euro 14.100,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 12:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Aste Giudiziarie Inlinea spa tel. 0586 20141 • **Rif. TRIBUNALE LANCIANO LC 11/2024**

ALTINO (CH)

■ **A4314088** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Altino Via Francesco P. Michetti, 35, 66040 Selva CH, Italia 66040 • Immobile ad uso abitazione sito in (66040) Altino (CH), Via Francesco Paolo Michetti n. 35/c, sviluppato su tre livelli collegati da una scala interna e composto: da un piano seminterrato con cantina, disimpegno, bagno, vano scala e piccolo magazzino (con accesso autonomo); da un piano terra con soggiorno -cucina, vano scala, balcone, terrazzo e corte esclusiva; da un primo piano con due camere da letto, disimpegno, bagno, vano scala e due balconi. **Prezzo base Euro 80.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 11:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Matteo Benedetti tel. 0872713748 · Custode giudiziario IVG Ferroni tel. 0872715361 • **Rif. TRIBUNALE LANCIANO RGE 60/2023**

ALTINO (CH)

■ **A4320694** • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Altino Via Nazionale • Imm in Altino (CH), Via Nazionale snc: PS1:immNCEUFgl. 3,P.lla4268 Sub 23 (Cat. F/3 a fut dest C/6),con sup n di 24,8 m2e ldi 27,74m2;P2:immNCEU Fgl.3,P.lla 4268 Sub 11(Cat. F/3,a fut dest A/3),S-E, sup n di 87,65 m2 e l di101,53 m2,oltre23,55 m2di balc;P3:imm NCEUFgl.3,P.lla4268Sub15(Cat.F/3fut dest"C/2 soffitta" del Sub 11,possibilità di rec sottotetto),S-E,sup n 80 m2 e l di 101,53 m2, oltre 23,55 m2 di balc;PT.: accessoriSub11e 15, 2posti auto scop di c10 m2 cad interno della corte priv della palazzina. **Prezzo base Euro 87.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 11:00**
■ **A4320695** • Lotto 3 • Appartamento • Comune di Altino via nazionale • Imm in Altino (CH), Via Nazionale snc:PS1:imm NCEUFgl. 3 P.lla4268Sub 26(Cat.F/3fut destC/6)sup n di22,8m2 e l di 28,5 m2;P2:imm Fgl.3,P.lla4268Sub12(Cat. F/3fut destA/3)S-O,sup n 87,35 m2 e l di 101,53m2, oltre 23,55 m2 di balc;P3:immFgl.3,P.lla4268Sub16(Cat. F/3fut dest "C/2 soffitta",possibilità di rec sottotetto,S-O,sup n 80m2e l101,53 m2,oltre23,55 m2 di balc;PT: accessorideiSub12e16, 2posti auto scop10 m2 cadauno, non ancora delimitati, siti all'interno della corte privata (b.c.n.c.) della palazzina. **Prezzo base Euro 88.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 11:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Dalila Avv di loreto • **Rif. TRIBUNALE LANCIANO RGE 18/2024**

CASALBORDINO (CH)

■ **A4306424** • Lotto UNICO • Garage • Comune di Casalbordino strada comunale piana d'alloro 66021 • FABBRICATI **Prezzo base Euro 25.391,60 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 11:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Donato Cianfarani tel. 3924661596 • **Rif. TRIBUNALE LANCIANO LC 4/2023**

CASOLI (CH)

■ **A4276138** • Lotto 9 • Appartamento • Comune di Casoli Via Frentana 66043 • LOTTO 9 - Piena proprietà di soffitta che riscopre l'intero terzo piano di complesso edilizio residenziale, della superficie lorda di mq 216,80, allo stato grezzo. **Prezzo base Euro 20.800,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 10:30**
■ **A4276134** • Lotto 5 • Appartamento • Comune di Casoli Via Frentana 66043 • LOTTO 5 - Piena proprietà di appartamento al piano terra di un complesso edilizio residenziale, della superficie lorda di mq 107.90, allo stato grezzo. **Prezzo base Euro 22.400,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 10:30**
■ **A4276131** • Lotto 2 • Porzione di fabbricato in costruzione • Comune di Casoli Via Selva Piana 66043 • Lotto 2 - Piena proprietà di immobile in corso di costruzione. al piano terra di fabbricato di pregio, da destinarsi ad uso negozio. **Prezzo base Euro 28.800,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 10:30**
■ **A4276133** • Lotto 4 • Fabbricato civile • Comune di Casoli Via Frentana 66043 • Lotto 4 - Piena proprietà di appartamento in corso di costruzione, allo stato grezzo. **Prezzo base Euro 28.800,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 10:30**
■ **A4276135** • Lotto 6 • Fabbricato civile • Comune di Casoli Via Frentana 66043 • Lotto 6 - Piena proprietà di appartamento situato al primo piano di complesso edilizio residenziale, della superficie lorda di mq 108,90. allo stato grezzo. **Prezzo base Euro 32.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 10:30**
■ **A4276136** • Lotto 7 • Appartamento • Comune di Casoli Via Frentana 66043 • LOTTO 7 - Piena proprietà di appartamento situato al primo piano di un complesso edilizio residenziale, della superficie di mq 107,90, allo stato grezzo. **Prezzo base Euro 32.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 10:30**
■ **A4276137** • Lotto 8 • Appartamento • Comune di Casoli Via Frentana 66043 • LOTTO 8 - Piena proprietà di appartamento al piano primo di complesso edilizio residenziale, della superficie di mq 108,90, allo stato grezzo. **Prezzo base Euro 36.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 10:30**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Sandro Sala tel. 0872716188 · Custode giudiziario IVG Ferroni tel. 0872715361 • **Rif. TRIBUNALE LANCIANO RGE 21/2022**

CASOLI (CH)

■ **A4315894** • Lotto UNICO • Appartamento, Magazzino, Garage • Comune di Casoli Contrada Piano Laroma, 152, 66043 Casoli CH, Italia 66043 • Piena proprietà per la quota di 1/1 di costruzione di una costruzione di tipo unifamiliare con due annessi, composto dan. 4 beni: Magazzino, abitazione e due annessi. **Prezzo base Euro 92.226,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 11:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Roberto Bianco tel. 3298912344 • **Rif. TRIBUNALE LANCIANO RGE 70/2023**

CASOLI (CH)

■ **A4330947** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Casoli (CH) Contrada Selva Piana 66043 • Piena proprietà di immobile ad uso appartamento posto al primo piano ben distribuito, con una zona giorno costituita da ingresso-soggiorno, cucina ed una zona notte, composta da un piccolo disimpegno, due bagni e tre camere da letto nonché una loggia e due balconi posti in corrispondenza della cucina e del soggiorno e della camera da letto e del bagno grande ubicato in Casoli (CH) alla contrada Selva Piana. Piena proprietà di un box auto al piano terra ubicato in Casoli (CH) alla contrada Selva Piana. **Prezzo base Euro 185.000,00 • Vendita competitiva asincrona telematica il 17/09/2025 ore 12:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Elvezio Caporale tel. 0872717288 · Custode giudiziario IVG Ferroni tel. 0872715361 • **Rif. TRIBUNALE LANCIANO RGE 31/2024**

CASTEL FRENTANO (CH)

■ **A4319554** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Castel Frentano Via Teofilo Patini, 10, 66032 Castel Frentano CH, Italia 66032 • Piena proprietà pari a 1/1 di appartamento posto al piano terra, fg.7 p.lla 702, sub 9, sup. 161 mq., Categoria A/2, Classe 2; vani 6, rendita catastale Euro 418,33. L'unità è costituita da appartamento sito al piano terra, composto da corridoio, sala, soggiorno-pranzo, cucina, due camere da letto (una matrimoniale e l'altra singola), piccolo locale pluriuso, ripostiglio, disimpegno e bagno. **Prezzo base Euro 66.172,50 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 10:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Stefano La morgia tel. 3286136799 • **Rif. TRIBUNALE LANCIANO RGE 12/2024**

FRISA (CH)

■ **A4212973** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Frisa Vico II dei Filippini n.5 66030 • Proprietà di immobile costituito da n. 2 unità immobiliari catastalmente distinte ma unite di fatto in un'unica unità immobiliare di seguito identificata: unità immobiliare ad uso residenziale disposta su tre livelli (piano terra, piano primo e piano secondo) **Prezzo base Euro 21.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 11:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Piervincenzo De luca tel. 3934725338 · Custode giudiziario IVG Ferroni tel. 0872715361 • **Rif. TRIBUNALE LANCIANO RGE 32/2019**

GESSOPALENA (CH)

■ **A4301436** • Lotto UNICO • Appartamento, Fabbricato commerciale • Comune di Gessopalena Via Castellana n.13 • Piena proprietà di fabbricato sito nel Comune di Gessopalena (CH), contrada Castellana snc, composta da quattro piani: piano sotto-strada, piano terra, piano primo e piano secondo. **Prezzo base Euro 41.947,31 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 11:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Antonietta Renzulli tel. 3487289843 · Custode giudiziario IVG Istituto vendite giudiziarie tel. 0872715361 • **Rif. TRIBUNALE LANCIANO RGE 40/2023**

GESSOPALENA (CH)

■ **A4310963** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Gessopalena Contrada Giardino 66010 • Piena proprietà di compendio immobiliare intera abitazione posta al piano terra e sottotetto, intero magazzino al pianoseminterrato, metà indivisa della corte superficie complessiva di circa mq 230. **Prezzo base Euro 44.742,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 24/09/2025 ore 11:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Domenico Russo tel. 3280059662 • **Rif. TRIBUNALE LANCIANO RGE 39/2021**

GISSI (CH)

■ **A4302154** • Lotto UNICO • Appartamento, Magazzino, Terreno • Comune di Gissi Vico II Terranova, 31, 66052 Gissi CH, Italia 66052 • Diritto di proprietà per la quota pari all'intero sull'unità immobiliare con accesso dal Vico II Terranova n.31, composta da appartamento per civile abitazione costituito da ingresso indipendente al piano terra, due camere, bagno, pranzo soggiorno al piano primo; locale deposito/magazzino al piano seminterrato; terreno della superficie di ca 33. **Prezzo base Euro 25.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/10/2025 ore 12:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Aste Giudiziarie Inlinea spa tel. 0586 20141 • **Rif. TRIBUNALE CIVITAVECCHIA LC 12/2023**

LANCIANO (CH)

■ **A4331492** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Lanciano Vicolo XXI Garibaldi, 16, 66034 Lanciano CH, Italia 66034 • Porzione di fabbricato in aggregato sito nel centro storico cittadino, disposto su n° 2 piani, composto da vano cucina, vano bagno, n° 2 camere. L'ingresso insiste su vicolo non carrabile. **Prezzo base Euro 23.040,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 10:30**
■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Graziella Cianfrone tel. 3474221916 • **Rif. TRIBUNALE LANCIANO RGE 47/2024**

MONTENERODOMO (CH)

■ **A4296151** • Lotto UNICO • Appartamento, Garage • Comune di Montenerodomo Via Salita della Torre 66010 • Immobile ad uso abitazione e precisamente: Immobile sito nel comune di Montenerodomo (CH) – Via Salita della Torre, composto da sei vani ed accessori su quattro piani, con annesso locale garage al piano seminterrato della superficie di circa trentaquattro metri quadri (mq. 34) con ingresso da Via Chieti. **Prezzo base Euro 20.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 24/09/2025 ore 12:30**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Rita Scarinci tel. 3401426673 • **Rif. TRIBUNALE LANCIANO RGE 34/2023**

SAN SALVO (CH)

■ **A4330854** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di San Salvo Via Piero della Francesca, 4 66050 • LOTTO UNICO Piena proprietà di un appartamento trilocale e servizi, ad uso abitativo, al piano secondo con distribuito su un unico livello e di un locale pertinenziale adibito a box-auto al piano terra, alla Via Piero della Francesca, n. 4 San Salvo (Ch) censiti N.C.E.U. (Cat. Urbano) del Comune di San Salvo, Via Piero della Francesca n. 4, fog. 11 p.lla 880 sub. 9 e p.lla 880 sub. 5 **Prezzo base Euro 84.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 15:30**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Massimiliano Fiore tel. 3396569405 • **Rif. TRIBUNALE VASTO RGE 33/2023**

SAN VITO CHIETINO (CH)

■ **A4331320** • Lotto UNICO • Appartamento, Terreno • Comune di San Vito Chietino Via Michelangelo, 66038 San Vito Chietino CH, Italia 66038 • unità immobiliare al Piano Terra di Via Michelangelo in San Vito Chietino (CH), adibita a cucina-tinello e area urbana al Piano Terra, considerabile pertinenza esterna scoperta esclusiva e appartamento al Piano 2 di Via Michelangelo in San Vito Chietino (CH), costituito da cucina, sala, corridoio, ripostiglio, due camere da letto, bagno, quattro balconi scoperti, con superficie lorda di 102 m2 **Prezzo base Euro 103.850,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 10:00**
■ **A4331320** • Lotto UNICO • Appartamento, Terreno • Comune di San Vito Chietino Via Michelangelo, 66038 San Vito Chietino CH, Italia 66038 • unità immobiliare al Piano Terra di Via Michelangelo in San Vito Chietino (CH), adibita a cucina-tinello e area urbana al Piano Terra, considerabile pertinenza esterna scoperta esclusiva e appartamento al Piano 2 di Via Michelangelo in San Vito Chietino (CH), costituito da cucina, sala, corridoio, ripostiglio, due camere da letto, bagno, quattro balconi scoperti, con superficie lorda di 102 m2 **Prezzo base Euro 103.850,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 10:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Marco Pancella tel. 0872630915 • **Rif. TRIBUNALE LANCIANO RGE 35/2022**

SAN VITO CHIETINO (CH)

■ **A4311064** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di San Vito Chietino 66038 San Vito Chietino CH, Italia 66038 • appartamento costituito da una zona giorno posta al piano terra rialzato, da una zona notte al primo piano rialzato, da una cantina al seminterrato con accesso diretto dalla strada, e da una terrazza accessibile sia dalla strada della marina che dall'interno dell'appartamento. **Prezzo base Euro 110.850,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 11:00**





■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Angelamaria D'alesio tel. · Custode giudiziario IVG Ferrone tel. 0872715361 • **Rif. TRIBUNALE LANCIANO RGE 14/2023**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI

ALTINO (CH)

■ **A4320697** • Lotto 5 • Magazzino • Comune di Altino VIA NAZIONALE • Piena proprietà del seguente compendio immobiliare sito in Altino (CH), Via Nazionale snc, comprensivo di: piano S: unità immobiliare N.C.E.U. Fgl. 3, P.lla 4268 Sub 19 (Cat. F/3 – non occupata, a futura destinazione magazzino C/2), con superficie netta di 159 m2 e lorda di 176,83 m2, con accesso carrabile. **Prezzo base Euro 30.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 11:00**

■ **A4320698** • Lotto 6 • Negozio • Comune di Altino VIA NAZIONALE • Piena proprietà del seguente compendio immobiliare sito in Altino (CH), Via Nazionale snc, comprensivo di: piano T: unità immobiliare N.C.E.U. Fgl. 3, P.lla 4268 Sub 4 (Cat. F/3 – non occupata, a futura destinazione commerciale C/1), collocazione Ovest, con superficie netta di 164 m2 e lorda di 179,69 m2. **Prezzo base Euro 94.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 11:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Dalila Avv di loreto • **Rif. TRIBUNALE LANCIANO RGE 18/2024**

ATESSA (CH)

■ **A4280103** • Lotto 19 • Magazzino • Comune di Atessa Viale della Rimembranza, 1 66041 • Intera piena proprietà di MAGAZZINO ubicato a piano 1° interrato di un fabbricato condominiale. Accessibile dal vano scala e ascensore comuni, è composto da un unico ampio vano di mq. 175. **Prezzo base Euro 36.771,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/09/2025 ore 10:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Melania Melizzi tel. 3474483858 · Custode giudiziario IVG Ferroni tel. 0872715361 • **Rif. TRIBUNALE LANCIANO RGE 44/2021**

CASOLI (CH)

■ **A4276130** • Lotto 1 • Negozio • Comune di Casoli Contrada Selva Piana 66043 • Lotto 1 - Piena proprietà di negozio della superficie lorda di mq 78 ca., situato al piano terra di un fabbricato commerciale di pregio composto da negozi e uffici. **Prezzo base Euro 32.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 10:30**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Sandro Sala tel. 0872716188 · Custode giudiziario IVG Ferroni tel. 0872715361 • **Rif. TRIBUNALE LANCIANO RGE 21/2022**

CHIETI (CH)

■ **A4297455** • Lotto 2 • Fabbricato commerciale • Comune di Chieti Via Benedetto Croce, 368 • Piena e perfetta proprietà dell'unità ad uso commerciale ubicata al piano terra costituita da un locale commerciale posto al piano terra, collegato internamente con ascensore e montacarichi al piano interrato sottostante adibito a locale magazzino/deposito; inoltre è presente garage di proprietà; completano la consistenza le porzioni di aree a corte per una superficie complessiva di mq 138,00 circa. **Prezzo base Euro 343.910,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 11:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Aste giudiziarie inlinea spa • **Rif. TRIBUNALE PESCARA CP 14/2019**

LANCIANO (CH)

■ **A4306134** • Lotto 1 • Magazzino • Comune di Lanciano via Calabrò n. 1 • Piena e perfetta proprietà di un locale ad uso magazzino con diritto alla corte comune sub 41, posto al piano primo interrato del maggior fabbricato residenziale con accesso dalla via Calabrò n. 1, zona Cappuccini. **Prezzo base Euro 48.443,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 24/09/2025 ore 11:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Aste Giudiziarie Inlinea spa tel. 0586 20141 • **Rif. TRIBUNALE LANCIANO LPD 6/2021**

LANCIANO (CH)

■ **A4297989** • Lotto UNICO • Fabbricato commerciale • Comune di Lanciano via industriale 66034 • Complesso edilizio sito in Lanciano (CH) alla Via Industriale, in C.F. al F.32, P. 814 sub 504 cat.F/5, P.814 sub 510 cat.D/8, P.814 sub 512 cat.D/8, P.814 sub 513 cat.D/8, P.814 sub 514 cat.D/8, P.814 sub 515 cat.D/8, P.814 sub 516 cat.D/8, P.814 sub 517 cat.D/8, P.814 sub 518 cat.D/8, P.814 sub 519 cat.D/8, P.814 sub 520 cat.F/1, P.816 sub 1 cat.D/1, P.816 sub 2 cat.D/1 **Prezzo base Euro 994.899,90 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 10:30**

■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Andrea Colantonio • **Rif. TRIBUNALE LANCIANO LG 5/2023**

MONTENERODOMO (CH)

■ **A4318784** • Lotto UNICO • Fabbricato industriale • Comune di Monterodomo 66010 Fonticelle CH, Italia 66010 • Complesso edilizio con destinazione azienda zootecnica per allevamento bovini, attiva, in Zona Agricola su lotto di terreno "Ente Urbano" di mq 16.180,00 e accesso alla pubblica via, composto da stalla-ricovero, discosta concimaia, fienile-deposito e sue sili orizzontali per foraggio verde, del valore stimato di euro 314.817,00, di mq 1.516,00 convenzionali e mq 14.342 di terreni circostante per pascolo di esercizio. **Prezzo base Euro 291.510,63 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 10:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Paola Zulli tel. 0872711778 • **Rif. TRIBUNALE LANCIANO RGE 27/2024**

TERRENI

ALTINO (CH)

■ **A4320700** • Lotto 8 • Terreno • Comune di Altino VIA NAZIONALE • Piena proprietà del seguente compendio immobiliare sito in Altino (CH), Via Nazionale snc, comprensivo di: unità immobiliare N.C.T. Fgl. 3, P.lla 4269 (qualità vigneto, attualmente asfaltata – rinvenuta occupata), con superficie di 95 m2, non edificabile. **Prezzo base Euro 3.900,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 11:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Dalila Avv di loreto • **Rif. TRIBUNALE LANCIANO RGE 18/2024**

ARCHI (CH)

■ **A4331191** • Lotto 2 • Terreno • Comune di Archi 66044 Archi CH, Italia • Quote e diritti indicati in avviso su terreni di varia natura. **Prezzo base Euro 15.285,35 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 12:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Aste Giudiziarie Inlinea spa tel. 0586 20141 • **Rif. TRIBUNALE LANCIANO LC 11/2024**

BOMBA (CH)

■ **A4331192** • Lotto 3 • Terreno • Comune di Bomba 66042 Bomba CH, Italia • Diritti di piena proprietà 1/1 su alcuni appezzamenti di terreno descritti in avviso. **Prezzo base Euro 26.695,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 12:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Aste Giudiziarie Inlinea spa tel. 0586 20141 • **Rif. TRIBUNALE LANCIANO LC 11/2024**

CASOLI (CH)

■ **A4276132** • Lotto 3 • Terreno • Comune di Casoli Via Frentana 66043 • LOTTO 3 - Piena proprietà di piccolo terreno della estensione di mq 47 circa, pavimentato con manto bituminoso, adiacente alla Via Frentana **Prezzo base Euro 3.600,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 10:30**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Sandro Sala tel. 0872716188 · Custode giudiziario IVG Ferroni tel. 0872715361 • **Rif. TRIBUNALE LANCIANO RGE 21/2022**

PENNADOMO (CH)

■ **A4331193** • Lotto 4 • Terreno • Comune di Pennadomo 66040 Pennadomo CH, Italia • Diritti di piena proprietà 1/1 su alcuni appezzamenti di terreno descritti in avviso. **Prezzo base Euro 7.393,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 12:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Aste Giudiziarie Inlinea spa tel. 0586 20141 • **Rif. TRIBUNALE LANCIANO LC 11/2024**

TORRICELLA PELIGNA (CH)

■ **A4331194** • Lotto 5 • Terreno • Comune di Torricella Peligna 66019 Torricella Peligna CH, Italia • Diritti di piena proprietà 1/1 su alcuni appezzamenti di terreno descritti in avviso. **Prezzo base Euro 6.672,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 12:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Aste Giudiziarie Inlinea spa tel. 0586 20141 • **Rif. TRIBUNALE LANCIANO LC 11/2024**

IMMOBILI AGRICOLI

CASOLI (CH)

■ **A4311892** • Lotto UNICO • Fabbricato rurale • Comune di Casoli Vico VI Corso Umberto, 66043 Casoli CH, Italia 66043 • Piena proprietà immobiliare che si sviluppa su 3 livelli: il seminterrato, caratterizzato da un vano cantina dotato di una piccola finestra sulla facciata ovest; il primo livello composto da n.3 vani destinati a cucina, soggiorno e una camera da letto, più un piccolo wc verandato (sia il soggiorno che la camera da letto sono dotati di balconi); ed il sottotetto costituito da n.2 vani adibiti a ripostiglio dotati di lucernari, un disimpegno ed un piccolo bagno dotato di una finestra posta a quota pavimento. **Prezzo base Euro 10.968,75 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 12:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Stefano Rulli tel. 3277495037 • **Rif. TRIBUNALE LANCIANO RGE 66/2023**

PROVINCIA DI L'AQUILA

ABITAZIONI E BOX

AVEZZANO (AQ)

■ **A4323083** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Avezzano Via Michelangelo Buonarroti, 46, 67051 Avezzano AQ, Italia • Lotto unico costituito da appartamento disposto su 2 livelli (piano 3 e 4 - sottotetto) di un fabbricato di maggiore consistenza, con annessa cantina di pertinenza al piano terra e posto auto coperto ubicato al piano terra dell'edificio. Il lotto è posto in vendita per il diritto di proprietà (1/1). **Prezzo base Euro 65.031,75 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 12:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Liberato Taglieri tel. 086320973 • **Rif. TRIBUNALE AVEZZANO RGE 32/2023**

AVEZZANO (AQ)

■ **A4283587** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Avezzano Via Giuseppe Mazzini, 125, 67051 Avezzano AQ, Italia 67051 • appartamento con relativa cantina sito in zona centrale nella città di Avezzano, in via Mazzini n° 125. L'unità è identificata al NCEU del Comune di Avezzano al Foglio 27, Particella 1263, Subalterno 7 categoria A/2: Abitazioni di tipo civile. L'appartamento è situato al secondo piano, mentre la cantina al piano seminterrato. Si accede all'edificio direttamente dalla corte comune della palazzina ospitante l'appartamento **Prezzo base Euro 85.498,87 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 29/07/2025 ore 16:30**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Luca Invernizzi angelini tel. 086325073 • **Rif. TRIBUNALE AVEZZANO RGE 19/2022**

AVEZZANO (AQ)

■ **A4331294** • Lotto UNICO • Villetta • Comune di Avezzano VIA ROMANA 357 67051 • Diritti di piena proprietà di un villino sito in Avezzano, in via Romana n. 357, di piani tre complessivi, di cui uno seminterrato, uno rialzato e uno mansardato. In esso sono contenute due abitazioni distinte.Distinto al N.C.E.U. al foglio 95, mappale 36- sub 2, ps; sub 8, ps;- sub 9, piano terra; SUB 12 manufatto indipendente; Proprietà e diritti pari al 50% indivisi (beni comuni non censibili) stesso foglio e mappale costituiti dai seguenti immobili:- sub 1, (corte); - sub 11 **Prezzo base Euro 391.500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 12:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Luca Sanità tel. 3471827378 • **Rif. TRIBUNALE AVEZZANO RGE 63/2015**

BARETE (AQ)

■ **A4282788** • Lotto 1 • Porzione di fabbricato in costruzione • Comune di Barete Via Flaminia, 67010 Barete AQ, Italia • Diritto di proprietà 1/1 relativamente ad un edificando complesso immobiliare in corso di costruzione formato essenzialmente da n. 3 corpi di fabbrica **Prezzo base Euro 23.600,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 18/09/2025 ore 15:30**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Gabriella Bocchi tel. 0862762677 · Custode giudiziario IVG Istituto vendite giudiziarie abruzzo tel. 08631940168 • **Rif. TRIBUNALE L'AQUILA RGE 46/2021**

CARSOLI (AQ)

■ **A4297354** • Lotto 31 • Posto auto • Comune di Carsoli LOCALITA' LE VALLI SNC 67061 • Il bene in oggetto è costituito da un garage al piano seminterrato di un fabbricato ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. Al suddetto garage si accede attraverso un'area di manovra comune **Prezzo base Euro 5.503,04 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 24/09/2025 ore 11:00**

■ **A4297355** • Lotto 32 • Posto auto • Comune di Carsoli LOCALITA' LE VALLI SNC 67061 • Il bene in oggetto è costituito da un garage al piano seminterrato di un fabbricato ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. Al suddetto garage si accede attraverso un'area di manovra comune **Prezzo base Euro 5.954,11 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 24/09/2025 ore 11:00**

■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Monica Pestilli tel. +3908631862651 • **Rif. TRIBUNALE AVEZZANO RGE 100/2022**

L'AQUILA (AQ)

■ **A4330608** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di L'Aquila Via Edoardo Scarfoglio, 2, 67100 Paganica AQ, Italia • PIENA PROPRIETA': Appartamento di piccolo taglio, ubicato al secondo piano,superficie convenzionale Mq. 58,00, composto da soggiorno/cucina, cameretta, camera ebagno. **Prezzo base Euro 52.200,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 15:30**



■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Giammarco Berardi · Custode giudiziario IVG Istituto vendite giudiziarie abruzzo tel. 08631940168 • **Rif. TRIBUNALE L'AQUILA RGE 59/2022**

L'AQUILA (AQ)

■ **A4331603** • Lotto 1 • Appartamento • Comune di L'Aquila Frazione Sassa • Quota pari a 1/1 del diritto di proprietà su appartamento. **Prezzo base Euro 86.640,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 08/10/2025 ore 17:30**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Barbara Tempesta · Custode giudiziario IVG Istituto vendite giudiziarie abruzzo • **Rif. TRIBUNALE L'AQUILA RGE 19/2020**

L'AQUILA (AQ)

■ **A4319288** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di L'Aquila Via Amiternina, 67100 Preturo AQ, Italia 67100 • Appezzamento di terreno con soprastante fabbricato. **Prezzo base Euro 100.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 11/09/2025 ore 11:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Cristiana Burgamazzi tel. 3482921304 · Custode giudiziario IVG Istituto vendite giudiziarie Abruzzo tel. 08631940168 • **Rif. TRIBUNALE L'AQUILA RGE 71/2022**

L'AQUILA (AQ)

■ **A4312311** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di L'Aquila Via S. Sisto, 73, 67100 L'Aquila AQ, Italia • Diritti di piena proprietà dell'esecutato in ragione di 1/1 dell'immobile di civile abitazione e garage. (Strada Vicinale Santanza, divenuta, con nuova indicazione toponomastica, Via San Sisto n. 73/B) **Prezzo base Euro 183.449,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 18/09/2025 ore 13:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Micaela Cavallucci · Custode giudiziario IVG Istituto vendite giudiziarie abruzzo tel. 08631940168 • **Rif. TRIBUNALE L'AQUILA RGE 100/2017**

LUCOLI (AQ)

A4330815 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Lucoli Via delle Betulle, 6, 67045 Prato Lonaro II AQ, Italia •piena proprietà in ragione della quota di 1000/1000 (1/1) – relativamente ai beni siti nel Comune di Lucoli (AQ), N.C.E.U.: fg. 22 part. lla 909 sub. 122.L'unità oggetto di esecuzione è ubicata al piano terra ed è destinata a residenza saltuaria per fini turistici; è composta da un ingresso/soggiorno/angolo cottura, un vano letto, un w.c. ed un terrazzo.Stato di occupazione e stato conservativo: tutto come meglio specificato in perizia. **Prezzo base Euro 23.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 15/09/2025 ore 17:00**



Soggetto delegato alla vendita Avv. Morena Pasqualone · Custode giudiziario IVG Ivg • **Rif. TRIBUNALE L'AQUILA RGE 52/2022**

PERETO (AQ)

A249812 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Pereto (AQ) Via del Castello n. 3 Pereto • Unità immobiliare ad uso civile abitazione composto da 2,5 vani catastali, balconcino e vano cantina di mq 16,80 al catasto al foglio 11 part. 134 sub 18 cat. A/4 classe 2, P2 vani 2.5 rendita catastale 68,43 € per 1/1 piena proprietà **Prezzo base Euro 25.825,50 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 12/09/2025 ore 12:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Federica Federici tel. 3472593236 • **Rif. TRIBUNALE AVEZZANO RGE 64/2008**

PESCINA (AQ)

A4312828 • Lotto UNICO • Villetta • Comune di Pescina Via S. Valentino, 11, 67057 Pescina AQ, Italia • Valori pari alla piena proprietà di porzione immobiliare facente parte di un complesso edilizio a schiera. **Prezzo base Euro 91.027,50 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 24/09/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Francesca Novella tel. 3402750684 • **Rif. TRIBUNALE AVEZZANO RGE 61/2023**

SCOPPITO (AQ)

A4331370 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Scoppito Via XX Ottobre snc 67019 • Immobile residenziale indipendente su due piani, composto da ingresso, cucina e soggiorno al piano terra, due camere ed un bagno al piano primo (censito nel N.C.E.U. del Comune di Scoppito al Fg. 10, part. 2126, sub 2, Cat. A/3, vani 4.5, sup. cat. 80 mq e rendita catastale di € 185,92). **Prezzo base Euro 68.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 31/10/2025 ore 11:30**

A4331371 • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Scoppito Via dei Casaleni, 67019 Scoppito AQ, Italia 67019 • Piena proprietà (quota: 1/1) su immobile residenziale indipendente su due piani, composto da ingresso, cucina, soggiorno e ripostiglio al piano terra, due camere ed un bagno al piano primo (censito nel N.C.E.U. del Comune di Scoppito al Fg. 10, part. 2126, sub 3, Cat. A/3, vani 4, sup. cat. 76 mq e rendita catastale di € 165,27). **Prezzo base Euro 74.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 31/10/2025 ore 11:30**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Donatella Boccabella tel. 3288387319 · Custode giudiziario IVG Istituto vendite giudiziarie Abruzzo tel. 08631940168 • **Rif. TRIBUNALE L'AQUILA RGE 47/2023**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI

L'AQUILA (AQ)

A4310506 • Lotto UNICO • Laboratorio artigianale • Comune di L'Aquila Via Onna, 2, 67100 Paganica AQ, Italia 67100 • Laboratorio artigianale al piano terra, adibito alla lavorazione dei marmi. **Prezzo base Euro 42.817,50 • Vendita senza incanto presso il venditore il 19/09/2025 ore 13:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Roberto Lepidi tel. 3454041916 · Custode giudiziario IVG Istituto vendite giudiziarie abruzzo • **Rif. TRIBUNALE L'AQUILA RGE 28/2021**

SAN DEMETRIO NE' VESTINI (AQ)

A4321358 • Lotto UNICO • Fabbricato commerciale • Comune di San Demetrio ne' Vestini via dell'Artigianato 67028 • Quota pari a 1/1 del diritto di proprietà su Fabbricato artigianale ubicato a San Demetrio ne' Vestini (AQ) - ZONA ARTIGIANALE P.I.P., via dell'Artigianato, piano T-1, per complessivi mq. 290,00. **Prezzo base Euro 107.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Marzia Lombardo · Custode giudiziario IVG Ivg abruzzo tel. 08631940168 • **Rif. TRIBUNALE L'AQUILA RGE 39/2021**

IMMOBILI AGRICOLI

OFENA (AQ)

A2806352 • Lotto 1 • Fabbricato agricolo • Comune di Ofena Località Macerone, 67025 Ofena AQ, Italia 67025 • Lotto A - Una stalla e n. 2 caseifici. **Prezzo base Euro 61.200,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 16/09/2025 ore 16:30**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Cristiana Burgamazzi tel. 3482921304 · Custode giudiziario IVG Istituto vendite giudiziarie abruzzo tel. 08631940168 • **Rif. TRIBUNALE L'AQUILA RGE 75/2016**

SCURCOLA MARSICANA (AQ)

A4296414 • Lotto 2 • Fabbricato rurale, Terreno, Altro • Comune di Scurcola Marsicana Via Contrada Unciti e Via Tiburtina Valeria • Il Lotto due è composto da tre beni: Bene 2: Terreno pianeggiante e seminativo; Bene 3: Azienda agricola; Bene 4: Fabbricato **Prezzo base Euro 321.368,24 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Maria pia Croce • **Rif. TRIBUNALE AVEZZANO RGE 150/2018**

PROVINCIA DI PESCARA

ABITAZIONI E BOX

CATIGNANO (PE)

A4331621 • Lotto UNICO • Villa, Terreno • Comune di Catignano Contrada Varano, 36, 65011 Catignano PE, Italia 65011 • Piena proprietà in Catignano (Pe), alla C.da Varano 36, a 3,5 km dal centro abitato di: a) un complesso costituito da 4 fabbricati, di cui due a destinazione abitativa, una ex stalla attualmente adibita a locali di ricovero ed altro comprendente due rimesse contigue e un fienile. b) terreni agricoli, sui quali insiste il complesso sub a), facenti parte di un fondo costituito da seminativi ed oliveti, per una superficie complessiva di Ha 6.05.00. **Prezzo base Euro 118.615,20 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 07/10/2025 ore 11:30**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Alessandro Migliorati • **Rif. TRIBUNALE PESCARA CONT 3589/2023**

CEPAGATTI (PE)

A4266050 • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Cepagatti Via B. Profeta, 4, 65012 Vallemare PE, Italia • Appartamento al piano primo di una villetta cielo-terra. **Prezzo base Euro 53.883,98 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/09/2025 ore 10:30**

A343560 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Cepagatti Via Benedetto profeta, 4 65012 • Appartamento al piano terra di una villetta cielo-terra. **Prezzo base Euro 62.876,25 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/09/2025 ore 10:30**



Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Gaetano Ranalli • **Rif. TRIBUNALE PESCARA RGE 395/2011**

CEPAGATTI (PE)

A4310065 • Lotto 2 • Appartamento, Deposito, Magazzino, Ufficio, Fabbricato industriale, Lastrico solare • Comune di Cepagatti Via Bonifica, 18, 65012 Cepagatti PE, Italia • Appartamento; Ufficio; Due capannoni; Tre magazzini; Lastrico solare; Deposito. **Prezzo base Euro 1.252.054,80 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 14/10/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Alessandra Cappuccilli • **Rif. TRIBUNALE PESCARA RGE 111/2022**

CITTÀ SANT'ANGELO (PE)

A4330623 • Lotto unico • Appartamento • Comune di Città Sant'Angelo Via del Maestrale, 65013 San Martino Bassa PE, Italia • Piena e perfetta proprieta del compendio immobiliare composto da differenti unita immobiliari con diverse destinazioni d'uso, facenti parte di un maggior complesso ubicato in Localita Fonte Umano, al quale si accede sia da via del Maestrale sia dalla via Levante, e piu precisamente: A) un appartamento ad uso civile abitazione, posto al piano terra, composto di: un ingressosoggiorno con angolo cottura, due camere da letto, un disimpegno ed un bagno, oltre a due balconi; B) una autorimessa, posta al piano secondo interrato, avente accesso da area esclusiva di pertinenza di abitazione attigua attraverso una porta basculante, della superficie di metri quadri 36,20 circa; C) un appartamento ad uso civile abitazione in corso di costruzione, posto al piano primo e secondo interrati collegati da scala interna;D) corte di pertinenza, costituente bene comune dei subalterni 19 e 20 del Foglio 17 Mappale 1514, della superficie di metri quadri 185 circa. **Prezzo base Euro 284.000,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 23/09/2025 ore 12:00**

Soggetto delegato alla vendita Aste giudiziarie inlinea spa tel. 058620141 • **Rif. TRIBUNALE PESCARA CSCI 2/2023**

CIVITAQUANA (PE)

A4331409 • Lotto 1 • Villetta, Garage, Terreno • Comune di Civitaquana Contrada Colle Vertieri, 65010 Civitaquana PE, Italia • Bene n. 1 - Villa con giardino. Bene n. 2 Manufatto. Beni nn. 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15 - Terreno. **Prezzo base Euro 901.532,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 14/10/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Alessandra Cappuccilli • **Rif. TRIBUNALE PESCARA RGE 111/2022**

FARINDOLA (PE)

A4330183 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Farindola Via S. Rocco, 4, 65010 Farindola PE, Italia 65010 • Piena proprietà di una unità immobiliare ad uso abitazione. L'appartamento posto al primo piano risulta composto da soggiorno, disimpegno, bagno, w.c, tinello, cucina, quattro camere da letto (di cui due di esse risultano da regolarizzare urbanisticamente mediante cambio di destinazione d'uso); il tutto di circa mq. 162,00 lordi, oltre balconi di circa mq. 8,00 lordi complessivi e terrazzo di circa mq. 29,00 lordi complessivi. **Prezzo base Euro 80.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 10:15**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Arianna Di Salvatore tel. 3404902929 • **Rif. TRIBUNALE PESCARA RGE 152/2024**

FARINDOLA (PE)

A4330878 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Farindola Contrada Trosciano Superiore, 65010 Farindola PE, Italia 65010 • Intera proprietà di un fabbricato di civile abitazione ubicato in zona agricola del Comune di Farindola (PE). **Prezzo base Euro 84.040,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 09:45**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Sandra Colella tel. 3331879340 • **Rif. TRIBUNALE PESCARA RGE 25/2024**

MONTESILVANO (PE)

A4325072 • Lotto UNICO • Appartamento, Garage • Comune di Montesilvano Via Gianni Marrone, 16, 65015 Montesilvano PE, Italia • BENE N.1: proprietà superficiaria per l'intero (1/1) di appartamento al piano primo. BENE N.2: proprietà superficiaria per l'intero (1/1) di garage al piano terra. **Prezzo base Euro 126.750,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Luca Cosentino • **Rif. TRIBUNALE PESCARA RGE 31/2024**

PESCARA (PE)

A4316022 • Lotto 2 • Posto auto • Comune di Pescara Via Arapietra, 61, 65124 Pescara PE, Italia 65124 • Posto auto esterno scoperto ubicato a Pescara - Via Arapietra n.61/5 - piano Terra (sub.17) Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 4139, Sub. 17, Zc. 1, Categoria C6. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1). **Prezzo base Euro 7.200,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 09:30**

A4316026 • Lotto 6 • Posto auto • Comune di Pescara Via Arapietra, 61, 65124 Pescara PE, Italia 65124 • Posto auto ubicato a Pescara (PE) - Via Arapietra n.61/5, piano T (sub 23)Posto auto esterno scoperto ubicato a Pescara - Via Arapietra n.61/5 - piano Terra (sub.23)Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 4139, Sub. 23, Zc. 1, Categoria C6L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) **Prezzo base Euro 7.200,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 09:30**

A4316021 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Pescara Via Forca Caruso, 34, 65124 Pescara PE, Italia 65124 • Bene n.1: Locale terraneo ubicato a Pescara - Via Forca Caruso, 34 - Piano Terra Identificato alcatasto Fabbricati - Fg 19, Part. 147, Sub. 9, Zc 1, Categoria A4 mq 66,12Bene n.2: Appartamento ubicato a Pescara - Via Forca Caruso, 34 - Piano primo Identificato alcatasto Fabbricati - Fg 19, Part. 147, Sub. 10, Zc 1, Categoria A4 mq 59 **Prezzo base Euro 45.546,75 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 09:30**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Alberto Agresta • **Rif. TRIBUNALE PESCARA RGE 139/2023**

PESCARA (PE)

A4331103 • Lotto 1 • Appartamento, Terreno • Comune di Pescara (PE) Strada Provinciale per Pescara - S. Silvestro, 65129 Pescara PE, Italia 65100 • Appartamento ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., edificio Unico, piano Terra, oltre Terreni. **Prezzo base Euro 74.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 09:45**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Cinzia De santis • **Rif. TRIBUNALE PESCARA RGE 133/2024**

PESCARA (PE)

A4226558 • Lotto 2 • Appartamento, Magazzino, Garage • Comune di Pescara Via Corno Grande, 23 65100 • Appartamento al piano primo, garage al piano seminterrato, ripostiglio al piano seminterrato e locale deposito al piano secondo. **Prezzo base Euro 84.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 07/10/2025 ore 09:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Federica De Robertis • **Rif. TRIBUNALE PESCARA RGE 154/2019**

PESCARA (PE)

A4331156 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Pescara Via Palermo, 30, 65122 Pescara PE, Italia 65122 • Piena e perfetta proprietà del compendio immobiliare composto di un appartamento con garage di pertinenza, facenti parte del maggior fabbricato, denominato palazzina "Alfa" del complesso "UP SEVEN", con accesso dalla via Palermo n. 30 **Prezzo base Euro 219.500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/09/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita Aste giudiziarie inlinea spa tel. 0586201480 • **Rif. TRIBUNALE PESCARA CSCI 4/2023**

PIANELLA (PE)

A4267763 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Pianella Via Monte Camicia, 221 65019 • Diritto di usufrutto (2/4), proprietà (1/2), nuda proprietà (1/2) di appartamento al piano rialzato composto da soggiorno-cucina, disimpegno, tre camere, due bagni oltre tre balconi. **Prezzo base Euro 38.340,53 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 09:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Rag. Antonio Bratti • **Rif. TRIBUNALE PESCARA RGE 9/2022**

POPOLI (PE)

A4271559 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Popoli via Giordano Bruno, 70 • Appartamento composto da piano secondo, adibito ad ingresso con servizio igienico e rampa di scala di collegamento al piano superiore; disimpegno, soggiorno, pranzo, cucina, n 2 camere letto ed ampio terrazzo al piano terzo; vano ripostiglio con accesso a mezzo di gradinata esterna esclusiva dal terrazzo, non accatastato, al piano sottotetto. **Prezzo base Euro 28.043,48 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 09:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Francesco Ramundo **• Rif. TRIBUNALE PESCARA RGE 135/2021**

SPOLTORE (PE)

A4263294 • Lotto UNICO • Appartamento, Terreno, Tettoia • Comune di Spoltore Via Dei Tigli N. 5 65010 • Appartamento posto al piano terra composto da ingresso/soggiorno, cucina, due camere, bagno, disimpegni e ripostiglio. Area urbana (giardino) posta al piano terra, in stato di abbandono, con presenza di vegetazione spontanea. Portico posto al piano terra. **Prezzo base Euro 49.418,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 11:30**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Giuseppe Mucci **• Rif. TRIBUNALE PESCARA RGE 17/2019**

TORRE DE' PASSERI (PE)

A4324366 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Torre de' Passeri I Vico Cerratina, 65029 Torre de' Passeri PE, Italia 65029 • Appartamento ad uso abitazione ubicato al piano primo di un fabbricato di antica costruzione e composto da ingresso, cucina, sala da pranzo, soggiorno, tre camere da letto, un bagno, altro disimpegno, un ripostiglio e tre balconi di ridotte dimensioni oltre ad una cantina al piano terra connessa all'abitazione con un'irta scaletta interna. **Prezzo base Euro 65.977,50 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/09/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Carla De Dominicis **• Rif. TRIBUNALE PESCARA RGE 57/2024**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI

PESCARA (PE)

A4331644 • Lotto 101 • Locale commerciale • Comune di Pescara Santa Filomena, 65015 via Adriatica nord, 230 PE, Italia • Piena e perfetta proprietà della porzione locale commerciale disposto su due livelli composto di locale officina al piano terra; locale esposizione al piano primo; locali ad uso ufficio ubicati al piano secondo sottotetto. **Prezzo base Euro 51.459,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita Aste giudiziarie inlinea spa - Liquidatore giudiziale Mario Marzovilla **• Rif. TRIBUNALE PESCARA CP 14/2019**

PESCARA (PE)

A4331157 • Lotto 5 • Negozio • Comune di Pescara Via Bardet, 65126 Pescara PE, Italia 65126 • Piena e perfetta proprietà del negozio, attualmente adibito a studio professionale, composto da un piano terra e da un piano soppalcato, collegati da scala interna, per una superficie complessiva di metri quadri 194,08, circa, con accesso dalla via Bardet n. 30. **Prezzo base Euro 485.200,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/09/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita Aste giudiziarie inlinea spa tel. 0586201480 **• Rif. TRIBUNALE PESCARA CSCI 4/2023**

PESCARA (PE)

A4331643 • Lotto 1 • Magazzino • Comune di Pescara Santa Filomena, 65015 via Adriatica nord, 230 PE, Italia • piena e perfetta proprietà del locale commerciale disposto su quattro livelli con annessa area di pertinenza, composto di locali esposizione e depositi al piano seminterrato; locali commerciali, officina, garage e locali tecnici al piano terra; locali esposizione e depositi, locali commerciali al piano primo; locali esposizione e depositi al piano secondo. Completa la consistenza area pertinenziale di mq 890 circa. **Prezzo base Euro 6.041.400,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Aste giudiziarie inlinea spa - Liquidatore giudiziale Mario Marzovilla **• Rif. TRIBUNALE PESCARA CP 14/2019**

PIANELLA (PE)

A4270513 • Lotto 3 • Laboratorio artigianale • Comune di Pianella Via Trieste, 65019 Cerratina PE, Italia 65019 • Laboratorio in Cerratina (Pianella) **Prezzo base Euro 13.000,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 11/09/2025 ore 12:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Gabriele Santovito tel. 3386528300 **• Rif. TRIBUNALE PESCARA FALL 3660/2000**

SPOLTORE (PE)

A4330009 • Lotto 2 • Ufficio • Comune di Spoltore Via Montesecco, 75, 65010 Spoltore PE, Italia 65010 • Locale con destinazione catastale ed urbanistica "ufficio", si sviluppa su due piani, con accesso diretto dalla scala condominiale su entrambi i piani. E' parte integrante di un edificio di maggiore consistenza, che si sviluppa su più livelli e che comprende anche unità residenziali. La zona è in espansione. **Prezzo base Euro 47.260,08 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 10:00**

A4330008 • Lotto 1 • Fabbricato commerciale • Comune di Spoltore Via Montesecco, 77, 65010 Spoltore PE, Italia 65010 • Locale con destinazione catastale ed urbanistica "commerciale", situato su due piani, con accesso diretto dall'esterno su entrambi i piani. E' parte integrante di un edificio di maggiore consistenza, che si sviluppa su più livelli e che comprende anche unità residenziali. La zona è in espansione. **Prezzo base Euro 418.075,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 10:00**





Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Clelia Iovine tel. 0852041241 **• Rif. TRIBUNALE PESCARA RGE 218/2024**

TORRE DE' PASSERI (PE)

A417293 • Lotto UNICO • Fabbricato commerciale • Comune di Torre de' Passeri Via San Rocco, 36 e 36/a • Piena proprietà di un locale commerciale al piano terra. **Prezzo base Euro 34.823,29 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 11:30**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Gaetano Ranalli **• Rif. TRIBUNALE PESCARA RGE 136/2015**

TERRENI

CORVARA (PE)

A4323023 • Lotto 3 • Terreno • Comune di Corvara SP25, 65020 Corvara PE, Italia 65020 • Piena proprietà di n. 2 terreni agricoli **Prezzo base Euro 3.701,25 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 09:15**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Mila Troiano tel. 08528874 **• Rif. TRIBUNALE PESCARA RGE 93/2023**

FARINDOLA (PE)

A4330879 • Lotto 2 • Terreno • Comune di Farindola Contrada Trosciano Superiore, 65010 Farindola PE, Italia 65010 • Intera proprietà su 3 terreni agricoli di rispettivi mq. 515, 270 e 320. **Prezzo base Euro 2.467,50 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 09:45**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Sandra Colella tel. 3331879340 **• Rif. TRIBUNALE PESCARA RGE 25/2024**

PESCARA (PE)

A4331104 • Lotto 2 • Terreno • Comune di Pescara Strada Provinciale per Pescara - S. Silvestro, 65129 Pescara PE, Italia • Terreni ubicati a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c. **Prezzo base Euro 12.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Cinzia De santis **• Rif. TRIBUNALE PESCARA RGE 133/2024**

SPOLTORE (PE)

A4331237 • Lotto UNICO • Terreno, Magazzino • Comune di Spoltore S.S.16 bis Monte • Terreni e piccolo locale magazzino in condizioni fatiscenti **Prezzo base Euro 40.231,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 10:30**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Guglielmo Iancasteri **• Rif. TRIBUNALE PESCARA RGE 228/2024**

IMMOBILI AGRICOLI

CORVARA (PE)

A4323022 • Lotto 2 • Fabbricato rurale • Comune di Corvara Via Lindera 65020 • Piena proprietà di fabbricato rurale in Via Lindera su due piani (piano terra e piano primo) composto da:ingresso, soggiorno, disimpegno, bagno e cucina al piano terra e due camere da letto (unadelle quali con balcone) e terrazzo al piano primo; i due piani sono collegati mediante un vanoscala a servizio esclusivo dell'immobile, nonché piena proprietà di n. 5 terreni agricoli. **Prezzo base Euro 39.192,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 09:15**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Mila Troiano tel. 08528874 **• Rif. TRIBUNALE PESCARA RGE 93/2023**

LORETO APRUTINO (PE)

A4330573 • Lotto UNICO • Fabbricato agricolo, Terreno • Comune di Loreto Aprutino C.da Fonte Maggio • LOTTO UNICO COMPOSTO DA: Bene 1) Frantoio, deposito e confezionamento olio, Bene 2) Stalla e deposito mangimi, Bene 3) Deposito olio e vino, Da Bene 4 a Bene 46) Terreni agricoli vari. **Prezzo base Euro 378.141,76 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 16:30**



Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Maria rita Anglani **• Rif. TRIBUNALE PESCARA RGE 40/2023**

PROVINCIA DI TERAMO

ABITAZIONI E BOX

ALBA ADRIATICA (TE)

A4331460 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Alba Adriatica Via Cesare Battisti, 66, 64011 Alba Adriatica TE, Italia 64011 • Appartamento di civile abitazione posto al piano primo di fabbricato ubicato nel Comune di Alba Adriatica (Te), in Via Cesare Battisti n. 66. L'immobile è composto da ingresso, cucina/tinello, soggiorno, una camera da letto, disimpegno, un bagno ed un balcone per una superficie complessiva lorda di mq. 85 circa. **Prezzo base Euro 129.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 15:30**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Claudia Ripani tel. 0861241557 **• Rif. TRIBUNALE TERAMO RGE 113/2023**

CIVITELLA DEL TRONTO (TE)

A4325629 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Civitella del Tronto piazza Papa Giovanni XIII n. 7 • Diritti di proprietà pari alla quota di 1/1 di Appartamento ubicato a Civitella del Tronto (TE) - piazza Papa Giovanni XIII n. 7, piano 1, con annesso fondaco e locale tecnico localizzati al piano primo sottostrada **Prezzo base Euro 87.500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 11/09/2025 ore 11:00**



Soggetto delegato alla vendita Dott. Alessandra Ciutti **• Rif. TRIBUNALE TERAMO RGE 111/2022**

PINETO (TE)

A4322005 • Lotto 1 • Garage • Comune di Pineto Via Ruggero Leoncavallo, 64025 Borgo Santa Maria Immacolata TE, Italia 64025 • Diritti di piena proprietà (1/1) su posto auto esterno **Prezzo base Euro 3.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Not. Simona Bava tel. 0858930413 **• Rif. TRIBUNALE TERAMO RGE 221/2022**

PINETO (TE)

A4330893 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Pineto Via Scarlatti, 23, 64025 Borgo Santa Maria Immacolata TE, Italia 64025 • DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) SU APPARTAMENTO E PERTINENZIALE MAGAZZINO IN PINETO (TE) alla Loc. Borgo Santa Maria Immacolata - Via Scarlatti n° 23.L'appartamento, di 5 vani ed accessori, è ubicato al piano secondo ed è identificato al C.F. al Fg. 19, P.lla 750, Sub. 30, Zc. 2^, Categoria A/2, vani 6, R.C.: € 449,32. Il pertinenziale magazzino trovasi al piano seminterrato ed è censito nel C.F. al Fg. 19, Part. 750, Sub. 74, Piano S1, Zc. 2^, Categoria C/2, cons. mq. 6, R.C.: € 9,30. **Prezzo base Euro 160.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 24/09/2025 ore 16:00**



Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Not. Simona Bava tel. 0858930413 • **Rif. TRIBUNALE TERAMO RGE 36/2024**

PINETO (TE)

A4330945 • Lotto UNICO • Fabbricato civile • Comune di Pineto Contrada Santa Maria a Valle, 64025 Pineto TE, Italia 64025 • Diritti pari alla piena proprietà di fabbricato civile con annessa corte e giardino **Prezzo base Euro 190.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 15:00**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Ilaria Misticoni tel. 0861414770 • **Rif. TRIBUNALE TERAMO RGE 153/2023**

TERAMO (TE)

A4310010 • Lotto 2 • Appartamento, Cantina • Comune di Teramo Via Vincenzo Pilotti, 64100 Teramo TE, Italia • QUOTA DELLA PIENA PROPRIETÀ (16,66%) SU APPARTAMENTO E DEPOSITO UBICATI A TERAMO (TE) - VIA VINCENZO PILOTTI N. 21 **Prezzo base Euro 5.428,97 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 15:00**
Soggetto delegato alla vendita Rag. Paola Aloisi • **Rif. TRIBUNALE TERAMO VG 1831/2021**

TERAMO (TE)

A4331343 • Lotto 1 • Garage • Comune di Teramo Via S. Venanzio, 8, 64100 Teramo TE, Italia 64100 • diritti di proprietà pari ad ½ su un locale ad uso garage posto al piano terra, della consistenza di circa 40 mq.Il bene è sito nel comune di Teramo in Via San Venanzio n. 8, si presenta in discreto stato manutentivo in particolare il garage presenta copiose tracce di umidità di risalita e muffa sulle pareti.. Il bene presenta un unico accesso/ingresso, anche di limitata larghezza, non consente una divisione in natura tale da aversi due unità. I **Prezzo base Euro 8.800,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 24/09/2025 ore 14:00**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Paolo Quaranta tel. 3396781022 • **Rif. TRIBUNALE TERAMO RGE 10/2025**

TERAMO (TE)

A4325806 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Teramo Viale Giovanni Bovio 139 A 64100 • Bene n. 1 - Diritti pari ad 1/2 di intera proprietà di un appartamento per civile abitazione con annesso fondato adibito a cantina, ubicato in Teramo, viale Giovanni Bovio n. 139/A, distinto catastalmente al foglio 52, particella 620, sub 8;Bene n. 2 - Diritti pari ad 1/8 di intera proprietà di un garage, ubicato in Teramo, viale Giovanni Bovio n. 139/A, distinto catastalmente al foglio 52, particella 620, sub 3. **Prezzo base Euro 89.250,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 19/09/2025 ore 16:00**
Soggetto delegato alla vendita Dott. Paolo De paoli tel. 0861246424 • **Rif. TRIBUNALE TERAMO LPD 1/2022**

TERAMO (TE)

A4222848 • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Teramo via dei mosaici 64100 • jjjjj **Prezzo base Euro 90.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 10:00**
Soggetto delegato alla vendita Dott. Stefano Fraticelli tel. 3297399646 • **Rif. TRIBUNALE TERAMO VG 1286/2020**

TERAMO (TE)

A4331303 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Teramo Via Francesco di Marco, 19, 64100 Nepezzano TE, Italia 64100 • Fabbricato di civile abitazione sito in località Nepezzano alla Via Francesco Di Marco n. 19 con ingresso da strada privata, composto da appartamento al piano terra, appartamento al piano primo e locali al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 108.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 15/09/2025 ore 12:00**
Soggetto delegato alla vendita Dott. Albino Costantini • **Rif. TRIBUNALE TERAMO LC 29/2023**

TORTORETO (TE)

A4331344 • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Tortoreto Via G. Rossini, 12, 64018 Tortoreto Lido TE, Italia 64100 • diritto di usufrutto su appartamento ad uso civile abitazione, sito nel comune di Tortoreto (TE) in Via Gioacchino Rossini n. 12 (catastale) e n. 10 reale, posto al piano secondo della superficie catastale di circa 90 mq composto da 4 vani catastali.L'immobile oggetto della presente vendita è composto da: ingresso, zona pranzo/soggiorno, cucina, due camere da letto, un bagno, un disimpegno, un ripostiglio sottotetto e due balconi. **Prezzo base Euro 28.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 24/09/2025 ore 14:00**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Paolo Quaranta tel. 3396781022 • **Rif. TRIBUNALE TERAMO RGE 10/2025**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI

GIULIANOVA (TE)

A4318361 • Lotto 3 • Fabbricato commerciale • Comune di Giulianova Via Galileo Galilei, Giulianova TE, Italia • Piena e perfetta proprietà del complesso commerciale disposto su due livelli fuori terra e uno interrato, oltre a lastrico solare, articolato in 3 immobili **Prezzo base Euro 1.689.090,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 11:00**
Soggetto delegato alla vendita Aste giudiziarie inlinea spa • **Rif. TRIBUNALE PESCARA CP 14/2019**

TERRENI

MOSCIANO SANT'ANGELO (TE)

A4277043 • Lotto 3 • Terreno • Comune di Mosciano Sant'Angelo Zona Santa Maria Assunta/S.P.-15c 64023 • Appezzamento di Terreno – Mosciano Sant'Angelo (zona S. Maria Assunta/ S.P.- 15c) **Prezzo base Euro 50.877,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 15:00**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Fabrizio Silvani tel. 0861246154 • **Rif. TRIBUNALE TERAMO FALL 99/2015**

NOTARESCO (TE)

A4330738 • Lotto unico • Terreno • Comune di Notaresco Contrada Santa Croce 64024 • Diritti indivisi pari al 50% dell'intera proprietà del complesso immobiliare sito in agro di Notaresco Contrada Santa Croce, costituito da terreno della estensione catastale complessiva, coperta e scoperta, di Ha 11.79.70 il tutto al catasto terreni Fg. 1, p.lle 351 e 353 e Fg. 2 p.lle 9 - 12 - 25 - 65 – 66 - 67- 68 – 69 -70 – 86 -103 -105 -110 -138 -139 e sovrastanti fabbricati rurali distinti al catasto fabbricati Fg. 2 p.lla 166 categoria D/10 rendita euro 2.416,00 p.lla 167 sub 1 categoria D/10 rendita euro 7.244,00 e p.lla 167 sub 2 categoria D/10 rendita euro 874,00. **Prezzo base Euro 483.000,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 10/09/2025 ore 10:30**
Soggetto delegato alla vendita Dott. Mario De Sanctis tel. 085 8041577 • **Rif. MINISTERO DELLE IMPRESE E DEL MADE IN ITALY SDA 161/2018**

SILVI (TE)

A4322006 • Lotto 2 • Terreno edificabile • Comune di Silvi Contrada Colle Stella, 64028 Silvi TE, Italia 64028 • Diritti di piena proprietà (1/1) su terreno edificabile **Prezzo base Euro 45.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 16:00**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Not. Simona Bava tel. 0858930413 • **Rif. TRIBUNALE TERAMO RGE 221/2022**





MOLISE

PROVINCIA DI CAMPOBASSO

ABITAZIONI E BOX

CAMPOBASSO (CB)

■ **A4330304** • Lotto UNICO • Villetta • Comune di Campobasso Contrada Tappino, 35A, 86100 Campobasso CB, Italia 86100 • Piena ed esclusiva proprietà su fabbricato a destinazione residenziale posto su due livelli, pianoterra e piano primo, comprensivo di propria corte **Prezzo base Euro 129.700,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 15/10/2025 ore 12:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Andrea Cuccaro tel. 3272908171 · Custode giudiziario IVG Campobasso **• Rif. TRIBUNALE CAMPOBASSO RGE 45/2024**

FERRAZZANO (CB)

■ **A4316242** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Ferrazzano Via San Rocco n.4/A • Piena proprietà di un appartamento ad uso residenziale con annessa cantina **Prezzo base Euro 33.300,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 02/09/2025 ore 17:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Claudio Paolone tel. 339/8081821 · Custode giudiziario IVG tel. 0874 416 150 **• Rif. TRIBUNALE CAMPOBASSO RGE 55/2023**



CAMPANIA

PROVINCIA DI BENEVENTO

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI

VITULANO (BN)

■ **A4331696** • Lotto 1 • Negozio • Comune di Vitulano (BN) viale san pietro 44 82038 • negozio e aree urbane **• Vendita competitiva presso il venditore il 03/09/2025 ore 12:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Dott. GIULIA MAROTTA **• Rif. TRIBUNALE L'AQUILA VG 866/2023**

PROVINCIA DI CASERTA

ABITAZIONI E BOX

ALIFE (CE)

■ **A4330764** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Alife Via S. Vittore, 81011 • appartamento sito in Alife (CE) alla località San Vittore facente parte di un più ampio complesso edilizio posto piano 3 e comprensivo di box al piano seminterrato S1, identificato al NCEU al foglio n. 23, particella 176, sub. 8, piano 3 e S1, cat. A/2, cl. 4, cons. 6,5 vani, r.c. € 604,25; box sito in Alife (CE) alla località San Vittore facente parte di un più ampio complesso edilizio posto piano S1; **Prezzo base Euro 38.900,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 10:30**





■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Paolo Liguoro tel. 0818990087 **• Rif. TRIBUNALE SANTA MARIA CAPUA VETERE RGE 13/2024**

BELLONA (CE)

■ **A4291299** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Bellona Via Nazario Sauro n. 225 81041 • Diritto di piena ed esclusiva proprietà per la quota interna sul compendio abitativo in Bellona alla Via Nazario Sauro n. 225. Il compendio staggito è la risultante della sovrapposizione di due appartamenti ad uso abitativo collegati solo esternamente a mezzo scala in muratura. **Prezzo base Euro 42.187,50 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 09:30**
■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Nicolo Tuccillo **• Rif. TRIBUNALE SANTA MARIA CAPUA VETERE RGE 6/2022**

CANCELLO ED ARNONE (CE)

■ **A4330595** • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Cancello ed Arnone VIA MUNICIPIO 48 81030 • Piena proprietà di un villino al piano terra **Prezzo base Euro 97.380,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 12:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Astegiudiziarie inlinea spa **• Rif. TRIBUNALE SANTA MARIA CAPUA VETERE LC 10/2024**

CAPUA (CE)

■ **A4330673** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Capua Vico San Vincenzo 81043 • Piena ed intera proprietà di appartamento al piano primo, composto da cinque vani, due disimpegni, due bagni, cucina, veranda e balcone. **Prezzo base Euro 76.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 25/09/2025 ore 10:00**
■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Barbara Bonafiglia tel. 3286866669 **• Rif. TRIBUNALE SANTA MARIA CAPUA VETERE RGE 181/2023**

CAPUA (CE)

■ **A4324146** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Capua Via Villa Vella snc 81043 • Piena ed intera proprietà di appartamento facente parte del fabbricato ubicato in Capua (CE) alla Via Villa Vella snc. **Prezzo base Euro 96.375,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/10/2025 ore 09:30**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Maria rosaria Barbato tel. 3492261893 **• Rif. TRIBUNALE SANTA MARIA CAPUA VETERE RGE 117/2024**

CARINOLA (CE)

■ **A4294959** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Carinola Via Per Cascano, 81030 Casale CE, Italia 81030 • Piena e intera proprietà di fabbricato a corte di tipo rurale ubicato in Carinola (CE), frazione Casale, alla Via per Cascano n.7.Il fabbricato è composto da tre piani fuori terra oltre a cortile a cortile, androne e locali accessori al piano terra. **Prezzo base Euro 28.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 10:00**
■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Dario Russo tel. 3289734405 **• Rif. TRIBUNALE SANTA MARIA CAPUA VETERE RGE 86/2023**

CARINOLA (CE)

■ **A4307324** • Lotto UNICO • Fabbricato civile • Comune di Carinola via Fiume Savone n. 20 81030 • Edificio per civile abitazione ubicato in Carinola (CE) alla via Fiume Savone n. 20 sviluppantesi su due livelli fuori terra, collegati da una scala interna, situata sul lato est del lotto su cui insistono gli immobili; la restante superficie del lotto è costituita da un cortile ed un giardino pertinenziali. Non risulta alcun titolo abilitativo ascrivibile ai proprietari degli immobili oggetto di vendita. **Prezzo base Euro 122.640,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 16/09/2025 ore 11:30**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Luigi Meinardi tel. 0823843419 **• Rif. TRIBUNALE SANTA MARIA CAPUA VETERE CONT 7204/2017**

CASALUCE (CE)

■ **A4330896** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Casaluce Via Guglielmo Marconi, 32, 81030 Casaluce CE, Italia 81030 • Piena e intera proprietà di un appartamento e locale deposito ad uso garage siti nel Comune di Casaluce (CE) alla via Marconi n. 32. L'appartamento, posto al piano 2, è composto da ingresso, cucina 2 camere da letto, un bagno ed un balcone per una superficie utile di circa 67 mq e di 12 mq il balcone; il garage, posto al piano seminterrato a cui si accede direttamente dal cortile interno del fabbricato, è composto da un unico ambiente aperto non diviso da tramezzature per una superficie di circa 14 mq. **Prezzo base Euro 65.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 21/10/2025 ore 15:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Erika Capobianco tel. 08119248255 **• Rif. TRIBUNALE NAPOLI NORD RGE 316/2024**

CASAPULLA (CE)

■ **A4300767** • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Casapulla Casapulla (CE), alla Via Nazionale Appia n. 218, piano terra 81020 • Piena ed intera proprietà di appartamento per civile abitazione, piano terra, privo di numero interno; è composto da ingresso. cucina,camera da letto e bagno **Prezzo base Euro 21.938,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 04/09/2025 ore 11:15**

■ **A4300766** • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Casapulla Casapulla (CE), alla Via Nazionale Appia n. 218, piano terra 81020 • Piena ed intera proprietà di appartamento per civile abitazione, piano terra, privo di numero interno; è composto da corridoio, cucina, camera da letto e bagno, nonché da un locale di sgombero privo di collegamento interno. **Prezzo base Euro 28.898,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 04/09/2025 ore 11:15**
■ **A4300768** • Lotto 3 • Appartamento • Comune di Casapulla Casapulla (CE), alla Via Nazionale Appia n. 218, piano terra 81020 • Piena ed intera proprietà di appartamento per civile abitazione allo stato rustico, piano primo, privo di numero interno, composto da soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e bagno, nonchè disimpegno e wc; tutto da completare. **Prezzo base Euro 29.953,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 04/09/2025 ore 11:15**
■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Angela Iaccarino tel. 0823352788 **• Rif. TRIBUNALE SANTA MARIA CAPUA VETERE RGE 132/2019**

CASTEL VOLTURNO (CE)

■ **A4330777** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Castel Volturno Via dei Diavoli, 81030 Castel Volturno CE, Italia 81030 • LOTTO UNICO: Piena proprietà di appartamento posto al piano secondo con i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni, in Castel Volturno (CE) alla via Dei Diavoli snc; si compone di un soggiorno/cucina, tre camere, un wc, un ripostiglio oltre al disimpegno, che funge anche da ingresso, fruisce di una porzione di ballatoio ad uso esclusivo, attualmente utilizzato come transito di accesso dalle altre abitazioni al piano secondo **Prezzo base Euro 37.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 24/09/2025 ore 10:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Marcello De giorgio tel. 0817643878 **• Rif. TRIBUNALE SANTA MARIA CAPUA VETERE RGE 165/2024**

CASTEL VOLTURNO (CE)

■ **A4317550** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Castel Volturno via Catania n. 1 81030 • Piena ed intera proprietà di una villetta unifamiliare di due piani fuori terra ed uno seminterrato, area scoperta di pertinenza (circa 125 mq) e accesso indipendente, composta al piano terra da porticato, grande ambiente soggiorno-pranzo, cucina, piccolo ripostiglio, bagno e balcone; al piano primo tre camere con balconi, bagno, disimpegno; al piano seminterrato da unico grande ambiente e ripostiglio. Superficie commerciale coperta 184 mq. **Prezzo base Euro 57.100,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 12:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Daniela Cicirello tel. 0812209954 **• Rif. TRIBUNALE SANTA MARIA CAPUA VETERE RGE 682/2012**

GRAZZANISE (CE)

A4331124 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Grazzanise VII traversa di via Albero Lungo nn. 9-11 81046 • Piena ed intera proprietà di appartamento facente parte del fabbricato ubicato in Grazzanise (CE) alla VII traversa di via Albero Lungo nn. 9-11.L'appartamento è posto al piano terra. **Prezzo base Euro 72.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 11:30**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Anna Simeone tel. 0823841725 • **Rif. TRIBUNALE SANTA MARIA CAPUA VETERE RGE 22/2023**

MADDALONI (CE)

A4242696 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Maddaloni Via Roma 147 • Appartamento al primo piano **Prezzo base Euro 25.313,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 07/10/2025 ore 10:30**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Carla Pepe tel. 0823362526 • **Rif. TRIBUNALE SANTA MARIA CAPUA VETERE RGE 146/2020**

MONDRAGONE (CE)

A4274944 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Mondragone Via Cuneo n. 21 81034 • Piena e intera proprietà di alloggio unifamiliare a schiera facente parte del "Parco Oasi" sito in Via Cuneo n. 21 Mondragone (CE) con annesso garage al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 74.672,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 10:30**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Raffaella Tonno tel. 3914604912 • **Rif. TRIBUNALE SANTA MARIA CAPUA VETERE RGE 145/2022**

MONDRAGONE (CE)

A4330588 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Mondragone via Giovanni Falcone snc 81034 • Piena ed intera proprietà di un appartamento, al piano terzo composto da un soggiorno-cucina, tre camere da letto, due bagni, di un corridoio e di due balconi; il tutto per una superfice complessiva utile interna pari ad 89,95 mq, oltre i balconi, quest'ultimi di superficie complessiva pari a 28,90 mq. **Prezzo base Euro 115.500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 09:30**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Daniela Cicirello tel. 0812209954 • **Rif. TRIBUNALE SANTA MARIA CAPUA VETERE RGE 135/2024**

PORTICO DI CASERTA (CE)

A4331594 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Portico di Caserta Via Montello,16 • Quota di 1/3 di proprietà su appartamento posto al piano primo, composto da salone, cucina, corridoio, ripostiglio, due bagni e tre camere oltre balconi ed ampio terrazzo. **Prezzo base Euro 37.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 25/09/2025 ore 09:30**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Michelina Affinito • **Rif. TRIBUNALE SANTA MARIA CAPUA VETERE RGE 6/2023**

PORTICO DI CASERTA (CE)

A4330841 • Lotto 3 • Appartamento • Comune di Portico di Caserta Vico III di Via Giuseppe Mazzini, 23, 81050 Portico di Caserta CE, Italia • Piena ed intera proprietà di appartamento posto al piano primo di un fabbricato per civile abitazione con cortile in comune ubicato in Portico di Caserta (CE) alla Via Giuseppe Mazzini - Vico III n. 23 **Prezzo base Euro 68.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 10:00**

A4330840 • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Portico di Caserta Vico III di Via Giuseppe Mazzini, 23, 81050 Portico di Caserta CE, Italia • Piena ed intera proprietà di appartamento posto al piano primo di un fabbricato per civile abitazione con cortile in comune ubicato in Portico di Caserta (CE) alla Via Giuseppe Mazzini - Vico III n. 23. **Prezzo base Euro 70.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 10:00**

A4330839 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Portico di Caserta Vico III di Via Giuseppe Mazzini, 23, 81050 Portico di Caserta CE, Italia • Piena ed intera proprietà di appartamento posto al piano primo di un fabbricato per civile abitazione con cortile in comune ubicato in Portico di Caserta (CE) alla Via Giuseppe Mazzini - Vico III n. 23. **Prezzo base Euro 79.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Maria Pepe tel. 3472927354 • **Rif. TRIBUNALE SANTA MARIA CAPUA VETERE RGE 262/2023**

ROCCAMONFINA (CE)

A4305309 • Lotto UNICO • Porzione di fabbricato in costruzione • Comune di Roccamonfina Strada Comunale San Pietro-Cese 81035 • Piena ed intera proprietà di villetta in corso di costruzione e di terreno, da destinare a strada, ubicata nel Comune di Roccamonfina (CE), alla Strada Comunale San Pietro-Cese; il fabbricato non è stato ultimato; allo stato è costituito unicamente dal piano interrato e dal piano terra, di cui è realizzata solo la struttura portante; il piano interrato risulta tompagnato perimetralmente con blocchi di tufo. **Prezzo base Euro 65.391,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 10:30**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Rosa Aiezzo - Custode giudiziario Avv. Alfredo Bobbio tel. 0823589015 • **Rif. TRIBUNALE SANTA MARIA CAPUA VETERE RGE 2/2016**

SAN CIPRIANO D'AVERSA (CE)

A4263532 • Lotto 2 • Appartamento • Comune di San Cipriano d'Aversa Via Acquaro n. 7 81036 • LOTTO DUE: Piena ed esclusiva proprietà di appartamento di tipo civile sito in San Cipriano d'Aversa (Ce) alla Via Acquaro n. 7, sviluppato tra piano terra e primo.. **Prezzo base Euro 50.056,45 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 15:00**

A4263531 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di San Cipriano d'Aversa Via Ludwig Van Beethoven 2 81036 • LOTTO UNO: Piena ed esclusiva proprietà di porzione di fabbricato sito in San Cipriano d'Aversa (Ce) alla Via Ludwig Van Beethoven n. 2, costituita da: BENE 1: Negozio al F.lio 2, part. 5169, sub 2, cat. C/1, consistenza mq 276, Sup catastale mq 327, BENE 2: appartamento di tipo civile al Foglio 2, part. 5169, sub 3, cat. A/2, classe 5, consistenza vani 7,5, Sup catastale totale incluso aree scoperte ornamentali mq 241, Superficie catastale totale escluso aree scoperte ornamentali mq 232. **Prezzo base Euro 60.067,74 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Marcello De giorgio tel. 0817643878 • **Rif. TRIBUNALE NAPOLI NORD RGE 143/2019**

SAN CIPRIANO D'AVERSA (CE)

A4330887 • Lotto UNICO • Fabbricato civile • Comune di San Cipriano d'Aversa Via Ferdinando Magellano, 4, 81036 San Cipriano d'Aversa CE, Italia • Piena ed intera proprietà di porzione di fabbricato sito nel Comune di San Cipriano d'Aversa (CE) alla via Ferdinando Magellano n. 4 **Prezzo base Euro 148.512,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Walter Russo • **Rif. TRIBUNALE SANTA MARIA CAPUA VETERE FALL 8462/2002**

SAN MARCELLINO (CE)

A4319651 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di San Marcellino Corso Italia, 427, 81030 San Marcellino CE, Italia 81030 • Piena ed intera proprietà dell'unità immobiliare ad uso abitativo, ubicata in San Marcellino (ce), al piano terra del fabbricato posto al Corso Italia n. 427, con ingresso direttamente dal cortile dalle due porte a destra dopo l'androne del fabbricato. **Prezzo base Euro 38.250,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 14:30**

A4319652 • Lotto 4 • Appartamento • Comune di San Marcellino Corso Italia, 427, 81030 San Marcellino CE, Italia 81030 • Piena ed intera proprietà dell'unità immobiliare ad uso abitativo, ubicata in San Marcellino (CE), al primo piano del fabbricato posto al Corso Ita-lia n. 427, con ingresso dalla scala scoperta ad unico rampante posta a sinistra in fondo al cortile. **Prezzo base Euro 42.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 14:30**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Lucia Cerqua tel. 0812159462 • **Rif. TRIBUNALE NAPOLI NORD RGE 227/2020**

SAN MARCELLINO (CE)

A4331119 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di San Marcellino Via Francesco Petrarca, 31 81030 • Piena ed intera proprietà di una casa unifamiliare sita al piano terra ed interrato, composta da cinque vani principali ed accessori con due ingressi indipendenti (da un lato cucina/soggiorno, due camere, bagno e corridoio; dall'altro due camere e bagno; locale interrato allo stato grezzo e corte esclusiva). L'immobile risulta occupato dai debitori esecutati. **Prezzo base Euro 89.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 24/09/2025 ore 10:30**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Giuseppe Mottola • **Rif. TRIBUNALE NAPOLI NORD RGE 390/2024**

SAN MARCELLINO (CE)

A4331251 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di San Marcellino (CE) via Sestri n. 5-6 81030 • Piena proprietà di due appartamenti non comunicanti, con accesso indipendente dalla corte comune centrale. Primo ubicato al piano terra, composto da una camera, cucina-soggiorno, bagno, ripostiglio. Il secondo, piano rialzato, composto da due camere, bagno, soggiorno-pranzo, piccola cucina, disimpegno e ballatoio. Nella corte esclusiva, carrabile, sono ubicati un capanno degli attrezzi e una struttura in legno con tettoia in lamiera. Superficie commerciale mq. 186,46. Superficie corte 142,00 mq **Prezzo base Euro 131.170,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 17:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Daniela Cicirello tel. 0812209954 • **Rif. TRIBUNALE NAPOLI NORD RGE 378/2023**

SANTA MARIA A VICO (CE)

A4330602 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Santa Maria a Vico Via Teodoro D'Errico, 19, 81028 Santa Maria A Vico CE, Italia 81028 • Piena ed intera proprietà di: appartamento per civile abitazione posto al piano rialzato del fabbricato sito nel Comune di Santa Maria a Vico (CE) alla Via Teodoro d'Errico n. 19, con annesso locale cantinola al piano seminterrato con corridoio che conduce alle scale di accesso al piano terra. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno-cucina, disimpegno, bagno, tre camere da letto, tre balconi. La cantinola è un unico vano oltre al corridoio che conduce alla scala di accesso al piano terra. **Prezzo base Euro 102.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Maria Corona tel. 3299447135 • **Rif. TRIBUNALE SANTA MARIA CAPUA VETERE RGE 31/2024**

SESSA AURUNCA (CE)

A4244311 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Sessa Aurunca Vico II° Murillo n. 2 81037 • Piena ed intera proprietà della porzione di fabbricato sito nel Comune di Sessa Aurunca frazione Cascano (CE) al Vico II° Murillo n. 2 **Prezzo base Euro 22.232,82 • Vendita senza incanto presso il venditore il 09/09/2025 ore 10:30**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Maria Paola Bifulco tel. 081-5648788 • **Rif. TRIBUNALE SANTA MARIA CAPUA VETERE RGE 154/2019**

VILLA DI BRIANO (CE)

A4331170 • Lotto 3 • Posto auto • Comune di Villa di Briano VICO II DI VIA ROMA N. 2 81030 • PIENA ED INTERA PROPRIETA' DI POSTO AUTO SCOPERTO FACENTE PARTE DI FABBRICATO POSTO AL PIANO TERRA CON ACCESSO DA CORTE COMUNE DI MQ 8,00 E AL DI SOTTO DI UNA PENSILINA LIGNEA. **Prezzo base Euro 4.300,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/09/2025 ore 11:30**

A4331171 • Lotto 4 • Posto auto • Comune di Villa di Briano VICO II DI VIA ROMA N. 2 81030 • PIENA ED INTERA PROPRIETA' DI POSTO AUTO SCOPERTO FACENTE PARTE DI FABBRICATO POSTO AL PIANO TERRA CON ACCESSO DA CORTE COMUNE DI MQ 8,00 **Prezzo base Euro 5.700,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/09/2025 ore 11:30**

A4331168 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Villa di Briano VICO II DI VIA ROMA N. 2 81030 • PIENA ED INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO **Prezzo base Euro 41.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/09/2025 ore 11:30**

A4331169 • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Villa di Briano VICO II DI VIA ROMA N.2 81030 • PIENA ED INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO FACENTE PARTE DI FABBRICATO POSTO AL PIANO PRIMO E COSTITUITO DA SOGGIORNO-CUCINA, DUE CAMERE, DUE BAGNI, DISIMPEGNO E DUE BALCONI **Prezzo base Euro 110.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/09/2025 ore 11:30**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Carlo D'abbrunzo tel. 0815030069 • **Rif. TRIBUNALE NAPOLI NORD RGE 141/2023**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI

CARINARO (CE)

A4330743 • Lotto UNICO • Fabbricato industriale, Garage • Comune di Carinaro II traversa zona Asi Aversa nord 81032 • Complesso indutriale composto da sub 1: piccolo fabbricato in cemento armato, un locale tecnico destinato alla trasformazione, conversione, regolazione e smistamento dell'energia elettrica e sub 2 opificio al piano terra con annessi uffici e spazi destinati agli operai, dislocati ai piani terra e primo **Prezzo base Euro 812.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 14:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Chiara Sorbo tel. 0818337195 • **Rif. TRIBUNALE NAPOLI NORD FALL 38/2018**

CESA (CE)

A4314885 • Lotto UNICO • Deposito, Ufficio • Comune di Cesa Via del Michelangelo Merisi Caravaggio, n. 22 81030 • ufficio adibito ad appartamento e box auto siti nel Comune di Cesa Parco Massaro via del Michelangelo Merisi Caravaggio n. 22 **Prezzo base Euro 79.600,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 15:30**



Soggetto delegato alla vendita Avv. Stefania Scotto di ciccariello tel. 360414742 • **Rif. TRIBUNALE NAPOLI NORD RGE 240/2023**

SAN FELICE A CANCELLO (CE)

A4297603 • Lotto unico • Deposito, Appartamento, Terreno • Comune di San Felice a Cancello via S. Pietro 81027 • Piena ed intera proprietà di porzione immobiliare articolata tra piano interrato, piano terra e piano primo composta da: - un vano deposito al piano terra, con un vano cantina pertinenziale (sub 7), al piano seminterrato e vano scala di collegamento tra il piano terra ed il piano seminterrato. Porzione di fabbricato ubicata alla via S. Pietro (già via Talanico n. 177 e via Costarelle) composta da un vano cucina al piano terra con annesso bagno e forno da pane, e tre vani, disimpegno, w.c. e vano scala di collegamento tra il piano terra ed il piano primo (sub 5). Piccolo frutteto antistante la proprietà. **Prezzo base Euro 60.900,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 24/09/2025 ore 14:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Martina Coltelli tel. 055 472464 - 055 572121 • **Rif. TRIBUNALE FIRENZE PDC 3/2021**

SANTA MARIA CAPUA VETERE (CE)

A4324657 • Lotto UNICO • Deposito • Comune di Santa Maria Capua Vetere Viale Eugenio della Valle, 60, 81055 Santa Maria Capua Vetere CE, Italia 81055 • Locale ad uso deposito/autorimessa sito al piano seminterrato **Prezzo base Euro 202.500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 11/09/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Giorgio esposito • **Rif. TRIBUNALE SANTA MARIA CAPUA VETERE LG 37/2024**

SANTA MARIA CAPUA VETERE (CE)

A4317378 • Lotto 1 • Negozio • Comune di Santa Maria Capua Vetere Via Generale Carlo Alberto Dalla Chiesa n. 2 81055 • Locale commerciale sito nel Comune di Santa Maria Capua Vetere (CE) alla Via Generale Carlo Alberto Dalla Chiesa n. 2, + Locale interrato mq. 570 +820 **Prezzo base Euro 525.000,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 10/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Walter Russo tel. 0823 799366 • **Rif. TRIBUNALE SANTA MARIA CAPUA VETERE LVG 243/2024**

TERRENI

CAIANELLO (CE)

A4330859 • Lotto UNICO • Terreno • Comune di Caianello via Masseria Chiusa snc 81059 • Piena ed intera proprietà di 3 terreni agricoli di 45.815,00 mq: uno con fabbricato indipendente, F/3, piano unico: soggiorno, cucina, bagno e n. 2 camere da letto, con terrazzino ed un'area porticata, mq 150 e terreno di mq. 2.165 parzialmente coltivato con alberi di noce; uno terreno agricolo pianeggiante e sistemato con una coltivazione di alberi di noce e impianto di irrigazione a goccia di mq. 34.957 con pozzo artesiano e all'allaccio con l'acquedotto; un altro terreno agricolo incolto di mq. 8.693,00. **Prezzo base Euro 263.700,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 09:45**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Daniela Cicirello tel. 0812209954 • **Rif. TRIBUNALE SANTA MARIA CAPUA VETERE RGE 27/2024**

GIOIA SANNITICA (CE)

A4305352 • Lotto 5 • Terreno • Comune di Gioia Sannitica Località Melafrani-Purgatorio • Piena e intera proprietà terreno agricolo. **Prezzo base Euro 1.687,50 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/09/2025 ore 09:30**

A4305351 • Lotto 4 • Terreno • Comune di Gioia Sannitica Località Melafrani-Purgatorio • Piena e intera proprietà di due terreni agricoli contigui. **Prezzo base Euro 4.219,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/09/2025 ore 09:30**







Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Carmela Cecere • **Rif. TRIBUNALE SANTA MARIA CAPUA VETERE RGE 239/2022**

PIETRAVAIRANO (CE)

A4331148 • Lotto UNICO • Terreno • Comune di Pietravairano via Centimolo 81040 • Terreni in Pietravairano. **Prezzo base Euro 35.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Ferdinando Mancini • **Rif. TRIBUNALE SANTA MARIA CAPUA VETERE RGE 290/2024**

IMMOBILI AGRICOLI

MIGNANO MONTE LUNGO (CE)

A4323886 • Lotto UNICO • Fabbricato rurale • Comune di Mignano Monte Lungo Via Spineto, 81049 Mignano Monte Lungo CE, Italia 81049 • Appartamento adibito a civile abitazione concorte esterna, distribuito su due livelli, pianoterra e piano primo, rispettivamente censiti alC.F. del Comune di MignanoMonte Lungo al F. 21 Part. 5025 sub 10 esub 11, collegati da una scala interna, incomune con il sub 6; sito nel Comune diMignano M.L. (CE) alla ContradaSpineto, in zona agricola; composto da 2,5vani catastali al piano terra e da 2,5 vani alpiano primo, aventi una consistenzarispettivamente di 78 mq e 74 mq, incluse learee scoperte. **Prezzo base Euro 31.200,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 15:30**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Carlo Cerrito tel. 0776403295 • **Rif. TRIBUNALE CASSINO RGE 6/2024**

PROVINCIA DI NAPOLI

ABITAZIONI E BOX

ACERRA (NA)

A193198 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Acerra Via Benevento n.7 80011 • p.p. - valore d'uso appartamento al piano terra **Prezzo base Euro 12.652,13 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 24/09/2025 ore 11:30**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Chianese • **Rif. TRIBUNALE NOLA RGE 312/2008**

ACERRA (NA)

A4331154 • Lotto 3 • Garage • Comune di Acerra Via L. Perosi n. 1 80011 • "LOTTO 3 – Box Auto al piano interrato, ubicato in Acerra (NA) – via L. Perosi n. 1, PS1, int. 12 **Prezzo base Euro 14.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/09/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Francesco Cipriani Marinelli tel. 0815519272 • **Rif. TRIBUNALE NOLA RGE 69/2024**

ACERRA (NA)

A4331405 • Lotto Unico • Appartamento • Comune di Acerra Corso Vittorio Emanuele II, 209 80011 • Piena ed intera proprietà dell'immobile sito in Acerra al Corso Vittorio Emanuele II n.209, scala A, piano 3, interno 7. **Prezzo base Euro 153.750,13 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 01/10/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Vanessa Chianese • **Rif. TRIBUNALE NOLA CONT 5358/2023**

AFRAGOLA (NA)

A2815067 • Lotto 3 • Garage • Comune di Afragola Viale S.Antonio, 21 80021 • box auto posto al piano interrato **Prezzo base Euro 17.437,50 • Vendita competitiva presso il venditore il 23/09/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Gennaro Ciaramella tel. 0818901198 • **Rif. TRIBUNALE NAPOLI NORD FALL 168/2016**

AFRAGOLA (NA)

A4330601 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Afragola (NA) via Caracciolo n. 27 80021 • Piena ed intera proprietà di un appartamento al secondo piano, con accesso dal ballatoio comune, composto da tre vani principali, un servizio igienico e due piccoli balconi. La superficie interna netta è di 58,14 mq., la superficie dei balconi misura 3,30 mq., la superficie commerciale misura 70,63 mq. **Prezzo base Euro 53.500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 16:30**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Daniela Cicirello • **Rif. TRIBUNALE NAPOLI NORD RGE 422/2024**

ARZANO (NA)

A4330698 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Arzano Via Santa Giustina, 55, 80022 Arzano NA, Italia 80022 • piena ed intera proprietà di un appartamento ricompreso in un fabbricato ubicato in Arzano (NA) alla via Santa Giustina n. 55, articolato su due livelli al piano primo e secondo collegati da una scala a chiocciola interna e composto, al piano primo, di soggiorno con angolo cottura, camera e piccolo bagno esterno, al piano secondo, da disimpegno, cameretta, bagno e camera con balcone **Prezzo base Euro 88.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 07/10/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Massimo Colla ruvolo tel. 0817877280 • **Rif. TRIBUNALE NAPOLI NORD RGE 355/2024**

ARZANO (NA)

A4331366 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Arzano via Vittorio Oliva n. 44 80022 • Piena ed intera proprietà di appartamento ubicato in Arzano (NA) alla via Vittorio Oliva n. 44 alprimo piano, interno 2, scala unica di un fabbricato per civili abitazioni a sei piani fuori terra;l'appartamento è composto da salone-living, due camere, bagno, ripostiglio e annesso terrazzo alivello, per una superficie commerciale complessiva di mq. 158,78. **Prezzo base Euro 200.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Daniela Cicirello tel. 0812209954 • **Rif. TRIBUNALE NAPOLI NORD RGE 95/2019**

CASAVATORE (NA)

A4236886 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Casavatore Corso Europa, 143, 80020 Casavatore NA, Italia 80020 • piena ed intera proprietà di immobili che costituiscono appartamento ad uso civile abitazione al piano rialzato con soffitta sottotetto e box auto al piano seminterrato con proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni del fabbricato, ubicato in Casavatore (NA), al Corso Europa n. 143 **Prezzo base Euro 51.029,23 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Carlo maria Palmiero tel. 3294183194 • **Rif. TRIBUNALE NAPOLI NORD RGE 229/2020**

CASORIA (NA)

A4243205 • Lotto 8 • Lastrico solare • Comune di Casoria Via San Salvatore 80026 • Lastrico solare corrispondente al piano 5° di un corpo di fabbrica di forma rettangolare con 4 corpi scala. **Prezzo base Euro 16.875,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 23/09/2025 ore 16:00**

A4243206 • Lotto 9 • Lastrico solare • Comune di Casoria Via San Salvatore 80026 • Lastrico solare corrispondente al piano 5° di un corpo di fabbrica di forma rettangolare con 4 corpi scala. **Prezzo base Euro 16.875,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 23/09/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Gennaro Ciaramella tel. 0818901198 • **Rif. TRIBUNALE NAPOLI NORD FALL 168/2016**

CASTELLAMMARE DI STABIA (NA)

A4241095 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Castellammare di Stabia via Cavour 7 80053 • Appartamento al 5^ piano oltre rialzo (6^ livello fuori terra) in Castellammare di Stabia alla via Cavour 7 scala A, composto da soggiorno/cucina con balcone, zona notte con una camera padronale, cabina armadio, bagno riservato e balcone, nel corridoio un altro bagno ed altre due camere, di cui una con cabina armadio. All'immobile è annessa una cantinola al piano seminterrato. La superficie interna netta dell'abitazione è di circa mq. 120 oltre i due balconi di circa mq. 9,20 e la cantinola circa mq.13,50. **Prezzo base Euro 430.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 24/09/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Simona Castellano tel. 0818812377 • **Rif. TRIBUNALE TORRE ANNUNZIATA RGE 145/2019**

CRISPANO (NA)

A4261601 • Lotto 05 • Fabbricato civile • Comune di Crispano Via Provinciale, n.108 80020 • Piena ed intera proprietà di appartamento in corso di costruzione facente parte del fabbricato ubicato in Crispano (NA) alla Via Provinciale 108.Detto appartamento, contraddistinto con l'interno n.8, è posto al secondo piano ed è composto da quattro vani ed accessori. Si specifica che l'immobile è allo stato rustico, con presenza delle sole murature perimetrali e di tramezzature interne, priva di finiture e impianti. **Prezzo base Euro 31.219,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 12:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Claudio Cesaro tel. 0818112988 • **Rif. TRIBUNALE NAPOLI NORD RGE 353/2018**

CRISPANO (NA)

A4330766 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Crispano Via John Kennedy 33 80020 • appartamento al piano terra, della superficie utile calpestabile interna pari a mq. 68.30, composto da ingresso in soggiorno living con angolo cottura, due camere da letto e due bagni. **Prezzo base Euro 82.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 16:30**



Soggetto delegato alla vendita Avv. Camilla Perone pacifico tel. 08118858628 • **Rif. TRIBUNALE NAPOLI NORD RGE 42/2023**

GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA)

A4265252 • Lotto 2 • Posto auto • Comune di Giugliano in Campania via Marchesella 80014 • Box. **Prezzo base Euro 3.448,82 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 08/10/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Vanessa Chianese • **Rif. TRIBUNALE NAPOLI NORD RGE 543/2019**

GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA)

A2795342 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Giugliano in Campania Via Vicinale Masseria Vecchia n. 222/32 80014 • Piena ed intera proprietà di unità immobiliare in Giugliano in Campania (NA), alla Via Vicinale Masseria Vecchia n. 222/32, ubicata al piano terra, e composta da tre camere, un bagno e due balconi **Prezzo base Euro 42.082,15 • Vendita senza incanto presso il venditore il 30/09/2025 ore 10:30**



Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Antonello Palma tel. 0823845673 • **Rif. TRIBUNALE NAPOLI NORD RGE 314/2015**

GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA)

A4310679 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Giugliano in Campania traversa via Madonna del Pantano snc 80014 • Il compendio pignorato, sito in Giugliano in Campania alla Via Madonna del Pantano 112.12, è così costituito: • abitazione di tipo civile posta al piano terzo e costituita da 3,5 vani catastali.É composto da soggiorno con spazio di cottura, due camere, servizio igienico e balcone. La superficie è pari a 78 mq comprese le aree esterne e posto auto coperto al piano terra di circa mq 16 confinante con casse scale e con area condominiale per due lati **Prezzo base Euro 60.037,50 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/09/2025 ore 15:30**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Maria Monti tel. 3929479872 • **Rif. TRIBUNALE NAPOLI NORD RGE 361/2021**

GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA)

A4265251 • Lotto 1 • Compendio pignorato • Comune di Giugliano in Campania via Marchesella 80014 • Sottotetto. **Prezzo base Euro 64.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 08/10/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Vanessa Chianese • **Rif. TRIBUNALE NAPOLI NORD RGE 543/2019**

GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA)

A4330620 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Giugliano in Campania Via Salvatore Fergola, 15, 80014 Giugliano in Campania NA, Italia 80014 • Piena ed intera proprietà dei seguenti immobili ubicati nel Comune di GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) via Salvatore Fergola n. 15, Parco San Carlo Serena: A) Appartamento ubicato al Piano Terzo, scala B int. 5, composto da soggiorno, cucina, corridoio, due camere da letto, due wc, due balconi e due verande; B) Posto auto ubicato al Piano Terra, consistenza 13 mq.. **Prezzo base Euro 110.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 17:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Salvatore Russo tel. 0818031586 • **Rif. TRIBUNALE NAPOLI NORD RGE 48/2024**

GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA)

A4331244 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Giugliano in Campania Via B. Puoti, 4, 80014 Giugliano in Campania NA, Italia 80014 • Piena ed intera proprietà di appartamento posto al piano terra del fabbricato ubicato in Giugliano in Campania (NA) alla Via Basilio Puoti 4 (già Via Colonne 20) **Prezzo base Euro 143.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/09/2025 ore 10:30**

A4331245 • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Giugliano in Campania Via B. Puoti, 4, 80014 Giugliano in Campania NA, Italia 80014 • Piena ed intera proprietà di appartamento e locale deposito facenti parte del fabbricato ubicato in Giugliano in Campania (NA) alla Via Basilio Puoti 4 (già Via Colonne 20). **Prezzo base Euro 257.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/09/2025 ore 10:30**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Marianna Rinaldi tel. 3331307825 • **Rif. TRIBUNALE NAPOLI NORD RGE 112/2023**

MARANO DI NAPOLI (NA)

A4330788 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Marano di Napoli Via Pio la Torre, 29, 80016 Marano di Napoli NA, Italia • Piena ed intera proprietà di appartamento facente parte del fabbricato ubicato in Marano di Napoli (NA) alla Via Pio La Torre n.29. **Prezzo base Euro 79.170,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 10:30**

A4330791 • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Marano di Napoli Via Pio la Torre, 29, 80016 Marano di Napoli NA, Italia • Piena ed intera proprietà di appartamento facente parte del fabbricato ubicato in Marano di Napoli (NA) alla Via Pio La Torre n.29. **Prezzo base Euro 79.900,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 10:30**

Soggetto delegato alla vendita Luigi Rampone tel. 3332727221 • **Rif. TRIBUNALE NAPOLI NORD RGE 58/2023**

MUGNANO DI NAPOLI (NA)

A4330792 • Lotto 3 • Garage • Comune di Mugnano di Napoli Via Ada Negri, 80018 Mugnano di Napoli NA, Italia • Piena ed intera proprietà di autorimessa facente parte del fabbricato ubicato in Mugnano di Napoli (NA) alla Via Ada Negri.L'autorimessa è posta al piano seminterrato ed è composta da un unico ambiente di superficie netta di mq.23,83 **Prezzo base Euro 17.750,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 10:30**

Soggetto delegato alla vendita Luigi Rampone tel. 3332727221 • **Rif. TRIBUNALE NAPOLI NORD RGE 58/2023**

MUGNANO DI NAPOLI (NA)

A196792 • Lotto 2 • Deposito • Comune di Mugnano di Napoli Via Libero Bovio, 15, 80018 Mugnano di Napoli NA, Italia 80018 • 500/1000 immobile piano terra, costituito da n. 2 locali intercomunicanti. **Prezzo base Euro 23.625,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 30/09/2025 ore 16:30**

Soggetto delegato alla vendita Not. Paolo Guida. Per info Assoincanti Napoli tel 081 664 755 ·Soggetto delegato alla vendita Not. Paolo Guida tel. 081418181 • **Rif. TRIBUNALE NAPOLI FALL 182/1996**

MUGNANO DI NAPOLI (NA)

A4330793 • Lotto 4 • Garage • Comune di Mugnano di Napoli Via Ada Negri, 80018 Mugnano di Napoli NA, Italia • Piena ed intera proprietà di autorimessa facente parte del fabbricato ubicato in Mugnano di Napoli (NA) alla Via Ada Negri.L'autorimessa è posta al piano seminterrato ed è composta da un unico ambiente. **Prezzo base Euro 32.670,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 10:30**

Soggetto delegato alla vendita Luigi Rampone tel. 3332727221 • **Rif. TRIBUNALE NAPOLI NORD RGE 58/2023**

MUGNANO DI NAPOLI (NA)

A4331122 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Mugnano di Napoli Via Mercato, 16, 80018 Mugnano di Napoli NA, Italia 80018 • Appartamento, box auto e posto auto scoperto facenti parte del complesso condominiale denominato "Itaca 2" ubicato in Mugnano di Napoli (NA) alla Via Mercato n.16.L'appartamento è posto al secondo piano ed è composto da cucina, soggiorno, due servizi igienici, disimpegno, tre camere da letto e ripostiglio, oltre a tre balconi.Il box auto è posto al piano interrato ed ha una superficie di circa 18mq..Il posto auto scoperto di circa 10mq. è posto al piano terra. **Prezzo base Euro 190.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/09/2025 ore 12:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Luigi Meinardi tel. 0823843419 • **Rif. TRIBUNALE NAPOLI NORD RGE 263/2020**

NAPOLI (NA)

A4331004 • Lotto 5 • Appartamento • Comune di Napoli via del Carmine 15 80142 • appartamento ad uso abitazione in Napoli, via del Carmine 15, posto al primo piano, composto da due ambienti; censito in Catasto Fabbricati del Comune di Napoli alla sezione MER, foglio 7, p.lla 1340, sub. 2, via del Carmine 15, p. 1, z.c. 13, cat. A/5, cl. 6, vani 2, R.C. € 103,29 **Prezzo base Euro 20.491,52 • Vendita senza incanto presso il venditore il 30/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Not. Roberto De Falco tel. 081 55 22 948 • **Rif. TRIBUNALE NAPOLI CONT 2394/2019**

NAPOLI (NA)

A4330900 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Napoli Vico Strettola Agli Orefici, 19, 80133 Napoli NA, Italia 80133 • Appartamento sito in Napoli al Vico Strettola agli Orefici n. 19, terzo piano, composto da ingresso-disimpegno, ambiente unico destinato a cucina/letto, bagno e balconcino, con una superficie commerciale pari a 22,35 mq. **Prezzo base Euro 30.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Giovanni Esposito tel. 0818449234 • **Rif. TRIBUNALE NAPOLI RGE 414/2024**

NAPOLI (NA)

A4330387 • Lotto 14 • Appartamento • Comune di Napoli Via Provinciale Napoli, 38, 80126 Napoli NA, Italia 80126 • Piena proprietà di un appartamento in via Provinciale Napoli n.38-42, Napoli, costituito da tre ambienti più servizio per superficie utile netta calpestabile di 50 mq e 7 mq di balcone. **Prezzo base Euro 40.400,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 10:00**

A4330388 • Lotto 15 • Appartamento • Comune di Napoli Via Provinciale Napoli, 38, 80126 Napoli NA, Italia 80126 • Piena proprietà di un appartamento in via Provinciale Napoli n.38-42, Napoli, costituito da tre ambienti più servizio per superficie utile netta calpestabile di 50 mq e 7 mq di balcone. **Prezzo base Euro 40.400,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Erika Capobianco tel. 08119248255 • **Rif. TRIBUNALE NAPOLI RGE 400/2023**

NAPOLI (NA)

A4226811 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Napoli Via Gaetano Argento n. 14 80100 • Appartamento sito nel Comune di Napoli, Via Gaetano Argento n.14, composto da ingresso, due vani e accessori, piano secondo **Prezzo base Euro 49.540,60 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 15:30**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Avv gianluca Scoleri tel. 3396807836 • **Rif. TRIBUNALE NAPOLI RGE 114/2019**

NAPOLI (NA)

A4331002 • Lotto 3 • Appartamento • Comune di Napoli vico Barre 11 80133 • monocamera con servizio ad uso abitazione in Napoli, vico Barre 11, posta al primo piano; censita in Catasto Fabbricati del Comune di Napoli alla sezione MER, foglio 7, p.lla 339, sub. 22, vico Barre 11, p. 1, z.c. 13, cat. A/5, cl. 5, vani 1.5, R.C. € 66,62 **Prezzo base Euro 64.178,20 • Vendita senza incanto presso il venditore il 30/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Not. Roberto De Falco tel. 081 55 22 948 • **Rif. TRIBUNALE NAPOLI CONT 2394/2019**

NAPOLI (NA)

A4331080 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Napoli Via Canonico Giovanni Scherillo n.75/D 80126 • Piena ed esclusiva proprietà di appartamento facente parte di un fabbricato sito nel Comune di Napoli (NA), alla Via Canonico Giovanni Scherillo n.75/D, piano primo, interno 3, composto da ingresso/soggiorno, cucina e servizio igienico, per complessivi mq 67 netti, oltre balconcino di mq.2. L'immobile risulta attualmente accorpato di fatto all'appartamento adiacente di proprietà aliena. **Prezzo base Euro 76.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 24/09/2025 ore 15:30**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Daniela Avallone tel. 0817613117 • **Rif. TRIBUNALE NAPOLI RGE 231/2023**

NAPOLI (NA)

A4331030 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Napoli Vico delle Trone, 8, 80136 Napoli NA, Italia 80136 • Piena e intera proprietà di abitazione di tipo civile. L'appartamento è ubicato al piano rialzato del corpo di fabbrica impiantato in un'area scoperta sottoposta a Vico delle Trone e trae accesso tramite una piccola rampa di scala ad uso esclusivo. La superficie abitabile è di circa 70 mq, composta da vano con angolo cottura, due ambienti ciechi e bagno, oltre ballatoio pertinenziale esterno di circa 3 mq. **Prezzo base Euro 95.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 14/10/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Carmela Giannetto tel. 0812405249 • **Rif. TRIBUNALE NAPOLI RGE 278/2024**

NAPOLI (NA)

A4330942 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Napoli Via Secondigliano 71 80144 • piena ed intera proprietà di immobile ubicato in NAPOLI (NA) al C.so Secondigliano n. 71 (già C.so Umberto I n. 71), piano 3 senza ascensore. L'appartamento è composto all'attualità da un ingresso/soggiorno, bagno, disimpegno, ripostiglio, due camere da letto, balcone. **Prezzo base Euro 101.500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Antonio Rispoli tel. 081992998 • **Rif. TRIBUNALE NAPOLI RGE 563/2024**

NAPOLI (NA)

A4331006 • Lotto 7 • Appartamento • Comune di Napoli via Pontenuovo 45 80142 • appartamento ad uso abitazione in Napoli, via Pontenuovo 45, posto al terzo piano (quarto catastale), della consistenza di tre vani catastali; censito in Catasto Fabbricati del Comune di Napoli alla sezione VIC, foglio 11, p.lla 541, sub. 33, via Pontenuovo 45, p. 4, z.c. 8, cat. A/4, cl. 7, vani 3, R.C. € 162,68 **Prezzo base Euro 105.065,04 • Vendita senza incanto presso il venditore il 30/09/2025 ore 10:00**

A4331001 • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Napoli via Santa Maria Avvocata 37 80139 • appartamento ad uso abitazione in Napoli, via Santa Maria Avvocata 37, posto al secondo piano, della consistenza di cinque vani e mezzo catastali; censito in Catasto Fabbricati del Comune di Napoli alla sezione VIC, foglio 11, p.lla 199, sub. 9, via Santa Maria Avvocata a Foria 37, p. 2, z.c. 8, cat. A/4, cl. 5, vani 5.5, R.C. € 218,72 **Prezzo base Euro 133.993,97 • Vendita senza incanto presso il venditore il 30/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Not. Roberto De Falco tel. 081 55 22 948 • **Rif. TRIBUNALE NAPOLI CONT 2394/2019**

NAPOLI (NA)

A4222675 • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Napoli VIA SARTANIA N. 55 80126 • Appartamento ubicato al primo piano, composto da soggiorno, cucina, n. 4 camere, n. 2 bagni e disimpegni, balconi ad est ed ovest, n.3 terrazzi e camera a rustico realizzata su terrazzo lato est, priva di infissi e di finiture, per una superficie netta complessiva pari a circa 145 mq. **Prezzo base Euro 135.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/09/2025 ore 15:30**

A4222674 • Lotto 3 • Appartamento • Comune di Napoli VIA SARTANIA N. 55 80126 • Appartamento ubicato al piano secondo, composto da soggiorno, cucina, n. 2 camere, n. 2 bagni e disimpegni, balcone lato nord e lato ovest, terrazzo lato est e veranda adibita a ripostiglio realizzata su balcone lato ovest, per una superficie netta complessiva pari a circa 121 mq. **Prezzo base Euro 154.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/09/2025 ore 15:30**

A4222673 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Napoli VIA SARTANIA N. 55 80126 • Appartamento ubicato al piano terra, con 3 accessi (uno da vano scala e due da aree scoperte), composto da soggiorno, sala da pranzo, cucina, n. 3 camere, n. 4 bagni e disimpegni, balcone lato est, terrazzino lato nord e terrazzino d'ingresso lato ovest, scala interna che collega l'u.i. con sottostante piano seminterrato (escluso dal presente procedimento), piccolo ripostiglio coperto con tettoia lato ovest, per una superficie netta complessiva pari a circa 263 mq. **Prezzo base Euro 316.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/09/2025 ore 15:30**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Gerarda Tessitore tel. 3332743542 • **Rif. TRIBUNALE NAPOLI RGE 420/2019**

NAPOLI (NA)

A4331284 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Napoli Via Torquato Tasso, 5, 80121 Napoli NA, Italia 80127 • Quota pari a 1/1 della piena proprietà di 1) Abitazione, sita in Napoli alla via Torquato Tasso n.5, posta al primo piano con un accesso esclusivo mediante una singola scala dell'edificio, composta su due livelli, il primo di forma regolare costituito da uno spazio cucina-salone, una camera da letto, un bagno e in ultimo da un vano servizio. Dal salone si accede a un'ampia terrazza panoramica sul golfo di Napoli. **Prezzo base Euro 489.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 07/10/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Ersilio Iuca Capone tel. 08119001301 • **Rif. TRIBUNALE NAPOLI RGE 303/2023**

POMIGLIANO D'ARCO (NA)

A4319139 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Pomigliano d'Arco Via Abate Felice Toscano, 28, 80038 Pomigliano d'Arco NA, Italia 80038 • Piena ed intera proprietà di appartamento di tipo economico, ubicato nel Comune di Pomigliano d'Arco (NA), alla Via Abate Felice Toscano n. 28 (ex 26), int. 3, piano 3,e cantinola di pertinenza posta al piano seminterrato, facenti parte di un fabbricato civile di quattro piani fuori terra ed uno interrato, con accesso principale dalla Via Abate Felice Toscano n. 28. **Prezzo base Euro 97.725,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 15:30**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Lucia Cerqua tel. 0812159462 • **Rif. TRIBUNALE NOLA CONT 4885/2023**

PORTICI (NA)

A4331056 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Portici Corso Garibaldi, 61 80055 • Piena ed intera proprietà di appartamento, ubicato nel Comune di Portici al Corso Garibaldi n. 61, piano 1, composto da: n. 3 ambienti, cucina, ripostiglio, disimpegno, n. 2 w.c. e n. 3 balconi alla romana. Cat. A/4 **Prezzo base Euro 187.500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 15/10/2025 ore 12:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Sabatino Madonna tel. 08231656102 • **Rif. TRIBUNALE NAPOLI RGE 270/2024**

POZZUOLI (NA)

A4318219 • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Pozzuoli via Scassone n. 4 80078 • Piccolo Fabbricato in Pozzuoli alla via Scassone n. 4 sviluppato su tre livelli fuori terra, composto da tre unità abitative, di cui due al piano 1° e una al piano 2° Occupato da uno dei comproprietari **Prezzo base Euro 136.688,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 09/09/2025 ore 10:30**

A4318218 • Lotto 1 • Albergo • Comune di Pozzuoli Via Antiniana, 1, 80078 Pozzuoli NA, Italia 80078 • Albergo alla via Antiniana n. 1 località Montespina piano T,1° e 2° piano costituito da 25 camere con bagno, zone disimpegno vani deposito ed ufficio. Libero. Il complesso versa in condizioni di totale abbandono. **Prezzo base Euro 231.750,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 09/09/2025 ore 10:30**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Gilda Ferri tel. 0812404515 • **Rif. TRIBUNALE NAPOLI CONT 9315/2021**

QUARTO (NA)

A4331515 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Quarto Via Viticella, 48, 80010 Quarto NA, Italia 80010 • Appartamento composto da ingresso/soggiorno, cucina, disimpegno, due camere da letto di cui una dotata di piccolo ripostiglio, un bagno, due balconi nonché due aree esterne pertinenziali esclusive, in parte pavimentate e in parte adibite a giardino, della superficie commerciale di mq. 118. **Prezzo base Euro 175.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Salvatore Bonagura tel. 0815518985 • **Rif. TRIBUNALE NAPOLI RGE 634/2023**

SAN GIORGIO A CREMANO (NA)

A4322436 • Lotto UNICO • Appartamento, Garage • Comune di San Giorgio a Cremano Via Guerra, 3, 80046 San Giorgio a Cremano NA, Italia • Appartamento al piano terzo composto di ingresso, corridoio, tre camere, cucina, wc, ripostiglio e due balconi; completa la consistenza un box auto ubicato al piano seminterrato composto di un unico ambiente. **Prezzo base Euro 191.092,50 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Aste giudiziarie inlinea spa • **Rif. TRIBUNALE NAPOLI LC 4/2024**

SAN GIUSEPPE VESUVIANO (NA)

A4317227 • Lotto UNICO • Appartamento, Garage • Comune di San Giuseppe Vesuviano Via Chiavarielli 15 80047 • IMMOBILE COMPOSTO DA PIANO TERRA, 1 E 2 PIU' GARAGE **Prezzo base Euro 147.470,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/09/2025 ore 16:30**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Carolina Varricchio tel. 3395448354 • **Rif. TRIBUNALE NOLA RGE 205/2022**

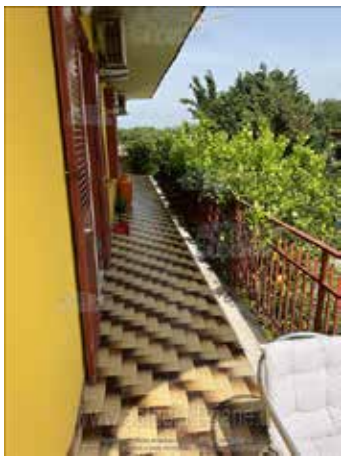
SANT'ANASTASIA (NA)

A4281569 • Lotto 2 • Compendio pignorato • Comune di Sant'Anastasia Via Romani, 200, 80048 Sant'Anastasia NA, Italia 80048 • Piena ed intera proprietà di compendio immobiliare ubicato in Sant'Anastasia (NA) alla via Romani 200 (catastalmente SNC), così composto: BENE 1. Appartamento al piano 1;. BENE 2. Locale commerciale al piano T; BENE 3. Deposito al piano T. Con annessa corte graffata al fabbricato di complessivi mq 2191. **Prezzo base Euro 278.800,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 12:00**









Soggetto delegato alla vendita Avv. Nunzia Orditura tel. 0818033912 • **Rif. TRIBUNALE NOLA RGE 156/2021**

SAVIANO (NA)

A4331039 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Saviano Via Nicola Allocca, n. 1 80039 • LOTTO UNO: Piena ed intera proprietà di appartamento al piano terra con cantina pertinenziale al piano interrato sito nel Comune di Saviano (NA) alla Via Nicola Allocca, n. 1 **Prezzo base Euro 42.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 15:00**

A4331040 • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Saviano Via Nicola Allocca, n. 1 80039 • LOTTO DUE: Piena ed intera proprietà di appartamento al primo piano sito nel Comune di Saviano (NA) alla Via Nicola Allocca, n. 1 **Prezzo base Euro 47.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 15:00**

A4331041 • Lotto 3 • Appartamento • Comune di Saviano Via Nicola Allocca, n. 1 80039 • LOTTO TRE: Piena ed intera proprietà di appartamento al secondo piano e deposito con lastrico solare al terzo piano siti nel Comune di Saviano (NA) alla Via Nicola Allocca, n. 1. **Prezzo base Euro 60.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Enzo Sorvino tel. 08119575035 • **Rif. TRIBUNALE NOLA RGE 92/2024**

SOMMA VESUVIANA (NA)

A4281568 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Somma Vesuviana V. Aldo Moro, 46, 80049 Somma Vesuviana NA, Italia 80049 • Piena ed intera proprietà di appartamento ubicato in Somma Vesuviana (NA) alla via Aldo Moro, 46, piano 3, scala 4, interno 10, vani 5.L'appartamento è composto da ingresso/corridoio, n. 2 ambienti, cucina/soggiorno, n. 1 w.c., ripostiglio e n. 2 balconi; l'abitazione ha una superficie netta di mq 85,5 ed i balconi hanno una superficie complessiva di mq 10. **Prezzo base Euro 123.400,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 11:00**



Soggetto delegato alla vendita Avv. Nunzia Orditura tel. 0818033912 • **Rif. TRIBUNALE NOLA RGE 156/2021**

TORRE ANNUNZIATA (NA)

A4297573 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Torre Annunziata C.so Vittorio Emanuele III, 40, 80058 Torre Annunziata NA, Italia 80058 • IMMOBILE SITO IN TORRE ANNUNZIATA AL CORSO VITTORIO EMANUELE III N. 40 **Prezzo base Euro 36.422,44 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Stefania Scotto di Ciccariello tel. 360414742 • **Rif. TRIBUNALE TORRE ANNUNZIATA RGE 13/2023**

TORRE DEL GRECO (NA)

A4330844 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Torre del Greco I Vico Trotti, 9, 80059 Torre del Greco NA, Italia 80059 • Piena proprietà di appartamento ubicato in Torre del Greco (Na) al Vico I Trotti n. 9, sito al terzo piano, composto da ingresso su disimpegno, due vani letto di cui uno con balcone alla romana, soggiorno – pranzo, bagno e cucina con balcone in parte semi-verandato - mq. 76,00 di superficie utile coperta effettiva e mq. 8,60 di superficie non residenziale destinata a balconi. **Prezzo base Euro 90.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Fabio Anzalone tel. 0818772957 • **Rif. TRIBUNALE TORRE ANNUNZIATA RGE 125/2023**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI

ACERRA (NA)

A4331153 • Lotto 2 • Magazzino • Comune di Acerra Via L. Perosi n. 1 80011 • LOTTO 2 – Locale deposito al piano interrato, ubicato in Acerra (NA) – via L. Perosi n. 1, PS1, int. 3 **Prezzo base Euro 5.800,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/09/2025 ore 16:00**

A4331152 • Lotto 1 • Magazzino • Comune di Acerra Via L. Perosi n. 1 80011 • LOTTO 1 – Locale deposito al piano interrato, ubicato in Acerra (NA) – via L. Perosi n. 1, PS1, int. 11 **Prezzo base Euro 6.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/09/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Francesco Cipriani Marinelli tel. 0815519272 • **Rif. TRIBUNALE NOLA RGE 69/2024**

AFRAGOLA (NA)

A4243203 • Lotto 5 • Negozio • Comune di Afragola Viale S.Antonio, 21 80021 • Locale commerciale di totali 119 mq (piano terra di circa 43 mq ed è collegato mediante una scala interna al piano cantinato dove si sviluppa su una superficie di circa 76 mq) **Prezzo base Euro 56.250,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 23/09/2025 ore 16:00**

A4330744 • Lotto 4 • Negozio • Comune di Afragola Viale Sant'Antonio, 21, 80021 Afragola NA, Italia 80021 • Locale commerciale di quattro vetrine su viale S. Antonio, di cui due vetrine ingresso centrali più ampie, di circa 186 mq collegato mediante una scala interna al piano cantinato dove si sviluppa su una superficie di circa 270 mq. **Prezzo base Euro 450.000,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 23/09/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Gennaro Ciaramella tel. 0818901198 • **Rif. TRIBUNALE NAPOLI NORD FALL 168/2016**

CRISPANO (NA)

A4261599 • Lotto 3 • Magazzino • Comune di Crispano Via Garibaldi, snc 80020 • Piena ed intera proprietà di vano deposito facente parte del fabbricato ubicato in Crispano (NA) alla Via Garibaldi snc. Detto immobile, utilizzato saltuariamente ad uso abitativo, è posto al piano terra e si presenta all'attualità composto da soggiorno con angolo cottura, bagno e disimpegno. **Prezzo base Euro 6.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 12:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Claudio Cesaro tel. 0818112988 • **Rif. TRIBUNALE NAPOLI NORD RGE 353/2018**

GRAGNANO (NA)

A4297448 • Lotto 1 • Ufficio • Comune di Gragnano via Nuova San Leone, n. 86 80054 • Piena ed esclusiva proprietà di un ufficio ed un box auto, ubicati nel Comune di Gragnano (Na), alla via Nuova San Leone, n. 86, piani T e S1; l'ufficio si compone di sala d'attesa, due camere, tre ripostigli, un bagno e una sala riunioni, mentre, il box auto si compone di un unico grande ambiente. **Prezzo base Euro 145.500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 17:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Stefania Liguori • **Rif. TRIBUNALE TORRE ANNUNZIATA RGE 2/2023**

MUGNANO DI NAPOLI (NA)

A4330794 • Lotto 5 • Negozio • Comune di Mugnano di Napoli Via Ada Negri, 80018 Mugnano di Napoli NA, Italia • Piena ed intera proprietà di negozio facente parte del fabbricato ubicato in Mugnano di Napoli (NA) alla Via Ada Negri.Il locale è posto al piano terra ed è composto da due stanze, bagno e disimpegno, per una superficie netta totale di mq.53,69. **Prezzo base Euro 70.850,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 10:30**

Soggetto delegato alla vendita Luigi Rampone tel. 3332727221 • **Rif. TRIBUNALE NAPOLI NORD RGE 58/2023**

MUGNANO DI NAPOLI (NA)

A4314794 • Lotto Unico • Capannone • Comune di Mugnano di Napoli Via Pietro Nenni, 49 80018 • Capannone definito Locale commerciale al piano terra di circa 373 mq, locale cantinato uso deposito posto al piano seminterrato di circa 323 mq con un'altezza di circa m. 3,15 al quale si accede attraverso una rampa carrabile, area urbana scoperta, pertinenziale al sub. 17, della superficie di circa 600 mq ma da incrementare della superficie degli immobili abusivi per un totale di 780 mq. **Prezzo base Euro 319.384,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 01/10/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Aste Giudiziarie Inlinea spa tel. 0586 201480 · Curatore fallimentare Dott. Raffaele Tuccillo • **Rif. TRIBUNALE NAPOLI FALL 288/2013**

NAPOLI (NA)

A4331000 • Lotto 1 • Locale terraneo • Comune di Napoli via Santa Maria Avvocata 37 80139 • vano terraneo ad uso abitativo con servizio in Napoli, via Santa Maria Avvocata 37; censito in Catasto Fabbricati del Comune di Napoli alla sezione VIC, foglio 11, p.lla 199, sub. 1, via Santa Maria Avvocata a Foria 37, p. T, z.c. 8, cat. A/5, cl. 8, vani 2, R.C. € 75,40; **Prezzo base Euro 44.806,93 • Vendita senza incanto presso il venditore il 30/09/2025 ore 10:00**

A4331005 • Lotto 6 • Negozio • Comune di Napoli via Padre Ludovico da Casoria 23 80142 • locale negozio in Napoli, via Padre Ludovico da Casoria 23, posto al piano terra, della superficie di ca. mq. 18; censito in Catasto Fabbricati del Comune di Napoli alla sezione MER, foglio 8, p.lla 51, sub. 1, via Padre Ludovico da Casoria 23, p. T, z.c. 13, cat. C/1, cl. 5, mq. 18, R.C. € 404,39 **Prezzo base Euro 50.631,57 • Vendita senza incanto presso il venditore il 30/09/2025 ore 10:00**

A4331003 • Lotto 4 • Laboratorio • Comune di Napoli vico Martiri d'Otranto 9 80139 • quota di 1/2 della piena proprietà di unità immobiliare ad uso laboratorio in Napoli, vico Martiri d'Otranto 9, posta al piano terra, composta da tre ambienti, ripostiglio e bagno, della superficie catastale di me. 75; censita in

Catasto Fabbricati del Comune di Napoli alla sezione VIC, foglio 14, p.lla 176, sub. 2, vico Martiri d'Otranto 9, p. T, z.c. 8, cat. C/3, cl. 6, mq. 75, R.C. € 999,34 **Prezzo base Euro 54.603,65 • Vendita senza incanto presso il venditore il 30/09/2025 ore 10:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Not. Roberto De Falco tel. 081 55 22 948 • **Rif. TRIBUNALE NAPOLI CONT 2394/2019**

NAPOLI (NA)

■ **A4308610** • Lotto 8 • Magazzino • Comune di Napoli P.za Giuseppe Garibaldi, 118, 80100 Napoli NA, Italia • Sottotetto e relativa copertura in Napoli (cat. C/2), ubicato al quinto piano di un fabbricato con accesso dalla Piazza Giuseppe Garibaldi 118 (scale B e C). L'u. i. presenta una superficie utile di circa 252,00 mq e tetto a falda con altezza variabile da un minimo di 0,50 ml ad un massimo di 2,68 ml. Non è allo stato abitabile; può essere trasformato in cespite di natura residenziale in accordo con le disposizioni urbanistiche previste dalla L. R. C. n. 15 del 28/11/2000. **Prezzo base Euro 57.150,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 11:00**
■ **A4308612** • Lotto 10 • Magazzino • Comune di Napoli P.za Giuseppe Garibaldi, 118, 80100 Napoli NA, Italia • Sottotetto e relativa copertura in Napoli (cat. C/2), ubicato al quinto piano di Piazza Giuseppe Garibaldi 118 (scale F e G). L'u.i. presenta una superficie utile di circa 252,00 mq e tetto a falda con altezza variabile da un minimo di 0,50 ml ad un massimo di 2,68 ml. Non è allo stato abitabile; può essere trasformato in cespite di natura residenziale in accordo con le disposizioni urbanistiche previste dalla L. R. C. n. 15 del 28/11/2000. **Prezzo base Euro 57.150,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 11:00**
■ **A4308609** • Lotto 7 • Magazzino • Comune di Napoli Via Silvio Spaventa, 9, 80142 Napoli NA, Italia • Sottotetto e relativa copertura in Napoli al quinto piano di via Silvio Spaventa 9 raggiungibile dalle scale A e H, di superficie utile di circa 361,00 mq con tetto a falda di altezza variabile da un minimo di 0,50 ml ad un massimo di 2,68 ml. Non è allo stato abitabile; può essere trasformato in cespite di natura residenziale in accordo con le disposizioni urbanistiche previste dalla L. R. C. n. 15 del 28/11/2000. **Prezzo base Euro 81.875,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 11:00**
■ **A4308611** • Lotto 9 • Magazzino • Comune di Napoli Via Giuseppe Ricciardi, 10, 80142 Napoli NA, Italia • Sottotetto e relativa copertura in Napoli (cat. C/2), ubicato al quinto piano di via Giuseppe Ricciardi 10 (scale D e E). L'u. i. presenta una superficie utile di circa 377,00 mq e tetto a falda con altezza variabile da un minimo di 0,50 ml ad un massimo di 2,68 ml. Non è allo stato abitabile; può essere trasformato in cespite di natura residenziale in accordo con le disposizioni urbanistiche previste dalla L. R. C. n. 15 del 28/11/2000. **Prezzo base Euro 85.500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 11:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Carlo Penta tel. 08119134750 • **Rif. TRIBUNALE NAPOLI FALL 253/2016**

NAPOLI (NA)

■ **A4330386** • Lotto 13 • Negozio, Magazzino • Comune di Napoli Via Provinciale Napoli, 38, 80126 Napoli NA, Italia 80126 • Piena proprietà di sette unità immobiliari, riunite in UNICO LOTTO, ubicate in via Provinciale Napoli n. 38- 42, Napoli, in particolare: • locale commerciale composto da due ambienti più servizio, 92 mq, • deposito composto da un ambiente, 34 mq, • locale commerciale composto da due ambienti, 33 mq, • locale commerciale, composto da due ambienti più servizio,38 mq, • deposito composto da tre ambienti più servizio, 82 mq, • deposito composto da un ambiente, 8 mq, • altro deposito composto da un ambiente, 8 mq. **Prezzo base Euro 101.490,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 10:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Erika Capobianco tel. 08119248255 • **Rif. TRIBUNALE NAPOLI RGE 400/2023**

NAPOLI (NA)

■ **A4315430** • Lotto UNICO • Negozio • Comune di Napoli Via S. Eframo Vecchio, 8-10-12-14 80137 Napoli NA, Italia 80137 • Piena ed intera proprietà (quota di 1/1) di immobile ad USO COMMERCIALE al piano terra, in Napoli alla via Sant'Eframo Vecchio n. 8-10-12-14 - attualmente adibito a bar pasticceria con laboratorio interno. **Prezzo base Euro 132.187,50 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 14:30**
■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Paola Capobianco tel. 3808466812 • **Rif. TRIBUNALE NAPOLI RGE 79/2024**

NAPOLI (NA)

■ **A4308608** • Lotto 1 • Magazzino • Comune di Napoli Via Filippo Agresti, 8, 80142 Napoli NA, Italia • Sottotetto (cat. C/2) e relativa copertura ubicato al quinto piano di un fabbricato con accesso da via Filippo Agresti n. 8 raggiungibile dalle scale A, B, C e D. Superficie utile di circa 936,00 mq e tetto a falda con altezza variabile tra un minimo di 0,50 ml e un massimo di 2,55 ml. Non è allo stato abitabile; può essere trasformato in cespite di natura residenziale in accordo con le disposizioni urbanistiche previste dalla Legge Regione Campania n. 15 del 28/11/2000. **Prezzo base Euro 172.500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 11:00**
■ **A4308613** • Lotto 11 • Magazzino • Comune di Napoli Via Giuseppe Pica, 48, 80142 Napoli NA, Italia • Sottotetto in Napoli (cat. C/2), ubicato al quinto piano di via Giuseppe Pica 48, raggiungibile dalle scale A, B, C, D, E, F, G e H. L'u. i. presenta ambienti comunicanti per una superficie complessiva utile di circa 1.244,00 mq. Le altezze del tetto a falda variano da un minimo di 0,55 ml ad un massimo di 2,65 ml. Non è allo stato abitabile; può essere trasformato in cespite di natura residenziale in accordo con le disposizioni urbanistiche previste dalla L. R. C. n. 15 del 28/11/2000. **Prezzo base Euro 229.200,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 11:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Carlo Penta tel. 08119134750 • **Rif. TRIBUNALE NAPOLI FALL 253/2016**

NAPOLI (NA)

■ **A4318007** • Lotto UNICO • Negozio • Comune di Napoli Via Udalrigo Masoni, 54, 80141 Napoli NA, Italia 80141 • Piena ed intera proprietà di unità immobiliare sita in Napoli alla via Udalrigo Masoni n. 54/A, piano terra, interno 3, con tre luci fronte strada su via Masoni, ai civici 58,60,62, e con un ampio varco di ingresso dalla via Lombardi, oltre ad un piccolo ingresso dal cortile del fabbricato. L'immobile deriva dalla fusione fisica e catastale di due unità immobiliari distinte, poste al piano terra, ed è costituito da due corpi di fabbrica semplicemente accostati tra loro a formare una "ELLE". **Prezzo base Euro 285.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 16:30**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Benvenuto Di Flumeri tel. 0819762679 • **Rif. TRIBUNALE NAPOLI RGE 306/2023**

POMIGLIANO D'ARCO (NA)

■ **A4331202** • Lotto UNICO • Negozio • Comune di Pomigliano d'Arco piazza Sant'Agnese 3 80038 • quota 1/2 della piena proprietà **Prezzo base Euro 84.226,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 24/09/2025 ore 12:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Vanessa Chianese • **Rif. TRIBUNALE NOLA RGE 36/2024**

POZZUOLI (NA)

■ **A4329480** • Lotto 9 • Negozio • Comune di Pozzuoli Via Alfonso Artiaco, 12, 80078 Pozzuoli NA, Italia 80078 • Piena proprietà di immobile ubicato in via Alfonso Artiaco n.12, in Pozzuoli (NA) situato al piano terra. Il bene è composto da un ambiente più servizio per superficie utile netta calpestabile di 32 mq. **Prezzo base Euro 46.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 10:00**
■ **A4329482** • Lotto 11 • Negozio, Magazzino, Lastrico solare • Comune di Pozzuoli Via Campana, 243, 80078 Pozzuoli NA, Italia 80078 • Piena proprietà di immobili ubicati in via Campana n.243, in Pozzuoli (NA). Il bene di cui al sub 13 è composto da 5 ambienti (suddivisi sui vari livelli) per superficie utile netta calpestabile di 129 mq + 47 mq di terrazza. Il bene di cui al sub 9 è un lastrico solare di circa 22 mq. Il bene di cui al sub 11 consta di 4 ambienti + cisterna per superficie utile netta calpestabile di 49 mq. **Prezzo base Euro 73.580,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 15:00**







■ **A4329481** • Lotto 10 • Magazzino • Comune di Pozzuoli Via Celle, 17, 80078 Pozzuoli NA, Italia 80078 • Piena proprietà di immobile ubicato in via Celle n.17, in Pozzuoli (NA) al piano interrato. Il bene è composto da un ambiente unico per superficie utile netta calpestabile di 275 mq. **Prezzo base Euro 146.280,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 10:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Erika Capobianco tel. 08119248255 • **Rif. TRIBUNALE NAPOLI RGE 400/2023**

POZZUOLI (NA)

■ **A4324593** • Lotto 3 • Laboratorio artigianale, Terreno • Comune di Pozzuoli via Scassone n.4 80078 • Compendio immobiliare in Pozzuoli alla via Scassone n. 4 piano T, costituito da due locali laboratorio e un capannone non accatastato, con annessa area esterna e stradine carrabili di accesso. Occupato sena titolo **Prezzo base Euro 223.398,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 09/09/2025 ore 10:30**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Gilda Ferri tel. 0812404515 • **Rif. TRIBUNALE NAPOLI CONT 9315/2021**

POZZUOLI (NA)

■ **A4330389** • Lotto 12 • Magazzino, Edifici a destinazione particolare, Negozio • Comune di Pozzuoli Via Provinciale Pianura, 15, 80078 Napoli NA, Italia 80078 • Piena ed intera proprietà di immobili ubicati in via Provinciale Pianura n. 15, in Pozzuoli (NA). I beni identificati dal foglio 14 p.lla 52 sub 8, foglio 14 p.lla 40 sub 8 e foglio 14 p.lla 293 sub 1 compongono un'area complessiva di circa 3.600 mq, sulla cui superfice insistono impianti la cui funzione attuale è di DISTRIBUTORE DI CARBURANTE. Inoltre, nel lotto 12 sono compresi due depositi (sub. 2 e 6) e un fabbricato interno all'area uso bar-tabaccheria composto da 3 ambienti+triplo servizio (sub. 9). **Prezzo base Euro 499.700,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 15:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Erika Capobianco tel. 08119248255 • **Rif. TRIBUNALE NAPOLI RGE 400/2023**

SAN GIUSEPPE VESUVIANO (NA)

■ **A4236634** • Lotto 1 • Fabbricato commerciale • Comune di San Giuseppe Vesuviano Via Croce Rossa, 115, 80047 San Giuseppe NA, Italia • Diritto di piena proprietà sul capannone a destinazione commerciale su due livelli, terra e seminterrato, con accesso dalla Via Croce Rossa n.115 della superficie commerciale di mq. 440 della consistenza catastale di mq. 510 circa, composto da ingresso, bar, zona ricreativa, cucina, servizi igienici, ristorante, cantina, oltre annessa area pertinenziale della superficie di mq. 2000 **Prezzo base Euro 240.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 22/10/2025 ore 12:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Aste giudiziarie inlinea spa tel. 0586 20141 • **Rif. TRIBUNALE NOLA FALL 14/2020**

TERRENI

MUGNANO DI NAPOLI (NA)

■ **A4330790** • Lotto 7 • Terreno • Comune di Mugnano di Napoli Trav. Via Guglielmo Pepe 80018 • Piena ed intera proprietà di terreno ubicato in Mugnano di Napoli (NA). Il terreno si presenta di forma regolare, di natura agricola, incolto e senza recinzione, con accesso tramite strada interpoderale **Prezzo base Euro 50.100,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 10:30**
■ **A4330795** • Lotto 8 • Terreno • Comune di Mugnano di Napoli Trav. Via Guglielmo Pepe 80018 • Piena ed intera proprietà di terreno ubicato in Mugnano di Napoli (NA). Il terreno si presenta di forma regolare, di natura agricola, incolto e senza recinzione, con accesso tramite strada interpoderale **Prezzo base Euro 59.480,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 10:30**
■ **A4330789** • Lotto 6 • Terreno • Comune di Mugnano di Napoli Trav. Via Guglielmo Pepe 80018 • Piena ed intera proprietà di terreno ubicato in Mugnano di Napoli (NA). Il terreno si presenta di forma regolare, di natura agricola, incolto e senza recinzione, con accesso tramite strada interpoderale **Prezzo base Euro 59.600,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 10:30**
■ Soggetto delegato alla vendita Luigi Rampone tel. 3332727221 • **Rif. TRIBUNALE NAPOLI NORD RGE 58/2023**

PROVINCIA DI SALERNO

ABITAZIONI E BOX

BUONABITACOLO (SA)

■ **A4287086** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Buonabitacolo VIA EMANUELA LOI 84032 • L'immobile oggetto di pignoramento è un appartamento al secondo piano di tipo civile, situato in via Emanuela Loi nel Comune di Buonabitacolo (SA) **Prezzo base Euro 30.058,59 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/09/2025 ore 16:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Giovanni Di Matteo tel. 0819132611 • **Rif. TRIBUNALE LAGONEGRO RGE 71/2019**

CAGGIANO (SA)

■ **A4306955** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Caggiano Via Ciotte 7 84030 • Unità immobiliare situata in Via Ciotte, 7 del Comune di Caggiano (SA), riportato nel NCEU al foglio 15, p.lla 427 sub. 6 categoria A/2 con destinazione d'uso abitazione civile. **Prezzo base Euro 50.203,12 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 17:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Katia Di palma tel. 3488290171 • **Rif. TRIBUNALE LAGONEGRO RGE 27/2019**

CALVANICO (SA)

■ **A4331099** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Calvanico Via Nicotera, 23, 84080 Calvanico SA, Italia • Fabbricato monofamiliare, sviluppantesi su un unico livello a piano terra, composto da ampio ingresso, sala pranzo- soggiorno, tre camere da letto, cucinotto, bagno con doccia, disimpegno e corte circostante, e terreno pertinenziale. **Prezzo base Euro 141.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 14/10/2025 ore 17:00**
■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Annarita Marrazzo • **Rif. TRIBUNALE NOCERA INFERIORE RGE 179/2019**

CASAL VELINO (SA)

■ **A4319754** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Casal Velino 84040 Bivio Acquavella SA, Italia • Intera proprietà di un appartamento disposto su 4 livelli (piani interrato, terra, primo, secondo e sottotetto), comunicanti tra loro internamente e di fatto adibite ad unica abitazione, oltre alla piena proprietà in ragione di 1/4 di mq. 194,00 di una piccola zona di suolo adibita a parcheggio. **Prezzo base Euro 129.600,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 01/10/2025 ore 10:00**



■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Ciro Carbone • **Rif. TRIBUNALE VALLO DELLA LUCANIA RGE 4/2023**

EBOLI (SA)

A4263713 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Eboli Via Salita S. Antonio, 20 • Intera proprietà (1/1) di immobile posto al piano secondo (mansarda) con destinazione civile abitazione, composto da: ingresso/corridoio, camera ad uso soggiorno, cucina dalla quale si accede al terrazzino direttamente comunicante con vano sottotetto ad uso ripostiglio, bagno, camera da letto, camera da letto con annesso vano ad uso lavanderia. **Prezzo base Euro 52.488,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 25/09/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Salvatore Boccia tel. 0897015969 • **Rif. TRIBUNALE SALERNO RGE 301/2019**

EBOLI (SA)

A4323235 • Lotto 1 • Garage • Comune di Eboli Via Giovanni Paolo I, 1-9 84025 Eboli SA, Italia 84025 • locale autorimessa in Eboli, località Fontanelle, via Giovanni Paolo I nn.1-9, catastale via Papa Pio Dodicesimo,ubicato al piano seminterrato, avente accesso da parallela di via Pio XII, della consistenza di mq.780 circa, (catastale mq.7340);- riportato in Catasto Fabbricati di Eboli al foglio 64, particella 170 subalterno 62 (ex fl.12 p.lla 438 sub 62), categoria C/6, classe10, consistenza mq. 7.340, superficie catastale totale mq.877, via Papa Pio dodicesimo, piano S1, R.C. euro 16.300,38 **Prezzo base Euro 185.535,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 15:30**

Soggetto delegato alla vendita Not. Stefano Fazzari • **Rif. TRIBUNALE SALERNO VG 2278/1990**

EBOLI (SA)

A4331009 • Lotto UNICO • Appartamento, Deposito • Comune di Eboli via MARINO da EBOLI, 6, 84025 Eboli SA, Italia 84025 •Appartamento al piano terra;-Appartamento distribuito su due livelli;-Deposito al piano terra. **Prezzo base Euro 285.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Luigi Roma • **Rif. TRIBUNALE SALERNO RGE 403/2016**

NOCERA SUPERIORE (SA)

A4260503 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Nocera Superiore Via Campania, 13 • Piena ed esclusiva proprietà di un'abitazione di tipo civile posta al primo piano. **Prezzo base Euro 125.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 14/10/2025 ore 17:00**



Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Federica Lavorante tel. 0815175352 • **Rif. TRIBUNALE NOCERA INFERIORE RGE 308/2017**

NOCERA SUPERIORE (SA)

A4281990 • Lotto 4 • Appartamento • Comune di Nocera Superiore Via Nazionale, 605 84015 • Appartamento di categoria catastale A/2, sito in Nocera Superiore (Sa) alla Via Nazionale, in catasto al n. 357, in toponomastica al n. 605, posto su tre livelli, di forma rettangolare, composto da un piano terra ed un primo piano più una soffitta ed un terrazzo in primo piano, della consistenza di 228 mq di superficie commerciale più 93,92 mq di soffitta e 112,62 mq di terrazzo. La soffitta è in stato di abbandono. **Prezzo base Euro 266.699,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 15:30**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Giuseppina Parrilli • **Rif. TRIBUNALE NOCERA INFERIORE RGE 35/2020**

PAGANI (SA)

A4330607 • Lotto UNICO • Garage • Comune di Pagani Via Carlo Tramontano, 84016 Pagani SA, Italia 84016 • Box auto. **Prezzo base Euro 28.500,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 30/09/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Daniela D'amore • **Rif. TRIBUNALE NOCERA INFERIORE RGE 223/2016**

PALOMONTE (SA)

A4312359 • Lotto UNICO • Fabbricato civile • Comune di Palomonte 84020 Palomonte SA, Italia • Fabbricato unifamiliare su due livelli (PT-P1) ubicato nel Comune di Palomonte(SA), via A. Conte, fraz. Perrazze, di complessivi mq. 371,14. Composto da piano terra ad uso non residenziale, piano primo ad uso abitativo, copertura a tetto e corte esclusiva pertinenziale, locale garage, locale tecnico e due locali deposito ad uso cantina comunicanti e deposito ad uso legnaia. **Prezzo base Euro 220.500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 24/09/2025 ore 14:00**



Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Giuditta perrotta tel. 089723491 • **Rif. TRIBUNALE SALERNO RGE 235/2023**

PELLEZZANO (SA)

A4326155 • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Pellezzano Via Casa Forte, 31, 84080 Capriglia SA, Italia 84080 • Appartamento per civile abitazione su un livello (Piano primo) ubicato in via Casa Forte n. 31 del comune di Pellezzano (SA). **Prezzo base Euro 69.300,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Gerardo Belcore • **Rif. TRIBUNALE SALERNO RGE 312/2019**

PELLEZZANO (SA)

A4330925 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Pellezzano Via A. Vitale, 2, 84080 Pellezzano SA, Italia 84080 • Abitazione con annessa cantina sita nel Comune di Pellezzano (SA) **Prezzo base Euro 102.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 14/10/2025 ore 17:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Paolo Gliemi tel. 0828213216 • **Rif. TRIBUNALE SALERNO VG 193/2023**

POLLA (SA)

A4324911 • Lotto UNICO • Fabbricato civile, Terreno • Comune di Polla Contrada San Giacomo, 6 84035 Polla SA, Italia • Fabbricato e terreno antistante **Prezzo base Euro 56.700,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 24/09/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Maria grazia Montera • **Rif. TRIBUNALE LAGONEGRO RGE 49/2022**

POSTIGLIONE (SA)

A4324315 • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Postiglione Via Vincenzo Manzi, 24, 84026 Postiglione SA, Italia • "Nuda proprietà" di un locale per civile abitazione **Prezzo base Euro 43.020,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 25/09/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Salvatore Carratù • **Rif. TRIBUNALE SALERNO RGE 122/2020**

SALA CONSILINA (SA)

A4303732 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Sala Consilina Via Dante Alighieri, 25, 84036 Sala Consilina SA, Italia 84036 • Diritto di piena proprietà della consistenza immobiliare, ubicata nel comune di Sala Consilina (Sa) alla Via Dante Alighieri, 25 costituita da un'unica Unità Abitativa formata da due piani collegati mediante scala interna di mq 141,62, libero su due lati. **Prezzo base Euro 21.888,57 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 24/09/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Regina Drozdz tel. 3341504770 • **Rif. TRIBUNALE LAGONEGRO RGE 25/2019**

SALA CONSILINA (SA)

A4317090 • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Sala Consilina Via Alfieri, 11, 84036 Sala Consilina SA, Italia 84036 • Piena proprietà l'appartamento di tipo economico costituito da un unico livello al piano secondo di un fabbricato plurifamiliare, sito nel Comune di Sala Consilina (SA) alla Via Alfieri 11, in NCEU al foglio 46, p.lla 1745 sub 8-9, piano secondo, mq 189,83. **Prezzo base Euro 51.750,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 18:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Katia Di palma tel. 3488290171 • **Rif. TRIBUNALE LAGONEGRO EX TRIBUNALE DI SALA CONSILINA RGE 20/2004**

SALA CONSILINA (SA)

A4330736 • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Sala Consilina (SA) Via Croce, snc 84036 • Piena proprietà di un appartamento situato al piano terzo di una palazzina, composto ingresso disimpegno, soggiorno, cucina, due vani letto, Wc e un piccolo ripostiglio **Prezzo base Euro 87.400,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 15/09/2025 ore 11:30**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Tommaso Nigro tel. 0828308262 • **Rif. TRIBUNALE LAGONEGRO RGE 11/2023**

SAN CIPRIANO PICENTINO (SA)

A4331697 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di San Cipriano Picentino Via Italia, 21 • Piena proprietà di unità abitativa di tipo popolare **Prezzo base Euro 74.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/10/2025 ore 12:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Annita Carpinelli • **Rif. TRIBUNALE SALERNO RGE 185/2024**

SAN RUFO (SA)

A4331369 • Lotto UNICO • Appartamento, Garage, Tettoia, Terreno, Cantina, Compendio pignorato • Comune di San Rufo Contrada Policeta, 84030 San Rufo SA, Italia • compendio immobiliare in Comune di San Rufo (SA) alla Via Policeta, costituito da:a) fabbricato ad uso deposito, sul solo piano terra (mq. 12);b) fabbricato per civile abitazione sviluppantesi su due livelli;c) fabbricato ad uso deposito, sul solo piano terra (mq. 60);d) corte comune ai suddetti fabbricati ed agli stessi circostante;e) fabbricato adibito a stalla, sul solo piano terra (mq. 90);f) terreno agricolo;g) trattore agricolo - marca SAME - targato SA14397. **Prezzo base Euro 117.120,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 23/09/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita Not. Nicola Guerriero tel. 0973628361 • **Rif. TRIBUNALE LAGONEGRO EX TRIBUNALE DI SALA CONSILINA CONT 385/2012**

SASSANO (SA)

A4330735 • Lotto 1 • Edifici a destinazione particolare • Comune di Sassano (SA) Via Croce, snc 84038 • Piena proprietà di un edificio articolato su quattro livelli e costituito da 7 unità, ciascuno con caratteristiche e destinazioni d'uso differenti. **Prezzo base Euro 351.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 15/09/2025 ore 11:30**



Soggetto delegato alla vendita Dott. Tommaso Nigro tel. 0828308262 • **Rif. TRIBUNALE LAGONEGRO RGE 11/2023**

TORCHIARA (SA)

A4270268 • Lotto 2 • Garage • Comune di Torchiara Via Castelluccio 84076 • Locale deposito con annessa pertinenza, antistante e restrostante, al piano interrato di un complesso edilizio per civile abitazione di recente costruzione. **Prezzo base Euro 36.414,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 30/09/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Federica Feola • **Rif. TRIBUNALE VALLO DELLA LUCANIA RGE 43/2016**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI

MERCATO SAN SEVERINO (SA)

A2799067 • Lotto UNICO • Fabbricato commerciale • Comune di Mercato San Severino Località Spiano, Via Scalari, 1, 84085 Mercato San Severino SA, Italia 84085 • Piena ed esclusiva proprietà di complesso industriale. I beni pignorati sono costituiti da capannoni industriali di semplice costruzione, con destinazione lavorazione del legno, deposito, carico e scarico merci. **Prezzo base Euro 173.271,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 15/10/2025 ore 15:30**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Giuseppina Parrilli • **Rif. TRIBUNALE NOCERA INFERIORE RGE 47/2017**

PAGANI (SA)

A4323273 • Lotto 2 • Negozio • Comune di Pagani Via D. Ammaturo, 15, 84016 Pagani SA, Italia 84016 • Negozio al piano terra. **Prezzo base Euro 31.500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 17:00**

A4323274 • Lotto 3 • Magazzino • Comune di Pagani Via Donato Ammaturo, 84016 Pagani SA, Italia 84016 • Magazzino. **Prezzo base Euro 35.250,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 17:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Emanuela Lavorante • **Rif. TRIBUNALE NOCERA INFERIORE RGE 96/2023**

POSTIGLIONE (SA)

A4324314 • Lotto 1 • Negozio • Comune di Postiglione Via S. Giorgio, 84026 Postiglione SA, Italia • Locale commerciale **Prezzo base Euro 30.825,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 25/09/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Salvatore Carratù • **Rif. TRIBUNALE SALERNO RGE 122/2020**

SALA CONSILINA (SA)

A4317089 • Lotto 1 • Magazzino • Comune di Sala Consilina Via Alfieri, 11, 84036 Sala Consilina SA, Italia 84036 • Piena proprietà locale deposito sito nel Comune di Sala Consilina (SA) alla Via Alfieri 11, in NCEU al foglio 46, p.lla 1745 sub 2, piano terra, mq 34,80. **Prezzo base Euro 6.750,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 18:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Katia Di palma tel. 3488290171 • **Rif. TRIBUNALE LAGONEGRO EX TRIBUNALE DI SALA CONSILINA RGE 20/2004**

SALA CONSILINA (SA)

A4330770 • Lotto 2 • Negozio • Comune di Sala Consilina Via Provinciale del Corticato - Strada Provinciale, 84036 Sala Consilina SA, Italia 84036 • Immobile ad uso commerciale, in NCEU al foglio 35, p.lla 488 sub 3, Cat C/1, classe 3, consist. 27 mq, rendita € 269,64. Trattasi di un locale indipendente, destinato a negozio avente accesso dalla corte comune distinta al sub 1, del fabbricato identificato al mappale 488 del quale occupa parzialmente il piano terra fronte strada. L'immobile si compone di un ambiente a piano terra di circa 18,5 mq di superficie utile netta e di un piccolo servizio igienico di circa 3 mq. **Prezzo base Euro 40.430,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 18:00**

A4330769 • Lotto 1 • Negozio • Comune di Sala Consilina Via Provinciale del Corticato - Strada Provinciale, 84036 Sala Consilina SA, Italia 84036 • Immobile ad uso commerciale, in NCEU al foglio 35, p.lla 488 sub 15 (già sub 2), Cat C/1, classe 3, consist. 37 mq, rendita € 433,77. Trattasi di un locale indipendente, avente accesso dalla corte comune distinta al sub 1, del fabbricato identificato al mappale 488

del quale occupa parzialmente il piano terra fronte strada. L'immobile si compone di un unico ambiente di superficie utile netta pari a circa 34 mq cui è annesso un servizio igienico di circa 3 mq. **Prezzo base Euro 65.130,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 18:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Katia Di palma tel. 3488290171 • **Rif. TRIBUNALE LAGONEGRO RGE 46/2021**

TERRENI

EBOLI (SA)

■ **A4304239** • Lotto 2 • Terreno • Comune di Eboli Via Pietro Mascagni, 84025 Eboli SA, Italia 84025 • TERRENO in Eboli, località Tavoliello alla via Pietro Mascagni, avente accesso dalla detta via, di circa mq.1.390(milletrecentonovanta), ricadente in zona urbanistica B - agglomerati urbani recenti, sottozona BA satura;- riportato al Catasto Terreni di Eboli al foglio 13,– particella 732 (ex p.lla 79), uliveto di classe 2, are 13,90, R.D. euro 8,61, R.A.euro 4,31, **Prezzo base Euro 36.600,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 15:30**
■ Soggetto delegato alla vendita Not. Stefano Fazzari • **Rif. TRIBUNALE SALERNO VG 2278/1990**

SERRE (SA)

■ **A4330853** • Lotto UNICO • Terreno • Comune di Serre Contrada Tempone del Castello 84028 • Terreni (bosco ceduo e pascolo) siti nel comune di Serre (Sa) **Prezzo base Euro 90.664,80 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 16:30**
■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Maria Pesce tel. 0815793300 • **Rif. TRIBUNALE NAPOLI FALL 87/2022**

SERRE (SA)

■ **A4313068** • Lotto 2 • Terreno • Comune di Serre località Pennina, 84028 Serre SA, Italia • Terreno, con entrostanti corpi di fabbrica **Prezzo base Euro 486.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/10/2025 ore 16:00**



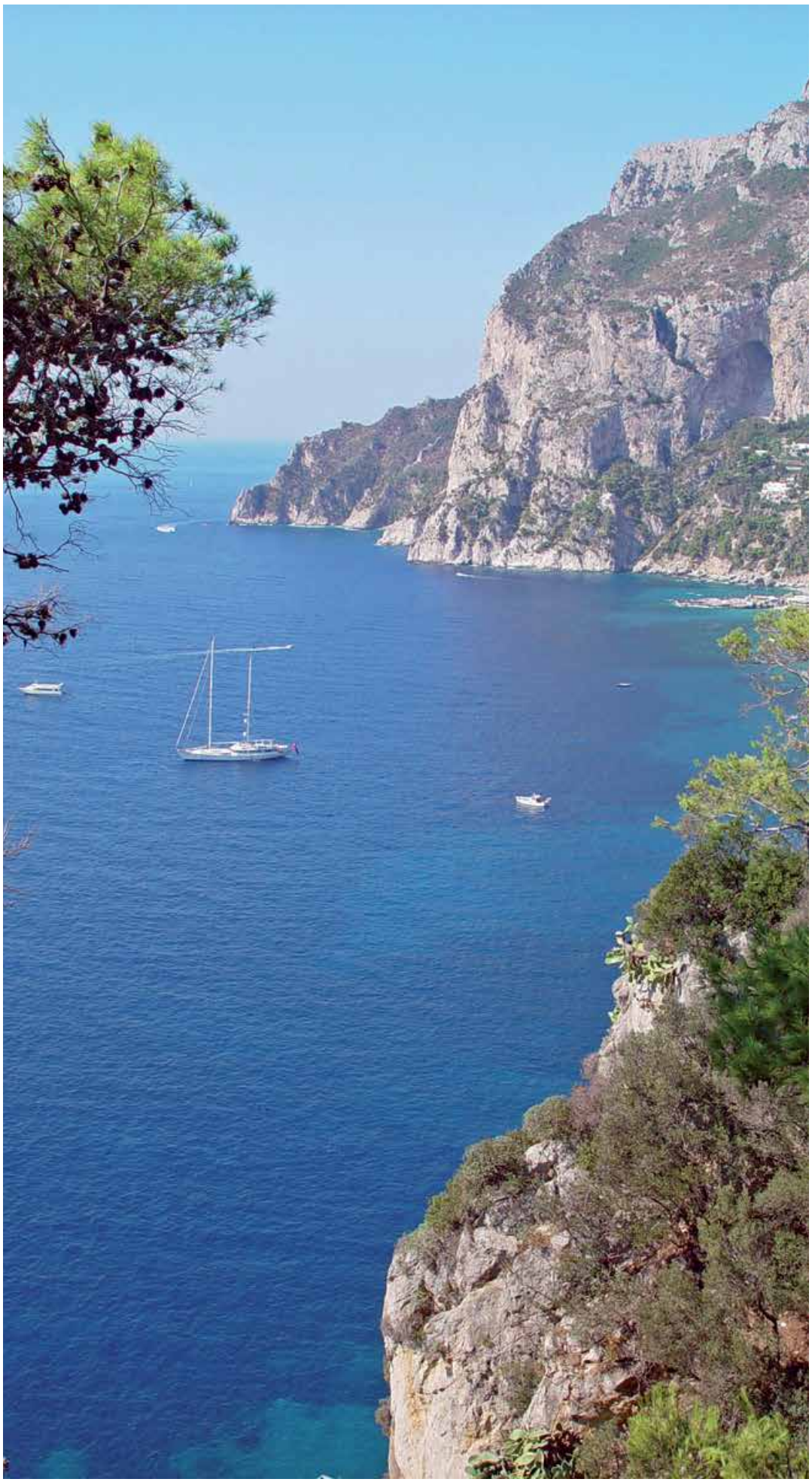
■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Vincenzo Piccolo tel. 0899307374 • **Rif. TRIBUNALE SALERNO RGE 246/2021**

IMMOBILI AGRICOLI

ALTAVILLA SILENTINA (SA)

■ **A1464406** • Lotto 1 • Fabbricato rurale, Terreno • Comune di Altavilla Silentina Località Quercioni, 84045 Altavilla Silentina SA, Italia 84045 • Terreno con fabbricati rurali sito in agro del Comune di Altavilla Silentina. **Prezzo base Euro 260.717,73 • Vendita senza incanto presso il venditore il 16/09/2025 ore 15:30**
■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Anna Ciliberti • **Rif. TRIBUNALE SALERNO RGE 455/2016**





PUGLIA

PROVINCIA DI BARI

ABITAZIONI E BOX

MOLFETTA (BA)

■ **A4327055** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Molfetta Via S. Marco, 21, 70056 Molfetta BA, Italia • Bene 1:Monolocale ad uso abitativo all'interno del quale risultano ubicati gli accessori (bagnetto e angolo cucina). Immobile ubicato in zona storica della città di Molfetta, a due passi dalla "Villa Comunale", dal Museo Diocesano, dal Lungomare e dal Porto Turistico. Bene 2: Cantina, ad uso deposito, ubicata in zona storica della città di Molfetta, Zona A/2 del PRG del Comune di Molfetta, identificata come zona urbana di significato storico comprendente fabbricati ottocenteschi e principio del '900. **Prezzo base Euro 22.440,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 02/10/2025 ore 09:30**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Francesco michele Barone • **Rif. TRIBUNALE TRANI RGE 57/2024**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI

MOLFETTA (BA)

■ **A4323668** • Lotto UNICO • Ufficio • Comune di Molfetta Via Giovanni Muscati, 39, 70056 Molfetta BA, Italia 70056 • Appartamento ad uso ufficio posto al primo piano di fabbricato sito in abitato di Molfetta, zona centrale, con accesso da portone, civico n. 39 di Via Muscati. **Prezzo base Euro 70.000,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 18/09/2025 ore 16:00**



■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Gianluigi De fazio tel. 0803971851 • **Rif. TRIBUNALE TRANI RGE 19/2024**

PROVINCIA DI BARLETTA-ANDRIA-TRANI

ABITAZIONI E BOX

ANDRIA (BT)

■ **A2778622** • Lotto 5 • Posto auto • Comune di Andria Via Talamone, 5, 76123 Andria BT, Italia 76123 • piena proprietà di box auto sito in Andria (BT) in via Talamone n.5, piano S1, di circa mq. 13. **Prezzo base Euro 4.590,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 10/09/2025 ore 12:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Francesco rosario b. De simone tel. 0803971762 • **Rif. TRIBUNALE TRANI RGE 238/2015**

ANDRIA (BT)

■ **A2778632** • Lotto 13 • Lastrico solare • Comune di Andria Via Riccardo Cotugno, 76123 Andria BT, Italia 76123 • piena proprietà di porzione di lastrico solare condominiale sito in Andria (BT) in via Riccardo Cotugno snc, di circa mq 80, piano 4. **Prezzo base Euro 8.415,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 10/09/2025 ore 12:00**

■ **A2778633** • Lotto 14 • Lastrico solare • Comune di Andria Via Vito Fornari, 76123 Andria BT, Italia 76123 • piena proprietà di porzione di lastrico solare condominiale sito in Andria (BT) in via Fornari snc, di circa mq 80, piano 4. **Prezzo base Euro 8.415,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 10/09/2025 ore 12:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Francesco rosario b. De simone tel. 0803971762 • **Rif. TRIBUNALE TRANI RGE 238/2015**

BARLETTA (BT)

■ **A4331485** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Barletta Via Vittorio Veneto, 8, 76121 Barletta BT, Italia 76121 • Lotto 2 in avviso. Diritto di proprietà per la quota pari a 1/12 dell'intero dell'appartamento al piano terra del maggior fabbricato con accesso dalla Via Vittorio Veneto n.8, composto da soggiorno, due camere, cucina, bagno. **Prezzo base Euro 10.812,50 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 24/09/2025 ore 12:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Aste Giudiziarie Inlinea spa tel. 0586 201480 • **Rif. TRIBUNALE TRANI LC 26/2024**

BISCEGLIE (BT)

■ **A4258774** • Lotto 6 • Posto auto • Comune di Bisceglie Via Cavour, 85/e 76011 • Posto auto scoperto al piano terra della palazzina di Via Cavour ed avente accesso dal civ. 106 in via G. Di Vittorio **Prezzo base Euro 1.360,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 29/10/2025 ore 12:00**

■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Francesco Logrieco tel. 0803974163 • **Rif. TRIBUNALE TRANI FALL 22/2019**

CANOSA DI PUGLIA (BT)

■ **A4168852** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Canosa di Puglia Via Libertà n. 10 76012 • Piena proprietà per la quota di 1/1 di abitazione ubicata in Canosa di Puglia (BT) alla Via Libertà n.10 della superficie commerciale di circa 52 mq. composta da due vani ed accessori al piano terra e da terrazzo in primo piano. **Prezzo base Euro 15.957,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 30/09/2025 ore 10:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Luigi Boccasile tel. 08831983126 • **Rif. TRIBUNALE TRANI RGE 172/2018**

CANOSA DI PUGLIA (BT)

■ **A4289465** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Canosa di Puglia Via Arnaldo da Brescia 53/55 76012 • Piena proprietà per la quota di 1/1 di appartamento in Canosa di Puglia alla Via Arnaldo da Brescia n.53, secondo piano, della superficie lorda di mq.73,10 nonchè piena proprietà per la quota di 1/1 di locale a piano terra in Canosa di Puglia alla Via Arnaldo da Brescia n.55 della superficie lorda di mq.9,60. **Prezzo base Euro 36.763,12 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 02/10/2025 ore 10:30**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Cosimo Marzocca • **Rif. TRIBUNALE TRANI RGE 68/2022**

SPINAZZOLA (BT)

■ **A4324882** • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Spinazzola Via Vittorio Veneto n.18, scala A 76014 • Piena proprietà (quota di 1/1) dell'appartamento ubicato a Spinazzola (BT) - Via Vittorio Veneto n.18, scala A, interno 8, piano 3. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 145, Part. 1094, Sub. 14, Categoria A3, classe 4, vani 2,5, rendita € 180,76. **Prezzo base Euro 48.000,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 16/09/2025 ore 12:00**

■ **A4324881** • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Spinazzola Via Vittorio Veneto n.18, scala A 76014 • Piena proprietà (quota di 1/1) dell'appartamento ubicato a Spinazzola (BT) - Via Vittorio Veneto n.18, scala A, interno 7, piano 2. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 145, Part. 1094, Sub. 13, Categoria A3, classe 4, vani 7, rendita € 506,13. **Prezzo base Euro 116.000,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 16/09/2025 ore 12:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Antonio Griner tel. 0883553666 • **Rif. TRIBUNALE TRANI RGE 93/2022**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI

ANDRIA (BT)

■ **A2778631** • Lotto 12 • Cantina • Comune di Andria Via Velletri, 9, 76123 Andria BT, Italia 76123 • piena proprietà di cantinola sita in Andria (BT) in via Velletri n.9, piano 4, di mq 2 circa. **Prezzo base Euro 459,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 10/09/2025 ore 12:00**

■ **A2778621** • Lotto 4 • Cantina • Comune di Andria Via Talamone, 5, 76123 Andria BT, Italia 76123 • piena proprietà di cantinola sita in Andria (BT) in via Talamone n.5, piano S1, di circa mq. 4. **Prezzo base Euro 765,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 10/09/2025 ore 12:00**

■ **A2778626** • Lotto 9 • Cantina • Comune di Andria Via Ennio Quinto, 57/2, 76123 Andria BT, Italia 76123 • piena proprietà di cantinola sita in Andria (BT) in via Quinto Ennio n.57 interno 2, piano s1, di mq 2 circa. **Prezzo base Euro 765,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 10/09/2025 ore 12:00**

■ **A2778618** • Lotto 1 • Cantina • Comune di Andria via Talamone, 5 76123 • Piena proprietà di cantinola sita in Andria (BT) in via Talamone n.5, piano S1, di circa mq.5. **Prezzo base Euro 841,50 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 10/09/2025 ore 12:00**

■ **A2778620** • Lotto 3 • Cantina • Comune di Andria Via Talamone, 5, 76123 Andria BT, Italia 76123 • piena proprietà di cantinola sita in Andria (BT) in via Talamone, piano S1, di circa mq. 8. **Prezzo base Euro 1.300,50 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 10/09/2025 ore 12:00**

■ **A2778619** • Lotto 2 • Cantina • Comune di Andria via Talamone, 5 76123 • piena proprietà di cantinola sita in Andria (BT) in via Talamone, piano S1, di circa mq. 17 **Prezzo base Euro 2.524,50 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 10/09/2025 ore 12:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Francesco rosario b. De simone tel. 0803971762 • **Rif. TRIBUNALE TRANI RGE 238/2015**

BISCEGLIE (BT)

■ **A4217828** • Lotto 6 • Deposito • Comune di Bisceglie Via Prussiano, 11, 76011 Bisceglie BT, Italia 76011 • Piena proprietà per la quota di 100/100 di Deposito a Bisceglie, Via Prussiano n. 5, della superficie commerciale di 7,00 mq. Ripostiglio posto al piano 4° di edificio condominiale. **Prezzo base Euro 1.125,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 24/09/2025 ore 09:30**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Stefano Chiariello tel. 0883532832 • **Rif. TRIBUNALE TRANI RGE 68/2019**

TERRENI

BISCEGLIE (BT)

■ **A4217832** • Lotto 12 • Terreno • Comune di Bisceglie Via Budapest, Bisceglie 76011 • Piena proprietà per la quota di 100/100 di terreno artigianale a Bisceglie, Via Budapest, frazione Zona Artigianale Est, della superficie commerciale di 6.020,00. **Prezzo base Euro 173.543,62 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 24/09/2025 ore 09:30**

■ **A4217826** • Lotto 11 • Terreno • Comune di Bisceglie Via Budapest 76011 • Piena proprietà per la quota di 100/100 di terreno artigianale a Bisceglie, Via Budapest, frazione Zona Artigianale Est, della superficie commerciale di 8.050,00 mq. **Prezzo base Euro 185.653,12 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 24/09/2025 ore 09:30**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Stefano Chiariello tel. 0883532832 • **Rif. TRIBUNALE TRANI RGE 68/2019**

CANOSA DI PUGLIA (BT)

■ **A4309931** • Lotto 2 • Terreno • Comune di Canosa di Puglia contrada Lama dei Fichi • Diritti di proprietà per la quota di 1/1 su piccolo fondo rustico, avente una superficie lorda 1.542. **Prezzo base Euro 1.913,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 17/09/2025 ore 10:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Aste giudiziarie inlinea s.p.a. • **Rif. TRIBUNALE TRANI LC 6/2022**

TRANI (BT)

■ **A4258775** • Lotto 7 • Terreno edificabile • Comune di Trani Via del Ponte Romano, 2, 76125 Trani BT, Italia 76125 • Suolo edificabile confinato da mura di recinzione comprendente manufatti edilizi privi di titolo abilitativo, parte integrante di un complesso di aree che rientrano nel comparto edilizio perequato denominato "Cp/4". **Prezzo base Euro 170.000,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 29/10/2025 ore 12:00**

■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Francesco Logrieco tel. 0803974163 • **Rif. TRIBUNALE TRANI FALL 22/2019**

ALTRI IMMOBILI

BARLETTA (BT)

■ **A4330986** • Lotto UNICO • Complesso sportivo • Comune di Barletta Via Boccaccio n.16 76121 • Piena proprietà per la quota di 1/1 di locale ad uso esercizi sportivi, sito nel Comune di Barletta (Bt) alla Via Boccaccio n.16, posto al piano cantinato, della superficie catastale di mq.492. **Prezzo base Euro 275.000,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 26/09/2025 ore 10:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Riccardo Giorgino tel. 0883593572 • **Rif. TRIBUNALE TRANI CONT 4786/2023**

PROVINCIA DI FOGGIA

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI

FOGGIA (FG)

■ **A4310670** • Lotto 1 • Fabbricato commerciale • Comune di Foggia P.zza Mons. Renato Luisi, 13 • Cespite composto da più immobili commerciali uniti in unica unità immobiliare siti in Foggia con ingresso principale da P.zza Mons. Renato Luisi n. 13 catastalmente individuati con il fgl. 127 p.lla 612 subb 83,85,86,88,89 e p.lla 613 subb 76,78,80 **Prezzo base Euro 208.000,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 16/09/2025 ore 10:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Fernando Bianco tel. 08331865343 • **Rif. MINISTERO DELLE IMPRESE E DEL MADE IN ITALY LIQC 43281/2024**

FOGGIA (FG)

■ **A4330949** • Lotto UNICO • Fabbricato industriale • Comune di Foggia SS16, Foggia FG, Italia 71100 • Diritti di piena proprietà su complesso immobiliare categoria D/1 sito in Comune di Foggia, località Incoronata, Strada Statale 16 s.n.c., composto da un'area della superficie complessiva, tra coperto e scoperto, di circa Mq 66.933. **Prezzo base Euro 3.732.480,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 29/07/2025 ore 10:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Aste Giudiziarie Inlinea spa tel. 0586 20141 • **Rif. TRIBUNALE ROMA CPCCII 1/2025**

PROVINCIA DI LECCE

ABITAZIONI E BOX

CARMIANO (LE)

■ **A4331687** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Carmiano Via De Gasperi n.2/C 73041 • FABBRICATO ad uso residenziale per la piena proprietà quota di 1/1, sito in Carmiano (LE) alla via De Gasperi n. 2/C al piano primo con annesso box al piano seminterrato e facente parte di un complesso residenziale condominiale. L'appartamento si compone di ingresso-disimpegno che collega alle stanze destinate a cucina, soggiorno, tre stanze da letto, un bagno, un vano ripostiglio con doccia, un balcone. **Prezzo base Euro 98.218,35 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 12:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Stefania D'elia tel. 3392849040 • **Rif. TRIBUNALE LECCE RGE 343/2024**

CAVALLINO (LE)

■ **A4330703** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Cavallino Via Pio XII n. 63, quartiere Castromediano 73020 • Appartamento sito in Cavallino (Le) alla via Pio XII n. 63, quartiere Castromedia-

no. L'immobile posto al piano secondo sviluppa una superficie commerciale di 133,74 mq. **Prezzo base Euro 77.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 10:00**



Soggetto delegato alla vendita Dott. Luca Nocco tel. 0832399368 **• Rif. TRIBUNALE LECCE LC 8/2024**

COPERTINO (LE)

A4314777 • Lotto 3 • Appartamento • Comune di Copertino Via Sciarpo, 73043 Copertino LE, Italia 73043 • Appartamento a Copertino via Sciarpo oggi denominata via Salvatore Quasimodo, della superficie commerciale di 328,50 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. **Prezzo base Euro 83.874,37 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Giovanni De matteis tel. 3402514360 **• Rif. TRIBUNALE LECCE RGE 225/2023**

GALATINA (LE)

A4331085 • Lotto UNICO • Garage • Comune di Galatina via Ticino angolo via Val D'Aosta 73013 • Piena proprietà 1000/1000 autorimessa con tre ingressi **Prezzo base Euro 59.372,50 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 29/09/2025 ore 12:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Ilaria Marzo tel. 0832243027 **• Rif. TRIBUNALE LECCE RGE 280/2024**

GALLIPOLI (LE)

A4331117 • Lotto 2 • Posto auto • Comune di Gallipoli Via Imperia, 73014 Gallipoli LE, Italia 73014 • Piena proprietà 1/1 box auto in Gallipoli (Le) Via Imperia, della superficie commerciale di 20,00 mq. **Prezzo base Euro 15.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 22/09/2025 ore 10:00**

A4331116 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Gallipoli Via Modena, 2, 73014 Gallipoli LE, Italia 73014 • Piena proprietà 1/1 immobile residenziale in Gallipoli (Le) Via Modena 2, della superficie commerciale di 151,11 mq. Immobile ad uso civile abitazione, situato a Gallipoli in zona P.E.E.P. alla via Modena (ex via Bologna) civ. 2, della superficie commerciale di mq 152 circa. E' posto al piano quarto int. 7 scala A di un complesso residenziale. E' composto dai seguenti vani: ingresso, cucina-tinello, soggiorno-pranzo, disimpegno, n. 3 camere da letto e n. 2 bagni. **Prezzo base Euro 155.250,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 22/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Piera Palumbo tel. 0832315113 **• Rif. TRIBUNALE LECCE RGE 407/2021**

LECCE (LE)

A4330641 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Lecce Via Emanuele Maria Buccarelli, 20, 73100 Lecce LE, Italia 73100 • proprietà per la quota di 1/1, relativamente ad un immobile, abitazione alpiano terzo con box auto al piano terra, all'interno di uno stabile composto da complessivite piani fuori terra, sito nel Comune di Lecce in Via Emanuele Maria Buccarelli al n. 20. **Prezzo base Euro 151.400,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 04/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Rag. Alessandra Fragola tel. 3392956325 **• Rif. TRIBUNALE LECCE RGE 33/2023**

LEVERANO (LE)

A4313102 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Leverano Via Vincenzo Monti, 32, 73045 Leverano LE, Italia 73045 • Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di Abitazione civile in Via Vincenzo Monti 32 a Leverano (73045) LE, Italia. Il corpo è posto al piano primo, con accesso da vano scala al piano terra e sviluppa una superficie reale lorda di 205.30 mq una superficie reale netta di 169.75 mq. Censito nel NCEU del Comune di Leverano (LE) al foglio 29, p.lla 330, sub 4, A/3, cl. 3, 8 vani, 210 mq, piano T-1, rendita 351,19. **Prezzo base Euro 41.089,02 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 19/09/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. MARIA STELLA tel. 3402774194 **• Rif. TRIBUNALE LECCE RGE 310/2023**

NARDÒ (LE)

A4331043 • Lotto 02 • Appartamento • Comune di Nardò Via Pietro Toselli, 43 73048 • Civile abitazione a piano primo sita in Nardò (Le) alla Via Pietro Toselli n° 43. L'immobile è posto al piano primo con accesso dal cortile interno comune e sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 30,00. **Prezzo base Euro 13.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 09:30**

A4331042 • Lotto 01 • Appartamento • Comune di Nardò Via Pietro Toselli, 39 73048 • Civile abitazione sita in Nardò (Le) alla Via Pietro Toselli n° 39. L'immobile con accesso autonomo è posto al piano primo e sviluppa una superficie lorda complessiva di mq. 96. L'abitazione è composta da ingresso, tre vani, un bagno, due piccoli balconi antistanti e un piccolo vano accessorio non abitabile posto al piano ammezzato **Prezzo base Euro 41.100,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 09:30**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Luca Nocco tel. 0832399368 **• Rif. TRIBUNALE LECCE RGE 289/2023**

NARDÒ (LE)

A4331292 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Nardò Via T.Campanella n.4 73048 • Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un fabbricato sito nel comune di Nardò (Le), in via T.Campanella n° 4.Il fabbricato è distribuito su due piani, rialzato e seminterrato, con accessi diretti ed indipendenti dalla pubblica via, ed ha una superficie commerciale di mq 194,05. **Prezzo base Euro 122.600,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 29/09/2025 ore 09:30**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Maria Monaco tel. 0832403516 **• Rif. TRIBUNALE LECCE RGE 208/2024**

SCORRANO (LE)

A4331310 • Lotto 2 • Posto auto • Comune di Scorrano Via Comunale per Botrugno 73020 • Locale garage in SCORRANO (LE) via Comunale per Botrugno snc della superficie commerciale di 78,00mq piena proprietà della quota di 1/1. Il garage è costituito da n. 2 vani principali, con spazio di manovra condominiale antistante. È dotato di tutti i servizi primari. Identificazione catastale: NCEU del comune di Scorrano – Catasto Fabbricati – al Foglio 9 particella 787 sub 22, categoria C/6, classe 3, mq 63,00, sup. catastale mq. 78,00, posto al piano S1 (seminterrato), occupato dalla proprietaria. **Prezzo base Euro 25.670,00 • Vendita competitiva asincrona telematica il 19/09/2025 ore 10:00**

A4331309 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Scorrano Via Comunale Esterna per Botrugno snc 73020 • Civile abitazione in Scorrano (LE) alla via Comunale Esterna per Botrugno piena proprietà per la quota di 1/1 della superficie commerciale di 144,78 mq. a piano terra, n. 5 vani principali ed accessori, con balcone e scoperto. Ha un'altezza interna di m. 2,70.In catasto: foglio 9 particella 787 sub 4, categoria A/3, classe 3, vani 6,5, rendita 258,49, superficie catastale 139 mq., al piano terra; L'intero edificio sviluppa n. 2 piani fuori terra. Costruito nel 2008. Occupato dalla proprietaria. **Prezzo base Euro 84.444,10 • Vendita competitiva asincrona telematica il 19/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Lucia Paglione tel. 3471360243 **• Rif. TRIBUNALE LECCE LC 12/2023**

SQUINZANO (LE)

A4331669 • Lotto 3 • Appartamento • Comune di Squinzano Via M. Manca n. 22. 73018 • Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di civile abitazione in Squinzano, alla Via M. Manca n. 22. **Prezzo base Euro 12.213,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Andrea francesco Pezzuto tel. 08321815193 **• Rif. TRIBUNALE LECCE RGE 85/2004**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI

COPERTINO (LE)

A4314775 • Lotto 1 • Deposito • Comune di Copertino Via Trifone Nutricati, 73100 Lecce LE, Italia 73043 • A. Deposito commerciale a Copertino via Trifone Nutricati snc, della Sup. commerciale di 286,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietàB. Terreno agricolo a Copertino via Trifone Nutricati snc, della superficie commerciale di 124,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà **Prezzo base Euro 51.360,75 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Giovanni De matteis tel. 3402514360 **• Rif. TRIBUNALE LECCE RGE 225/2023**

SQUINZANO (LE)

A4331670 • Lotto 5 • Deposito • Comune di Squinzano Via M. Manca n. 22. 73018 • Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di deposito in Squinzano, alla Via M. Manca n. 22. **Prezzo base Euro 12.931,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 15:00**

A4331668 • Lotto 2 • Deposito • Comune di Squinzano Via M. Manca, n. 22 73018 • Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di deposito e locale commerciale siti in Squinzano, alla Via M. Manca n. 22. **Prezzo base Euro 61.749,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Andrea francesco Pezzuto tel. 08321815193 **• Rif. TRIBUNALE LECCE RGE 85/2004**

TERRENI

NARDÒ (LE)

A4314778 • Lotto 4 • Terreno • Comune di Nardò Via Capri, 73048 Sant'Isidoro LE, Italia 73048 • Terreno agricolo a Nardò via Capri 19, della superficie commerciale di 460,00mq per la quota di 1/2 di piena proprietà. **Prezzo base Euro 10.350,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Giovanni De matteis tel. 3402514360 **• Rif. TRIBUNALE LECCE RGE 225/2023**

SQUINZANO (LE)

A4331671 • Lotto 6 • Terreno • Comune di Squinzano Squinzano Località Regine 73018 • Piena proprietà di 1000/1000 di terreno destinato ad attrezzature per esposizioni e mercati in Squinzano loc. "Regine". **Prezzo base Euro 11.790,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Andrea francesco Pezzuto tel. 08321815193 **• Rif. TRIBUNALE LECCE RGE 85/2004**

PROVINCIA DI TARANTO

ABITAZIONI E BOX

AVETRANA (TA)

A4331324 • Lotto UNICO • Fabbricato civile • Comune di Avetrana Via Manzoni, 57/57-A • Fabbricato al grezzo consistente in due piani fuori terra di unità immobiliari collabenti realizzate in assenza di titolo edilizio. **Prezzo base Euro 7.680,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 07/10/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Giulia Rando · Custode giudiziario IVG Ivg **• Rif. TRIBUNALE TARANTO RGE 154/2024**

AVETRANA (TA)

A4330728 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Avetrana Viale F. Petrarca n. 25 • Diritti di piena proprietà sull'unità immobiliare ad uso abitativo che si disloca su due piani: piano rialzato, a cuisi accede tramite un vano scala posto al piano terra, costituito da soggiorno, cucina/pranzo, area didisimpegno, n. 2 camere da letto e bagno, oltre a balcone, cortili e riposti; piano seminterrato, costituito da un ambiente adibito atavernetta e dal vano bagno. Tramite il vano scala si accede al lastrico solare ove è stato realizzato unriposto. **Prezzo base Euro 140.657,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Marisa Vinci · Custode giudiziario IVG Ivg **• Rif. TRIBUNALE TARANTO RGE 130/2024**

CASTELLANETA (TA)

A4331448 • Lotto UNICO • Villetta • Comune di Castellaneta Via Schirra, 74011 Castellaneta Marina TA, Italia 74011 • Villetta a schiera composta da piano seminterrato, piano rialzato e primo piano con giardino pertinenziale per due lati ad uso esclusivo e con accesso autonomo da Via Schirra. **Prezzo base Euro 256.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/09/2025 ore 16:30**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Gennaro Rispoli tel. 0997794787 · Custode giudiziario IVG Ivg taranto **• Rif. TRIBUNALE TARANTO RGE 235/2023**

GINOSA (TA)

A4316522 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Ginosa Via Barletta, 11, 74013 Ginosa TA, Italia 74013 • Appartamento posto al secondo piano di una palazzina su tre livelli. **Prezzo base Euro 45.562,50 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 16:00**



Soggetto delegato alla vendita Avv. Mariella Pasquale **• Rif. TRIBUNALE TARANTO RGE 293/2023**

GROTTAGLIE (TA)

A4325854 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Grottaglie Via Bucci, 24, 74023 Grottaglie TA, Italia • Piena proprietà di abitazione unifamiliare ubicata al piano terra con ingresso indipendente composto da disimpegno, bagno, cucina, soggiorno e due ripostigli nonché una ulteriore camera a cui si accede per il tramite di una scala interna per una superficie complessiva utile di circa 88 mq. **Prezzo base Euro 55.167,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 22/10/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Roberto Pugliese · Custode giudiziario IVG Ivg taranto **• Rif. TRIBUNALE TARANTO RGE 186/2024**

GROTTAGLIE (TA)

A4318627 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Grottaglie C.da delle Monache n. 532 • Piena proprietà di un compendio immobiliare che costituisce una porzione del più ampio complesso masserizio storico del 1500 denominato "Masseria Montedoro" sito in agro di Grottaglie (TA) alla C.da delle Monache n. 532, composto da un'abitazione al piano terra, un piccolo deposito ed un fabbricato su due piani crollato parzialmente, dotati di area esterna pertinenziale (corte) per mezzo della quale si accede anche ad altre unità immobiliari di altra proprietà e non oggetto del presente pignoramento. **Prezzo base Euro 130.782,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 07/10/2025 ore 09:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Alessandro D'ambrosio · Custode giudiziario IVG Ivg taranto **• Rif. TRIBUNALE TARANTO RGE 92/2024**

MANDURIA (TA)

A4314077 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Manduria Via Gruppo Friuli, 7, 74024 Manduria TA, Italia 74024 • Abitazione unifamiliare al piano terra, sita in zona semicentrale del Comune di Manduria (TA) con ingresso indipendente da Via Gruppo Friuli, civico 7. **Prezzo base Euro 85.368,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. martino Musumeci · Custode giudiziario IVG Ivg **• Rif. TRIBUNALE TARANTO RGE 257/2022**

MARTINA FRANCA (TA)

A4331225 • Lotto UNICO • Villetta • Comune di Martina Franca Strada Petrone, 39, 74015 Martina Franca TA, Italia 74015 • Piena proprietà dell'alloggio di 115,00 mq coperti sito in Agro di Martina Franca, loc. Vitosa, posto al piano rialzato dell'edificio di via Strada Petrone n.39/F, composto da ingresso/disimpegno, cucina/pranzo, due camere, bagno e ripostiglio per una superficie utile di 90,60 mq, oltre un terrazzo di 46,00 mq coperto da tettoia in legno per circa 37,00 mq, a locali deposito al piano seminterrato per 51,30 mq utili e 67 mq coperti e ad un'area di pertinenza esclusiva di 682 mq catastali. **Prezzo base Euro 98.494,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 18:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Maria Rita Ostillio tel. 099374103 · Custode giudiziario IVG Ivg Taranto • **Rif. TRIBUNALE TARANTO RGE 347/2023**

MARTINA FRANCA (TA)

A4330835 • Lotto UNICO • Villetta • Comune di Martina Franca Contrada Guardarello • Piena proprietà del compendio immobiliare costituito da unità immobiliaririspettivamente adibite a villino con annessa area pertinenziale, locale deposito con adiacentecortile di pertinenza e terreno, in agro del Comune di Martina Franca (TA) alla ContradaGuardarello – zona G – n. 35 lettera A **Prezzo base Euro 142.406,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Maria teresa Macripò · Custode giudiziario IVG Ivg • **Rif. TRIBUNALE TARANTO RGE 88/2024**

MARUGGIO (TA)

A4331238 • Lotto UNICO • Appartamento, Deposito • Comune di Maruggio Via Regina Elena, 5, 74020 Maruggio TA, Italia • Piena proprietà dei 5/6 indivisi dell'appartamento al primo piano e n.2 locali ad uso Magazzino alpiano terra **Prezzo base Euro 56.042,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 17:15**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Lorenza Cacciapaglia • **Rif. TRIBUNALE TARANTO RGE 210/2022**

MASSAFRA (TA)

A4331113 • Lotto 1 • Garage • Comune di Massafra via Padre Luigi Abatangelo n. 1 • Piena proprietà del locale garage posto al piano seminterrato dell'edificio sito inMASSAFRA (TA) alla via Padre Luigi Abatangelo n. 1, con accesso a mezzo di rampacarrabile dalla via Gallo ed a mezzo di scalinata interna dalla via Padre Abatangelo n.1, costituito da ampio ambiente nel quale risulta esser stata realizzata un'areaadibita a tavernetta con annesso servizio igienico. **Prezzo base Euro 69.890,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Rosanna Caiazzo • **Rif. TRIBUNALE TARANTO RGE 234/2024**

MASSAFRA (TA)

A4286860 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Massafra Via Giovanni Losavio, 67 • Piena proprietà immobiliare al primo piano. (fg. 44, p.lla 1769, sub. 4 (già sub. 2), Cat. A/3, Classe 3^, 6 vani, Rendita € 526,79 Sup. catastale 109 mq) **Prezzo base Euro 88.228,13 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 21/10/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Rosanna Caiazzo tel. 32714645494 • **Rif. TRIBUNALE TARANTO RGE 28/2022**

MASSAFRA (TA)

A4331114 • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Massafra Via Padre Luigi Abatangelo n. 1 • Piena proprietà dell'unità immobiliare sita al piano terra, coningresso frontale rispetto alla rampa di scale, costituita da ingresso – disimpegno,cucina – sala pranzo, soggiorno, numero due camere da letto, ulteriore disimpegno,bagno, cortile pertinenziale e ripostiglio accessibile dal richiamato cortile ed amezzo di saracinesca dalla via Padre Luigi Abatangelo, per una superficie utile paria circa 140 mq, oltre 15 mq di superficie scoperta, **Prezzo base Euro 133.513,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Rosanna Caiazzo • **Rif. TRIBUNALE TARANTO RGE 234/2024**

PULSANO (TA)

A4314326 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Pulsano (TA) Via Giardini Convento, 156 74026 • Piena proprietà dell'appartamento porzione del fabbricato sito in Pulsano (TA) alla Via Giardini Convento n.156 e precisamente quello posto ivi al piano primo superiore unico al piano, articolato in complessivi tre vani con servizi ed accessori, termoautonomo, per una superficie utile interna di circa mq.76, oltre a balcone di circa mq.5 e soprastante lastrico solare **Prezzo base Euro 54.377,50 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 21/10/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Sabrina Esposito · Custode giudiziario IVG Taranto • **Rif. TRIBUNALE TARANTO RGE 28/2024**

SAN GIORGIO IONICO (TA)

A298089 • Lotto 4 • Appartamento • Comune di San Giorgio Ionico via LECCE 112 • Appartamento al piano primo, con ingresso al centro del ballatoio e due balconi. **Prezzo base Euro 33.116,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 17:45**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Vito paolo Capozza • **Rif. TRIBUNALE TARANTO RGE 706/1994**

SAN MARZANO DI SAN GIUSEPPE (TA)

A4308207 • Lotto UNICO • Villetta • Comune di San Marzano di San Giuseppe contrada Ficone 74020 • Piena proprietà dell'abitazione in villino sita nel Comune di San Marzano di San Giuseppe (TA)contrada Ficone, censita al NCEU di detto Comune al Foglio 18, particella 141, categoria A/7, classe 1,consistenza 12 vani, rendita € 898,64, piani inter rato e terra, confinante ad est, a nord e ad ovest conaltre proprietà, a sud con strada sterrata. **Prezzo base Euro 81.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. saverio Di fonzo · Custode giudiziario IVG Ivg taranto tel. 0999946442 • **Rif. TRIBUNALE TARANTO RGE 145/2023**

SAN MARZANO DI SAN GIUSEPPE (TA)

A4330618 • Lotto 2 • Appartamento • Comune di San Marzano di San Giuseppe Via Trozzola, 74020 San Marzano di San Giuseppe TA, Italia • Piena proprietà dell'appartamento al piano terra suddiviso in due appartamenti. **Prezzo base Euro 85.170,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 03/09/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Roberto Pugliese • **Rif. TRIBUNALE TARANTO CONT 3458/2020**

SAVA (TA)

A4266692 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Sava Via Roma, 108, 74028 Sava TA, Italia • Abitazione di tipo civile dislocata su due livelli, piano terra e primo piano, oltre alla copertura. Annessa a detta proprietà vi è una piccola cantinola con accesso da via Roma a mezzo di una botola posta sul marciapiede. **Prezzo base Euro 38.812,50 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 18:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Rosanna Tosi • **Rif. TRIBUNALE TARANTO RGE 200/2019**

STATTE (TA)

A4315642 • Lotto UNICO • Appartamento, Garage • Comune di Statte Via Antonio Vivaldi, 27, 74010 Statte TA, Italia • Piena proprietà di un compendio immobiliare composto da appartamento e locale garage al piano terra **Prezzo base Euro 44.958,37 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 16:30**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Fabrizio Nastri · Custode giudiziario IVG Ivg taranto • **Rif. TRIBUNALE TARANTO RGE 321/2023**

STATTE (TA)

A4322555 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Statte Via Vittorio Emanuele III, 223, 74010 Statte TA, Italia • Appartamento al piano terra dotato di doppio ingresso, il primo accessibile da pianerottolo del vano scala, il secondo ingresso accessibile da veranda direttamente nell'area cucina. Dall'ingresso principale si accede in un ampio disimpegno/corridoio distributivo alle camere presenti nell'immobile (camera da letto, bagno, cucina, seconda camera da letto). **Prezzo base Euro 68.030,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 01/10/2025 ore 17:30**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Fabio Papalia • **Rif. TRIBUNALE TARANTO RGE 188/2023**

TARANTO (TA)

A4331574 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Taranto Via Egidio Giusti, 21, 74121 Taranto TA, Italia 74100 • Piccolo appartamento di vecchia costruzione ad uso abitazione sito in Taranto (TA) in Via Egidio Giusti, 21 – posto al piano terra del corpo di fabbrica servito dal vano scala al civico 21 con ingresso a destra entrando dal cortile sul retro dell'edificio. Alla corte si accede attraversando l'androne ed il sotto scala comune del piano terra. **Prezzo base Euro 16.315,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 18:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Pietro Di Serio · Custode giudiziario IVG Ivg Taranto tel. 0999946442 • **Rif. TRIBUNALE TARANTO RGE 333/2023**

TARANTO (TA)

A4318352 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Taranto Via Cesare Battisti, 25, 74121 Taranto TA, Italia • Piena proprietà di piccolo appartamento in Taranto facente parte del condominio di via Cesare Battisti n. 25, 3° piano, con porta d'ingresso al centro salendo le scale, composto da 2,5 vani catastali, avente una superficie utile di circa 34 mq, oltre ad un piccolo balcone su via C. Battisti. **Prezzo base Euro 27.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Stefania Zacheo · Custode giudiziario IVG Ivg • **Rif. TRIBUNALE TARANTO RGE 100/2024**

TARANTO (TA)

A4331636 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Taranto Via Diego Peluso, 8, 74121 Taranto TA, Italia 74100 • Appartamento sito al terzo piano, senza ascensore, in Taranto alla via Diego Peluso n. 8, composto da quattro vani ed accessori così distribuiti: ingresso, ampio soggiorno, cucina in ambiente verandato, due camere da letto, bagno con soppalco, ripostiglio, doppio affaccio tanto sul fronte stradale che su cortile interno. L'altezza utile dell'appartamento, è pari a circa m 3,70, la superficie utile dell'unità immobiliare è di circa mq. 70,00. **Prezzo base Euro 32.900,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 14/10/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Arcangelo Raffaello Montanaro · Custode giudiziario IVG Ivg Taranto tel. 0999946442 • **Rif. TRIBUNALE TARANTO RGE 164/2024**

TARANTO (TA)

A4331442 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Taranto Via Dante Alighieri, 98, 74121 Taranto TA, Italia • Appartamento al piano quarto, costituente l'intero piano, composto da 3 vani ed accessori. **Prezzo base Euro 35.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/09/2025 ore 16:00**



Soggetto delegato alla vendita Avv. Gennaro Rispoli · Custode giudiziario IVG Ivg • **Rif. TRIBUNALE TARANTO RGE 200/2024**

TARANTO (TA)

A4331638 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Taranto Via Falanto, n. 6 • Intera piena proprietà dell'immobile adibito a civile abitazione posto al piano terra di unapalazzina – senza ascensore – ubicata nel Comune di Taranto in Via Falanto, n. 6, con portad'ingresso a destra dell'androne d'ingresso portone. **Prezzo base Euro 40.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 17:30**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Maria teresa De luca · Custode giudiziario IVG Ivg • **Rif. TRIBUNALE TARANTO RGE 236/2024**

TARANTO (TA)

A4331575 • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Taranto Via Egidio Giusti, 21, 74121 Taranto TA, Italia 74100 • Appartamento di vecchia costruzione ad uso abitazione sito in Taranto (TA) in Via Egidio Giusti, 21 – posto al piano terra del corpo di fabbrica servito dal vano scala al civico 21 con ingresso a sinistra entrando dall'androne comune dell'edificio. **Prezzo base Euro 44.056,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 18:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Pietro Di Serio · Custode giudiziario IVG Ivg Taranto tel. 0999946442 • **Rif. TRIBUNALE TARANTO RGE 333/2023**

TARANTO (TA)

A4293183 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Taranto Via tesoro, 1 74100 • Immobile ad uso abitazione posto al piano quinto composto da ingresso con ampio disimpegno, ampio soggiorno pranzo, bagno, due camere da letto, cucina con piccolo ripostiglio e cinque balconi. **Prezzo base Euro 51.495,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 07/10/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Stefania Zacheo tel. 0804033866 • **Rif. TRIBUNALE TARANTO RGE 33/2022**

TARANTO (TA)

A4305055 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Taranto Via Dante n. 66B • LOTTO "I" - Piena proprietà dell'appartamento porzione del fabbricato sito in Taranto alla Via Dante n. 66B e precisamente quello posto ivi al piano terzo superiore con porta d'ingresso a destra salendo le scale, articolato in complessivi quattro vani, con servizi ed accessori, termoautonomo, per una superficie utile interna di circa mq. 101, oltre a balcone e veranda di circa mq. 9 **Prezzo base Euro 56.700,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 17:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Gisella Fico tel. 0994774607 · Custode giudiziario IVG Ivg taranto tel. 099-9946442 • **Rif. TRIBUNALE TARANTO RGE 143/2023**

TARANTO (TA)

A4301258 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Taranto Via Diego Peluso, 98 • Piena proprietà della abitazione di tipo economico sita in Taranto alla Via Diego Peluso n. 98, al piano primo con ingresso a sinistra salendo le scale, della consistenza catastale di vani 6,5 per mq. 132. **Prezzo base Euro 57.720,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 07/10/2025 ore 17:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Vincenza Quarato • **Rif. TRIBUNALE TARANTO RGE 84/2023**

TARANTO (TA)

A4331443 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Taranto Via D'Alò Alfieri, 26, 74121 Taranto TA, Italia • Pienaproprietà appartamento facente parte del fabbricato sito nel Comune di Taranto, via D'AlòAlfieri n. 26, sviluppantesi su 2 livelli (piano terra e 1° piano), collegati tra loro da una scalainterna, composto da 11 vani catastali (accessori compresi), avente una superficie calpestabile dicirca 115 mq, con annessa area cortilizia pertinenziale al piano terra di circa 44 mq e vano ad usobo x di circa 20 mq. **Prezzo base Euro 80.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 15/10/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Saverio Di fonzo · Custode giudiziario IVG Ivg • **Rif. TRIBUNALE TARANTO RGE 304/2024**

TARANTO (TA)

A4331451 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Taranto via Ancona n. 23 • Diritto di piena proprietà superficiaria di appartamento di complessivi 122mq commerciali, sita al nono piano della scala B della torre B di via Anconan. 23, dotato di due ascensori e due scale, con prima porta a destrad'ingresso, uscendo dall'ascensore a sinistra, costituita da ingresso,disimpegno, cucina comunicante con soggiorno, due camere da letto, duebagni, ripostiglio ed un balcone con accesso dal soggiorno **Prezzo base Euro 80.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 04/11/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Andrea Trani • **Rif. TRIBUNALE TARANTO RGE 210/2023**

TARANTO (TA)

A4321355 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Taranto Via Lago di Pergusa, 31, 74121 Taranto TA, Italia 74100 • Piena proprietà dell'abitazione di tipo economico, sita nel Comune di Taranto (TA), porzione del fabbricato ubicato in via Lago di Pergusa n. 31, precisamente, quello posto al dodicesimo piano, con accesso a sinistra salendo le scale e relativo lastrico solare di proprietà esclusiva, collegato internamente con scala interna, con superficie commerciale di circa 140 mq, ed uso esclusivo di due posti auto, ubicati all'interno dell'area recintata. **Prezzo base Euro 97.500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Saverio Di fonzo · Custode giudiziario IVG Ivg taranto tel. 0999946442 • **Rif. TRIBUNALE TARANTO RGE 68/2024**

TARANTO (TA)

A4330838 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Taranto Via Lago di Misurina, 9, 74121 Taranto TA, Italia • Piena proprietà dell'appartamento sito in Taranto, facente parte della palazzina con accesso da Via Lago di Misurina n. 9, edificio B, al piano 2, porta a sinistra salendo le scale, incluse le pertinenze ed accessori e la relativa quota proporzionale di comproprietà dell'area e di tutti gli spazi, enti e servizi condominiali. **Prezzo base Euro 113.500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/09/2025 ore 17:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Gisella fico • **Rif. TRIBUNALE TARANTO RGE 336/2023**

TORRICELLA (TA)

A4326395 • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Torricella Via Palestro, 121, 74020 Torricella TA, Italia • Appartamento ad uso abitazione sito nel Comune di Torricella (TA) alla Via Palestro, 121 – posto al primo piano del corpo di fabbrica servito dal vano scala al piano terra al civico 121 con ingresso dal pianerottolo comune del primo piano (sub. n. 11 – B.C.N.C.). È identificato al Catasto Fabbricati di detto Comune al Fg. 12, p.lla 87, sub. 8 cat. A/3, classe 3^, consistenza 8 vani, rendita € 413,17. **Prezzo base Euro 119.644,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/09/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Martino Musumeci · Custode giudiziario IVG Ivg taranto tel. 09999946442 • **Rif. TRIBUNALE TARANTO RGE 325/2022**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI

GROTTAGLIE (TA)

A4331155 • Lotto UNICO • Negozio • Comune di Grottaglie Via Umberto Giordano, 21, 74023 Grottaglie TA, Italia 74023 • Locale commerciale sito in Grottaglie alla via Umberto Giordano n.ro 21 composto da 2 vani che formano unico ambiente separati da muratura bassa; vi è bagno, antibagno e ripostiglio,superficie utile interna mq. 37,45. Identificato nel Catasto Urbano del Comune di Grottaglie al foglio 47 pll.a 740 sub 8 cat. C/1 cl. 5 cons.mq 37 sup.cat. mq 49 rendita euro 634,42 **Prezzo base Euro 61.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Maria luisa Lucchese • **Rif. TRIBUNALE TARANTO RGE 73/2024**

GROTTAGLIE (TA)

A4330737 • Lotto UNICO • Magazzino • Comune di Grottaglie Viale Antonio Gramsci n. 143 • Piena proprietà di un locale commerciale a piano terra, dotato di area esterna pertinenziale e di sottostante locale deposito, siti nella zona periferica a sud – est dell'abitato di Grottaglie (TA) al Viale Antonio Gramsci n. 143, censiti in N.C.E.U. di detto Comune rispettivamente al fg. 47, p.lla 5947, sub. 81, cat. D/8, rendita € 5.220,00 e al fg. 47, p.lla 5947, sub. 82, cat. C/2, classe 1, 149 mq, rendita € 307,81. **Prezzo base Euro 460.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 16:00**



Soggetto delegato alla vendita Avv. Stefania Zacheo · Custode giudiziario IVG Ivg • **Rif. TRIBUNALE TARANTO RGE 351/2023**

MARTINA FRANCA (TA)

A4324703 • Lotto 2 • Fabbricato industriale • Comune di Martina Franca Via Locorotondo, 25, 74015 Martina Franca TA, Italia 74015 • Piena proprietà di un compendio immobiliare, gravato dal diritto di uso verso terzi, sito nellazona periferica settentrionale di Martina Franca (TA) alla Via Locorotondo n. 25, costituito da unaporzione di un opificio storico censito in N.C.E.U. al fg. 63, p.lla 70, sub. 3, cat. D/1 e da due terreni attualmente utilizzati come area scoperta a servizio dell'opificio. **Prezzo base Euro 202.500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Martino musumeci · Custode giudiziario IVG Ivg taranto • **Rif. TRIBUNALE TARANTO RGE 180/2024**

SAN GIORGIO IONICO (TA)

A4300484 • Lotto 3 • Deposito • Comune di San Giorgio Ionico via Padre Cosimo Moscatelli, 95 74027 • Locale deposito al piano secondo sottostrada. **Prezzo base Euro 27.369,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 16:00**

A4300483 • Lotto 2 • Deposito • Comune di San Giorgio Ionico Via Padre Cosimo Moscatelli, 95 74027 • Locale deposito al piano primo sottostrada. **Prezzo base Euro 77.837,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Attilio Cavallo · Custode giudiziario IVG Ivg Taranto tel. 0999946442 • **Rif. TRIBUNALE TARANTO RGE 219/2023**

SAN MARZANO DI SAN GIUSEPPE (TA)

A4330617 • Lotto 1 • Magazzino • Comune di San Marzano di San Giuseppe Via Trozzola, 74020 San Marzano di San Giuseppe TA, Italia • Piena proprietà di locale posto al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 61.985,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 03/09/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Roberto Pugliese • **Rif. TRIBUNALE TARANTO CONT 3458/2020**

TARANTO (TA)

A4324960 • Lotto 2 • Magazzino • Comune di Taranto Via Nettuno, 58, 74121 Taranto TA, Italia • Piena proprietà di un locale ubicato in Taranto (TA) alla via Nettuno n. 58/A, posto alpiano terra, costituito da un unico ambiente e da un piccolo bagno per una superficiecomplessiva di circa 19 mq. **Prezzo base Euro 7.950,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 22/10/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Roberto Pugliese tel. 3393056250 • **Rif. TRIBUNALE TARANTO FALL 47/2011**

TARANTO (TA)

A4319408 • Lotto UNICO • Laboratorio • Comune di Taranto Viale Jonio, 327, 74122 Taranto TA, Italia 74100 • Piena proprietà di un locale adibito a laboratorio per arti e mestieri sita nel Comune di Taranto(TA), al piano terra di Viale Ionio, n. 327, con accesso dal civico 325, di metri quadri 642, censito al N.C.E.U. al foglio n. 268, p.lla n. 81 sub 9 graffato alla p.lla 104 sub 3., p.T, categ. C/3 **Prezzo base Euro 129.375,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Massimo Favatà · Custode giudiziario IVG Ivg Taranto tel. 0999946442 • **Rif. TRIBUNALE TARANTO RGE 275/2023**

TARANTO (TA)

A4295770 • Lotto UNICO • Fabbricato industriale • Comune di Taranto Talsano - Zona industriale, angolo tra la Via Maria Lupoli e Via Carlo Goldoni 74100 • Opificio ad uso artigianale, allo stato rustico, privo di rifiniture di sorta, posto al piano terra **Prezzo base Euro 320.976,56 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 16:00**



Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Barbara Corrado • **Rif. TRIBUNALE TARANTO FALL 19/2020**

TARANTO (TA)

A4331107 • Lotto UNICO • Fabbricato commerciale, Terreno • Comune di Taranto Strada Statale Jonica n. 106 • Compendio industriale ubicato in agro del comune amministrativo di Taranto, in ZonaIndustriale, Strada Statale Jonica n. 106.Terreno agricolo.Diverse cose mobili, quali attrezzature, macchinari ed arredi per l'ufficio. **Prezzo base Euro 1.723.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Vincenzo De lauro • **Rif. TRIBUNALE TARANTO LG 34/2024**

TORRICELLA (TA)

A4326394 • Lotto 1 • Laboratorio artigianale • Comune di Torricella Via Palestro, 121, 74020 Torricella TA, Italia • Laboratorio per attività artigianale sito nel Comune di Torricella (TA) al piano terra, in uno Stabile con ingresso antistante Via Palestro civico 121/A. È identificato al Catasto Fabbricati di detto Comune al Fg. 12, p.lla 87, sub. 13 cat. C/3, classe U, consistenza 76,00 mq, rendita € 133,45. **Prezzo base Euro 35.428,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/09/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Martino Musumeci · Custode giudiziario IVG Ivg taranto tel. 09999946442 • **Rif. TRIBUNALE TARANTO RGE 325/2022**

TERRENI

GINOSA (TA)

A4330968 • Lotto UNICO • Terreno • Comune di Ginosa c.da Fiumicello 74013 • Piena proprietà del compendio immobiliare di complessivi Ha 40.12.69 sito in agro di Ginosa, c.da Fiumicello, **Prezzo base Euro 799.885,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 17:30**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Vito paolo Capozza • **Rif. TRIBUNALE TARANTO RGE 227/2020**

TARANTO (TA)

A4301568 • Lotto 2 • Terreno • Comune di Taranto Località Morroni • Piena proprietà del fondo agricolo, costituito da tre terreni adiacenti in agro di Taranto, loc. Morroni. **Prezzo base Euro 17.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 10:45**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Angelo Messinese • **Rif. TRIBUNALE TARANTO RGE 312/2022**

BASILICATA

PROVINCIA DI POTENZA

ABITAZIONI E BOX

AVIGLIANO (PZ)

■ **A4295935** • Lotto 1 • Fabbricato civile • Comune di Avigliano Via Giustino Fortunato, 60 85021 • AUTORIMESSA **Prezzo base Euro 12.993,75 • Vendita senza incanto presso il venditore il 28/10/2025 ore 17:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Enzo Faggella tel. 097122166 • **Rif. TRIBUNALE POTENZA RGE 138/1997**

AVIGLIANO (PZ)

■ **A4295937** • Lotto 3 • Appartamento • Comune di Avigliano SALITA VISCONTI N. 9 85021 • ABITAZIONE RESIDENZIALE **Prezzo base Euro 15.611,62 • Vendita senza incanto presso il venditore il 28/10/2025 ore 17:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Enzo Faggella tel. 097122166 • **Rif. TRIBUNALE POTENZA RGE 138/1997**

AVIGLIANO (PZ)

■ **A340870** • Lotto 3 • Appartamento • Comune di Avigliano Località Sarnelli 85021 • Piena proprietà del fabbricato sito in Avigliano alla loc. Sarnelli, adibito a civile abitazione, su tre livelli, vani 3,5, piano 1-Sottotetto; vani 4 piano S1; mq 69 piano T. Piena proprietà del garage sito in Avigliano alla loc. Sarnelli, consistenza mq. 44, Superficie Catastale mq 58. **Prezzo base Euro 27.315,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 11/09/2025 ore 12:15**
■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Giovanni Alari tel. 3358107485 • **Rif. TRIBUNALE POTENZA RGE 43/2004**

BANZI (PZ)

■ **A4257291** • Lotto 2 • Porzione d'immobile • Comune di Banzi Contrada Perazzeto 85010 • Piena proprietà di capannone agricolo in gran parte adibito a serre con annesse cella frigo e vano avancelle e da porzione di fabbricato adibita ad amministrazione e da pure pertinenziali cortile e giardino, il tutto ubicato a piano terra in Banzi alla Contrada Perazzeto e tutto censito in catasto fabbricati del Comune di Banzi al foglio 1 particella 816 Contrada Perazzeto snc piano:T categ. D/10 R.C. Euro 2.673,00 **Prezzo base Euro 110.056,78 • Vendita senza incanto presso il venditore il 20/09/2025 ore 09:00**
■ **A4257290** • Lotto 1 • Edifici a destinazione particolare • Comune di Banzi Contrada Perazzeto 85010 • Piena proprietà di capannone agricolo, con annesso laboratorio di preparazione e cottura di peperoni essicati, sito in Banzi alla Contrada Perazzeto della superficie di 1145 mq., dotato di adiacenti tettoie, di cabina elettrica, di due vasche, di giardino nonchè di circostante pertinenziale piazzale, il tutto censito in catasto fabbricati del Comune di Banzi al foglio 1 particella 851 sub 1 Contrada Perazzeto SN piano:T categ. D/10 R.C. Euro 5.124,00 **Prezzo base Euro 265.904,50 • Vendita senza incanto presso il venditore il 20/09/2025 ore 09:00**
■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Not. Francesco Carretta tel. 097283380 • **Rif. TRIBUNALE POTENZA RGE 84/2016**

BARAGIANO (PZ)

■ **A4330898** • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Baragiano Via Appia, 238, 85050 Scalo di Baragiano PZ, Italia • Piena ed intera proprietà quota 1/1 di appartamento sito in Baragiano (PZ) alla via Appia n. 238, piano primo riportato nel C.F. al foglio 10, p.lla 412, sub 5. **Prezzo base Euro 40.000,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 11/09/2025 ore 16:30**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Antonio Casulli tel. 0971443408 • **Rif. TRIBUNALE POTENZA RGE 138/2002**

BELLA (PZ)

■ **A4285050** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Bella FRAZIONE SAN CATALDO - LOCALITA MINGARIELLO N. 1 85021 • Piena ed intera proprietà di appartamento per civile abitazione ubicato in Bella (PZ) – Frazione San Cataldo – Località Mingariello n. 1, individuato in N.C.E.U. al Foglio 46, Particella 2120, subalterno 2, Piano T-1-2, Categoria A/2, classe 2°,consistenza 8,5 vani, R.C. € 272,17. Il fabbricato è confinante con altra particella non oggetto di pignoramento e pertanto intercluso. **Prezzo base Euro 13.808,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 18/09/2025 ore 18:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Francesco Sarno tel. 09711566759 • **Rif. TRIBUNALE POTENZA RGE 62/2021**

FILIANO (PZ)

■ **A416223** • Lotto 01 • Appartamento • Comune di Filiano (PZ) Contrada Casone Perazzi 34/A 85020 • Piena ed intera proprietà di un'unità immobiliare in Comune di Filiano (PZ), sita in C.da Casone Perazzi n. 34/A identificata nel NCEU al foglio 3, p.lla 3014 p.t. e l censita alla Cat. A/2 clas, 3 con consistenza di 8,5 vani disposti su una superficie commerciale netta di mq 318,63 di cui 200,88 del piano terra e mq 117,75 del primo, ivi compresa la corte e le pertinenze annesse. **Prezzo base Euro 99.241,26 • Vendita senza incanto presso il venditore il 04/09/2025 ore 11:30**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Piergiuseppe Metastasio tel. 0971289070 • **Rif. TRIBUNALE POTENZA RGE 93/2013**

GALLICCHIO (PZ)

■ **A406710** • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Gallicchio Via S. Rocco, 204, 85010 Gallicchio PZ, Italia 85010 • Abitazione ubicata in Gallicchio (PZ), alla Via S. Rocco n. 204, piano primo e sottotetto, di individuata catastalmente al foglio 14, particella 332, sub 2 unificata alla particalla 333, sub 2.Categoria A/3 (Abitazione di tipo economico), Classe 4.Consistenza catastale pari a 4,5 vani, non aggiornati ed una superficie commerciale pari a mq 310 (piano primo, piano sottotetto più pertinenze). **Prezzo base Euro 57.418,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/10/2025 ore 16:30**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Giuseppe Sabella tel. 097321770 • **Rif. TRIBUNALE LAGONEGRO RGE 24/2009**

LAURIA (PZ)

■ **A4326127** • Lotto UNICO • Fabbricato civile • Comune di Lauria Contrada San Giuseppe • Piena proprietà dei beni ubicati nel Comune di Lauria (PZ), in Contrada San Giuseppe. I beni si presentano in buono stato di manutenzione e godono di una quadrupla esposizione con balconi e finestre. I beni sono composti da un edificio monofamiliare a due livelli. I due livelli presentano accesso autonomo. **Prezzo base Euro 62.100,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/12/2025 ore 15:30**
■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Filiberto Pasca • **Rif. TRIBUNALE LAGONEGRO RGE 68/2021**

LAVELLO (PZ)

■ **A4323114** • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Lavello Via Angelo Barrile, 83, 85024 Lavello PZ, Italia • Piena proprietà quota 1/1 dell'appartamento con annessa soffitta sita in Lavello alla Via Angelo Barrile n. 83 riportata nel N.C.E.U. al foglio 48, particella 227 sub 6 e sub 20 graffate (ex particella 227 sub 6 graffata con la particella 467 sub 2), categ. A/4 cl.8 vani 4. **Prezzo base Euro 37.018,00 • Vendita mezzo commissionario asincrona telematica il 11/09/2025 ore 09:30**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Monica dea De luca tel. 0971287426 • **Rif. TRIBUNALE POTENZA EX TRIBUNALE DI MELFI RGE 25/2013**

MARATEA (PZ)

■ **A4306898** • Lotto UNICO • Villetta • Comune di Maratea Via S. Elia, 85046 Maratea PZ, Italia 85046 • Piena proprietà villino, ampia area esterna con piscina ed autorimessa. **Prezzo base Euro 405.070,45 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 17:00**
■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Katia Di Palma • **Rif. TRIBUNALE LAGONEGRO CONT 708/2023**

NEMOLI (PZ)

■ **A4249071** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Nemoli VIA CALABRIA 5-7 85040 • Lotto unico: Piena proprietà dell'immobile disposto su tre livelli, piano terra, piano primo e piano sottotetto-vani 12, Piano T- 1° e 2°; ubicato in Nemoli (PZ), Via Calabria n° 5-7; in catasto al foglio 14 del comune di Nemoli particella n. 815, (ex particella 364 sub 1-2) cat. A/2, cl. 4; detto immobile confina: NW con altra ditta (part.lle 363-362) NE – SW – SE con strada comunale Via Calabria. **Prezzo base Euro 35.207,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 07/10/2025 ore 13:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Nicola Sole tel. 0973584112 • **Rif. TRIBUNALE LAGONEGRO RGE 65/2016**

PICERNO (PZ)

■ **A4318068** • Lotto UNICO • Fabbricato civile, Terreno • Comune di Picerno Via Pietro Nenni, 85055 Picerno PZ, Italia 85055 • Fabbricato in corso di costruzione costituito da piano terra, primo e secondo piano con terreno pertinenziale. **Prezzo base Euro 114.185,21 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 15:00**
■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Caterina Saponara tel. 09711833338 • **Rif. TRIBUNALE POTENZA RGE 64/2017**

PIGNOLA (PZ)

■ **A4316997** • Lotto UNICO • Villa • Comune di Pignola 85010 Pignola PZ, Italia • Quota pari all'intero del diritto di piena e perfetta proprietà della villetta residenziale della superficie utile di mq 160 circa, di numero 9 vani catastali. **Prezzo base Euro 122.690,70 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 12:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Aste Giudiziarie Inlinea spa tel. 0586 20141 • **Rif. TRIBUNALE PESCARA LC 8/2024**

POTENZA (PZ)

■ **A2781017** • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Potenza Via Firenze 52 85100 • 1/1 proprietà di appartamento in Potenza, Via Firenze n.52, 3°Piano, Int.6, con soffitta pertinenziale al P. 4°, vani 7,5, composto da ingresso, cucina-soggiorno, salottino, 2 wc, 3 camere da letto. **Prezzo base Euro 54.106,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 11/09/2025 ore 12:15**
■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Giovanni Alari tel. 3358107485 • **Rif. TRIBUNALE POTENZA RGE 43/2004**

POTENZA (PZ)

■ **A4270587** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Potenza Via Tirreno 43 85100 • 1/1 proprietà superficiaria di immobile sito in Potenza alla Via Tirreno 43 (ex 9), composto da abitazione (piano 6) e relative pertinenze (soffitta al piano 12 e garage al piano terra), vani 7,5. **Prezzo base Euro 60.329,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 11/09/2025 ore 12:00**



■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Marcella Luca tel. 3392455831 • **Rif. TRIBUNALE POTENZA RGE 44/2018**

POTENZA (PZ)

■ **A4323361** • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Potenza Via Via Papa Giovanni Ventitreesimo 85100 • LOTTO n.° 1:formato dall'intera proprietà quota di 1/1, in capo all' "ESECUTATO ", di fabbricato con annesso terreno, ubicati in Via Papa Giovanni Ventitreesimo (Ex Via Donnadezio, 148 - Ex C.da... **Prezzo base Euro 82.275,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 04/09/2025 ore 16:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Piergiuseppe Metastasio tel. 0971289070 • **Rif. TRIBUNALE POTENZA RGE 6/2008**

POTENZA (PZ)

■ **A2781018** • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Potenza Contrada Cugno del Finocchio 85100 • Piena proprietà del fabbricato rurale sito in Potenza alla Contrada Cugno del Finocchio composto da sei vani per una superficie di 150 mq circa. Terreni in agro di Potenza alla Contrada Cugno del Finocchio **Prezzo base Euro 150.696,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 11/09/2025 ore 12:15**
■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Giovanni Alari tel. 3358107485 • **Rif. TRIBUNALE POTENZA RGE 43/2004**

SENISE (PZ)

■ **A4314479** • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Senise via Carlo Levi n. 4 85038 • Abitazione sita nel Comune di Senise (PZ) alla via Carlo Levi n. 4,che consiste in un appartamento ad uso residenziale di circa 173,00 mq. netti oltre ad n.3 balconi per una superficie di circa mq. 23,00, situata al piano terzo del fabbricato. **Prezzo base Euro 33.377,48 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 24/09/2025 ore 17:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Alessandra Mazzola tel. 0892592591 • **Rif. TRIBUNALE LAGONEGRO RGE 63/2018**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI

BARAGIANO (PZ)

■ **A4330897** • Lotto 1 • Negozio • Comune di Baragiano Via Appia, 238, 85050 Scalo di Baragiano PZ, Italia 85050 • Piena ed intera proprietà quota 1/1 di locale commerciale sito in Baragiano (PZ) alla via Appia n. 238, piano terra riportato nel C.F. al foglio 10, p.lla 412, sub 12 (già sub 2). **Prezzo base Euro 45.000,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 11/09/2025 ore 16:30**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Antonio Casulli tel. 0971443408 • **Rif. TRIBUNALE POTENZA RGE 138/2002**

BARAGIANO (PZ)

■ **A4331698** • Lotto UNICO • Fabbricato commerciale • Comune di Baragiano Via Appia, 7, 85050 Scalo di Baragiano PZ, Italia 85050 • Quota indivisa pari ad ½ (un mezzo) su un complesso commerciale con area esterna, ubicato alla via Appia n.7, e più precisamente: A. quota indivisa pari ad ½ (un mezzo) della piena e perfetta proprietà del complesso commerciale composto da tre corpi di fabbrica uniti tra loro, tutti ad un piano fuori terra, destinato a esposizione e vendita macchine agricole e relativi pezzi di ricambio, ad uffici e in parte ad officina. B. quota indivisa pari ad ½ (un mezzo) della piena proprietà su area esterna di pertinenza del fabbricato, della superficie di metri quadri 1.700 circa. **Prezzo base Euro 102.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 12:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Aste Giudiziarie Inlinea spa tel. 0586 20141 · Curatore fallimentare Dott. Raffaella Liccione • **Rif. TRIBUNALE POTENZA FALL 2/2013**

GALLICCHIO (PZ)

■ **A406709** • Lotto 1 • Fabbricato commerciale • Comune di Gallicchio Via S. Rocco, 204, 85010 Gallicchio PZ, Italia 85010 • Locale commerciale ubicato in Gallicchio (PZ), alla Via S. Rocco n. 204, posto al piano terra, individuato catastalmente al foglio 14, particella 332, sub 1 unificato alla particella 333, sub 1. Categoria C/1 (Negozi e botteghe).Consistenza catastale pari a mq 119, ha una superficie totale pari a mq 156 ed una superficie commerciale pari a mq 215 (piano terra più pertinenze). **Prezzo base Euro 39.822,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/10/2025 ore 16:30**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Giuseppe Sabella tel. 097321770 • **Rif. TRIBUNALE LAGONEGRO RGE 24/2009**

MARATEA (PZ)

■ **A4313942** • Lotto UNICO • Negozio • Comune di Maratea VIA ASPROMONTE N.2 85046 • IMMOBILE COMMERCIALE -NEGOZIO POSTO AL PIANO SEMINTERRATO NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI MARATEA (PZ)_VI ASPROMONTE,2 **Prezzo base Euro 36.225,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 12:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Massimiliano Carnevale tel. 335495522 • **Rif. TRIBUNALE LAGONEGRO RGE 107/2018**

PICERNO (PZ)

■ **A4326153** • Lotto UNICO • Fabbricato industriale • Comune di Picerno C.da Boscotrecase 85055 • Proprietà per diritti di 1000/1000 del terreno sito nel Comune di Picerno (PZ) censito al CT al Fl 2 p.lla 628 della superficie complessiva di are 30,41 con

entrostante capannone industriale - della superficie coperta di mq 1051- censito al CF al Fl 2 p.lla 628 sub 1 Cat. D/1 RC € 3.200,00. I passaggi e piazzali di manovra hanno un'estensione di mq 1922. Grava una Servitù di passaggio in favore del fondo dominante - p.lla 628 - a carico dell'attuale p.lla 979 ex 813 (ex 636). **Prezzo base Euro 195.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 15:00**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Anna Arcella tel. 3478478221 • **Rif. TRIBUNALE POTENZA RGE 44/2007**

POTENZA (PZ)

A340875 • Lotto 8 • Ufficio • Comune di Potenza Via Zara 114-116 85100 • Piena proprietà dell'appartamento uso ufficio sito al P.T. in Potenza alla Via Zara n. 114/116, circa mq 143,75, composto da un ingresso, uno studio, due bagni, tre spogliatoi e una sala **Prezzo base Euro 51.549,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 11/09/2025 ore 12:15**
Soggetto delegato alla vendita Dott. Giovanni Alari tel. 3358107485 • **Rif. TRIBUNALE POTENZA RGE 43/2004**

TERRENI

GENZANO DI LUCANIA (PZ)

A4298922 • Lotto UNICO • Terreno • Comune di Genzano di Lucania Contrada Fontanelle 85013 • Terreno edificabile in Genzano di Lucania alla contrada Fontanelle di 3.160 (tremilacentosessanta) metri quadrati, censito in catasto terreni del Comune di Genzano di Lucania al foglio 45 particella 542 are 31.60 seminativo cl.2 R.D. 17,14 R.A. 10,61. **Prezzo base Euro 58.345,31 • Vendita senza incanto presso il venditore il 20/09/2025 ore 09:00**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Not. Francesco Carretta tel. 097283380 • **Rif. TRIBUNALE POTENZA RGE 35/2022**

POTENZA (PZ)

A417966 • Lotto 13 • Terreno • Comune di Potenza C.da Piano del Mattino 85100 • quota 1/3 Terreno in agro di Potenza, c/da Piano del Mattino, pascolo – cespugl, cl. 3, mq 16.400 ca. **Prezzo base Euro 10.426,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 11/09/2025 ore 12:15**
Soggetto delegato alla vendita Dott. Giovanni Alari tel. 3358107485 • **Rif. TRIBUNALE POTENZA RGE 43/2004**

VENOSA (PZ)

A4323115 • Lotto 3 • Terreno • Comune di Venosa Contrada Boreano • Piena proprietà quota 1/1 dei terreni siti in Venosa alla c.da Boreano riportati nel C.T. al foglio 17 particelle: 266, 220, 532 (ex 225), 233, 236, 270 e 271 N.B. LOTTO INTERCLUSO **Prezzo base Euro 94.383,00 • Vendita mezzo commissionario asincrona telematica il 11/09/2025 ore 09:30**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Monica dea De luca tel. 0971287426 • **Rif. TRIBUNALE POTENZA EX TRIBUNALE DI MELFI RGE 25/2013**





CALABRIA

PROVINCIA DI CATANZARO

ABITAZIONI E BOX

CATANZARO (CZ)

A4318047 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Catanzaro via Lago Arvo, 42 88100 • Unità immobiliare composta da una sala ingresso-soggiorno, una cucina abitabile, un ripostiglio, due camere ed un servizio igienico **Prezzo base Euro 35.460,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/09/2025 ore 15:30**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Claudia Consarino tel. 3281536999 • **Rif. TRIBUNALE CATANZARO RGE 57/2023**

CATANZARO (CZ)

A4331381 • Lotto 0 • Appartamento • Comune di Catanzaro Via Tre Fontane, 11 88100 • Quota di 1/1 del diritto di proprietà su abitazione di tipo economico posta al piano quarto di un fabbricato a cinque elevazioni fuori terra, composta da ingresso, soggiorno-cucina, bagno, due camere da letto e balcone, avente una superficie lorda di mq. 101 circa, esclusearee esterne. **Prezzo base Euro 50.200,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 16:00**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Alessandro Ferrari tel. 0961727746 • **Rif. TRIBUNALE CATANZARO RGE 91/2023**

CATANZARO (CZ)

A4330982 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Catanzaro Via Posta Vecchia, 5 88100 • piena proprietà per la quota di 1000/1000 di locale, consistenza di circa mq 77, piano terra; immobile classe1, consistenza 3 vani e proprietà di 1/4 di lastrico solare indiviso, consistenza di circa mq 34,25, categoria F/5, posto al piano secondo del piccolo complesso condominiale, non pavimentato. **Prezzo base Euro 52.881,16 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 11:30**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Francesco Folino tel. 3476266225 • **Rif. TRIBUNALE CATANZARO RGE 92/2024**

CATANZARO (CZ)

A4331455 • Lotto 0 • Appartamento • Comune di Catanzaro Località Signorello, Viale Fiume Mesina, 21 88100 • Appartamento ad un piano e dall'area a parcheggio antistante l'ingresso. L'unità principale, è costituita da quattro vani, due bagni più uno spazio per accedere ai detti servizi sanitari, un corridoio, un locale a dispensa, ed occupa una superficie commerciale di mq 114 **Prezzo base Euro 70.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 02/09/2025 ore 15:30**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Antonio Carduccelli tel. 0961751957 • **Rif. TRIBUNALE CATANZARO RGE 45/2024**

GIMIGLIANO (CZ)

A4331105 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Gimigliano Via Corace 88045 • piena proprietà per la quota di 1000/1000 di: Unità immobiliare che si sviluppa su di unlivello, posto al piano primo destinato ad abitazione, raggiungibile mediante scala esterna dipertinenza esclusiva, conformata nel modo seguente: dalla porta di ingresso si accede al vanocorridoio che distribuisce in senso orario a partire dal sud i vani cucina, letto 1, wc, letto 2 esoggiorno, **Prezzo base Euro 30.387,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 16:30**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Natalia Giuliano tel. 0961060301 • **Rif. TRIBUNALE CATANZARO RGE 61/2024**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI

CATANZARO (CZ)

A4317522 • Lotto 2 • Negozio • Comune di Catanzaro Viale Isonzo, 352 B e C 88100 • Porzione di fabbricato realizzato ad un piano fuori terra, nello specifico locale commerciale, classificato con categoria catastale C/1, catastalmente ha una superficie di ca mq 238 con altezza di mt 3.85 **Prezzo base Euro 92.820,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 02/09/2025 ore 15:45**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Antonio Carduccelli tel. 0961751957 • **Rif. TRIBUNALE CATANZARO RGE 46/2024**

CATANZARO (CZ)

A4318329 • Lotto 0 • Magazzino • Comune di Catanzaro Viale Magna Grecia 88100 • Unità immobiliare su due livelli al piano terra (area pertinenziale) e al piano secondo seminterrato (locale deposito), cat. C/2, consistenza mq 483, piano S2-T. **Prezzo base Euro 138.777,60 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 16:00**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Vincenzo Arnò tel. 3382670311 • **Rif. TRIBUNALE CATANZARO RGE 90/2022**

SELLIA MARINA (CZ)

A4306155 • Lotto UNICO • Magazzino, Appartamento, Edifici a destinazione particolare • Comune di Sellia Marina Sellia Marina 88050 • Villetta unifamiliare ad unico volume a due livelli, un piano seminterrato ed un piano a sagoma fuori terra, con corte annessa. Al piano T si trova la uiu a destinazione residenziale composta da cucina, salotto, tre camere da letto, bagno principale e bagno di servizio con ripostiglio. Completa il fabbricato il lastrico solare raggiungibile dal vano scala comune ai piani, che si trova attualmente in cattivo stato di manutenzione. **Prezzo base Euro 52.211,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 16:00**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Natalia Giuliano tel. 0961060301 • **Rif. TRIBUNALE CATANZARO RGE 135/2022**

TERRENI

CATANZARO (CZ)

A4330983 • Lotto 2 • Terreno • Comune di Catanzaro Via Solferino 88100 • piena proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno consistenza di circa mq.1.300, qualità Seminativo di Classe 3 Rendita dominicale Euro 3,36 e agrario Euro 1, 34, bene posto in aree classificate dall'art. 44 Zona territoriale omogenea B5-Zona residenziale di completamento di organizzazione funzionale e riqualificazione urbanistica da attuare mediante strumenti urbanistici preventivi. **Prezzo base Euro 20.995,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 11:30**
A4330984 • Lotto 3 • Terreno • Comune di Catanzaro Via Solferino 88100 • piena proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno qualità Seminativo di Classe 3 Rendita dominicale Euro 39,50 e agrario Euro 15, 80, il bene ricade in parte in Zona territoriale omogenea B5-Zona residenziale di completamento di organizzazione funzionale e riqualificazione urbanistica da attuare mediante strumenti urbanistici preventivi, in parte in Zona territoriale omogenea E2- aree ad uso agricolo ordinario, in parte in Strade Primarie Previste. **Prezzo base Euro 93.019,75 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 11:30**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Francesco Folino tel. 3476266225 • **Rif. TRIBUNALE CATANZARO RGE 92/2024**

PIANOPOLI (CZ)

A4321344 • Lotto UNICO • Terreno • Comune di Pianopoli • Diritti di piena proprietà su n.4 terreni, cosseggiati dalla via comunale meglio conosciuta come Via Monsignor Romero. **Prezzo base Euro 16.084,80 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 11:00**
Soggetto delegato alla vendita Aste giudiziarie inlinea spa • **Rif. TRIBUNALE NAPOLI NORD FALL 44/2021**

PROVINCIA DI COSENZA

ABITAZIONI E BOX

ALTILIA (CS)

A4323166 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Altilia via Nuova 87040 • Immobile costituito da piano terra e primo piano (collegati da scala interna a due rampe) con sovrastante soffitta non abitabile. Al piano terra sono ricavati 4 vani e corridoio, al primo piano 4 vani, bagno e corridoio. La copertura è sostenuta da travi in legno di vecchia costruzione. E' circondato da cortile dove sono ricavate alcune rudimentali baracche per lo più in legname adibite a ricovero per pollame. L'immobile è meglio descritto nella relazione del CTU alla quale si rimanda. **Prezzo base Euro 71.400,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 30/09/2025 ore 15:00**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Elvira Domanico tel. 3400707828 • **Rif. TRIBUNALE COSENZA RGE 154/2023**

ALTOMONTE (CS)

A4323233 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Altomonte Via Ciro Luigi Giacobini 73 87042 • Appartamento di tipo economico sito in via Ciro Luigi Giacobini n°73 di Altomonte (CS), posto al piano terra – interno 1, superficie commerciale pari a 115 mq. suddiviso in 5 stanze più servizi, individuato al N.C.E.U. foglio 12, particella 141 Sub. 1, cat. A/3. Tutto l'appartamento è stato completamente ristrutturato utilizzando buone finiture. **Prezzo base Euro 42.750,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 16/09/2025 ore 18:00**



Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Rosa Salerno • **Rif. TRIBUNALE CASTROVILLARI RGE 148/2022**

APRIGLIANO (CS)

A4270193 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Aprigliano Via Discesa Nettuno, 25-27-29 87051 • Edificio antico ubicato nel centro storico del comune di Aprigliano alla via Discesa Nettuno nn. 25 - 27 - 29, ad uso abitativo con annesso magazzino. L'immobile è composto: al piano terra da due magazzini con entrate separate; al primo piano da un ingresso, un soggiorno cucina, una stanza da letto matrimoniale; al secondo piano da un bagno, una stanza da letto e la rimanente parte è adibita a soffitta. **Prezzo base Euro 23.328,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 06/10/2025 ore 10:45**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Alfonsina Florio tel. 098433318 • **Rif. TRIBUNALE COSENZA RGE 133/2021**

CARIATI (CS)

A4301020 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Cariati Via San Giovanni snc 87062 • Appartamento per civile abitazione, di circa 125mq, posto al primo piano di un immobile di maggiori dimensioni ubicato in Cariati (CS) alla Via San Giovanni, frazione Cariati Marina. L'appartamento si compone di un comodo ingresso che immette in un'ampia sala, dalla quale si distribuiscono gli ingressi alla varie stanze **Prezzo base Euro 20.761,13 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 08/09/2025 ore 16:30**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Gianluca Tudda • **Rif. TRIBUNALE CASTROVILLARI RGE 13/2023**

CARIATI (CS)

A4323546 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Cariati Via Tramonti snc 87062 • immobile sito in comune di Cariati (CS), in via Tramonti, facenteparte di un fabbricato di maggior consistenza, posto al piano terra, identificato nelNCEU al fg. 16, part. 137, sub. 1, e sub 4 (corte comune), cat. A/2, vani 7.0 **Prezzo base Euro 61.548,75 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 19/09/2025 ore 11:00**



Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Giovanni Vitale • **Rif. TRIBUNALE CASTROVILLARI RGE 120/2023**

CASALI DEL MANCO (CS)

A4331166 • Lotto unico • Appartamento • Comune di Casali del Manco Verticelli, Via San Francesco di Paola, 12 87050 • Appartamento al piano terzo composto da soggiorno, cucina, tre stanze, un bagno un ripostiglio esterno e due balconi. Presenta una superficie lorda di 101 mq e due balconi per un totale di 10 mq. **Prezzo base Euro 58.943,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 09/09/2025 ore 11:00**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Maria anna Anastasio tel. 3911127590 • **Rif. TRIBUNALE COSENZA RGE 122/2024**

CASSANO ALL'IONIO (CS)

A4302503 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Cassano all'Ionio Frazione Sibari - Via Olimpia 43 87011 • appartamento della superficie commerciale di 123,59 mq per la quota di:1/2 di piena proprietà, 1/2 di piena proprietà. **Prezzo base Euro 23.206,79 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 22/09/2025 ore 17:00**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Alfonso Rago • **Rif. TRIBUNALE CASTROVILLARI RGE 64/2022**

CASSANO ALL'IONIO (CS)

A4300677 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Cassano all'Ionio Via delle Province snc 87011 • unità immobiliare ad uso abitativo posta al 4° piano, ultimo piano sottotetto abitabile, di un fabbricato di maggiori dimensioni sito nel Comune di Cassano allo Ionio (CS) in Via delle Province. L'appartamento è composto da una sala, soggiorno - pranzo con angolo cottura, un piccolo disimpegno, due camere da letto, un altro disimpegno/guardaroba, un bagno, un terrazzo scoperto molto ampio ed un terrazzino **Prezzo base Euro 30.908,25 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 09/09/2025 ore 16:30**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Lucio cosimo Gioffrè • **Rif. TRIBUNALE CASTROVILLARI RGE 52/2022**

CASSANO ALL'IONIO (CS)

A4315114 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Cassano all'Ionio Via Ponte Nuovo - Via Campo Sportivo 29 87011 • appartamento al terzo piano, contraddistinto in catasto foglio 31, p.lla 359, sub 4, zona censuaria 1, ctg. A/3, classe 3, consistenza 6 vani, rendita €. 260,29 **Prezzo base Euro 65.025,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 17/09/2025 ore 16:00**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Antonio carlo Colaci • **Rif. TRIBUNALE CASTROVILLARI RGE 7/2024**

CASSANO ALL'IONIO (CS)

A4324855 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Cassano all'Ionio Via Capolanza SN 87011 • Unità immobiliare sita in Cassano allo Ionio (CS) alla via Capolanza, distinta al Catasto Fabbricati N.C.E.U. Fg. 37, p.lla 634 Sub 1 graffata con p.lla 634 Sub 4, cat. A/7, mq 348;Unità immobiliare sita in Cassano allo Ionio (CS) alla via Capolanza, distinta al Catasto Fabbricati N.C.E.U. Fg. 37, p.lla 634 Sub 3 graffata con p.lla 634 Sub 6, cat. C/2, mq 257. **Prezzo base Euro 147.828,75 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 09/09/2025 ore 17:00**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Luca Dalba • **Rif. TRIBUNALE CASTROVILLARI RGE 136/2022**

CASTROVILLARI (CS)

A4330871 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Castrovillari Via degli Enotri 23 87012 • Appartamento in catasto al Foglio 27 particella 790sub 17; il lotto comprende l'appartamento di superficie commerciale paria 102,02 mq al pianoprimo ed un locale sottotetto al piano quarto. **Prezzo base Euro 59.012,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 16/09/2025 ore 16:00**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Anna De marco • **Rif. TRIBUNALE CASTROVILLARI RGE 46/2023**

CASTROVILLARI (CS)

A4330808 • Lotto 3 • Appartamento • Comune di Castrovillari Via Pino Loricato 32 87012 • Immobile – Appartamento – I° Piano, sito nel Comune di Ca-

strovillari, Via del Pino Loricato n.32 individuato al Foglio 26, particella 423, sub. 12 **Prezzo base Euro 110.500,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 18/09/2025 ore 16:00**



A4330809 • Lotto 4 • Appartamento • Comune di Castrovillari Via Pino Loricato 32 87012 • Immobile – Appartamento – II° Piano, sito nel Comune di Castrovillari, Via del Pino Loricato n.32 individuato al Foglio 26, particella 423, sub. 13 **Prezzo base Euro 110.500,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 18/09/2025 ore 16:00**

A4330810 • Lotto 5 • Appartamento • Comune di Castrovillari Via Pino Loricato 32 87012 • Immobile – Appartamento – III° Piano, sito nel Comune di Castrovillari, Via del Pino Loricato n.32 individuato al Foglio 26, particella 423, sub. 14 **Prezzo base Euro 110.500,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 18/09/2025 ore 16:00**

A4330807 • Lotto 2 • Garage • Comune di Castrovillari Via Pino Loricato 32 87012 • Immobile - Autorimessa – archivio – ufficio, sito nel Comune di Castrovillari, Via del Pino Loricato n.32, individuato al Foglio 26, particella 423, sub. 10, 11 e 1 **Prezzo base Euro 170.200,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 18/09/2025 ore 16:00**







A4330811 • Lotto 9 • Garage • Comune di Castrovillari Viale Del Lavoro 102 87012 • Immobile – Autorimessa – Locale Commerciale – deposito- deposito – deposito – sito nel Comune di Castrovillari in Viale del Lavoro 102 individuato al Foglio 36, particella 6, sub. 8 -9- 10 – 11 – 12 **Prezzo base Euro 493.700,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 18/09/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Rocco Guarino • **Rif. TRIBUNALE CASTROVILLARI RGE 128/2022**

CORIGLIANO-ROSSANO (CS)

A4331416 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Corigliano-Rossano Via dei Braccianti 1 87064 • Unità immobiliare (appartamento per civile abitazione), identificata nel N.C.E.U. al foglio 32, p.lla 813 sub 9, z.c. 2, cat. A/3, cl. 3, cons. 6,5 vani, rendita € 369,27, della superficie commerciale di 138,95 mq, posta al piano quarto di un fabbricato di maggiore consistenza nel comune di Corigliano-Rossano, Via Braccianti, n. 1; (trattasi di immobile in condizioni scadenti nonché abusivo ed insanabile, per come affermato dal perito a pag. 9 della perizia in atti). **Prezzo base Euro 23.990,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 16/09/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Luigi De Gaetano • **Rif. TRIBUNALE CASTROVILLARI RGE 92/2022**

CORIGLIANO-ROSSANO (CS)

A4292081 • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Corigliano-Rossano Piazza Sibari 4 87064 • appartamento a CORIGLIANO-ROSSANO Piazza Sibari 4, frazione Area Urbana di Corigliano, quartiere Scalo. fg.85, p.lla 558, sub.6 **Prezzo base Euro 26.974,27 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 12/09/2025 ore 15:30**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Carmela Cetera • **Rif. TRIBUNALE CASTROVILLARI RGE 116/2019**

CORIGLIANO-ROSSANO (CS)

A4330597 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Corigliano-Rossano Via Nazionale snc 87064 • Appartamento della superficie commerciale di circa 60,00 m2 per la quota 1/1 in piena proprietà. L'unità immobiliare è posta al secondo piano, in catasto fabbricati al Foglio n. 95, p.lla n. 261, sub. n.58, categoria A/2, classe 1, consistenza 2,5 vani, (Sez. A Corigliano) rendita €.174,30 **Prezzo base Euro 64.000,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 12/09/2025 ore 10:00**



Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Vittorio Longo • **Rif. TRIBUNALE CASTROVILLARI RGE 56/2024**

COSENZA (CS)

A4293336 • Lotto 0 • Appartamento • Comune di Cosenza Corso L. Fera, 87/D 87100 • Piena proprietà di un appartamento al quarto piano di un edificio in c.a. composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere da letto e WC. Superficie totale 104 mq - superficie escluse le aree scoperte 100 mq. L'appartamento è privo di certificato di agibilità. **Prezzo base Euro 46.553,60 • Vendita senza incanto sincrona mista il 26/09/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Gianluca Chierchia tel. 3922794999 • **Rif. TRIBUNALE COSENZA RGE 287/2016**

COSENZA (CS)

A4331215 • Lotto unico • Appartamento • Comune di Cosenza Via Costantino Mortati, 20 (già Via Torre Alta) • Appartamento per civile abitazione sito al piano terzo, composto da ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno, corridoi, due camere da letto e bagno, per una superficie lorda di circa mq. 76, oltre balconi per complessivi mq. 20. il bene risulta occupato. **Prezzo base Euro 68.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 17/09/2025 ore 13:10**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Ida Tiziana Falbo • **Rif. TRIBUNALE COSENZA RGE 47/2021**

COSENZA (CS)

A4323493 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Cosenza Via Popilia, 252/E 87100 • Immobile posto al quinto piano, composto da cucina, salone, tre camere, due bagni, ripostiglio e corridoio. Dotato di ascensore che permette di raggiungere il livello del piano del bene in vendita. Superficie calpestabile di circa mq. 122,65 e superficie commerciale totale di mq. 133,42. **Prezzo base Euro 88.052,12 • Vendita senza incanto sincrona mista il 30/09/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Luca Fiorita tel. 098435612 • **Rif. TRIBUNALE COSENZA RGE 161/2023**

COSENZA (CS)

A4331214 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Cosenza Viale Delle Medaglie D Oro, 92, 87100 Cosenza CS, Italia 87100 • Appartamento posto al secondo piano, costituito da ingresso, corridoio, soggiorno, cucina, ripostiglio, tre vani, w.c., della superficie commerciale complessiva mq 112,00 circa oltre balcone di mq. 8 circa. **Prezzo base Euro 103.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 25/09/2025 ore 16:15**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Not. Maria Gisonna tel. 0984408479 • **Rif. TRIBUNALE COSENZA CONT 4962/2019**

CROSIA (CS)

A4324704 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Crosia Frazione Mirto - Via Enrico De Nicola 6 87060 • Unità immobiliare sita nel Comune di Crosia (CS), frazione di Mirto, iscritta nel Catasto Fabbricati del Comune di Crosia (CS) al foglio 5, particella 1294, sub 10, cat. A/3, classe 2 **Prezzo base Euro 35.285,63 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 18/09/2025 ore 16:30**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Domenico Renda • **Rif. TRIBUNALE CASTROVILLARI RGE 114/2023**

LUZZI (CS)

A4316813 • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Luzzi Contrada Marzio Nero 87040 • Fabbricato per civile abitazione costituito da 2 piani fuori terra sovrastante il terreno, realizzato in epoca antecedente al 01/09/1967, non conforme allo stato dichiarato. L'immobile è sanabile, con oneri a carico dell'aggiudicatario. **Prezzo base Euro 25.868,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 17/09/2025 ore 14:30**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Stefania Fiertler tel. 098421508 • **Rif. TRIBUNALE COSENZA RGE 69/2023**

MARANO MARCHESATO (CS)

A4260039 • Lotto 0 • Villetta • Comune di Marano Marchesato Via Kennedy, 23 87040 • Abitazione in villini con corte esterna, composta da p. seminterrato al rustico con locale lavanderia, al p.t. da terrazzo pavimentato, balcone, salone, soggiorno-salotto, due bagni, camera, studiolo, cucina e ripostiglio; al p.1 da salotto con balcone, bagno e camera. **Prezzo base Euro 147.343,98 • Vendita senza incanto sincrona mista il 09/09/2025 ore 11:15**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Not. Matteo Mazzotta tel. 098425435 • **Rif. TRIBUNALE COSENZA RGE 1/2020**

MARANO PRINCIPATO (CS)

A4322070 • Lotto UNICO • Villetta • Comune di Marano Principato Via San Pietro, 21 87040 • Porzione di villa bifamiliare su 3 livelli, circondata su 3 lati da giardino, della consistenza catastale di 8,5 Vani, cosi distribuiti: soggiorno, pranzo, cucina e bagno, posti al P.T.; Tre camere da letto e bagno posti al Piano Primo, garage, cantina, lavatoio, posti al P.S. 1, il tutto con annessi portico, due terrazzi coperti, due balconi e corte/giardino. Il tutto meglio descritto nella perizia, alla quale si fa espresso rinvio. L'immobile è attualmente occupato. **Prezzo base Euro 88.780,80 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 30/10/2025 ore 18:30**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Ettore Filice tel. 0984403697 • **Rif. TRIBUNALE COSENZA RGE 238/2011**

MENDICINO (CS)

A4285884 • Lotto UNICO • Villetta • Comune di Mendicino Via Esperia, 19 87040 • Villa a schiera su 3 piani oltre seminterrato, costituita da 2 porzioni con accessi indipendenti ma con impianti in comune e precisamente: la prima è composta da pianerottolo d'ingresso a livello corte, cucina, soggiorno, wc, camera da letto al P.T., locale deposito al P.1 sottostrada suddiviso in 3 ambienti; la seconda è composta al P.1 da ingresso/soggiorno, cucina, wc con un piccolo terrazzo, sottotetto abitabile con una stanza e wc. Sup. cat. tot. 203 mq., tot. escluse aree scoperte 195 mq. **Prezzo base Euro 96.885,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 25/09/2025 ore 16:15**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Not. Maria Gisonna tel. 0984408479 • **Rif. TRIBUNALE COSENZA RGE 45/2022**

MONTALTO UFFUGO (CS)

A4284598 • Lotto 6 • Garage, Terreno • Comune di Montalto Uffugo via Giordano Bruno, 14 • Locale autorimessa adibita a box auto-garage, posta al piano seminterrato del fabbricato, con accesso dal cortile condominiale, della superficie commerciale di mq. 48,60 circa. **Prezzo base Euro 7.056,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 01/10/2025 ore 16:15**

A4284597 • Lotto 4 • Edifici a destinazione particolare • Comune di Montalto Uffugo Via Lorica, 2, 87046 Stazione Montalto-coretto CS, Italia • Unità immobiliare adibita a locale di sgombero, posto al piano terzo (sottotetto) del fabbricato con accesso dal vano scala condominiale, della superficie commerciale di mq.167,22 circa. **Prezzo base Euro 11.760,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 01/10/2025 ore 16:15**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Not. Anna Calvelli tel. 0984408479 • **Rif. TRIBUNALE COSENZA RGE 14/2018**

MONTALTO UFFUGO (CS)

A4330510 • Lotto 5 • Appartamento • Comune di Montalto Uffugo via Umberto Boccioni, 1-3 87046 • Appartamento per civile abitazione posto al piano terra di un fabbricato composto da quattro piani fuori terra.L'appartamento, accessibile dalla corte esterna, è costituito da soggiorno/sala da pranzo, angolo cottura, camera da letto e bagno. Superficie calpestabile mq 49,10. Condizioni: attualmente l'immobile risulta occupato dai titolari del diritto di abitazione. **Prezzo base Euro 33.930,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 14/10/2025 ore 10:30**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Emanuela Iaccino tel. 3204617639 • **Rif. TRIBUNALE COSENZA RGE 133/2024**

MONTALTO UFFUGO (CS)

A4314027 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Montalto Uffugo Taverna, Via Cavour snc (angolo Via Pisacane n. 2) 87040 • Appartamento al primo piano di un fabbricato per civile abitazione, composto da 4,5 vani per un totale di 81 mq: corridoio, cucina - soggiorno, un bagno, due camere da letto. Interamente pavimentato in ceramica, gli infissi sono in alluminio con vetro camera; gli impianti sono presenti e funzionanti. **Prezzo base Euro 35.200,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 25/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Francesco De Vuono tel. 3396674000 • **Rif. TRIBUNALE COSENZA RGE 131/2023**

MONTALTO UFFUGO (CS)

A4330517 • Lotto 12 • Appartamento • Comune di Montalto Uffugo via Umberto Boccioni, 1-3 87046 • Appartamento per civile abitazione posto al piano terzo di un fabbricato composto da quattro piani fuori terra. L'abitazione, accessibile dalla scala interna condominiale, è composta da un disimpegno, soggiorno, sala da pranzo, angolo cottura, una camera da letto, un servizio igienico e due terrazzi. Superficie calpestabile mq 71,60. Locato con scadenza contratto 30/04/2029. **Prezzo base Euro 61.730,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 14/10/2025 ore 10:30**

A4330506 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Montalto Uffugo via Umberto Boccioni, 2 87046 • Appartamento al piano terra di un fabbricato su tre piani fuori terra. L'appartamento è diviso in 2 parti con accessi distinti posti su Corso Italia n.214 e via Umberto Boccioni n.2. La parte dell'unità immobiliare con accesso da Corso Italia è composta da 3 locali e 2 servizi igienici. L'altra parte accessibile dalla via Umberto Boccioni è composta da un disimpegno, 2 locali e un servizio igienico. Superficie calpestabile complessiva mq 107,80. Risulta locato con scadenza 30/09/2025. **Prezzo base Euro 73.525,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 14/10/2025 ore 10:30**

A4330507 • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Montalto Uffugo via Umberto Boccioni, 2 87046 • Appartamento al piano primo di un fabbricato composto da tre piani fuori terra, composto da un corridoio d'ingresso, soggiorno, cucina, sala da pranzo, un bagno, una camera da letto matrimoniale con annesso ripostiglio e una camera da letto singola. Comprende, inoltre, due balconi posti rispettivamente sulla facciata anteriore e posteriore del fabbricato. Superficie calpestabile dell'unità abitativa è pari a mq 98,10. Libero. **Prezzo base Euro 75.369,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 14/10/2025 ore 10:30**

A4330508 • Lotto 3 • Appartamento • Comune di Montalto Uffugo via Umberto Boccioni, 2 87046 • Appartamento al piano secondo di un fabbricato composto da 3 piani fuori terra. L'appartamento è formato da una zona giorno e una zona notte. La zona giorno è costituita da soggiorno/sala da pranzo e cucina mentre la zona notte comprende un corridoio, un bagno, tre camere da letto e un ripostiglio. L'appartamento comprende due balconi posti rispettivamente sul prospetto anteriore e posteriore del fabbricato. Superficie calpestabile mq 98,60. Locato sino al 30/09/2027. **Prezzo base Euro 75.585,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 14/10/2025 ore 10:30**

A4330514 • Lotto 9 • Appartamento • Comune di Montalto Uffugo via Umberto Boccioni, 1-3 • Appartamento al piano primo di un fabbricato composto da quattro piani fuori terra. L'abitazione, accessibile dalla scala interna condominiale, è costituita da soggiorno/sala da pranzo, cucina con annesso ripostiglio, corridoio, tre camere da letto e due servizi igienici. L'appartamento è circondato da un terrazzo esterno coperto in alcune parti da tettoie in legno lamellare. Superficie calpestabile mq 112. Condizioni: attualmente l'immobile risulta libero **Prezzo base Euro 93.928,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 14/10/2025 ore 10:30**

A4330515 • Lotto 10 • Appartamento • Comune di Montalto Uffugo via Umberto Boccioni, 1-3 • Appartamento al P.1 di un fabbricato su 4 piani f.t., accessibile dalla scala interna condominiale, costituito da: zona giorno con soggiorno/sala da pranzo, cucina con piccolo ripostiglio; zona notte con corridoio, 3 camere, 2 servizi igienici. Ampio terrazzo che si sviluppa su 2 piani (piano primo e piano secondo) collegati tra loro da una scala esterna. Entrambi i terrazzi sono coperti da tettoie in legno lamellare. Completano l'app.to 2 balconi. Superficie calpestabile mq 120,10. Occupato. **Prezzo base Euro 103.275,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 14/10/2025 ore 10:30**

A4330516 • Lotto 11 • Appartamento • Comune di Montalto Uffugo via Umberto Boccioni, 1-3 87046 • Appartamento al piano secondo di un fabbricato composto da quattro piani fuori terra. L'abitazione, accessibile dalla scala interna condominiale, è composta da corridoio d'ingresso, soggiorno/sala da pranzo, cucina con annesso piccolo ripostiglio, tre camere da letto, due servizi igienici e due terrazzi accessibili rispettivamente dalla zona giorno e dalla zona notte. Superficie calpestabile mq 123,90. Occupato. **Prezzo base Euro 105.800,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 14/10/2025 ore 10:30**



Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Emanuela Iaccino tel. 3204617639 • **Rif. TRIBUNALE COSENZA RGE 133/2024**

PAOLA (CS)

A4331239 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Paola via IV Maggio 87027 • 1/1 di Unità immobiliare, posto al piano 1° di un fabbricato composto da 3 piani fuori terra adibiti rispettivamente a Locali di deposito al piano terra e Civile abitazione agli altri piani, Zona Censuaria 1, Categoria A/4, Classe 3, Consistenza 3 vani, Superficie Catastale Totale: 77 m² **Prezzo base Euro 43.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 12/09/2025 ore 09:30**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Fernando Caldiero tel. 098292461 • **Rif. TRIBUNALE PAOLA RGE 11/2021**

PLATACI (CS)

A4295857 • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Plataci Contrada del Giudice snc 87070 • Diritti di piena proprietà su abitazione di tipo economico, catastalmente di vani 5,5 al piano terra. Attualmente posizionata in zona molto ampia panoramica da cui è possibile vedere il Mar Ionio e tutta la Piana di Sibari. **Prezzo base Euro 20.115,85 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 08/10/2025 ore 09:30**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Aste Giudiziarie Inlinea spa tel. 0586 201480 • **Rif. TRIBUNALE CASTROVILLARI LC 1/2022**

RENDE (CS)

A4317910 • Lotto 7 • Edifici a destinazione particolare • Comune di Rende Via Reggio Calabria, 15 87036 • Area esterna (cortile) al piano terra, ben collegata ad entrambi i centri abitati, dotata di tutti i servizi cittadini, esercizi commerciali, viabilità, trasporti. Ha una superficie di circa 650 mq ed è recintata con rete, siepe e muretti ed ha accesso dalla via Reggio Calabria mediante un cancello pedonale e uno carrabile motorizzato a due ante. Lotto utilizzato dai proprietari dei fabbricati di cui questo immobile costituisce la corte per il passaggio e per l'accesso alle loro proprietà. **Prezzo base Euro 30.056,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 11/09/2025 ore 12:30**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Daniela Falcone tel. 0984413616 • **Rif. TRIBUNALE COSENZA CONT 2090/2022**

RENDE (CS)

A4330572 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Rende via Coni, snc 87036 • Fabbricato residenziale con annessa corte di uso esclusivo. **Prezzo base Euro 37.250,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 14/10/2025 ore 09:15**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Emma Iocca tel. 0984481470 • **Rif. TRIBUNALE COSENZA RGE 122/2023**

RENDE (CS)

A4321641 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Rende Via Giorgio de Chirico 87036 • Appartamento composto da: primo piano con zona giorno che si compone di vano di accesso/corridoio, soggiorno, cucina con balcone, sala da pranzo, wc e la scala che dà accesso al secondo piano. La zona notte si sviluppa, tramite la scaletta di collegamento, nella parte nord del fabbricato dove un corridoio collega 3 camere, di cui le prime 2 dotate di ampio balcone e bagno. Il secondo livello è composto da: cucina/tinello, bagno con antibagno, terrazzo/balcone. **Prezzo base Euro 85.840,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 04/09/2025 ore 11:45**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Alessandra Cersosimo tel. 3479966471 • **Rif. TRIBUNALE COSENZA RGE 15/2024**

RENDE (CS)

A4278442 • Lotto 0 • Appartamento • Comune di Rende Contrada Vanni, 120A 87036 • Appartamento posto al piano seminterrato di un fabbricato residenziale su 3 livelli f.t. oltre al piano seminterrato, ed è composto da un soggiorno-salone, bagno, cucina, ripostiglio-lavanderia, 3 camere da letto, da una delle quali si accede ad un bagno e ad una cabina armadio-spogliatoio, da un altro bagno e da un corridoio; locale tecnico e corte di pertinenza esclusiva di ca. 96 mq. Sup. comm.le 213,30 mq. Occupato. **Prezzo base Euro 88.735,71 • Vendita senza incanto sincrona mista il 16/09/2025 ore 11:30**



Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Mariafrancesca Ciardullo tel. 0984653941 • **Rif. TRIBUNALE COSENZA RGE 210/2021**

SAN BASILE (CS)

A4292963 • Lotto 3 • Appartamento • Comune di San Basile Via sandro pertini 65 87010 • appartamento/abitazione tipo civile sito in San Basile (CS) in Viale Sandro Pertini 65, identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 3 Particella 111 Sub. 6, Categoria A/2, della superficie commerciale di 166,50 mq **Prezzo base Euro 7.276,92 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 23/09/2025 ore 11:00**

A4292964 • Lotto 2 • Appartamento • Comune di San Basile Via sandro pertini 65 87010 • appartamento/abitazione tipo civile sito in San Basile (CS) in Viale Sandro Pertini 65, identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 3 Particella 111 Sub. 5, Categoria A/2, della superficie commerciale di 167,20 mq **Prezzo base Euro 7.307,93 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 23/09/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Giovanni Vitale • **Rif. TRIBUNALE CASTROVILLARI RGE 54/2020**

SAN DEMETRIO CORONE (CS)

A4331722 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di San Demetrio Corone Via Concordia, frazione Macchia Albanese SN 87069 • Appartamento a SAN DEMETRIO CORONE Via Concordia, frazione Macchia Albanese, della superficie commerciale di 192,00 mq **Prezzo base Euro 102.528,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 23/09/2025 ore 18:30**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Vittoria Novellis • **Rif. TRIBUNALE CASTROVILLARI RGE 85/2024**

SAN DEMETRIO CORONE (CS)

A4331420 • Lotto 5 • Appartamento • Comune di San Demetrio Corone Contrada Sofferetti 50 87069 • Unità immobiliare (villa singola), identificata nel N.C.E.U., al fg. 47, p.lla 486, cat. A/2, cl. 2, consistenza 12 vani, rendita € 495,80, della superficie commerciale di 561,64 mq sita nel comune di San Demetrio Corone, contrada Sofferetti, n. 50. (trattasi di immobile abusivo ed insanabile, per come affermato dal perito a pag. 174 della perizia in atti). **Prezzo base Euro 153.207,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 16/09/2025 ore 16:00**

A4331419 • Lotto 4 • Appartamento • Comune di San Demetrio Corone Contrada Sofferetti 50 87069 • Unità immobiliare (villa singola), identificata nel N.C.E.U. al fg. 47, p.lla 487, della superficie commerciale di 529,80 mq **Prezzo base Euro 287.110,50 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 16/09/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Luigi De Gaetano • **Rif. TRIBUNALE CASTROVILLARI RGE 92/2022**

SAN FILI (CS)

A4331097 • Lotto 2 • Appartamento • Comune di San Fili Via Sant'Antonio Abate, 13 87037 • Unità immobiliare e i relativi accessori di pertinenza esclusiva facente parte di un fabbricato, Piano S1-T-1-2-3. Superficie totale 123 mq escluse aree scoperte 121 mq. **Prezzo base Euro 58.331,25 • Vendita senza incanto sincrona mista il 09/09/2025 ore 10:45**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Patrizia Corrado tel. 3278312286 • **Rif. TRIBUNALE COSENZA RGE 81/2024**

SAN GIOVANNI IN FIORE (CS)

A4286540 • Lotto 0 • Appartamento • Comune di San Giovanni in Fiore Via Monviso, 103 87055 • Unità immobiliare per civile abitazione, collocata al terzo piano sottotetto di un fabbricato a complessivi quattro piani fuori terra, della superficie catastale di 92 mq. L'abitazione è composta da: ingresso soggiorno, cucina, disimpegno, due camere da letto, due bagni. **Prezzo base Euro 22.032,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 01/12/2025 ore 09:15**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Daniela Ponzo tel. 0984396098 • **Rif. TRIBUNALE COSENZA RGE 120/2021**

SAN GIOVANNI IN FIORE (CS)

A4330935 • Lotto 0 • Appartamento • Comune di San Giovanni in Fiore Colle Ciuccio, Località Colle Ciuccio 87055 • Unità immobiliare di tipo civile ad uso abitativo, al Piano S1-T-1. Superficie: Totale 169 mq; Totale escluse aree scoperte 135 mq. Facente parte di un fabbricato di tipo bifamiliare composto da tre livelli di fabbrica piano seminterrato, piano terra, piano primo. In relazione al fabbricato pignorato, non vi sono difformità urbanistiche, ma si rimanda necessariamente alla consultazione della CTU, alla quale integralmente ci si riporta. **Prezzo base Euro 58.367,38 • Vendita senza incanto sincrona mista il 11/09/2025 ore 12:50**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Patrizia Corrado tel. 3278312286 • **Rif. TRIBUNALE COSENZA RGE 5/2024**

SAN PIETRO IN GUARANO (CS)

A4330716 • Lotto 0 • Appartamento • Comune di San Pietro in Guarano Contrada Padula, Via Padula Due Forni, 88 87047 • Immobile residenziale su tre livelli (T-1-2) oltre ad area di corte esclusiva, così composta: PIANO TERRA: Ingresso/Soggiorno/Scala interna, Cucina, Ripostiglio 1, Bagno 1, Ripostiglio 2, Area di corte esclusiva; PIANO PRIMO: Disimpegno 1/Scala interna, Camera 1, Camera 2, Bagno 2, Bagno 3, Balcone; PIANO SECONDO MANSARDATO: Disimpegno 2, Camera, Soffitta. Fa parte del Residence del Sole realizzato nei primi anni del 2010; presenta difformità sanabili. **Prezzo base Euro 138.500,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 23/09/2025 ore 09:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Bianca Zupi tel. 098471508 • **Rif. TRIBUNALE COSENZA RGE 117/2023**

SAN VINCENZO LA COSTA (CS)

A4331096 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di San Vincenzo La Costa Via Gregoria • Porzione di fabbricato concernente l'unità immobiliare ed i relativi accessori di pertinenza esclusiva, Piano T-1. Superficie totale 184 mq escluse aree scoperte 163 mq. **Prezzo base Euro 65.216,68 • Vendita senza incanto sincrona mista il 09/09/2025 ore 10:45**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Patrizia Corrado tel. 3278312286 • **Rif. TRIBUNALE COSENZA RGE 81/2024**

SANT'AGATA DI ESARO (CS)

A4317823 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Sant'Agata di Esaro Via Artemisio 20 87010 • abitazione posta al piano quarto NCEU Comune di Sant'Agata di Esaro Fg. 19, Mapp. 205, sub. 23, piano secondo E terzo cat. A/3, classe2 vani 4,5, Via Artemisio, 20 **Prezzo base Euro 32.210,60 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 17/09/2025 ore 15:30**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Immacolata Federico • **Rif. TRIBUNALE CASTROVILLARI RGE 18/2024**

SPEZZANO ALBANESE (CS)

A4259338 • Lotto 4 • Appartamento • Comune di Spezzano Albanese Via G. Bruno, contrada Serralta snc 87019 • Villa singola a SPEZZANO ALBANESE via G. Bruno - contrada Serralta, della superficie commerciale di 678,39 mq. Piena proprietà. La villa si sviluppa su tre livelli, ubicata alla via G. Bruno - contrada Serralta, nel Comune di Spezzano Albanese (CS) **Prezzo base Euro 39.961,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 20/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Andrea Cundari • **Rif. TRIBUNALE CASTROVILLARI RGE 191/2018**

SPEZZANO DELLA SILA (CS)

A4330712 • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Spezzano della Sila Località Moccone, Via dell'Agricoltura, 12 • 1/1 di Nuda Proprietà-Appartamento posto al piano primo di un fabbricato di quattro piani oltre seminterrato del complesso residenziale "Eden Park" ed attualmente oggetto di usufrutto per l'intera quota in capo a soggetto terzo, ha superficie lorda pari a 41,7 mq, altezza utile 2,60 m ed è costituito da ingresso, zona giorno, una camera, bagno e balcone coperto chiuso con vetrata convertito in cucina e locale di servizio. **Prezzo base Euro 10.300,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 17/09/2025 ore 10:50**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Stefano Gargano tel. 098429161 • **Rif. TRIBUNALE COSENZA RGE 36/2022**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI

CASSANO ALL'IONIO (CS)

A4324856 • Lotto 2 • Negozio • Comune di Cassano all'Ionio Via F. Scaglia sn 87011 • Unità immobiliare sita in Cassano allo Ionio (CS) alla via F. Scaglia, distinta al Catasto Fabbricati C.E.U. Fg. 37, p.lla 790 Sub 20 (ex sub 9), cat. D/6 **Prezzo base Euro 107.055,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 09/09/2025 ore 17:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Luca Dalba **• Rif. TRIBUNALE CASTROVILLARI RGE 136/2022**

CASTROVILLARI (CS)

A4330806 • Lotto 1 • Fabbricato commerciale • Comune di Castrovillari Viale Del Lavoro 48 87012 • Immobile - Locale commerciale, sito nel Comune di Castrovillari, in Viale del Lavoro n. 48, individuato al Foglio 36, particella 114, sub. 1 cat. C/1 **Prezzo base Euro 273.900,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 18/09/2025 ore 16:00**







Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Rocco Guarino **• Rif. TRIBUNALE CASTROVILLARI RGE 128/2022**

CORIGLIANO-ROSSANO (CS)

A4331617 • Lotto UNICO • Magazzino • Comune di Corigliano-Rossano Frazione Scalo - Via Stazione Snc 87064 • Locale magazzino di mq 127, sito in Corigliano-Rossano, loc. Rossano, alla-Frazione Scalo, Via Stazione; dati catastali: Fg.27, p.lla 26, cat. C/2 – piena proprietà 1/1. **Prezzo base Euro 24.238,12 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 02/10/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Marco Pacino **• Rif. TRIBUNALE CASTROVILLARI RGE 126/2023**

CORIGLIANO-ROSSANO (CS)

A4292080 • Lotto 1 • Fabbricato commerciale • Comune di Corigliano-Rossano Via SS. Pietro e Paolo snc 87064 • Negozio sito in Corigliano.Rossano (CS), frazione Area Urbana di Corigliano, in catasto al fg 76, p.lla 357, sub 1 e 8 **Prezzo base Euro 96.536,22 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 12/09/2025 ore 15:30**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Carmela Cetera **• Rif. TRIBUNALE CASTROVILLARI RGE 116/2019**

COSENZA (CS)

A4330928 • Lotto 0 • Negozio • Comune di Cosenza Via Montegrappa, 32 87100 • Locali ad uso negozio posto al piano terreno del fabbricato, composto da due ambienti di superficie catastale mq 46 consistenza mq 43 e superficie catastale mq 29 consistenza mq 21. **Prezzo base Euro 110.025,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 03/10/2025 ore 10:15**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Francesco De luca tel. 3203114638 **• Rif. TRIBUNALE COSENZA RGE 63/2024**

MONTALTO UFFUGO (CS)

A4330512 • Lotto 7 • Magazzino • Comune di Montalto Uffugo via Umberto Boccioni, 1-3 87046 • Locale garage al piano terra di un fabbricato composto da quattro piani fuori terra. Il garage, con accesso diretto dalla corte esterna, Il garage, composto da un unico vano, è rifinito con intonaco al civile, pavimentato con piastrelle in gres e dotato di impianto elettrico. Superficie calpestabile mq 26. Condizioni: attualmente l'immobile risulta utilizzato dai titolari del diritto di uso. **Prezzo base Euro 8.664,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 14/10/2025 ore 10:30**

A4330511 • Lotto 6 • Magazzino • Comune di Montalto Uffugo via Umberto Boccioni, 1-3 87046 • Magazzino al piano terra di un fabbricato composto da quattro piani fuori terra. Il magazzino, con accesso diretto dalla corte esterna, è composto da un unico vano, rifinito con intonaco al civile, non pavimentato e dotato solo di impianto elettrico. Superficie calpestabile mq 30,50. Condizioni: attualmente l'immobile risulta utilizzato dai titolari del diritto di uso. **Prezzo base Euro 9.684,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 14/10/2025 ore 10:30**

A4330509 • Lotto 4 • Magazzino • Comune di Montalto Uffugo via Umberto Boccioni, 1-3 87046 • Magazzino al piano terra di un fabbricato composto da quattro piani fuori terra. Il magazzino è diviso in due locali, uno dei quali adibito a soggiorno/pranzo e l'altro a magazzino. I due locali sono collegati tra loro mediante una porta interna. L'intero magazzino è accessibile sia dall'interno, in quanto direttamente collegato all'appartamento sopra descritto, sia dalla corte esterna. Condizioni: attualmente l'immobile risulta utilizzato dai titolari del diritto di uso. **Prezzo base Euro 10.940,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 14/10/2025 ore 10:30**



A4330513 • Lotto 8 • Ufficio • Comune di Montalto Uffugo via Umberto Boccioni, 1-3 87046 • Appartamento ad uso ufficio posto al piano terra di un fabbricato composto da quattro piani fuori terra. L'appartamento, accessibile dalla corte esterna, è costituito da un locale adibito a sala d'attesa, 3 locali adibiti a uffici, bagno e antibagno. Superficie calpestabile mq 92,60. Condizioni: attualmente l'immobile risulta utilizzato dai titolari del diritto di uso. **Prezzo base Euro 75.690,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 14/10/2025 ore 10:30**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Emanuela Iaccino tel. 3204617639 **• Rif. TRIBUNALE COSENZA RGE 133/2024**

PLATACI (CS)

A4295856 • Lotto 1 • Fabbricato commerciale • Comune di Plataci Contrada Piano del Giudice, 1 87070 • Diritti di piena proprietà su locale commerciale della superficie catastale pari a mq 445, piano terra. Attualmente risulta essere adibita allo stato attuale a ristorante con cucina, bagni deposito, locale pizzeria/griglieria. Allo stato attuale si presenta in ottime condizioni. **Prezzo base Euro 342.363,64 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 08/10/2025 ore 09:30**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Aste Giudiziarie Inlinea spa tel. 0586 201480 **• Rif. TRIBUNALE CASTROVILLARI LC 1/2022**

RENDE (CS)

A4317909 • Lotto 5 • Magazzino • Comune di Rende Via Reggio Calabria, 15 87036 • Magazzino al piano terra della consistenza 64 mq, e della superficie catastale totale 79 mq. L'immobile ha accesso dal cortile del fabbricato maggiore identificato dalla particella 53 e consiste in un locale accessorio di tipo rustico, costituito da un ambiente principale di altezza utile 2,50 m, un ingresso, un bagno con antibagno e un magazzino con accesso separato dall'esterno. **Prezzo base Euro 15.101,90 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 11/09/2025 ore 12:30**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Daniela Falcone tel. 0984413616 **• Rif. TRIBUNALE COSENZA CONT 2090/2022**

RENDE (CS)

A4289879 • Lotto 0 • Fabbricato industriale • Comune di Rende Cutura, Zona Industriale, Via Spagna, 240/242 87036 • Piena proprietà di capannone industriale costituito da 3 corpi di fabbrica collegati tra di loro, con la relativa corte e ricade su un lotto di terreno pianeggiante, il tutto per una superficie pari a mq 13.224 di cui ca. mq 3.000 di fabbrica e ca. mq 10.224 di corte con i relativi parcheggi. **Prezzo base Euro 1.780.800,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 23/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Giovanni luca Esposito tel. 0982616734 **• Rif. TRIBUNALE COSENZA RGE 63/2022**

SAN BASILE (CS)

A4292962 • Lotto 1 • Deposito • Comune di San Basile Via sandro pertini 65 87010 • magazzino-deposito adibito a frantoio con ambiente dedicato ad ufficio e vendita, sito in San Basile (CS) in Viale Sandro Pertini 65, identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 3 Particella 111 Sub.3 Categoria C/2, della superficie commerciale di 143,00 mq **Prezzo base Euro 4.182,37 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 23/09/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Giovanni Vitale **• Rif. TRIBUNALE CASTROVILLARI RGE 54/2020**

SAN DEMETRIO CORONE (CS)

A4331417 • Lotto 2 • Fabbricato commerciale • Comune di San Demetrio Corone Contrada Sofferetti sn 87069 • Unità immobiliari a San Demetrio Corone, contrada Sofferetti. **Prezzo base Euro 579.584,57 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 16/09/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Luigi De Gaetano **• Rif. TRIBUNALE CASTROVILLARI RGE 92/2022**

SAN LORENZO DEL VALLO (CS)

A4293808 • Lotto 1 • Fabbricato commerciale • Comune di San Lorenzo del Vallo Viale Antonio La Falce 65 87040 • negozio sito in San Lorenzo del Vallo 87040 (Cs) Viale Antonio La Falcen. 65, in catasto al fg. 13 p.lla 682, sub. 62 - cat. C/1 cl. U, consistenza 47 MQ, dati disuperficie 54 MQ, piano T - C.da Prato sn **Prezzo base Euro 4.841,01 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 08/09/2025 ore 16:00**

A4293809 • Lotto 2 • Fabbricato commerciale • Comune di San Lorenzo del Vallo Viale Antonio La Falce Snc 87040 • magazzino sito in San Lorenzo del Vallo 87040 (Cs) Viale Antonio LaFalce n. snc, in catasto al fg. 13 p.lla 682, sub. 89 - cat. C/2, cl. U, consistenza 55MQ,dati di superficie 58 MQ, piano S1 - C.da Prato sn; sub. 90 - cat. C/2, classe U,consistenza 51MQ, dati di superficie 54 MQ, piano S1 - C.da Prato n sn **Prezzo base Euro 5.956,34 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 08/09/2025 ore 16:00**

A4293811 • Lotto 4 • Fabbricato commerciale • Comune di San Lorenzo del Vallo Viale Antonio La Falce Snc 87040 • magazzino sito in San Lorenzo del Vallo 87040 (Cs) Viale Antonio LaFalce n. snc, in catasto al fg. 13 p.lla 682, sub. 88 - cat. C/2, consistenza 145 MQ, datidi superficie 154 MQ, piano S1 - C.da Prato sn **Prezzo base Euro 7.024,21 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 08/09/2025 ore 16:00**



Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Luca Minisci **• Rif. TRIBUNALE CASTROVILLARI RGE 19/2023**

TERRENI

LUZZI (CS)

A4316814 • Lotto 3 • Terreno • Comune di Luzzi Contrada Marzio Nero 87040 • Terreno agricolo di 3560 mq in zona Agricola art. 52 LUR 19/2002 e s.m.i. (criteri per l'edificazione); sottozona agricola E5. **Prezzo base Euro 4.260,80 • Vendita senza incanto sincrona mista il 17/09/2025 ore 14:30**

A4316812 • Lotto 1 • Terreno • Comune di Luzzi Contrada Marzio Nero 87040 • Lotto di terreno di 1786 mq parte edificabile (1276 mq) in zona A.T.U.C. - Ambito Territoriale Urbanizzato Consolidato - I.C.E. = 0,40 mq/mq e parte agricola (510 mq) in zona Agricola art. 52 LUR 19/2002 e s.m.i. - criteri per l'edificazione sottozona agricola E3. **Prezzo base Euro 21.240,30 • Vendita senza incanto sincrona mista il 17/09/2025 ore 14:30**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Stefania Fiertler tel. 098421508 **• Rif. TRIBUNALE COSENZA RGE 69/2023**

MONTALTO UFFUGO (CS)

A4284599 • Lotto 7 • Terreno • Comune di Montalto Uffugo Contrada Lucchetta • Terreni qualità seminativo, classe 1, di Ha 00.09.80 e di di Ha 00.01.10 ricadenti nel vigente strumento urbanistico in zona di completamento B/3 con entrostante fabbricato allo stato rustico composto da tre livelli di cui uno seminterrato destinato a garage e gli altri due fuori terra destinati ad abitazione. **Prezzo base Euro 26.400,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 01/10/2025 ore 16:15**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Not. Anna Calvelli tel. 0984408479 **• Rif. TRIBUNALE COSENZA RGE 14/2018**

PLATACI (CS)

A4295858 • Lotto 3 • Terreno • Comune di Cosenza Contrada Piano del Giudice snc 87070 • Diritti di piena proprietà su terreni. **Prezzo base Euro 28.473,66 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 08/10/2025 ore 09:30**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Aste Giudiziarie Inlinea spa tel. 0586 201480 **• Rif. TRIBUNALE CASTROVILLARI LC 1/2022**

RENDE (CS)

A4317911 • Lotto 9 • Terreno • Comune di Rende Via Reggio Calabria 87036 • Immobile n. 9-10: Terreno incolto, qualità sem. irrig. arbor., superficie 5.262 mq; qualità semin. irrig. arbor., sup. 1.328 mq. di forma plan. triangolare ed occupato da vegetazione spontanea a basso fusto di tipo invasiva. Ricade in zona F1-Zone per Servizi e Attrezzature di cui 793 mq in area tutelata dal Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici. Soggetto al vincolo autostradale di inedificabilità per una fascia di l 30 m estesa per tutta la lunghezza del confine con detta infrastruttura. **Prezzo base Euro 74.645,23 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 11/09/2025 ore 12:30**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Daniela Falcone tel. 0984413616 **• Rif. TRIBUNALE COSENZA CONT 2090/2022**

SAN BENEDETTO ULLANO (CS)

A4317907 • Lotto 11 • Terreno • Comune di San Benedetto Ullano Cozzo Ulivo, località Cozzo Ulivo 87040 • Fondo agricolo di superficie 164.923 mq Il lotto è libero, prossimo alla Strada Provinciale, non è recintato ed è facilmente accessibile. Costituito dai seguenti immobili: Lotto 11 - Immobile n.26, Lotto 11 - Immobile n.27, Lotto 11 - Immobile n.28, Lotto 11 - Immobile n.29, Lotto 11 - Immobile n.30, Lotto 11 - Immobile n.31, Lotto 11 - Immobile n.32. Il tutto meglio descritto in avviso di vendita. **Prezzo base Euro 136.147,62 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 11/09/2025 ore 12:30**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Daniela Falcone tel. 0984413616 **• Rif. TRIBUNALE COSENZA CONT 2090/2022**

SAN DEMETRIO CORONE (CS)

A4331418 • Lotto 3 • Terreno • Comune di San Demetrio Corone Contrada Sofferetti sn 87069 • Terreno identificato nel N.C.T. al fg. 36, p.lla 186 (qualità/classe frutteto, cl. U, superficie 2800, reddito agrario € 10,12 e reddito domenicale € 26,03), sito nel comune di San Demetrio Corone. **Prezzo base Euro 5.135,88 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 16/09/2025 ore 16:00**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Luigi De Gaetano • **Rif. TRIBUNALE CASTROVILLARI RGE 92/2022**

SAN FILI (CS)

A4284596 • Lotto 2 • Terreno • Comune di San Fili strada provinciale, 35 87037 • Appezzamento di terreno sito in agro del Comune di San Fili (Cs), raggiungibile dalla strada provinciale nr. 35, costituito quasi interamente da castagneto da frutto, di Ha 00.71.10. Il terreno ricade nel vigente strumento urbanistico in Zona E (Agricola). L'immobile risulta libero e non coltivato. **Prezzo base Euro 3.312,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 01/10/2025 ore 16:15**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Not. Anna Calvelli tel. 0984408479 • **Rif. TRIBUNALE COSENZA RGE 14/2018**

PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

ABITAZIONI E BOX

BOVA MARINA (RC)

A4323639 • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Bova Marina Via dei Monti, 1 89035 • Piena proprietà per la quota di 1/1 dell'unità immobiliare per civile abitazione, vani 3,5, piano T-1, sup. cat. 63 mq **Prezzo base Euro 33.750,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 14:00**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Sergio Gravina tel. 0965813188 • **Rif. TRIBUNALE REGGIO DI CALABRIA RGE 84/2023**

BOVA MARINA (RC)

A4323638 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Bova Marina BOVA MARINA, VIA VINCENZO MONTI 12 • Piena proprietà per la quota di 1/1 del fabbricato per civile abitazione sito nelComune di Bova Marina (RC), Via Vincenzo Monti n. 12, **Prezzo base Euro 120.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 14:00**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Sergio Gravina tel. 0965813188 • **Rif. TRIBUNALE REGGIO DI CALABRIA RGE 84/2023**

MELITO DI PORTO SALVO (RC)

A4317305 • Lotto UNICO • Appartamento, Garage • Comune di Melito di Porto Salvo Annà, Via San Giuseppe, 30 89063 • Villetta **Prezzo base Euro 38.728,13 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 10:00**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Carmen Archinà tel. 3765368108 • **Rif. TRIBUNALE REGGIO DI CALABRIA RGE 88/2023**

MOLOCHIO (RC)

A4217811 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Molochio via Padre F Zagari, 4 89010 • 1/1 di appartamento al PT di 9 vani cat. A/2 **Prezzo base Euro 20.625,56 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 10:00**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Marianna Schiavone tel. 3337592856 • **Rif. TRIBUNALE PALMI RGE 12/2019**

REGGIO DI CALABRIA (RC)

A4306970 • Lotto UNICO • Fabbricato civile, Terreno • Comune di Reggio di Calabria (RC) Località San Giorgio di Ortì o Battendieri • Terreno, censito al N.C.T. del Comune di Reggio Calabria **Prezzo base Euro 58.385,33 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 16:00**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Elettra Cortese tel. 3473646306 • **Rif. TRIBUNALE REGGIO DI CALABRIA RGE 119/2007**

VILLA SAN GIOVANNI (RC)

A4324608 • Lotto UNICO • Appartamento, Magazzino • Comune di Villa San Giovanni Via Torre Telegrafo, 3 89018 • Unità immobiliare posta al piano terra adibito a civile abitazione con annessa corte **Prezzo base Euro 63.952,25 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 12:00**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Cinzia Oliveri tel. 0965810582 • **Rif. TRIBUNALE REGGIO DI CALABRIA RGE 85/2022**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI

GIOIA TAURO (RC)

A4252748 • Lotto 2 • Magazzino • Comune di Gioia Tauro via Ammendolara 89013 • piena proprietà di Porzione di garage al PT. L'immobile, ambiente unico, si presenta con buon grado di conservazione, risulta allo stato rustico e viene utilizzato di fatto come garage. Per il fabbricato si è accertata la presenza dell' impianto elettrico, Cat. C/2, Cl 3, 142 mq. L'immobile è libero per la procedura. **Prezzo base Euro 15.945,73 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 25/09/2025 ore 10:00**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Rag. Santo Arcangelo Ciccone tel. 392 6072310 • **Rif. TRIBUNALE PALMI RGE 35/2020**

MELITO DI PORTO SALVO (RC)

A4325255 • Lotto 1 • Laboratorio • Comune di Melito di Porto Salvo Via Nazionale, 90-92-96-98 89063 • Laboratorio artigianale posto al PS facente parte di un maggior fabbricato a 4 piani fuori terra oltre lastrico solare con accesso dalla Via Nazionale, della superficie di circa 392,25 mq. **Prezzo base Euro 96.667,82 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 10:00**
A4325256 • Lotto 2 • Negozio • Comune di Melito di Porto Salvo Via Nazionale, 90 89063 • Locali Commerciali posti al P.T e P.1 e facenti parte di un maggior fabbricato a 4 piani fuori terra oltre lastrico solare. Sono comunicanti tra loro per mezzo di una scala interna ad uso esclusivo (scala A); l'accesso al P.T. è garantito da n. 3 ingressi tutte protette da saracinesche elettriche **Prezzo base Euro 365.752,95 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 10:00**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Antonio Aricò tel. 3356655248 • **Rif. TRIBUNALE REGGIO DI CALABRIA RGE 70/2023**

TAURIANOVA (RC)

A4291680 • Lotto 2 • Magazzino • Comune di Taurianova Via Sant'Agostino, 89029 Taurianova RC, Italia 89029 • Piena proprietà di una unità immobiliare posta al piano seminterrato di un fabbricato di maggiore consistenza. Trattasi di un deposito/garage con due accessi dotati di rampe interne e porte in ferro, di superficie pari a 236 mq. **Prezzo base Euro 45.696,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 10:00**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Valeria Condò tel. 3290112024 • **Rif. TRIBUNALE PALMI RGE 46/2022**

TERRENI

BOVA MARINA (RC)

A4323640 • Lotto 3 • Terreno • Comune di Bova Marina Via dei Monti 89035 • Piena proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo, seminativo, superficie 740 mq **Prezzo base Euro 11.250,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 14:00**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Sergio Gravina tel. 0965813188 • **Rif. TRIBUNALE REGGIO DI CALABRIA RGE 84/2023**

SAN LORENZO (RC)

A4300696 • Lotto UNICO • Terreno • Comune di San Lorenzo San Lorenzo REGGIO CALABRIA 89069 • Piena proprietà di Terreno di complessivi mq 2813, individuato catastalmente al foglio 62 di mappa del Comune di San Lorenzo alla neo particella 911 – già particelle 357/a, 356/a e 137/a- e particella 140 (fabbricato rurale di di mq 56). **Prezzo base Euro 24.358,73 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 03/09/2025 ore 10:30**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Maria grazia Marra tel. 096522814 • **Rif. TRIBUNALE REGGIO DI CALABRIA RGE 88/1990**

PROVINCIA DI VIBO VALENTIA

ABITAZIONI E BOX

DINAMI (VV)

A4298631 • Lotto UNICO • Appartamento, Terreno • Comune di Dinami Frazione di Monsoreto, Corso Vittorio Emanuele III, 96 89833 • Immobile per civile abitazione posto al piano terra di vani 4, composto da ingresso, zona pranzo / cucina, bagno, letto con ripostiglio annesso. Superficie catastale e commerciale di mq 64. **Prezzo base Euro 19.683,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 11/09/2025 ore 11:00**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Anna Figliano tel. 0963269488 • **Rif. TRIBUNALE VIBO VALENTIA RGE 55/2021**

MONTEROSSO CALABRO (VV)

A4331219 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Monterosso Calabro Monterosso Calabro 89819 • "Il lotto è composto da una porzione di unità immobiliare destinata a civile abitazione posta al piano primo fuori terra di un fabbricato che si sviluppa su quattro piani fuori terra realizzato con struttura intelaiata in cemento armato sito in Località Darmita nel comune di Comune Monterosso Calabro. Tale porzione immobiliare è costituita da ingresso – corridoio, cucina con ripostiglio annesso, sala da pranzo, tre camere da letto, studio oltre doppio servizio igienico il tutto con lavorazioni discrete e in buono stato di conservazione **Prezzo base Euro 68.000,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 12/09/2025 ore 09:00**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Enrico Ferro tel. 0963591959 • **Rif. TRIBUNALE VIBO VALENTIA RGE 15/2022**

PIZZO (VV)

A4331220 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Pizzo Via Paladini • Appartamento per civile abitazione collocato al piano secondo di un antico fabbricato sito in Pizzo località Paladini, e posto su due livelli. **Prezzo base Euro 152.668,07 • Vendita senza incanto presso il venditore il 16/09/2025 ore 10:30**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Eleonora Greco • **Rif. TRIBUNALE VIBO VALENTIA RGE 36/2024**

VIBO VALENTIA (VV)

A4319999 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Vibo Valentia Frazione Triparni, Via Roma, 34 89900 • Casa di vecchia costruzione costituita da un piano terra, dotato di terrazzo e balcone, e si compone da: salone, cucina, bagno, ripostiglio. Il piano primo si presenta composto da 3 camere da letto, bagno, lavanderia e corridoio con ampio disimpegno. Il piano secondo (sottotetto) pari a78 mq, si presenta allo stato rustico ed indiviso. Anch'esso è dotato di balcone e veranda coperta. Risulta urbanisticamente abusivo, i costi della demolizione ammontano ad euro 24.475,16 euro. **Prezzo base Euro 39.950,64 • Vendita senza incanto sincrona mista il 16/09/2025 ore 09:30**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Pasquale Manduca • **Rif. TRIBUNALE VIBO VALENTIA RGE 31/2022**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI

VIBO VALENTIA (VV)

A4331453 • Lotto 1 • Laboratorio • Comune di Vibo Valentia Via Palach 89900 • Locale con destinazione catastale laboratorio per arti e mestieri, attualmente adibito a salone per parrucchiere. **Prezzo base Euro 117.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 16/09/2025 ore 10:00**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Eleonora Greco • **Rif. TRIBUNALE VIBO VALENTIA RGE 43/2023**



SICILIA

PROVINCIA DI AGRIGENTO

ABITAZIONI E BOX

AGRIGENTO (AG)

■ **A4311699** • Lotto 16 • Appartamento • Comune di Agrigento Via Zuccagni Orlandini 24/B, 92100 Villaggio Mosè AG, Italia 92100 • Appartamento in Agrigento, Via Zuccagni Orlandini 24/B, piano quinto e sesto, mq.189 ca oltre aree scoperte e ulteriore vano tecnico al settimo piano per mq. 30 ca.. **Prezzo base Euro 28.200,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 19/09/2025 ore 16:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Luca Vetro tel. 092223032 • **Rif. TRIBUNALE AGRIGENTO RGE 17/2014**

AGRIGENTO (AG)

■ **A4252891** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Agrigento Cortile Lauricella n. 2 92100 • Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in Agrigento (AG) Cortile Lauricella n. 2, identificato al catasto fabbricati: foglio 142, mappale 2632 subalterno 2,categoria A/4, classe 6, superficie catastale 75mq, composto da vani 4, posto al piano 1, rendita € 179,73. **Prezzo base Euro 38.453,82 • Vendita senza incanto sincrona mista il 18/09/2025 ore 16:00**
■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Maria Bertolino tel. 3898011626 **• Rif. TRIBUNALE AGRIGENTO RGE 127/2017**

AGRIGENTO (AG)

■ **A4297210** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Agrigento Via Ludovico Ariosto, 15, 92100 Villaggio Mosè AG, Italia 92100 • Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento. L'appartamento fa parte di un fabbricato composto da due piani fuori terra ed ha una superficie interna netta di mq. 167,52. Identificato al N.C.E.U. del Comune di Agrigento al foglio 165, particella 519, sub 5, categoria A/2, classe 4, consistenza 10 vani, superficie catastale: 201 mq, piano 2, rendita: €.877,98. Classe energetica F (7.225,58 Kwh/m²*anno). **Prezzo base Euro 45.877,76 • Vendita senza incanto sincrona mista il 16/09/2025 ore 16:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Gianluca Fanara tel. 0922831851 **• Rif. TRIBUNALE AGRIGENTO RGE 24/2022**

AGRIGENTO (AG)

■ **A4330916** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Agrigento (AG) Via Santa Maria dei Greci n.60, 92100 Agrigento AG, Italia 92100 • Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento facente parte di un fabbricato composto da due piani fuori terra. Superficie lorda complessiva di mq. 91,40. Posto al secondo piano con ingresso indipendente è composto da un corridoio dal quale si accede a tutti i vani: cucina, due stanze da letto e due vani adibiti uno a bagno e l'altro a doppio servizio. Sono presenti difformità urbanistiche, edilizie e catastali, sanabili nei modi e con i costi indicati in perizia. **Prezzo base Euro 62.900,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 18/09/2025 ore 14:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Gianluca Fanara tel. 0922831851 **• Rif. TRIBUNALE AGRIGENTO RGE 169/2023**

BIVONA (AG)

■ **A4189792** • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Bivona Contrada Prato, 92010 Bivona AG, Italia 92010 • Fabbricato per Civile Abitazione sito nel Comune di Bivona (AG) in C/da Prato snc **Prezzo base Euro 32.012,35 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 17:00**
■ **A4189791** • Lotto 1 • Fabbricato civile • Comune di Bivona C/da Prato snc 92010 • fabbricato a piano terra destinato ad attività artigianale **Prezzo base Euro 35.817,18 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 17:00**



■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Fanny Vaccaro tel. 092521630 **• Rif. TRIBUNALE SCIACCA RGE 33/2017**

BURGIO (AG)

■ **A4228635** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Burgio Via S. Giuseppe 18-20 92010 • Piena ed intera proprietà di un immobile **Prezzo base Euro 17.348,15 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 16:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Elisabetta maria fatima Bellanca tel. 0925193272 **• Rif. TRIBUNALE SCIACCA RGE 96/2017**

CAMASTRA (AG)

■ **A4308851** • Lotto 1 • Villetta • Comune di Camastra C.da Roccalicata 92020 • Piena proprietà della quota di 1000/1000 di villa singola in Camastra con terreno pertinenziale superficie commerciale 349 mq. Composta da un piano sotto strada con cantina, garage auto e zona lavanderia, da un piano terra con ingresso soggiorno, cucina, sala da pranzo, studio, bagno, ripostiglio e due verande, da un piano primo, a cui si accede da una scala interna, con tre camere da letto, due bagni ed un'ampia veranda - terrazzo. **Prezzo base Euro 53.397,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 25/09/2025 ore 09:30**
■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Cristina Broccio tel. 3475857039 **• Rif. TRIBUNALE AGRIGENTO RGE 213/2017**

CAMMARATA (AG)

■ **A329048** • Lotto UNICO • Villetta • Comune di Cammarata Via Scalo Ferroviario 92022 • Piena proprietà di una villetta singola sita in Cammarata (Agrigento) Via Scalo Ferroviario s.n.c., di circa 111 mq, censito in catasto fabbricati al foglio 52 mappale 70 sub.4, categoria A/3, classe 4, piano T. Maggiori dettagli nella Ctu ed i suoi allegati. **Prezzo base Euro 15.030,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 11/09/2025 ore 16:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Maria Piombino tel. 0922660515 **• Rif. TRIBUNALE AGRIGENTO RGE 27/2012**

CAMMARATA (AG)

■ **A4299309** • Lotto 3 • Garage • Comune di Cammarata C.da Sparacia Grotta dell'acqua 92022 • Piena proprietà per la quota di 2/5 nell'indiviso, di immobile ricovero animali sito in Cammarata (Ag) C.da Sparacia Grotta dell'Acqua, superficie lorda dell'indiviso di circa mq 2.968,00. Identificato in catasto fabbricati al foglio 35 mappale 169 subalterni nn.1-2-3, piano Terra.Occupato da terzi con contratto di affitto non opponibile alla procedura.Maggiori dettagli nella Ctu ed i suoi allegati **Prezzo base Euro 43.594,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 23/09/2025 ore 16:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Maria Piombino tel. 0922660515 **• Rif. TRIBUNALE AGRIGENTO RGE 258/2018**

CAMMARATA (AG)

■ **A4330800** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Cammarata Via Maria S.S. Cacciapensieri 92022 • Appartamento ubicato a Cammarata (AG) nella via Maria S.S. Cacciapensieri al P.2°. Identificato al Catasto Fabbricati del comune di Cammarata al Fg.64, Part. 411 Sub 7. L'immobile è oggetto di due licenze edilizie e della Concessione Edilizia in Sanatoria n. 241/2007. Occupato dai debitori. Maggiori dettagli nella Ctu ed i suoi allegati. **Prezzo base Euro 74.950,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 11/09/2025 ore 16:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Maria Piombino tel. 0922660515 **• Rif. TRIBUNALE AGRIGENTO RGE 156/2023**

CAMPOBELLO DI LICATA (AG)

■ **A4319524** • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Campobello di Licata Via Regina Elena, 149, 92023 Campobello di Licata AG, Italia 92023 • Abitazione civile costituita da una casa indipendente sviluppata su tre livelli per 138 mq. Circa (catastale mq. 126) complessivi, composta al piano terra dalla zona giorno con soggiorno, cucina e servizio igienico; al piano primo dalla zona notte con due camere da letto unite da un corridoio; infine al piano secondo una terrazza coperta allo stato grezzo, adibita a deposito. **Prezzo base Euro 23.550,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 12/09/2025 ore 16:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Luca Vetro tel. 092223032 **• Rif. TRIBUNALE AGRIGENTO RGE 173/2023**

CANICATTÌ (AG)

■ **A4308092** • Lotto 10 • Fabbricato civile • Comune di Canicattì via principato 7 92024 • Mansarda non abitabile al grezzo in Canicattì, via A. Principato n.7, già trav. V.le della Vittoria, esteso mq. 80 circa al piano terzo sottotetto. **Prezzo base Euro 6.750,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 26/09/2025 ore 16:00**
■ **A4308093** • Lotto 11 • Fabbricato civile • Comune di Canicattì via principato 7 92024 • Mansarda non abitabile al grezzo in Canicattì, via A. Principato n.7, già trav. V.le della Vittoria, esteso mq. 80 circa al piano terzo sottotetto. **Prezzo base Euro 6.750,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 26/09/2025 ore 16:00**
■ **A4308090** • Lotto 8 • Fabbricato civile • Comune di Canicattì via principato 7 92024 • Appartamento al grezzo in Canicattì, via A. Principato n.7, già trav. V.le della Vittoria, esteso mq. 70 circa al piano secondo, oltre veranda di mq. 6,6. **Prezzo base Euro 12.150,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 26/09/2025 ore 16:00**
■ **A4308097** • Lotto 6 • Fabbricato civile • Comune di Canicattì via principato 7 92024 • Appartamento al grezzo in Canicattì, via A. Principato n.7, già trav. V.le della Vittoria, esteso mq. 70 circa al piano secondo, oltre veranda di mq. 6,6. **Prezzo base Euro 12.150,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 26/09/2025 ore 16:00**
■ **A4308094** • Lotto 2 • Fabbricato civile • Comune di Canicattì via principato 7 92024 • Appartamento al grezzo in Canicattì, via A. Principato n.7, già trav. V.le della Vittoria, esteso mq. 70 circa al piano primo, oltre terrazza di mq. 21. **Prezzo base Euro 12.700,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 26/09/2025 ore 16:00**
■ **A4308096** • Lotto 5 • Fabbricato civile • Comune di Canicattì via principato 7 92024 • Appartamento al grezzo in Canicattì, via A. Principato n.7, già trav. V.le della Vittoria, esteso mq. 70 circa al piano primo, oltre terrazza di mq. 21. **Prezzo base Euro 12.700,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 26/09/2025 ore 16:00**
■ **A4308091** • Lotto 9 • Fabbricato civile • Comune di Canicattì via principato 7 92024 • Appartamento al grezzo in Canicattì, via A. Principato n.7, già trav. V.le della Vittoria, esteso mq. 85 circa al piano secondo, oltre veranda di mq. 6,6. **Prezzo base Euro 14.650,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 26/09/2025 ore 16:00**
■ **A4308098** • Lotto 7 • Fabbricato civile • Comune di Canicattì via principato 7 92024 • Appartamento al grezzo in Canicattì, via A. Principato n.7, già trav. V.le della Vittoria, esteso mq. 90 circa al piano secondo, oltre veranda di mq. 6,6. **Prezzo base Euro 15.500,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 26/09/2025 ore 16:00**
■ **A4308089** • Lotto 3 • Fabbricato civile • Comune di Canicattì via principato 7 92024 • Appartamento al grezzo in Canicattì, via A. Principato n.7, già trav. V.le della Vittoria, esteso mq. 90 circa al piano primo, oltre terrazza di mq. 21. **Prezzo base Euro 16.050,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 26/09/2025 ore 16:00**
■ **A4308088** • Lotto 1 • Garage • Comune di Canicattì via gen dalla chiesa 92024 • Magazzino destinato a parcheggio in Canicattì, via Gen. Dalla Chiesa snc, allo stato grezzo, esteso mq. 308 circa al piano sottostrada. **Prezzo base Euro 19.450,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 26/09/2025 ore 16:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Luca Vetro tel. 092223032 **• Rif. TRIBUNALE AGRIGENTO RGE 78/2013**

CANICATTÌ (AG)

■ **A4257999** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Canicattì Via Sergio Leone n. 11 92024 • Lotto unico: Piena proprietà, per la quota di 1000/1000, di un appartamento sito a Canicattì in via Sergio Leone n. 11 al piano 3, con ingresso indipendente (superficie lorda di mq 108,45), e di un vano sottotetto al piano 4, con ingresso anch'esso indipendente (superficie lorda di mq. 30,05). Concessione Edilizia in sanatoria come da relazione tecnica allegata. **Prezzo base Euro 23.338,13 • Vendita senza incanto sincrona mista il 11/09/2025 ore 16:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Maria Bertolino tel. 3898011626 **• Rif. TRIBUNALE AGRIGENTO RGE 238/2008**

CANICATTÌ (AG)

■ **A4331050** • Lotto 3 • Appartamento • Comune di Canicattì Via Alcide De Gasperi, 13, 92024 Canicattì AG, Italia • Diritti di piena proprietà su appartamento ad uso civile abitazione. **Prezzo base Euro 60.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 04/09/2025 ore 10:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Aste giudiziarie inlinea s.p.a **• Rif. TRIBUNALE AGRIGENTO CPCCII 1/2024**

FAVARA (AG)

■ **A4239632** • Lotto UNICO • Porzione di fabbricato in costruzione • Comune di Favara (AG) Via Cesare Terranova, 92026 Favara AG, Italia • Porzione di fabbricato in corso di costruzione destinata a civile abitazione al piano primo con garage al piano terra, sito in Comune di Favara, tra la Via Rocco Chinnici e la Via Cesare Terranova. **Prezzo base Euro 5.945,40 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 02/10/2025 ore 10:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Aste Giudiziarie Inlinea spa tel. 0586 201480 - Curatore fallimentare Avv. Francesco Calafato **• Rif. TRIBUNALE AGRIGENTO FALL 19/2019**

FAVARA (AG)

■ **A4261466** • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Favara Via G. Fava, 46 92026 • Piena proprietà di appartamento sito a Favara via Fava 46, della superficie commerciale di 150,00 mq posta al piano primo Identificazione catastale: foglio 30 particella 465 sub. 3 (catasto fabbricati), zona censuaria 1, categoria A/3, classe 5.Maggiori dettagli nella Ctu ed i suoi allegati. **Prezzo base Euro 20.964,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 16/09/2025 ore 16:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Maria Piombino tel. 0922660515 **• Rif. TRIBUNALE AGRIGENTO RGE 61/2021**

FAVARA (AG)

■ **A4304250** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Favara Via Stabilimento, 20 92026 • 1) Appartamento sito a Favara (Ag) in Via Stabilimento n. 20, piano 1 e 2. Identificato al NCEU - Foglio 39, Part. 6024, Sub. 4-5. 2) Box auto sito a Favara (Ag) in Via Stabilimento n. 22, posto al piano T. Identificato al NCEU Foglio 39, Part. 6024, Sub. 2. L'immobile è da considerarsi non conforme agli strumenti urbanistici del Comune, ma può essere reso conforme con la presentazione di un permesso di costruire in sanatoria al Comune ed a tutti gli enti competenti. **Prezzo base Euro 107.995,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 16/09/2025 ore 16:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Maria Piombino tel. 0922660515 **• Rif. TRIBUNALE AGRIGENTO RGE 147/2021**

LICATA (AG)

■ **A4312623** • Lotto 11 • Appartamento • Comune di Licata via monserrato 10 92027 • Diritto di usufrutto (relativo a soggetto di sesso maschile nato nel 1949) di appartamento doppio in Licata, Via Monserrato 10, esteso complessivamente mq. 347 ca., posto al piano terra di più ampio edificio, gode di area di pertinenza esterna. **Prezzo base Euro 46.250,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 12/09/2025 ore 16:30**
■ **A4312622** • Lotto 8 • Villetta • Comune di Licata via monserrato 92027 • Diritto di usufrutto (relativo a soggetto di sesso maschile nato nel 1949) di villino autonomo in Licata, Via Monserrato, composto da piano seminterrato con ingresso e due locali deposito, e piano terra con quattro camere, tre servizi, cucina e lavanderia, oltre altro vano al primo piano il tutto per mq. 445 ca., nonché autonomi ulteriori fabbricati adibiti a maneggio, consistenti in quattro box, locale selleria, ufficio e pergolato, per ulteriori mq. 616 ca. **Prezzo base Euro 101.700,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 12/09/2025 ore 16:30**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Luca Vetro tel. 092223032 • **Rif. TRIBUNALE AGRIGENTO RGE 126/2021**

NARO (AG)

A4315184 • Lotto 2 • Garage • Comune di Naro Via Franco Tesè, 92028 Naro AG, Italia • immobile destinato a magazzino, sito al piano seminterrato, di un fabbricato con areadi sedime pari a circa 400 mq; al locale si accede da uno scivolo s coperto di 9,05 mqcensito come bene Comune non censibile (proprietà condominiale) prospiciente la viaTesè. **Prezzo base Euro 2.250,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 17/09/2025 ore 16:30**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Carmen Augello tel. 0922854658 • **Rif. TRIBUNALE AGRIGENTO RGE 118/2022**

NARO (AG)

A4246520 • Lotto 05 • Appartamento • Comune di Naro Frazione Iovino Balate snc 92028 • Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un appartamento sito a Naro (Agrigento), frazione Iovino Balate snc, composto da ingresso, bagno, cucina, due stanze da letto, con annessa corte di pertinenza indivisa pro quota parte. Posto al piano terra, sviluppa una superficie lorda di circa mq. 103. Conformità urbanistico edilizia: sono state riscontrate difformità regolarizzabili, come meglio descritto nella perizia di stima. Conformità catastale: nessuna difformità. **Prezzo base Euro 6.750,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 19/09/2025 ore 18:00**

A4246516 • Lotto 01 • Garage • Comune di Naro Frazione Iovino Balate snc 92028 • Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un magazzino sito a Naro (Agrigento), frazione Iovino Balate snc, composto da un unico vano allo stato grezzo, con annessa corte di pertinenza indivisa pro quota parte. Il magazzino sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 206. Conformità urbanistico edilizia: sono state riscontrate difformità regolarizzabili, come meglio descritto nella perizia di stima. Conformità catastale: nessuna difformità, come meglio descritto nella perizia di stima. **Prezzo base Euro 7.800,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 19/09/2025 ore 18:00**

A4246517 • Lotto 02 • Garage • Comune di Naro Frazione Iovino Balate snc 92028 • Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un magazzino sito a Naro (Agrigento), frazione Iovino Balate snc, composto da un vano principale allo stato grezzo e da un vano ripostiglio, con annessa corte di pertinenza indivisa pro quota parte. Il magazzino sviluppa una superficie lorda di circa mq. 206, altezza interna mt. 4 circa. Conformità urbanistico edilizia: sono state riscontrate difformità regolarizzabili, come meglio descritto nella perizia di stima. Conformità catastale: nessuna difformità. **Prezzo base Euro 7.800,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 19/09/2025 ore 18:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Luca Vetro tel. 092223032 • **Rif. TRIBUNALE AGRIGENTO RGE 192/2010**

NARO (AG)

A4277298 • Lotto 6 • Appartamento • Comune di Naro c.da Mintina di Badia 92028 • Fabbricato ad uso abitativo e magazzini per uso agricolo in Naro, C.da Mintina di Badia, mq. 264 catastali, vani 10.5. piano terra. Costruito prima del 1967. **Prezzo base Euro 9.700,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 19/09/2025 ore 17:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Luca Vetro tel. 092223032 • **Rif. TRIBUNALE AGRIGENTO RGE 219/2018**

NARO (AG)

A4246519 • Lotto 04 • Appartamento • Comune di Naro Frazione Iovino Balate snc 92028 • Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un appartamento sito a Naro (Agrigento), frazione Iovino Balate snc, composto da ingresso, corridoio, cucina, bagno, due camere da letto, ripostiglio e w.c., con annessa corte di pertinenza indivisa pro quota parte. Posto al piano primo, sviluppa una superficie lorda di circa mq 186. Conformità urbanistico edilizia: sono state riscontrate difformità regolarizzabili, come meglio descritto nella perizia di stima. Conformità catastale: nessuna difformità. **Prezzo base Euro 27.600,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 19/09/2025 ore 18:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Luca Vetro tel. 092223032 • **Rif. TRIBUNALE AGRIGENTO RGE 192/2010**

NARO (AG)

A4324137 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Naro contrada fusca 92028 • Piena ed intera proprietà di ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE CON ANNESSO TERRENO AGRICOLO ubicati in Naro in Contrada Fusca; il lotto è composto da due terreni con una superficie lorda complessiva di circa mq 2.769,00, mentre l'edificio di tipo popolare ha una superficie lorda complessiva di circa mq 51,60. **Prezzo base Euro 30.081,75 • Vendita senza incanto sincrona mista il 22/10/2025 ore 17:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Maria grazia Meli tel. 3276746275 • **Rif. TRIBUNALE AGRIGENTO RGE 106/2023**

NARO (AG)

A4246518 • Lotto 03 • Appartamento • Comune di Naro Frazione Iovino Balate snc 92028 • Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un appartamento sito a Naro (Agrigento), frazione Iovino Balate snc, composto da cucina, ripostiglio, ingresso, corridoio, tre camere da letto e due bagni, con annessa corte di pertinenza indivisa pro quota parte. Posto al piano primo e secondo, sviluppa una superficie lorda di circa mq. 231. Conformità urbanistico edilizia: sono state riscontrate difformità regolarizzabili, come meglio descritto nella perizia. Conformità catastale: nessuna difformità. **Prezzo base Euro 40.300,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 19/09/2025 ore 18:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Luca Vetro tel. 092223032 • **Rif. TRIBUNALE AGRIGENTO RGE 192/2010**

PALMA DI MONTECHIARO (AG)

A2816369 • Lotto 4 • Appartamento • Comune di Palma di Montechiaro Via Sottotenente Palma, 107 92020 • Appartamento a Palma di Montechiaro (AG) via sottotenente Palma n. 107, di 156,00 mq, 3° piano, foglio 30, particella 1506, sub. 6 (catasto fabbricati), zona censuaria z.c.1, categoria A/2, classe 1, consistenza 7 vani. Sono presenti difformità catastali ed urbanistiche regolarizzabili.L'immobile risulta nella disponibilità dei debitori.Maggiori dettagli nella Ctu ed i suoi allegati. **Prezzo base Euro 10.819,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 23/09/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Maria Piombino tel. 0922660515 • **Rif. TRIBUNALE AGRIGENTO RGE 67/2017**

PALMA DI MONTECHIARO (AG)

A4309586 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Palma di Montechiaro Via Verrazzano n.1 92020 • Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di: A) Appartamento composto da cucina-soggiorno, salotto, camera da letto, bagno, ripostiglio e disimpegno, superficie lorda mq. 109,39 Identificato al N.C.E.U. al foglio 9, particella 598, sub 5, categoria A/3, classe 4, rendita €.271,14. B) Magazzino ubicato nella Via Bottego n°10, sviluppa una superficie lorda di mq 109,39. Identificato al N.C.E.U. al foglio 9, particella 598, sub 4, categoria C/2, classe 4, rendita €.164,49. **Prezzo base Euro 15.156,14 • Vendita senza incanto sincrona mista il 18/09/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Gianluca Fanara tel. 0922831851 • **Rif. TRIBUNALE AGRIGENTO RGE 34/2011**

PORTO EMPEDOCLE (AG)

A4330582 • Lotto 2 • Garage • Comune di Porto Empedocle Via Leonardo Sciascia, 5 92014 • Diritto di proprietà superficiaria nella misura del 100% di autorimessa, cat. C/6, con superficie di 26 mq.È compresa nella vendita la quota di comproprietà in misura proporzionale di tutti gli enti, spazi, servizi, condominiali ai sensi dell'art. 1117 c.c. ed in genere di tutto quanto per legge, uso, consuetudine si presume in condominio fra i diversi proprietari di uno stesso edificio. **Prezzo base Euro 15.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 22/10/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Simone Landri tel. 0922401681 • **Rif. TRIBUNALE AGRIGENTO RGE 72/2022**

PORTO EMPEDOCLE (AG)

A4309027 • Lotto UNICO • Appartamento, Garage • Comune di Porto Empedocle Viale Leonardo Sciascia n. 25 92014 • Intera proprietà superficiaria pari alla quota di 1000/1000 di abitazione di tipo civile sita in Porto Empedocle nel Viale Leonardo Sciascia n. 25, "Palazzina C", Piano 4°, vani 6,5; censito al N.C.E.U al foglio 21, particella 673, sub 52, cat. A/2 cl. 2 con annessa autorimessa di mq. 24 posta al piano terra, censita al N.C.E.U al foglio 21, particella 673, sub 41, cat. C/6 cl. 2 **Prezzo base Euro 34.173,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 05/09/2025 ore 16:30**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Teresa Armenio tel. 0922771639 • **Rif. TRIBUNALE AGRIGENTO RGE 103/2022**

PORTO EMPEDOCLE (AG)

A4310401 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Porto Empedocle Via Abramo Lincoln, 71, 92014 Porto Empedocle AG, Italia 92014 • Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 di abitazione di tipo civile, composta da un appartamento a Secondo Piano, superficie lorda complessiva di circa mq 121,68. L'Appartamento dispone di due balconi, anteriore e posteriore, che sviluppano una superficie lorda complessiva di circa mq 20,29. **Prezzo base Euro 53.592,43 • Vendita senza incanto sincrona mista il 22/10/2025 ore 09:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Simone Landri tel. 0922401681 • **Rif. TRIBUNALE AGRIGENTO RGE 56/2020**

PORTO EMPEDOCLE (AG)

A4330581 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Porto Empedocle Via Leonardo Sciascia, 5 92014 • Diritto di proprietà superficiaria nella misura del 100% di appartamento di tipo civile, piano secondo, 6,5 vani.È compresa nella vendita la quota di comproprietà in misura proporzionale di tutti gli enti, spazi, servizi, condominiali ai sensi dell'art. 1117 c.c. ed in genere di tutto quanto per legge, uso, consuetudine si presume in condominio fra i diversi proprietari di uno stesso edificio. **Prezzo base Euro 110.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 22/10/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Simone Landri tel. 0922401681 • **Rif. TRIBUNALE AGRIGENTO RGE 72/2022**

RACALMUTO (AG)

A4324781 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Racalmuto Cortile Magenta, 18, 92020 Racalmuto AG, Italia 92020 • Unità immobiliare per civile abitazione costituita da cinque vani oltre accessori. **Prezzo base Euro 31.200,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/10/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Aste Giudiziarie Inlinea spa tel. 0586 201480 • **Rif. TRIBUNALE AGRIGENTO LG 18/2024**

SANTO STEFANO QUISQUINA (AG)

A4330678 • Lotto 5 • Appartamento • Comune di Santo Stefano Quisquina Via Ferraro, 113, 92020 Santo Stefano Quisquina AG, Italia 92020 • Diritto di proprietà per la quota pari all'intero dell'appartamento sito al piano secondo, composto di: salone-soggiorno, studio, cucina, n.2 camere da letto, bagno ripostigli e disimpegni. Completa la descrizione n.5 balconi e n.1 veranda. Il tutto per una superficie catastale di mq 173. **Prezzo base Euro 95.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/09/2025 ore 09:30**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Aste giudiziarie inlinea spa • **Rif. TRIBUNALE SCIACCA FALL 8/2012**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI

AGRIGENTO (AG)

A4331049 • Lotto 2 • Magazzino • Comune di Agrigento Viale Leonardo Sciascia, 92100 Villaggio Mosè AG, Italia • Diritti di piena proprietà su fabbricato in struttura metallica adibito a magazzino deposito della superficie catastale di mq 49. **Prezzo base Euro 6.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 04/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Aste giudiziarie inlinea s.p.a • **Rif. TRIBUNALE AGRIGENTO CPCCII 1/2024**

ARAGONA (AG)

A4282463 • Lotto UNICO • Fabbricato industriale • Comune di Aragona (AG) Piazza del Lavoro, 92021 Zona Industriale Aragona - Favara AG, Italia • Piena e perfetta proprietà del complesso industriale composto di cinque corpi di fabbrica, di cui tre in corso di costruzione, insistente su un'area della superficie di metri quadri 15.625,00 circa, ubicato nella Zona Industriale ASI, alla piazza Del Lavoro, e più precisamente: A) Capannone deposito, composto di: un grande vano adibito a deposito, della superficie di metri quadri 840 circa, un bagno disabili/donne, un ripostiglio, un bagno con antibagno uomini oltre ad un piccolo locale deposito; B) Capannone deposito-uffici, della superficie lorda di metri quadri 1.577 circa, disposto su tre livelli in pianta di circa 390 metri quadri, oltre al deposito in unico livello per una superficie di metri quadri 1.148 circa;C) Terreno (corte di pertinenza e sagoma su cui insistono i fabbricati), della superficie di metri quadri 9.655 circa. **Prezzo base Euro 767.085,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 24/09/2025 ore 12:00**







Soggetto delegato alla vendita Aste giudiziarie inlinea spa - Liquidatore giudiziale cristina Zicari • **Rif. TRIBUNALE AGRIGENTO CP 4/2020**

CANICATTÌ (AG)

A4301087 • Lotto 2 • Laboratorio artigianale • Comune di Canicattì VIA PORTELLA DELLE GINESTRE n. 19 e 21 92024 • Fabbricato sito in Comune di Canicattì (AG), VIA PORTELLA DELLE GINESTRE n. 19 e 21, piano Terra, censito al foglio 45, particella 898 sub. 6, cat. C/3, rendita € 609,83. **Prezzo base Euro 25.719,50 • Vendita senza incanto sincrona mista il 09/09/2025 ore 10:00**

A4301086 • Lotto 1 • Cantina • Comune di Canicattì C.da Fontana secca/Vecchia Dama 92024 • Magazzino in Canicattì (AG), C.da Fontana secca/Vecchia Dama, f. 12, part.419 sub. 2, cat. C/2, rendita € 319,58; Imm. 2: Magazzino Comune di Canicattì (AG), C.da Fontana secca/Vecchia Dama, foglio 12, part. 419 sub. 5, cat. C/2, rendita € 107,42; Imm. 3: Terreno in Comune di Canicattì (AG), C.da Fontana secca/Vecchia Dama, foglio 12 part. 723, sup. comm. di 85 mq, rendita € 0,40.Imm. 3: Terreno in Comune di Canicattì (AG), C.da Fontana secca/Vecchia Dama, foglio 12, part. 724,sup. comm. 811 mq **Prezzo base Euro 35.998,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 09/09/2025 ore 09:30**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Insalaco Giuseppina tel. 3804153606 • **Rif. TRIBUNALE AGRIGENTO RGE 143/2018**

CANICATTÌ (AG)

A4331048 • Lotto 1 • Magazzino • Comune di Canicattì Via Menfi, 92024 Canicattì AG, Italia • Diritti di piena proprietà su locale magazzino. **Prezzo base Euro 59.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 04/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Aste giudiziarie inlinea s.p.a • **Rif. TRIBUNALE AGRIGENTO CPCCII 1/2024**

FAVARA (AG)

A4261465 • Lotto 2 • Magazzino • Comune di Favara Via G. Fava, 46 92026 • Piena proprietà di magazzino sito a Favara in Via G. Fava n 46, della superficie commerciale di 126,00 posta al piano terra Identificazione catastale: foglio 30 particella 465 sub. 2 (catasto fabbricati), zona censuaria 1, categoria C/2, classe 2.Maggiori dettagli nella Ctu ed i suoi allegati. **Prezzo base Euro 11.814,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 16/09/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Maria Piombino tel. 0922660515 • **Rif. TRIBUNALE AGRIGENTO RGE 61/2021**

LICATA (AG)

A4261066 • Lotto 7 • Fabbricato industriale, Fabbricato rurale, Terreno • Comune di Licata contrada Sant'Oliva 92027 • piena proprietà per la quota di 1/1 di terreni agricoli Corpo A (terreni destinato a parcheggio terreno destinato a strada) con fabbricati costruiti in modo durevole al servizio, Corpo B (fabbricato ad uso agriturismo struttura ricettiva) e Corpo C (capannone agricolo) in Licata c.da Sant'Oliva frazione c.da Sant'Oliva, della superficie commerciale di 93.160,00 mq **Prezzo base Euro 529.481,72 • Vendita senza incanto sincrona mista il 16/09/2025 ore 09:30**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Flavia Di rosa • **Rif. TRIBUNALE AGRIGENTO RGE 216/2016**

NARO (AG)

A4315183 • Lotto 1 • Negozio • Comune di Naro Via Vittime del Terrorismo, 92028 Naro AG, Italia • immobile destinato ad ambulatorio di fisioterapia sit o al piano terra, di un edificiocon area di sedime di circa 400 mq; al locale si accede da un po rtico condominiale dimq 60,80, prospiciente la via Vittime del Terrorismo. **Prezzo base Euro 136.687,50 • Vendita senza incanto sincrona mista il 17/09/2025 ore 16:30**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Carmen Augello tel. 0922854658 • **Rif. TRIBUNALE AGRIGENTO RGE 118/2022**

PALMA DI MONTECHIARO (AG)

A4310466 • Lotto UNICO • Laboratorio artigianale • Comune di Palma di Montechiaro Via Fiorentino, 45, 92020 Palma di Montechiaro AG, Italia 92020 • Fabbricato destinato a laboratorio artigianale in Palma di Montechiaro, C.le di via Fiorentino n.45, piano primo, secondo, terzo e quarto per complessivi mq. 171 circa oltre accessori, tra cui ampio terrazzo di mq. 33 circa e ulteriore accesso dal C.le di via Fiume d'Italia n.120/a. **Prezzo base Euro 81.750,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 15/10/2025 ore 17:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Luca Vetro tel. 092223032 • **Rif. TRIBUNALE AGRIGENTO RGE 122/2021**

RAFFADALI (AG)

A4220336 • Lotto UNICO • Fabbricato industriale • Comune di Raffadali Contrada S. Anna 92015 • Capannone industriale sito a Raffadali, contrada S. Anna, formato da un unico vano a piano terra, altezza interna circa ml. 10,90, circa mq. 4.259, con annessi locale accessorio, adibito ad uffici, piano terra e primo, circa mq. 756,65, e corte esclusiva, il tutto mq. complessivi 9.432; costruito con C.E. n. 7 del 31/01/2003; in NCEU al fg. 22 part. 1478. **Prezzo base Euro 567.851,14 • Vendita senza incanto sincrona mista il 03/09/2025 ore 16:30**





Soggetto delegato alla vendita Dott. Salvatore Grisafi tel. 0922594122 • **Rif. TRIBUNALE AGRIGENTO RGE 217/2008**

SANTO STEFANO QUISQUINA (AG)

A4330676 • Lotto 3 • Magazzino • Comune di Santo Stefano Quisquina Via Ferraro, 113, 92020 Santo Stefano Quisquina AG, Italia 92020 • Diritto di proprietà per la quota pari all'intero del Locale/magazzino sito piano terra, composto di unico vano ed è dotato di wc. Il tutto per una superficie catastale di mq. 49. **Prezzo base Euro 20.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/09/2025 ore 09:30**

A4330675 • Lotto 2 • Magazzino • Comune di Santo Stefano Quisquina Via Giacchino di Santo Stefano Quisquina 92020 • Diritto di proprietà per la quota pari all'intero del locale/magazzino sito al piano seminterrato, composto di: di n.2 vani oltre un wc ricavato nel sottoscala per una superficie coperta di mq. 144. La stessa è dotata di n.2 accessi, carrabile e pedonale. **Prezzo base Euro 65.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/09/2025 ore 09:30**

A4330677 • Lotto 4 • Magazzino • Comune di Santo Stefano Quisquina Via Giacchino, 113, 92020 Santo Stefano Quisquina AG, Italia 92020 • Diritto di proprietà per la quota pari all'intero del Locale sito piano terra, composto di vano esposizione e vendita, ufficio e wc. Il tutto per una superficie catastale di mq 102,00. **Prezzo base Euro 70.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/09/2025 ore 09:30**

A4330674 • Lotto 1 • Fabbricato industriale • Comune di Santo Stefano Quisquina Contrada Contuberna di Santo Stefano Quisquina 92020 • Due corpi di fabbrica giuntati, di cui uno a 2 elevazioni di cui il piano terra destinato alla vendita di prodotti alimentari e detersivi e il piano primo composto da n.4 uffici, locale deposito, servizi; l'altro al piano terra adibito ad alloggio custode, costituito da due camere, cucina-pranzo, lavanderia-wc e bagno, vano mensa che collega l'appartamento all'attività commerciale; oltre area di pertinenza esterna e n.3 spezzoni di terreno estesi catastalmente are 47.90. **Prezzo base Euro 600.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/09/2025 ore 09:30**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Aste giudiziarie inlinea spa • **Rif. TRIBUNALE SCIACCA FALL 8/2012**

TERRENI

CATTOLICA ERACLEA (AG)

A4309207 • Lotto 2 • Terreno • Comune di Cattolica Eraclea Contrada Sorcio 92011 • Piena proprietà per la quota di 1000/1000 appezzamento di terreno agricolo con superficie complessiva di mq. 20.690, identificato al N. C. T. del Comune di Cattolica Eraclea al foglio 14 e costituito dalle particelle 21, 19, 40, 39, 42 e 41, al cui interno insiste un fabbricato collabenti di mq.36,12, non censito in catasto realizzato prima del 1967 ed è da considerarsi sanabile nei modi e con i costi indicati in perizia. L'area ricade, secondo le previsioni del P.R.G. nella zona "E1–Aree agricole normali". **Prezzo base Euro 11.644,64 • Vendita senza incanto sincrona mista il 16/09/2025 ore 15:00**

A4309206 • Lotto 1 • Terreno • Comune di Cattolica Eraclea Contrada Sorcio 92011 • Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appezzamento di terreno agricolo con superficie complessiva di mq. 24.210, identificato al N. C. T. del Comune di Cattolica Eraclea al foglio 13 e costituito dalle particelle 9, 11, 12, 13, 14 e 15. L'area ricade, secondo le previsioni del P.R.G. nella zona "E1 – Aree agricole normali". Non sono presenti difformità urbanistico/edilizie e catastali. Si rimanda integralmente a quanto indicato in perizia. Apertura buste alle ore 14:00. **Prezzo base Euro 12.965,86 • Vendita senza incanto sincrona mista il 16/09/2025 ore 14:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Gianluca Fanara tel. 0922831851 • **Rif. TRIBUNALE AGRIGENTO RGE 47/2022**

LICATA (AG)

A4261064 • Lotto 5 • Terreno • Comune di Licata contrada Sant'Oliva 92027 • piena proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo in Licata frazione c.da Sant'Oliva, della superficie commerciale di 4.640,00 mq **Prezzo base Euro 4.769,78 • Vendita senza incanto sincrona mista il 16/09/2025 ore 09:30**

A4261063 • Lotto 4 • Terreno • Comune di Licata contrada Sant'Oliva- Porretta 92027 • piena proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo in Licata c.da Sant'Oliva-Porretta, frazione c.da Sant'Oliva della superficie commerciale di 9.400,00 mq **Prezzo base Euro 9.662,90 • Vendita senza incanto sincrona mista il 16/09/2025 ore 09:30**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Flavia Di rosa • **Rif. TRIBUNALE AGRIGENTO RGE 216/2016**

LICATA (AG)

A4312624 • Lotto 16 • Terreno • Comune di Licata c.da colonne cadute 92027 • Diritto di usufrutto (relativo a soggetto di sesso femminile nato nel 1952) di terreno in Licata, C.da Colonne Cadute, con accesso dalla strada vicinale Colonne – Nicolizia, mq. 2.443 ca., ricadente in zona L del PRG (terreni per la fruizione del mare). **Prezzo base Euro 12.400,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 12/09/2025 ore 16:30**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Luca Vetro tel. 092223032 • **Rif. TRIBUNALE AGRIGENTO RGE 126/2021**

LICATA (AG)

A4261067 • Lotto 8 • Terreno • Comune di Licata contrada Sant'Oliva 92027 • piena proprietà per la quota di 1/1 di terreni agricoli in Licata c.da Sant'Oliva, frazione c.da Sant'Oliva, della superficie commerciale di 18.920,00 mq **Prezzo base Euro 19.358,71 • Vendita senza incanto sincrona mista il 16/09/2025 ore 09:30**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Flavia Di rosa • **Rif. TRIBUNALE AGRIGENTO RGE 216/2016**

LICATA (AG)

A4309688 • Lotto 4 • Terreno • Comune di Licata Contrada Durrà 92027 • Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appezzamento di terreno agricolo con estensione complessiva di mq. 35.910, identificato al N. C. T. del Comune di Licata al foglio 5 e costituito dalle particelle 167, 168 e 169. L'area ricade, secondo le previsioni del P.R.G. nella zona "E – Agricola Generica". Non sono presenti difformità urbanistico/edilizie e catastali. Apertura buste alle ore 16:00. **Prezzo base Euro 26.879,61 • Vendita senza incanto sincrona mista il 18/09/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Gianluca Fanara tel. 0922831851 • **Rif. TRIBUNALE AGRIGENTO RGE 34/2011**

LICATA (AG)

A4261060 • Lotto 1 • Terreno • Comune di Licata c.da Porretta 92027 • "piena proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo in Licata c.da Porretta (Corpo A + Corpo B) per una consistenza complessiva di mq 14.100 (Ha. 01.41.00) **Prezzo base Euro 31.706,38 • Vendita senza incanto sincrona mista il 16/09/2025 ore 09:30**

A4261061 • Lotto 2 • Terreno • Comune di Licata c.da Porretta 92027 • piena proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo in Licata c.da Porretta (Corpo A + Corpo B) per una consistenza complessiva di mq 13.830 (Ha. 01.38.30) **Prezzo base Euro 37.565,61 • Vendita senza incanto sincrona mista il 16/09/2025 ore 09:30**

A4261065 • Lotto 6 • Terreno • Comune di Licata contrada Sant'Oliva - Porretta 92027 • piena proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo in Licata c.da Sant'Oliva - Porretta, della superficie commerciale di 62.203,00 mq **Prezzo base Euro 173.983,73 • Vendita senza incanto sincrona mista il 16/09/2025 ore 09:30**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Flavia Di rosa • **Rif. TRIBUNALE AGRIGENTO RGE 216/2016**

NARO (AG)

A4277297 • Lotto 4 • Terreno • Comune di Naro c.da Mintina di Badia 92028 • Terreno agricolo a pescheto in Naro, C.da Mintina di Badia, mq. 53.376 ca. **Prezzo base Euro 24.600,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 19/09/2025 ore 17:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Luca Vetro tel. 092223032 • **Rif. TRIBUNALE AGRIGENTO RGE 219/2018**

SANTO STEFANO QUISQUINA (AG)

A4330679 • Lotto 6 • Terreno • Comune di Santo Stefano Quisquina 92020 Santo Stefano Quisquina AG, Italia 92020 • Diritto di proprietà per la quota indivisa di 1/3 di Ha 1.42.00 di terreno di Santo Stefano Quisquina composto da n.3 spezzoni di terra siti in C.da Prato di Santo Stefano Quisquina. **Prezzo base Euro 2.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/09/2025 ore 09:30**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Aste giudiziarie inlinea spa • **Rif. TRIBUNALE SCIACCA FALL 8/2012**

IMMOBILI AGRICOLI

LICATA (AG)

A4261062 • Lotto 3 • Fabbricato rurale, Terreno • Comune di Licata c.da Porretta 92027 • piena proprietà per la quota di 1/1 di: A. terreni agricoli in Licata B. fabbricato rurale in Licata, c.da Porretta Calandrino, C. fabbricato rurale in Licata, c.da Porretta, D. terreno agricolo (area di sedime del fabbricato rurale) in Licata, c.da Porretta, **Prezzo base Euro 171.077,90 • Vendita senza incanto sincrona mista il 16/09/2025 ore 09:30**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Flavia Di rosa • **Rif. TRIBUNALE AGRIGENTO RGE 216/2016**

PROVINCIA DI CALTANISSETTA

ABITAZIONI E BOX

CALTANISSETTA (CL)

A4331028 • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Caltanissetta Via Nino Bixio, 21, 93100 Caltanissetta CL, Italia • Appartamento al piano terzo di mq. 81 **Prezzo base Euro 17.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 11/09/2025 ore 12:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Roberta Donzella • **Rif. TRIBUNALE CALTANISSETTA RGE 19/2024**

CALTANISSETTA (CL)

A4331027 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Caltanissetta Via Nino Bixio, 21, 93100 Caltanissetta CL, Italia • Appartamento al piano secondo di 82 mq **Prezzo base Euro 17.600,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 11/09/2025 ore 12:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Roberta Donzella • **Rif. TRIBUNALE CALTANISSETTA RGE 19/2024**

CALTANISSETTA (CL)

A4330521 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Caltanissetta Via Re D'Italia, 98, 93100 Caltanissetta CL, Italia 93100 • Appartamento ubicato a Caltanissetta (CL) - Via Re D'Italia n.98, piano 1, Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 297, Part. 587, Sub. 9, Zc. 1, Categoria A3, superficie 134,40 mq, classificazione energetica D. **Prezzo base Euro 79.296,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 25/09/2025 ore 18:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Salvatore Mattia Saia • **Rif. TRIBUNALE CALTANISSETTA RGE 84/2016**

DELIA (CL)

A4257208 • Lotto UNICO • Appartamento, Villetta, Garage • Comune di Delia via Parini nn. 36 e 38, 40, 42 • Piena proprietà di un fabbricato per civile abitazione, posto tra il piano terra e il piano primo; fabbricato per civile abitazione posto al piano terra e box auto al piano terra. **Prezzo base Euro 7.909,65 • Vendita senza incanto sincrona mista il 10/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Not. Giuliana Carano tel. 0934591818 • **Rif. TRIBUNALE CALTANISSETTA CONT 451/2015**

GELA (CL)

■ **A197983** • Lotto UNICO • Edifici a destinazione particolare • Comune di Gela C.DA SPINA SANTA s.n. 93012 • Opificio con Abitazione di tipo economico e capannoni **Prezzo base Euro 30.982,50 • Vendita senza incanto sincrona mista il 10/09/2025 ore 18:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Rosaria maria Caputo tel. 3479488625 • **Rif. TRIBUNALE GELA RGE 25/1995**

GELA (CL)

■ **A4315803** • Lotto 1 • Compendio pignorato • Comune di Gela Via Tevere, 46, 93012 Gela CL, Italia 93012 • "Piena proprietà di n. 2 locali in Gela (CL), via Tevere nn. 46 e 50, piano terra, superficie complessiva mq. 61 circa, in catasto al foglio 188, particella, 107 sub 1, cat. A/5, classe 2, consistenza vani 1, superficie catastale mq. 19, rendita euro 20,61, via Tevere nn. 28-30, piano T, e al foglio 188, particella 107 sub 2, cat. A/5, classe 2, consistenza vani 1, rendita euro 20,61, via Tevere n. 28, piano T". **Prezzo base Euro 35.441,85 • Vendita senza incanto sincrona mista il 02/10/2025 ore 17:00**

■ **A4315805** • Lotto 3 • Appartamento • Comune di Gela Via Parnaso, 63, 93012 Gela CL, Italia 93012 • "Piena proprietà di immobile in Gela (CL), via Parnaso n. 63, piano terra, superficie mq. 185 circa, in catasto al foglio 142, particella 851, sub 1, cat. C/2, classe 5, consistenza mq. 199, superficie catastale mq. 220, rendita euro 1.151,08, via Francesco Indovina n. 23, piano T". **Prezzo base Euro 44.592,82 • Vendita senza incanto sincrona mista il 02/10/2025 ore 17:00**

■ **A4315806** • Lotto 4 • Appartamento • Comune di Gela Via Parnaso, 63, 93012 Gela CL, Italia 93012 • "Piena proprietà di immobile in Gela (CL), via Parnaso n. 63, piano primo, superficie mq. 185 circa, in catasto al foglio 142, particella 851, sub 2, cat. A/2, classe 2, consistenza 9 vani, superficie catastale mq. 245, rendita euro 859,90, via Francesco Indovina n. 23, piano 1". **Prezzo base Euro 44.592,82 • Vendita senza incanto sincrona mista il 02/10/2025 ore 17:00**

■ **A4315807** • Lotto 5 • Appartamento • Comune di Gela Via Parnaso, 63, 93012 Gela CL, Italia 93012 • "Piena proprietà di immobile in Gela (CL), via Parnaso n. 63, piano secondo, superficie mq. 185 circa, in catasto al foglio 142, particella 851, sub 3, cat. F/5, via Francesco Indovina n. 23, piano 2". **Prezzo base Euro 44.592,82 • Vendita senza incanto sincrona mista il 02/10/2025 ore 17:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Aldo giuseppe Bonadonna tel. 0934346462 • **Rif. TRIBUNALE GELA CONT 464/2017**

GELA (CL)

■ **A4317334** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Gela Via Niscemi, 6, 93012 Gela CL, Italia 93012 • Appartamento per civile abitazione posto al piano ottavo e sovrastante lastrico solare e area libera **Prezzo base Euro 79.680,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 19/09/2025 ore 17:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Mario francesco gaetano Cosenza tel. 3337620438 • **Rif. TRIBUNALE GELA RGE 54/2023**

GELA (CL)

■ **A4331037** • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Gela Via del Sarto Andrea, 38, 93012 Gela CL, Italia 93012 • Appartamento e box auto **Prezzo base Euro 110.221,50 • Vendita senza incanto sincrona mista il 26/09/2025 ore 18:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Rosaria maria Caputo tel. 3479488625 • **Rif. TRIBUNALE GELA RGE 24/2024**

MUSSOMELI (CL)

■ **A249777** • Lotto 3 • Appartamento • Comune di Mussomeli Via Santa Croce, 20 93014 • Appartamento al piano primo, censito in N.C.E.U. del Comune di Mussomeli al fg.28, p.lla 44sub. 3 p.l categ. A/4 di classe I, vani 4, Rendita catastale euro 136,34. **Prezzo base Euro 8.898,92 • Vendita senza incanto sincrona mista il 16/09/2025 ore 16:00**

■ **A249778** • Lotto 4 • Appartamento • Comune di Mussomeli Via Santa Croce, 20, 93014 Mussomeli CL, Italia 93014 • Appartamento al piano secondo, censito in N.C.E.U. del Comune di Mussomeli al fg.28 p.lla 44sub. 4 p.ll categ. A/4 di classe I, vani 4. **Prezzo base Euro 8.898,92 • Vendita senza incanto sincrona mista il 16/09/2025 ore 16:00**

■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Claudia Alletto • **Rif. TRIBUNALE CALTANISSETTA RGE 158/1995**

NISCEMI (CL)

■ **A4279344** • Lotto 1 • Garage • Comune di Niscemi (CL) traversa di via A. Marsiano 93015 • piena proprietà di garage al piano terra, sito a Niscemi, consistenza 89 m2 **Prezzo base Euro 11.707,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 23/09/2025 ore 16:30**

■ **A4279345** • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Niscemi traversa via A. Marsiano 93015 • piena proprietà di immobile ad uso abitativo al piano terra, primo e secondo piano, sito a Niscemi, consistenza 6,5 vani **Prezzo base Euro 30.375,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 23/09/2025 ore 16:30**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Margherita Giurato tel. 3669708052 • **Rif. TRIBUNALE GELA RGE 20/2021**

RIESI (CL)

■ **A4286440** • Lotto UNICO • Fabbricato civile, Garage • Comune di Riesi Via Salso, 1 93016 • Diritto di piena proprietà su fabbricato urbano di civile abitazione costituito da otto vani e mezzo catastali disposti tra piano terra, con annessa corte di pertinenza, primo e secondo piano; Diritto di piena proprietà su locale garage con annessa corte. **Prezzo base Euro 140.063,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 16/09/2025 ore 12:15**

■ Soggetto delegato alla vendita Not. Giulia Seminatore tel. 093425461 • **Rif. TRIBUNALE CALTANISSETTA RGE 43/2021**

SAN CATALDO (CL)

■ **A200781** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di San Cataldo Via Mario Gori, 9, 93017 San Cataldo CL, Italia • Piena proprietà di un appartamento, per civile abitazione **Prezzo base Euro 65.156,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 09/09/2025 ore 16:00**

■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Vincenzo toscano • **Rif. TRIBUNALE CALTANISSETTA RGE 15/2009**

VALLELUNGA PRATAMENO (CL)

■ **A4290924** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Vallelunga Pratameno Via Armando Diaz 155-Via Garibaldi 196-198-204 • Piena proprietà di Abitazione Piano T-1-2-3 di vani 15 **Prezzo base Euro 18.934,38 • Vendita senza incanto sincrona mista il 26/09/2025 ore 17:30**

■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Carlo Marotta tel. 0934681195 • **Rif. TRIBUNALE CALTANISSETTA RGE 7/2022**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI

GELA (CL)

■ **A4317871** • Lotto 3 • Negozio • Comune di Gela Via Tevere, Via Ticino e Via Recanati 93012 • Locali commerciali al piano terra e due posti auto nel seminterrato **Prezzo base Euro 203.907,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 19/09/2025 ore 18:00**



■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Mario Francesco gaetano Cosenza tel. 3337620438 • **Rif. TRIBUNALE GELA RGE 1/2024**

GELA (CL)

■ **A4282128** • Lotto 3 • Fabbricato industriale • Comune di Gela Contrada Brucazzi, 93012 Piana del Signore CL, Italia 93012 • Piena e perfetta proprietà del compendio immobiliare, costituito dai locali aziendali di un opificio industriale, ubicato nella zona industriale Contrada Brucazzi, insistente su un'area della superficie di metri quadri 19.955 circa. Completa la consistenza del lotto, la piena e perfetta proprietà di un terreno destinato a deposito e movimentazione, al servizio del complesso industriale, della superficie di metri quadri 8.388,00 circa. **Prezzo base Euro 750.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 28/10/2025 ore 12:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Aste Giudiziarie Inlinea spa tel. 0586 20141 · Curatore fallimentare Dott. Giorgio Vindigni • **Rif. TRIBUNALE GELA FALL 1/2013**

SOMMATINO (CL)

■ **A4321299** • Lotto 1 • Magazzino • Comune di Sommatino Via Capitano Francesco Basile, 93019 Sommatino CL, Italia 93019 • Magazzino posto al piano seminterrato caratterizzato da un ingresso autonomo prospiciente Via Salvo d'Acquisto. **Prezzo base Euro 62.850,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 25/09/2025 ore 15:30**

■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Cesare Calabrò • **Rif. TRIBUNALE CALTANISSETTA RGE 63/2023**

TERRENI

BUTERA (CL)

■ **A4323095** • Lotto 2 • Terreno • Comune di Butera contrada Priorato, 93011 Butera CL, Italia 93011 • quota intera di appezzamento di terreno sito in Butera, C.da Priorato, esteso complessivamente ettari 10.90.00, distinto in catasto terreni del Comune di Butera al foglio 92, particelle 15-44-95-124-126. **Prezzo base Euro 149.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 02/10/2025 ore 17:00**

■ **A4323094** • Lotto 1 • Terreno • Comune di Butera C.da Judeca 93011 • quota intera di appezzamento di terreno sito in Butera, C.da Judeca, esteso complessivamente ettari 07.14.20, distinto in catasto terreni del Comune di Butera al foglio 31, particelle 37-77-79-21 sub 1 fr.. **Prezzo base Euro 164.140,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 02/10/2025 ore 17:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Vincenzo Iannì • **Rif. TRIBUNALE GELA RGE 40/2012**

CALTANISSETTA (CL)

■ **A4310804** • Lotto UNICO • Terreno • Comune di Caltanissetta contrada favarella 93100 • Appezzamento di terreno ubicato in Caltanissetta C.DA Favarella zona D1 S.V. 640 Caltanissetta –Agrigento censito al N.C.T. al foglio n. 155 particella 1116 qualità mandorleto mq. 3885; Magazzino CAT C2 censito al N.C.U. al foglio n.155 particella 1117 cat C2 Piano Terra; **Prezzo base Euro 101.116,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 11/09/2025 ore 17:00**



■ Soggetto delegato alla vendita SALVATORE MARCELLO CURATOLO • **Rif. TRIBUNALE CALTANISSETTA LIQC 527/2014**

GELA (CL)

■ **A4331036** • Lotto 1 • Terreno • Comune di Gela C.da Priolo Soprano 93012 • Quota 2/2 appezzamenti di terreno ubicati a Gela C. da Priolo Soprano, della superficie complessiva di ha 1.38 **Prezzo base Euro 38.880,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 26/09/2025 ore 17:30**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Rosaria maria Caputo tel. 3479488625 • **Rif. TRIBUNALE GELA RGE 24/2024**

GELA (CL)

■ **A4331427** • Lotto UNICO • Terreno • Comune di Gela C.da Feudo Nobile 93012 • Gli immobili sono dei terreni e fabbricati rurali siti nel Comune di Gela (CL) in C.da Feudo Nobile. I fondi sono siti in agro di Gela in tre corpi rettangolari. Gli immobili includono un invaso irriguo (laghetto artificiale) posto sulla particella 7 per la captazione di acqua piovana utile all'irrigazione dei fondi. Morfologicamente i terreni si presentano con giacitura pianeggiante e sono caratterizzati da uno strato lavorabile profondo dotato di un buon grado di fertilità. **Prezzo base Euro 77.684,06 • Vendita senza incanto sincrona mista il 15/10/2025 ore 17:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Valentina chiara Lo porto tel. 0933901177 • **Rif. TRIBUNALE GELA RGE 16/2021**

MAZZARINO (CL)

■ **A4323860** • Lotto 4 • Terreno • Comune di Mazzarino C.da Ficari Sottano 93013 • Piena proprietà di appezzamenti di terreno in Mazzarino (CL), c.da Ficari Sottano, della superficie di ha 4.88.12, e di un magazzino con superficie mq 49 con corte esterna mq 429, in catasto al foglio 185, p.lla 23, p.lla 24, p.lla 38, p.lla 78, p.lla 82, p.lla 88, p.lla 90, p.lla 94, p.lla 103, p.lla 105, p.lla 107, p.lla 48. **Prezzo base Euro 24.375,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 23/09/2025 ore 17:00**

■ **A4323859** • Lotto 3 • Terreno • Comune di Mazzarino C.da Ficari Sottano 93013 • Piena proprietà appezzamenti di terreno in Mazzarino (CL), c.da Ficari Sottano, superficie ha 3.81.84, in catasto al foglio 181 - p.lla 52, vigneto, classe 02, mq. 8.200; mandorleto, classe 02, mq. 3.680; - p.lla 147, vigneto, classe 02, mq. 734; seminativo, classe 04, mq. 8.432; - p.lla 148, vigneto, classe 02, mq. 3.300; seminativo, classe 04, mq. 1.224; - p.lla 51, seminativo, classe 04, mq. 4.840; - p.lla 152, vigneto, classe 02, mq. 5.183; uliveto, classe 02, mq. 2.591. **Prezzo base Euro 31.125,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 23/09/2025 ore 17:00**

■ **A4323858** • Lotto 2 • Terreno • Comune di Mazzarino (CL) C.da Ficari Sottano 93013 • Piena proprietà di appezzamenti di terreno ubicati in Mazzarino (CL), c.da Ficari Sottano, della superficie complessiva di ha 2.25.29, in catasto al foglio 181,- p.lla 119, vigneto, classe 02, mq. 6.500, r.d. 60,43, r.a. 26,86; "" mandorleto, classe 02, mq. 2.559, r.d. 15,86, r.a. 9,91;- p.lla 146, vigneto, classe 02, mq. 10.000, r.d. 92,96, r.a. 41,32; "" mandorleto, classe 02, mq. 3.470, r.d. 21,51, r.a. 13,44; **Prezzo base Euro 31.500,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 23/09/2025 ore 17:00**

■ **A4323857** • Lotto 1 • Terreno • Comune di Mazzarino (CL) C.da Ficari Sottano 93013 • Piena proprietà di appezzamenti di terreno in Mazzarino (CL), c.da Ficari Sottano, superficie ha 7.61.17, foglio 182, - p.lla 137, mq. 4.794; - p.lla 146, mq. 360; - p.lla 154, mq. 15.522; - p.lla 157, mq. 16; p.lla 157, mq. 15.256; - p.lla 160, mq. 7.182; - p.lla 161, mq. 26.100; - p.lla 195, mq. 19; - p.lla 159, mq. 5.587; - p.lla 196, mq. 1.200; p.lla 196, mq. 81. **Prezzo base Euro 104.250,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 23/09/2025 ore 17:00**







Soggetto delegato alla vendita Avv. Aldo giuseppe Bonadonna tel. 0934346462 • **Rif. TRIBUNALE GELA RGE 73/2023**

SOMMATINO (CL)

A4321300 • Lotto 2 • Terreno edificabile • Comune di Sommatino Località Miracoli, 93019 Sommatino CL, Italia 93019 • Terreno edificabile sito in Località Miracoli, limitrofo la Via Ugo La Malfa. **Prezzo base Euro 70.650,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 25/09/2025 ore 15:30**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Cesare Calabrò • **Rif. TRIBUNALE CALTANISSETTA RGE 63/2023**

ALTRI IMMOBILI

GELA (CL)

A4317872 • Lotto 4 • Struttura assistenziale • Comune di Gela Via Tevere 153 93012 • Unità immobiliare adibita a casa di cura e residenza per anziani posta al primo piano e cinque posti auto nel piano seminterrato **Prezzo base Euro 350.550,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 19/09/2025 ore 18:00**





Soggetto delegato alla vendita Avv. Mario Francesco gaetano Cosenza tel. 3337620438 • **Rif. TRIBUNALE GELA RGE 1/2024**

PROVINCIA DI CATANIA

ABITAZIONI E BOX

ACI CASTELLO (CT)

A4276897 • Lotto UNICO • Albergo • Comune di Aci Castello Via Provinciale, 1, 95126 Aci Trezza CT, Italia • A - (I) Piena proprietà della struttura alberghiera denominata "Marina Palace Hotel''. (II, III, IV, V, VI) Immobili non residenziali a destinazione bottega. (VII) Lotto di terreno. B - Proprietà dei beni mobili (beni di arredamento e beni strumentali) nel complesso immobiliare. C - Licenze e autorizzazioni in cui la società è titolare. Come tutto meglio specificato nell'avviso di vendita. **Prezzo base Euro 1.715.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 24/07/2025 ore 15:00**







Soggetto delegato alla vendita e curatore Avv. Stefano Grande tel. 095 434960 • **Rif. TRIBUNALE CATANIA FALL 110/2022**

ACI CATENA (CT)

A4312182 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Aci Catena VIA VITTORIO EMANUELE N.151 95022 • Diritti di piena proprietà dell'appartamento al piano secondo con sottostante piano ammezzato (piano primo), siti in Aci Catena, via Vittorio Emanuele n. 151. L'appartamento è composto da cinque vani ed accessori per una superficie utile di mq. 89 circa e una superficie commerciale di mq. 155 circa **Prezzo base Euro 69.187,50 • Vendita senza incanto sincrona mista il 09/09/2025 ore 16:30**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Concetto Arcidiacono tel. 095388875 • **Rif. TRIBUNALE CATANIA CONT 7087/2020**

ACI CATENA (CT)

A4330783 • Lotto UNICO • Appartamento, Garage • Comune di Aci Catena Via Salvo D'Acquisto, 40/C 95022 • Lotto unico composto da: Appartamento al piano primo di vani 4,5 e superficie catastale di circa 114 metri quadrati; Garage al piano primo sottostrada di circa 27 metri quadrati. **Prezzo base Euro 80.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 18/09/2025 ore 15:30**



Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Antonio mauro Pappalardo • **Rif. TRIBUNALE CATANIA RGE 117/2023**

ACIREALE (CT)

A4315327 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Acireale Via Alessandro Volta, 32, 95024 Acireale CT, Italia 95024 • Appartamento al piano quinto di vani 4,5 e superficie catastale di circa 96 metri quadrati. **Prezzo base Euro 36.135,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 19/09/2025 ore 09:30**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Antonio Sabella tel. 095507762 • **Rif. TRIBUNALE CATANIA RGE 456/2020**

ACIREALE (CT)

A4320494 • Lotto Unico • Appartamento • Comune di Acireale Via Carico 27 95024 • Appartamento al piano primo di vani 5. **Prezzo base Euro 78.795,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita Astegiudiziarieinlinea • **Rif. TRIBUNALE CATANIA LC 19/2023**

ACIREALE (CT)

A4331139 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Acireale Via Rigolato - Contrada Mezzasette - Frazione Pennisi 95024 • Immobile in corso di costruzione e terreno di pertinenza siti in Acireale (CT), Via Rigolato - Contrada Mezzasette - Frazione Pennisi **Prezzo base Euro 89.510,43 • Vendita senza incanto sincrona mista il 30/09/2025 ore 17:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Dario Sanfilippo tel. 095531780 • **Rif. TRIBUNALE CATANIA RGE 194/2019**

ACIREALE (CT)

A4331241 • Lotto UNICO • Fabbricato civile • Comune di Acireale Frazione Guardia - Via Londa, 8 e Via Patrica, 47 95024 • Fabbricato consistente in un locale bottega (categoria C/6) al piano terra con accesso da Via Patrica, 47 di circa 26 metri quadrati e abitazione (categoria A/3) ai piani primo e secondo con accesso da via Londa, 8 di vani 6,5 e superficie di circa 155 metri quadrati. **Prezzo base Euro 218.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 29/10/2025 ore 10:30**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Riccardo Schillaci • **Rif. TRIBUNALE CATANIA CONT 16972/2022**

ACIREALE (CT)

A4331183 • Lotto UNICO • Albergo • Comune di Acireale Via Balestrate 100 95024 • Immobile destinato a struttura alberghiera, denominato Hotel Santa Tecla Palace (Hotel a quattro stelle) con annessa ampia area esterna dotata di piscina ed ulteriore area esterna destinata a parcheggio e manovra e con terrazze fronte mare; ulteriore fabbricato indipendente a due elevazioni fuori terra ed area esterna di pertinenza non più in uso, denominato "Hotel Teclina" con annessa ulteriore piscina ed area esterna fronte mare; area attrezzata con struttura sportiva. **Prezzo base Euro 20.000.000,00 • Vendita competitiva sincrona telematica il 16/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Gaetano Messina • **Rif. TRIBUNALE CATANIA RGE 565/2021**

BELPASSO (CT)

A4322817 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Belpasso C.DA BORRELLO, VIA PALERMO N.53, 95032 • Piena proprietà dell'appartamento per civile abitazione sito in Belpasso, c.da Borrello, Via Palermo n. 53 (già Strada Comunale in c.da Gianlombardo), piano primo, composto da 5 vani catastali; l'immobile confina a nord e ad ovest con stessa ditta, ad est con altra unità immobiliare, a sud con vano scala condominiale. **Prezzo base Euro 41.250,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 10/10/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Stefano Caristia tel. 095388875 • **Rif. TRIBUNALE CATANIA RGE 698/2019**

BELPASSO (CT)

A4309632 • Lotto UNICO • Villetta • Comune di Belpasso 95032 Frumenti CT, Italia 95032 • appartamento a piano terra con terreno circostante altro fabbricato e deposito **Prezzo base Euro 65.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 12/09/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Dimitrios Grammenidis tel. 3924134067 • **Rif. TRIBUNALE CATANIA RGE 19/2020**

CALTAGIRONE (CT)

A4284060 • Lotto 2 • Garage • Comune di Scordia Via Regina Elena n.71 95041 • Vano garage in Scordia Via Regina Elena 71, particella 992 sub 1 (piano terra)categ. C/6 cl. 3 di mq. 11 e con la rendita catastale di Euro 31,81; **Prezzo base Euro 5.484,38 • Vendita senza incanto sincrona mista il 07/10/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Daniele Sennato tel. 093356185 • **Rif. TRIBUNALE CALTAGIRONE RGE 6/2016**

CALTAGIRONE (CT)

A419205 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Caltagirone Via Madonna della Via n.175/D 95041 • lotto unico (da regolarizzare, piccola difformità distribuzione interna) immobile sito in Caltagirone, Via Madonna della Via n.175/D piano 7°. censito al N.C.E.U. del Comune di Caltagirone al foglio 108, particella 1077 sub 21, cat.A/3, vani 7 e di un locale posto nel seminterrato dello stesso condominio, adibito a magazzino/deposito, dall'Ufficio del Territorio di Catania riportato al F.108 di Caltagirone part.laa 1077 sub 33, cat C/2, mq.8, piano S1; classe "F". **Prezzo base Euro 16.611,33 • Vendita senza incanto presso il venditore il 19/09/2025 ore 17:30**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Salvatore Arancio tel. +393397094926 • **Rif. TRIBUNALE CALTAGIRONE RGE 91/2009**

CALTAGIRONE (CT)

A4274085 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Caltagirone Via Volturno 5 95041 • Appartamento al piano terzo sito in Caltagirone, via Volturno n.5, scala A, interno 12, composto da tre vani, oltre accessori, in catasto foglio 108 particella 609 sub 11 cat. A/4 cl. 3 vani 4,5 Via Volturno n. 5 piano 3°;APE Classe F; **Prezzo base Euro 18.984,37 • Vendita senza incanto sincrona mista il 17/09/2025 ore 17:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Carmelo Bentrovato tel. 3332707407 • **Rif. TRIBUNALE CALTAGIRONE RGE 166/2017**

CALTAGIRONE (CT)

A4330761 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Caltagirone Via Fisicara n. 4 95041 • Appartamento composto da un vano soggiorno, cucina, tre vani letto e bagno. Rifiniture di buona fattura: pavimenti in ceramica, pareti intonacate e tinteggiate, infissi interni in legno ed esterni in alluminio con avvolgibili; bagno completo di sanitari e rivestimento di ceramica; impianto elettrico sottotraccia e riscaldamento autonomo, allo stato privo di caldaia. Superficie lorda mq.105,00, superficie calpestabile mq.90,00, oltre aree scoperte mq.21,00 (ballatoi). **Prezzo base Euro 98.630,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 18/09/2025 ore 17:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Mariagrazia Conti tel. 093321513 • **Rif. TRIBUNALE CALTAGIRONE RGE 67/2023**

CAMPOROTONDO ETNEO (CT)

A4250193 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Camporotondo Etneo Via Belpasso, n. 35 95040 • Appartamento, posto al piano quarto, senza ascensore; così composto: ingresso – soggiorno, corridoio, due camere e accessori - superficie utile complessiva di mq 91.26 -, terrazza a livello del lato nord con veranda e una seconda terrazza a livello. **Prezzo base Euro 57.796,87 • Vendita senza incanto presso il venditore il 03/10/2025 ore 11:30**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Giuseppina Leonardi tel. 095535329 • **Rif. TRIBUNALE CATANIA RGE 888/2015**

CASTEL DI IUDICA (CT)

A4331164 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Castel di Iudica Via Roma 126 95040 • Abitazione sita nel comune di Castel di Iudica, posta al piano primo con ingresso dalla via Roma n.126 censita al catasto fabbricati al foglio 30, particella 372 sub 4, categ. A/3, cl 3, consistenza vani 3,5, rendita € 234,99. Classe "G" **Prezzo base Euro 33.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 25/09/2025 ore 18:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Francesca Sagone tel. 09331960311 • **Rif. TRIBUNALE CALTAGIRONE RGE 10/2023**

CATANIA (CT)

A4164502 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Catania Via Vivaio, 71 95100 • Appartamento ubicato al primo e secondo piano di un fabbricato in Via Vivaio, 71 – Catania, censito nel N.C.E.U. al Foglio 69, Part. 11291, Sub 16, Categoria A/4, Classe 4, Consistenza 3,5 vani, Superficie Catastale totale 81 mq – totale escluso aree scoperte 78 mq, Rendita € 119,30 per la quota di 1/1 di piena proprietà del debitore **Prezzo base Euro 13.921,88 • Vendita senza incanto sincrona mista il 10/09/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Maurizio Calabrò • **Rif. TRIBUNALE CATANIA RGE 1036/2016**

CATANIA (CT)

A4323015 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Catania Via Mulino a Vento, 173, 95121 Catania CT, Italia 95121 • Immobile al piano terra di vani 1,5 e superficie catastale pari a circa 50 metri quadrati **Prezzo base Euro 15.750,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 19/09/2025 ore 09:00**

Soggetto delegato alla vendita Arch. Antonio Sabella tel. 095507762 • **Rif. TRIBUNALE CATANIA RGE 568/2021**

CATANIA (CT)

A2803963 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Catania Via Plaia, 88 95121 • Appartamento ubicato al quarto piano di vani 4,5. **Prezzo base Euro 17.719,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 19/09/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Filippo Budello • **Rif. TRIBUNALE CATANIA RGE 842/2015**

CATANIA (CT)

A4288392 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Catania Via Lazio, 1 95122 • Appartamento al piano secondo, scala A, interno 11, di vani 5 **Prezzo base Euro 26.579,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 19/09/2025 ore 11:30**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Filippo Budello tel. 095507762 • **Rif. TRIBUNALE CATANIA RGE 108/2023**

CATANIA (CT)

A4331382 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Catania Via A. La Marmora, 10 • Appartamento sito al piano terzo, composto da un vano ingresso – soggiorno in comunicazione con il vano cucina, una camera da letto matrimoniale, un piccolo vano cieco ricavato dalla separazione del vano cucina, un bagno e un balcone verandato su prospetto interno. **Prezzo base Euro 28.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 08/08/2025 ore 17:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Eleonora Privitera tel. 095 371229 • **Rif. TRIBUNALE CATANIA RGE 72/2023**

CATANIA (CT)

A2794179 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Catania Via Orfanotrofio, 15 95122 • Appartamento al piano terra di vani 3. **Prezzo base Euro 29.610,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 09/10/2025 ore 16:30**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Sara Condorelli • **Rif. TRIBUNALE CATANIA RGE 646/2014**

CATANIA (CT)

A4274070 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Catania viale Castagnola n.12 95100 • Proprietà superficiaria di appartamento ubicato al piano terzo della palazzina in Catania, Viale Castagnola n.12 (scala 10, interno 6, piano 3), composto da soggiorno, cucina, w.c., corridoio-disimpegno, tre stanze da letto, stanza pranzo, veranda e lavanderia della superficie interna complessiva al netto dei muri di mq 112,75; **Prezzo base Euro 33.048,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 12/09/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Agatella Carbonaro tel. 095446074 • **Rif. TRIBUNALE CATANIA RGE 1317/2017**

CATANIA (CT)

A4169920 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Catania Via Romano 11 95100 • quota 1/1 nuda proprietà dell'appartamento sito nel Comune di Catania alla Via Romano n. 11, piano 1, e individuato al N.C.E.U. al foglio 4, particella 58, sub 12, categoria A/3, classe 6, consistenza vani 5,5, di superficie catastale totale pari a 111 m2, superficie escluse aree scoperte 106 m2, e rendita pari a 610,71 €, con annessa cantina deposito sito nel Comune di Catania alla Via Romano n. 11, piano S1.e individuato al N.C.E.U. al foglio 4, particella 58, sub 4, **Prezzo base Euro 57.796,87 • Vendita senza incanto sincrona mista il 11/09/2025 ore 09:30**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Carla Sorrentino tel. 3474771119 • **Rif. TRIBUNALE CATANIA RGE 11/2014**

CATANIA (CT)

A4331458 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Catania Via Plebiscito 11 95100 • Casa per civile abitazione, in stabile di antica costruzione, ubicata al piano terra, costituita da un unico grande vano, con il pavimento posizionato a due differenti quote, e un secondo vano, contiguo al primo, da cui si accede al cortile comune. **Prezzo base Euro 58.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 30/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Sabina Farinato • **Rif. TRIBUNALE CATANIA RGE 329/2022**

CATANIA (CT)

A4319931 • Lotto 13 • Appartamento • Comune di Catania Via Lucchese Palli, 36c, 95124 Catania CT, Italia 95100 • LOTTO 13 - Piena proprietà appartamento sito in Catania, via L. Palli, 36/C, piano primo, in catasto foglio 25, p.lla 2274, sub 3, cat. A/3 vani 5, classe 3, mq 122, rend. €322,79 **Prezzo base Euro 64.560,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 30/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Vincenza Bonaviri • **Rif. TRIBUNALE CATANIA FALL 124/2021**

CATANIA (CT)

A4331257 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Catania VIA NAUMACHIA N.109 95100 • LOTTO UNICO Appartamento sito in Catania Via Naumachia n. 109, posto al piano secondo, composto da tre vani e accessori, di circa mq 96,00. Detto immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Catania al foglio 69, particella 313 sub. 18, categoria A/2, classe 3, consistenza vani 4,5, superficie catastale totale mq 94, superficie catastale escluse aree scoperte mq 91, rendita € 429,95. **Prezzo base Euro 70.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 08/10/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Adriano Ali' tel. 095388875 • **Rif. TRIBUNALE CATANIA RGE 238/2023**

CATANIA (CT)

A4319750 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Catania Viale delle Medaglie D'Oro, 1, 95123 Catania CT, Italia 95100 • Appartamento in condominio per civile abitazione **Prezzo base Euro 75.750,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 18/09/2025 ore 16:30**



Soggetto delegato alla vendita Avv. Francesco Condorelli tel. 095416547 • **Rif. TRIBUNALE CATANIA RGE 738/2021**

CATANIA (CT)

A4331045 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Catania Via Filippo Eredia, 6, 95122 Catania CT, Italia 95122 • Intera proprietà di un appartamento per civile abitazione sito in Catania, via Filippo Eredia n.6, int. 6. piano primo, senza ascensore. L'immobile, dotato di un balcone verandato, ha una superficie utile abitabile di mq. 88,52. L'appartamento si compone di ingresso-corridoio, antibagno, locale bagno, salotto, stanza da letto, soggiorno e cucina. **Prezzo base Euro 76.100,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 10/09/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Andrea Aiello tel. 0957167209 • **Rif. TRIBUNALE CATANIA RGE 43/2019**

CATANIA (CT)

A4319929 • Lotto 11 • Garage • Comune di Catania Via Lucchese Palli, 36c, 95124 Catania CT, Italia 95100 • LOTTO 11 - Piena proprietà garage sito in Catania, via Palli, 36/C, pianoterra, in catasto al foglio 25, p.lla 2274, sub 1, cat. C/6, CLASSE 3, MQ 240, REND, €520,59. **Prezzo base Euro 110.400,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 30/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Vincenza Bonaviri • **Rif. TRIBUNALE CATANIA FALL 124/2021**

CATANIA (CT)

A4331637 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Catania Via Giovanni Boccaccio, 4/A 95100 • Piena proprieta' appartamento sito al quarto piano, costituito da vani catastali 6,5 **Prezzo base Euro 160.720,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 30/09/2025 ore 15:30**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Simona D'angelo • **Rif. TRIBUNALE CATANIA FALL 171/2021**

CATANIA (CT)

A4298365 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Catania VIA CLAUDIO CLAUDIANO N.14 95100 • LOTTO UNO Nuda proprietà di una villetta bifamiliare con giardino di pertinenza esclusiva, posto all'interno di un complesso edilizio composto da cinque fabbricati denominato "Mirage" e sito in Catania, via Claudio Claudiano n. 14 **Prezzo base Euro 179.719,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 10/09/2025 ore 12:00**



Soggetto delegato alla vendita Avv. Giovanni Fichera tel. 095388875 • **Rif. TRIBUNALE CATANIA RGE 474/2019**

CATANIA (CT)

A4312431 • Lotto 1 • Garage • Comune di Catania Via Giuseppe Poulet, 46, 95122 Catania CT, Italia 95100 • LOTTO n.1 così composto: Piena proprietà dell'autorimessa sita in Catania, via Poulet n.46/D, ubicata al piano seminterrato, distinta al NCEU del Comune di Catania al foglio 69 part. 23749 sub 48, categoria C/6, consistenza 806 mq, rendita catastale €.2.039,70. **Prezzo base Euro 207.984,37 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 12:00**

Dinanzi al G.D. Dott. Alessandra Bellia • **Rif. TRIBUNALE CATANIA FALL 12708/2002**

FIUMEFREDDO DI SICILIA (CT)

A2782821 • Lotto 2 • Garage • Comune di Fiumefreddo di Sicilia VIA DELLA CHIESA 31/A 95013 • GARAGE AL PIANO INTERRATO MQ 82 **Prezzo base Euro 12.657,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 19/09/2025 ore 10:00**

A2782820 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Fiumefreddo di Sicilia VIA DELLA CHIESA, 31/A 95013 • APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO E SECONDO DI VANI 9 **Prezzo base Euro 53.790,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 19/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Filippo Budello tel. 095507762 • **Rif. TRIBUNALE CATANIA RGE 467/2015**

FIUMEFREDDO DI SICILIA (CT)

A4291892 • Lotto UNICO • Appartamento, Garage • Comune di Fiumefreddo di Sicilia Contrada Liberto via S. Biagio 95013 • appartamento posto al secondo piano, scala "B", così composto: ingresso / soggiorno, due camere da letto, un piccolo ripostiglio oltre accessori. La superficie abitabile complessiva dell'unità immobiliare è circa mq. 110 e l'altezza è mt. 2,90- garage posto al piano seminterrato del medesimo edificio avente una superficie di circa mq.13 ed un'altezza di mt. 2,80 **Prezzo base Euro 59.343,75 • Vendita senza incanto presso il venditore il 03/10/2025 ore 12:30**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Giuseppina Leonardi tel. 095535329 • **Rif. TRIBUNALE CATANIA RGE 344/2014**

GIARRE (CT)

A4330696 • Lotto 2 • Garage • Comune di Giarre Via Salvatore Musumeci, 95014 San Giovanni CT, Italia 95014 • Garage al piano 1° sotto strada, in Giarre, fraz. San Giovanni Montebello alla via S. Musumeci 29/A, in catasto al foglio 34, part. 134, sub. 23, cat. C/6, cl. 3, superficie di 16 mq., rendita Euro 51,23. **Prezzo base Euro 8.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 15/10/2025 ore 16:30**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Gaetano Bianca • **Rif. TRIBUNALE CATANIA RGE 140/2018**

GIARRE (CT)

A177483 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Giarre VIA RISORGIMENTO N.131 - FRAZ. MACCHIA DI GIARRE 95014 • LOTTO UNICO Appartamento sito in Giarre, frazione Macchia di Giarre, Via Risorgimento n. 131, primo piano, della superficie complessiva di mq. 140 circa, composto da una cucina, salone-soggiorno, due camere da letto, bagno, lavanderia, piccolo ripostiglio posizionato sul ballatoio e terrazzo calpestabile di mq. 79,30 circa **Prezzo base Euro 37.375,48 • Vendita senza incanto sincrona mista il 16/09/2025 ore 12:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Salvatore Palazzo. Per info PAVID PROFESSIONISTI ASSOCIATI VENDITE IMMOBILIARI DELEGATE tel 095 388 875 • **Rif. TRIBUNALE CATANIA RGE 919/2009**

GIARRE (CT)

A4277116 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Giarre via Gerardo Marrone 13 95014 • 1. Appartamento sito al piano quarto di una palazzina condominiale in Giarre, via Gerardo Marrone n.13, NCEU foglio 63, part. 345 sub 14 –Categoria A/2, Classe 7, Consistenza 6,5 totale rendita catastale €637,822. Garage sito al piano sottostrada di una palazzina condominiale in Giarre, vi Gerardo Marrone n.13, NCEU foglio 63, part. 345 sub 30 –Categoria C/6, Classe 4, Consistenza 18 mq totale rendita catastale €67,89 **Prezzo base Euro 50.625,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 23/09/2025 ore 17:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Chiara francesca Cosentino tel. 3403224527 • **Rif. TRIBUNALE CATANIA RGE 757/2021**

GIARRE (CT)

A4330695 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Giarre Via Salvatore Musumeci, 95014 San Giovanni CT, Italia • Appartamento per civile abitazione al piano primo in Giarre (Ct), fraz. San Giovanni Montebello alla via Salvatore Musumeci n. 29/A, in Catasto Fabbricati al fg. 34, p.lla 134 sub. 5, cat. A/2, cl. 4, vani 5,5, superficie catastale totale di 129 mq., totale escluso aree scoperte 121 mq, rendita Euro 326,66. **Prezzo base Euro 67.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 15/10/2025 ore 16:30**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Gaetano Bianca • **Rif. TRIBUNALE CATANIA RGE 140/2018**

GIARRE (CT)

A4330826 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Giarre Viale Immacolata, 130, 95014 Riposto CT, Italia • Diritti di piena proprietà su immobile residenziale categoria A3 posto al piano primo di 7 vani catastali **Prezzo base Euro 92.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 15:30**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Carmela Pontorno • **Rif. TRIBUNALE CATANIA FALL 67/2011**

GRAMMICHELE (CT)

A4331076 • Lotto 9 • Appartamento • Comune di Grammichele Via Benedetto Croce, 2 - 4 95042 • Fabbricato in muratura su tre livelli ad uso residenziale, nel centro urbano del Comune di Grammichele, con accesso dalla via B. Croce civici 2 e 4, in catasto al fg. 32 p.lla 182 sub 1, categoria A/4, classe 5, consistenza di 3,5 vani. Pessimo stato manutentivo. Si compone di un piano terra e di un primo piano di 36 mq. ciascuno, un secondo piano di 26 mq., adibiti ad abitazione con annessa terrazza di mq. 10. Disabitato da diversi anni. Urbanisticamente legittimato perché ante 1936, ricade in zona B3. **Prezzo base Euro 19.600,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 17/10/2025 ore 18:00**

A4331072 • Lotto 4 • Porzione d'immobile • Comune di Grammichele Corso Italia Prima Traversa snc 95042 • Immobile nell'area periferica del centro urbano di Grammichele, in Corso Italia 1° Traversa s.n.. Catastalmente identificato fg. 35 p.lle 1173 sub 1, piano terra, 1173 sub 2, piano primo, fg. 35 p.lle 1311 sub 2, piano terra e soppalco e 1311 sub 3, piano primo in corso di costruzione non accessibile.Sotto un profilo urbanistico la pratica di sanatoria risulta ancora in corso.Gli immobili necessitano di interventi per conseguire l'autonomia da altre unità immobiliari in testa a terzi. **Prezzo base Euro 33.410,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 17/10/2025 ore 18:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Andrea Scollo tel. 093326471 • **Rif. TRIBUNALE CALTAGIRONE RGE 1/1996**

GRAMMICHELE (CT)

A4184114 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Grammichele Via Gianformaggio 14 95042 • Abitazione sita nel Comune di Grammichele in via Gianformaggio n. 14, censito al NCEU del predetto Comune al foglio 35, particella 554,

sub 1, piano T-1-2, categoria A/3, classe 5, consistenza 8 vani, rendita € 330,53 **Prezzo base Euro 37.968,75 • Vendita senza incanto sincrona mista il 25/09/2025 ore 16:30**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Vincenzo Tinto tel. 093324718 **• Rif. TRIBUNALE CALTAGIRONE RGE 160/2012**

GRAVINA DI CATANIA (CT)

■ **A4331108** • Lotto UNICO • Terreno, Compendio pignorato • Comune di Catania Via Giordano Bruno, 2, 95131 Catania CT, Italia 95100 • BOTTEGA NON AUTONOMA DI 16 MQ SENZA SERVIZI IGENICI **Prezzo base Euro 16.500,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 19/09/2025 ore 16:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Pietro Rosso tel. 3398111597 **• Rif. TRIBUNALE CATANIA VG 3673/2020**

MASCALI (CT)

■ **A4331078** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Mascali Via S. Giuseppe, 128, 95016 Mascali CT, Italia • Immobile sito in Mascali, via San Giuseppe n. 128, composto da tre vani e accessori con annessa sezione di cortile lato sud est, censito al Catasto fabbricati del Comune di Mascali, foglio 26, particella 355, sub 27, via San Giuseppe n. 128, piano T, categoria A 2, classe 4, vani 5,5, r.c. € 298,25. **Prezzo base Euro 82.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 25/09/2025 ore 09:30**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Giuseppina vanessa Neri tel. 3920033693 **• Rif. TRIBUNALE CATANIA RGE 464/2021**

MASCALUCIA (CT)

■ **A4330824** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Mascalucia VI AFFITTO N.39 PAL. B 95030 • LOTTO UNICO Appartamento per civile abitazione sito in Mascalucia Via Affitto n. 39, palazzina B, posto al piano primo, composto da quattro vani e accessori, di circa mq 121,00, con annesso garage posto al piano seminterrato di circa mq. 38,00 e posto auto scoperto al piano terra di circa mq 12,00. **Prezzo base Euro 112.325,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 23/09/2025 ore 11:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Gabriella Fiscella tel. 095388875 **• Rif. TRIBUNALE CATANIA RGE 70/2021**

MASCALUCIA (CT)

■ **A4331261** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Mascalucia via Cimabue n. 7 95030 • appartamento composto da soggiorno, angolo cottura, bagno ed area di pertinenza esclusiva al piano terra, e da due camere, bagno, ripostiglio e cortile di pertinenza esclusiva al piano seminterrato **Prezzo base Euro 125.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 10/10/2025 ore 11:00**
■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Lidia lucia sofia Bagnato tel. 3206707677 **• Rif. TRIBUNALE CATANIA RGE 151/2022**

MAZZARRONE (CT)

■ **A4274897** • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Mazzarrone VIA BELLUARDO 3 95040 • Manufatto edilizio sito in Mazzarrone Via Belluardo 3 composto da un locale al piano terra identificato catastalmente al NCEU del Comune di Mazzarrone al foglio 309 p.lla 2517 sub 1 ctg.C/6 mq.33 e da un appartamento al primo piano identificato catastalmente al NCEU del Comune di Mazzarrone al foglio 309 p.lla 2517 sub 2 ctg.A/2 vani 8,5 **Prezzo base Euro 56.460,92 • Vendita senza incanto presso il venditore il 19/09/2025 ore 12:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Enzo Mattia tel. 093355669 **• Rif. TRIBUNALE CALTAGIRONE RGE 80/2012**

MILITELLO IN VAL DI CATANIA (CT)

■ **A413556** • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Militello in Val di Catania Contrada Sarzà 95043 • Fabbricato in Militello in Val di Catania, contrada Sarzà, censito in NCU al foglio 34, particella 300, superficie 124 mq compresa la superficie di 27 mq circa posta al primo piano. **Prezzo base Euro 21.469,22 • Vendita senza incanto sincrona mista il 25/09/2025 ore 17:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Vincenzo Tinto tel. 093324718 **• Rif. TRIBUNALE CALTAGIRONE RGE 170/2012**

MILITELLO IN VAL DI CATANIA (CT)

■ **A4330583** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Militello in Val di Catania via Pietro Carrera 16 95043 • Appartamento per civile abitazione con ingresso da via Pietro Carrera 16, in Militello Val di Catania, piano terra, piano primo e piano secondo, iscritto al N.C.E.U. del Comune di Militello in Val di Catania, al foglio 31, particella 1582 sub 5, categoria A/3, classe terza, vani 5 e particelle graffate 1584 sub 7, 1590 sub 5 e 1592 sub 5 **Prezzo base Euro 82.500,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 17/09/2025 ore 17:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Biagio Pace tel. 3388616789 **• Rif. TRIBUNALE CALTAGIRONE RGE 101/2015**

MISTERBIANCO (CT)

■ **A4330615** • Lotto 2 • Garage • Comune di Misterbianco Via Camillo Benso Conte di Cavour, 12, 95045 Misterbianco CT, Italia • Locale garage sito in Misterbianco (CT) posto a piano cantinato, avente accesso dal civico 12 della via Cavour, dalla consistenza catastale di mq. 20 **Prezzo base Euro 13.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 24/09/2025 ore 10:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Giuseppina vanessa Neri tel. 3920033693 **• Rif. TRIBUNALE CATANIA RGE 56/2021**

MISTERBIANCO (CT)

■ **A4331120** • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Misterbianco Via dei Vespri 107 95045 • Appartamento posto al piano terra di vani 5. **Prezzo base Euro 72.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 26/09/2025 ore 11:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Not. Giuseppe Balestrazzi · Custode giudiziario Avv. Isabella Testa **• Rif. TRIBUNALE CATANIA RGE 245/2020**

PALAGONIA (CT)

■ **A4331421** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Palagonia Via Del Nord n. 13 95046 • Immobile ubicato nel Comune di Palagonia in via Del Nord n. 13, in Catasto Fabbricati fg. 23 p.lla 1145, cat. A/4 cl. 3 consistenza 5 vani, mq 116. Realizzato su tre elevazioni fuori terra: al piano terra ingresso, camera da letto e locale WC; al primo piano cucina con balcone; al 2° piano locale WC e camera da letto con balcone; al 3° piano camera da letto con balcone terrazzino e piccolo locale wc. Buone le condizioni di manutenzione dei piani terra e 1°. Riscontrate tracce di umidità ai piani 2° e 3°. **Prezzo base Euro 34.200,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 10/10/2025 ore 18:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Andrea Scollo tel. 3391963273 **• Rif. TRIBUNALE CALTAGIRONE RGE 42/2023**

PATERNÒ (CT)

■ **A4331243** • Lotto 2 • Garage • Comune di Paternò Via Sassari, 33, 95047 Paternò CT, Italia • Diritti di proprietà su un deposito, posto al piano terra (di fatto adibito a garage). **Prezzo base Euro 32.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 15:00**
■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Ignazio Lombardo **• Rif. TRIBUNALE CATANIA FALL 28/2012**

PATERNÒ (CT)

■ **A4240993** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Paternò Via Napoli n. 47 95047 • Appartamento per civile abitazione posto al piano terra. **Prezzo base Euro 60.750,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 23/10/2025 ore 09:30**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Michele Sangiorgio **• Rif. TRIBUNALE CATANIA CONT 14817/2016**

PATERNÒ (CT)

■ **A4331242** • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Paternò Via Sassari, 33, 95047 Paternò CT, Italia • Appartamento categoria residenziale, posto al piano primo. **Prezzo base Euro 65.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 15:00**
■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Ignazio Lombardo **• Rif. TRIBUNALE CATANIA FALL 28/2012**

PATERNÒ (CT)

■ **A4331110** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Paternò VIA MALTA N.5 95047 • LOTTO UNICO Piena proprietà di Appartamento per civile abitazione sito in Paternò, via Malta n. 5, posto al piano secondo, composto da tre camere da letto, un openspace che include cucina, lavanderia e soggiorno, oltre accessori, con annesse Cantina e Posto Auto Coperto ubicate al piano seminterrato dello stesso fabbricato **Prezzo base Euro 115.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 08/10/2025 ore 10:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Daniela Furia tel. 095388875 **• Rif. TRIBUNALE CATANIA RGE 582/2021**

RADDUSA (CT)

■ **A4330842** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Raddusa Via San Giuseppe n. 10 95040 • Fabbricato per civile abitazione composto da piano terra adibito a garage e tre piani per uso abitazione **Prezzo base Euro 10.753,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 24/09/2025 ore 17:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Mariagrazia Conti tel. 093321513 **• Rif. TRIBUNALE CALTAGIRONE RGE 5/2022**

RADDUSA (CT)

■ **A4331205** • Lotto UNICO • Appartamento, Garage • Comune di Raddusa Via Martiri d'Ungheria 56 - 58 95040 • Appartamento civile abitazione in Raddusa, Via Martiri d'Ungheria 56, PT, censito al catasto fabbricati Comune di Raddusa foglio 7 part. 319 sub 4 (già precedentemente identificato come foglio 7, part. 189, sub 4), A2, classe 2, vani 5, rendita € 374,43, Classe energetica F.Autorimessa in Raddusa, Via Martiri d'Ungheria 58, PT, censita al catasto fabbricati Comune di Raddusa foglio 7 part. 319 sub 3 (già precedentemente identificata come foglio 7, part. 189, sub 3) C6, classe 3, 83 mq, rendita 150,03. **Prezzo base Euro 60.500,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 02/10/2025 ore 18:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Luigi Pulvirenti tel. 3803326024 **• Rif. TRIBUNALE CALTAGIRONE RGE 61/2021**

RANDAZZO (CT)

■ **A4321444** • Lotto 1 • Fabbricato civile • Comune di Randazzo CONTRADA SAN LORENZO- VIALE REGIONE SICILIANA 95036 • LOTTO UNO Villetta in corso di costruzione sita nel Comune di Randazzo, Contrada San Lorenzo, Viale Regione Siciliana, completa in ogni sua parte e composta da un piano seminterrato adibito a taverna e locale garage, un piano terra adibito a civile abitazione ed un piano primo adibito a sottotetto non abitabile. **Prezzo base Euro 155.250,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 14/10/2025 ore 10:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Marco Vinci tel. 095388875 **• Rif. TRIBUNALE CATANIA RGE 3/2020**

SANTA MARIA DI LICODIA (CT)

■ **A4291102** • Lotto UNICO • Appartamento, Negozio • Comune di Santa Maria di Licodia Via Vittorio Emanuele, 322,324,326 95038 • Immobile al pian terreno di vani 6 e bottega di mq 35. **Prezzo base Euro 43.326,56 • Vendita senza incanto sincrona mista il 18/09/2025 ore 10:00**
■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Riccardo Schillaci **• Rif. TRIBUNALE CATANIA RGE 285/2023**

SCORDIA (CT)

■ **A4284062** • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Scordia Via Regina Elena n.57 95048 • Casa in Scordia, Via Regina Elena 57 costituente unica unità abitativa, censitain catasto al foglio 21 particella 988, categ. A/4 cl. 2 vani 5,5 con la rendita catastale diEuro 110,78 (piano Terra e primo piano) ed al foglio 21 part. 992 sub 2 categoria A/5 cl.4 vani 1.00 con la rendita catastale di Euro 28,92 (primo piano). **Prezzo base Euro 41.343,75 • Vendita senza incanto sincrona mista il 07/10/2025 ore 15:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Daniele Sennato tel. 093356185 **• Rif. TRIBUNALE CALTAGIRONE RGE 6/2016**

SCORDIA (CT)

■ **A4331362** • Lotto UNICO • Appartamento, Garage • Comune di Scordia Via Attard, 64, 95048 Scordia CT, Italia • Appartamento per civile abitazione (Categoria A/2), sito in Scordia in via Attard n. 64 al 2° piano - Box/garage (categ. C6 – stalle, scuderie, rimesse, autorimesse) sito in Scordia (CT) in via Attard n. 64 al piano terra **Prezzo base Euro 92.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 10/10/2025 ore 12:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Fabio Bonsignore tel. 0933338235 **• Rif. TRIBUNALE CALTAGIRONE RGE 7/2022**

VIZZINI (CT)

■ **A4253062** • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Vizzini VIA PALESTRITA, 5-7 95049 • Casa destinata a civile abitazione, sita in Comune di Vizzini (CT), Via Palestrita, 5 e 7, piano terrae piano primo, censita in catasto al foglio 80, particella 1391, subalterno 5, categoria A/3, classe8°, consistenza 6,5 vani, superficie catastale di mq 182 e avente rendita catastale di € 436,41.CLASSE ENERGETICA F. **Prezzo base Euro 20.931,10 • Vendita senza incanto sincrona mista il 18/09/2025 ore 18:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Agnese Milazzo tel. 3384439430 **• Rif. TRIBUNALE CALTAGIRONE RGE 69/2017**

VIZZINI (CT)

■ **A4323045** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Vizzini Trav. Gaudioso, 21, 95049 Vizzini CT, Italia 95049 • Appartamento unifamiliare sito nel Comune di Vizzini, individuato al NCU al foglio 80, partt. 2763 sub 5 – 2765 sub 4, via Traversa Gaudioso 21, piano S1, P1, P2, Categoria A/3, Classe 5, consistenza 6,5 vani per una superficie 166 mq, rendita € 268,56. APE: sì – CAT. G **Prezzo base Euro 24.150,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 18/09/2025 ore 17:30**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Salvatore Mannuzza tel. 3396424076 **• Rif. TRIBUNALE CALTAGIRONE RGE 35/2017**

VIZZINI (CT)

■ **A411661** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Vizzini Via Madonna delle Grazie, 176 95049 • Appartamento sito a Vizzini in Via Madonna delle Grazie n. 176 (ex 158), censito al NCEU al foglio 80, particella 2949, sub 2, piano T-1-2, categoria A4, consistenza vani 9. **Prezzo base Euro 33.896,02 • Vendita senza incanto sincrona mista il 25/09/2025 ore 17:30**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Vincenzo Tinto tel. 093324718 **• Rif. TRIBUNALE CALTAGIRONE RGE 102/2013**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI

ADRANO (CT)

■ **A4236508** • Lotto UNICO • Fabbricato industriale • Comune di Adrano Contrada Poggio di Vaca n.SN. 95031 • lastrico solare relativo al Capannone Industriale sito in Adrano, Contrada Poggio di Vaca n.SN., censito al Catasto al Fg. 72; part.226; sub.23;-cabina enel relativa al Capannone Industriale sito in Adrano, Contrada Poggio di Vaca n.SN; censita al Catasto al Fg.72; part. 226; sub.16; **Prezzo base Euro 5.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 23/07/2025 ore 17:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Eleonora Privitera tel. 095371229 **• Rif. TRIBUNALE CATANIA FALL 94/2020**

CALTAGIRONE (CT)

■ **A4331277** • Lotto UNICO • Negozio • Comune di Caltagirone Via Tenente Cataldo, 12, 12a, 12b, 95041 Caltagirone CT, Italia 95041 • Negozio al piano T sito in Caltagirone (CT), via Tenente Cataldo nn. 12-12a-12b, identificato al Catasto Fabbricati al foglio 139, particella 535, sub 2, categoria C/1, classe 5, consistenza 102 mq, rendita € 1.475,00. L'immobile si sviluppa su un'unica elevazione al piano terra ed è composto da una sala unica, un wc e un anti wc. Non è dotato di impianto di riscaldamento. La superficie interna calpestabile è pari a 95 mq. La superficie commerciale è pari a 110 mq. **Prezzo base Euro 109.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 30/09/2025 ore 17:30**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Graziella Randazzo tel. 0933339751 **• Rif. TRIBUNALE CALTAGIRONE RGE 6/2024**

CATANIA (CT)

■ **A4263948** • Lotto UNICO • Laboratorio • Comune di Catania VIA CIFALI N.43 95123 • piena proprietà su immobile ad uso commerciale adibito a laboratorio per arti e mestieri sito in Catania, cap. 95123, Via Cifali n.43, ubicato al piano terra, con superficie commerciale di circa metri quadrati trecentottantadue (mq.382). **Prezzo base Euro 70.875,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 09/09/2025 ore 11:30**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Salvatore Iraci tel. 3295982740 • **Rif. TRIBUNALE CATANIA RGE 607/2019**

MINEO (CT)

A4330593 • Lotto UNICO • Fabbricato commerciale • Comune di Mineo C.da Puitta 95044 • Fabbricato e terreno circostante per uso commerciale. Immobile iscritto al N.C.E.U. del Comune di Mineo al foglio 83, part. 130, sub 6 categoria D/8 – Autorimessa - rendita catastale € 4.800,00. Fabbricato accessorio e parti comuni, censito al N.C.E.U. del Comune di Mineo in Catasto Fabbricati:Foglio 83, part. 130, sub 1; Foglio 83, part. 130, sub 2, Foglio 83, part. 130, sub 3- cat. F3 in corso di costruzione, sub. 4- cat. F3 in corso di costruzione e sub. 5- cat. F3 in corso di costruzione; **Prezzo base Euro 252.323,34 • Vendita senza incanto sincrona mista il 31/10/2025 ore 18:30**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Dario Murgo tel. 3493817725 • **Rif. TRIBUNALE CALTAGIRONE RGE 123/2010**

MISTERBIANCO (CT)

A4331121 • Lotto 3 • Deposito • Comune di Misterbianco Via dei Vespri 107 95045 • Deposito posto al piano seminterrato di mq 72. **Prezzo base Euro 39.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 26/09/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita Not. Giuseppe Balestrazzi - Custode giudiziario Avv. Isabella Testa • **Rif. TRIBUNALE CATANIA RGE 245/2020**

MISTERBIANCO (CT)

A4330614 • Lotto 1 • Deposito • Comune di Misterbianco Via Camillo Benso Conte di Cavour, 32, 95045 Misterbianco CT, Italia • Locale deposito sito in Misterbianco (CT) posto a piano terzo, scala "B", avente accesso dal civico 32 della via Cavour, con annessa terrazza a livello, della consistenza catastale complessiva di mq. 92. **Prezzo base Euro 40.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 24/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Giuseppina vanessa Neri tel. 3920033693 • **Rif. TRIBUNALE CATANIA RGE 56/2021**

PALAGONIA (CT)

A4252151 • Lotto 1 • Ufficio • Comune di Palagonia Via Giuseppe Sergente Marletta 17 - 19 95046 • Bene n. 1: Studio sito in Palagonia, via Giuseppe Sergente Marletta n. 17, piano terra vani 2 identificato al catasto Fabbricati al Foglio 23 particella 1595 sub 8 cat. A/10 (già precedentemente identificato al Foglio 23 particella 1595 sub 3). Classe energetica G. Bene n. 3: Studio sito in Palagonia, via Giuseppe Sergente Marletta n. 19, piano terra vani 1,5 identificato al catasto Fabbricati al Foglio 23 particella 1595 sub 9 cat. A/10 (già precedentemente identificato al Foglio 23 particella 1595 sub 4) **Prezzo base Euro 8.718,75 • Vendita senza incanto sincrona mista il 25/09/2025 ore 18:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Luigi Pulvirenti tel. 3803326024 • **Rif. TRIBUNALE CALTAGIRONE RGE 38/2011**

PALAGONIA (CT)

A4242802 • Lotto 1 • Magazzino • Comune di Palagonia via D. Cimarosa n. 21, 21/A e 21/B 95046 • Fabbricato a piano terra adibito a magazzino per la lavorazione di prodottiagricoli sito in Palagonia, via D. Cimarosa n. 21, 21/A e 21/B, Via D. Tempio e Via da denominare, censito al NCEU del Comune di Palagonia al Fg 14, part.lla 57 sub 8, piano T, cat C/2, classe 1, con superficie lorda commerciale di 647 mq. (con situazione urbanistica da regolarizzare). **Prezzo base Euro 28.031,62 • Vendita senza incanto sincrona mista il 31/10/2025 ore 18:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Dario Murgo tel. 3493817725 • **Rif. TRIBUNALE CALTAGIRONE RGE 143/2009**

PATERNÒ (CT)

A4277254 • Lotto UNICO • Fabbricato industriale • Comune di Paternò Contrada Sferro S.S. 192 Catania-Enna - Via Santa Rosa 95047 • Fabbricato costituito da piano seminterrato, terra e primo di più vani ed accessori con annessa corte di pertinenza ai lati nord, est e sud ove insistono altri due piccoli fabbricati di cui uno in pessimo stato d'uso e di conservazione; il tutto della superficie catastale complessiva, area coperta e scoperta, di metri quadrati ottomilaventi e con tratto di terreno. **Prezzo base Euro 798.573,36 • Vendita senza incanto presso il venditore il 04/08/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Not. Andrea Grasso tel. 095 932889 • **Rif. LIQC 5/2021**

PEDARA (CT)

A146110 • Lotto 1 • Fabbricato commerciale • Comune di Pedara Via Teocrito n. 26 95030 • LOTTO 1 - Locale commerciale sito in Pedara (CT) Via Teocrito n. 26, realizzato su area di complessivi mq. 3.756,00, in gran parte pavimentata con alcune zone a verde, n. 2 tettoie ed una veranda, costituito da n. 6 corpi di fabbrica. **Prezzo base Euro 119.334,59 • Vendita senza incanto presso il venditore il 25/09/2025 ore 12:00**

Soggetto delegato alla vendita Not. Natalia D'oro tel. 095388875 • **Rif. TRIBUNALE CATANIA RGE 591/2008**

RAMACCA (CT)

A4317542 • Lotto 2 • Fabbricato commerciale • Comune di Ramacca via XXI aprile, via libertà, via dante alighieri • Immobile costituito da un piano terra ed un piano seminterrato. **Prezzo base Euro 245.199,62 • Vendita senza incanto presso il venditore il 06/08/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Not. Andrea Grasso tel. 095 932889 • **Rif. LIQC 82664/2024**

SCORDIA (CT)

A4284061 • Lotto 3 • Magazzino • Comune di Scordia Via Disco n.16 95048 • Locale depositato in Scordia Via Disco, 16 esteso mq. 59 circa in catasto alfoglio 21 part. 989, piano terra, categ. C/2 cl. 1 rendita catastale Euro 158,45. **Prezzo base Euro 8.437,50 • Vendita senza incanto sincrona mista il 07/10/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Daniele Sennato tel. 093356185 • **Rif. TRIBUNALE CALTAGIRONE RGE 6/2016**

SCORDIA (CT)

A4310768 • Lotto 1 • Negozio • Comune di Scordia Via Galliano, 189/191, 95048 Scordia CT, Italia 95048 • Unità immobiliare adibita a negozio (agenzia di spedizioni) sita nel comune di Scordia (Ct), Via Galliano nn. 189 e 191 (angolo via del Concordato), piano terra, mq 42, censita al N.C.E.U. al foglio 24, Part. 317, sub. 1, cat. C/1, classe 4, rendita €. 672,43; classe energetica: E **Prezzo base Euro 37.519,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 17/09/2025 ore 17:30**



Soggetto delegato alla vendita Avv. Salvatore Mannuzza tel. 3396424076 • **Rif. TRIBUNALE CALTAGIRONE RGE 127/2017**

SCORDIA (CT)

A4331115 • Lotto unico • Fabbricato commerciale • Comune di Scordia (CT) Piazza Carlo Alberto e Via Carignano, 2 • Fabbricato costituito da due unità immobiliari, di cui la prima avente destinazione d'uso magazzino, con accesso da Piazza Carlo Alberto, costituita da piano terra e primo piano da cui si accede anche da un terrazzo collegato con scala interna e montacarichi, la seconda con accesso da Via Carignano di mq catastali 44, con destinazione d'uso deposito per carburanti agricoli. **Prezzo base Euro 152.314,67 • Vendita senza incanto presso il venditore il 05/08/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Not. Andrea Grasso tel. 095 932889 • **Rif. LIQC 5/2021**

VIZZINI (CT)

A4253063 • Lotto 2 • Laboratorio • Comune di Vizzini via PALESTRITA 9 95049 • Locale, destinato a laboratorio per la preparazione e vendita di pizze da asporto, sito in Comunedi Vizzini (CT), al piano terra di Via Palestrita, 9, censito in catasto al foglio 80, particella 1391,subalterno 6 categoria C/1, classe 6°, consistenza 57 mq, superficie catastale di mq 79 e aventerendita catastale di € 1.139,25.CLASSE ENERGETICA B. **Prezzo base Euro 11.734,06 • Vendita senza incanto sincrona mista il 18/09/2025 ore 18:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Agnese Milazzo tel. 3384439430 • **Rif. TRIBUNALE CALTAGIRONE RGE 69/2017**

TERRENI

ADRANO (CT)

A259758 • Lotto 2 • Terreno • Comune di Adrano (CT) C.DA PIETRABIANCA • Tratto di terreno sito in Adrano (CT), Contrada Pietrabianca superficie complessiva di Ha 0,4989. **Prezzo base Euro 4.050,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 26/09/2025 ore 12:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Roberto Li mura • **Rif. TRIBUNALE CATANIA RGE 333/2010**

BELPASSO (CT)

A4312432 • Lotto 2 • Terreno • Comune di Belpasso 95032 Belpasso CT, Italia • LOTTO n.2 così composto: Piena proprietà della quota indivisa pari a 5/6 del lotto di terreno sito in Belpasso distinto al NCT del detto Comune al foglio 55, particelle 560 e 562, con estensione di mq 21.858 totali, e segnatamente: particella mappale 560, superficie are 63 ca 74, r.d. euro 23,04 r.a. 27,98; particella 562, superficie ha 1, are 56, ca 58, r.d. 56,61 r.a. 68,74.. **Prezzo base Euro 67.130,86 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 12:00**

Dinanzi al G.D. Dott. Alessandra Bellia • **Rif. TRIBUNALE CATANIA FALL 12708/2002**

CALTAGIRONE (CT)

A4331077 • Lotto 10 • Terreno • Comune di Caltagirone Contrada Piano Pistone 95041 • Appezzamento agricolo della superficie di 15.340 mq ricadente in agro di Caltagirone in c/da Piano Pistone, destinato a seminativo in asciutto, urbanisticamente ricadente in zona E agricola del PRG del Comune di Caltagirone e, specificatamente, "E1" (VERDE AGRICOLO) catastalmente identificato al Comune di Caltagirone al fg. 215 p.lle 217 AA, 217, AB, 218, 361 AA, 361 AB, 363 **Prezzo base Euro 10.738,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 17/10/2025 ore 18:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Andrea Scollo tel. 093326471 • **Rif. TRIBUNALE CALTAGIRONE RGE 1/1996**

CALTAGIRONE (CT)

A4318683 • Lotto 2 • Terreno • Comune di Caltagirone Contrada Piano Stella 95041 • Appezzamento di terreno sito in territorio di Caltagirone contrada Piano Stella esteso complessivamente Ha 1.33.53 e distinto nel NCT al Foglio 304 particelle 96 di Ha 00.88.00, 229 (ex 33 c) di Ha 00.00.73 e particella 21 estesa are 44.80. **Prezzo base Euro 14.884,06 • Vendita senza incanto sincrona mista il 26/09/2025 ore 18:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Andrea Scollo tel. 3391963273 • **Rif. TRIBUNALE CALTAGIRONE RGE 125/1997**

CALTAGIRONE (CT)

A4287191 • Lotto 01 • Terreno • Comune di Caltagirone Contrada Ficuzza 95041 • Appezzamento terreno, coltivato a vigneto, sito in Caltagirone contrada Ficuzza, CT di Caltagirone foglio 303 comprendente le part. 10 –17-26- 30 – 77 – 79 – 94 – 187 – 207- 113– 115 – 133 – 134 –141- 209 – 229 – 230 – 231 – 232 – 233 – 234 – 237 – 238 – 269 – 270 per una totale estensione di Ha. 2.08.99.) con due fabbricati rurali da sanare e accatastare, un pozzo irriguo (part. 115) 3 invasi d'acqua (partt. 231,233 e 235) ed impianto irriguo. **Prezzo base Euro 226.552,41 • Vendita senza incanto sincrona mista il 16/09/2025 ore 17:00**

A4287192 • Lotto 02 • Terreno • Comune di Caltagirone Contrada Vaito 95041 • Terreno, coltivato a vigneto, in parte ad uliveto ed in parte ad ortaggi, sito in Caltagirone, contrada Vaito identificato nel CT del Comune di Caltagirone al foglio di mappa 264 comprendente le part. 533 (ex 13) 529, 530, e 532 (ex 14) 15, 375, 376, 531, 532, 509 e 511 (ex 507 le ultime quattro) per una totale estensione di ha. 40.89.79.Sul terreno anzidetto insistono n° 9 pozzi autorizzati dal Genio Civile e 4 invasi. **Prezzo base Euro 1.518.750,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 16/09/2025 ore 17:00**





Soggetto delegato alla vendita Avv. Vincenzo Di blasi tel. 3387681505 • **Rif. TRIBUNALE CALTAGIRONE RGE 173/2011**

GRAMMICHELE (CT)

A4331073 • Lotto 7 • Terreno • Comune di Grammichele - 95042 • Appezzamento incolto senza alcuna costruzione al suo interno, ricadente nell'area periferica del centro urbano di Grammichele, secondo il vigente PRG ricade in area Brt (2), catastalmente identificato al Comune di Grammichele al fg. 35 p.lla 1192, qualità pascolo, classe unica, superficie 156 mq. **Prezzo base Euro 7.800,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 17/10/2025 ore 18:00**

A4331075 • Lotto 8 • Terreno • Comune di Grammichele - 95042 • Appezzamento incolto senza alcuna costruzione al suo interno, ricadente nell'area periferica del centro urbano di Grammichele, secondo l'aggiornamento del PRG del 2011 ricade in Zona Bianca (Zb 13), catastalmente identificato al Comune di Grammichele al fg. 23 p.lla 975, qualità seminativo arborato, classe 3, superficie 631 mq. **Prezzo base Euro 9.465,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 17/10/2025 ore 18:00**



A4331074 • Lotto 72 • Terreno • Comune di Grammichele Corso Italia Prima Traversa 95042 • LOTTO 7bis. Appezzamento incolto senza alcuna costruzione al suo interno, ricadente nell'area periferica del centro urbano di Grammichele, secondo il vigente PRG ricade in area Brt (2), catastalmente identificato al Comune di Grammichele al fg. 35 p.lla 1392, qualità pascolo, classe unica, superficie 200 mq. **Prezzo base Euro 10.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 17/10/2025 ore 18:00**



Soggetto delegato alla vendita Avv. Andrea Scollo tel. 093326471 • **Rif. TRIBUNALE CALTAGIRONE RGE 1/1996**

MAZZARRONE (CT)

A4323960 • Lotto UNICO • Terreno • Comune di Mazzarrone Contrada Sciri Sottano, 95040 Mazzarrone CT, Italia 95040 • LOTTO C: Quota 1/1 di piena proprietà di terreno ubicato a Mazzarrone contrada Sciri-Sottano identificato al NCT di Mazzarrone al Fg. 3 (ex fg. 85 di Licodia Eubea), Part. 38 consistenza di are 71,00 di cui are 37,00 circa coltivato a seminativo e circa are 34,00 ad uva da tavola con impianto a tendone. Fondo non irriguo. **Prezzo base Euro 6.868,40 • Vendita senza incanto sincrona mista il 30/09/2025 ore 18:30**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Graziella Randazzo tel. 0933339751 • **Rif. TRIBUNALE CALTAGIRONE RGE 53/2011**

MAZZARRONE (CT)

A4318684 • Lotto 3 • Terreno • Comune di Mazzarrone C.da Piano Pancari 95040 • Appezzamento di terreno in territorio di Mazzarrone sezione di Caltagirone contrada Piano Pancari distinto nel NCT al Foglio 1 particelle 126 (are 16.90), 127 (are 12.10), 128 (are 38.00), 191 (are 17.60) e 194 (are 20.70). **Prezzo base Euro 10.148,17 • Vendita senza incanto sincrona mista il 26/09/2025 ore 18:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Andrea Scollo tel. 3391963273 • **Rif. TRIBUNALE CALTAGIRONE RGE 125/1997**

MAZZARRONE (CT)

A4330575 • Lotto 2 • Terreno • Comune di Mazzarrone Contrada Case di caccia, 95040 Mazzarrone CT, Italia 95041 • fondo agricolo sito in contrada "Case di Caccia" del comune di Mazzarro- ne. Al Catastato Terreni, foglio n.6, partt. nn.282, 284 e 286, superficie catastale com-plessiva di 01 ha 70 are 94 ca, superficie coltivabile estensione di circa 14.000 m2.Il terreno si raggiunge percorrendo per circa 2,5 km il "viale del Lavoro", a partire dal quartiere "Botteghelle" di Mazzarrone e precisamente dall'incrocio con la SP n.63. **Prezzo base Euro 36.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 17/09/2025 ore 18:00**

A4330574 • Lotto 1 • Terreno • Comune di Mazzarrone Contrada Leva, 95040 Mazzarrone CT, Italia 95040 • fondo agricolo (coltivato in parte a pescheto ed in parte a vigneto, con via- bilità interna) sito in contrada "Leva" del comune di Mazzarrone. Al Catastato Terreni del Comune di Mazzarrone al foglio n.13, partt. 237 e 281, con una superficie catastale complessiva di 02 h a 45 a re 40, su cui insiste un fabbricato ad uso magazzino, edifica- to abusivamente, della superficie lorda di circa 50 m2, avente struttura portante in mura- tura con copertura in pannelli di fibrocemento e rifiniture al rustico. **Prezzo base Euro 127.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 17/09/2025 ore 18:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Annalisa Gugliuzza tel. 3337860344 • **Rif. TRIBUNALE CALTAGIRONE RGE 5/2014**

MILITELLO IN VAL DI CATANIA (CT)

A412829 • Lotto 1 • Terreno • Comune di Militello in Val di Catania Contrada Sarzà 95043 • Terreno in Militello in Val di Catania, contrada Sarzà censito in NCT al foglio 34, particelle 91 - 92 - 94 - 126 - 127 - 133 - 134 - 138 - 141 - 151 - 155 - 156 - 183 - 184 - 227 - 231 - 236 - 243 - 297 - 298 - 299, esteso ettari 4.28.47 e coltivato ad agrumeto con presenza di n. 2 fabbricati ad uso agricolo **Prezzo base Euro 47.165,63 • Vendita senza incanto sincrona mista il 25/09/2025 ore 17:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Vincenzo Tinto tel. 093324718 • **Rif. TRIBUNALE CALTAGIRONE RGE 170/2012**

MINEO (CT)

A4330958 • Lotto 1 • Terreno • Comune di Assoro (EN) Strada Vicinale Pianazzo • 1/3 indiviso di un tratto di terreno agricolo con fabbricati diruti, della superficie complessiva di mq 47.327 Tratto di terreno della superficie complessiva di mq 36.200 Tratto di terreno della superficie complessiva di mq 17080 Tratto di terreno della superficie catastale di mq 1050 **Prezzo base Euro 40.480,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 06/08/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Not. Andrea Grasso tel. 095 932889 • **Rif. LIQC 82664/2024**

RAMACCA (CT)

A4330958 • Lotto 1 • Terreno • Comune di Assoro (EN) Strada Vicinale Pianazzo • 1/3 indiviso di un tratto di terreno agricolo con fabbricati diruti, della superficie complessiva di mq 47.327 Tratto di terreno della superficie complessiva di mq 36.200 Tratto di terreno della superficie complessiva di mq 17080 Tratto di terreno della superficie catastale di mq 1050 **Prezzo base Euro 40.480,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 06/08/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Not. Andrea Grasso tel. 095 932889 • **Rif. LIQC 82664/2024**

RANDAZZO (CT)

A222805 • Lotto 1 • Terreno • Comune di Randazzo Comune di Randazzo 95036 • Terreno declive in verde agricolo destinato a pascolo in parte migliorato. **Prezzo base Euro 19.412,19 • Vendita senza incanto sincrona mista il 02/10/2025 ore 12:00**

A222807 • Lotto 3 • Terreno • Comune di Randazzo Comune di Randazzo 95036 • Terreno declive in verde agricolo destinato a seminativo e pascolo migliorato. **Prezzo base Euro 29.805,30 • Vendita senza incanto sincrona mista il 02/10/2025 ore 12:00**

A222806 • Lotto 2 • Terreno • Comune di Randazzo Comune di Randazzo 95036 • Terreno declive in verde agricolo destinato a seminativo e pascolo migliorato. **Prezzo base Euro 30.026,16 • Vendita senza incanto sincrona mista il 02/10/2025 ore 12:00**

A222809 • Lotto 5 • Terreno • Comune di Randazzo Comune di Randazzo 95036 • Terreno declive e pianeggiante in verde agricolo destinato a seminativo, pascolo, agrumeto ed oliveto con piccolo laghetto collinare, vasca di raccolta acqua e con fabbricato in corso di costruzione da regolarizzare e non accatastato. **Prezzo base Euro 32.279,58 • Vendita senza incanto sincrona mista il 02/10/2025 ore 12:00**

A222808 • Lotto 4 • Terreno • Comune di Randazzo Comune di Randazzo 95036 • Terreno declive e pianeggiante in verde agricolo destinato ad oliveto con laghetto artificiale e fabbricati ad uso abitazione, ricovero uomini ed attrezzi, magazzini e ricovero animali. **Prezzo base Euro 124.005,60 • Vendita senza incanto sincrona mista il 02/10/2025 ore 12:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Fabrizio Romeo • **Rif. TRIBUNALE CATANIA RGE 97/2008**

RIPOSTO (CT)

A4331328 • Lotto 1 • Terreno • Comune di Riposto Via Strada 4, 77/A 95018 • 1/1 della piena proprietà dell'immobile, area urbana, cons. 117 mq, censito al Catasto dei Fabbricati al foglio 6, particella 1466, sub 4 **Prezzo base Euro 7.200,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 18/09/2025 ore 14:30**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Francesca Scollo • **Rif. TRIBUNALE CATANIA FALL 102/2019**

IMMOBILI AGRICOLI

CALTAGIRONE (CT)

A4251081 • Lotto UNICO • Fabbricato rurale, Terreno • Comune di Caltagirone 95041 Granieri CT, Italia 95041 • Terreni siti del Comune di Caltagirone (Frazione di Granieri), foglio 265, particelle 191, 192, 264, 266,267, 269, 271;Fabbricati siti nel Comune di Caltagirone (Frazione di Granieri), foglio 265, particella 265, subalterni 1 e 2 **Prezzo base Euro 699.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 26/09/2025 ore 17:30**



Soggetto delegato alla vendita Avv. Dario Murgo tel. 3493817725 • **Rif. TRIBUNALE CALTAGIRONE RGE 107/2010**

PROVINCIA DI ENNA

ABITAZIONI E BOX

ENNA (EN)

A4325641 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Enna Via Corona 2 94100 • Immobile sito in Enna, via Corona n.2, piano terra, censita nel catasto del Comune di Enna, alla sezione G, foglio 39, particella 11271, sub 1 (già particella 154 sub 1, via Corona n.2, piano T, zona censuaria 1, categoria A/5, classe 3, vani 2,5, superficie catastale totale mq.52 (escluse aree scoperte mq.52), rendita catastale € 77,47. Immobile abitato dai debitori esecutati. **Prezzo base Euro 12.656,25 • Vendita senza incanto sincrona mista il 11/09/2025 ore 12:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Francesco Azzolina tel. 0935684827 • **Rif. TRIBUNALE ENNA RGE 23/2016**

ENNA (EN)

A4325642 • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Enna Via Mercato 23 94100 • Immobile sito in Enna, via Mercato n.23 – via San Matteo n.11, piano S-1-2, censita nel catasto del Comune di Enna, alla sezione G, foglio 39, particella 11271, sub 5 (già particella 154 sub 5 e 155 sub 6), via Mercato n.23, via San Matteo n.11, piano S-1-2, zona censuaria 1, categoria A/4, classe 4, vani 5,5, superficie catastale totale mq.59 (escluse aree scoperte mq.56), rendita catastale € 278,37. Immobile abitato dai debitori esecutati. **Prezzo base Euro 17.402,25 • Vendita senza incanto sincrona mista il 11/09/2025 ore 12:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Francesco Azzolina tel. 0935684827 • **Rif. TRIBUNALE ENNA RGE 23/2016**

ENNA (EN)

A4314156 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Enna Via Camiolo 40 94100 • Piena proprietà fabbricato ad uso abitativo sito in Enna nella via Camiolo n. 40, composto da sei vani catastali tra piano terra e primo, censito al catasto fabbricati del comune di Enna **Prezzo base Euro 45.750,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 16/09/2025 ore 09:30**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Michele Baldi • **Rif. TRIBUNALE ENNA RGE 15/2022**

ENNA (EN)

A160379 • Lotto UNICO • Fabbricato civile • Comune di Enna Contrada Sciultabino sn 94100 • Fabbricato sito nel Comune di Enna, contrada Sciultabino, posto in zona collinare a pochi chilometri dall'abitato di Pergusa, censito al N.C.T. al foglio 202, p.lla 312 (ex caseificio). **Prezzo base Euro 98.941,50 • Vendita senza incanto sincrona mista il 11/09/2025 ore 09:30**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Francesco Azzolina • **Rif. TRIBUNALE ENNA RGE 73/2006**

ENNA (EN)

A4314158 • Lotto 3 • Appartamento • Comune di Enna Contrada Jacopo snc 94100 • Terreno sito in Enna nella contrada Iacopo, esteso are 6.37, censito al catasto terreni del comune di Enna al foglio di mappa 167 particella 932 porz. AA semin., classe 2, are 3.13 e porz. AB **Prezzo base Euro 172.500,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 16/09/2025 ore 09:30**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Michele Baldi • **Rif. TRIBUNALE ENNA RGE 15/2022**

LEONFORTE (EN)

A4311263 • Lotto 8 • Appartamento • Comune di Leonforte Via Cortile Argento 4-6-8 94013 • Abitazione e Magazzino/Locale deposito posta al piano T dell'edificio sito a Leonforte (EN) invia Cortile Argento n. 4-6-8, censita al catasto dei fabbricati dello stesso Comune al foglio 44,part... **Prezzo base Euro 20.137,50 • Vendita senza incanto sincrona mista il 16/09/2025 ore 10:30**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Tiziana Lipani • **Rif. TRIBUNALE ENNA RGE 37/2019**

NISSORIA (EN)

A4311258 • Lotto 3 • Garage • Comune di Nissoria Via Roma snc 94010 • Garage posto al piano S2 dell'edificio sito a Nissoria (EN) in via Roma snc, censito al catastodei fabbricati dello stesso Comune al foglio 47, particella 1403 sub 32, categoria C/6, classe 3,Sup... **Prezzo base Euro 2.362,50 • Vendita senza incanto sincrona mista il 16/09/2025 ore 10:30**

A4311260 • Lotto 5 • Garage • Comune di Nissoria Via Roma snc 94010 • Garage posto al piano S2 dell'edificio sito a Nissoria (EN) in via Roma snc, censito al catastodei fabbricati dello stesso Comune al foglio 47, particella 1403 sub 33, categoria C/6, classe 3,Sup... **Prezzo base Euro 2.362,50 • Vendita senza incanto sincrona mista il 16/09/2025 ore 10:30**

A4311261 • Lotto 6 • Garage • Comune di Nissoria Via Roma snc 94010 • Garage posto al piano S2 dell'edificio sito a Nissoria (EN) in via Roma snc, censito al catastodei fabbricati dello stesso Comune al foglio 47, particella 1403 sub 34, categoria C/6, classe 3,Sup... **Prezzo base Euro 2.953,12 • Vendita senza incanto sincrona mista il 16/09/2025 ore 10:30**

A4311259 • Lotto 4 • Garage • Comune di Nissoria Via Roma snc 94010 • Garage posto al piano S2 dell'edificio sito a Nissoria (EN) in via Roma snc, censito al catastodei fabbricati dello stesso Comune al foglio 47, particella 1403 sub 22, categoria C/6, classe 3,Sup... **Prezzo base Euro 3.037,50 • Vendita senza incanto sincrona mista il 16/09/2025 ore 10:30**

A4311257 • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Nissoria Via Roma 91 94010 • Appartamento posto al piano S1 dell'edificio sito a Nissoria (EN) in via Roma n. 91, censito al catasto dei fabbricati dello stesso Comune al foglio 47, particella 1403 sub 30, categoria A/3,class... **Prezzo base Euro 32.512,50 • Vendita senza incanto sincrona mista il 16/09/2025 ore 10:30**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Tiziana Lipani • **Rif. TRIBUNALE ENNA RGE 37/2019**

PIETRAPERZIA (EN)

A4316794 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Pietraperzia Via Giuseppe Garibaldi, 35, Pietraperzia EN, Italia 94016 • Abitazione indipendente ubicata in Pietraperzia alla Via Giuseppe Garibaldi n°35, in catasto al f. 31 particelle graffate 3363 sub. 5 e 1050 sub.4, A/3, composta da due camere da letto, un bagno, una cucina, un soggiorno e infine da un ripostiglio. Autorimessa, con accesso da via Tortorici Cremona n.36, raggiungibile anche dall'appartamento sopra descritto, costituita da un unico vano, in Catasto al f. di mappa 31, particella 1050 sub.6 **Prezzo base Euro 27.876,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 02/09/2025 ore 09:30**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Giuseppe Matarazzo tel. 09351821771 • **Rif. TRIBUNALE ENNA RGE 41/2023**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI

AIDONE (EN)

A4330974 • Lotto UNICO • Deposito • Comune di Aidone C.da Pietrapesce 94010 • Piena proprietà del capannone industriale adibito a deposito sito nel Comune di Aidone C.da Pietrapesce s.n.c. e identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Aidone al foglio 1, particella 174, cat. C/2 classe 2, rendita E. 1.234,23, piano terra, mq. 569 e del terreno agricolo annesso al locale deposito, sito nel Comune di Aidone C.da Pietrapesce s.n.c. e identificato al Catasto Terreni del Comune di Aidone al foglio 1, particella 173, classe 2, reddito dominicale E. 22,26 – reddito agrario E. 4.64, superficie mq. 3.591piano terra, mq. 569. **Prezzo base Euro 228.370,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 24/09/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Giuseppe Liliano Muscarà tel. 0935685859 • **Rif. TRIBUNALE ENNA RGE 53/2022**

ENNA (EN)

A4314157 • Lotto 2 • Deposito • Comune di Enna Via Villarosa 33 94100 • Vano terrano sito in Enna nella via Villarosa n. 33, censito al catasto fabbricati del comune di Enna al foglio di mappa 37 particella 924 sub 14 (ex 772), zona cens. 1, categ. C/6, classe 6, mq 15 **Prezzo base Euro 7.875,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 16/09/2025 ore 09:30**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Michele Baldi • **Rif. TRIBUNALE ENNA RGE 15/2022**

GAGLIANO CASTELFERRATO (EN)

A4293390 • Lotto UNICO • Fabbricato industriale, Attrezzi • Comune di Gagliano Castelferrato Contrada Brucazzi • Piena e perfetta proprietà del compendio immobiliare, costituito dai locali aziendali di un impianto destinato allo smaltimento dei rifiuti, unitamente ai macchinari, attrezzature e mobili ivi presenti, ubicato nella Contrada Brucazzi con accesso dalla S.P.34,, insistente su un'area della superficie di metri quadri 6.200 circa, **Prezzo base Euro 417.997,55 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 12/11/2025 ore 11:00**





Soggetto delegato alla vendita Aste giudiziarie inlinea spa - Curatore fallimentare Dott. Filippo Lo Franco tel. 091 589 740 • **Rif. TRIBUNALE ENNA FALL 4/2019**

NISSORIA (EN)

A4311256 • Lotto 1 • Ufficio • Comune di Nissoria Via Roma 91 94010 • Ufficio posto al piano S1 dell'edificio sito a Nissoria (EN) in via Roma n. 91, censito al catastodei fabbricati dello stesso Comune al foglio 47, particella 1403 sub 28, categoria A/10, classeU,... **Prezzo base Euro 2.812,50 • Vendita senza incanto sincrona mista il 16/09/2025 ore 10:30**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Tiziana Lipani • **Rif. TRIBUNALE ENNA RGE 37/2019**

TERRENI

ASSORO (EN)

A4330958 • Lotto 1 • Terreno • Comune di Assoro (EN) Strada Vicinale Pianazzo • 1/3 indiviso di un tratto di terreno agricolo con fabbricati diruti, della superficie complessiva di mq 47.327 Tratto di terreno della superficie complessiva di mq 36.200 Tratto di terreno della superficie complessiva di mq 17080 Tratto di terreno della superficie catastale di mq 1050 **Prezzo base Euro 40.480,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 06/08/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Not. Andrea Grasso tel. 095 932889 • **Rif. LIQC 82664/2024**

CENTURIPE (EN)

A222810 • Lotto 6 • Terreno • Comune di Centuripe Comune di Centuripe 94010 • Terreno pianeggiante in zona E di ottima fertilità destinato a seminativo e pascolo con qualche pianta di olivo e fabbricato fatiscente non accatastato, suddiviso in due appezzamenti, con servitù di metanodotto. **Prezzo base Euro 6.701,40 • Vendita senza incanto sincrona mista il 02/10/2025 ore 12:00**

A222811 • Lotto 7 • Terreno • Comune di Centuripe Comune di Centuripe 94010 • Terreno declive in zona E destinato a pascolo con diverse piante di olivo e mandorlo, con diritto di attingimento acqua dal canale Manganello e fabbricato fatiscente. **Prezzo base Euro 9.637,11 • Vendita senza incanto sincrona mista il 02/10/2025 ore 12:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Fabrizio Romeo • **Rif. TRIBUNALE CATANIA RGE 97/2008**

NISSORIA (EN)

A4311262 • Lotto 7 • Terreno • Comune di Nissoria Contrada Corvo snc 94010 • Terreno edificabile sito a Nissoria (EN) in contrada Corvo snc, censito al catasto dei terrenidello stesso Comune al foglio 48, particella 431, Qualità Seminativo Alboreto, classe 4,consistenza 3... **Prezzo base Euro 18.478,12 • Vendita senza incanto sincrona mista il 16/09/2025 ore 10:30**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Tiziana Lipani • **Rif. TRIBUNALE ENNA RGE 37/2019**

PROVINCIA DI MESSINA

ABITAZIONI E BOX

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME)

A4330874 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Barcellona Pozzo di Gotto Frazione di Spinesante, quartiere Cantoni - Via Pezzanave 45 98051 • Appartamento piano terra della superficie commerciale di 133,61 mq.Foglio di mappa n. 15 del Comune di Barcellona Pozzo di Gotto (ME) particella 1080 sub 2 piano terra categoria A/2, classe 8, consistenza 5,5 vani, totale 130 mq., totale escluse aree scoperte 126 mq.,rendita € 252,81 **Prezzo base Euro 56.250,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 05/09/2025 ore 12:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Antonella Di Maio • **Rif. TRIBUNALE BARCELLONA POZZO DI GOTTO RGE 94/2024**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME)

A4330875 • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Barcellona Pozzo di Gotto Frazione di Spinesante, quartiere Cantoni - Via Pezzanave 45 98051 • Appartamento piano primo della superficie commerciale di 155,00 mq - Foglio di mappa 15 del Comune di Barcellona Pozzo di Gotto (ME) particella 1080 sub 3 al piano T-1, categoria A/2, classe 8, consistenza 6 vani, totale 155 mq., totale escluse aree scoperte 150 mq., rendita € 275,79 **Prezzo base Euro 65.250,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 05/09/2025 ore 12:00**

A4330876 • Lotto 3 • Appartamento • Comune di Barcellona Pozzo di Gotto Frazione di Spinesante, quartiere Cantoni - Via Pezzanave 45 98051 • Appartamento piano secondo della superficie commerciale di 163,27 mq - Foglio di mappa 15 del Comune Barcellona Pozzo di Gotto (ME) particella 1080 sub 4 al piano 1-2, categoria A/2, classe 8, consistenza 6,5 vani, totale 157 mq., totale escluse aree scoperte 149 mq., rendita € 298,77 **Prezzo base Euro 73.500,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 05/09/2025 ore 12:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Antonella Di Maio • **Rif. TRIBUNALE BARCELLONA POZZO DI GOTTO RGE 94/2024**

LIPARI (ME)

A4331208 • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Lipari Vicolo Eolo - quartiere centro storico Snc 98055 • quota in piena proprietà di un appartamento della superficie commerciale di 82,17 mq.L'immobile è ubicato al secondo piano delcondominio "Il Mulino" scala C. E' composto da un ampio ingresso-soggiorno, due camere daletto, due servizi igienici e una cucina abitabile. **Prezzo base Euro 155.182,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 12/09/2025 ore 15:00**

A4331207 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Lipari Vicolo Eolo - quartiere centro storico Snc 98055 • quota in piena proprietà di un appartamento al piano terzo.L'immobile è realizzato nelsottotetto del condominio "Il Mulino", composto da un ampio soggiorno con un piccoloterrazzino, tre camere da letto due servizi igienici e una cucina. **Prezzo base Euro 166.926,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 12/09/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Domenico Turrisi • **Rif. TRIBUNALE BARCELLONA POZZO DI GOTTO RGE 70/2024**

MILAZZO (ME)

A4326586 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Milazzo Via Umberto 1 - 43 98057 • Piena proprietà appartamento sito al piano quarto di un edificio a cinqueelevazioni f.t al quale si accede tramite un vano scala condominiale senza ascensore,composto da disimpegno- Camera da letto- Guardaroba- WC con doccia- Cucina; in catastoal foglio 26 particella 459 sub. 4, categoria A/2, classe 04, consistenza 3,5 vani, rendita115,69, superficie lorda complessiva mq. 78 circa. **Prezzo base Euro 73.125,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 15/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Maria Iuisa Campagna • **Rif. TRIBUNALE BARCELLONA POZZO DI GOTTO RGE 35/2024**

ROCCALUMERA (ME)

A4285023 • Lotto UNICO • Appartamento, Posto auto • Comune di Roccalumera Via Lungomare Cristoforo Colombo, 98027 Roccalumera ME, Italia 98027 • 1/1 diritto di proprietà appartamento per civile abitazione al piano secondo composto da vani catastali 5 e mezzo e posto auto scoperto. **Prezzo base Euro 218.400,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 01/10/2025 ore 10:00**





Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Vincenza Bonaviri • **Rif. TRIBUNALE CATANIA FALL 124/2021**

SAN PIER NICETO (ME)

A4320174 • Lotto 3 • Appartamento • Comune di San Pier Niceto Viale Prestiminico 98045 • Appartamento a SAN PIER NICETO via Prestiminico, quartiere centro storico, della superficie commerciale di 171,40 mq. Piena ed esclusiva proprietà. Identificazione catastale: foglio 12 particella 476 sub. 3 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 3,consistenza 8,5 vani, piano: primo **Prezzo base Euro 39.596,25 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 08/09/2025 ore 17:30**

A4320175 • Lotto 4 • Appartamento • Comune di San Pier Niceto Viale Prestiminico 98045 • Appartamento a SAN PIER NICETO via Prestiminico, frazione centro storico, della superficie commerciale di 188,22 mq. Piena ed esclusiva proprietà. Identificazione catastale: foglio 12 particella 476 sub. 4 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 4,consistenza 8,5 vani, piano secondo **Prezzo base Euro 68.152,50 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 08/09/2025 ore 17:30**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Pina Rita Bruno • **Rif. TRIBUNALE BARCELLONA POZZO DI GOTTO RGE 87/2023**

SAN PIER NICETO (ME)

A4315673 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di San Pier Niceto Contrada Zifronte - Via Pozzo Snc 98045 • A Appartamento padronale della superficie commerciale di 389,60 mq. B terreno agricolo C monolocale D terreno agricolo E terreno agricolo F monolocale G monolocale H monolocale I monolocale L terreno agricolo M ricovero animali, della superficie commerciale di 44,00 mq ad una elevazione f.t. **Prezzo base Euro 397.125,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 11/09/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Giuseppe Rizzo • **Rif. TRIBUNALE BARCELLONA POZZO DI GOTTO RGE 91/2022**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI

LIPARI (ME)

A4331209 • Lotto 3 • Deposito • Comune di Lipari Vicolo Eolo - quartiere centro storico Snc 98055 • quota in piena proprietà di deposito-lavanderia della superficie commerciale di 23,13 mq.L'immobile è realizzato nel sottotetto delcondominio "Il Mulino". E' composto da un unico vano e un w.c. **Prezzo base Euro 17.348,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 12/09/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Domenico Turrisi • **Rif. TRIBUNALE BARCELLONA POZZO DI GOTTO RGE 70/2024**

SAN PIER NICETO (ME)

A4320170 • Lotto 1 • Magazzino • Comune di San Pier Niceto Viale Tenente Calderone 98045 • Magazzino destinato a Garages sito in SAN PIER NICETO via Tenente Calderone piena ed esclusiva proprietà. Identificazione catastale: foglio 12 particella 476 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria C/6, consistenza 30 mq, piano terra. **Prezzo base Euro 17.790,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 08/09/2025 ore 17:30**

A4320173 • Lotto 2 • Fabbricato commerciale • Comune di San Pier Niceto Viale Tenente Calderone 98045 • Negozio a SAN PIER NICETO via tenente calderone, della superficie commerciale di 59,40 mq. Piena ed esclusiva proprietà dei debitori, Identificazione catastale: foglio 12 particella 476 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria C/2,consistenza 49 mq, piano terra **Prezzo base Euro 25.327,50 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 08/09/2025 ore 17:30**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Pina Rita Bruno • **Rif. TRIBUNALE BARCELLONA POZZO DI GOTTO RGE 87/2023**

TERRENI

SAN PIER NICETO (ME)

A4320172 • Lotto 11 • Terreno • Comune di San Pier Niceto Frazione Rubino 98045 • A) Terreno agricolo B) deposito agricolo **Prezzo base Euro 25.417,50 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 08/09/2025 ore 17:30**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Pina Rita Bruno • **Rif. TRIBUNALE BARCELLONA POZZO DI GOTTO RGE 87/2023**

PROVINCIA DI PALERMO

ABITAZIONI E BOX

BAGHERIA (PA)

A4331286 • Lotto 2 • Tettoia • Comune di Bagheria Via Flavio Gioia, 5, 90011 Bagheria PA, Italia • Quota indivisa di comproprietà pari ad ½ di un locale deposito sito nel Comune di Bagheria (PA), nella via Flavio Gioia n.5, posto al piano terzo con terrazzo a livello,censito al NCEU del Comune di Bagheria al foglio 15, particella 947 sub.6. Quota indivisa di comproprietà pari ad ½ di un locale deposito sito nel Comune di Bagheria (PA), nella via Flavio Gioia n.5, posto al piano terzo con terrazzo a livello e censito al NCEU del Comune di Bagheria al foglio 15, particella 947 sub.7. **Prezzo base Euro 3.640,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 24/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Salvatore Barranti tel. 0918112950 • **Rif. TRIBUNALE TERMINI IMERESE RGE 130/2024**

BAGHERIA (PA)

A4331285 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Bagheria Via Flavio Gioia, 5, 90011 Bagheria PA, Italia • Quota di 1/1 dell'appartamento per civile abitazione sito nel Comune di Bagheria (PA), nella via Flavio Gioia n.5, posto al piano secondo, composto da cinque vani catastali e censito al NCEU del Comune di Bagheria al foglio 15, particella 947 sub.3. **Prezzo base Euro 49.940,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 24/09/2025 ore 09:30**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Salvatore Barranti tel. 0918112950 • **Rif. TRIBUNALE TERMINI IMERESE RGE 130/2024**

BELMONTE MEZZAGNO (PA)

A2813676 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Belmonte Mezzagno via Margherita n. 65 90031 • Piena proprietà di appartamento per civile abitazione sito in Belmonte Mezzagno (PA), via Margherita n. 65, al primo piano di un fabbricato a cinque elevazioni fuori terra e senza ascensore, identificato al NCEU del Comune di Belmonte Mezzagno al foglio foglio 6, particella 468, subalterno 3, indirizzo

via Margherita, piano primo, comune Belmonte Mezzagno, categoria A/3, classe 2, consistenza 5,5 vani, superficie totale 111 mq, superficie escluse aree scoperte 107 mq, rendita € 227,24. **Prezzo base Euro 16.698,69 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 23/09/2025 ore 16:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Giuseppe Miria tel. 3516923586 **• Rif. TRIBUNALE TERMINI IMERESE RGE 121/2018**

BISACQUINO (PA)

■ **A4322159** • Lotto 3 • Appartamento • Comune di Bisacquino Via Piazza, 90032 Bisacquino PA, Italia 90032 • Fabbricato civile mq. 133 in Bisacquino via Piazza 34-36-38 **Prezzo base Euro 27.893,91 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 30/10/2025 ore 16:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Antonio Ficarra tel. 0918143018 **• Rif. TRIBUNALE TERMINI IMERESE RGE 27/2024**

CAMPOFELICE DI ROCCELLA (PA)

■ **A4308919** • Lotto 3 • Posto auto • Comune di Campofelice di Roccella Viale Italia 90010 • Garage ubicato a Campofelice di Roccella (Pa) – Viale Italia snc, piano S2. Identificato al catasto dei Fabbricati – Fg. 5, Part. 2830, sub. 99, Categoria C6. **Prezzo base Euro 8.889,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 16/09/2025 ore 10:00**
■ **A4308918** • Lotto 2 • Posto auto • Comune di Campofelice di Roccella Viale Italia 90010 • Garage ubicato a Campofelice di Roccella (Pa) – Viale Italia snc, piano S2. Identificato al catasto dei Fabbricati – Fg. 5, Part. 2830, sub. 100, Categoria C6. **Prezzo base Euro 13.811,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 16/09/2025 ore 10:00**
■ **A4308920** • Lotto 4 • Posto auto • Comune di Campofelice di Roccella Viale Italia 90010 • Garage ubicato a Campofelice di Roccella (Pa) – Viale Italia snc, piano S2. Identificato al catasto dei Fabbricati – Fg. 5, Part. 2830, sub. 98, Categoria C6. **Prezzo base Euro 14.706,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 16/09/2025 ore 10:00**
■ **A4308925** • Lotto 9 • Posto auto • Comune di Campofelice di Roccella Viale Italia 90010 • Garage ubicato a Campofelice di Roccella (Pa) – Viale Italia snc, piano S2. Identificato al catasto dei Fabbricati – Fg. 5, Part. 2830, sub. 93, Categoria C6. **Prezzo base Euro 16.496,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 16/09/2025 ore 10:00**
■ **A4308921** • Lotto 5 • Posto auto • Comune di Campofelice di Roccella Viale Italia 90010 • Garage ubicato a Campofelice di Roccella (Pa) – Viale Italia snc, piano S2. Identificato al catasto dei Fabbricati – Fg. 5, Part. 2830, sub. 97, Categoria C6 **Prezzo base Euro 16.943,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 16/09/2025 ore 10:00**
■ **A4308922** • Lotto 6 • Posto auto • Comune di Campofelice di Roccella Viale Italia 90010 • Garage ubicato a Campofelice di Roccella (Pa) – Viale Italia snc, piano S2. Identificato al catasto dei Fabbricati – Fg. 5, Part. 2830, sub. 96, Categoria C6. **Prezzo base Euro 19.242,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 16/09/2025 ore 10:00**
■ **A4308924** • Lotto 8 • Posto auto • Comune di Campofelice di Roccella Viale Italia 90010 • Garage ubicato a Campofelice di Roccella (Pa) – Viale Italia snc, piano S2. Identificato al catasto dei Fabbricati – Fg. 5, Part. 2830, sub. 94, Categoria C6. **Prezzo base Euro 21.419,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 16/09/2025 ore 10:00**
■ **A4308926** • Lotto 10 • Posto auto • Comune di Campofelice di Roccella Viale Italia 90010 • Garage ubicato a Campofelice di Roccella (Pa) – Viale Italia snc, piano S2. Identificato al catasto dei Fabbricati – Fg. 5, Part. 2830, sub. 92, Categoria C6. Garage ubicato a Campofelice di Roccella (Pa) – Viale Italia snc, piano S2. Identificato al catasto dei Fabbricati – Fg. 5, Part. 2830, sub. 91, Categoria C6. **Prezzo base Euro 22.647,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 16/09/2025 ore 10:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Salvatore Barranti tel. 0918112950 **• Rif. TRIBUNALE TERMINI IMERESE RGE 60/2023**

CARINI (PA)

■ **A4309061** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Carini VIA CAGLIARI N. 3 90044 • APPARTAMENTO SITO IN CARINI VIA CAGLIARI N. 3 PIANO TERZO, VANI 6 A/2 E PERTINENZA AL PIANO QUARTO DI MQ. 3 C/2 **Prezzo base Euro 33.546,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 25/09/2025 ore 15:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Giuseppina Butafuoco tel. 0916487627 **• Rif. TRIBUNALE PALERMO RGE 77/2022**

CASTELBUONO (PA)

■ **A4330672** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Castelbuono Contrada Mandrazze, 90013 Castelbuono PA, Italia 90013 • Piena proprietà di una villetta unifamiliare sita in Castelbuono C.da Mandrazze PT e P1 composta da 6 camere, 3 WC, 2 ripostigli e locale deposito, estesa catastalmente mq. 182 circa. **Prezzo base Euro 96.550,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 16/09/2025 ore 09:30**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Giuseppe Calabrese tel. 0921568002 **• Rif. TRIBUNALE TERMINI IMERESE RGE 170/2024**

CEFALÙ (PA)

■ **A4301248** • Lotto UNICO • Villa • Comune di Cefalù C.DA SAN BIAGIO SNC 90015 • piena proprietà di un porzione di immobile adibito ad villetta, sito in Cefalù, C.da san Biagio, composto da due piani fuori terra con accesso autonomo e parcheggio privato. **Prezzo base Euro 107.419,79 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 22/10/2025 ore 10:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Vincenzo Durante tel. 0919101860 **• Rif. TRIBUNALE TERMINI IMERESE RGE 145/2022**

GIULIANA (PA)

■ **A2801506** • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Giuliana Via Brigadiere Vincenzo Russo, 35 • Abitazione di tipo economico sito in Giuliana (PA) Via Brigadiere Vincenzo Russo, 35 riportato alcatasto dei fabbricati del comune di Giuliana, foglio 10, particella 1088, subalterno 4 **Prezzo base Euro 14.365,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 23/09/2025 ore 10:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Vincenzo Giacalone tel. 0918104532 **• Rif. TRIBUNALE TERMINI IMERESE RGE 77/2018**

MISILMERI (PA)

■ **A4279868** • Lotto UNICO • Villetta • Comune di Misilmeri Via P12 n.25 - Contrada Montagna Grande 90036 • Unità immobiliare consistente in porzione di villa bifamiliare con corte di pertinenza esclusiva, sita in Via P12 n.25 nel Comune di Misilmeri (PA) - Contrada Montagna Grande **Prezzo base Euro 15.325,94 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 26/09/2025 ore 10:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Andrea giovanni Cartella tel. 3471384350 **• Rif. TRIBUNALE TERMINI IMERESE RGE 127/2022**

MISILMERI (PA)

■ **A4330586** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Misilmeri Viale Europa n. 472 90036 • Appartamento di civile abitazione, ubicato al primo e secondo piano, di edificio sito in Misilmeri (PA), Viale Europa al civ. 472 **Prezzo base Euro 73.070,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 26/09/2025 ore 10:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Dario Vitrano tel. 3282867823 **• Rif. TRIBUNALE TERMINI IMERESE RGE 105/2021**

MONREALE (PA)

■ **A4330754** • Lotto 4 • Garage • Comune di Monreale Via Maurizio Polizzi, 29 90046 • garage sito in Monreale (PA), Via Maurizio Polizzi n. 29 (nell'atto di pignoramento è riportato il civico n. 23/1), piano S1, censito al Catasto Fabbricati al foglio 51, particella 1986, sub 114, cat. C/6, classe 4, consistenza 23 mq, superficie catastale 26 mq, rendita catastale € 49,89, composto da un unico vano **Prezzo base Euro 12.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 18/09/2025 ore 09:00**
■ **A4330757** • Lotto 7 • Garage • Comune di Monreale Via Maurizio Polizzi, 29, 90046 Pioppo PA, Italia 90046 • piena proprietà di un magazzino sito in Monreale (PA), Via Maurizio Polizzi n. 29, piano S2, censito al Catasto Fabbricati al foglio 51, particella 1986, sub 142, cat. C/2, classe 7, consistenza 53 mq, superficie catastale 64 mq, rendita catastale € 114,96, composto da un vano posto al secondo piano cantinato, da cui è possibile accedere al piano ammezzato, ove si trova un servizio igienico e un ulteriore vano **Prezzo base Euro 17.500,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 18/09/2025 ore 09:00**
■ **A4330756** • Lotto 6 • Garage • Comune di Monreale Via Maurizio Polizzi, 29, 90046 Pioppo PA, Italia 90046 • piena proprietà di un garage sito in Monreale (PA), Via Maurizio Polizzi n. 29, piano S2, censito al Catasto Fabbricati al foglio 51, particella 1986, sub 141, cat. C/6, classe 4, consistenza 44 mq, superficie catastale 55 mq, rendita catastale € 95,44, composto da un unico ampio vano pilastrato **Prezzo base Euro 24.500,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 18/09/2025 ore 09:00**
■ **A4330752** • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Monreale Via Maurizio Polizzi, 29 90046 • abitazione di tipo civile sita in Monreale (PA), Via Maurizio Polizzi n. 29, scala A, interno sx, piano quarto, censita al Catasto Fabbricati al foglio 51, particella 1986, sub 63, cat. A/2, classe 2, consistenza 3 vani, sup.cat. 63 mq, r.c. € 224,66, con pertinenziale posto auto sito in Monreale (PA), Via Maurizio Polizzi n. 29, interno 12, piano S1, censito al Catasto Fabbricati al foglio 51, particella 1986, sub 14, cat. C/6, classe 4, consistenza 10 mq, sup.cat. 10 mq, r.c. € 21,69 **Prezzo base Euro 35.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 18/09/2025 ore 09:00**
■ **A4330755** • Lotto 5 • Garage • Comune di Monreale Via Maurizio Polizzi, 29 90046 • garage sito in Monreale (PA), Via Maurizio Polizzi n. 29 (nell'atto di pignoramento è riportato il civico n. 23/1), piano S2, censito al Catasto Fabbricati al foglio 51, particella 1986, sub 118, cat. C/6, classe 4, consistenza 95 mq, superficie catastale 107 mq, rendita catastale € 206,07, composto da un unico ampio vano pilastrato **Prezzo base Euro 42.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 18/09/2025 ore 09:00**
■ **A4330753** • Lotto 3 • Appartamento • Comune di Monreale Via Maurizio Polizzi, 29 90046 • abitazione di tipo civile sita in Monreale (PA), Via Maurizio Polizzi n. 29, piano S1 - S2, censita al Catasto Fabbricati al foglio 51, particella 1986, sub 131, cat. A/2, classe 1, consistenza 3,5 vani, sup. cat. 85 mq, r.c. € 216,91, con pertinenziale garage sito in Monreale (PA), Via Maurizio Polizzi n. 29, piano S1, censito al Catasto Fabbricati al foglio 51, particella 1986, sub 109, cat. C/6, classe 4, consistenza 14 mq, superficie catastale 16 mq, rendita catastale € 30,37 **Prezzo base Euro 56.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 18/09/2025 ore 09:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Michele Sciarrino tel. 0917282149 **• Rif. TRIBUNALE PALERMO RGE 87/2023**

MONREALE (PA)

■ **A4301658** • Lotto UNICO • Villetta • Comune di Monreale Frazione San Martino delle Scale n.2, (oggi denominata via Gabriele D'Annunzio 90046 • Abitazione in villini nel Comune di Monreale, Frazione San Martino delle Scale, via S.M. 3 n.2, in Catasto Fabbricati del Comune di Monreale identificato al foglio 18, particella 244 sub 2, categ. A/7, cl.3, consistenza 5,5 vani. **Prezzo base Euro 62.300,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 18/09/2025 ore 10:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Marcello Martorana tel. 091333844 **• Rif. TRIBUNALE PALERMO RGE 29/2022**

MONREALE (PA)

■ **A4330751** • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Monreale Via Maurizio Polizzi, 29 90046 • abitazione di tipo civile sita in Monreale (PA), Via Maurizio Polizzi n. 29, scala A, interno sx, piano terzo, censita al Catasto Fabbricati al foglio 51, particella 1986, sub 61, cat. A/2, classe 2, consistenza 5,5 vani, sup.cat. 108 mq, r.c. € 411,87, con pertinenziale posto auto sito in Monreale (PA), Via Maurizio Polizzi n. 29, interno 1, piano terra, identificato dal numero 4, al Catasto Fabbricati al foglio 43, particella 200, sub 5, cat. C/6, classe 4, consistenza 10 mq, sup.cat. 10 mq, r.c. € 21,69 **Prezzo base Euro 80.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 18/09/2025 ore 09:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Michele Sciarrino tel. 0917282149 **• Rif. TRIBUNALE PALERMO RGE 87/2023**

MONTELEPRE (PA)

■ **A4227978** • Lotto 6 • Appartamento • Comune di Montelepre Via Castrenze Di Bella n. 59 90040 • appartamento sito in Montelepre (PA), Via Castrenze Di Bella n. 59, piano T-1-2 ed area libera sosprastante, identificato al N.C.E.U. di Montelepre (PA) al foglio MU, particella 1183, sub 1, cart. A/4, classe 3, vani 1,5, R.C. € 37,96 (piano T) ed al foglio MU, particella 1183, sub 2, cart. A/4, classe 3, vani 2,5, R.C. € 63,27 (piano 1-2). **Prezzo base Euro 20.882,81 • Vendita senza incanto presso il venditore il 23/09/2025 ore 09:30**
■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Michele Sciarrino tel. 0917282149 **• Rif. TRIBUNALE PALERMO RGE 99/2007**

PALERMO (PA)

■ **A4287343** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Palermo Via Regina Bianca, 8, 90134 Palermo PA, Italia 90134 • Piena proprietà palazzina di tipo popolare, sita in Palermo, via Regina Bianca n. 8, costituita da un magazzino al piano terra, un'abitazione al primo piano, un'abitazione al secondo piano. Il suddetto immobile è individuato al Catasto dei Fabbricati del Comune di Palermo al foglio 56, particella 765, subb. 7-6-10-11. **Prezzo base Euro 18.500,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 17/09/2025 ore 09:30**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Marcella Badalamenti **• Rif. TRIBUNALE PALERMO RGE 409/2021**

PALERMO (PA)

■ **A4330758** • Lotto 8 • Garage • Comune di Palermo Via Luigi di Barca 7 90147 • piena proprietà di un garage sito in Palermo, Via Luigi di Barca n. 7 (nell'atto di pignoramento è riportata la precedente Via TS 55 n. 7), interno 13, piano S1, censito al Catasto Fabbricati al foglio 16, particella 1475, sub 140, zona cens. 5, cat. C/6, classe 9, consistenza 37 mq, superficie catastale 37 mq, rendita catastale € 118,48, composto da un unico vano **Prezzo base Euro 22.500,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 18/09/2025 ore 09:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Michele Sciarrino tel. 0917282149 **• Rif. TRIBUNALE PALERMO RGE 87/2023**

PALERMO (PA)

■ **A4331052** • Lotto 5 • Appartamento • Comune di Palermo Via Matteo Bonello, 38, 90134 Palermo PA, Italia • Diritti di piena proprietà su appartamento ad uso civile abitazione, composto da cinque vani catastali e terrazza semipanoramica con vista sulla Cattedrale di Palermo. **Prezzo base Euro 44.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 04/09/2025 ore 10:00**
■ **A4331051** • Lotto 4 • Appartamento • Comune di Palermo Via Matteo Bonello, 38, 90134 Palermo PA, Italia • Diritti di piena proprietà su appartamento ad uso civile abitazione, composto da ingresso, tre stante due stanzette cucina, wc, e disimpegno. **Prezzo base Euro 45.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 04/09/2025 ore 10:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Aste giudiziarie inlinea s.p.a **• Rif. TRIBUNALE AGRIGENTO CPCCII 1/2024**

PALERMO (PA)

■ **A4327027** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Palermo Via Andrea Morosini, 1B, Palermo PA, Italia 90100 • Piena Proprietà di Appartamento sito al terzo piano composto da ingresso su soggiorno, camera da letto con balcone, cucina, servizio igienico e cameretta. **Prezzo base Euro 55.875,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 30/09/2025 ore 11:30**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Elena La pica tel. 0916124249 **• Rif. TRIBUNALE PALERMO RGE 263/2023**

PALERMO (PA)

■ **A4331058** • Lotto 0 • Appartamento • Comune di Palermo Cortile La Rocca, 2/A 90124 • Appartamento per civile abitazione ubicato al secondo piano, con ingresso dalla porta a destra del pianerottolo salendo le scale, composto da: ingresso, tre vani, camerino, e accessori. **Prezzo base Euro 66.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 09/09/2025 ore 11:00**
■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Eugenio Colonna romano tel. 0918488371 **• Rif. TRIBUNALE PALERMO RGE 317/2023**

PALERMO (PA)

■ **A4331053** • Lotto 6 • Appartamento • Comune di Palermo Via Principe di Palagonia, 53, 90145 Palermo PA, Italia • Diritti di piena proprietà su appartamento ad uso civile abitazione, composto da due vani ed accessori al primo piano di un piccolo edificio condominiale. **Prezzo base Euro 76.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 04/09/2025 ore 10:00**

A4331054 • Lotto 7 • Appartamento • Comune di Palermo Via Principe di Palagonia, 53, 90145 Palermo PA, Italia • Diritti di piena proprietà su appartamento ad uso civile abitazione, composto da due vani ed accessori al secondo piano di un piccolo edificio condominiale. **Prezzo base Euro 76.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 04/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Aste giudiziarie inlinea s.p.a • **Rif. TRIBUNALE AGRIGENTO CPCCII 1/2024**

PALERMO (PA)

A4330891 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Palermo via Badia 29 90145 • Diritto di piena proprietà sulla palazzina a tre piani fuori terra, della superficie commerciale di 141 mq, sita presso il Comune di Palermo, Via Badia n. 29 (al catasto erroneamente indicata come via Baida) censita al Catasto Fabbricati, Foglio 40, Particella 524, Subalterno 12, Via Baida n. 29 Piano T-1 -2, categoria A/4, classe 4, vani 5, R.C. Euro 126,53. **Prezzo base Euro 99.500,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 26/09/2025 ore 12:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Luigi Maini Lo Casto tel. 3286070138 • **Rif. TRIBUNALE PALERMO RGE 161/2023**

PALERMO (PA)

A4287124 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Palermo (PA) Via Pietro Marcellino Corradini, 3, 90142 Palermo PA, Italia 90100 • LOTTO UNICO: appartamento sito in Palermo, via Pietro Marcellino Corradini n. 3 posto al secondo piano scala I dell'edificio E, composto da un ampio soggiorno (con annesso balcone prospiciente la Via C. Borromeo), una zona cucina-pranzo (con annesso balcone-veranda), un corridoio due camere da letto, un servizio igienico (W.C.D.) ed un ripostiglio, con annesso posto auto identificato al n. 42 posto al piano semicantinato dell'edificio E, **Prezzo base Euro 104.000,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 17/09/2025 ore 12:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Giuseppe Miria tel. 3516923586 • **Rif. TRIBUNALE PALERMO VG 2247/2023**

PARTINICO (PA)

A4305194 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Partinico Via Sandro Pertini, 10, 90047 Partinico PA, Italia 90047 • Piena proprietà di un appartamento per civile abitazione, sito a Partinico (PA) in Via Sandro Pertini n. 10, piano terra, scala A, interno 2, identificato al N.C.E.U. del Comune di Partinico al foglio 40, particella 3368, subalterno 10, categoria A/2, cl. 4, vani 6,5, mq 134, r.c. € 486,76 e piena proprietà del posto auto in garage sito a Partinico con accesso da Via da denominare '99, piano S1, scala A, al N.C.E.U. nel foglio 40, particella 3368, subalterno 32, categoria C/6, cl. 5, mq 27, r.c. € 58,57. **Prezzo base Euro 37.602,90 • Vendita senza incanto sincrona mista il 26/09/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Giovanni Rizzo tel. 0917910068 • **Rif. TRIBUNALE PALERMO RGE 293/2022**

PIANA DEGLI ALBANESI (PA)

A4330771 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Piana degli Albanesi Via Giovanni D'Orsa n. 8 90037 • FABBRICATO CIVILE A TRE ELEVAZIONI **Prezzo base Euro 35.020,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 09/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Tommaso Raimondo tel. 0921676347 • **Rif. TRIBUNALE TERMINI IMERESE RGE 121/2024**

ROCCAMENA (PA)

A4321743 • Lotto UNICO • Appartamento, Garage • Comune di Roccamena Via Giacomo Matteotti 23 25 90040 • Piena proprietà di abitazione di tipo popolare con annessa autorimessa ubicatia in Roccamena Via Giacomo Matteotti 23 25. **Prezzo base Euro 50.405,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 18/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Fabio Marcellino tel. 0918113621 • **Rif. TRIBUNALE TERMINI IMERESE RGE 3/2024**

SAN GIUSEPPE JATO (PA)

A4331079 • Lotto unico • Appartamento • Comune di San Giuseppe Jato via Badia n. 179 e via Milano nn. 3/5 90048 • Intera piena proprietà dell'abitazione piano terra, primo e secondo sottotetto **Prezzo base Euro 21.700,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 09/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Fabio Tulone tel. 0918488371 • **Rif. TRIBUNALE PALERMO RGE 176/2024**

SAN GIUSEPPE JATO (PA)

A4331653 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di San Giuseppe Jato Via Cavour n. 2 90048 • Piena proprietà appartamento sito in San Giuseppe Jato (PA), via Cavour n. 2, piani terra e primo, per una superficie commerciale complessiva pari a 65,00 mq; al Catasto dei Fabbricati al foglio MU, particella 1098, sub. 4, categoria A/4, classe 4, consistenza 5,5 vani, superficie catastale totale 141,00 mq, escluse aree scoperte 140,00 mq, rendita € 187,47. **Prezzo base Euro 24.500,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 18/09/2025 ore 10:30**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Giuseppe Lentini • **Rif. TRIBUNALE PALERMO RGE 332/2023**

TRABIA (PA)

A4318195 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Trabia Corso Umberto I, 31, 90019 San Nicola l'Arena PA, Italia 90019 • fabbricato civile con terreno **Prezzo base Euro 94.890,60 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 19/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Alessandra Battaglia tel. 0918141032 • **Rif. TRIBUNALE TERMINI IMERESE RGE 67/2023**

VILLABATE (PA)

A4331067 • Lotto 0 • Appartamento • Comune di Villabate Via Generale di Gregorio, 28 90039 • piena proprietà di un appartamento facente parte del fabbricato piano secondo e terzo, composto da: corridoio di disimpegno, due vani, cucina e wc bagno al secondo piano, e da: corridoio di disimpegno, soggiorno, ripostiglio e terrazza a livello al terzo piano, con area libera soprastante. **Prezzo base Euro 53.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 09/09/2025 ore 12:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Vincenza Hellen montesanto tel. 0918488371 • **Rif. TRIBUNALE PALERMO RGE 207/2023**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI

BISACQUINO (PA)

A4322157 • Lotto 1 • Laboratorio artigianale • Comune di Bisacquino 90032 Bisacquino PA, Italia 90032 • Caseificio mq. 393 con terreno in Bisacquino c.da Frascine **Prezzo base Euro 173.777,62 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 30/10/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Antonio Ficarra tel. 0918143018 • **Rif. TRIBUNALE TERMINI IMERESE RGE 27/2024**

GIULIANA (PA)

A2801507 • Lotto 2 • Cantina • Comune di Giuliana Via Brigadiere Vincenzo Russo 35 • Garage o autorimessa sito in Giuliana (PA) Via Brigadiere Vincenzo Russo 35, riportato al catasto deifabbricati del comune di Giuliana, foglio 10, particella 1088, subalterno 7 **Prezzo base Euro 8.908,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 23/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Vincenzo Giacalone tel. 0918104532 • **Rif. TRIBUNALE TERMINI IMERESE RGE 77/2018**

PALERMO (PA)

A4171229 • Lotto 22 • Cantina • Comune di Palermo Via Ernesto Tricomi, 2I, 90127 Palermo PA, Italia 90100 • Locale cantina in Palermo (PA), via E. Tricomi n. 2/I, scala B, piano seminterrato, quarta porta a destra entrando nell'androne condominiale, composto da un unico ambiente per una superficie commerciale di mq. 8; censito al Catasto Fabbricati al fg. 61, p.lla 2112 sub 30, cat. C/2, cl. 6^, consistenza 7 mq - R.C. Euro 8,68; **Prezzo base Euro 2.373,04 • Vendita senza incanto presso il venditore il 12/09/2025 ore 10:30**

A4280383 • Lotto 31 • Cantina • Comune di Palermo Via Ernesto Tricomi 2I, 90127 Palermo PA, Italia 90100 • Locale cantina in Palermo (PA), via E. Tricomi n. 2/I, scala C, piano seminterrato, quarta porta a destra entrando nell'androne condominiale, composto da un unico ambiente per una superficie commerciale di mq. 6; censito al Catasto Fabbricati al fg. 61, p.lla 2112 sub 46, cat. C/2, cl. 6^, consistenza 5 mq - R.C. Euro 6,20; **Prezzo base Euro 2.531,25 • Vendita senza incanto presso il venditore il 12/09/2025 ore 10:30**

A4280386 • Lotto 32 • Cantina • Comune di Palermo Via Ernesto Tricomi, 2I, 90127 Palermo PA, Italia 90100 • Locale cantina in Palermo (PA), via E. Tricomi n. 2/I, scala C, piano seminterrato, quinta porta a destra entrando nell'androne condominiale, composto da un unico ambiente per una superficie commerciale di mq. 5; censito al Catasto Fabbricati al fg. 61, p.lla 2112 sub 47, cat. C/2, cl. 6^, consistenza 5 mq - R.C. Euro 6,20; **Prezzo base Euro 2.531,25 • Vendita senza incanto presso il venditore il 12/09/2025 ore 10:30**

A2809092 • Lotto 19 • Cantina • Comune di Palermo Via Ernesto Tricomi 2/I, 90127 Palermo PA, Italia 90100 • Locale cantina in Palermo (PA), via E. Tricomi n. 2/I, scala B, piano seminterrato, prima porta a destra entrando nell'androne condominiale, composto da un unico ambiente per una superficie commerciale di mq. 11; censito al Catasto Fabbricati al fg. 61, p.lla 2112 sub 27, cat. C/2, cl. 6^, consistenza 10 mq - R.C. Euro 12,40; **Prezzo base Euro 2.610,34 • Vendita senza incanto presso il venditore il 12/09/2025 ore 10:30**

A4280384 • Lotto 23 • Cantina • Comune di Palermo Via Ernesto Tricomi 2I, 90127 Palermo PA, Italia 90100 • Locale cantina in Palermo (PA), via E. Tricomi n. 2/I, scala B, piano seminterrato, quinta porta a destra entrando nell'androne condominiale, composto da un unico ambiente per una superficie commerciale di mq. 8; censito al Catasto Fabbricati al fg. 61, p.lla 2112 sub 31, cat. C/2, cl. 6^, consistenza 7 mq - R.C. Euro 8,68; **Prezzo base Euro 3.164,06 • Vendita senza incanto presso il venditore il 12/09/2025 ore 10:30**

A4280399 • Lotto 21 • Cantina • Comune di Palermo Via Ernesto Tricomi 2I, 90127 Palermo PA, Italia 90100 • Locale cantina in Palermo (PA), via E. Tricomi n. 2/I, scala B, piano seminterrato, terza porta a destra entrando nell'androne condominiale, composto da un unico ambiente per una superficie commerciale di mq. 8; censito al Catasto Fabbricati al fg. 61, p.lla 2112 sub 29, cat. C/2, cl. 6^, consistenza 7 mq - R.C. Euro 8,68; **Prezzo base Euro 3.164,06 • Vendita senza incanto presso il venditore il 12/09/2025 ore 10:30**

A4171230 • Lotto 24 • Cantina • Comune di Palermo Via Ernesto Tricomi, 2I, 90127 Palermo PA, Italia 90100 • Locale cantina in Palermo (PA), via E. Tricomi n. 2/I, scala B, piano seminterrato, sesta porta a destra entrando nell'androne condominiale, composto da un unico ambiente per una superficie commerciale di mq. 13; censito al Catasto Fabbricati al fg. 61, p.lla 2112 sub 32, cat. C/2, cl. 6^, consistenza 12 mq - R.C. Euro 14,87; **Prezzo base Euro 4.113,28 • Vendita senza incanto presso il venditore il 12/09/2025 ore 10:30**

A4280398 • Lotto 1 • Negozio • Comune di Palermo Via Luigi Zancla 2-2a-2b, 90127 Palermo PA, Italia 90100 • Locale commerciale in Palermo, via Zancla nn. 2-2/A-2/B, piano terra, tre luci su strada, composto da unico ambiente con annesso servizio con antibagno, di mq. 51, oltre n. 3 posti auto scoperti non delimitati da segnaletica (ma identificati nella planimetria di progetto con i numeri 32, 33 e 34) e con libero accesso; CF fg. 61, p.lla 2112 sub 4, cat. C/1, R.C. Euro 1.250,29 (il locale commerciale) nonché (i posti auto) al fg. 61, p.lla 2112 sub 52, 53 e 54 (tutti categoria C/6) **Prezzo base Euro 33.982,03 • Vendita senza incanto presso il venditore il 12/09/2025 ore 10:30**

A4280396 • Lotto 3 • Negozio • Comune di Palermo Via Luigi Zancla, 4c, 90127 Palermo PA, Italia 90100 • Locale commerciale in Palermo, via Zancla nn. 4/C, piano terra, unificato (senza le prescritte autorizzazioni) al sub 5 (LOTTO 2) composto da vano pilastrato, di quattro luci su strada (una afferente il lotto in argomento), con servizi con antibagno, di (non considerando l'u.i. di fato annessa) di mq. 70, oltre n. 3 posti auto scoperti situati sulla porzione non vincolata a parcheggio dell'area esterna condominiale delimitati da segnaletica; CF fg. 61, p.lla 2112/6 C/1 e fg. 61, p.lla 2112/ 58, 59 e 60 C/6 **Prezzo base Euro 39.914,65 • Vendita senza incanto presso il venditore il 12/09/2025 ore 10:30**

A4280401 • Lotto 4 • Negozio • Comune di Palermo Via Luigi Zancla, 6 - 6a, 90127 Palermo PA, Italia 90100 • Locale commerciale in Palermo via Zancla nn. 6-6/A, piano terra, unificato (senza le prescritte autorizzazioni) al sub 8 (LOTTO 5) e di fatto composto da vano pilastrato, cinque luci su strada (tre afferenti il LOTTO 5), servizi con antibagno, di mq. 101, oltre n. 3 posti auto scoperti situati sulla porzione non vincolata a parcheggio dell'area esterna condominiale non delimitati da segnaletica e con libero accesso; CF fg. 61, p.lla 2112/7 cat. C/1 e fg. 61 p.lla 2112/61, 62 e 63 C/6 **Prezzo base Euro 51.779,88 • Vendita senza incanto presso il venditore il 12/09/2025 ore 10:30**

A4280393 • Lotto 2 • Negozio • Comune di Palermo Via Luigi Zancla, 4-4a-4b, 90127 Palermo PA, Italia 90100 • Locale commerciale in Palermo, via Zancla nn. 4-4/A-4/B, piano terra, allo stato unificato (senza le prescritte autorizzazioni) al sub 6 (LOTTO 3) e, quindi, di fatto, composto da grande vano pilastrato, di quattro luci su strada (una afferente il LOTTO 3), con annessi servizi con antibagno, consistenza (non considerando l'u.i. di fato annessa) di mq. 94, oltre n. 3 posti auto scoperti non delimitati da segnaletica e con libero accesso; CF fg. 61, p.lla 2112/5, cat. C/1 e fg. 61, p.lla 2112/55, 56 e 57 C/6 **Prezzo base Euro 52.254,49 • Vendita senza incanto presso il venditore il 12/09/2025 ore 10:30**

A4280385 • Lotto 5 • Negozio • Comune di Palermo Via Luigi Zancla n. 6b-6c-6d, 90127 Palermo PA, Italia 90100 • Locale commerciale in Palermo via Zancla nn. 6/B-6/C-6/D, piano terra, unificato (senza le prescritte autorizzazioni) al sub 7 (LOTTO 4) e composto da un grande vano pilastrato, cinque luci su strada, servizi con antibagno, di mq. 136, oltre n. 3 posti auto scoperti situati sulla porzione non vincolata a parcheggio dell'area esterna condominiale non delimitati da segnaletica e con libero accesso; CF 61, p.lla 2112 sub 8 C/1 e fg. 61, p.lla 2112/64, 65 e 66, C/6 **Prezzo base Euro 70.289,65 • Vendita senza incanto presso il venditore il 12/09/2025 ore 10:30**

Soggetto delegato alla vendita Not. Anna Ruffino. Per info AS.P.E.P. • **Rif. TRIBUNALE PALERMO RGE 73/2002**

PALERMO (PA)

A4331055 • Lotto 8 • Magazzino • Comune di Palermo Via Principe di Palagonia, 55, 90144 Palermo PA, Italia • Diritti di piena proprietà su magazzino, di mq 48. **Prezzo base Euro 84.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 04/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Aste giudiziarie inlinea s.p.a • **Rif. TRIBUNALE AGRIGENTO CPCCII 1/2024**

TERMINI IMERESE (PA)

A4308506 • Lotto UNICO • Negozio • Comune di Termini Imerese via Palermo 26 90018 • Negozio ubicato a Termini Imerese (PA) - via Palermo 26, piano S1 identificato al catasto Fabbricati - Fg. 15, Part. 342, Sub. 28, Categoria C1. **Prezzo base Euro 112.051,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 12/09/2025 ore 09:30**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Vincenzo Giacalone tel. 0918104532 • **Rif. TRIBUNALE TERMINI IMERESE RGE 135/2023**

TERRENI

BISACQUINO (PA)

A4322160 • Lotto 4 • Terreno • Comune di Bisacquino 90032 Bisacquino PA, Italia 90032 • Terreno in Bisacquino c.da Ciancianello mq. 8.608 **Prezzo base Euro 4.579,42 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 30/10/2025 ore 16:00**

A4322158 • Lotto 2 • Terreno • Comune di Bisacquino 90032 Bisacquino PA, Italia 90032 • Fabbricato rurale, magazzino e terreno in Bisacquino c.da Frascine **Prezzo base Euro 22.286,47 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 30/10/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Antonio Ficarra tel. 0918143018 • **Rif. TRIBUNALE TERMINI IMERESE RGE 27/2024**

CONTESSA ENTELLINA (PA)

A4210852 • Lotto 1 • Terreno • Comune di Contessa Entellina C.DA CASALBIANCO 90030 • Lotto di terreno con insistente edificio di antica costruzione non censito in catasto di sup. comm. 276,35 mq. in Contessa Entellina, C.da Casalbianco; il terreno (parte a vigneto, parte a uliveto, parte a seminativo e in parte a pascolo è esteso complessivamen-

te 166.956 mq. -VENDITA SOGGETTA ALLA NORMATIVA SUL CREDITO FONDIARIO. **Prezzo base Euro 111.060,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 16/09/2025 ore 10:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Rosaria Parisi tel. 3935365503 **• Rif. TRIBUNALE TERMINI IMERESE RGE 65/2013**

CORLEONE (PA)

■ **A4322161** • Lotto 5 • Terreno • Comune di Corleone 90034 Corleone PA, Italia 90034 • Fabbricato rurale diruto con terreno agricolo mq. 47.624 **Prezzo base Euro 26.839,68 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 30/10/2025 ore 16:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Antonio Ficarra tel. 0918143018 **• Rif. TRIBUNALE TERMINI IMERESE RGE 27/2024**

PETRALIA SOPRANA (PA)

■ **A4218844** • Lotto 1 • Terreno • Comune di Petralia Soprana (PA) Contrada Schernici • LOTTO 1: (bene n.1 della perizia): Appezzamento di terreno in Petralia Soprana, Contrada Schernici, di 18.370 mq - Fg.60, P.lla 110 - con accesso indiretto dalla SP62 attraverso strada interpoderale sterrata, distante circa 12 km dal centro di Petralia Soprana. Il fondo è caratterizzato dall'assenza di recinzioni, pali, reti, limiti e confini fisici e dall'assenza di alberature o colture attive. **Prezzo base Euro 3.930,52 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 24/09/2025 ore 14:30**
■ **A4218845** • Lotto 2 • Terreno • Comune di Petralia Soprana (PA) Contrada Schernici • LOTTO 2 (bene n.5 della perizia):Appezzamento di terreno in Petralia Soprana, Contrada Schernici, di 17.670 mq - Fg.60, P.lla 123 - con accesso indiretto dalla SP62 attraverso strada interpoderale sterrata, distante circa 12 km dal centro di Petralia Soprana. **Prezzo base Euro 4.014,90 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 24/09/2025 ore 14:30**
■ **A4218846** • Lotto 3 • Terreno • Comune di Petralia Soprana (PA) C.da Manca di Zorba • LOTTO 3: (bene n.2-3-4 della perizia) Lotto composto da tre terreni in Petralia Soprana, C.da Manca di Zorba **Prezzo base Euro 4.812,48 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 24/09/2025 ore 14:30**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Giuseppe Miria tel. 3516923586 **• Rif. TRIBUNALE TERMINI IMERESE RGE 105/2019**

TRABIA (PA)

■ **A4318197** • Lotto 5 • Terreno • Comune di Trabia contrada s.onofrio 90019 • area Urbana in Trabia, contrada S.Onofrio capraria Suvarita **Prezzo base Euro 632,40 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 19/09/2025 ore 10:00**
■ **A4318198** • Lotto 4 • Terreno • Comune di Trabia Contrada Sant'Onofrio, 90019 Trabia PA, Italia 90019 • terreno **Prezzo base Euro 13.791,25 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 19/09/2025 ore 10:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Alessandra Battaglia tel. 0918141032 **• Rif. TRIBUNALE TERMINI IMERESE RGE 67/2023**

IMMOBILI AGRICOLI

CONTESSA ENTELLINA (PA)

■ **A4210853** • Lotto 2 • Fabbricato rurale • Comune di Contessa Entellina C.DA CASALBIANCO 90030 • Edificio rurale diruto esteso 112 mq., in Contessa Entellina, C.da Casalbianco. -VENDITA SOGGETTA ALLA NORMATIVA SUL CREDITO FONDIARIO. **Prezzo base Euro 1.692,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 16/09/2025 ore 10:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Rosaria Parisi tel. 3935365503 **• Rif. TRIBUNALE TERMINI IMERESE RGE 65/2013**

PROVINCIA DI RAGUSA

ABITAZIONI E BOX

ACATE (RG)

■ **A4331659** • Lotto 1 • Fabbricato civile • Comune di Acate Contrada da Macconi, 97011 Acate RG, Italia 97011 • Fabbricato per civile abitazione e relativo terreno di pertinenza. **Prezzo base Euro 39.616,78 • Vendita senza incanto sincrona mista il 07/10/2025 ore 10:00**
■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Maria Arezzo **• Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 231/2020**

ACATE (RG)

■ **A4237646** • Lotto 1 • Appartamento, Garage • Comune di Acate Via Vincenzo Angirillo Medaglia d'Argento V.M., 44, 97011 Acate RG, Italia • Diritto di piena proprietà dell'appartamento per civile abitazione composto da duepiani fuori terra e da un garage situato al primo livello sotto-strada **Prezzo base Euro 145.125,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 07/10/2025 ore 18:30**
■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Maria giuseppa Recca **• Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 423/2016**

CHIARAMONTE GULFI (RG)

■ **A4331087** • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Chiaramonte Gulfi (RG) Contrada c.da Mortilla 97012 • Piena proprietà di un immobile sito in c.da Mortilla nel Comune di Chiaramonte Gulfi (RG). Il cespite si sviluppa a piano terra ed è diviso in due subalterni, a sinistra rispettorispetto la strada provinciale il sub 1 composto da due locali deposito e a destra il sub 2 che costituisce l'abitazione. **Prezzo base Euro 20.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 25/09/2025 ore 18:30**
■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Francesca Mazzola **• Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 99/2024**

CHIARAMONTE GULFI (RG)

■ **A4264313** • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Chiaramonte Gulfi Via Michelangelo 76 97012 • Immobile ad uso abitativo posto al quarto piano, ubicato in Comune di Chiaramonte Gulfi, con ingresso in condominio dalla Via Michelangelo n.76, con pertinenza esclusiva di un vano garage ubicato al piano seminterrato esteso metri quadrati 32. **Prezzo base Euro 25.313,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 10/09/2025 ore 16:00**
■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Valeria Rizza **• Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 126/2021**

CHIARAMONTE GULFI (RG)

■ **A4276061** • Lotto 2 • Fabbricato civile, Fabbricato rurale, Terreno • Comune di Chiaramonte Gulfi Contrada Gerardo, 97012 Chiaramonte Gulfi RG, Italia 97012 • LOTTO B. Due fabbricati e due lotti di terreno **Prezzo base Euro 28.687,50 • Vendita senza incanto sincrona mista il 09/09/2025 ore 11:00**
■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Maria Calabrese **• Rif. TRIBUNALE RAGUSA CONT 1360/2021**

COMISO (RG)

■ **A4291024** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Comiso via Giusti, 7, Comiso 97013 • Diritto di proprietà su abitazione di tipo civile distribuita su due livelli, piano terra e primo, ubicata nel Comune di Comiso in Via Giusti n. 7, della complessiva superficie calpestabile di mq. 50,69, oltre mq. 6,09 (veranda coperta) e mq, 3,19 terrazzo **Prezzo base Euro 17.250,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 16/09/2025 ore 11:00**
■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Antonio Dipasquale tel. 0932244660 **• Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 255/2022**

COMISO (RG)

■ **A4231213** • Lotto UNICO • Fabbricato civile, Terreno • Comune di Comiso Contrada Crocilla 97013 • Fabbricati e terreni. **Prezzo base Euro 43.729,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 30/09/2025 ore 16:30**
■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Francesca Abbramo **• Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 103/2019**

ISPICA (RG)

■ **A4331086** • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Ispica (RG) Santa Maria del Focallo in c.da Marina di Marza 97014 • Piena proprietà di un immobile sito a Santa Maria del Focallo in c.da Marina di Marza nel Comune di Ispica (RG).Trattasi di una casa adibita a civile abitazione costituita da un piano terra. Il compendiopignorato risulta censito al catasto dei fabbricati del Comune di Ispica (RG) al foglio 77 particella 926 cat. A/3. **Prezzo base Euro 56.400,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 25/09/2025 ore 18:00**
■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Francesca Mazzola **• Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 99/2024**

MODICA (RG)

■ **A4330864** • Lotto 3 • Garage • Comune di Modica Via Nuova macello • Piena proprietà di Garage al Piano Terra della Via Nuova Macello, in discreto stato di manutenzione.Superficie Lorda Complessiva di 34MQ circa. **Prezzo base Euro 16.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 30/09/2025 ore 16:30**
■ **A4330863** • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Modica Via Nuova macello, • Piena proprietà di Appartamento al piano terra costituito da un ambiente cucina adibito a deposito, un ingresso, un ripostiglio, una camera da letto matrimoniale, un wc e un'altra camera da letto. **Prezzo base Euro 43.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 30/09/2025 ore 16:30**
■ **A4281130** • Lotto 8 • Appartamento, Lastrico solare • Comune di Modica Via Nuova macello • Piena proprietà di Appartamento al Piano Quarto costituito da ambiente pranzo-soggiorno, un ingresso comunicante con la cucina, un secondo ingresso, una camera da letto matrimoniale, una cameretta, un bagno ed un WC, un ripostiglio e una camera. Piena Proprietà di Lastrico Solare **Prezzo base Euro 47.460,93 • Vendita senza incanto sincrona mista il 30/09/2025 ore 16:30**
■ **A4317306** • Lotto 4 • Appartamento • Comune di Modica Via Nuova macello, • Piena proprietà di Appartamento al piano primo costituito da un ambiente pranzo-soggiorno, ingresso, cucina, camera da letto matrimoniale, wc e due camere da letto. **Prezzo base Euro 53.250,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 30/09/2025 ore 16:30**
■ **A4317307** • Lotto 5 • Appartamento • Comune di Modica Via Nuova macello • Piena proprietà di Appartamento al secondo piano costituito da un ambiente pranzo-soggiorno, ingresso, cucina, camera da letto matrimoniale, wc e due camere da letto. **Prezzo base Euro 53.250,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 30/09/2025 ore 16:30**
■ **A4330862** • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Modica Via Nuova Macello • Piena proprietà di Appartamento al piano terra costituito da una cucina, un deposito, un laboratorio, una zona comune, un wc e un disimpegno. **Prezzo base Euro 55.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 30/09/2025 ore 16:30**
■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Grazia Cavallo **• Rif. TRIBUNALE RAGUSA EX TRIBUNALE DI MODICA RGE 73/2013**

RAGUSA (RG)

■ **A4308520** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Ragusa Via Tenente Cuordileone, 2 97100 • Piena proprietà 1/1 si appartamento ad uso civile abitazione sita nel centro storico di Ragusa, Via Ten. Cuordileone, n. civico 2, costituita da piano terra, primo e secondo di tipo popolare, metri quadri 62,33, n° vani 4.5. **Prezzo base Euro 12.672,71 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/10/2025 ore 10:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Aste Giudiziarie Inlinea spa tel. 0586 20141 **• Rif. TRIBUNALE RAGUSA LC 1/2023**

RAGUSA (RG)

■ **A4316495** • Lotto UNICO • Appartamento, Porzione d'immobile • Comune di Ragusa Via Giambattista Odierna, 472, 97100 Ragusa RG, Italia 97100 • Appartamento per civile abitazione posto al piano terzo elevato, della superficie catastale di 70 mq, con annesso locale ad uso sgombero della superficie catastale di 65 mq, posto al piano quarto sottotetto, facenti parte di un fabbricato condominiale ubicato nel centro storico di Ragusa (97100 - RG), via Giambattista Odierna n. 472, con ogni accessorio ed accessione, pertinenza o dipendenza. **Prezzo base Euro 50.793,75 • Vendita senza incanto sincrona mista il 02/10/2025 ore 10:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Raffaella Zisa tel. 0932246796 **• Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 35/2017**

RAGUSA (RG)

■ **A2784527** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Ragusa Viale Europa, 154 97100 • Appartamento posto al piano terra e primo. **Prezzo base Euro 57.937,50 • Vendita senza incanto sincrona mista il 09/10/2025 ore 10:00**
■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Ivana Di Pietro **• Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 393/2016**

RAGUSA (RG)

■ **A4291054** • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Ragusa Via Scuole, 8, 97100 Ragusa RG, Italia 97100 • Diritti di piena proprietà di un immobile posto al primo piano di un fabbricato. **Prezzo base Euro 58.012,50 • Vendita senza incanto sincrona mista il 03/10/2025 ore 16:30**
■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Stefano Adamo **• Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 21/2022**

RAGUSA (RG)

■ **A4331372** • Lotto Unico • Villetta • Comune di Ragusa SP15, località Kastalia 97100 Ragusa RG, Italia • Lotto costituito da quote di n.8 villette a schiera in multiproprietà facenti parte del residence "Le residenze Kastalia"facenti parte del più ampio complesso turistico ricettivo denominato "AthenaResort" accessibile dalla Strada Provinciale 15 **Prezzo base Euro 59.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 11:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Aste giudiziarie inlinea spa **• Rif. TRIBUNALE ENNA LG 3/2023**

RAGUSA (RG)

■ **A4331660** • Lotto 4 • Appartamento • Comune di Ragusa Via Orso Mario Corbino, 21, 97100 Ragusa RG, Italia 97100 • Appartamento al piano primo e relativo garage al piano terra. **Prezzo base Euro 67.858,50 • Vendita senza incanto sincrona mista il 07/10/2025 ore 11:00**
■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Maria Arezzo **• Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 231/2020**

RAGUSA (RG)

■ **A4330561** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Ragusa Via Ettore Majorana, 22, 97100 Ragusa RG, Italia 97100 • Piena proprietà, quota 1/1, di abitazione di tipo civile, sita in via E. Maiorana n 22, scala B, isolato 5, piano terra-primo a Ragusa, in catasto sez. urbana A, F. 97, p.lla 15, sub.12, categ. A/4, classe 4, vani 6,5 di superficie complessiva 120mq, rendita Euro 436,41. **Prezzo base Euro 82.400,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 26/09/2025 ore 15:00**
■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Gabriella Iacono **• Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 116/2023**

RAGUSA (RG)

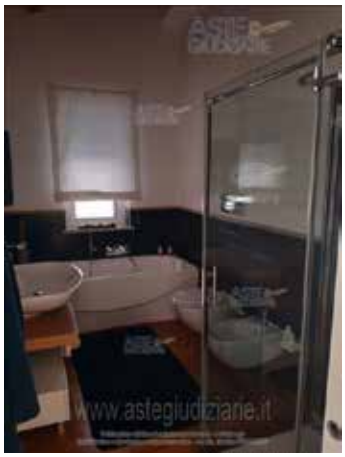
■ **A4322558** • Lotto 1 • Villa • Comune di Ragusa Contrada Buttino 97100 • Unità immobiliare a destinazione residenziale composta da tredici vani, con terreni di pertinenza a destinazione agricola. **Prezzo base Euro 315.115,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 25/09/2025 ore 16:00**













■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Devid Guccione tel. 0932906181 • **Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 209/2023**

SANTA CROCE CAMERINA (RG)

■ **A4331490** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Santa Croce Camerina Via Portofino 41 97017 • Lotto unico comprendente un immobile per civile abitazione al piano rialzato con tre vani **Prezzo base Euro 135.467,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 10/10/2025 ore 16:00**

■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Giovanna floriana Pelligra • **Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 261/2024**

SCICLI (RG)

■ **A4323232** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Scicli C.DA BOSCOROTONDO • Piena proprietà di villa, composta da 9 vani su due piani fuori terra, con terreno di pertinenza, confinante con linea ferrata, con altra proprietà e con la SP 56., con ingresso da un varco sulla S.P. 56. L'immobile è di 184,50 mq., composto a piano terra da due cucine, un soggiorno, due camere da letto, un bagno, un ripostiglio ed un ingresso-disimpegno. A primo piano è presente un sottotetto non abitabile. Ampie verande e terreno di pertinenza, a 2 Km dalla frazione balneare di Cava D'Aliga. **Prezzo base Euro 70.172,25 • Vendita senza incanto sincrona mista il 16/09/2025 ore 16:30**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Massimo Rabbito tel. 3385698911 • **Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 123/2023**

VITTORIA (RG)

■ **A4257449** • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Vittoria via Alessandria, 45 97019 • Piena proprietà di appartamento su due piani di immobile facente parte dell'unità immobiliare a uso residenziale composto da n. 3 piani fuori terra e garage sito al piano terra, ubicati in Vittoria via Alessandria n 45. **Prezzo base Euro 22.981,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 16/09/2025 ore 17:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Pietro Sortino tel. 0932752884 • **Rif. TRIBUNALE RAGUSA CONT 840/2018**

VITTORIA (RG)

■ **A4181894** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Vittoria Viale Europa, 39, 97019 Vittoria RG, Italia 97019 • DIRITTO DI PROPRIETA' SUPERFICIARIA APPARTAMENTO CIVILE ABITAZIONE AL QUARTO PIANO DI UN FABBRICATO CONDOMINIALE UBICATO IN VIALE EUROPA 39 DI MQ 94,95 + POSTO AUTO DI MQ 18 **Prezzo base Euro 24.850,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 23/09/2025 ore 17:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Valeria Migliorisi tel. 3478526674 • **Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 347/2012**

VITTORIA (RG)

■ **A4200604** • Lotto 5 • Edifici a destinazione particolare • Comune di Vittoria (RG) Vittoria Contrada Mazara 97019 • Fabbricati strumentali e terreni agricoli **Prezzo base Euro 39.488,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 25/09/2025 ore 11:00**

■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Giuseppe Blundo • **Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 492/2012**

VITTORIA (RG)

■ **A4273766** • Lotto 1 • Appartamento, Garage, Lastrico solare • Comune di Vittoria Via La Marmora 245 • Diritti di proprietà su casa di abitazione composta da piano terra con soggiorno, cucina e accessorio, primo piano con tre camere da letto, soggiorno e accessorio e secondo piano con cucina, accessorio e lastrico solare, oltre locale garage di pertinenza situato a piano terra. **Prezzo base Euro 45.774,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 30/09/2025 ore 10:00**

■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Angela Dimartino • **Rif. TRIBUNALE RAGUSA CONT 3617/2018**

VITTORIA (RG)

■ **A4324581** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Vittoria Via della Resistenza, 6C, 97019 Vittoria RG, Italia • Immobile categoria catastale A/3, posto al piano terra di unfabbricato condominiale sito in Vittoria (RG) - Via della Resistenza 6/C. **Prezzo base Euro 77.250,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 23/09/2025 ore 12:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Stefano La cognata • **Rif. TRIBUNALE RAGUSA CONT 2286/2020**

VITTORIA (RG)

■ **A4331235** • Lotto UNICO • Appartamento, Garage • Comune di Vittoria Via Magenta, 512, 97019 Vittoria RG, Italia 97019 • Abitazione unifamiliare su due livelli, piano primo e piano secondo, con accesso al piano terra da via Magenta n. 512 e garage di pertinenza. **Prezzo base Euro 108.500,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 30/09/2025 ore 17:00**

■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Francesco Biazzo • **Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 210/2022**

VITTORIA (RG)

■ **A4330720** • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Vittoria Via Orazio Busacca 21 97019 • Immobile sito in Vittoria (RG) costituito da tre unità immobiliari: piano terra Garage, piano primo civile abitazione e piano secondo lastrico solare. **Prezzo base Euro 175.500,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 10/09/2025 ore 10:00**

■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Dario Pisana • **Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 81/2024**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI

MODICA (RG)

■ **A4318488** • Lotto UNICO • Fabbricato industriale • Comune di Modica Via Sorda Sampieri, 116, 97015 Modica RG, Italia • Diritto di piena proprietà di un immobile destinato a locale artigianale ubicato al piano terra di unedificio condominiale sito in Modica in via Sorda Sampieri n. 116/D., distinto nel catastofabbricati del Comune di Modica al Foglio 119, particella 1235, sub 53, Zona Censuaria 1, Cat.D/7, Classe 2, Rendita € 4.740,00, Piano T. **Prezzo base Euro 130.725,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 08/10/2025 ore 12:00**

■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Stefania Spataro • **Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 268/2023**

MODICA (RG)

■ **A4314829** • Lotto UNICO • Fabbricato industriale • Comune di Modica Contrada Musardi Giarrusso 97015 • Piena proprietà complesso industriale con terreni in Modica (RG), C.da Musardi Giarrusso, composto da due appezzamenti dell'estensione complessiva di mq 131.710 circa [Appezzamento Nord di mq. 91.958 circa; Appezzamento Sud di mq. 39.752 circa], con: capannone industriale ad unico livello in c.a. ed in c.a.p., di circa mq. 600 lordi (cat. D/7 – R.C. € 2.355,00) ed un edificio ad un'unica elevazione, dell'estensione lorda di mq. 126 (cat. D/7 – R.C. € 700,00). Pertinenze: area scoperta e piccolo deposito. **Prezzo base Euro 555.452,03 • Vendita competitiva sincrona mista il 24/07/2025 ore 12:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Vittoria Fiume tel. 0931417827 • **Rif. TRIBUNALE SIRACUSA LG 16/2023**

MODICA (RG)

■ **A4324030** • Lotto 1 • Fabbricato industriale • Comune di Modica Via Dello Sviluppo SNC 97015 • Immobile industriale costituito da due corpi di fabbrica a destinazione industriale e un'ampia area esterna di pertinenza, sito in Modica (RG) via dello Sviluppo n. 3, in catasto fabbricati, foglio... **Prezzo base Euro 2.422.500,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 18/09/2025 ore 12:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Federica Dipasquale tel. 0932683223 • **Rif. TRIBUNALE RAGUSA FALL 11/2021**

RAGUSA (RG)

■ **A4325059** • Lotto 2 • Negozio • Comune di Ragusa Via Germania 12 97100 • Diritti di piena proprietà di un fabbricato per esercizio sportivo, adibito a 4 campi padel al coperto e tre all'aperto, con struttura di copertura, vetrate divisorie e pali **Prezzo base Euro 166.200,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 24/09/2025 ore 16:30**











■ **A4325058** • Lotto 1 • Negozio • Comune di Ragusa Via Germania 12 97100 • Diritti di piena proprietà di un fabbricato per esercizio sportivo, su due livelli, adibito a Centro fitness **Prezzo base Euro 828.750,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 24/09/2025 ore 16:00**

■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Giovanna Scifo • **Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 229/2023**

TERRENI

RAGUSA (RG)

■ **A4206606** • Lotto 2 • Terreno • Comune di Ragusa Contrada San Giacomo, agro di Ragusa senza numero civico • Piena proprietà di appezzamenti di terreno contigui e fabbricati ad uso agricolo. **Prezzo base Euro 32.629,38 • Vendita senza incanto sincrona mista il 10/09/2025 ore 16:30**

■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Antonino Francone • **Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 180/2020**

RAGUSA (RG)

■ **A4323797** • Lotto 2 • Terreno • Comune di Ragusa Contrada Pulce • Terreno **Prezzo base Euro 58.500,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 23/09/2025 ore 10:00**

■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Maria Arezzo • **Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 93/2024**

RAGUSA (RG)

■ **A4322568** • Lotto 2 • Terreno • Comune di Ragusa c/da Bruscè s.n. 97100 • Terreno pianeggiante con alcuni alberi da frutto circondati da vegetazione spontanea e sono in stato di abbandono. Il terreno ha superficie complessiva di circa 1304 mq ed è parzialmente recintato. E' una terreno edificabile con destinazione d'uso residenziale, turistico ricettiva quali: residence ed ostelli; Commerciale direzionale quali: esercizi di vicinato; attività produttive di tipo B ad esclusione dei depositi se di superficie superiore a 400 mq; Attrezzature Territoriali anche private. **Prezzo base Euro 75.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 25/09/2025 ore 10:30**

■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Monica Occhipinti tel. 0932246011 • **Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 50/2024**

RAGUSA (RG)

■ **A4298841** • Lotto UNICO • Terreno • Comune di Ragusa c.da San Nicola • Fondo rustico in unico corpo con entro stanti fabbricati, ricadente in Ragusa, c.da San Nicola, superficie complessiva pari ad ha 28.90.00 e 2.800 mq circa, per i terreni e i fabbricati. **Prezzo base Euro 227.453,90 • Vendita senza incanto sincrona mista il 01/10/2025 ore 15:00**



■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Claudio Cappello • **Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 359/2019**

IMMOBILI AGRICOLI

MONTEROSSO ALMO (RG)

■ **A4324215** • Lotto 2 • Fabbricato rurale, Deposito • Comune di Monterosso Almo Via Acquasanta, 24, 97010 Monterosso Almo RG, Italia • Piena proprietà di fabbricato su quattro piani. **Prezzo base Euro 33.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 02/10/2025 ore 15:00**

■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Claudio cappello • **Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGE 99/2023**

PROVINCIA DI SIRACUSA

ABITAZIONI E BOX

AUGUSTA (SR)

■ **A4331213** • Lotto 2 • Garage • Comune di Augusta Via Giuseppe Amato, 96011 Augusta SR, Italia 96011 • garage **Prezzo base Euro 13.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 10/10/2025 ore 09:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Daniele Bosco tel. 3471885887 • **Rif. TRIBUNALE SIRACUSA RGE 216/2022**

AUGUSTA (SR)

■ **A4330868** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Augusta C.da Cannatello, 96011 AUGUSTA Costa Saracena - Castelluccio SR 96011 • IMMOBILE SITO NEL Comune di AUGUSTA (A494) (SR) C.da Cannatello, 96011 Costa Saracena - Castelluccio SR Piano T Foglio 6 Particella 189 Subalterno 4 Classamento:Rendita: Euro 335,70,Zona censuaria 1,Categoria A/3a), Classe 3, Consistenza 5 vani,Dati di superficie: Totale: 106 m2, Totale escluse aree scoperte b): 95 m2". **Prezzo base Euro 28.250,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 19/09/2025 ore 11:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Stefania D'agostino tel. 3337856988 • **Rif. TRIBUNALE SIRACUSA RGE 272/2023**

AUGUSTA (SR)

■ **A4331315** • Lotto 4 • Appartamento • Comune di Augusta via P. UMBERTO 409 • LOTTO 4: 1/3 proprietà appartamento in Augusta (SR)via P. Umberto 409 C.F. foglio 91 p.lla 1652 sub 5 cat A/2 (ex foglio 96 p.lla 1652 sub 5, ex foglio 96 p.lla 607 sub 5). **Prezzo base Euro 32.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 26/09/2025 ore 12:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Tania Cavalieri • **Rif. TRIBUNALE SIRACUSA RGE 297/2023**

AUGUSTA (SR)

■ **A4331090** • Lotto UNICO • Appartamento, Garage • Comune di Augusta Via Libertà II Traversa n. 134 96011 • 1/4 della piena proprietà di fabbricato unifamiliare e 1/4 della piena proprietà del relativo garage di pertinenza in Brucoli frazione di Augusta (SR) **Prezzo base Euro 33.436,70 • Vendita senza incanto sincrona mista il 05/09/2025 ore 10:00**



■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Santina Meli tel. 0931759465 • **Rif. TRIBUNALE SIRACUSA RGE 37/2019**

AUGUSTA (SR)

■ **A4330901** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Augusta Via Xifonia n. 247 96011 • Lotto Unico: piena proprietà di appartamento al piano quarto, facente parte di un fabbricato residenziale pluripiano, ubicato nel comune di Augusta, in Via Xifonia n.247, al Catasto Fabbricati Ufficio catastale della Provincia di Siracusa, al foglio 91, particella 3418, subalterno 5, (ex foglio 95, ex particella 934), categoria A/3, classe 3, consistenza 7,5 vani, superficie catastale totale 167 mq, superficie catastale totale escluse aree scoperte 165 mq, rendita € 503,55, classe energetica "E". **Prezzo base Euro 42.600,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 01/10/2025 ore 11:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Lucia Amato tel. 0931841633 • **Rif. TRIBUNALE SIRACUSA RGE 276/2024**

AUGUSTA (SR)

■ **A4292712** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Augusta Via Principe Umberto, 409, 96011 Augusta SR, Italia 96011 • appartamento al primo piano composto da 7,5 vani e 180 mq. catastali **Prezzo base Euro 43.031,25 • Vendita senza incanto sincrona mista il 03/10/2025 ore 10:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Alessandra Cerbino tel. 0931586069 • **Rif. TRIBUNALE SIRACUSA RGE 163/2021**

AUGUSTA (SR)

■ **A4331212** • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Augusta Via Giovanni Lavaggi, Augusta SR, Italia 96011 • APPARTAMENTO **Prezzo base Euro 111.280,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 10/10/2025 ore 09:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Daniele Bosco tel. 3471885887 • **Rif. TRIBUNALE SIRACUSA RGE 216/2022**

AUGUSTA (SR)

■ **A4331312** • Lotto 1 • Villetta • Comune di Augusta via BRENTA 6 C.DA PALMENTAZZO • LOTTO 1: Villino ad Augusta (SR) via Brenta 6 (C.da Palmentazzo), piano S1 – T, C. F. foglio 59 p.lla 842 sub 3 cat A/7 (su lotto di terreno foglio 59 p.lla 842, ente urbano mq 1830, ex p.lla 727) e garage ad Augusta, via Brenta 6 (C.da Palmentazzo), piano S1, C.F. foglio 59 p.lla 842 sub 2 cat C/6 (su lotto di terreno foglio 59 p.lla 842, ente urbano mq 1830, ex p.lla 727). **Prezzo base Euro 360.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 26/09/2025 ore 12:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Tania Cavalieri • **Rif. TRIBUNALE SIRACUSA RGE 297/2023**

AVOLA (SR)

■ **A4330775** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Avola via San Gottardo n. 56 96012 • Piena proprietà dell'immobile sito in Avola, nella Via San Gottardo n. 56, piani terra, primo e secondo, composta da complessivi tre vani ed accessori, distinta nel Catasto Fabbricati di Avola al foglio 84, particella 2045, categ. A/5, vani 5,0, classe 3, rendita di 165,27 Euro. **Prezzo base Euro 41.517,26 • Vendita senza incanto sincrona mista il 10/09/2025 ore 12:00**

■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Sandra Giardina tel. 3773182322 • **Rif. TRIBUNALE SIRACUSA RGE 153/2024**

AVOLA (SR)

■ **A4259880** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Avola Via F. Turati, n. 77 96012 • A) USUFRUTTO PIENO DEL LOCALE MAGAZZINO DI MQ. 141,50 CIRCA, SITO IN AVOLA, NELLA VIA F. TURATI CIV. 77 BIS, PIANO TERRA, DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO N. 51 PART. 1258 SUB 14; B) USUFRUTTO PIENO DELLA CASA UNIFAMILIARE SU PIÙ LIVELLI (PIANO TERRA, PIANO PRIMO, PIANO SECONDO E TERRAZZO CALPESTABILE), SITA IN AVOLA, NELLA VIA F. TURATI CIV. 77, DELLA SUPERRFICIE COMPLESSIVA DI MQ. 226,70 CIRCA, DISTINTA IN CATASTO AL FOGLIO N. 51 PART. 1258, SUB 15; C) USUFRUTTO PIENO DEL GARAGE SITO IN AVOLA (SR), NELLA VIA F. TURATI S.N.C., DELLA SUPERFICIE DI MQ. 21,50 CIRCA, DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO N. 51 PART. 1258 SUB 2; **Prezzo base Euro 64.024,81 • Vendita senza incanto sincrona mista il 21/10/2025 ore 12:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Claudio roberto Lo re tel. 0931096479 • **Rif. TRIBUNALE SIRACUSA RGE 304/2011**

BUCCHERI (SR)

■ **A4226561** • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Buccheri via gagini 15 96010 • due appartamenti e garage in Buccheri (SR) via gagini 15 in c.f. foglio 46 p.lla 511 sub 2, sub 4 e sub 9 **Prezzo base Euro 69.546,10 • Vendita senza incanto presso il venditore il 30/10/2025 ore 09:00**

■ **A4226564** • Lotto 4 • Appartamento • Comune di Buccheri c.da s.andrea 96010 • locale in parte abitazione ed in parte sala ricevimento agriturismo in buccheri (sr) c.da s.andrea, in c.f. fl. 27 p.lla 254 **Prezzo base Euro 90.808,60 • Vendita senza incanto presso il venditore il 30/10/2025 ore 09:00**

■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Marco Lombardo tel. 3756348315 • **Rif. TRIBUNALE SIRACUSA RGE 137/2014**

CANICATTINI BAGNI (SR)

■ **A4165963** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Canicattini Bagni (SR) Via Garibaldi, 55 96010 • Piena proprietà del fabbricato indipendente, adibito a civile abitazione, posto al piano terra con soprastante terrazzo calpestabile, sito nella Via G. Garibaldi n. 55 di Canicattini Bagni; nel NCEU del predetto Comune al foglio 17, particella 4204, categoria A/4, vani catastali 5. L'immobile presenta delle difformità. **Prezzo base Euro 20.588,66 • Vendita senza incanto sincrona mista il 17/09/2025 ore 09:30**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Dario D'Asaro tel. 0931491870 • **Rif. TRIBUNALE SIRACUSA RGE 328/2018**

CANICATTINI BAGNI (SR)

■ **A4331151** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Canicattini Bagni Via Mentana, 94, 96010 Canicattini Bagni SR, Italia • Immobile sito in Canicattini Bagni, Via Mentana n.94 **Prezzo base Euro 43.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 17/09/2025 ore 10:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Roberta Blandizzi tel. 0931413080 • **Rif. TRIBUNALE SIRACUSA RGE 321/2024**

CARLENTINI (SR)

■ **A4307592** • Lotto UNICO • Fabbricato civile • Comune di Carlentini Via Duca degli Abruzzi, 39, 96013 Carlentini SR, Italia 96013 • Garage in Carlentini **Prezzo base Euro 5.625,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 23/09/2025 ore 12:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Sergio Leone tel. 3888912330 • **Rif. TRIBUNALE SIRACUSA RGE 35/2023**

CARLENTINI (SR)

■ **A4268079** • Lotto UNICO • Appartamento, Garage • Comune di Carlentini via bellini 41-43 96013 • unità abitativa a carlentini (sr) via bellini 41-43 angolo via archimede in c.f. fl 88 p.lle 5867/4/5 e 6034/1/2 **Prezzo base Euro 41.765,43 • Vendita senza incanto presso il venditore il 30/10/2025 ore 10:00**

■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Marco Lombardo tel. 3756348315 • **Rif. TRIBUNALE SIRACUSA RGE 31/2014**

CARLENTINI (SR)

■ **A4307593** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Carlentini Via Duca degli Abruzzi 39, 96013 Carlentini SR, Italia 96013 • APPARTAMENTO di 110 mq circa in Carlentini **Prezzo base Euro 51.750,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 23/09/2025 ore 12:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Sergio Leone tel. 3888912330 • **Rif. TRIBUNALE SIRACUSA RGE 35/2023**

CARLENTINI (SR)

■ **A4300554** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Carlentini C.da Palmeri 96013 • Piena proprietà dell'appartamento sito in Carlentini (SR), in C.da Palmeri, Piano primo, censito nel NCEU al foglio16, p.lla 881 sub.5 cat. A/2, classe 1, consistenza 4,5 vani, superficie catastale 92 mq, rendita € 267,27 e del garage sito in Carlentini (SR), in C.da Palmeri, Piano S1, censito nel NCEU al foglio16, p.lla 881 sub.25 cat. C/6, classe 1, superficie catastale 16 mq, rendita € 28,10 **Prezzo base Euro 52.035,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 09/09/2025 ore 10:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Francesca Fontana tel. 3471099487 • **Rif. TRIBUNALE SIRACUSA RGE 113/2023**

CARLENTINI (SR)

■ **A4331400** • Lotto UNICO • Villetta • Comune di Carlentini c/da Pagliarazzi 96013 • Il compendio pignorato è una villetta, sita in Carlentini, c/da Pagliarazzi, piano T, censito al Catasto Fabbricati di Carlentini, foglio 10, part. 452, sub -, cat A/7, vani 6, piano T. **Prezzo base Euro 56.500,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 11/09/2025 ore 09:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Carla Valentina Catalano tel. 339 4593100 • **Rif. TRIBUNALE SIRACUSA RGE 147/2023**

CARLENTINI (SR)

■ **A4330964** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Carlentini Via XXV Aprile, 47, 96013 Carlentini Nord SR, Italia • appartamento sito in Carlentini, via XXV Aprile n. 47 (contrada Piscitello), interno 1, piano T, censito al catasto Fabbricati al foglio 16, part. 1907, sub 3, cat A/3, vani 7 e garage sito in Carlentini, via XXV Aprile n. 47 (contrada Piscitello), piano 1S, censito al catasto Fabbricati al foglio 16, part. 1907, sub 27, cat C/6, (ex particella 2092 sub 11) **Prezzo base Euro 167.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 29/08/2025 ore 09:00**



■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Catalano • **Rif. TRIBUNALE SIRACUSA RGE 140/2024**

FRANCOFONTE (SR)

■ **A4170961** • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Francofonte via Firenze 61 96015 • Piena proprietà dell'abitazione, posta al piano secondo e terzo, ubicata in Francofonte (SR), Via Firenze n. 61 (in catasto il numero civico non è riportato), censita al C.F. del Comune di Francofonte al Fg. 43, p.lla 2345 sub. 12 - 13 (Categoria: A/2 Classe: 2,Consist.: 6 vani, Consist. Catastale Totale: 155 mq, Totale escluse aree scoperte: 149 mq; Rendita: Euro 650,74). **Prezzo base Euro 32.748,05 • Vendita senza incanto presso il venditore il 07/10/2025 ore 11:00**

■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Simona Matarazzo tel. 0931096234 • **Rif. TRIBUNALE SIRACUSA RGE 196/2017**

FRANCOFONTE (SR)

■ **A4330727** • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Francofonte Via Europa, 9, 96015 Francofonte SR, Italia 96015 • intera palazzina **Prezzo base Euro 67.750,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 18/09/2025 ore 11:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Giuseppe Librizzi tel. 093160852 • **Rif. TRIBUNALE SIRACUSA RGE 236/2024**

LENTINI (SR)

■ **A4316012** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Lentini Via Tindari, 49, 96016 Lentini SR, Italia 96016 • Casa per civile abitazione al terzo piano di mq. 131 di 6 vani catastali **Prezzo base Euro 22.500,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 23/09/2025 ore 10:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Alessandra Cerbino tel. 0931586069 • **Rif. TRIBUNALE SIRACUSA RGE 299/2023**

LENTINI (SR)

■ **A4321337** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Lentini Via Palmiro Togliatti, 4, 96016 Lentini SR, Italia 96016 • Casa indipendente su tre elevazioni fuori terra (piano terra, primo e secondo), sita in Lentini (SR) nella Via Palmiro Togliatti n. 4, censita al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 91, particella n. 9312, sub. 13, (ex p.lla 560 sub 13) cl. 2, categoria A/3, vani 5,5 Rendita €. 218,72 – piano T, 1-2, Classe Energetica "F". **Prezzo base Euro 27.750,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 17/09/2025 ore 12:00**

■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Sergio Spinoso tel. 0931754382 • **Rif. TRIBUNALE SIRACUSA RGE 214/2023**

LENTINI (SR)

■ **A4331439** • Lotto UNICO • Appartamento, Garage • Comune di Lentini via Enrico Toti nn. 14 e 16, piano primo e piano terra 96016 • Piena proprietà della quota dell'intero dell'appartamento sito in Lentini (SR), via Enrico Toti n. 14, piano primo, riportato al Catasto dei Fabbricati del predetto Comune, al foglio 86, part. 558, sub 2 (ex fg. 93, part. 1892, sub 2), cat. A/4, cl. 3, vani 4,5, r. c. € 139,44, e del garage sito in Lentini (SR), via Enrico Toti n. 16, piano terra, riportato al Catasto dei Fabbricati del predetto Comune, al foglio 86, part. 558, sub 5 (ex fg. 93, part. 1892, sub 5), cat. C/6, cl. 3, mq 26, r. c. € 51,03. **Prezzo base Euro 46.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 16/09/2025 ore 09:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Roberta Ullo tel. 3293307047 • **Rif. TRIBUNALE SIRACUSA RGE 172/2023**

LENTINI (SR)

■ **A4331200** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Lentini Via Naro 1, 96016 Lentini SR, Italia • Abitazione di tipo economico in Lentini (SR), Via Naro 1, Piano 1-2-3, vani 6,5 ed autorimessa di pertinenza in Via Naro n. 3Piano T **Prezzo base Euro 76.200,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 08/10/2025 ore 12:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Rossella Laface tel. 0931492333 • **Rif. TRIBUNALE SIRACUSA RGE 71/2024**

MELILLI (SR)

■ **A4306147** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Melilli Via delle Gardenie, 3, 96010 Villasmundo SR, Italia 96010 • Immobile sito in Melilli-Villasmundo (Sr), C. da Corvo, Via delle Gardenie n. 3, censito al Catasto dei Fabbricati del Comune di Melilli (Sr) al Foglio 15 particella 1276, sub 4, categoria A/3 Abitazioni di tipo economico, rendita catastale euro 537,12 **Prezzo base Euro 41.100,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 19/09/2025 ore 10:00**



■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Stefania Avv d'agostino tel. 3337856988 • **Rif. TRIBUNALE SIRACUSA RGE 171/2023**

NOTO (SR)

■ **A4311164** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Noto Contrada Cugno Lupo 96017 • LOTTO UNICO: diritto di proprietà di Fabbricato sito in Noto (SR) Contrada Cugno Lupo censito al catasto fabbricati del Comune di Noto al foglio 36 particella 137 (Cat.A/4 - Classe 2 - Consistenza 2,5 vani - rendita €.80,05), e Terreni siti in Noto (SR) Contrada Cugno Lupo censiti al NCT del Comune di Noto al foglio 36, particella 124 (seminativo, cl. 5, sup. 230mq, Redd. Dom. €. 0,36, Redd. Agrario €. 0,12) e foglio 36 particella 136 (seminativo, cl. 5, sup. 9.955mq, Redd. Dom. €.15,42, Redd. Agr. €.5,14) **Prezzo base Euro 31.330,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 16/09/2025 ore 12:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Giuseppe avv D'agata tel. 0931483029 • **Rif. TRIBUNALE SIRACUSA RGE 318/2023**

NOTO (SR)

■ **A4324551** • Lotto UNICO • Villetta • Comune di Noto Via Montessori traversa I 96017 • Villetta a schiera con garage e aree scoperte di pertinenza, inserita in un complesso edilizio costituito da più unità. **Prezzo base Euro 94.500,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 03/09/2025 ore 13:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Umberto Rubera tel. 0931 1562575 • **Rif. TRIBUNALE SIRACUSA RGE 29/2023**

PACHINO (SR)

■ **A4285718** • Lotto 9 • Appartamento • Comune di Pachino Via Marsala n. 27/A 96018 • piena proprietà di appartamento sito in Pachino (SR), Via Marsala n. 27/A, posto al primo livello, con terrazzo ubicato al piano secondo (in N.C.E.U. del Comune di Pachino al foglio 15, p.lla 7787, sub. 2, vani 5, cat. A/4, cl. 2) **Prezzo base Euro 18.035,16 • Vendita senza incanto sincrona mista il 29/10/2025 ore 10:00**

■ **A4285721** • Lotto 5 • Appartamento, Garage • Comune di Pachino Via Garrano nn. 16-18 96018 • piena proprietà di appartamento, sito in Pachino (SR), Via Garrano nn. 16-18, posto al piano primo e secondo (in N.C.E.U. del Comune di Pachino al foglio 15, p.lla 7661, sub. 2, vani 0,5, cat. A/2, cl. 1; sub. 3, vani 4, cat. A/2, cl. 1; e sub. 5, vani 3, cat. A/2, cl. 1); con garage e annessi locali tecnici posti al piano terra (in N.C.E.U. del Comune di Pachino, al foglio 15, p.lla 7661, sub. 1, mq. 58, cat. C/6, cl. 2). **Prezzo base Euro 46.195,31 • Vendita senza incanto sincrona mista il 29/10/2025 ore 10:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Gabriele Galota tel. 09311562510 • **Rif. TRIBUNALE SIRACUSA RGE 156/2020**

PACHINO (SR)

■ **A2788918** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Pachino Via Pellegrino Rossi n. 114 96018 • INTERA PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO SITO IN PACHINO (SR), NELLA VIA PELLEGRINO ROSSI N. 114 AL PIANO PRIMO E SECONDO. **Prezzo base Euro 59.677,38 • Vendita senza incanto presso il venditore il 09/10/2025 ore 16:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Santina Meli tel. 0931759465 • **Rif. TRIBUNALE SIRACUSA RGE 223/2013**

PACHINO (SR)

■ **A4292710** • Lotto 1 • Appartamento, Garage • Comune di Pachino Via Andrea Costa nn. 9-11 96018 • Piena ed intera proprietà di fabbricato in Pachino (SR), Via Andrea Costa nn. 9-11, composto da: a) unità immobiliare ad uso abitativo in Pachino (SR), Via Andrea Costa n. 9 p. t-1, in NCEU al fg 14, p.lla 1735 sub 2, cat. A/3, cl. 2, vani 6, sup cat totale mq 142–totale escluse aree coperte mq 128, R.C. € 309,87, Classe Energetica "C"; b) garage in Pachino (SR), Via Andrea Costa n. 11 piano t, in NCEU al fg 14, p.lla 1735 sub 1, cat. C/6, cl. 2, consistenza mq 14, sup cat mq 17, R.C. € 44,11. **Prezzo base Euro 62.394,30 • Vendita senza incanto sincrona mista il 29/10/2025 ore 11:00**

■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Paolo Munafò tel. 09311562510 • **Rif. TRIBUNALE SIRACUSA RGE 457/2013**

PACHINO (SR)

■ **A4285719** • Lotto 4 • Appartamento • Comune di Pachino Via Garrano n. 12 96018 • piena proprietà di appartamento sito in Pachino (SR), Via Garrano n. 12, che si sviluppa fra il primo ed il secondo livello di un organismo edilizio sito tra la Via Garrano e la Via Trieste (in N.C.E.U. del Comune di Pachino al foglio 15, p.lla 8847, sub. 4, vani 11,5, cat. A/2, cl. 2) **Prezzo base Euro 88.910,16 • Vendita senza incanto sincrona mista il 29/10/2025 ore 10:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Gabriele Galota tel. 09311562510 • **Rif. TRIBUNALE SIRACUSA RGE 156/2020**

PACHINO (SR)

■ **A4321083** • Lotto UNICO • Villetta • Comune di Pachino Via Messina, 35/37, 96018 Pachino SR, Italia 96018 • Piena proprietà di un fabbricato composto da un villino, costituito da piano T, 1 e 2, e da un garage al piano T, con area di pertinenza parzialmente adibita a giardino. I beni sono ubicati in Pachino con accesso da via Messina nn. 35 e 37. Nel NCEU: Il villino al foglio 5, p.lla 1829 sub 2, Categoria A/7, Classe 1, 13,5 vani, Via Messina n. 37, Piano T-1-2, rendita €. 941,24; Il garage al foglio 5, p.lla 1829 sub 1, Categoria C/6, Classe 3, consistenza 46 mq, Via Messina n. 35, Piano T, rendita €. 168,67 **Prezzo base Euro 187.125,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 17/09/2025 ore 09:00**



■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Dario D'asaro tel. 0931491870 • **Rif. TRIBUNALE SIRACUSA RGE 11/2024**

PRIOLO GARGALLO (SR)

■ **A4195407** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Priolo Gargallo Via Bondifè, 95, 96010 Priolo Gargallo SR, Italia 96010 • Immobile sito in Priolo Gargallo VIA BONDIFE` n. 95 piano: 2composto da tre vani ed accessori con annesso terrazzo al piano terzo In NCEU foglio 5, particella 102 sub 6 e 8, dati di classamento: Categoria A/4, classe: 4, consistenza: 3,5 vani, superficie catastale: totale 65 metri quadrati, totale escluse aree scoperte 59 metri quadrati, rendita: euro86,76 lastrico solare di mq 22. Sub 8 Categoria lastrico solare, dati derivanti da: COSTITUZIONE del13/09/1994 in atti dal 27/10/1995. **Prezzo base Euro 17.700,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 19/09/2025 ore 09:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Stefania D'agostino tel. 0931901035 • **Rif. TRIBUNALE SIRACUSA RGE 507/2017**

PRIOLO GARGALLO (SR)

■ **A4274940** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Priolo Gargallo Via delle Cave 103 96010 • Appartamento sito in Priolo Gargallo (SR), Via delle Cave 103 posto al terzo piano **Prezzo base Euro 24.046,88 • Vendita senza incanto sincrona mista il 16/09/2025 ore 10:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Domenico Borzì tel. 0931496001 • **Rif. TRIBUNALE SIRACUSA RGE 126/2022**

PRIOLO GARGALLO (SR)

■ **A4272501** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Priolo Gargallo Via Napoli 70 96010 • Vendesi In Priolo Gargallo (SR), piena proprietà dell'intero appartamento (A/4, cl. 7^) con superficie commerciale di mq 130,40, composto da 6 vani catastali, sito al primo piano del civico 70 di Via Napoli e censito in NCEU, al foglio 80, p.lla 249, sub 3, oltre 1/2 indiviso del sovrastante lastrico solare pertinenziale. La relazione tecnica in atti attesta la sussistenza di una capacità edificatoria residua pari a mc 210. **Prezzo base Euro 42.735,94 • Vendita senza incanto presso il venditore il 30/09/2025 ore 11:00**

■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Davide Adorno tel. 3394123394 • **Rif. TRIBUNALE SIRACUSA RGE 254/2010**

PRIOLO GARGALLO (SR)

■ **A4281319** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Priolo Gargallo VIA CARMELO LOMBARDO 14 96010 • Appartamento sito in Priolo Gargallo, Via Carmelo Lombardo n.14, composto di quattro vani catastali a piano terra e da quattro piani catastali al primo piano, con lastrico solare, costituente un'unica unità abitativa. Riportato nel N.C.E.U. del predetto Comune al foglio 4, particella 962, sub 1 (già p.lla 284 a sua volta già p.lla 284 sub 1 e sub 2), cat. A/3, classe 5, vani 7. Con ogni accessione, pertinenza e servitù. **Prezzo base Euro 45.038,25 • Vendita senza incanto presso il venditore il 24/10/2025 ore 12:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Lucia Ternullo tel. 0931494120 • **Rif. TRIBUNALE SIRACUSA RGE 481/2016**

PRIOLO GARGALLO (SR)

■ **A4179194** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Priolo Gargallo Via Vittorio Alfieri 21 / angolo Via Giovanni Boccaccio 96010 • VENDESI intera piena proprietà dell'immobile con superficie commerciale complessiva di 161 mq, sito in Priolo Gargallo (SR), via Vittorio Alfieri n. 21, angolo via Giovanni Boccaccio, costituito da abitazione di tipo economico di 136 mq, al piano 1° (censita nel NCEU al fg. 6, p.lla 1277, sub 2, cat. A/3, cl. 2, consistenza 5,5, vani, rendita € 178,95) e sovrastante terrazza di 129 mq al piano 2° (censita nel NCEU al fg. 6, p.lla 1277, sub 3, cat. lastrico solare). **Prezzo base Euro 51.412,50 • Vendita senza incanto presso il venditore il 16/09/2025 ore 11:00**

■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Davide Adorno tel. 3394123394 • **Rif. TRIBUNALE SIRACUSA RGE 361/2017**

ROSOLINI (SR)

■ **A4249142** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Rosolini via enna 14-16 96019 • piena proprietà di appartamento PT e 1 P ingresso via Enna n. 16, censito al catasto fabbricati del Comune di Rosolini al foglio 31, particella 2115 sub. 2, Cat. A/4, consistenza 7,5 vani, mq 186 rendita catastale Euro 387,34 e Garage pertinenziale della consistenza di metri quadrati 49, (mq 49), PT, con ingresso da via Enna n. 14, censito al catasto fabbricati del Comune di Rosolini al foglio 31, particella 2115 sub. 1, categoria C/6, classe 2, consistenza mq 49, rendita catastale Euro 189,80 **Prezzo base Euro 26.464,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 31/10/2025 ore 11:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Giuseppina Rizza tel. +393479337377 • **Rif. TRIBUNALE SIRACUSA RGE 123/2020**

SIRACUSA (SR)

■ **A4315356** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Siracusa Via Grammichele, 23/piano 1 interno 2, 96100 Siracusa SR, Italia 96100 • Piena proprietà di Appartamento sito in Siracusa in Via Grammichele n.23, piano 1°, interno 2, censito al catasto fabbricati del Comune di Siracusa al foglio 30, p.lla 599, sub 11, Cat. A/4, Classe 2, vani 7, superficie totale 111 mq, escluse aree scoperte 110 mq, rendita catastale Euro 278,37, con annesso Box ubicato al piano terra, contraddistinto con il numero 12/2, esteso 8,02 mq circa. **Prezzo base Euro 40.327,08 • Vendita senza incanto sincrona mista il 08/10/2025 ore 10:00**

■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Mauro De luca tel. 093168236 • **Rif. TRIBUNALE SIRACUSA RGE 25/2024**

SIRACUSA (SR)

■ **A4331068** • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Siracusa Via A. Da Messina 11 96100 • Appartamento per civile abitazione. **Prezzo base Euro 49.275,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 09/09/2025 ore 12:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Giada Mazzarella tel. 3386019363 • **Rif. TRIBUNALE SIRACUSA RGE 289/2024**

SIRACUSA (SR)

■ **A409600** • Lotto UNICO • Villetta • Comune di Siracusa Via Lipari n. 3 96100 • Piena ed intera proprietà di villino in Siracusa, Via Lipari n. 3, con annesso terreno di pertinenza di 1.096 mq, in N.C.E.U. al foglio 162, p.lla 684, cat. A/7, cl. 3, consistenza vani 4, superficie catastale totale mq 79-totale escluse aree scoperte mq 73, R.C. € 526,79, via Santa

Teresa piano T, Classe Energetica "C", giusta Attestato di Prestazione Energetica del 25/02/2022, a firma dell'esperto stimatore, Arch. Claudio Mastriani. **Prezzo base Euro 90.506,25 • Vendita senza incanto sincrona mista il 14/10/2025 ore 11:00**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Paolo Munafò tel. 09311562510 • **Rif. TRIBUNALE SIRACUSA RGE 304/2009**

SIRACUSA (SR)

A4331297 • Lotto UNICO • Appartamento, Garage • Comune di Siracusa Via Salvatore Monteforte, 42, 96100 Siracusa SR, Italia 96100 • Appartamento sito in Siracusa, via Salvatore Monteforte, n. 42, scala "E", piano 4, int. 16, vani 6,5 e box auto sito in Siracusa, via Salvatore Monteforte, n. 42 a piano terra di mq 27 **Prezzo base Euro 127.536,50 • Vendita senza incanto sincrona mista il 26/09/2025 ore 11:00**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Barbara De cristofaro tel. 0931835025 • **Rif. TRIBUNALE SIRACUSA RGE 268/2024**

SIRACUSA (SR)

A4320922 • Lotto UNICO • Villetta • Comune di Siracusa Via del Sagittario, 1, 96100 Fontane Bianche SR, Italia 96100 • Villino sito in Siracusa, località Fontane Bianche; costituisce parte autonoma di un più ampio edificio, edificato alla fine degli anni '60, via del Sagittario numero civico 1 (uno), su due elevazioni fuori terra, con annesso terreno di pertinenza. **Prezzo base Euro 140.250,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 05/09/2025 ore 11:00**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Dtefania D'Agostino tel. 3337856988 • **Rif. TRIBUNALE SIRACUSA RGE 56/2024**

SOLARINO (SR)

A4316984 • Lotto UNICO • Villetta • Comune di Solarino via Archimede 56 96016 • Abitazione in villino. **Prezzo base Euro 54.377,05 • Vendita senza incanto sincrona mista il 21/10/2025 ore 09:30**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Daniele Bosco tel. 3471885887 • **Rif. TRIBUNALE SIRACUSA RGE 222/2021**

SOLARINO (SR)

A4321434 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Solarino Via Giacomo Matteotti n. 50 96010 • Piena ed intera proprietà di civile abitazione indipendente con soprastante terrazzo di pertinenza e retrostante porzione di cortiletto esterno in Solarino (SR), Via Giacomo Matteotti n. 50, in N.C.E.U. al foglio 9, p.lla 197, cat. A/4, cl. 3, consistenza 6 vani, superficie catastale totale mq 151 – totale escluse aree scoperte mq 151, R.C. € 207,62, Via Giacomo Matteotti n. 50 piano T-1, Classe Energetica "G", giusta attestato di prestazione energetica del 06.07.2015 a firma dell'Arch. Claudio Mastriani. **Prezzo base Euro 72.498,04 • Vendita senza incanto sincrona mista il 23/10/2025 ore 11:00**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Riccardo Bordone tel. 09311562510 • **Rif. TRIBUNALE SIRACUSA RGE 50/2000**

SOLARINO (SR)

A4288519 • Lotto 0 • Albergo, Terreno • Comune di Solarino (SR) c.da Zaiera snc 96010 • Fabbricato destinato ad uso turistico alberghiero con annessi terreni; l'immobile è stato costruito con C.E. 161/05 del 14/06/2005, Aut. Edilizia 7/06 del 30/3/06, C.E. 35 del 26/3/08 e C.E. 68 del 21/10/2013 e per esso è stata rilasciato il certificato di agibilità in data 16/6/08 prot. 154/08.Disponibilità del bene: ad oggi è locato con contratto che si risolverà in caso di aggiudicazione. **Prezzo base Euro 985.874,96 • Vendita senza incanto sincrona mista il 17/09/2025 ore 11:00**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Luca Bianchi tel. 0931492345 • **Rif. TRIBUNALE SIRACUSA RGE 139/2019**

SORTINO (SR)

A4310323 • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Sortino via Libertà n.27, piani T, 1e 2 96010 • Piena proprietà di: - Immobile fabbricato indipendente posto su tre livelli - Locale ad uso abitazione di tipo popolare in Sortino (SR) via Libertà n.27, piani T, 1° e 2° censito al N.C.E.U. Del Comune di Sortino al Foglio 68, Particella 6053, Subalterno 4, categoria A/4, Classe 2, Consistenza 4 vani, superficie catastale 70 mq, rendita € 144,61 **Prezzo base Euro 14.529,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 05/09/2025 ore 12:30**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Giuseppina Rizza tel. 09311882881 • **Rif. TRIBUNALE SIRACUSA RGE 266/2020**

SORTINO (SR)

A4266825 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Sortino Via Antonello da Messina n. 10 p. T-1-2 96010 • Piena ed intera proprietà di casa singola a tre elevazioni fuori terra destinata a civile abitazione in Sortino (SR), Via Antonello da Messina n. 10, in N.C.E.U. al foglio 68, p.lla 7342 sub 6 (già foglio 68, p.lla 1651 sub 2), p. T-1-2, cat. A/4, cl. 3, vani 5,5, superficie catastale totale mq. 103 - totale escluse aree scoperte mq. 98, R.C. Euro 232,92, Via Antonello da Messina n. 2, superficie netta mq. 92,63, superficie commerciale mq. 126,75. **Prezzo base Euro 23.203,12 • Vendita senza incanto sincrona mista il 08/10/2025 ore 11:00**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Riccardo Bordone tel. 09311562510 • **Rif. TRIBUNALE SIRACUSA RGE 182/2013**

SORTINO (SR)

A4330637 • Lotto 4 • Appartamento • Comune di Sortino via Libertà n.33 piano 1 e 2 96010 • Piena proprietà di: Immobile Abitazione tipo economico in Sortino (SR) via Libertà n.33 piano 1 e 2, censito al N.C.E.U. Del Comune di Sortino al Foglio 68, Particella 7089, Subalterno 12, categoria A/3, Classe 3, Consistenza 7 vani, superficie catastale 157 mq. Rendita € 451,90. **Prezzo base Euro 72.988,45 • Vendita senza incanto sincrona mista il 05/09/2025 ore 13:30**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Giuseppina Rizza tel. 09311882881 • **Rif. TRIBUNALE SIRACUSA RGE 266/2020**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI

AUGUSTA (SR)

A4331317 • Lotto UNICO • Fabbricato commerciale • Comune di Augusta Contrada Monaca snc 96011 • Piena proprietà del fabbricato ad uso industriale sito nel Comune di Augusta, Contrada Monaca snc, piano T-1, riportato in Catasto Fabbricati del comune di Augusta al foglio 70, part. 406, categoria D/8, rendita € 21.840,00; e quota di ½ del diritto di proprietà del terreno sito nel Comune di Augusta, contrada Monaca, riportato in Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 70, Particella 293, Qualità-classe seminativo 2 con superficie di 459,00 mq (Red. Dom. € 2,49 - Red. Agr. € 0,59). **Prezzo base Euro 2.405.385,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 24/09/2025 ore 12:00**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Simona Matarazzo tel. 0931096234 • **Rif. TRIBUNALE SIRACUSA RGE 458/2017**

FRANCOFONTE (SR)

A4305569 • Lotto UNICO • Negozio • Comune di Francofonte Via Giuseppe Verdi n. 12 piano terra 96015 • Intera piena proprietà dell'immobile commerciale in Francofonte - all'interno del centro storico, a circa m 100 da Piazza Garibaldi, ove ha sede il Municipio - sito nella Via Giuseppe Verdi n. 12, piano terra, di 2 vani contigui e retrovano con annessa corte; confinante con Via G. Verdi, p.lla 144 e proprietà di terzi; distinto in catasto al fg. 57 del Comune di Francofonte, p.lla 6229, sub. 8, categoria C/1, classe 4, consistenza mq 60, superficie catastale mq 71, rendita catastale € 1.307,67. **Prezzo base Euro 43.776,00 • Vendita competitiva sincrona mista il 24/07/2025 ore 13:00**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Vittoria Fiume tel. 0931417827 • **Rif. TRIBUNALE SIRACUSA FALL 54/2019**

MELILLI (SR)

A4308570 • Lotto UNICO • Fabbricato industriale • Comune di Melilli Contrada Bondife 96010 • Immobile (capannone industriale, destinato ad officina metalmeccanica) sito in Melilli (SR) Contrada Bondifè, in Catasto al Foglio 59, Part.lla 955, Sub 1, piano Terra - Categoria D/1, Rendita Catastale Euro 10.300,00 **Prezzo base Euro 812.481,84 • Vendita senza incanto sincrona mista il 19/09/2025 ore 12:00**



Soggetto delegato alla vendita Avv. Francesco avv. Chiappa tel. 09165112 • **Rif. TRIBUNALE SIRACUSA RGE 48/2019**

PACHINO (SR)

A4285726 • Lotto 6 • Ufficio • Comune di Pachino Via Marsala n. 43 96018 • piena proprietà di studio professionale sito in Pachino (SR), Via Marsala n. 43, posto a piano terra di un edificio sito tra la Via Garrano e la Via Marsala (in N.C.E.U. del Comune di Pachino al foglio 15, p.lla 7661, sub. 4, vani 4, cat. A/10, cl. U) **Prezzo base Euro 19.933,60 • Vendita senza incanto sincrona mista il 29/10/2025 ore 10:00**
A4285724 • Lotto 2 • Negozio • Comune di Pachino Via Garrano n. 10 96018 • piena proprietà di basso commerciale sito in Pachino (SR), Via Garrano n. 10, posto a piano terra di un edificio sito tra la via Garrano e la via Trieste (in N.C.E.U. del Comune di Pachino al foglio 15, p.lla 8847, sub. 2, mq. 35, cat. C/1, cl. 4) **Prezzo base Euro 20.250,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 29/10/2025 ore 10:00**
A4285725 • Lotto 1 • Negozio • Comune di Pachino Via Trieste n. 40 96018 • piena proprietà di basso commerciale sito in Pachino (SR), Via Trieste n. 40, ubicato al piano terra di un fabbricato posizionato ad angolo fra la Via Garrano e la Via Trieste (in N.C.E.U. del Comune di Pachino al foglio 15, p.lla 8847, sub. 1, mq. 41, cat. C/1, cl. 4) **Prezzo base Euro 22.464,85 • Vendita senza incanto sincrona mista il 29/10/2025 ore 10:00**
A4285723 • Lotto 3 • Negozio • Comune di Pachino Via Garrano n. 14 96018 • piena proprietà di basso commerciale sito in Pachino (SR), Via Garrano n. 14, posto a piano terra di un fabbricato ubicato fra la via Garrano e la via Trieste (in N.C.E.U. del Comune di Pachino al foglio 15, p.lla 8847, sub. 3, mq. 47, cat. C/1, cl. 4) **Prezzo base Euro 22.781,25 • Vendita senza incanto sincrona mista il 29/10/2025 ore 10:00**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Gabriele Galota tel. 09311562510 • **Rif. TRIBUNALE SIRACUSA RGE 156/2020**

PACHINO (SR)

A4292207 • Lotto UNICO • Laboratorio • Comune di Pachino Via Alessandro La Marmora, 73, 96018 Pachino SR, Italia 96018 • Piena proprietà di immobile su tre livelli oltre lastrico solare, con piano seminterrato (su via La Marmora e in quota cortile su Via De Sanctis) sito in Pachino, identificato come "Laboratori per arti e mestieri" in NCEU del Comune di Pachino, foglio 15, part. 6073, sub.2 indirizzo via Alessandro La Marmora, 73 piani S1- T -1-2- Categoria C/3, classe 3, consistenza 168 mq, superfice catastale 260 mq, rendita 633,38, zona censuraria 1". **Prezzo base Euro 69.483,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 05/09/2025 ore 09:00**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Giuseppina Rizza tel. 09311882881 • **Rif. TRIBUNALE SIRACUSA RGE 205/2022**

PRIOLO GARGALLO (SR)

A4322810 • Lotto 1 • Magazzino • Comune di Priolo Gargallo Via Salvatore Quasimodo, 96010 Priolo Gargallo SR, Italia 96010 • Intera proprietà di magazzino in Priolo Gargallo (SR), Via Quasimodo sn, p. S1, in N.C.E.U. al foglio 6, p.lla 1560, sub. 31, cat. C/2, mq. 109, superficie catastale totale mq. 170, rendita Euro 101,33. **Prezzo base Euro 26.250,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 21/10/2025 ore 10:00**
A4322813 • Lotto 4 • Magazzino • Comune di Priolo Gargallo Via Grimaldi, 197, 96010 Priolo Gargallo SR, Italia 96010 • Intera proprietà di magazzino in Priolo Gargallo (SR), Via Grimaldi n. 197, p. T, in N.C.E.U. al foglio 6, p.lla 2466, sub. 4, cat. C/2, mq. 155, superficie catastale totale mq. 170, rendita Euro 272,17. **Prezzo base Euro 32.250,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 21/10/2025 ore 10:00**



A4322811 • Lotto 2 • Laboratorio • Comune di Priolo Gargallo Viale Annunziata, 18, 96010 Priolo Gargallo SR, Italia 96010 • Intera proprietà di officina in Priolo Gargallo (SR), Viale Annunziata n. 18/I, p. T, in N.C.E.U. al foglio 6, p.lla 1560, sub. 52, cat. C/3, mq. 122, superficie catastale totale mq. 140, rendita Euro 226,83. **Prezzo base Euro 34.500,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 21/10/2025 ore 10:00**





A4322812 • Lotto 3 • Negozio • Comune di Priolo Gargallo Viale Annunziata, 18, 96010 Priolo Gargallo SR, Italia 96010 • Intera proprietà di ufficio in Priolo Gargallo (SR), Viale Annunziata n. 18/F-G, p. T, in N.C.E.U. al foglio 6, p.lla 1560, sub. 46, cat. C/1, mq. 89, superficie catastale totale mq. 100, rendita Euro 905,50. **Prezzo base Euro 54.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 21/10/2025 ore 10:00**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Gabriele Galota tel. 09311562510 • **Rif. TRIBUNALE SIRACUSA RGE 159/2023**

SIRACUSA (SR)

A4298107 • Lotto 7 • Magazzino • Comune di Siracusa via Danimarca n. 13, piano seminterrato 96100 • Piena ed intera proprietà della quota dell'intero del magazzino ubicato in Siracusa, in via Danimarca n. 13, esteso al piano seminterrato di una palazzina condominiale a cinque piani fuori terra e accessibile dall'esterno da un varco carrabile, riportato al Catasto Fabbricati del predetto Comune al foglio 32, p.lla 1213, sub. 19, categoria C/2, classe 2, consistenza pari a 282 mq, superficie catastale 372 mq. **Prezzo base Euro 41.291,02 • Vendita senza incanto sincrona mista il 01/10/2025 ore 09:00**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Roberta Ullo tel. 3293307047 • **Rif. TRIBUNALE SIRACUSA RGE 45/2018**

SIRACUSA (SR)

A4331098 • Lotto UNICO • Negozio • Comune di Siracusa Via Achille Adorno, 7, 96100 Siracusa SR, Italia 96100 • immobile a destinazione commerciale **Prezzo base Euro 176.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 18/09/2025 ore 11:30**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Giuseppe Librizzi tel. 093160852 • **Rif. TRIBUNALE SIRACUSA CONT 965/2022**

SIRACUSA (SR)

A4282131 • Lotto UNICO • Fabbricato industriale • Comune di Siracusa C.da Targia - Via Stentinello 14 96100 • Vendesi immobile industriale su due piani sito in Siracusa, C.da Targia, via Stentinello 14, con supeficie commerciale complessiva di 2.621 mq, censito in NCEU al fg. 25, p.lla 227 sub 7 (D/7) e p.lla 227 sub 8 (A/3, cl. 2, vani 4, mq 95), insistente su terreno pertinenziale di mq 3553. **Prezzo base Euro 351.210,94 • Vendita senza incanto sincrona mista il 23/09/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Davide Adorno tel. 3394123394 • **Rif. TRIBUNALE SIRACUSA RGE 312/2013**

SORTINO (SR)

A4330636 • Lotto 3 • Negozio • Comune di Sortino (SR) via Libertà n.29 piano T e S1 96010 • Piena proprietà di: Immobile negozio su due livelli – Locale ad uso commerciale in Sortino (SR) via Libertà n.29 piano T e S1 censito al N.C.E.U. Del Comune di Sortino al Foglio 68, Particella 7089, Subalterno 11, categoria C/1, Classe 5, Consistenza 64 mq, superficie catastale 75 mq, Rendita 981,68. **Prezzo base Euro 57.865,45 • Vendita senza incanto sincrona mista il 05/09/2025 ore 13:00**

A4330635 • Lotto 1 • Magazzino • Comune di Sortino via Francesco Crispi n.9 PT via Magenta n.39 S1, T, 1 96010 • Piena proprietà di Locale magazzino e garage in Sortino (SR) via Francesco Crispi n.9 (PT) via Magenta n.39 (S1, T, 1) censito al N.C.E.U. Comune di Sortino, come segue: Fg 68 P.lla 4489 sub 8 C/2 classe 2, 85 mq, sup. cat. 118 mq, rendita € 219,49; Fg 68 P.lla 7197 sub 3 C/2, Classe 2, 39 mq, sup. cat 66 mq, Rendita € 100,71; Fg 68 P.lla 7189 sub 1, C/6, Classe 4, 74 mq, sup cat 93 mq, rendita € 202,55; Fg 68 P.lla 7189 sub 2 C/2, Classe 2, 260 mq, sup cat 266 mq, Rendita € 671,39 **Prezzo base Euro 162.832,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 05/09/2025 ore 12:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Giuseppina Rizza tel. 09311882881 • **Rif. TRIBUNALE SIRACUSA RGE 266/2020**

SORTINO (SR)

A4330857 • Lotto UNICO • Fabbricato industriale • Comune di Sortino Contrada Castagna 96010 • Immobile – complesso industriale, sito in Sortino Contrada Castagna piano T censito al catasto fabbricati di Sortino al foglio 4 particella 637, categoria D/7. **Prezzo base Euro 462.656,54 • Vendita senza incanto sincrona mista il 07/10/2025 ore 12:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Giuseppe D'agata tel. 3496610688 • **Rif. TRIBUNALE SIRACUSA RGE 201/2015**

TERRENI

NOTO (SR)

A4331314 • Lotto 3 • Terreno • Comune di Noto C.DA PIANA • LOTTO 3: Terreno in Noto C. da Piana, C.T. foglio 30 p.lla 106 mq 19.180, seminativo. Prezzo base d'asta € 12.660,00. Valore minimo dell'offerta a pena di inefficacia della stessa ex art. 571 c.p.c. € 9.495,00. Minima offerta in aumento € 1.000,00. **Prezzo base Euro 12.660,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 26/09/2025 ore 12:00**

A4331313 • Lotto 2 • Terreno • Comune di Noto C.DA PIANA • LOTTO 2: Terreno in Noto (SR), C.da Piana, C.T. foglio 30 p.lla 103, mq 73.100, pascolo, p.lla 104, mq 150, area di fabbricato demolito (ex fabbricato rurale), p.lla 105, mq 400, fabbricato diruto (ec fabbricato rurale) e p.lla 107, mq 22 fabbricato diruto (ex fabbricato rurale). Prezzo base d'asta € 29.300,00. Valore minimo dell'offerta a pena di inefficacia della stessa ex art. 571 c.p.c. € 21.975,00. Minima offerta in aumento € 2.000,00. **Prezzo base Euro 29.300,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 26/09/2025 ore 12:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Tania Cavalieri • **Rif. TRIBUNALE SIRACUSA RGE 297/2023**

NOTO (SR)

A4314993 • Lotto UNICO • Terreno • Comune di Noto 96017 San Lorenzo SR, Italia 96017 • Fondo Rustico, situato nel territorio di Noto (Sr), precisamente in contrada San Lorenzo, riportato nel N.C.T. al foglio 411 di Noto (Sr), P.lla 1263, Categoria Vigneto Classe 2, Superficie 5.208 mq, Reddito domenicale Euro 75,31, Reddito Agrario Euro 21,52. **Prezzo base Euro 33.350,06 • Vendita senza incanto sincrona mista il 08/10/2025 ore 13:00**



Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Sandro Radino tel. 3384127701 • **Rif. TRIBUNALE SIRACUSA RGE 304/2023**

IMMOBILI AGRICOLI

CARLENTINI (SR)

A4230736 • Lotto UNICO • Fabbricato rurale • Comune di Carlentini 96013 Pedagaggi SR, Italia 96013 • TERRENI AGRICOLI CON ANNESSI FABBRICATI RURALI **Prezzo base Euro 182.200,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 17/10/2025 ore 09:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Daniele Bosco tel. 3471885887 • **Rif. TRIBUNALE SIRACUSA RGE 251/2016**

PROVINCIA DI TRAPANI

ABITAZIONI E BOX

CAMPOBELLO DI MAZARA (TP)

A4331176 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Campobello di Mazara Via C. Colombo Snc 91021 • Piena proprietà per la quota dell'intero del fabbricato adibito a civile abitazione al piano terra confinante con cortile comune, con proprietà di terzi e con piccolo tratto di terreno libero di pertinenza. **Prezzo base Euro 118.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 16:30**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Francesca Leone • **Rif. TRIBUNALE MARSALA RGE 6/2025**

CASTELVETRANO (TP)

A4281746 • Lotto UNICO • Posto auto, Appartamento • Comune di Castelvetrano Via Domenico Scina, 20, 91022 Castelvetrano TP, Italia • Appartamento al piano primo, con annesso posto auto composto da quattro vani, due W.C., una cucina, un corridoio, un ripostiglio e due verande in parte coperte. **Prezzo base Euro 50.327,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Aste giudiziarie inlinea spa · Curatore fallimentare Avv. Flavio Broglio tel. 0923 940901 • **Rif. TRIBUNALE MARSALA FALL 8/2022**

ERICE (TP)

A4330747 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Erice via Lenzi n 33, contrada Napola 91016 • Abitazione civile prospieciente la SS113 via Lenzi n 33, contrada Napola in Erice **Prezzo base Euro 125.600,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 14/10/2025 ore 17:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Valeria maria Raineri tel. 3394846347 • **Rif. TRIBUNALE TRAPANI CONT 1543/2020**

ERICE (TP)

A4330504 • Lotto UNICO • Appartamento, Posto auto • Comune di Erice Via Frascati, 1, 91016 Casa Santa TP, Italia 91016 • Appartamento **Prezzo base Euro 145.824,92 • Vendita senza incanto sincrona mista il 18/09/2025 ore 16:30**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Robertomauro Malato tel. 0923871282 • **Rif. TRIBUNALE TRAPANI RGE 105/2024**

GIBELLINA (TP)

A4253500 • Lotto UNICO • Appartamento, Negozio, Ufficio • Comune di Gibellina Via degli Elimi, 91024 Nuova Gibellina TP, Italia 91024 • LOTTO UNICO: (costituito da: ex LOTTO 1 & ex LOTTO 2 della perizia di stima) Negozio ubicato a Gibellina (TP) – via degli Elimi 55, piano T. (ex Lotto 1) & Appartamento ubicato a Gibellina (TP) – via degli Elimi n. 55, piano T-1, con l'unità pertinenziale costituito da: Ufficio ubicato a Gibellina (TP) via degli Elimi n. 55, piano T. (ex Lotto 2). **Prezzo base Euro 24.066,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 11/09/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Leonardo Leone tel. 0924906171 • **Rif. TRIBUNALE MARSALA RGE 96/2019**

MARSALA (TP)

A4317897 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Marsala Contrada Cardilla, 91025 Marsala TP, Italia • Piena proprietà di un fabbricato terrano, sito nel Comune di Marsala, nella contrada Cardilla, composto da ingresso, salone, tinello, cucina, disimpegno, bagno, riposto e wc., oltre una veranda esterna, avente annesso uno spezzone di terreno **Prezzo base Euro 84.258,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 16:30**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Vita Lido tel. 0923714762 • **Rif. TRIBUNALE MARSALA RGE 110/2023**

MAZARA DEL VALLO (TP)

A4330589 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Mazara del Vallo Via Egitto 34, 91026 Mazara del Vallo TP, Italia 91026 • Unita immobiliare adibita a civile abitazione **Prezzo base Euro 104.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 05/08/2025 ore 11:30**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Giovanni Di dia tel. 3391215766 • **Rif. TRIBUNALE MARSALA RGE 61/2022**

PARTANNA (TP)

A2793620 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Partanna Contrada Corvo 91028 • Immobile in Partanna, C.da Corvo sn, in Catasto fabbr Partanna, foglio 36, part 871 (sub 4, piano T, cat. C/2, cl. 4, mq 100, sup cat mq 113; sub 1, piano T, cat. A/3, cl. 4, 6,5 vani, sup cat mq 164); Locale adibito a deposito, in catasto fabbr Partanna, foglio 36, part 871, sub 3, piano T, cat. C/2, cl.4, mq. 68, sup cat mq 88. **Prezzo base Euro 30.167,50 • Vendita senza incanto presso il venditore il 19/09/2025 ore 17:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. ACCURSIO PIRO • **Rif. TRIBUNALE SCIACCA RGE 54/2016**

TRAPANI (TP)

A4305991 • Lotto 6 • Appartamento • Comune di Trapani Via Mazara, 16, 91100 Trapani TP, Italia 91100 • Appartamento sito in Trapani (TP) nella via Mazara n. 16, posto al piano 3 ed ultimo di un fabbricato che si erge su quattro elevazioni fuori terra di vecchia edificazione senza ascensore. L'appartamento sviluppa una superficie di mq. 167 circa. Il tutto per come descritto in perizia di stima. **Prezzo base Euro 26.100,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 24/09/2025 ore 16:30**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Luigi Toscano pecorella tel. 3479568547 • **Rif. TRIBUNALE TRAPANI RGE 76/2021**

VALDERICE (TP)

A4331033 • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Valderice Via Cavaliere, 91019 Valderice TP, Italia • FABBRICATO SITO IN VALDERICE NELLA VIA CAVALIERE CON UNICA ELEVAZIONE FUORI TERRA **Prezzo base Euro 20.024,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 07/11/2025 ore 17:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Valeria maria Raineri tel. 3394846347 • **Rif. TRIBUNALE TRAPANI VG 1000/2024**

VALDERICE (TP)

A4330749 • Lotto 3 • Appartamento, Terreno • Comune di Valderice Via Giovanni Verga, 91019 Valderice TP, Italia 91019 • il lotto n 3 è composto dal Bene n. 7 -fabbricato civile sito in Valderice via Giovanni Verga c.da San Barnaba e dal Bene n 8 - Terreno sito in Valderice via Giovanni Verga c.da San Barnaba **Prezzo base Euro 48.884,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 14/10/2025 ore 17:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Valeria maria Raineri tel. 3394846347 • **Rif. TRIBUNALE TRAPANI CONT 1543/2020**

VALDERICE (TP)

A4331032 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Valderice Via Vespri, 470, 91019 Valderice TP, Italia • Fabbricato civile sito in Valderice via Vespri n 470 a due elevazioni, piano terra e primo piano. **Prezzo base Euro 87.119,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 07/11/2025 ore 17:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Valeria maria Raineri tel. 3394846347 • **Rif. TRIBUNALE TRAPANI VG 1000/2024**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI

MARSALA (TP)

A4331278 • Lotto UNICO • Fabbricato industriale • Comune di Marsala contrada ciavolotto, 311 91025 • Fabbricato industriale adibito a molino **Prezzo base Euro 139.757,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 25/09/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Vincenzo Pantaleo tel. 3476748289 • **Rif. TRIBUNALE MARSALA RGE 125/2024**

TRAPANI (TP)

A4314502 • Lotto C3 • Deposito • Comune di Trapani Via Villa Rosina n.31 • Locale deposito sito nel P.S1 di circa 30 mq. **Prezzo base Euro 10.800,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 11:00**

A4314500 • Lotto C1 • Deposito • Comune di Trapani Via Villa Rosina n.31 • Locale deposito sito nel P.S1 di circa 31 mq. **Prezzo base Euro 11.160,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita Aste Giudiziarie Inlinea spa tel. 0586 20141 • **Rif. TRIBUNALE TRAPANI MP 56/2008**

TERRENI

ERICE (TP)

A4330748 • Lotto 2 • Terreno • Comune di Erice località Lenzi via Tangi 91016 • Il lotto n. 2 è composto dai beni n. 2, 3, 4, 5 e 6, costituenti appezzamenti di terreno siti in Erice località Lenzi. **Prezzo base Euro 10.196,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 14/10/2025 ore 17:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Valeria maria Raineri tel. 3394846347 • **Rif. TRIBUNALE TRAPANI CONT 1543/2020**

MAZARA DEL VALLO (TP)

A4324678 • Lotto 2 • Terreno • Comune di Mazara del Vallo Via Capo Feto, 91026 Mazara del Vallo TP, Italia • Spezzone di terreno agricolo **Prezzo base Euro 12.375,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 17:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Dario Favata tel. 3286112556 • **Rif. TRIBUNALE MARSALA RGE 95/2023**

TRAPANI (TP)

A4330750 • Lotto 4 • Terreno • Comune di Trapani contrada Balatella 91100 • Il lotto n. 4 è composto dai Beni n. 9,10,11,12,13,14,15,16,17,18 e19, appezzamenti di terreno siti in Trapani nella contrada Balatella **Prezzo base Euro 12.810,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 14/10/2025 ore 17:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Valeria maria Raineri tel. 3394846347 • **Rif. TRIBUNALE TRAPANI CONT 1543/2020**

VALDERICE (TP)

A4331035 • Lotto 4 • Terreno • Comune di Valderice Via Rizzuto, 91019 Valderice TP, Italia • TERRENO SITO IN VALDERICE NELLA VIA RIZZUTO, ESTENSIONE MQ 4186 CIRCA **Prezzo base Euro 10.577,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 07/11/2025 ore 17:00**

A4331034 • Lotto 3 • Terreno • Comune di Valderice Via Rizzuto, 91019 Valderice TP, Italia • TERRENO SITO IN VALDERICE VIA RIZZUTO, ESTENSIONE MQ 6280 **Prezzo base Euro 15.869,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 07/11/2025 ore 17:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Valeria maria Raineri tel. 3394846347 • **Rif. TRIBUNALE TRAPANI VG 1000/2024**



SARDEGNA

PROVINCIA DI CAGLIARI

ABITAZIONI E BOX

CAGLIARI (CA)

A4331187 • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Cagliari Viale Sant'Avendrace, Cagliari CA, Italia 09100 • in Cagliari, deposito (cantina/locale di sgombero) al piano interrato del fabbricato con accesso pedonale in Viale Sant'Avendrace n. 209, di mq 6,07, composto da un unico vano privo di areazione e luce naturale. Distinto al NCEU al foglio 18 particella 8228 subalterno 57, cat C2, rendita 30,99. Con edilizia 287/91C e succ.. Sono presenti difformità urbanistiche. Valore di stima euro 5.000,00 al netto delle spese di sanatoria di euro 2.500,00. **Prezzo base Euro 4.500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 01/10/2025 ore 17:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Marco Sechi tel. 0783302873 · Custode giudiziario IVG Ivg tel. 0702299036 • **Rif. TRIBUNALE CAGLIARI RGE 94/2020**

CAGLIARI (CA)

A4330776 • Lotto UNICO • Posto auto • Comune di Cagliari Via della Pineta, 167, 09126 Cagliari CA, Italia 09100 • piena ed intera proprietà del garage coperto, sito al piano seminterrato di una palazzina sita in via Della Pineta n. 167 a Cagliari, distinto in C.F. in Sez. A, Fg. 21, Part. 1708, Sub. 21, Zc. 1, Cat. C/6, classe 3, sup. cat. 145,00 mq, r. c. Euro 574,30; la superficie netta del posto auto coperto è 98,00 mq; completa la proprietà un giardino con superficie di 56,86 mq. Destinazione d'uso modificata senza autorizzazione edilizia in appartamento ad uso abitativo collegato ad unità immobiliare soprastante **Prezzo base Euro 140.500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Marco Di fortunato tel. 0704517178 · Custode giudiziario IVG Ivg cagliari tel. 0702299036 • **Rif. TRIBUNALE CAGLIARI RGE 41/2022**

CAGLIARI (CA)

A4331186 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Cagliari Viale Sant'Avendrace, Cagliari CA, Italia 09100 • In Cagliari, appartamento al piano quarto del fabbricato con accesso pedonale e carrabile in Vico IV di Viale Sant'Avendrace n. 11, superficie 78,36 mq, composto da ingresso-soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno, servizio, disimpegno e due balconi. Il tutto distinto I NCEU al foglio 18 particella 8227, subalterno 80, Cat A/2, rendita 929,62. Conc. edilizia 12/1998 e succ.. **Prezzo base Euro 145.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 01/10/2025 ore 17:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Marco Sechi tel. 0783302873 · Custode giudiziario IVG Ivg tel. 0702299036 • **Rif. TRIBUNALE CAGLIARI RGE 94/2020**

CAGLIARI (CA)

A4331426 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Cagliari viale Poetto n. 38 09126 • Appartamento con posto auto **Prezzo base Euro 867.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 14/10/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Luigi Amat di san filippo tel. 0704818787 · Custode giudiziario IVG Ivg sardegna srl tel. 0702299036 • **Rif. TRIBUNALE CAGLIARI RGE 84/2024**

PULA (CA)

A4302240 • Lotto UNICO • Villetta • Comune di Pula Via del Pianeta Venere, 5, 09010 Fox E Salimonte Agumu CA, Italia 09050 • Quota pari a 1/1 del diritto di piena proprietà sulla villa indipendente su due piani ubicata in un'area con recinzione in muratura e area cortilizia a verde circostante per tutti i quattro lati, composta al piano terra da ingresso, cucina, soggiorno, ripostiglio, due camere e servizio igienico ed al primo piano da due camere, uno spogliatoio e due servizi igienici di cui uno accessorio alla prima camera. **Prezzo base Euro 351.631,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Carolina Casu tel. 0706848841 · Custode giudiziario IVG Ivg cagliari tel. 0702299036 • **Rif. TRIBUNALE CAGLIARI RGE 40/2020**

QUARTU SANT'ELENA (CA)

A4321157 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Quartu Sant'Elena Viale dell'Autonomia Regionale Sarda civico 118, Località Separassiu 09045 • quota pari all'intero (1/1) del diritto di proprietà sull'immobile sito in Comune di Quartu Sant'Elena adibito ad abitazione di tipo civile posta al piano terra di un maggior fabbricato realizzato su tre livelli fuori terra, con annesso tratto di cortile che costituisce bene comune non censibile **Prezzo base Euro 57.600,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 24/09/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Patrizia francesca Orsini tel. 3338668405 · Custode giudiziario IVG Cagliari tel. 0702299036 • **Rif. TRIBUNALE CAGLIARI RGE 274/2022**

QUARTU SANT'ELENA (CA)

A4325755 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Quartu Sant'Elena Via Giosuè Carducci, 28, 09045 Quartu Sant'Elena CA, Italia 09045 • Appartamento ubicato a Quartu Sant'Elena (CA) - via Carducci 28, piano 1. Trattasi di appartamento al piano primo, con ingresso vano scala al piano terra Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 31, Part. 1650, Sub. 2, Categoria A3 **Prezzo base Euro 115.520,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 17:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Gaia Grauso tel. 070669566 · Custode giudiziario IVG Ivg sardegna srl tel. 0702299036 • **Rif. TRIBUNALE CAGLIARI RGE 133/2022**

QUARTU SANT'ELENA (CA)

A4330779 • Lotto 3 • Villetta • Comune di Quartu Sant'Elena Via Flumendosa, 46, 09045 Quartu Sant'Elena CA, Italia 09045 • Quota pari a 1/1 del diritto di proprietà sulla villetta indipendente su due livelli con soggiorno cottura, due camere da letto e bagno al piano terra e tre camere da letto ognuna con bagno esclusivo al piano primo, utilizzato come bed and breakfast. Presenza di ampia veranda, cortile e spazio parcheggi. **Prezzo base Euro 409.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Antonella Laconi tel. 070344153 • **Rif. TRIBUNALE CAGLIARI CONT 330/2024**

QUARTUCCIU (CA)

A4313935 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Quartucciu Via Guspini, 6, 09044 Quartucciu CA, Italia 09044 • immobile sito a Quartucciu nella via Guspini 6 piano terra vani 6,5 **Prezzo base Euro 105.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Francesca Bova • **Rif. TRIBUNALE CAGLIARI CONT 7702/2012**

SARROCH (CA)

A4331174 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Sarroch Località Sa Costa Manna snc 09018 • Fabbricato ad uso abitazione con giardino di pertinenza. Il fabbricato, al piano terra, è composto di una zona giorno, costituita da uno spazio adibito a sala da pranzo e soggiorno con un angolo cottura, un disimpegno dal quale si ha accesso al bagno e all'unica camera presente, oltre ad un'ampia veranda, un vano tecnico, ora adibito a ripostiglio, ed un ulteriore spazio coperto. Sono, altresì, presenti alcune strutture precarie per il ricovero degli animali e un corpo accessorio in legno. **Prezzo base Euro 112.600,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 15/10/2025 ore 09:30**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Manuel Corona · Custode giudiziario IVG Ivg cagliari tel. 0702299036 • **Rif. TRIBUNALE CAGLIARI RGE 46/2024**

SETTIMO SAN PIETRO (CA)

A4306199 • Lotto UNICO • Appartamento, Fabbricato industriale • Comune di Settimo San Pietro via dell'Unione Europea 09040 • 1) fabbricato industriale sito a Settimo San Pietro (Cagliari), in via dell'Unione Europea snc, piano T, 1 e 2, con annessa area cortilizia, composto da diversi locali destinati ad opificio, della superficie convenzionale complessiva di 1.548,51 mq; 2) appartamento ad uso abitativo, sito a Settimo San Pietro, via dell'Unione Europea snc, piano secondo, composto da soggiorno, due camere, disimpegno, bagno e rispostiglio, avente superficie convenzionale complessiva di 69,14 mq **Prezzo base Euro 353.600,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 04/11/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Marco Di fortunato tel. 3356185295 · Custode giudiziario IVG Ivg cagliari tel. 0702299036 • **Rif. TRIBUNALE CAGLIARI RGE 353/2021**

SINNAI (CA)

A4309155 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Sinnai Via Michelangelo n. 39 09048 • Quota pari alla piena proprietà di immobile per civile abitazione, piani seminterrato e primo, in Comune di Sinnai Via Michelangelo n. 39. **Prezzo base Euro 86.156,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Roberta Asuni tel. 0704636855 · Custode giudiziario IVG Fresi tel. 0702299036 • **Rif. TRIBUNALE CAGLIARI RGE 68/2023**

UTA (CA)

A4315926 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Uta Via Sant'Ambrogio n. 8 09010 • Quota pari all'intero del diritto di proprietà di una unità immobiliare **Prezzo base Euro 54.400,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/09/2025 ore 15:30**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Giulia Casula tel. 070653150 · Custode giudiziario IVG Ivg Cagliari tel. 0702299036 • **Rif. TRIBUNALE CAGLIARI RGE 319/2022**

VILLA SAN PIETRO (CA)

A4331431 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Villa San Pietro Via Guido Rossa, 2a, 09010 Villa San Pietro CA, Italia 09010 • Quota pari al 100% del diritto di proprietà sull'Immobile che si sviluppa su due livelli fuori terra e un piano seminterrato. **Prezzo base Euro 175.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 24/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Issà marco Hossein khani forghani tel. 3466907418 · Custode giudiziario IVG Ivg cagliari tel. 0702299036 • **Rif. TRIBUNALE CAGLIARI RGE 75/2024**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI

CAGLIARI (CA)

A4307076 • Lotto UNICO • Fabbricato commerciale • Comune di Cagliari Via dell' Artigianato, 14, 09122 Cagliari CA, Italia 09122 • LOTTO UNICO: quota pari a 1/1 del diritto di proprietà sul locale commerciale, sito nel Comune di Cagliari al piano terra del maggior fabbricato alla Via dell'Artigianato n. 14, composto da un vano commerciale, spogliatoio, un vano ufficio, due bagni con relativo antibagno, censita al Catasto dei Fabbricati del Comune di Cagliari: sezione A foglio 3 (tre), particella 1959, subalterno 66, Via dell'Artigianato n. 14, p. T., categoria D/8, R.C. euro 2.452,00 **Prezzo base Euro 109.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Elena Loddo tel. 0707967825 · Custode giudiziario IVG Ivg cagliari tel. 0702299036 • **Rif. TRIBUNALE CAGLIARI RGE 197/2022**

CAGLIARI (CA)

A4272661 • Lotto 3 • Negozio • Comune di Cagliari viale Trieste 09100 • Vendita locale adibito a ristorante **Prezzo base Euro 300.000,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 23/07/2025 ore 16:30**

Soggetto delegato alla vendita e curatore Dott. Matteo Puddu tel. 070492944 • **Rif. TRIBUNALE CAGLIARI FALL 79/2021**

CAPOTERRA (CA)

A4300333 • Lotto 1 • Fabbricato commerciale • Comune di Capoterra Via Olbia, 6, 09012 Capoterra CA, Italia 09012 • IMMOBILE COMMERCIALE IN CORSO DI COSTRUZIONE **Prezzo base Euro 60.221,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 25/09/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Manuel Mereu tel. 0702356634 · Custode giudiziario IVG Ivg cagliari tel. 0702299036 • **Rif. TRIBUNALE CAGLIARI RGE 288/2022**

QUARTU SANT'ELENA (CA)

A4292795 • Lotto 11 • Deposito • Comune di Quartu Sant'Elena Via Salieri, 16, 09045 Quartu Sant'Elena CA, Italia 09045 • LOCALI AD USO DEPOSITO **Prezzo base Euro 92.534,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 25/09/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Manuel Mereu tel. 0702356634 · Custode giudiziario IVG Ivg cagliari tel. 0702299036 • **Rif. TRIBUNALE CAGLIARI RGE 20/2014**

TERRENI

CAPOTERRA (CA)

A4292797 • Lotto 3 • Terreno • Comune di Capoterra 09012 Rio San Girolamo CA, Italia 09012 • TERRENO INCOLTO CON DESTINAZIONE URBANISTICA G1 **Prezzo base Euro 30.948,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 25/09/2025 ore 15:00**

A4292796 • Lotto 2 • Terreno • Comune di Capoterra (CA) Località Rio San Girolamo 09012 • TERRENO INCOLTO RECINTATO CON DESTINAZIONE URBANISTICA G1 **Prezzo base Euro 33.415,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 25/09/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Manuel Mereu tel. 0702356634 · Custode giudiziario IVG Ivg cagliari tel. 0702299036 • **Rif. TRIBUNALE CAGLIARI RGE 20/2014**

IMMOBILI AGRICOLI

ASSEMINI (CA)

A4261386 • Lotto 1 • Fabbricato agricolo • Comune di Assemini Località Crai Sa Teula snc 09032 • Complesso immobiliare strumentale ad uso lavorazione prodotti ortofrutticoli. **Prezzo base Euro 600.000,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 06/08/2025 ore 16:00**













Soggetto delegato alla vendita Not. Antonio Galdiero • **Rif. MINISTERO DELLE IMPRESE E DEL MADE IN ITALY LIQC 207/2022**

ALTRI IMMOBILI

DECIMOMANNU (CA)

A4323535 • Lotto 12 • Struttura assistenziale • Comune di Decimomannu 09033 Decimomannu CA, Italia • LOTTO N° 12. Vendita frazionata.11. Trattasi di rami di azienda che erogano prestazioni di cura/assistenza alle persone non autosufficienti, disabili o colpiti da disturbi mentali, in nome e per conto del Servizio Sanitario Regionale (SSR), per mezzo di centri professionali dislocati sull'intero territorio della Regione Autonoma della Sardegna. I rami di azienda sono costituiti dagli immobili, relative pertinenze, convenzioni in corso di esecuzione e dai dipendenti impiegati nei medesimi. **Prezzo base Euro 8.471.270,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 30/09/2025 ore 10:00**

A4295321 • Lotto 6 • Struttura assistenziale • Comune di Decimomannu 09033 Decimomannu CA, Italia • LOTTO N° 6. Vendita frazionata.5. Trattasi di rami di azienda che erogano prestazioni di cura/assistenza alle persone non autosufficienti, disabili o colpiti da disturbi mentali, in nome e per conto del Servizio Sanitario Regionale (SSR), per mezzo di centri professionali dislocati sull'intero territorio della Regione Autonoma della Sardegna. I rami di azienda sono costituiti dagli immobili, relative pertinenze, convenzioni in corso di esecuzione e dai dipendenti impiegati nei medesimi. **Prezzo base Euro 10.646.080,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 30/09/2025 ore 10:00**

A4330923 • Lotto 4 • Struttura assistenziale • Comune di Decimomannu 09033 Decimomannu CA, Italia • LOTTO N° 4. Vendita frazionata.3Trattasi di rami di azienda che erogano prestazioni di cura/assistenza alle persone non autosufficienti, disabili o colpiti da disturbi mentali, in nome e per conto del Servizio Sanitario Regionale (SSR), per mezzo di centri professionali dislocati sull'intero territorio della Regione Autonoma della Sardegna. I rami di azienda sono costituiti dagli immobili, relative pertinenze, convenzioni in corso di esecuzione e dai dipendenti impiegati nei medesimi. **Prezzo base Euro 20.120.840,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 30/09/2025 ore 10:00**

A4295318 • Lotto 3 • Struttura assistenziale • Comune di Decimomannu 09033 Decimomannu CA, Italia • LOTTO N° 3. Vendita frazionata.2 Trattasi di rami di azienda che erogano prestazioni di cura/assistenza alle persone non autosufficienti, disabili o colpiti da disturbi mentali, in nome e per conto del Servizio Sanitario Regionale (SSR), per mezzo di centri professionali dislocati sull'intero territorio della Regione Autonoma della Sardegna. I rami di azienda sono costituiti dagli immobili, relative pertinenze, convenzioni in corso di esecuzione e dai dipendenti impiegati nei medesimi. **Prezzo base Euro 29.301.211,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 30/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Carlo Iadevaia · Liquidatore giudiziale Carlo Iadevaia • **Rif. TRIBUNALE CAGLIARI CP 21/2019**

PULA (CA)

A4323537 • Lotto 13 • Struttura assistenziale • Comune di Pula 09010 Pula CA, Italia • LOTTO N° 13. Vendita frazionata.12. Trattasi di rami di azienda che erogano prestazioni di cura/assistenza alle persone non autosufficienti, disabili o colpiti da disturbi mentali, in nome e per conto del Servizio Sanitario Regionale (SSR), per mezzo di centri professionali dislocati sull'intero territorio della Regione Autonoma della Sardegna. I rami di azienda sono costituiti dagli immobili, relative pertinenze, convenzioni in corso di esecuzione e dai dipendenti impiegati nei medesimi. **Prezzo base Euro 2.320.380,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 30/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Carlo Iadevaia · Liquidatore giudiziale Carlo Iadevaia • **Rif. TRIBUNALE CAGLIARI CP 21/2019**

SELARGIUS (CA)

A4316386 • Lotto 14 • Struttura assistenziale • Comune di Selargius 09047 Selargius CA, Italia • LOTTO N° 14. Vendita frazionata.12. Trattasi di rami di azienda che erogano prestazioni di cura/assistenza alle persone non autosufficienti, disabili o colpiti da disturbi mentali, in nome e per conto del Servizio Sanitario Regionale (SSR), per mezzo di centri professionali dislocati sull'intero territorio della Regione Autonoma della Sardegna. I rami di azienda sono costituiti dagli immobili, relative pertinenze, convenzioni in corso di esecuzione e dai dipendenti impiegati nei medesimi. **Prezzo base Euro 6.974.567,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 30/09/2025 ore 10:00**

A4330924 • Lotto 7 • Struttura assistenziale • Comune di Selargius 09047 Selargius CA, Italia • LOTTO N° 7. Vendita frazionata.6. Trattasi di rami di azienda che erogano prestazioni di cura/assistenza alle persone non autosufficienti,disabili o colpiti da disturbi mentali, in nome e per conto del Servizio SanitarioRegionale (SSR), per mezzo di centri professionali dislocati sull'intero territorio della RegioneAutonoma della Sardegna. I rami di azienda sono costituiti dagli immobili, relativepertinenze, convenzioni in corso di esecuzione e dai dipendenti impiegati nei medesimi. **Prezzo base Euro 18.655.131,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 30/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Carlo Iadevaia · Liquidatore giudiziale Carlo Iadevaia • **Rif. TRIBUNALE CAGLIARI CP 21/2019**

PROVINCIA DI NUORO

ABITAZIONI E BOX

BOLOTANA (NU)

A4289919 • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Bolotana Via Badde Salighes, 08011 Bolotana NU, Italia 08020 • LOTTO 2 APPARTAMENTO PIANO S-1 BOLOTANA VIA BADDE SALIGHES 21 FOGLIO 22 MAPP.2236 SUB 2 A/3 CL.5 VANI 6LOCALE USO DEPOSITO FOGLIO 22 MAPPALE 2236 SUB 3 CAT C/2 CLASSE 5 **Prezzo base Euro 23.040,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 16/09/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita Rag. Paola Leo tel. 0783216004 · Custode giudiziario IVG Istituto vendite giudiziarie tel. 079630505 • **Rif. TRIBUNALE ORISTANO RGE 29/2017**

BOLOTANA (NU)

A4289920 • Lotto 3 • Appartamento • Comune di Bolotana Via Badde Salighes 08011 • LOTTO 3: appartamento uso abitativo piano 1, in Bolotana (Nu), Via Badde Salighes n.21 identificato al catasto fabbricati al Foglio 22 mappale 2236 sub 4, A/3 cl 5 vani 8 sup cat. mq.175 **Prezzo base Euro 33.408,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 16/09/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita Rag. Paola Leo tel. 0783216004 · Custode giudiziario IVG Istituto vendite giudiziarie tel. 079630505 • **Rif. TRIBUNALE ORISTANO RGE 29/2017**

LOCERI (NU)

A4313827 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Loceri VIA FERDINANDO PODDA SNC • LOTTO N. 1: Piena proprietà dell'immobile in Comune di Loceri, alla via Ferdinando Podda snc, costituito da un fabbricato su due piani fuori terra ed un piano seminterrato di mq. 226 lordi, distinto al NCEU al F. 5 part. 816 sub. 1, cat. A/3 R.C. € 288,70 **Prezzo base Euro 118.125,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 11/09/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Antonio Pinna spada tel. 0783775000 · Custode giudiziario IVG Istituto vendite giudiziarie • **Rif. TRIBUNALE LANUSEI RGE 22/2014**

MACOMER (NU)

A4330834 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Macomer via olslo 5 08015 • Immobile su più livelli **Prezzo base Euro 165.000,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 05/08/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita Not. Antonio Galdiero • **Rif. MINISTERO DELLE IMPRESE E DEL MADE IN ITALY LIQC 359/2018**

MACOMER (NU)

A4331178 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Macomer Via Togliatti 1 08015 • Immobile cielo/terra. **Prezzo base Euro 208.000,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 31/07/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Emanuela Murgia tel. 070 663 075 • **Rif. TRIBUNALE ORISTANO FALL 11/2019**

MACOMER (NU)

A4331424 • Lotto UNICO • Compendio pignorato • Comune di Macomer Località Bidui/Cherchinarzu 08015 • Proprietà per la quota 1/1 di beni, terreni e fabbricati sovrastanti in Comune di Macomer Località Bidui/Cherchinarzu. Stato: occupato **Prezzo base Euro 293.303,50 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 23/09/2025 ore 17:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Maria giovanna Deiana tel. 3334923617 · Custode giudiziario IVG Ivg tel. 079630505 • **Rif. TRIBUNALE ORISTANO RGE 27/2023**

NUORO (NU)

A4309175 • Lotto UNICO • Posto auto • Comune di Nuoro Via Eugenio Montale 08100 • proprietà 1/1, garage ubicato in Nuoro, Via Montale, piano terra, Categoria C6, superficie convenzionale 15,50 mq.. **Prezzo base Euro 7.600,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 04/11/2025 ore 17:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Pietro Salis tel. 3280630517 · Custode giudiziario IVG Ivg tempio pausania tel. 079630505 • **Rif. TRIBUNALE NUORO RGE 69/2021**

NUORO (NU)

A4330812 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Nuoro VIA A MEREU 73 08100 • VILLETTA UBICATA A NUORO VIA ANTONIO MEREU 73 **Prezzo base Euro 412.696,20 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 15:30**

Soggetto delegato alla vendita Rag. Giovanna Machiavelli tel. 3289162251 · Custode giudiziario IVG Tempio pausania tel. 079630505 • **Rif. TRIBUNALE NUORO RGE 57/2022**

TORTOLÌ (NU)

A4307921 • Lotto 12 • Posto auto • Comune di Tortolì Via Goffredo Mameli, 08048 Tortolì NU, Italia • Posto auto in Tortolì (NU) nel complesso immobiliare denominato "Villa Danieli" identificato al catasto al foglio 10 mappale 362 sub. 28 **Prezzo base Euro 4.032,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 23/07/2025 ore 12:00**

A4307914 • Lotto 10 • Posto auto • Comune di Tortolì Via Goffredo Mameli, 08048 Tortolì NU, Italia • Posto auto in Tortolì (NU) nel complesso immobiliare denominato "Villa Danieli" identificato al catasto al foglio 10 mappale 362 sub. 23 **Prezzo base Euro 6.048,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 23/07/2025 ore 12:00**

A4307916 • Lotto 9 • Posto auto • Comune di Tortolì Via Goffredo Mameli, 08048 Tortolì NU, Italia • Posto auto in Tortolì (NU) nel complesso immobiliare denominato "Villa Danieli" identificato al catasto al foglio 10 mappale 362 sub. 24 **Prezzo base Euro 6.048,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 23/07/2025 ore 12:00**

A4307924 • Lotto 4 • Appartamento • Comune di Tortolì Via Goffredo Mameli, 08048 Tortolì NU, Italia • Appartamento in Tortolì (NU) nel complesso immobiliare denominato "Villa Danieli" – piano terra – superficie netta mq 72,70 - identificata al catasto al foglio 10 mappale 362 sub. 9 **Prezzo base Euro 69.120,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 23/07/2025 ore 12:00**

A4330780 • Lotto 14 • Porzione di fabbricato in costruzione • Comune di Tortolì Via Monté Attu, 08048 Tortolì NU, Italia • Struttura di capannone artigianale in corso di costruzione, costituito da struttura portante in conglomerato cementizio armato prefabbricato, parte precompresso e parte ad armatura lenta, e da copertura realizzata solo in parte con elementi prefabbricati a sezione curva posati sull'alloggiamento superiore delle travi a Y con un sistema integrato di montaggio – pianta del fabbricato con superficie di ingombro di 1.064,12 mq (25,50 x 41,73) - da smontare in quanto su terreno di proprietà di terzi **Prezzo base Euro 82.500,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 23/07/2025 ore 12:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Roberto Dessy tel. 070660213 • **Rif. TRIBUNALE LANUSEI FALL 6/2021**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI

ORANI (NU)

A4300212 • Lotto 1 • Fabbricato industriale • Comune di Orani Via Dante Alighieri, 23, 08026 Orani NU, Italia 08026 • laboratorio artigianale per la lavorazione e produzione del ane **Prezzo base Euro 196.500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 03/09/2025 ore 15:30**

Soggetto delegato alla vendita Rag. Giovanna Machiavelli tel. 3289162251 • **Rif. TRIBUNALE NUORO RGE 20/2022**

OROSEI (NU)

A4257235 • Lotto 2 • Magazzino • Comune di Orosei Via Grazia Deledda, 107, 08028 Orosei NU, Italia 08028 • MAGAZZINO IN OROSEI **Prezzo base Euro 64.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 04/09/2025 ore 15:30**



Soggetto delegato alla vendita Rag. Giovanna Machiavelli tel. 0784247106 · Custode giudiziario IVG Tempio pauania • **Rif. TRIBUNALE NUORO RGE 47/2020**

TORTOLÌ (NU)

A4307918 • Lotto 13 • Negozio • Comune di Tortolì Via Lungomare, 08048 Arbatax NU, Italia • Locale commerciale sito in Tortolì (NU) frazione di Arbatax nella via Lungomare n. 46 identificato al catasto al foglio 6 mappale 105 subalterno 46, cat. C/1, classe 6, consistenza 192 mq, superficie catastale 216 mq, rendita catastale euro 4.601,01. Presenza di abusi e difformità **Prezzo base Euro 153.792,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 23/07/2025 ore 12:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Roberto Dessy tel. 070660213 • **Rif. TRIBUNALE LANUSEI FALL 6/2021**

TERRENI

TORTOLÌ (NU)

A4307912 • Lotto 1 • Terreno • Comune di Tortolì Via Monté Attu, 08048 Tortolì NU, Italia • terreno sito in Tortolì (NU) località Monte Attu – zona P.I.P. - individuato al catasto Terreni al foglio 2 mappale 221 di mq 2.496 **Prezzo base Euro 36.864,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 23/07/2025 ore 12:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Roberto Dessy tel. 070660213 • **Rif. TRIBUNALE LANUSEI FALL 6/2021**

ALTRI IMMOBILI

ARITZO (NU)

A4323531 • Lotto 8 • Struttura assistenziale • Comune di Aritzo 08031 Aritzo NU, Italia • LOTTO N° 8. Vendita frazionata. 7. Trattasi di rami di azienda che

erogano prestazioni di cura/assistenza alle persone non autosufficienti,disabili o colpiti da disturbi mentali, in nome e per conto del Servizio SanitarioRegionale (SSR), per mezzo di centri professionali dislocati sull'intero territorio della RegioneAutonoma della Sardegna. I rami di azienda sono costituiti dagli immobili, relativepertinenze, convenzioni in corso di esecuzione e dai dipendenti impiegati nei medesimi. **Prezzo base Euro 2.946.100,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 30/09/2025 ore 10:00**

■ **A4295317** • Lotto 2 • Struttura assistenziale • Comune di Aritzo 08031 Aritzo NU, Italia • LOTTO N° 2. Vendita frazionata.1 Trattasi di rami di azienda che erogano prestazioni di cura/assistenza alle persone non autosufficienti, disabili o colpiti da disturbi mentali, in nome e per conto del Servizio Sanitario Regionale (SSR), per mezzo di centri professionali dislocati sull'intero territorio della Regione Autonoma della Sardegna. I rami di azienda sono costituiti dagli immobili, relative pertinenze, convenzioni in corso di esecuzione e dai dipendenti impiegati nei medesimi. **Prezzo base Euro 20.023.390,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 30/09/2025 ore 10:00**

■ **A4295316** • Lotto 1 • Struttura assistenziale • Comune di Aritzo 08031 Aritzo NU, Italia • LOTTO N° 1. Vendita in un unico blocco: Trattasi di rami di azienda che erogano prestazioni di cura/assistenza alle persone non autosufficienti, disabili o colpiti da disturbi mentali, in nome e per conto del Servizio Sanitario Regionale (SSR), per mezzo di centri professionali dislocati sull'intero territorio della Regione Autonoma della Sardegna. I rami di azienda sono costituiti dagli immobili, relative pertinenze, convenzioni in corso di esecuzione e dai dipendenti impiegati nei medesimi. **Prezzo base Euro 49.324.601,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 30/09/2025 ore 10:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Carlo Iadevaia - Liquidatore giudiziale Carlo Iadevaia • **Rif. TRIBUNALE CAGLIARI CP 21/2019**

ARZANA (NU)

■ **A4323532** • Lotto 9 • Struttura assistenziale • Comune di Arzana 08040 Arzana NU, Italia • LOTTO N° 9. Vendita frazionata.8. Trattasi di rami di azienda che erogano prestazioni di cura/assistenza alle persone non autosufficienti,disabili o colpiti da disturbi mentali, in nome e per conto del Servizio Sanitario-Regionale (SSR), per mezzo di centri professionali dislocati sull'intero territorio della RegioneAutonoma della Sardegna. I rami di azienda sono costituiti dagli immobili, relativepertinenze, convenzioni in corso di esecuzione e dai dipendenti impiegati nei medesimi. **Prezzo base Euro 535.010,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 30/09/2025 ore 10:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Carlo Iadevaia - Liquidatore giudiziale Carlo Iadevaia • **Rif. TRIBUNALE CAGLIARI CP 21/2019**

PROVINCIA DI ORISTANO

ABITAZIONI E BOX

BUSACHI (OR)

■ **A4241135** • Lotto 5 • Appartamento • Comune di Busachi Corso Brigata Sassari, 87, 09082 Busachi OR, Italia 09082 • Comune Busachi (OR),Corso Brigata Sassari 87,piani S1,t.,1°,piena propr.di fabbr. adibito ad uso terziario: p.S1: cantina,legnaia,vano scala,corte esclus.; p.t: ingresso-vano scala,disimp.,4 vani adibiti a ripostiglio,veranda,corte esclus.;p.1°:uff.,sala presidenza,sala operativa,bagno,disimp.,terrazzo. La porz.di fabbr.al p.S1 e t. edificata al grezzo e sprovvista di finiture interne e di impianti tecnologici. NCEU.: F.7,M.725,Cat.A/4, 7,5 vani,sup.cat.192 mq.(tot.escl.aree scoperte 179 mq.). **Prezzo base Euro 12.240,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 30/07/2025 ore 17:00**



■ Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Monica francesca Nieddu tel. 079239901 • **Rif. TRIBUNALE SASSARI FALL 3/2021**

TERRENI

ORISTANO (OR)

■ **A4319997** • Lotto UNICO • Terreno • Comune di Oristano località Donna Rosa 09170 • Terreni costituenti un corpo unico ubicati nel comune di Oristano località "Donna Rosa" così distinti al Catasto terreni.1) Foglio 7, particella 1050, consistenza mq. 242;2) Foglio 7, particella 3168, consistenza mq. 350;3) Foglio 7, particella 891, consistenza mq.1.244;4) Foglio 7, particella 2525, consistenza mq. 5.101. **Prezzo base Euro 74.880,00 • Vendita senza incanto sincrona telematica il 19/09/2025 ore 12:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Andrea Fresi tel. 0783801140 • **Rif. TRIBUNALE ORISTANO CONT 487/2024**

PROVINCIA DI SASSARI

ABITAZIONI E BOX

ARZACHENA (SS)

■ **A4313249** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Arzachena Via Luigi Fois, angolo via Umberto I 07021 • appartamento, sito in Comune di Arzachena. Via Luigi Fois, angolo via Umberto I, disposto al piano terra e interrato con ingresso autonomo dal cortile, composto da cucina, pranzo, 3 camere da letto, 1 bagno, disimpegno, balcone, cantina e cortile, censito al N.C.E.U. al foglio 41 mappale 665 sub 6, categoria A/2, classe 2, consistenza 6,5 vani, superficie catastale totale 153 mq, totale escluse aree scoperte 143 mq. rendita € 856,03 **Prezzo base Euro 129.920,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 16:30**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Saverio Gatto tel. 079630484 - Custode giudiziario IVG Ivg tempio pausania tel. 079630505 • **Rif. TRIBUNALE TEMPIO PAUSANIA RGE 44/2018**

ARZACHENA (SS)

■ **A4330847** • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Arzachena 07021 Baja Sardinia SS, Italia 07021 • lotto 2 appartamento al primo piano nel Condominio I Pini con posto auto su spazio condominiale **Prezzo base Euro 353.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/10/2025 ore 16:30**

■ **A4330846** • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Arzachena 07021 Baja Sardinia SS, Italia 07021 • lotto 1 appartamento in Baia Sardinia Condominio I Pini con parcheggio in spazio condominiale **Prezzo base Euro 399.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/10/2025 ore 16:30**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Viviana Bruno tel. 0789621758 - Custode giudiziario IVG Ivg tempio pausania tel. 079630505 • **Rif. TRIBUNALE TEMPIO PAUSANIA RGE 98/2019**

ARZACHENA (SS)

■ **A4330943** • Lotto UNICO • Appartamento, Fabbricato civile, Terreno • Comune di Arzachena PETRALONGA 07021 • IMMOBILE E TERRENO AGRICOLO **Prezzo base Euro 418.166,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 07/10/2025 ore 12:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Avv brunilda Sanna mucaj - Custode giudiziario IVG Ivg tempio pausania • **Rif. TRIBUNALE TEMPIO PAUSANIA RGE 7/2022**

ARZACHENA (SS)

■ **A4330899** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Arzachena Via del Faro, 07021 Arzachena SS, Italia 07021 • Appartamento al piano terra con giardino sito nel Comune di Arzachena (SS) in Località Cala del Faro snc e censito al N.C.E.U. al Foglio 5, mappale 1321, subalterno 199, Categoria A/2, classe 5, consistenza 9,5 vani, superficie catastale escluse aree scoperte 138 m2 **Prezzo base Euro 1.210.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 25/09/2025 ore 16:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Roberto Cossu tel. 0792071434 - Custode giudiziario IVG Tempio pausania tel. 079630505 • **Rif. TRIBUNALE TEMPIO PAUSANIA RGE 175/2015**

ARZACHENA (SS)

■ **A4331260** • Lotto UNICO • Albergo, Appartamento • Comune di Arzachena Frazione Baia Sardinia, località Pulicinu 07021 • Piena proprietà del fabbricato a destinazione alberghiera denominato "Hotel La Rocca" e del fabbricato di civile abitazione denominato "Villa del Parco", siti nel comune di Arzachena (SS), frazione Baia Sardinia, località Pulicinu, censiti al catasto fabbricati al foglio 18, mappale 819 sub 1 (ex foglio 18 mappale 819), categoria D/2, rendita catastale € 67.400,00, e foglio 18, mappale 153, sub 1, categoria A/3, rendita catastale euro 516,46 **Prezzo base Euro 16.843.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/09/2025 ore 16:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Alessandro Accomando tel. 079633133 - Custode giudiziario IVG Ivg tempio pausania tel. 079630505 • **Rif. TRIBUNALE TEMPIO PAUSANIA RGE 35/2019**

BONORVA (SS)

■ **A4317104** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Bonorva via Araolla 6 07012 • In Comune di Bonorva (SS), Via Araolla 6 Fabbricato di civile abitazione di tre piani fuori terra, identificato al catasto Fabbricati - Fg. 62, Part. 107, Categoria A3. **Prezzo base Euro 28.258,45 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 16:30**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Paola Passino tel. 3333878364 - Custode giudiziario IVG Istituto vendite giudiziarie Sassari tel. 079260228 • **Rif. TRIBUNALE SASSARI RGE 62/2021**

CALANGIANUS (SS)

■ **A4303211** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Calangianus Via Mannu 7 07022 • ABITAZIONE, sita in Calangianus (SS) Via Mannu 7, piano terra, primo, secondo piano, intera proprietà. Composta da: piano terra: soggiorno/pranzo - primo piano: camera, ripostiglio - secondo piano: camera, bagno. Superficie: 76 mq. Dati catastali: Foglio 44, Mappale 966, cat A/3, classe 1, vani 4, rendita catastale € 278,89. L'immobile presenta alcune difformità nei muri divisori interni. L'area ricade all'interno del P.U.C. nella Zona A. Stato di occupazione: occupato. **Prezzo base Euro 17.472,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 10:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Nadia Geromino tel. 0789204082 - Custode giudiziario IVG Ivg tempio pausania tel. 079630505 • **Rif. TRIBUNALE TEMPIO PAUSANIA RGE 177/2019**

CALANGIANUS (SS)

■ **A4330606** • Lotto 3 • Garage • Comune di Calangianus Via Luras, 25, 07023 Calangianus SS, Italia 07023 • Piena proprietà quota 1/1 dell'unità immobiliare adibita ad autorimessa, sita nel Comune di Calangianus, via Luras 25, distinta nell'NCEU al foglio 44 mappale 2435, sub 3, piano T categoria C/6, classe 1, Consistenza 41 mq, Rendita Euro 107,99 **Prezzo base Euro 19.600,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 16:00**

■ **A4330605** • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Calangianus Via Luras, 25, 07023 Calangianus SS, Italia 07023 • Piena proprietà quota 1/1 dell'unità immobiliare adibita ad appartamento, sita nel Comune di Calangianus, via Luras 25, distinta nell'NCEU al foglio 44 mappale 2435, sub 4, piano T-2 categoria A/2, classe 1, Consistenza 5 vani, Rendita Euro 348,61. **Prezzo base Euro 109.900,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 16:00**

■ **A4330604** • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Calangianus Via Luras, 07023 Calangianus SS, Italia 07023 • Piena proprietà quota 1/1 dell'unità immobiliare adibita ad appartamento, sita nel Comune di Calangianus, via Luras snc, distinta nell'NCEU al foglio 44 mappale 2435, sub 2, piano T-1 categoria A/2, classe 2, Consistenza 8,5 vani, Rendita Euro 702,38; **Prezzo base Euro 175.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 16:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Stefano Chiodino tel. 078924463 - Custode giudiziario IVG Ivg tempio pausania tel. 079630505 • **Rif. TRIBUNALE TEMPIO PAUSANIA RGE 37/2016**

LA MADDALENA (SS)

■ **A4330531** • Lotto 2 • Appartamento • Comune di La Maddalena Via Indipendenza, 1, 07024 La Maddalena SS, Italia 07024 • Piena proprietà quota 1/1 dell'unità immobiliare (identificata come A2 in perizia) adibita ad appartamento, sita nel Comune di La Maddalena, via Indipendenza n.1, distinta nell'NCEU al Foglio 15 mappale 1131 sub. 29 (ex sub 21 e sub 23) piano T, categoria A/2, di 3 vani. L'immobile, situato al piano terra, risulta adiacente sul lato sud all'immobile A1 di cui al lotto 1, è composto da soggiorno-cucina, una camera da letto e un bagno per una superficie lorda di mq 30. **Prezzo base Euro 57.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 16:00**

■ **A4330530** • Lotto 1 • Appartamento • Comune di La Maddalena Via Indipendenza, 1, 07024 La Maddalena SS, Italia 07024 • Piena proprietà quota 1/1 dell'unità immobiliare (identificata come A1 in perizia) adibita ad appartamento, sita nel Comune di La Maddalena, via Indipendenza n.1, distinta nell'NCEU al Foglio 15 mappale 1131 sub. 28 (ex sub 20 e sub 22) piano T, categoria A/2, di 3 vani.L'immobile, situato al piano terra, risulta adiacente sul lato est all'immobile A2 di cui al lotto 2, è composto da soggiorno-cucina, una camera da letto e un bagno per una superficie lorda di mq 36 e una veranda coperta di 13,65 mq lordi. **Prezzo base Euro 81.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 16:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Stefano Chiodino - Custode giudiziario IVG Ivg tempio pausania tel. 079630505 • **Rif. TRIBUNALE TEMPIO PAUSANIA RGE 15/2018**

LA MADDALENA (SS)

■ **A4323217** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di La Maddalena Via Terralugiana 10, 07024 La Maddalena SS, Italia 07024 • Intera proprietà di Villa con magazzino e giardino in Comune di La Maddalena - Via Terralugiana n.10 - costituito da n. 1 villa disposta sui piani terra e primo, da un magazzino al piano seminterrato, da giardino di pertinenza dell'abitazione - censita al Foglio 14 – P.lla 4021 – Sub. 1 - 8,5 vani - Cat. A/2 * Magazzino – Foglio 14 – P.lla 4021 – Sub. 2 - 95 mq. - Cat. C/2. L'immobile non è conforme alle autorizzazioni. Il tutto come meglio descritto nell'elaborato. **Prezzo base Euro 556.383,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 15:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Alessio Cerrutti tel. 079582520 - Custode giudiziario IVG Ivg tempio pausania tel. 079630505 • **Rif. TRIBUNALE TEMPIO PAUSANIA RGE 9/2022**

LOIRI PORTO SAN PAOLO (SS)

■ **A4330813** • Lotto UNICO • Appartamento, Posto auto • Comune di Loiri Porto San Paolo Via dell Vigne, 07020 Porto San Paolo SS, Italia 07020 • Appartamento, nel complesso residenziale denominato "Residenza La Piscina, piano primo, composto da ingresso- pranzo-cucina confinante con disimpegno, per l'accesso alle due camere da letto ed al bagno; distinto al N.C.E.U. al foglio 234, mappale 1469, sub 35, Cat. A/2, superficie catastale mq 64, escluse aree scoperte mq. 59, nonché posto auto coperto ubicato al piano interrato della superficie catastale mq. 15 e altezza di mt. 2.40, al N.C.E.U. foglio 234, mappale 1469, sub 11, Cat. C 6. **Prezzo base Euro 187.560,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/09/2025 ore 16:00**

■ **A4330814** • Lotto UNICO • Appartamento, Posto auto • Comune di Loiri Porto San Paolo Via dell Vigne, 07020 Porto San Paolo SS, Italia • appartamento, in Via delle Vigne snc, Comune di Loiri Porto San Paolo, nel complesso residenziale "Residenza La Piscina, piano secondo, al N.C.E.U. al foglio 234, mappale 1469, sub 41, Cat. A/2, di 70 mq. circa, con ambiente unico soggiorno-cucina due camere da letto e un bagno. nonché posto auto coperto della superficie catastale mq. 23 N.C.E.U. foglio 234, mappale 1469, sub 12, Cat. C 6;. **Prezzo base Euro 198.100,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/09/2025 ore 16:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Sebastiano Pes tel. 0789204003 - Custode giudiziario IVG Ivg tempio pausania tel. 079630505 • **Rif. TRIBUNALE TEMPIO PAUSANIA RGE 19/2019**

OLBIA (SS)

■ **A4331665** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Olbia Via Pellegrino Tibaldi, 26 07026 • appartamento al 2° piano del Corpo A interno 8 **Prezzo base Euro 64.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/10/2025 ore 16:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Michela Azara tel. 3394392164 - Custode giudiziario IVG Istituto vendite giudiziarie di tempio pausania • **Rif. TRIBUNALE TEMPIO PAUSANIA RGE 201/2021**

OLBIA (SS)

A4330699 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Olbia cond. Residenza Mirto e Mimosa 07026 • appartamento di civile abitazione **Prezzo base Euro 144.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 11:00**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Nicolina anna Giagheddu tel. 079670282 · Custode giudiziario IVG Ivg tempio pausania tel. 079630505 • **Rif. TRIBUNALE TEMPIO PAUSANIA RGE 130/2022**

OLBIA (SS)

A4298564 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Olbia Via Porto Rotondo, 13, 07026 Porto Rotondo SS, Italia 07026 • Appartamento sito nel Comune di Olbia in località "Porto Rotondo", Via Porto Rotondo, n.13 censito in catasto Fabbricati al N.C.E.U. al F. 2, mapp.744 sub 274, zona censuaria 1, cat. A/2 consistenza 3,5 vani; 46 mq circa oltre superfici scoperte; r.c. 506,13, inserito in complesso imm.re denominato Villaggio Smeralda - Posto auto di pertinenza, sito in Com. di Olbia, loc. "Porto Rotondo, snc, p.t. censito in catasto al F.2, mapp.2811, sub 18, zona censuaria 1, cat. C/6, classe 1, sup. 12 mq, r.c. 63,83 **Prezzo base Euro 172.800,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 16:30**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Maria Grazia Calvisi tel. 078923820 · Custode giudiziario IVG Istituto vendite giudiziarie Tempio Pausania tel. 079630505 • **Rif. TRIBUNALE TEMPIO PAUSANIA RGE 251/2018**

OLBIA (SS)

A4330760 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Olbia Via Martino Bassi, 18, 07026 Olbia SS, Italia 07026 • L'immobile, situato al piano primo, è una civile abitazione così composta: zona giorno con angolo cottura, bagno zona giorno, camera matrimoniale con bagno, ripostiglio con accesso al sottotetto, disimpegno, cameretta, ulteriore cameretta. Distinto al NCEU al Foglio 31, Mappale 488, Sub 12, Categoria A/3a Cl. 2 - Consistenza 4 vani - Superficie Catastale mq. 96 - Rendita €.330,53, Zona censuaria 1, Piano Primo. **Prezzo base Euro 184.700,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 07/10/2025 ore 16:00**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Paolo Camboni tel. 078968880 · Custode giudiziario IVG Ivg tempio pausania tel. 079630505 • **Rif. TRIBUNALE TEMPIO PAUSANIA RGE 140/2022**

OLBIA (SS)

A4314032 • Lotto UNICO • Appartamento, Garage, Terreno • Comune di Olbia Località Putzolu, Via Riu Lu Caprolu 07026 • Immobile adibito a civile abitazione con appezzamento di terreno di circa 2229 mq. Accorpato all'edificio è presente un'altra unità abitativa priva di concessione edilizia. E' presente una struttura rettangolare in muratura adibita a garage, aperta sui 4 lati e priva di concessione edilizia. A pochi metri dall'abitazione è presente un altro immobile di recente realizzazione anch'esso non concessionato, oltre a piccole strutture sparse per la proprietà quali pollai e locali di sgombero non sanabili. **Prezzo base Euro 247.040,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 16:00**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Cristiana Gatto tel. 079630484 · Custode giudiziario IVG Ivg tempio pausania tel. 079630505 • **Rif. TRIBUNALE TEMPIO PAUSANIA RGE 224/2015**

OZIERI (SS)

A4327272 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Ozieri Via G. Asproni 07014 • Appartamento in Ozieri **Prezzo base Euro 26.925,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 10:00**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Maddalena Madau tel. 3204182817 • **Rif. TRIBUNALE SASSARI RGE 52/2024**

PATTADA (SS)

A4322855 • Lotto UNICO • Villetta • Comune di Pattada Via Peschiera, 19 07016 • Intera proprietà fabbricato uso civile abitazione sito in Comune di Pattada in Via Peschiera n.19, costituito da piano terra, primo, secondo e seminterrato, con corte esclusiva, distinto al NCEU Foglio 45, mappale 363, sub.4 e mappale 1402, sub.4 Categoria A/3 Cl U, vani 10,5. Sussistono difformità edilizie sanabili con accertamento conformità e catastali da regolarizzare con variazione catastale come da perizia cui si rimanda. **Prezzo base Euro 186.000,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 10/09/2025 ore 16:30**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Fernando Pes tel. 079234722 • **Rif. TRIBUNALE SASSARI CONT 374/2021**

PORTO TORRES (SS)

A4303875 • Lotto UNICO • Appartamento, Lastrico solare • Comune di Porto Torres Via Sassari n.135/c 07046 • Appartamento ubicato a Porto Torres (SS) - Via Sassari n. 135/c, piano 3 superficie netta mq 71,00 oltre balcone mq 4,30, non è presente ascensore. Il portoncino di ingresso immette nel soggiorno, conduce agli ambienti: cucina, due letto e un servizio igienico. Il balcone accessibile dalla cucina.Lastrico solare ubicato a Porto Torres (SS) - Via Sassari n. 135/c, piano 4 raggiungibile tramite scala condominiale. Sul lastrico è installato un impianto fotovoltaico. L'impianto non è incluso nella vendita **Prezzo base Euro 59.702,25 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 19/09/2025 ore 11:00**
Soggetto delegato alla vendita Dott. Emanuele Pintore tel. 079232257 · Custode giudiziario IVG Istituto vendite giudiziarie tel. 079260228 • **Rif. TRIBUNALE SASSARI RGE 89/2022**

SANTA TERESA GALLURA (SS)

A4331057 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Santa Teresa Gallura Via Friuli, 4 07028 • appartamento al primo piano con zona giorno con angolo cottura, n. 2 camere da letto, n. 1 bagno, lavanderia, ingresso, verandina esterna **Prezzo base Euro 112.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 14/10/2025 ore 16:30**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Viviana Bruno tel. 3476448769 · Custode giudiziario IVG Ivg tempio pausania tel. 079630505 • **Rif. TRIBUNALE TEMPIO PAUSANIA RGE 48/2019**

SANTA TERESA GALLURA (SS)

A4323679 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Santa Teresa Gallura via Aldebaran 07028 • APPARTAMENTO: COMUNE SANTA TERESA GALLURA (OT) VIA ALDEBARAN EDIFICIO 3 INT 6 PIANO PRIMO - FOGLIO 2 MAPP 898 SUB 16 CAT A/2 classe 1, vani 3, rendita catastale Euro 460,94 **Prezzo base Euro 160.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 14:30**
A4323680 • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Santa Teresa Gallura Via Aldebaran, 07028 Santa Reparata SS, Italia 07028 • APPARTAMENTO: COMUNE SANTA TERESA GALLURA (OT) VIA ALDEBARAN EDIFICIO 3 INT 7 PIANO PRIMO - FOGLIO 2 MAPP 898 SUB 17 CAT A/2 cat A/2, vani 3, rendita catastale € 460,94 **Prezzo base Euro 160.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 14:30**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Nadia Geromino tel. 0789204082 · Custode giudiziario IVG Ivg tempio pausania tel. 079630505 • **Rif. TRIBUNALE TEMPIO PAUSANIA RGE 84/2023**

SANTA TERESA GALLURA (SS)

A4320156 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Santa Teresa Gallura località Lu Cumandanti • Piena proprietà 1/1 di una villetta su due livelli, piano terra e piano interrato di s.u. mq 155,34 e terreno agricolo, ubicati nell'agro del Comune di Santa Teresa, in località "Lu Cumandanti", in prossimità dell'ingresso del centro abitato. **Prezzo base Euro 272.800,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 16:00**
Soggetto delegato alla vendita Dott. Stefano Chiodino tel. 078924463 · Custode giudiziario IVG Ivg tempio pausania tel. 079630505 • **Rif. TRIBUNALE TEMPIO PAUSANIA RGE 201/2018**

TEMPIO PAUSANIA (SS)

A4331262 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Tempio Pausania via delle Terme 07029 • Porzione di fabbricato di complessivi mq 319,78, facente parte di un complesso edilizio composto da 17 unità immobiliari catastalmente distinte, consistente in un quadrilatero residenziale isolato di due piani fuori terra, sito nel centro storico di Olbia. **Prezzo base Euro 364.316,20 • Vendita senza incanto presso il venditore il 11/09/2025 ore 16:30**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Liliana Pintus · Custode giudiziario IVG • **Rif. TRIBUNALE TEMPIO PAUSANIA RGE 149/2017**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI

ARZACHENA (SS)

A4330697 • Lotto UNICO • Fabbricato commerciale • Comune di Arzachena Via Paolino Azara, 07021 Pantogia SS, Italia 07021 • Unità immobiliare, adibita ad uso ristorante, ubicata in Località Pantogia - Arzachena, posta all'interno del complesso condominiale denominato "Alto Pevero". **Prezzo base Euro 3.253.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 16:00**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Roberto Cossu tel. 0792071434 · Custode giudiziario IVG Ivg Tempio Pausania tel. 079630505 • **Rif. TRIBUNALE TEMPIO PAUSANIA RGE 63/2018**

LOIRI PORTO SAN PAOLO (SS)

A4331393 • Lotto 2 • Magazzino • Comune di Loiri Porto San Paolo Via del Corallo, 07020 Porto San Paolo SS, Italia • In Comune di Loiri Porto San Paolo, Via Corallo n.4, quota intera del diritto di proprietà, locale deposito al piano seminterrato appartenente ad un corpo di fabbrica del villaggio turistico denominato "I Fari" di pertinenza del lotto n. 1, di mq. 64 censito al NCEU al Foglio 235 mapp. 507 sub. 39, Cat C/2 **Prezzo base Euro 19.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 17:00**
A4331392 • Lotto 1 • Negozio • Comune di Loiri Porto San Paolo Via del Corallo, 07020 Porto San Paolo SS, Italia • in Comune di Loiri Porto San Paolo, Via Corallo n.4, quota intera del diritto di proprietà, locale di categoria catastale C1(Negozi e Botteghe, compresi i ristoranti, le trattorie, i bar, ecc) al primo piano appartenente ad un corpo di fabbrica del villaggio turistico denominato "I Fari" identificato al NCEU al Foglio 235 mapp. 507 sub. 475 (già 199 graffato 217) categoria C/1, classe 1, consistenza 425 m2, rendita € 5'487,35 **Prezzo base Euro 882.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 17:00**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Giovanni Figus tel. 0794138827 · Custode giudiziario IVG Ivg tempio pausania tel. 079630505 • **Rif. TRIBUNALE TEMPIO PAUSANIA RGE 217/2016**

MONTI (SS)

A4331394 • Lotto 3 • Negozio • Comune di Monti Via Roma, 07020 Monti SS, Italia • In Comune di Monti (SS), Via Roma, quota intera diritto di proprietà, locale commerciale al piano terra con annesso terreno adibito a cortile, distinto nel NCEU al Foglio 15 mapp. 1153, Cat. C/1 e mapp. 507 **Prezzo base Euro 182.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 17:00**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Giovanni Figus tel. 0794138827 · Custode giudiziario IVG Ivg tempio pausania tel. 079630505 • **Rif. TRIBUNALE TEMPIO PAUSANIA RGE 217/2016**

OLBIA (SS)

A4326800 • Lotto 2 • Negozio • Comune di Olbia Capo Ceraso Condominio Li Cuncheddi 07026 • diritto di proprietà per la quota di 1/1 sul locale commerciale (negozio) già adibito a boutique, piano seminterrato, sito in Comune di Olbia loc. Capo Ceraso Condominio Li Cuncheddi, superficie commerciale mq 40,40; **Prezzo base Euro 103.020,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 24/09/2025 ore 15:30**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Tullio Cuccaru tel. 079294279 · Custode giudiziario IVG Ivg tempio pausania tel. 079630505 • **Rif. TRIBUNALE TEMPIO PAUSANIA RGE 127/2018**

OLBIA (SS)

A4331685 • Lotto UNICO • Magazzino • Comune di Olbia Via Zara Vicolo C n. 36/38, San Pantaleo, 07026 Olbia SS, Italia 07026 • Diritti di vendita: Intera proprietà • Tipologia: Immobili non residenziali (Deposito)- Terreni • Sito in: Comune di Olbia (SS) Località San Pantaleo – Via Zara Vicolo C n. 36/38, Piano Terra • Composto da:n. 3 Depositon. 2 Bagni • Dati Catastali: Compendio censito in Comune di Olbia censuario di Nuchis al N.C.E.U. al Foglio 10 Mappale 1898 (ex 995) e al N.C.T. al Foglio 10 Mappali 1899 (ex 995) – 547 – 992 –981 – 988 – 980 – 1002 – 987 – 994 – 991 – 1799 – 550 – 1003 – 1004. **Prezzo base Euro 330.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 21/10/2025 ore 17:00**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Alessio Cerrutti tel. 079582520 · Custode giudiziario IVG Ivg tempio pausania tel. 079630505 • **Rif. TRIBUNALE TEMPIO PAUSANIA RGE 74/2021**

OLBIA (SS)

A4326801 • Lotto 3 • Negozio, Ufficio • Comune di Olbia Capo Ceraso Condominio Li Cuncheddi 07026 • diritto di proprietà per la quota di 1/1 su Locale Ufficio, Locale Commerciale con posto auto sito in Comune di Olbia loc. Capo Ceraso Condominio Li Cuncheddi, più precisamente:a) Locale già adibito a centro servizi, piano seminterrato, superficie commerciale mq 113,00, Portico coperto di ingresso degli immobilib) Locale già adibito a negozio di parrucchiera, piano seminterrato superficie commerciale mq 57,30,c) Posto auto condominiale ad uso esclusivo perpetuo **Prezzo base Euro 407.400,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 24/09/2025 ore 15:30**
A4326799 • Lotto 1 • Negozio • Comune di Olbia Capo Ceraso Condominio Li Cuncheddi • diritto di proprietà per la quota di 1/1 del locale a destinazione Pizzeria e Bar, piano seminterrato, sito in Comune di Olbia loc. Capo Ceraso Condominio Li Cuncheddi, superficie commerciale mq 199,95 oltre a portico in muratura sup. mq 61,00 e area frontestante in larga parte coperta da porticato in legno e canne, sup. mq 160, area e porticato parti comuni, porticato di competenza della pizzeria **Prezzo base Euro 630.360,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 24/09/2025 ore 15:30**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Tullio Cuccaru tel. 079294279 · Custode giudiziario IVG Ivg tempio pausania tel. 079630505 • **Rif. TRIBUNALE TEMPIO PAUSANIA RGE 127/2018**

OLBIA (SS)

A4327343 • Lotto UNICO • Fabbricato industriale • Comune di Olbia Via Corea, 07026 Olbia SS, Italia 07026 • Capannone industriale con deposito ed uffici e rispettiva area di pertinenza, oltre i lotti di seguito specificati, in unico lotto, meglio identificato NCEU del comune di Olbia, distinto al Foglio 31 particella 851 sub 1 categoria D/1, Foglio 31 mapp. 851- 970- 2246- 2245b superficie complessiva catastale mq 22.592,00. L'immobile è situato nella zona industriale di Olbia, con ingresso dalla Via Corea **Prezzo base Euro 1.803.670,48 • Vendita competitiva presso il venditore il 31/07/2025 ore 10:00**
Soggetto delegato alla vendita Dott. Fabrizio Oronti tel. 079280082 • **Rif. TRIBUNALE TEMPIO PAUSANIA FALL 20/2018**

SANTA TERESA GALLURA (SS)

A4267199 • Lotto 2 • Fabbricato commerciale, Terreno • Comune di Santa Teresa Gallura Loc. La Ruda snc • Struttura adibita a discoteca sita in Santa Teresa di Gallura Loc. La Ruda snc **Prezzo base Euro 1.780.500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 16:30**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Giovanni Pinna parpaglia · Custode giudiziario IVG Ivg tempio pausania tel. 079630505 • **Rif. TRIBUNALE TEMPIO PAUSANIA RGE 188/2018**

SASSARI (SS)

A4319774 • Lotto UNICO • Fabbricato commerciale • Comune di Sassari S.S. 291 Sassari-Fertilia km 2.2, snc 07100 • In Comune di Sassari- SS 291 Sassari-Fertilia km 2.2 snc: piena proprietà immobile Bene N°1 Laboratorio P. 4,ascensore, ingresso, corridoio, 2 wc, 2 disimpegni, 7 lab., uffici e archivio, NCEU Fg. 68, Part. 1075, Sub. 68, Cat. C3 senza conformità urbanistico sanabile con presentazione mancata scia, APE e dichiarazione conformità impianti;Bene N°2 Lastrico solare P. 2, NCEU Fg. 68, Part. 1075, Sub. 51, Cat. F5; Bene N° 3 Area urbana P. 1 al NCEU Fg. 68, Part. 1075, Sub. 46, Cat. F1 VENDITA SOGGETTA A IVA. **Prezzo base Euro 138.500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 16:30**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Vincenzo Vedele · Custode giudiziario IVG Istituto vendite giudiziarie tel. 079260228 • **Rif. TRIBUNALE SASSARI RGE 202/2022**

SASSARI (SS)

A4326912 • Lotto UNICO • Fabbricato industriale • Comune di Sassari Zona Industriale Predda Niedda - Viale Porto Torres • Sassari Zona Ind.Predda Niedda Viale Porto Torres intera proprietà complesso costitui-

to da 3 capannoni industriali,piccolo stabile adibito a uffici,catastalmente abitazione, piazzale mq.1816,00 ca.; distinti NCEU Foglio 67 mappale 249 sub 1 graffato con mappale 430 sub 7 e mappale 430 sub 8 i capannoni, mappale 428, cat.A/4, il piccolo stabile adibito a uffici, insistenti su NCT Foglio 67 mappali 1101-1102-1103-1128 la cui area residua è pertinenza, e al NCT Foglio 67 mappale 1202 ente urbano il cortile. **Prezzo base Euro 396.802,79 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 16:30**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Francesca Pes tel. 079234937 • **Rif. TRIBUNALE SASSARI RGE 131/2018**

STINTINO (SS)

■ **A4291878** • Lotto UNICO • Magazzino • Comune di Stintino località Pozzo San Nicola 07040 • Piena proprietà (nuda proprietà + usufrutto) di porzione di capannone in comune di Stintino, località Pozzo San Nicola, distino in NCEU al Foglio 17, Mappale 665, mq 338, cat. C/2, con annessa area pertinenziale di accesso distinta in NCT, Foglio 17, Mappale 571, da considerarsi in comproprietà indivisa con l'adiacente porzione di fabbricato estranea alla procedura **Prezzo base Euro 27.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 17:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Pierpaolo Pintore tel. 079237725 • **Rif. TRIBUNALE SASSARI RGE 43/2022**

STINTINO (SS)

■ **A4206557** • Lotto UNICO • Fabbricato commerciale • Comune di Stintino Località Punta Negra, Comparto 5 07040 • LOTTO 1: Stintino, Località Punta Negra, Comparto 5: Piena proprietà di Bar – Ristorante, distinto al NCEU al Foglio 3, Mappale 1809, Categoria Catastale C/1, Classe 2 (locali commerciali), consistenza di 351 mq, superficie catastale 1008 mq, rendita di € 11'221,01. Lo stesso è stato costituito in data 20/06/1986 con protocollo n. 2445A.1/1986 a seguito di denuncia di primo accatastamento. In data 20/03/2018 con protocollo n. SS0028161 l'immobile risulta oggetto di variazione del classamento. **Prezzo base Euro 261.750,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 12:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Lorella Cosseddu tel. 079982725 • **Rif. TRIBUNALE SASSARI FALL 20/2019**

TEMPIO PAUSANIA (SS)

■ **A4309871** • Lotto UNICO • Ufficio • Comune di Tempio Pausania Via Mannu, 38, 07029 Tempio Pausania SS, Italia 07029 • Locale commerciale sito in Comune di Tempio Pausania in Via Mannu n. 38, Ufficio privato distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 216, mappale 1112, sub. 7 (già sub. 4), categoria A/10, classeU, consistenza 5 vani, rendita catastale € 865,07. **Prezzo base Euro 55.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 15:30**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Emilio Mainiero tel. 0789608093 · Custode giudiziario IVG Ivg tempio pausania tel. 079630505 • **Rif. TRIBUNALE TEMPIO PAUSANIA RGE 17/2020**

TEMPIO PAUSANIA (SS)

■ **A4317797** • Lotto UNICO • Negozio • Comune di Tempio Pausania Via G. Marconi, 23, 07029 Tempio Pausania SS, Italia • locale commerciale posto al piano terra di un edificio residenziale, censito al NCEU al foglio 216 mappale 1780 sub 2, di mq. 234 catastali, rendita catastale 3154,26. Licenza edilizia del 12/07/1969. **Prezzo base Euro 142.720,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 11/09/2025 ore 16:30**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Marco Sechi tel. 0783302873 · Custode giudiziario IVG Ivg tel. 079630505 • **Rif. TRIBUNALE TEMPIO PAUSANIA RGE 7/2017**

TERRENI

ARZACHENA (SS)

■ **A4330603** • Lotto UNICO • Terreno • Comune di Arzachena Località Litarru Ruju 07021 • Terreni ubicati in località Litarru Ruju a circa 8 km dal centro abitato di Arzachena. I terreni hanno un'estensione di mq 12.561 **Prezzo base Euro 18.800,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/09/2025 ore 16:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Cristiana Gatto tel. 079630484 · Custode giudiziario IVG Ivg tempio pausania tel. 079630505 • **Rif. TRIBUNALE TEMPIO PAUSANIA RGE 148/2019**

ARZACHENA (SS)

■ **A4235576** • Lotto 2 • Terreno • Comune di Arzachena loc. Cala dei ginepri 07021 • lotto di terreno d mq 7.100 in località cala dei ginepri lungo la strada Cannigione-Baia Sardinia **Prezzo base Euro 102.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 12/09/2025 ore 14:30**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Alessandra Cocco tel. 079670925 · Custode giudiziario IVG Ivg tempio pausania tel. 079630505 • **Rif. TRIBUNALE TEMPIO PAUSANIA RGE 225/2018**

ITTIRI (SS)

■ **A4312132** • Lotto 4 • Terreno • Comune di Ittiri Località Pala e Su Chercu 07044 • Diritto di enfiteusi del terreno della superficie complessiva di ha. 14.86.06, di cui ha 04.00.00 seminativo, cl. 4 r.d. euro 41,32, r.a. euro 51,65 e di cui ha 10.86.06, pascolo, cl. 2, r.d. euro 140,23, r.a. euro 140,23. **Prezzo base Euro 18.808,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 23/09/2025 ore 10:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Mariagrazia Stara tel. 079276645 · Custode giudiziario IVG Istituto vendite giudiziarie sassari tel. 079260228 • **Rif. TRIBUNALE SASSARI RGE 130/2017**

LA MADDALENA (SS)

■ **A4330532** • Lotto 4 • Terreno • Comune di La Maddalena Via Barrettini, 07024 La Maddalena SS, Italia 07024 • Piena proprietà quota 1/1 dei seguenti terreni siti nel Comune di La Maddalena, via Barrettini snc: Terreno, identificato come B3 in perizia, distinto al foglio 14, mappale 114, pascolo di ha 00.07.50.Terreno, identificato come B4 in perizia, distinto al foglio 14, mappale 91, incolt. prod. di ha 00.06.14. Terreno, identificato come B5 in perizia, distinto al foglio 14, mappale 3064 pascolo di ha 00.00.37 **Prezzo base Euro 20.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 16:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Stefano Chiodino · Custode giudiziario IVG Ivg tempio pausania tel. 079630505 • **Rif. TRIBUNALE TEMPIO PAUSANIA RGE 15/2018**

SANTA TERESA GALLURA (SS)

■ **A4267200** • Lotto 3 • Terreno • Comune di Santa Teresa Gallura Loc. La Ruda • Terreno in Santa Teresa Galluta Loc. La Ruda snc. di superficie di circa 6.931 mq **Prezzo base Euro 310.500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 16:30**

■ **A4267198** • Lotto 1 • Terreno • Comune di Santa Teresa Gallura loc. La Ruda snc • Terreno in Santa Teresa Gallura Loc. La Ruda snc della superficie di circa 14.457 mq **Prezzo base Euro 451.500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 16:30**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Giovanni Pinna parpaglia · Custode giudiziario IVG Ivg tempio pausania tel. 079630505 • **Rif. TRIBUNALE TEMPIO PAUSANIA RGE 188/2018**

SASSARI (SS)

■ **A4331165** • Lotto 1 • Terreno • Comune di Sassari via Saragat 07100 • Piena proprietà degli immobili (terreni) ubicati in una lottizzazione con destinazione d'uso mista (principalmente con destinazione d'uso abitativa), edificata nel centro cittadino di Sassari, in particolare nella Località Baddimanna, nell'isolato sito tra la via Saragat e la via Pertini, censiti al N.C.T. del Comune di Sassari, Sezione Agro - Foglio 55 - Particelle 249, 259, 457, 458, 459, 460 e 463, della superficie complessiva di circa mq. 2.482. **Prezzo base Euro 30.000,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 28/07/2025 ore 16:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Giuseppe Aste tel. 070672277 • **Rif. TRIBUNALE CAGLIARI FALL 134/1996**

URI (SS)

■ **A4312133** • Lotto 5 • Terreno • Comune di Uri Località Monte Andia e Serra 07040 • terreno della superficie di ha. 0.95.35, coltivato ad olivi, qualità seminativo, cl. 3 r.d. euro 22,16, r.a. euro 14,77 **Prezzo base Euro 13.505,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 23/09/2025 ore 10:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Mariagrazia Stara tel. 079276645 · Custode giudiziario IVG Istituto vendite giudiziarie sassari tel. 079260228 • **Rif. TRIBUNALE SASSARI RGE 130/2017**

ALTRI IMMOBILI

BONO (SS)

■ **A4323533** • Lotto 10 • Struttura assistenziale • Comune di Bono 07011 Bono SS, Italia • LOTTO N° 10. Vendita frazionata.9. Trattasi di rami di azienda che erogano prestazioni di cura/assistenza alle persone non autosufficienti,disabili o colpiti da disturbi mentali, in nome e per conto del Servizio Sanitario-Regionale (SSR), per mezzo di centri professionali dislocati sull'intero territorio della RegioneAutonoma della Sardegna. I rami di azienda sono costituiti dagli immobili, relativepertinenze, convenzioni in corso di esecuzione e dai dipendenti impiegati nei medesimi. **Prezzo base Euro 6.680.720,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 30/09/2025 ore 10:00**

■ **A4295320** • Lotto 5 • Struttura assistenziale • Comune di Bono 07011 Bono SS, Italia • LOTTO N° 5Vendita frazionata.4Trattasi di rami di azienda che erogano prestazioni di cura/assistenza alle persone non autosufficienti,disabili o colpiti da disturbi mentali, in nome e per conto del Servizio SanitarioRegionale (SSR), per mezzo di centri professionali dislocati sull'intero territorio della RegioneAutonoma della Sardegna. I rami di azienda sono costituiti dagli immobili, relativepertinenze, convenzioni in corso di esecuzione e dai dipendenti impiegati nei medesimi. **Prezzo base Euro 16.155.480,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 30/09/2025 ore 10:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Carlo Iadevaia · Liquidatore giudiziale Carlo Iadevaia • **Rif. TRIBUNALE CAGLIARI CP 21/2019**

PROVINCIA DI SUD SARDEGNA

ABITAZIONI E BOX

CARBONIA (SU)

■ **A4306030** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Carbonia Via Alfonso La Marmora n.8 09013 • Locale per civile abitazione posto in Carbonia, Fraz. di Bacu Abis nella via La Marmora n°8, distinto al N.C.E.U al foglio 38, mappale 267, sub. 12, categ. A/4, classe 1, consist. 4,5 vani, superficie catastale mq.86, escluse aree scoperte mq. 81, rendita €.232,41 **Prezzo base Euro 18.387,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 22/10/2025 ore 16:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Emanuele Lai tel. 070497101 · Custode giudiziario IVG Ivg cagliari tel. 0702299036 • **Rif. TRIBUNALE CAGLIARI RGE 281/2022**

CARBONIA (SU)

■ **A4315191** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Carbonia Via Tempio, 1, 09013 Carbonia SU, Italia 09013 • appartamento ubicato a Carbonia (SU), via Tempio n°1, piano terra, **Prezzo base Euro 25.520,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 25/09/2025 ore 15:30**

■ Soggetto delegato alla vendita Rag. Matteo Deidda gagliardo tel. 070501685 · Custode giudiziario IVG Ivg cagliari tel. 0702299036 • **Rif. TRIBUNALE CAGLIARI RGE 210/2016**

CARBONIA (SU)

■ **A4242633** • Lotto 3 • Appartamento • Comune di Carbonia Via Olmedo, 7, 09013 Carbonia SU, Italia 09013 • Quota pari all'intero (1/) del diritto di piena proprietà sull'unità immobiliare ad uso residenziale in Comune di Carbonia, costituita da villa bifamiliare, articolata su tre livelli sfalsati costituenti tre distinte zone suddivise in piano seminterrato, piano terra rialzato, piano primo e cortile. **Prezzo base Euro 119.218,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 15:00**

■ **A4242632** • Lotto 2 • Villetta • Comune di Carbonia Via Platamona n. 7 09013 • Quota pari all'intero (1/1) del diritto di piena proprietà dell'immobile ad uso abitazione civile (villino), in Comune di Carbonia, articolato su cinque livelli sfalsati, costituenti tre distinte zone: piano seminterrato, piano rialzato e piano primo, con piscina di mq. 30 e giardino piantumato su quattro lati **Prezzo base Euro 235.008,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 15:00**



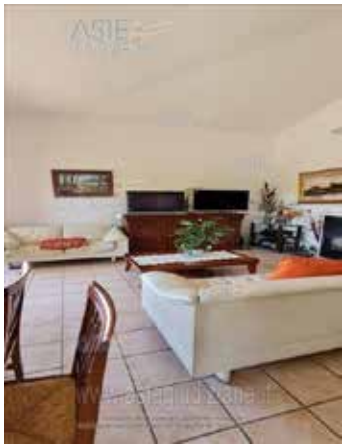
















■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Patrizia francesca Orsini tel. 3338668405 · Custode giudiziario IVG Cagliari tel. 0702299036 • **Rif. TRIBUNALE CAGLIARI RGE 462/2017**

DECIMOPUTZU (SU)

■ **A217801** • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Decimoputzu Via Chiesa, 09010 Decimoputzu SU, Italia 09010 • quota pari all'intero del diritto di proprietà del fabbricato ad uso civileabitazione su due livelli, con accesso dalla via Chiesa n.47, composto da andito, soggiorno, cucina, sala pranzo,bagno, due camere, ripostiglio, cortile e giardino al piano terra; cinque camere, bagno al piano primo **Prezzo base Euro 93.800,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 11:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Not. Lamberto Corda. Per info Ufficio Unico Notai per le Espr. Imm. - Cagliari tel 070 60 222 574-070307489 · Custode giudiziario IVG Ivg cagliari tel. 0702299036 • **Rif. TRIBUNALE CAGLIARI RGE 621/1993**

GONNOSFANADIGA (SU)

■ **A138542** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Gonnosfanadiga 09035 Gonnosfanadiga SU, Italia 09035 • piena proprietà del fabbricato disposto su tre livelli, sito in località "Rienazzu", composto di locale artigianale (attualmente adibito ad appartamento) di mq 237 circa, al piano seminterrato; locale artigianale adibito ad officina meccanica di mq 214 circa con annesso giardino al piano terra; appartamento ad uso civile abitazione al piano primo. **Prezzo base Euro 36.800,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 09:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Not. Massimiliano Vadilonga. Per info Ufficio Unico Notai per le Espr. Imm. - Cagliari tel 070 60 222 574-070307489 · Custode giudiziario IVG Ivg cagliari tel. 0702299036 • **Rif. TRIBUNALE CAGLIARI RGE 546/2002**

GONNOSFANADIGA (SU)

■ **A4307702** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Gonnosfanadiga VIA ORISTANO N. 5 09035 • Quota pari a 1/1 del diritto di proprietà in Comune di Gonnosfanadiga in via Oristano n.5, distinta al NCEU al Foglio 2 Sezione F Mappale 2076 Subalterno 3 (categoria A/4, classe 2, vani 8.5, superficie catastale 171 mq) **Prezzo base Euro 51.680,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 17:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Gaia Grauso tel. 070669566 · Custode giudiziario IVG Ivg cagliari tel. 0702299036 • **Rif. TRIBUNALE CAGLIARI RGE 307/2022**

GUSPINI (SU)

■ **A4320011** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Guspini Via G. Carducci, 73, 09036 Guspini SU, Italia 09036 • Piena proprietà di un fabbricato ad uso abitazione articolato su tre piani **Prezzo base Euro 75.200,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/09/2025 ore 15:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Giulia Casula tel. 070653150 · Custode giudiziario IVG Cagliari tel. 0702299036 • **Rif. TRIBUNALE CAGLIARI RGE 290/2023**

GUSPINI (SU)

■ **A4317749** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Guspini Via D.A. Azuni, 18, 09036 Guspini SU, Italia 09036 • Piena proprietà dell'immobile adibito a fabbricato per civile abitazione **Prezzo base Euro 100.800,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 28/10/2025 ore 16:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Cristiana Casula tel. 070653150 · Custode giudiziario IVG Cagliari tel. 0702299036 • **Rif. TRIBUNALE CAGLIARI RGE 82/2021**

IGLESIAS (SU)

■ **A4307426** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Iglesias Via Cimarosa, 1, 09016 Iglesias SU, Italia 09016 • Appartamento al secondo piano, 5 vani mq 74,08 **Prezzo base Euro 26.390,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 18/09/2025 ore 15:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Ivan valentino Fulghesu tel. 0702356634 · Custode giudiziario IVG Ivg cagliari tel. 0702299036 • **Rif. TRIBUNALE CAGLIARI RGE 242/2023**

ISILI (SU)

■ **A4295105** • Lotto 4 • Edifici a destinazione particolare • Comune di Isili Corso Vittorio Emanuele • Unità immobiliare composta da una cappella non destinata all'esercizio pubblico, con sagrato antistante e un locale adibito a sacrestia con bagno attiguo, collegato anche al cortile. **Prezzo base Euro 44.966,79 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 11:00**

■ **A4295106** • Lotto 5 • Edifici a destinazione particolare, Terreno, Porzione d'immobile • Comune di Isili Corso Vittorio Emanuele • Edificio isolato, di circa 1472,19 mq di superficie lorda, destinato a scuola materna (E), composto da piano seminterrato, piano terra e piano primo con sottotetto, è edificato all'interno di un ampio lotto adattato a giardino, con accesso rispettivamente dalla via San Mauro e dal Corso Vittorio Emanuele al n.c. 96.Rudere costruito a filo strada con accesso dal cortile interno.Giardino 3 accessibile dalla Via S. Mauro e in continuità con il giardino 2. **Prezzo base Euro 255.082,97 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 11:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Aste giudiziarie inlinea spa • **Rif. TRIBUNALE CAGLIARI FALL 21/2021**

MANDAS (SU)

■ **A420480** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Mandas VIA BOLOGNA 21 09040 • Unità immobiliare ad uso residenziale, sita in comune di Mandas, Via Bologna n. 21, edificata su due piani, censita nel N.C.E.U. al Foglio 20, mappale 3319, subalterno 1, Cat. A/2, classe 7, vani 7,5, rendita catastale 581,01, subalterno 2, Cat.C/2, clase 5, mq 174, rendita catastale 323,51 e subalterno 3 (bene comune non censibile). (abusi sanabili) e Terreno sito in comune di Mandas, Via Ugo Foscolo, distinto nel C.T al Foglio 11, Mappale 139, di are 5,40 **Prezzo base Euro 73.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 31/07/2025 ore 15:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Luigi Cocco tel. • **Rif. TRIBUNALE CAGLIARI RGE 416/2012**

MONASTIR (SU)

■ **A4313390** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Monastir Via Nazionale, 216, 09023 Monastir SU, Italia 09023 • Quota pari a 100 % della proprietà dell'app. per civile abitazione al piano 1, del maggior fabbricato alla via Nazionale n. 216 del predetto Comune, ingresso, soggiorno, 5 vani, cucina, bagno, servizio, 2 ripostigli, disimpegno, 2 balconi, terrazza a livello e terrazza con copertura soprastante. Distinto al NCEU, Sez. D, Foglio 18 mapp. 940 sub 5 (ex Foglio 18, mappale 148 sub 5) cat. A/2, Classe 6, consistenza 9 vani, superficie catastale 238 m2, Rendita Euro 488,05; Piano T-1. **Prezzo base Euro 163.200,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 16:30**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Nicola Matta tel. 3200203755 · Custode giudiziario IVG Ivg cagliari tel. 0702299036 • **Rif. TRIBUNALE CAGLIARI RGE 83/2023**

MURAVERA (SU)

■ **A4330648** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Muravera Via dei Mandorli, 3, 09043 Muravera SU, Italia 09043 • Porzione di una villa bifamiliare, disposta su tre livelli con cortile di pertinenza esclusivo, avente accesso dalla via Dei Mandorli n. 3, composta di: un soggiorno, una cucina ed un bagno al piano terra; un camera da letto matrimoniale, due camere da letto singole, un disimpegno ed un bagno al piano primo; un unico locale con un bagno al piano secondo sottotetto. **Prezzo base Euro 154.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 09:30**

■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Valeria Denotti · Custode giudiziario IVG Ivg cagliari tel. 0702299036 • **Rif. TRIBUNALE CAGLIARI RGE 69/2024**

NARCAO (SU)

■ **A4283622** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Narcao Località Su Terrazzu 09010 • Immobile civile abitazione su tre piani con immobile collabente e terreno mq 30.029 **Prezzo base Euro 93.886,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 15:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Ivan valentino Fulghesu tel. 0702356634 · Custode giudiziario IVG Ivg cagliari tel. 0702299036 • **Rif. TRIBUNALE CAGLIARI RGE 424/2017**

PABILLONIS (SU)

■ **A409551** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Pabillonis VIA DANTE N. 62 - 64 09030 • Quota pari a 1/1 del diritto di proprietà sull'appartamento per civile abitazione su due livelli fuori terra, sito in Comune di Pabillonis, Via Dante n° 62-64, composto al piano terra da ingresso, soggiorno/cucina, tre camere letto, due bagni, cucina, due disimpegni, cortile di pertinenza e al piano primo da due camere letto e un disimpegno. **Prezzo base Euro 22.320,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 25/09/2025 ore 17:30**

■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Maria laura Cugurullo tel. 070341261 · Custode giudiziario IVG Ivg cagliari tel. 0702299036 • **Rif. TRIBUNALE CAGLIARI RGE 582/2014**

PORTOSCUSO (SU)

■ **A4320621** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Portoscuso Via De Gasperi, 21, 09010 Portoscuso SU, Italia 09010 • Unità indipendente ad uso civile abitazione su tre piani, sita in Comune di Portoscuso (SU), Via Alcide de Gasperi n. 21, composta al piano terra da garage e scala di accesso ai successivi piani, al piano primo da salone, bagno, disimpegno, ripostiglio, due camere da letto con due balconate ed al piano secondo da zona lavanderia e stenditoio. **Prezzo base Euro 78.336,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 24/09/2025 ore 15:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Carolina Casu tel. 0706848841 · Custode giudiziario IVG Istituto vendite Giudiziarie tel. 0702299036 • **Rif. TRIBUNALE CAGLIARI RGE 390/2022**

SAN GAVINO MONREALE (SU)

■ **A4271849** • Lotto 1 • Appartamento • Comune di San Gavino Monreale Via Tommaseo n. 32 09037 • Quota pari a 1/1 del diritto di proprietà sull'immobile, sito in via Tommaseo n. 32, identificato al Catasto Fabbricati C.F. di San Gavino Monreale al Foglio 29 mapp. 471 sub 5, Cat. A/2, classe 6, piano 2, 7 vani, mq 157,40 **Prezzo base Euro 56.400,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 10:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Giuseppe Marongiu tel. 0704560865 · Custode giudiziario IVG Ivg Cagliari tel. 0702299036 • **Rif. TRIBUNALE CAGLIARI RGE 182/2019**

SANTADI (SU)

■ **A4321154** • Lotto 2 • Appartamento • Comune di Santadi Via Cuccaionis n. 1 09010 • Appartamento mq 120 al piano terra vani 5,5 con annesso terreno mq 190 **Prezzo base Euro 21.888,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 15:00**

■ **A4321153** • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Santadi Via Balia n. 45 09010 • Appartamento mq 108 al piano terra vani 5,5 con annesso terreno mq 225 **Prezzo base Euro 26.900,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 15:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Ivan valentino Fulghesu tel. 0702356634 · Custode giudiziario IVG Ivg cagliari tel. 0702299036 • **Rif. TRIBUNALE CAGLIARI RGE 238/2022**

SANT'ANTIOCO (SU)

■ **A4331259** • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Sant'Antioco Via Fra Ignazio Laconi, 38, 09017 Sant'Antioco SU, Italia 09017 • Quota pari a

1/1 del diritto di proprietà sull'immobile ad uso abitazione, piano secondo, interno 6, superficie commerciale mq. 91, escluse aree scoperte mq.88. **Prezzo base Euro 85.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 16:30**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Roberto Sanna tel. 070488546 - Custode giudiziario IVG Ivg cagliari tel. 0702299036 • **Rif. TRIBUNALE CAGLIARI RGE 291/2022**

SERRAMANNA (SU)

A4300338 • Lotto 2 • Garage • Comune di Serramanna LOCALITA' PIMPISU 09038 • COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA TERRENI E FABBRICATI PER USO AGRICOLO E ALLEVAMENTO **Prezzo base Euro 195.840,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 25/09/2025 ore 15:00**
Soggetto delegato alla vendita Dott. Manuel Mereu tel. 0702356634 - Custode giudiziario IVG Ivg cagliari tel. 0702299036 • **Rif. TRIBUNALE CAGLIARI RGE 375/2017**

USSANA (SU)

A4331667 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Ussana Via G. Di Vittorio, 13, 09020 Ussana SU, Italia 09020 • Immobile residenziale su due livelli fuori terra nella Via Giuseppe di Vittorio n.13 **Prezzo base Euro 73.800,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 25/09/2025 ore 12:00**
Soggetto delegato alla vendita Dott. Alessia Guerzoni tel. 0706848038 - Custode giudiziario IVG Ivg cagliari tel. 0702299036 • **Rif. TRIBUNALE CAGLIARI RGE 344/2022**

VILLACIDRO (SU)

A4169470 • Lotto 1 • Albergo • Comune di Villacidro Via Sa Spendula, 2 09039 • Fabbricato sito in Comune di Villacidro, Loc. Seddanus, Via Sa Spendula n. 2, adibito ad albergo, censito al Catasto Fabbricati sezione E, al F. 5, Map. 14, con pertinenza del tratto di area destinata a parco della superficie catastale complessi di mq. 17.480, censito in Catasto Terreni al F. 505, Map. 33. **Prezzo base Euro 810.000,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 23/09/2025 ore 12:00**
Soggetto delegato alla vendita Dott. Giuseppe Marongiu tel. 0704560865 - Custode giudiziario IVG Ivg cagliari tel. 0702299036 • **Rif. TRIBUNALE CAGLIARI RGE 785/2012**

VILLAMASSARGIA (SU)

A4317260 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Villamassargia Via Guglielmo Marconi, 09010 Villamassargia SU, Italia 09010 • unità immobiliare sita in Villamassargia (CI), catastalmente via Guglielmo Marconi n. 11, piano terra e primo, al NCEU al foglio 1, particella 653, Sub. 4, cat. A/4, classe 2 (abitazione di tipo popolare), consistenza 5,5, superficie totale escluse aree scoperte 116 m^2;, rendita € 224,40. **Prezzo base Euro 21.312,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 11/09/2025 ore 17:00**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Marco Sechi tel. 0783302873 - Custode giudiziario IVG Ivg cagliari tel. 070229036 • **Rif. TRIBUNALE CAGLIARI RGE 236/2021**

VILLAPUTZU (SU)

A4318077 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Villaputzu Via L. Ariosto, 3, 09040 Villaputzu SU, Italia 09040 • Abitazione distinta al Catasto Fabbricati al foglio 44, mapp. 735, sub. 2. Concessione Edilizia n.905 del 19/02/1987. Sono presenti lievi difformità sanabili mediante SCIA, con un costo complessivo di euro 2.000,00. L'immobile è privo della Dichiarazione di Agibilità **Prezzo base Euro 92.908,80 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 11/09/2025 ore 18:00**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Marco Sechi tel. 0783302873 - Custode giudiziario IVG Ivg Sardegna srl tel. 0702299036 • **Rif. TRIBUNALE CAGLIARI RGE 174/2022**

VILLASOR (SU)

A4299000 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Villasor Via Monastir n. 55 09034 • Lotto Unico: Quota pari a 1/1 del diritto di proprietà sull'immobile censito al N.C.E.U. del Comune di Villasor (CA), al Foglio n. 51, particella 5212 (ex 2655), via Monastir al n.55, piano T-1-2, cat.A/3, Classe 2, vani 4, superficie catastale totale 87 mq (escluse aree scoperte 83 mq), rendita catastale ? 194,19 **Prezzo base Euro 54.400,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 10:00**
Soggetto delegato alla vendita Dott. Giuseppe Marongiu tel. 0704560865 - Custode giudiziario IVG Ivg cagliari tel. 0702299036 • **Rif. TRIBUNALE CAGLIARI RGE 39/2021**

VILLASOR (SU)

A4331374 • Lotto 1 • Appartamento • Comune di Villasor Via Trentino, 30, 09034 Villasor SU, Italia 09034 • Quota pari all'intero del diritto di proprietà (1/1) sull'immobile unifamiliare, facente parte di una schiera, ad uso civile abitazione, consistente in piano "seminterrato" (vano cantina), piano rialzato (soggiorno, studio, cucina, disimpegno, bagno, lavanderia e due balconi), e piano primo (disimpegno, tre camere e un bagno oltre a due balconi). Superficie catastale: 211 mq., comprese le aree scoperte. **Prezzo base Euro 160.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/09/2025 ore 15:00**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Loredana Boi tel. 07015247039 - Custode giudiziario IVG Ivg cagliari tel. 0702299036 • **Rif. TRIBUNALE CAGLIARI RGE 7/2024**

VILLASOR (SU)

A163213 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Villasor Via Cavour, 09034 Villasor SU, Italia 09034 • quota pari all'intero del diritto proprietà sull'area della superficie dimq.600 con sovrastante fabbricato civile su due livelli con accesso dalla Via Cavour n.35, composto da locale disgombero, magazzino, cortile al piano terra; abitazione al piano rialzato e abitazione al grezzo al piano primo. **Prezzo base Euro 163.908,40 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 09:00**
Soggetto delegato alla vendita Not. Roberto Onano. Per info Ufficio Unico Notai per le Espr. Imm. - Cagliari tel 070 60 222 574-07307489 • **Rif. TRIBUNALE CAGLIARI RGE 509/1994**

VILLASOR (SU)

A4331162 • Lotto UNICO • Appartamento • Comune di Villasor Via Giuseppe Verdi n. 4 09010 • Quota pari alla piena proprietà di un appartamento per civile abitazione piano T- e 1° **Prezzo base Euro 166.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 12:00**
Soggetto delegato alla vendita Dott. Elisabetta Lay tel. 070684494 - Custode giudiziario IVG Fresi tel. 0702299036 • **Rif. TRIBUNALE CAGLIARI RGE 287/2023**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI

CARBONIA (SU)

A4329553 • Lotto 1 • Ufficio • Comune di Carbonia Viale Arsia, 80, 09013 Carbonia SU, Italia 09013 • Immobile destinato destinati a uffici o studi privati posto al piano seminterrato, di 3,5 vani, composto da tre sale adibite ad ufficio ed un servizio igienico. **Prezzo base Euro 24.890,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 11:00**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Aste Giudiziarie Inlinea spa • **Rif. TRIBUNALE CAGLIARI FALL 140/2018**

CARBONIA (SU)

A4324869 • Lotto 1 • Fabbricato commerciale • Comune di Carbonia Via Roma n. 50 09013 • Quota pari ad 1/1 del fabbricato ad uso commerciale/terziario, sito in Carbonia (SU), Via Roma, 50, piano S1-T-1-2-3-4 al foglio, con area cortilizia, censito al Catasto del predetto Comune al Fg. 28, Part. 2895, 28, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 2, 3, 4, 9,10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 48, 29, 36, 30, superficie convenzionale totale mq. 8.785,00 mq; edificato su area distinta al catasto terreni al Fg. 28, part. 2895, superficie 4089 are **Prezzo base Euro 1.600.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 10:00**
Soggetto delegato alla vendita Dott. Giuseppe Marongiu tel. 0704560865 - Custode giudiziario IVG Fresi tel. 0702299036 • **Rif. TRIBUNALE CAGLIARI RGE 263/1994**

DOLIANOVA (SU)

A4308585 • Lotto UNICO • Fabbricato commerciale • Comune di Dolianova Via Albert Einstein, 14, 09041 Dolianova SU, Italia 09041 • Quota pari a 1/1 del diritto di piena proprietà sul lotto di Terreno con sovrastante fabbricato (capannone) per attività di tipo artigianale realizzato in zona PIP del suddetto Comune, in località Bardella, nel lotto contraddistinto dal PIP con il n. 4., non ancora censito al NCEU. Urbanisticamente l'area è inserita in zona "D3" del PUC vigente. Lottizzazione completata per quanto riguarda le opere di urbanizzazione primaria. Il lotto è recintato lungo tutti i confini. **Prezzo base Euro 342.720,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 15:00**
Soggetto delegato alla vendita Dott. Carolina Casu tel. 0706848841 - Custode giudiziario IVG Ivg cagliari tel. 0702299036 • **Rif. TRIBUNALE CAGLIARI RGE 327/2022**

GENONI (SU)

A4300517 • Lotto UNICO • Negozio • Comune di Genoni LOCALITA' SA MANDARA SN 08030 • IMMOBILE COMMERCIALE USO NEGOZIO **Prezzo base Euro 82.253,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 25/09/2025 ore 15:00**
Soggetto delegato alla vendita Dott. Manuel Mereu tel. 0702356634 - Custode giudiziario IVG Ivg cagliari tel. 0702299036 • **Rif. TRIBUNALE CAGLIARI RGE 42/2021**

SAN BASILIO (SU)

A4273545 • Lotto 2 • Fabbricato industriale • Comune di San Basilio SP SENORBI' - GONI 09040 • CAPANNONE PREFABBRICATO INDUSTRIALE **Prezzo base Euro 506.800,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 17/09/2025 ore 10:00**
Soggetto delegato alla vendita Dott. Danila Meloni tel. 070670048 • **Rif. TRIBUNALE CAGLIARI FALL 4/2020**

SAN GAVINO MONREALE (SU)

A4308983 • Lotto UNICO • Fabbricato commerciale • Comune di San Gavino Monreale Viale Rinascita, 72, 09037 San Gavino Monreale SU, Italia 09037 • Quota pari a 1/1 del diritto di proprietà sull'unità immobiliare destinata ad attività commerciale, articolata su due livelli fuori terra ed un piano interrato. **Prezzo base Euro 545.757,73 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 16:00**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Alessia Massoni tel. 070345052 - Custode giudiziario IVG Ivg cagliari tel. 0702299036 • **Rif. TRIBUNALE CAGLIARI RGE 24/2016**

SAN SPERATE (SU)

A4316535 • Lotto UNICO • Fabbricato industriale • Comune di San Sperate SS 131 Carlo Felice, San Sperate SU, Italia 09026 • Immobile censito nel N.C.E.U. del Comune censuario di San Sperate al Foglio 16 particella 1531, categoria D/7, R. C. € 5.094,00, Strada Statale 131 Carlo Felice snc, piano T **Prezzo base Euro 74.880,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 17:00**



Soggetto delegato alla vendita Dott. Gaia Grauso tel. 070669566 - Custode giudiziario IVG Ivg cagliari tel. 0702299036 • **Rif. TRIBUNALE CAGLIARI RGE 132/2023**

SAN SPERATE (SU)

A4242636 • Lotto 6 • Negozio • Comune di San Sperate Via Nuova, 80, 09026 San Sperate SU, Italia 09026 • Quota pari all'intero (1/1) della piena proprietà dell'unità immobiliare ad uso locale commerciale in Comune di San Sperate, sito al piano terra, che presenta un unico ambiente di mq. 272, con bagno, antibagno e cortile. **Prezzo base Euro 75.399,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 15:00**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Patrizia francesca Orsini tel. 3338668405 - Custode giudiziario IVG Cagliari tel. 0702299036 • **Rif. TRIBUNALE CAGLIARI RGE 462/2017**

SANLURI (SU)

A373337 • Lotto 6 • Fabbricato industriale • Comune di Sanluri Località Villasanta S.S. 131 Km 40,900 09025 • Capannone- zona di lavorazione: Vasche+zona lav.ne mq 1.785 +1.662, Cabina elettr.+mag. mq.25,50, Piazzola carico mq. 41,95, Locale pesature+uffici mq. 39, Uffici+vasche mq. 562,48+562,48, Locale uffici+ripostigli mq. 183,09, Deposito cereali mq. 580,75, Locale dep. mq. 984,75, Locale deposito mq. 940,50, Tettoia mq. 200, n. 3 Silos rimossi, Dep.concimi mq. 991,50, Fabbricato ex scarico uva mq. 1.092, Zona lavor.+vasche mq.1.186,12, Zona lavoraz.+vasche mq. 3.049,87, Piazzola manovra+viabilità mq. 690,50. **Prezzo base Euro 455.263,42 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 10:30**
Soggetto delegato alla vendita Dott. Valeria Usai tel. 0704639579 - Custode giudiziario IVG Fresi tel. 0702299036 • **Rif. TRIBUNALE CAGLIARI RGE 808/2013**

SARDARA (SU)

A4325344 • Lotto 2 • Negozio • Comune di Sardara Via Manno, 16, 09030 Sardara SU, Italia 09030 • IMMOBILE COMMERCIALE AD USO NEGOZIO **Prezzo base Euro 170.400,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 25/09/2025 ore 15:00**
A4325343 • Lotto 1 • Negozio • Comune di Sardara Via Manno, 18, 09030 Sardara SU, Italia 09030 • IMMOBILE COMMERCIALE AD USO NEGOZIO **Prezzo base Euro 187.200,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 25/09/2025 ore 15:00**
Soggetto delegato alla vendita Dott. Manuel Mereu tel. 0702356634 - Custode giudiziario IVG Ivg di cagliari tel. 0702299036 • **Rif. TRIBUNALE CAGLIARI RGE 160/2015**

VILLAPERUCCIO (SU)

A4263987 • Lotto 1 • Magazzino, Terreno • Comune di Villaperuccio STRADA STATALE 293 09010 • DUE TERRENI AGRICOLI DELLA SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA DI 79.083 MQ E LOCALE AD USO MAGAZZINO DI 60 MQ **Prezzo base Euro 42.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 16:30**
Soggetto delegato alla vendita Avv. Barbara Tripepi - Custode giudiziario IVG Ivg Cagliari tel. 0702299036 • **Rif. TRIBUNALE CAGLIARI RGE 418/2017**

TERRENI

CARBONIA (SU)

A4324870 • Lotto 2 • Terreno • Comune di Carbonia Località Santu Milanu e Sa Turri 09013 • Quota pari ad 1/1 dei terreni di mq. 74.255,00, siti nel Comune di Carbonia (SU) presso la ocalità "Santu Milanu" e "Sa Turri", identificati al Catasto Terreni del predetto Comune al foglio Fg. 33, Part. 796, Qualità Seminativo - Fg. 33, Part. 798, Qualità Seminativo - Fg. 33, Part. 801, Qualità Pascolo cespugliato - Fg. 33, Part. 804, Qualità Seminativo, e fabbricato agricolo, non residenziale, parzialmente edificato al rustico, piano T-S1, ubicato nella particella 801 **Prezzo base Euro 28.800,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 10:00**
Soggetto delegato alla vendita Dott. Giuseppe Marongiu tel. 0704560865 - Custode giudiziario IVG Fresi tel. 0702299036 • **Rif. TRIBUNALE CAGLIARI RGE 263/1994**

CARBONIA (SU)

A4329554 • Lotto 2 • Terreno • Comune di Carbonia Via Nazionale COMUNE DI CARBONIA 09013 • FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE INSISTENTE SU Terreni di metri quadri 2.701, formanti i lotti P.I.P. nn° 44-45 in zona omogenea D.2.1 - P.I.P. del P.U.C. di Carbonia. **Prezzo base Euro 330.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 11:00**
Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Aste Giudiziarie Inlinea spa • **Rif. TRIBUNALE CAGLIARI FALL 140/2018**

DECIMOPUTZU (SU)

A217803 • Lotto 3 • Terreno • Comune di Decimoputzu 09010 Decimoputzu SU, Italia 09010 • quota pari all'intero del diritto di proprietà di appezzamenti di terrenodella superficie complessiva di mq.17177 **Prezzo base Euro 15.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 11:00**
Soggetto delegato alla vendita Not. Lamberto Corda. Per info Ufficio Unico Notai per le Espr. Imm. - Cagliari tel 070 60 222 574-070307489 - Custode giudiziario IVG Ivg cagliari tel. 0702299036 • **Rif. TRIBUNALE CAGLIARI RGE 621/1993**

DECIMOPUTZU (SU)

A274594 • Lotto UNICO • Terreno • Comune di Decimoputzu 09010 Decimoputzu SU, Italia 09010 • Piena proprietà dell'unità immobiliare costituita da appezzamento di terreno della superficie complessiva di mq 27.745 circa, con entrostanti le seguenti dotazioni fondiarie e precisamente: una serra in ferro vetro, un locale accessorio destinato a deposito e tre tunnel con struttura arcata in ferro e copertura in telo plastificato. **Prezzo base Euro 43.500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita Not. Lamberto Corda. Per info Ufficio Unico Notai per le Espr. Imm. - Cagliari tel 070 60 222 574-070307489 · Custode giudiziario IVG Ivg cagliari tel. 0702299036 • **Rif. TRIBUNALE CAGLIARI RGE 16/2001**

DECIMOPUTZU (SU)

A217802 • Lotto 2 • Terreno • Comune di Decimoputzu 09010 Decimoputzu SU, Italia 09010 • Loc. Rio Becciu, quota pari all'intero del diritto di proprietà suappezzamento di terreno della superficie complessiva di mq.19165 con sovrastanti serre e un fabbricato rurale instato di abbandono **Prezzo base Euro 288.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita Not. Lamberto Corda. Per info Ufficio Unico Notai per le Espr. Imm. - Cagliari tel 070 60 222 574-070307489 · Custode giudiziario IVG Ivg cagliari tel. 0702299036 • **Rif. TRIBUNALE CAGLIARI RGE 621/1993**

FURTEI (SU)

A4330953 • Lotto UNICO • Terreno • Comune di Furtei località Amigu Furoni 09040 • Furtei (SU), località Amigu Furoni", intero diritto di proprietà su terreno agricolo della superficie di circa 50.845 mq. (circa cinque ettari) **Prezzo base Euro 46.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 07/10/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Maria luisa Lovicu tel. 0703328442 · Custode giudiziario IVG Ivg cagliari tel. 0702299036 • **Rif. TRIBUNALE CAGLIARI RGE 153/2001**

SAN BASILIO (SU)

A4273551 • Lotto 8 • Terreno • Comune di San Basilio LOCALITA' SERRA E MESU 09040 • TERRENO AGRICOLO IN COMUNE DI SAN BASILIO **Prezzo base Euro 3.900,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 17/09/2025 ore 10:00**

A4273552 • Lotto 9 • Terreno • Comune di San Basilio LOCALITA' SERRA E MESU 09040 • TERRENO AGRICOLO IN COMUNE DI SAN BASILIO **Prezzo base Euro 5.000,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 17/09/2025 ore 10:00**

A4273549 • Lotto 6 • Terreno • Comune di San Basilio LOCALITA' SERRA MAIORI 09040 • TERRENO AGRICOLO IN COMUNE DI SAN BASILIO **Prezzo base Euro 7.700,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 17/09/2025 ore 10:00**

A4273546 • Lotto 3 • Terreno edificabile • Comune di San Basilio SP SENORBI' GONI 09040 • LOTTO EDIFICABILE ZONA D1 ARTIGIANALE PUC SAN BASILIO **Prezzo base Euro 12.000,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 17/09/2025 ore 10:00**

A4273547 • Lotto 4 • Terreno edificabile • Comune di San Basilio SP SENORBI' GONI 09040 • LOTTO EDIFICABILE ZONA D1 ARTIGIANALE COMUNE DI SAN BASILIO **Prezzo base Euro 13.300,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 17/09/2025 ore 10:00**

A4273550 • Lotto 7 • Terreno • Comune di San Basilio LOCALITA' CONCA SCUSCIADA 09040 • TERRENO AGRICOLO IN COMUNE DI SAN BASILIO **Prezzo base Euro 19.000,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 17/09/2025 ore 10:00**

A4273548 • Lotto 5 • Terreno edificabile • Comune di San Basilio SP SENORBI' GONI 09040 • LOTTO EDIFICABILE IN ZONA D1 ARTIGIANALE COMUNE DI SAN BASILIO **Prezzo base Euro 21.000,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 17/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Danila Meloni tel. 070670048 • **Rif. TRIBUNALE CAGLIARI FALL 4/2020**

SAN GAVINO MONREALE (SU)

A4194815 • Lotto 1 • Terreno • Comune di San Gavino Monreale Loc. Fossaus 09037 • Terreno edificabile sito in Comune di San Gavino Monreale **Prezzo base Euro 62.512,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 11/09/2025 ore 16:00**



Soggetto delegato alla vendita Avv. Anna maria Marrosu tel. 070657842 · Custode giudiziario IVG Ivg cagliari tel. 0702299036 • **Rif. TRIBUNALE CAGLIARI RGE 280/2016**

SAN SPERATE (SU)

A4331375 • Lotto 2 • Terreno • Comune di San Sperate 09026 San Sperate SU, Italia 09026 • Quota pari all'intero del diritto di proprietà (1/1) sul TERRENO sito in agro di San Sperate distinto in Catasto Terreni del Comune di San Sperate (SU) al foglio 11, particella 81, Porz. AA, Qualità classe SEMINATIVO, superficie are 30 ca 04, Reddito dominicale Euro 6,21, Reddito Agrario Euro 3,88; Porz. AB Qualità classe PESCHETO, superficie ha 1, are19, ca 00, Reddito Dominicale Euro 73,75; Reddito Agrario Euro 52,24. **Prezzo base Euro 50.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/09/2025 ore 15:00**

A4331376 • Lotto 3 • Terreno • Comune di San Sperate 09026 San Sperate SU, Italia 09026 • Quota pari all'intero del diritto di proprietà (1/1) sul TERRENO sito in agro di San Sperate distinto in Catasto Terreni del Comune di San Sperate (SU) al foglio 12, particella 11, Qualità SEMINATIVO Classe 1, Superficie: are 73, ca 70; Reddito dominicale: Euro 36,16, Reddito Agrario Euro 13,32. Al centro del terreno é presente un fabbricato al grezzo. **Prezzo base Euro 83.300,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/09/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Loredana Boi tel. 07015247039 · Custode giudiziario IVG Ivg cagliari tel. 0702299036 • **Rif. TRIBUNALE CAGLIARI RGE 7/2024**

SANLURI (SU)

A292764 • Lotto 3 • Terreno • Comune di Sanluri Sanluri 09025 • terreno sito in Sanluri di mq 2.160 **Prezzo base Euro 8.000,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 25/09/2025 ore 10:00**

A292763 • Lotto 2 • Terreno • Comune di Sanluri Località Villasanta 09025 • terreno di mq 5.592 **Prezzo base Euro 21.000,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 25/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita e curatore Dott. Francesca Martucci • **Rif. TRIBUNALE CAGLIARI FALL 80/2013**

SANLURI (SU)

A373338 • Lotto 8 • Terreno • Comune di Sanluri Località Villasanta S.S. 131 Km 40,900 09025 • Terreno edificabile sottozona D/6, mq 2.760 **Prezzo base Euro 32.817,58 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 10:30**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Valeria Usai tel. 0704639579 · Custode giudiziario IVG Fresi tel. 0702299036 • **Rif. TRIBUNALE CAGLIARI RGE 808/2013**

SANT'ANNA ARRESI (SU)

A4298191 • Lotto UNICO • Terreno • Comune di Sant'Anna Arresi Località Is Seddas 09010 • Terreno di mq 6395 di cui mq 650 edificabile **Prezzo base Euro 21.760,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Ivan valentino Fulghesu tel. 0702356634 · Custode giudiziario IVG Ivg cagliari tel. 0702299036 • **Rif. TRIBUNALE CAGLIARI RGE 803/1993**

TRATALIAS (SU)

A4276697 • Lotto UNICO • Terreno • Comune di Tratalias Località Serra Treminis snc 09010 • Quota pari all'intero del diritto di proprietà di quattro terreni, tra loro confinanti, formanti un unico corpo, comprendente due serre e tre fabbricati destinati allo svolgimento di funzioni produttive connesse ad attività agricole. **Prezzo base Euro 141.200,64 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Maurizio Onnis tel. 0702351022 · Custode giudiziario IVG Ivg cagliari tel. 0702299036 • **Rif. TRIBUNALE CAGLIARI RGE 374/2014**

ALTRI IMMOBILI

CARBONIA (SU)

A4323534 • Lotto 11 • Struttura assistenziale • Comune di Carbonia Cortoghiana SU, Italia • LOTTO N° 11. Vendita frazionata.10. Trattasi di rami di azienda che erogano prestazioni di cura/assistenza alle persone non autosufficienti,disabili o colpiti da disturbi mentali, in nome e per conto del Servizio Sanitario-Regionale (SSR), per mezzo di centri professionali dislocati sull'intero territorio della RegioneAutonoma della Sardegna. I rami di azienda sono costituiti dagli immobili, relativepertinenze, convenzioni in corso di esecuzione e dai dipendenti impiegati nei medesimi. **Prezzo base Euro 9.948.490,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 30/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Carlo Iadevaia · Liquidatore giudiziale Carlo Iadevaia • **Rif. TRIBUNALE CAGLIARI CP 21/2019**

ISILI (SU)

A4295102 • Lotto 1 • Convento o convitto, Terreno • Comune di Isili Via San Mauro • Fabbricato d'angolo composto dai blocchi B1, B2 e B3 con accesso dalla Via S. Mauro e dal Corso Vittorio Emanuele al n.c. 100. Giardino 1 (antistante il corpo B1) e accessibile esclusivamente dalla Via S. Mauro. **Prezzo base Euro 194.792,95 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita Aste giudiziarie inlinea spa • **Rif. TRIBUNALE CAGLIARI FALL 21/2021**

VALLERMOSA (SU)

A4323539 • Lotto 15 • Struttura assistenziale • Comune di Vallermosa 09010 Vallermosa SU, Italia • LOTTO N° 15. Vendita frazionata.14. Trattasi di rami di azienda che erogano prestazioni di cura/assistenza alle persone non autosufficienti, disabili o colpiti da disturbi mentali, in nome e per conto del Servizio Sanitario Regionale (SSR), per mezzo di centri professionali dislocati sull'intero territorio della Regione Autonoma della Sardegna. I rami di azienda sono costituiti dagli immobili, relative pertinenze, convenzioni in corso di esecuzione e dai dipendenti impiegati nei medesimi. **Prezzo base Euro 12.010.024,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 30/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Carlo Iadevaia · Liquidatore giudiziale Carlo Iadevaia • **Rif. TRIBUNALE CAGLIARI CP 21/2019**



asteentipubblici

BENI IMMOBILI



LA SEZIONE DEL PERIODICO
DEDICATA ALLE VENDITE IMMOBILIARI
PROMOSSE DAGLI ENTI PUBBLICI

asteentipubblici.it

Aste Telematiche è un servizio

ASTE GIUDIZIARIE

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A
Scali d'Azeglio, 2/6 57123 Livorno
Tel. 0586 - 20.141 - Fax 0586 - 20.14.31

www.astegiudiziarie.it
info@astegiudiziarie.it

ENTE PROMOTORE: COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

Una copia del bando integrale d'asta e dei documenti ad esso allegati potranno essere richiesti e ritirati presso l'Ufficio Patrimonio del Comune di Castiglione della Pescaia, Strada Provinciale n. 3 del Padule, Km.19 -il martedì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 -tel. 0564/927192.

Una copia degli stessi documenti sono disponibili sul sito internet del Comune di Castiglione della Pescaia: *www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it* e sul portale *www.asteentipubblici.it*

- **Scadenza domande:** 30/07/2025 ore 12:00
- **Data dell'asta:** 31/07/2025 ore 11:00
- **Responsabile del procedimento:** Dott. Agr. Menchetti Fabio - f.menchetti@comune.castiglionedellapescaia.gr.it

RESIDENZA PER ANZIANI

E2071 **(Codice Asta sul sito www.asteentipubblici.it)**
A4331894 **(Codice Asta sul sito www.astegiudiziarie.it)**

LOTTO: A (Denominazione "Ex Spedale")

UBICAZIONE: via dell'Amore - Castiglione della Pescaia (GR)

ZONA: centro storico

SUPERFICIE LORDA COMMERCIALE: 588 mq

DESCRIZIONE: nel cuore del **centro storico** di Castiglione della Pescaia, all'interno delle antiche mura, si propone in vendita una porzione di edificio di pregio, precedentemente adibita a Residenza per Anziani. Attualmente non in uso e libero.

L'immobile si sviluppa su più livelli: al piano terra da via dell'Ospedale si accede a una zona con scala d'ingresso, locali ad uso infermeria, soggiorno, pranzo con terrazza su via dell'Amore, cucina e vari spazi accessori. Al primo piano sono presenti quattro camere, soggiorno con doppi servizi, disimpegno, stireria e spogliatoio con bagno. Completano la proprietà un locale tecnico con accesso da via dell'Amore e numerosi ambienti di servizio.

La superficie commerciale complessiva è ampia, con possibilità di cambio di destinazione d'uso e frazionamento, rendendo l'immobile adatto a usi residenziali, ricettivi o culturali. L'edificio è soggetto a vincoli storici e ricade nella categoria A1 del RUC.

TIPO VENDITA: **Offerte segrete**

PREZZO BASE: **€ 2.080.500,00**

CAUZIONE: **€ 208.050,00**











www.asteentipubblici.it

ENTE PROMOTORE: COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA













ENTE PROMOTORE: COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

TERRENO AGRICOLO

E2072 (Codice Asta sul sito www.asteentipubblici.it)
A4331895 (Codice Asta sul sito www.astegiudiziarie.it)

LOTTO: B (Denominazione "Terreno Area Verde PIP La Valle")

UBICAZIONE: Comune di Castiglione della Pescaia (GR)

ZONA: Industriale

SUPERFICIE: 2339 mq

DESCRIZIONE: terreno agricolo in vendita nel comune di Castiglione della Pescaia, situato ai margini della zona industriale **"PIP La Valle"**, in prossimità del centro abitato. Attualmente utilizzato come area verde concessa in uso a privati, l'appezzamento presenta una destinazione d'uso agricola secondo le normative vigenti.

Dal punto di vista urbanistico, il terreno è classificato come **"zona a verde pubblico attrezzato"** secondo il Regolamento Urbanistico Comunale, rendendolo potenzialmente interessante per futuri sviluppi compatibili con tale destinazione. La posizione strategica, tra area urbana e zona produttiva, garantisce un buon potenziale di valorizzazione, pur nel rispetto delle destinazioni previste.

TIPO VENDITA: **Offerte segrete**

PREZZO BASE: **€ 29.237,50**

CAUZIONE: **€ 2.923,75**











MAGAZZINO - RIPOSTIGLIO

E2073 (Codice Asta sul sito www.asteentipubblici.it)
A4331896 (Codice Asta sul sito www.astegiudiziarie.it)

LOTTO: C (Denominazione "Legnaia")

UBICAZIONE: via dell'Ospedale

ZONA: centro storico

SUPERFICIE: 57 mq

DESCRIZIONE: nel **centro storico** di Castiglione della Pescaia, si propone un'unità immobiliare attualmente classificata in categoria catastale C/2 (magazzino/deposito), posta all'interno del nucleo urbano storico.

L'immobile è inserito, secondo lo strumento urbanistico vigente, tra gli edifici di valore storico, architettonico e/o documentario ("A2" – art. 12 comma 2 lett. a delle N.T.A.). Tuttavia, a seguito di procedura di verifica ex art. 12 del D.Lgs. 42/2004, è stato escluso l'interesse culturale, e quindi l'immobile non è soggetto a vincolo diretto ai sensi del Codice dei Beni Culturali.

TIPO VENDITA: **Offerte segrete**

PREZZO BASE: **€ 22.800,00**

CAUZIONE: **€ 2.280,00**

www.asteentipubblici.it

ENTE PROMOTORE: COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

CENTRO RICREATIVO

E2074 (Codice Asta sul sito www.asteentipubblici.it)
A4331897 (Codice Asta sul sito www.astegiudiziarie.it)

LOTTO: D (Denominazione "ATC")

UBICAZIONE: via dell'Ospedale

ZONA: centro storico

SUPERFICIE: 41 mq

DESCRIZIONE: l'unità immobiliare si trova nel centro storico del Capoluogo, precisamente nel nucleo storico di Castiglione.

Attualmente è classificata nella categoria B/5 classe 2 ed è utilizzata come sala per attività ricreative. Dal punto di vista urbanistico, l'immobile è inserito nella categoria "A2", che comprende edifici e complessi di valore storico, architettonico e documentario, soggetti a vincoli previsti dall'art. 12 comma 2 lett. a delle N.T.A. Tuttavia, a seguito di una verifica ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 42/2004, è stato escluso l'interesse culturale dell'immobile.

La posizione nel centro storico e la classificazione urbanistica ne confermano l'importanza nel contesto territoriale di Castiglione.

TIPO VENDITA: **Offerte segrete**

PREZZO BASE: **€ 41.000,00**

CAUZIONE: **€ 4.100,00**





Insieme a noi i tuoi beni **prenderanno il volo**

www.asteentipubblici.it



asteentipubblici

PROMUOVE LE VENDITE DEGLI ENTI PUBBLICI

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.
Servizio AsteEntiPubblici
Scali d'Azeglio, 2/6 - 57123 Livorno
Tel. 0586 - 20.141 r.a. - 0586 - 20.14.25
staff@asteentipubblici.it

un servizio ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE

BENI IMMOBILIARI



Tribunale di Avezzano

Esecuzione Immobiliare 7/2020

ALBERGO - RISTORANTE

astegiudiziarie.it

ASTE GIUDIZIARIE

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A
Scali d'Azeglio, 2/6 - 57123 Livorno
Tel. 0586 - 20.141 - Fax 0586 - 20.14.31

www.astegiudiziarie.it
info@astegiudiziarie.it

In collaborazione con

ReteAste

TRIBUNALE DI AVEZZANO | Esec. Imm. 7/2020

COMUNE DI AIELLI (AQ)

Strada Statale 696 ex S.S. 5 bis Vestina - Sarentina

DATA UDIENZA: 29/07/2025 ore 12:00 | **TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE:** 28/07/2025 ore 12:00

LOTTO UNICO. Trattasi di edificio multiplano ad uso albergo- ristorante, con struttura portante in cemento armato, che si sviluppa su un piano interrato ad uso garage e servizi tecnici (da progetto catastale), su piano terra ad uso ricevimento e ristorante e su due ulteriori piani fuori terra, ad uso albergo. È presente anche un secondo piano interrato che è costituito soltanto da una riserva idrica ed un piano terzo costituito esclusivamente da una stanza ad uso giardino pensile-veranda (da progetto catastale) e dalla relativa scala di accesso. Di conformazione planimetrica rettangolare, l'edificio presenta al piano terra un patio interno. L'immobile dispone di una corte esclusiva della superficie di circa 1780 mq e di una corte comune con gli altri subalterni di diversa proprietà.

PREZZO BASE: € 564.910,88
OFFERTA MINIMA: € 423.683,16
RIALZO MINIMO: € 20.000,00



www.astegiudiziarie.it

TRIBUNALE DI AVEZZANO | Esecuzione Immobiliare 7/2020













TRIBUNALE DI AVEZZANO | Esecuzione Immobiliare 7/2020













Per maggiori informazioni invitiamo gli interessati a consultare l'avviso di vendita e la perizia disponibili nella scheda dettagliata accessibile dal sito **www.astegiudiziarie.it** (Codice Asta 4203717).

ASTE TELEMATICHE

VENDITE SENZA CONFINI



LA SEZIONE DEL PERIODICO DEDICATA ALLE VENDITE A PARTECIPAZIONE TELEMATICA

BENI IMMOBILIARI

astetelematiche.it

Aste Telematiche è un servizio

ASTE GIUDIZIARIE

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A
Scali d'Azeglio, 2/6 57123 Livorno
Tel. 0586 - 20.141 - Fax 0586 - 20.14.31

www.astegiudiziarie.it
info@astegiudiziarie.it

TRIBUNALE DI AGRIGENTO | Concordato preventivo 4/2020

COMUNE DI ARAGONA (AG)
PIAZZA DEL LAVORO
ZONA IND. ARAGONA - FAVARA

UDIENZA: **24/09/2025 ore 12:00**
PRESENTAZIONE OFFERTE: **23/09/2025 ore 12:00**

LOTTO UNICO. Piena e perfetta proprietà del complesso industriale composto di cinque corpi di fabbrica, di cui tre in corso di costruzione, insistente su un'area della superficie di metri quadri 15.625,00 circa, ubicato nella Zona Industriale ASI, alla piazza Del Lavoro, e più precisamente: A) Capannone deposito, composto di: un grande vano adibito a deposito, della superficie di metri quadri 840 circa, un bagno disabili/donne, un ripostiglio, un bagno con antibagno uomini oltre ad un piccolo locale deposito; B) Capannone deposito-uffici, della superficie lorda di metri quadri 1.577 circa, disposto su tre livelli in pianta di circa 390 metri quadri, oltre al deposito in unico livello per una superficie di metri quadri 1.148 circa;C) Terreno (corte di pertinenza e sagoma su cui insistono i fabbricati), della superficie di metri quadri 9.655 circa.

PREZZO BASE: € 767.085,00
RIALZO MINIMO: € 10.000,00
OFFERTA MINIMA: € 767.085,00











www.astetelematiche.it

TRIBUNALE DI AGRIGENTO | Fallimento 19/2019

COMUNE DI FAVARA (AG)

UDIENZA: **02/10/2025 ore 10:00**
PRESENTAZIONE OFFERTE: **01/10/2025 ore 12:00**

LOTTO UNICO. Porzione di fabbricato in corso di costruzione destinata a civile abitazione al piano primo con garage al piano terra, sito in Comune di Favara, tra la Via Rocco Chinnici e la Via Cesare Terranova.

PREZZO BASE: € 5.945,40
RIALZO MINIMO: € 1.000,00















www.astetelematiche.it

TRIBUNALE DI AGRIGENTO | Concordato preventivo CCII 1/2024

COMUNE DI CANICATTÌ (AG)
VIA MENFI

UDIENZA: **04/09/2025 ore 10:00**
PRESENTAZIONE OFFERTE: **03/09/2025 ore 12:00**

LOTTO 1. Diritti di piena proprietà su locale magazzino di mq 113.

PREZZO BASE: € 59.000,00
RIALZO MINIMO: € 3.000,00
OFFERTA MINIMA: € 59.000,00









www.astetelematiche.it

TRIBUNALE DI AGRIGENTO | Concordato preventivo CCII 1/2024

COMUNE DI AGRIGENTO (AG)
VIA LEONARDO SCIASCIA

UDIENZA: **04/09/2025 ore 10:00**
PRESENTAZIONE OFFERTE: **03/09/2025 ore 12:00**

LOTTO 2. Diritti di piena proprietà su fabbricato in struttura metallica adibito a magazzino deposito della superficie catastale di mq 49 che insiste in una area di altra proprietà.

PREZZO BASE: € 6.000,00
RIALZO MINIMO: € 300,00
OFFERTA MINIMA: € 6.000,00









www.astetelematiche.it

TRIBUNALE DI AGRIGENTO | Concordato preventivo CCII 1/2024

COMUNE DI CANICATTÌ (AG)
VIA ALCIDE DE GASPERI, 13

UDIENZA: **04/09/2025 ore 10:00**
PRESENTAZIONE OFFERTE: **03/09/2025 ore 12:00**

LOTTO 3. Diritti di piena proprietà su appartamento ad uso civile abitazione, composto da quattro vani ed accessori.

PREZZO BASE: € 60.000,00
RIALZO MINIMO: € 3.000,00
OFFERTA MINIMA: € 60.000,00









ASTE GIUDIZIARIE

TRIBUNALE DI AGRIGENTO | Concordato preventivo CCII 1/2024

COMUNE DI PALERMO (PA)
VIA MATTEO BONELLO, 38

UDIENZA: **04/09/2025 ore 10:00**
PRESENTAZIONE OFFERTE: **03/09/2025 ore 12:00**

LOTTO 4. Diritti di piena proprietà su appartamento ad uso civile abitazione, composto da ingresso, tre stante due stanzette cucina, wc, e disimpegno.

PREZZO BASE: € 45.000,00
RIALZO MINIMO: € 3.000,00
OFFERTA MINIMA: € 45.000,00

LOTTO 5. Diritti di piena proprietà su appartamento ad uso civile abitazione, composto da cinque vani catastali e terrazza semipanoramica con vista sulla Cattedrale di Palermo.

PREZZO BASE: € 44.000,00
RIALZO MINIMO: € 3.000,00
OFFERTA MINIMA: € 44.000,00













www.astetelematiche.it

TRIBUNALE DI AGRIGENTO | Concordato preventivo CCII 1/2024

COMUNE DI PALERMO (PA)
VIA PRINCIPE DI PALAGONIA, 53

UDIENZA: **04/09/2025 ore 10:00**
PRESENTAZIONE OFFERTE: **03/09/2025 ore 12:00**

LOTTO 6. Diritti di piena proprietà su appartamento ad uso civile abitazione, composto da due vani ed accessori al primo piano di un piccolo edificio condominiale.

PREZZO BASE: € 76.000,00
RIALZO MINIMO: € 3.000,00
OFFERTA MINIMA: € 76.000,00

LOTTO 7. Diritti di piena proprietà su appartamento ad uso civile abitazione, composto da due vani ed accessori al secondo piano di un piccolo edificio condominiale.

PREZZO BASE: € 76.000,00
RIALZO MINIMO: € 3.000,00
OFFERTA MINIMA: € 76.000,00













www.astetelematiche.it

TRIBUNALE DI AGRIGENTO | Concordato preventivo CCII 1/2024

COMUNE DI PALERMO (PA)
VIA PRINCIPE DI PALAGONIA, 55

UDIENZA: **04/09/2025 ore 10:00**
PRESENTAZIONE OFFERTE: **03/09/2025 ore 12:00**

LOTTO 8. Diritti di piena proprietà su magazzino (Locale Commerciale), di mq 48, attualmente adibito a lavanderia. La forma è rettangolare allungata.

PREZZO BASE: € 84.000,00
RIALZO MINIMO: € 3.000,00
OFFERTA MINIMA: € 84.000,00







TRIBUNALE DI AGRIGENTO | Liquidazioni giudiziali 18/2024

COMUNE DI RACALMUTO (AG)
CORTILE MAGENTA, 18

UDIENZA: **09/10/2025 ore 10:00**
PRESENTAZIONE OFFERTE: **08/10/2025 ore 12:00**

LOTTO 1. Unità immobiliare per civile abitazione costituita da cinque vani oltre accessori. Da un punto di vista funzionale l'appartamento è composto da ingresso, soggiorno, cucina/sala da pranzo, un piccolo cucinino, tre camere da letto e un ampio salone, oltre a due WC ed un ripostiglio.

PREZZO BASE: € 31.200,00
RIALZO MINIMO: € 1.000,00
OFFERTA MINIMA: € 23.400,00











www.astetelematiche.it



Comprare una casa o un altro immobile residenziale all'asta giudiziaria è semplice e può consentire di risparmiare sul valore di perizia.

Per approcciarsi bene al mondo delle aste è fondamentale sapere che **obiettivo di qualsiasi asta è ottenere una liquidità** che sia in grado di soddisfare, in tutto o in parte, i creditori procedenti o intervenuti nel processo. Acquistare all'asta permette di soddisfare non solo il creditore, ma spesso anche il debitore, il quale potrà vedere estinto il proprio debito.

L'acquisto di una casa tramite vendita giudiziaria può essere a partecipazione fisica o telematica. A partire da aprile 2018, **la vendita telematica** è divenuta il modello normale, derogabile soltanto quando sia pregiudizievole per gli interessi dei creditori o per il sollecito svolgimento della procedura.

La modalità della vendita telematica è individuata in ciascun avviso di vendita, redatto sulla base dell'Ordinanza del Giudice.

Tra gli immobili in vendita tramite **asta online** si possono trovare case di tutti i tipi, dal semplice appartamento alla villa, fino addirittura ai castelli e alle abitazioni tipiche dei luoghi.

Dall'home page di astetelematiche.it, tramite apposita maschera di ricerca, è possibile trovare tutte le vendite promosse presso i tribunali italiani la cui asta si svolge online tramite la piattaforma Aste Telematiche.

Nella sezione "Beni immobili", si può cercare per tipo di bene (se cerchiamo immobili residenziali, selezioneremo appartamento, fabbricato civile, villa, villetta…), prezzo minimo e massimo, tipo di vendita (asincrona, sincrona mista, sincrona telematica…), ubicazione del bene, Tribunale, tipo di procedura e ruolo della stessa, oppure, laddove noto, per codice asta.

Compilando i campi di ricerca, si accederà alla **pagina dei risultati** corrispondenti ai parametri impostati.

TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 139/2016

COMUNE DI CASTELFIDARDO (AN)
VIA LUIGI EINAUDI, 6

UDIENZA: **23/07/2025 ore 12:00**
PRESENTAZIONE OFFERTE: **22/07/2025 ore 12:00**

LOTTO 400. Diritto di piena proprietà del terreno con sovrastante fabbricato a destinazione produttiva, in corso di costruzione (sola struttura portante prefabbricata), nel Comune di Castelfidardo, Via Einaudi n. 6.

PREZZO BASE: € 235.000,00
RIALZO MINIMO: € 2.350,00
OFFERTA MINIMA: € 235.000,00





www.astetelematiche.it

TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 139/2016

COMUNE DI CASTELFIDARDO (AN)
VIA CIALDINI, 41

UDIENZA: **10/09/2025 ore 12:00**
PRESENTAZIONE OFFERTE: **09/09/2025 ore 12:00**

LOTTO 5. Diritto di piena proprietà dell'appartamento su tre livelli in Via Cialdini n. 41, a ridosso del centro storico, con accessi contrapposti e sfalsati che ne rendono possibile un frazionamento in due unità immobiliari.

PREZZO BASE: € 34.438,00
RIALZO MINIMO: € 344,00
OFFERTA MINIMA: € 30.994,00











www.astetelematiche.it

TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 74/2018

COMUNE DI JESI (AN)
VIA VITTORIA, 34

UDIENZA: **08/10/2025 ore 12:00**
PRESENTAZIONE OFFERTE: **07/10/2025 ore 12:00**

LOTTO 2. Diritto di proprietà su laboratorio adibito a pasticceria al piano terra del fabbricato, costituito da due ampi locali collegati tra loro: uno destinato alla vendita, l'altro alla preparazione; sul retro sono presenti spazi di servizio. Completa la consistenza dell'immobile un posto auto al primo piano interrato in adiacenza alla corsia di manovra.

PREZZO BASE: € 54.723,00
RIALZO MINIMO: € 2.000,00
OFFERTA MINIMA: € 54.723,00











www.astetelematiche.it

TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 74/2018

COMUNE DI JESI (AN)
VIA LUIGI MERCANTINI, 8

UDIENZA: **08/10/2025 ore 12:00**
PRESENTAZIONE OFFERTE: **07/10/2025 ore 12:00**

LOTTO 3. Diritto di proprietà del laboratorio adibito a centro estetico e lastrico solare al piano primo del fabbricato, costituito da: reception, locale solarium, corridoio, locale di servizio, locale ad uso ufficio, due cabine per i trattamenti estetici e servizi igienici, un ampio spogliatoio con all'interno tre cabine doccia, antibagno e bagno. Completano la consistenza dell'immobile due posti auto al piano interrato.

PREZZO BASE: € 57.672,00
RIALZO MINIMO: € 2.000,00
OFFERTA MINIMA: € 57.672,00











www.astetelematiche.it

TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 74/2018

COMUNE DI JESI (AN)
VIA LUIGI MERCANTINI, 10 BIS

UDIENZA: **08/10/2025 ore 12:00**
PRESENTAZIONE OFFERTE: **07/10/2025 ore 12:00**

LOTTO 4. Diritto di proprietà su ufficio al piano secondo del fabbricato con accesso dal lastrico solare attraverso una scala esterna di proprietà esclusiva e un secondo accesso sul lato opposto a cui si arriva tramite il blocco scala-ascensore B costituito da: sala di attesa prospiciente l'ingresso, un disimpegno, tre ampi uffici, un ripostiglio e un wc con antibagno e posto auto al piano primo interrato.

PREZZO BASE: € 58.328,00
RIALZO MINIMO: € 2.000,00
OFFERTA MINIMA: € 58.328,00











www.astetelematiche.it

TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 74/2018

COMUNE DI JESI (AN)
VIA LUIGI MERCANTINI, 10

UDIENZA: **08/10/2025 ore 12:00**
PRESENTAZIONE OFFERTE: **07/10/2025 ore 12:00**

LOTTO 5. Diritto di proprietà del negozio adibito a studio tecnico al piano primo del fabbricato con accesso dalla via Luigi Mercantini n.10 composto da: un ambiente destinato allo svolgimento dell'attività, un servizio igienico con antibagno e un locale più ampio open space. Completano la consistenza dell'immobile un posto auto e un magazzino al piano primo interrato.

PREZZO BASE: € 32.113,00
RIALZO MINIMO: € 1.000,00
OFFERTA MINIMA: € 32.113,00













TRIBUNALE DI BARI | Volontaria giurisdizione 6367/2019

COMUNE DI BARI (BA)
VIA VENEZIA, 67

UDIENZA: **02/10/2025 ore 12:00**
PRESENTAZIONE OFFERTE: **01/10/2025 ore 12:00**

LOTTO 1. Piena e perfetta proprietà del compendio immobiliare composto di un appartamento, con posto auto scoperto, box auto e cantinola di pertinenza, facenti parte del maggior fabbricato con accesso dalla via Venezia n. 67, nell'ex-Frazione di Carbonara, e più precisamente:A) un appartamento ad uso civile abitazione, posto al piano secondo, scala A1, composto di: un soggiorno con angolo cottura, due bagni, due camere da letto singolo, una camera da letto matrimoniale e un piccolo ripostiglio di pertinenza di una delle camere da letto. Le camere da letto affacciano su un balcone, mentre dal soggiorno e dalla zona cucina si accede ad un'ampia terrazza.B) un posto auto scoperto al piano terra, della superficie di metri quadri 3,12 circa;C) un box auto, posto al piano interrato, della superficie di metri quadri 15,50 circa;D) una cantinola, posta al piano interrato, della superficie di metri quadri 1,85 circa. B) un posto auto scoperto al piano terra, della superficie di metri quadri 3,12 circa. C) un box auto, posto al piano interrato, della superficie di metri quadri 15,50 circa.

PREZZO BASE: € 168.000,00
RIALZO MINIMO: € 5.000,00
OFFERTA MINIMA: € 168.000,00













www.astetelematiche.it

TRIBUNALE DI BARI | Volontaria giurisdizione 6367/2019

COMUNE DI BARI (BA)
VIA GIUSEPPE DE MARINIS, 7

UDIENZA: **02/10/2025 ore 12:00**
PRESENTAZIONE OFFERTE: **01/10/2025 ore 12:00**

LOTTO 3. Quota indivisa pari ad ½ (un mezzo) della nuda proprietà del compendio immobiliare composto di due immobili, con accesso dalla via Giuseppe De Marinis n. 7, nell'ex-Frazione di Carbonara, fusi in un unico appartamento ad uso civile abitazione, posto al piano primo, composto di: tre stanze, una cucina abitabile, un bagno e un piccolo ripostiglio. Una scala interna, sovrapposta a quella proveniente dal piano stradale, sbarca sul sovrastante lastrico solare praticabile dal quale emerge un locale tecnico, occupato dalla caldaia dell'impianto di riscaldamento e dalla riserva idrica a servizio del sottostante appartamento..

PREZZO BASE: € 21.692,00
RIALZO MINIMO: € 600,00
OFFERTA MINIMA: € 21.692,00















www.astetelematiche.it

TRIBUNALE DI BARI | Concordato preventivo 37/2017

COMUNE DI CAPURSO (BA)
S.P. TRIGGIANO-CARBONARA

UDIENZA: **17/09/2025 ore 10:00**
PRESENTAZIONE OFFERTE: **16/09/2025 ore 12:00**

LOTTO NUMERO 5 (5a-5b). Parte 1(5a) Due capannoni industriali, ubicati a poca distanza dall'ingresso al centro abitato del Comune di Triggiano con accesso direttamente dalla S.P. Triggiano-Carbonara, attraverso una fascia di terreno di circa ml. 20 identificata con la p.lla 733 di proprietà del Comune di Capurso. I due capannoni industriali sono della superficie lorda di circa mq. 1.000 ciascuno aventi altezza di ml. 6,50 destinato il primo ad officina con servizi mentre il secondo alla riparazione dei cassonetti con deposito attrezzi, laboratorio di falegnameria con servizi igienici oltre all'officina esterna ed ai depositi esterni della superficie complessiva di circa mq. 350,00. Nella pertinenza esterna, precisamente nella parte posta a Sud, vi è l'impianto di trasbordo rifiuti, nonché il vano riserva idrica ed il vano autoclave. Inoltre vi è una pertinenza esterna di mq. 23.933,00 (mq. 26.283 – mq 2.350,00) che ricade all'interno del medesimo lotto.

Parte 2 (5b) Piena proprietà di una palazzina uffici della superficie lorda complessiva di mq. 435, oltre terrazzi e balconi di mq. 279 riferita al piano rialzato e primo ed oltre mq. 369 al piano seminterrato sita nel Comune di Capurso (BA), alla S.P. Triggiano – Carbonara piano S1-T-1. Comprende, inoltre, la pertinenza esclusiva esterna di mq. 605, da cui occorre detrarre la superficie esterna posta a Sud-Est che di fatto è unita alla pertinenza esterna dei capannoni. 2b.

PREZZO BASE: € 1.919.348,00
RIALZO MINIMO: € 10.000,00
OFFERTA MINIMA: € 1.919.348,00










TRIBUNALE DI BARI | Concordato preventivo 37/2017

COMUNE DI OLBIA (SS)
GOLFO DELLA MARINELLA
IN LOC. CANAREDDU O PALUMBALZA

UDIENZA: **17/09/2025 ore 10:00**
PRESENTAZIONE OFFERTE: **16/09/2025 ore 12:00**

LOTTO 13A-8. LOTTO 13A – appartamento n.8 in multiproprietà - Quota in comproprietà indivisa pari a 160/1000 dell'appartamento n. 8 ubicato nel Villaggio Ladunia, nel Comune di Olbia, Golfo della Marinella, in località Canareddu o Palumbalza, al piano terreno costituito da ingresso-angolo cottura, bagno e vano pluriuso con soggiorno e divano letto della superficie netta complessiva di mq.27,56 ed una superficie lorda di mq. 34,90, oltre al terrazzo coperto di mq. 10,16 dall'appartamento sovrastante ed un terrazzo scoperto di mq. 8,46. Il periodo di godimento oggetto di stima è riferito ai periodi 33 e 34, che corrispondono dal 13 al 27 luglio di ogni anno.

PREZZO BASE: € 19.200,00
RIALZO MINIMO: € 1.000,00
OFFERTA MINIMA: € 19.200,00










www.astetelematiche.it

TRIBUNALE DI BARI | Concordato preventivo 37/2017

COMUNE DI ARZACHENA (SS)
LOCALITÀ GOLFO PEVERO
IN COSTA SMERALDA

UDIENZA: **17/09/2025 ore 10:00**

PRESENTAZIONE OFFERTE: **16/09/2025 ore 12:00**

LOTTO 13B-56-209-217. Lotto 13B /56/209/217 Quota in comproprietà indivisa pari a 3/18 dell'appartamento n. 56 ubicato nel complesso residenziale in località Golfo Pevero – in Costa Smeralda – nel Comune di Arzachena denominato Chrysalis Bay, al piano terra del livello n. 3, nonché la quota di comproprietà indivisa pari a 2/18 del locale n. 209, ubicato al piano terra, terzo livello oltre ad 1/18 del locale n. 217, al piano terra, del sesto livello. L'appartamento è costituito da ingresso-angolo cottura, bagno e soggiorno-letto della superficie netta di mq. 26,47 ed una superficie lorda di mq. 34,12, oltre al terrazzo coperto di mq. 8,51 ed un terrazzo scoperto di mq. 18,65. Il locale n. 209 è della superficie netta di mq. 8,46 ed una superficie lorda di mq. 13,28 mentre il locale n. 217 è della superficie netta di mq. 9,69 ed una superficie lorda di mq. 14,53. Inoltre l'appartamento è dotato di un posto auto assegnato contrassegnato con il n. 56 ubicato all'interno del complesso residenziale, che però non è al medesimo livello dell'appartamento. Anche i due locali sono dotati ciascuno di un posto auto assegnato contrassegnato con il n. 209 e n. 217, ubicato ai margini del complesso, come si evince dallo schema di ubicazione dei posti auto (all. 16 perizia). Periodo di godimento è riferito ai periodi 30, 31 e 32 a cui corrispondono le settimane del mese di luglio dal 15/07 al 5/8.

PREZZO BASE: € 27.520,00
RIALZO MINIMO: € 1.000,00
OFFERTA MINIMA: € 27.520,00

















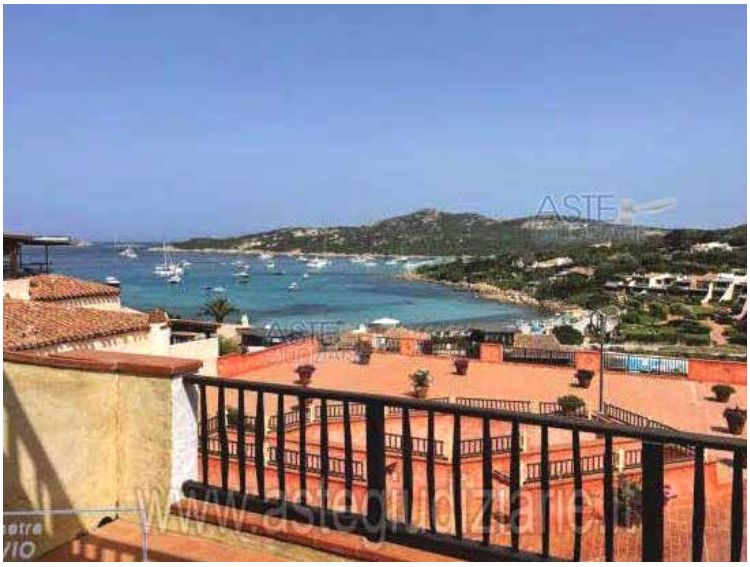
TRIBUNALE DI BARI | Concordato preventivo 37/2017

COMUNE DI ARZACHENA (SS)
LOCALITÀ GOLFO PEVERO
IN COSTA SMERALDA

UDIENZA: **17/09/2025 ore 10:00**
PRESENTAZIONE OFFERTE: **16/09/2025 ore 12:00**

LOTTO 13B-85-217. Lotto 13B/85/217 Quota in comproprietà indivisa pari a 1/18 dell'appartamento n. 85 ubicato nel complesso residenziale in località Golfo Pevero – in Costa Smeralda – nel Comune di Arzachena denominato Chrysalis Bay, al piano terra livello 4, nonché la quota di comproprietà indivisa pari ad 1/18 del pertinenziale locale n. 217, al piano terra del sesto livello. L'appartamento è costituito da ingresso, camera da letto matrimoniale, corridoio, angolo cottura, due bagni e soggiorno della superficie netta di mq. 35,95 ed una superficie lorda di mq. 43,95, oltre al terrazzo coperto di mq. 9,29 ed un terrazzo scoperto di mq. 9,10 mentre il locale n. 217 è della superficie netta di mq. 9,69 ed una superficie lorda di mq. 14,53. Inoltre l'appartamento è dotato di un posto auto assegnato contrassegnato con il n. 85 ubicato all'interno del complesso residenziale, che però non è al medesimo livello dell'appartamento. Anche il locale è dotato di un posto auto assegnato contrassegnato con il n. 217, ubicato ai margini del complesso. Periodo di godimento è riferito al periodo 29 a cui corrisponde la settimana del mese di luglio dal 08/07 al 15/07.

PREZZO BASE: € 8.960,00
RIALZO MINIMO: € 1.000,00
OFFERTA MINIMA: € 8.960,00









www.astetelematiche.it

TRIBUNALE DI BARI | Concordato preventivo 37/2017

COMUNE DI ARZACHENA (SS)
LOCALITÀ GOLFO PEVERO
IN COSTA SMERALDA

UDIENZA: **17/09/2025 ore 10:00**

PRESENTAZIONE OFFERTE: **16/09/2025 ore 12:00**

LOTTO 13B-95. LOTTO 13b/95 Quota in comproprietà indivisa pari a 2/18 dell'appartamento n. 95 ubicato nel complesso residenziale in località Golfo Pevero – in Costa Smeralda – nel Comune di Arzachena denominato Chrysalis Bay al piano terra sesto livello, costituito da ingresso, camera da letto matrimoniale, corridoio, angolo cottura, due bagni e soggiorno della superficie netta di mq. 35,32 ed una superficie lorda di mq. 42,40, oltre al terrazzo coperto di mq. 11,33 ed un terrazzo scoperto di mq. 15,53. Inoltre l'appartamento è dotato di un posto auto assegnato e contrassegnato con il n. 95 posto all'interno del complesso residenziale, ubicato al medesimo livello dell'appartamento. Periodo di godimento è riferito ai periodi 29 e 30, a cui corrispondono all'incirca alle due settimane centrali del mese di luglio, ossia dal 08/07 al 22/07.

PREZZO BASE: € 19.200,00
RIALZO MINIMO: € 1.000,00
OFFERTA MINIMA: € 19.200,00

















TRIBUNALE DI BARI | Fallimento 61/2010

COMUNE DI BITONTO (BA)
VIA MOLFETTA, 52

UDIENZA: **17/09/2025 ore 11:00**
PRESENTAZIONE OFFERTE: **16/09/2025 ore 12:00**

LOTTO UNICO. Diritti di proprietà su lotto di terreno edificatorio in zona P.I.P.

PREZZO BASE: € 38.621,45
RIALZO MINIMO: € 2.060,00
OFFERTA MINIMA: € 28.966,09







TRIBUNALE DI BARI | Liquidazione giudiziale 112/2023

COMUNE DI BARI (BA)
VIALE EUROPA, 73

UDIENZA: **24/09/2025 ore 09:30**
PRESENTAZIONE OFFERTE: **23/09/2025 ore 12:00**

LOTTO 1. Piena e perfetta proprietà dell'insieme di 16 Uffici indipendenti posti al secondo piano.

PREZZO BASE: € 490.524,82
RIALZO MINIMO: € 25.000,00
OFFERTA MINIMA: € 367.893,61

















www.astetelematiche.it

TRIBUNALE DI BARI | Liquidazione giudiziale 112/2023

COMUNE DI BARI (BA)
VIALE EUROPA, 73

UDIENZA: **24/09/2025 ore 09:30**
PRESENTAZIONE OFFERTE: **23/09/2025 ore 12:00**

LOTTO 2. Piena e perfetta proprietà del Box auto posto al terzo piano interrato.

PREZZO BASE: € 5.505,46
RIALZO MINIMO: € 300,00
OFFERTA MINIMA: € 4.129,09



LOTTO 3. Piena e perfetta proprietà del Box auto posto al terzo piano interrato.

PREZZO BASE: € 5.505,46
RIALZO MINIMO: € 300,00
OFFERTA MINIMA: € 4.129,09



LOTTO 4. Piena e perfetta proprietà del Box auto posto al terzo piano interrato.

PREZZO BASE: € 5.505,46
RIALZO MINIMO: € 300,00
OFFERTA MINIMA: € 4.129,09





LOTTO 5. Piena e perfetta proprietà del Box auto posto al terzo piano interrato.

PREZZO BASE: € 4.893,75
RIALZO MINIMO: € 300,00
OFFERTA MINIMA: € 3.670,31





LOTTO 6. Piena e perfetta proprietà del Box auto posto al terzo piano interrato.

PREZZO BASE: € 4.893,75
RIALZO MINIMO: € 300,00
OFFERTA MINIMA: € 3.670,31

www.astetelematiche.it

TRIBUNALE DI BARI | Liquidazione giudiziale 112/2023

COMUNE DI BARI (BA)
VIALE EUROPA, 73

UDIENZA: **24/09/2025 ore 09:30**
PRESENTAZIONE OFFERTE: **23/09/2025 ore 12:00**

LOTTO 7. Piena e perfetta proprietà del Box auto posto al terzo piano interrato.

PREZZO BASE: € 4.893,75
RIALZO MINIMO: € 300,00
OFFERTA MINIMA: € 3.670,31



LOTTO 8. Piena e perfetta proprietà del Box auto posto al terzo piano interrato.

PREZZO BASE: € 4.893,75
RIALZO MINIMO: € 300,00
OFFERTA MINIMA: € 3.670,31



LOTTO 9. Piena e perfetta proprietà del Box auto posto al terzo piano interrato.

PREZZO BASE: € 7.034,77
RIALZO MINIMO: € 400,00
OFFERTA MINIMA: € 5.276,08





LOTTO 10. Piena e perfetta proprietà del Box auto posto al terzo piano interrato.

PREZZO BASE: € 6.728,90
RIALZO MINIMO: € 400,00
OFFERTA MINIMA: € 5.046,67





LOTTO 11. Piena e perfetta proprietà del Box auto posto al terzo piano interrato.

PREZZO BASE: € 4.893,75
RIALZO MINIMO: € 300,00
OFFERTA MINIMA: € 3.670,31

www.astetelematiche.it

TRIBUNALE DI BARI | Liquidazione giudiziale 112/2023

COMUNE DI BARI (BA)
VIALE EUROPA, 73

UDIENZA: **24/09/2025 ore 09:30**
PRESENTAZIONE OFFERTE: **23/09/2025 ore 12:00**

LOTTO 12. Piena e perfetta proprietà del Box auto posto al terzo piano interrato.

PREZZO BASE: € 4.893,75
RIALZO MINIMO: € 300,00
OFFERTA MINIMA: € 3.670,31



LOTTO 13. Piena e perfetta proprietà del Box auto posto al terzo piano interrato.

PREZZO BASE: € 4.893,75
RIALZO MINIMO: € 300,00
OFFERTA MINIMA: € 3.670,31



LOTTO 14. Piena e perfetta proprietà del Box auto posto al terzo piano interrato.

PREZZO BASE: € 4.893,75
RIALZO MINIMO: € 300,00
OFFERTA MINIMA: € 3.670,31





LOTTO 15. Piena e perfetta proprietà del Box auto posto al terzo piano interrato.

PREZZO BASE: € 6.117,18
RIALZO MINIMO: € 300,00
OFFERTA MINIMA: € 4.587,88





LOTTO 16. Piena e perfetta proprietà del Box auto posto al terzo piano interrato.

PREZZO BASE: € 6.117,18
RIALZO MINIMO: € 300,00
OFFERTA MINIMA: € 4.587,88

www.astetelematiche.it

TRIBUNALE DI BARI | Liquidazione giudiziale 112/2023

COMUNE DI BARI (BA)
VIALE EUROPA, 73

UDIENZA: **24/09/2025 ore 09:30**
PRESENTAZIONE OFFERTE: **23/09/2025 ore 12:00**

LOTTO 17. Piena e perfetta proprietà del Box auto posto al terzo piano interrato.

PREZZO BASE: € 6.117,18
RIALZO MINIMO: € 300,00
OFFERTA MINIMA: € 4.587,88



LOTTO 18. Piena e perfetta proprietà del Box auto posto al terzo piano interrato.

PREZZO BASE: € 5.811,30
RIALZO MINIMO: € 300,00
OFFERTA MINIMA: € 4.358,50



LOTTO 19. Piena e perfetta proprietà del Box auto posto al terzo piano interrato.

PREZZO BASE: € 5.811,33
RIALZO MINIMO: € 300,00
OFFERTA MINIMA: € 4.358,50





LOTTO 20. Piena e perfetta proprietà del Box auto posto al terzo piano interrato.

PREZZO BASE: € 5.811,33
RIALZO MINIMO: € 300,00
OFFERTA MINIMA: € 4.358,50





LOTTO 21. Piena e perfetta proprietà del Box auto posto al terzo piano interrato.

PREZZO BASE: € 5.811,33
RIALZO MINIMO: € 300,00
OFFERTA MINIMA: € 4.358,50

www.astetelematiche.it

TRIBUNALE DI CAGLIARI | Liquidazione Giudiziale 22/2024

COMUNE DI PONSACCO (PI)
VIA SASSARI, 10

UDIENZA: **30/07/2025 ore 16:00**
PRESENTAZIONE OFFERTE: **29/07/2025 ore 16:00**

LOTTO UNICO. Locale commerciale.

PREZZO BASE: € 146.624,00
RIALZO MINIMO: € 7.331,20
OFFERTA MINIMA: € 131.961,60













www.astetelematiche.it

TRIBUNALE DI CAGLIARI | Fallimento 21/2021

COMUNE DI ISILI (SU)
VIA SAN MAURO

UDIENZA: **09/09/2025 ore 11:00**
PRESENTAZIONE OFFERTE: **08/09/2025 ore 12:00**

LOTTO 1. Fabbricato d'angolo composto dai blocchi B1, B2 e B3 con accesso dalla Via S. Mauro e dal Corso Vittorio Emanuele al n.c. 100. Giardino 1 (antistante il corpo B1) e accessibile esclusivamente dalla Via S. Mauro.

PREZZO BASE: € 194.792,95
RIALZO MINIMO: € 20.000,00
OFFERTA MINIMA: € 146.094,72











www.astetelematiche.it

TRIBUNALE DI CAGLIARI | Fallimento 21/2021

COMUNE DI ISILI (SU)
CORSO VITTORIO EMANUELE

UDIENZA: **09/09/2025 ore 11:00**
PRESENTAZIONE OFFERTE: **08/09/2025 ore 12:00**

LOTTO 4. Unità immobiliare composta da una cappella non destinata all'esercizio pubblico, con sagrato antistante e un locale adibito a sacrestia con bagno attiguo, collegato anche al cortile.

PREZZO BASE: € 44.966,79
RIALZO MINIMO: € 5.000,00
OFFERTA MINIMA: € 33.725,09











www.astetelematiche.it

TRIBUNALE DI CAGLIARI | Fallimento 21/2021

COMUNE DI ISILI (SU)
CORSO VITTORIO EMANUELE

UDIENZA: **09/09/2025 ore 11:00**
PRESENTAZIONE OFFERTE: **08/09/2025 ore 12:00**

LOTTO 5. Edificio isolato, di circa 1472,19 mq di superficie lorda, destinato a scuola materna (E), composto da piano seminterrato, piano terra e piano primo con sottotetto, è edificato all'interno di un ampio lotto adattato a giardino, con accesso rispettivamente dalla via San Mauro e dal Corso Vittorio Emanuele al n.c. 96. Rudere costruito a filo strada con accesso dal cortile interno. Giardino 3 accessibile dalla Via S. Mauro e in continuità con il giardino 2.

PREZZO BASE: € 255.082,97
RIALZO MINIMO: € 50.000,00
OFFERTA MINIMA: € 191.312,23











www.astetelematiche.it

TRIBUNALE DI CAGLIARI | Fallimento 140/2018

COMUNE DI CARBONIA (SU)
VIALE ARSIA, 80

UDIENZA: **23/09/2025 ore 11:00**
PRESENTAZIONE OFFERTE: **22/09/2025 ore 12:00**

LOTTO 1. Immobile destinato destinati a uffici o studi privati posto al piano seminterrato, di 3,5 vani, composto da tre sale adibite ad ufficio ed un servizio igienico.

PREZZO BASE: € 24.890,00
RIALZO MINIMO: € 500,00
OFFERTA MINIMA: € 16.668,00



TRIBUNALE DI CAGLIARI | Fallimento 140/2018

COMUNE DI CARBONIA (SU)

UDIENZA: **23/09/2025 ore 11:00**
PRESENTAZIONE OFFERTE: **22/09/2025 ore 12:00**

LOTTO 2. FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE INSISTENTE SU Terreni di metri quadri 2.701, formanti i lotti P.I.P. nn°44-45 in zona omogenea D.2.1 - P.I.P. del P.U.C. di Carbonia.

PREZZO BASE: € 330.000,00
RIALZO MINIMO: € 5.000,00
OFFERTA MINIMA: € 247.500,00



TRIBUNALE DI CASTROVILLARI | Liquidazione controllata 1/2022

COMUNE DI PLATACI (CS)
CONTRADA PIANO DEL GIUDICE, 1

UDIENZA: **08/10/2025 ore 09:30**
PRESENTAZIONE OFFERTE: **07/10/2025 ore 12:00**

LOTTO 1. Diritti di piena proprietà su locale commerciale della superficie catastale pari a mq 445, piano terra. Attualmente risulta essere adibita allo stato attuale a ristorante con cucina, bagni deposito, locale pizzeria/griglieria. Allo stato attuale si presenta in ottime condizioni.

PREZZO BASE: € 342.363,64
RIALZO MINIMO: € 5.000,00
OFFERTA MINIMA: € 256.772,73









www.astetelematiche.it

TRIBUNALE DI CASTROVILLARI | Liquidazione controllata 1/2022

COMUNE DI PLATACI (CS)
CONTRADA PIANO DEL GIUDICE

UDIENZA: **08/10/2025 ore 09:30**
PRESENTAZIONE OFFERTE: **07/10/2025 ore 12:00**

LOTTO 2. Diritti di piena proprietà su abitazione di tipo economico, catastalmente di vani 5,5 al piano terra. Attualmente posizionata in zona molto ampia panoramica da cui è possibile vedere il Mar Ionio e tutta la Piana di Sibari.

PREZZO BASE: € 20.115,85
RIALZO MINIMO: € 500,00
OFFERTA MINIMA: € 15.086,89



COMUNE DI PLATACI (CS)
CONTRADA PIANO DEL GIUDICE

UDIENZA: **08/10/2025 ore 09:30**
PRESENTAZIONE OFFERTE: **07/10/2025 ore 12:00**

LOTTO 3. Diritti di piena proprietà su terreni.

PREZZO BASE: € 28.473,66
RIALZO MINIMO: € 500,00
OFFERTA MINIMA: € 21.355,24



TRIBUNALE DI CATANIA | Crisi da sovraindebitamento 2083/2019

COMUNE DI BELPASSO (CT)
VIALE LIBERTÀ, 22 E 24

UDIENZA: **16/09/2025 ore 10:30**
PRESENTAZIONE OFFERTE: **15/09/2025 ore 12:00**

LOTTO 1. Diritto di piena proprietà sull'edificio composto da cinque appartamenti di diverse metrature, un deposito, un garage, nella Contrada Fossa Regina Tre Monti – "Villagio Le Ginestre" (oggi nominata Viale Libertà, nn. 22 e 24), zona residenziale di villeggiatura, con un ingresso pedonale e uno carrabile, insistente su terreno di pertinenza.

PREZZO BASE: € 263.460,60
RIALZO MINIMO: € 10.000,00
OFFERTA MINIMA: € 210.768,48











www.astetelematiche.it

TRIBUNALE DI CATANIA | Liquidazione controllata 19/2023

COMUNE DI ACIREALE (CT)
VIA CARICO, 27

UDIENZA: **17/09/2025 ore 11:00**
PRESENTAZIONE OFFERTE: **16/09/2025 ore 12:00**

LOTTO UNICO. Appartamento al piano primo di vani 5.

PREZZO BASE: € 78.795,00
RIALZO MINIMO: € 2.000,00
OFFERTA MINIMA: € 59.096,25







www.astetelematiche.it

TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA | Liquidazione controllata 12/2023

COMUNE DI GISSI (CH)
VICO II TERRANOVA, 31

UDIENZA: **30/10/2025 ore 12:00**
PRESENTAZIONE OFFERTE: **29/10/2025 ore 12:00**

LOTTO UNICO. Diritto di proprietà per la quota pari all'intero sull'unità immobiliare con accesso dal Vico II Terranova n.31, composta da appartamento per civile abitazione costituito da ingresso indipendente al piano terra, due camere, bagno, pranzo soggiorno al piano primo; locale deposito/magazzino al piano seminterrato; terreno della superficie di ca 33.

PREZZO BASE: € 25.000,00
RIALZO MINIMO: € 2.000,00
OFFERTA MINIMA: € 25.000,00





www.astetelematiche.it



Iscrivendoti all'**area riservata** di www.astegiudiziarie.it, puoi accedere a una serie di **servizi esclusivi** che renderanno la tua esperienza nelle aste giudiziarie più efficiente e personalizzata. Ecco una panoramica dei principali **benefici e funzionalità** che ti aspettano.

SALVARE VENDITE E RICERCHE

Salvataggio delle vendite di interesse

Una volta registrato, puoi salvare le vendite che ti interessano. Questo ti consente di tenere traccia dei beni che hai selezionato e di ricevere aggiornamenti specifici su di essi. Ogni volta che un bene corrispondente ai tuoi criteri viene pubblicizzato, riceverai una notifica via e-mail, assicurandoti di non perdere mai un'opportunità.

Salvataggio delle ricerche

Oltre alle vendite, puoi salvare anche le tue ricerche personalizzate. Questa funzione ti permette di monitorare facilmente le nuove pubblicazioni che rispondono ai tuoi criteri, rendendo la ricerca di beni di tuo interesse più veloce e mirata.

AGGIORNAMENTI E NOTIFICHE

Aggiornamenti costanti

Il sistema ti invierà aggiornamenti puntuali via email sui beni di tuo interesse e sulle nuove vendite che rispecchiano i tuoi criteri salvati. In questo modo, sarai sempre informato sulle opportunità che potrebbero essere di tuo interesse.

Notifiche personalizzate

Ricevi notifiche personalizzate su nuove aste e aggiornamenti sui beni che hai selezionato. Questa funzione ti aiuta a rimanere aggiornato sulle aste che contano per te, senza dover controllare continuamente il sito.

REGISTRAZIONE E ACCESSO

Registrazione semplice e gratuita

Registrarsi all'area riservata è facile e gratuito. Inserisci poche informazioni di base come il tuo nome, cognome e la categoria di appartenenza (privato, istituto di credito, agente immobiliare, professionista). Una volta completata la registrazione, potrai accedere all'area riservata inserendo l'indirizzo email e la password scelti.

ACCESSO CON IDENTITÀ DIGITALE

Se possiedi un'Identità Digitale attiva, puoi utilizzarla per accedere all'area riservata. Basta selezionare l'opzione di accesso tramite Identità Digitale e seguire le istruzioni fornite. Questo metodo semplifica l'accesso e garantisce una maggiore sicurezza.

In conclusione, l'area riservata di www.astegiudiziarie.it offre numerosi vantaggi per chi partecipa alle aste giudiziarie, facilitando l'accesso alle vendite e migliorando l'efficienza della tua ricerca. Approfitta delle funzionalità di salvataggio delle vendite e delle ricerche, ricevi aggiornamenti personalizzati e accedi facilmente con la tua Identità Digitale. Registrati oggi stesso e ottimizza la tua esperienza nelle aste!

TRIBUNALE DI ENNA | Fallimento 4/2019

GAGLIANO CASTELFERRATO (EN) CONTRADA BRUCAZZI

UDIENZA: **12/11/2025 ore 11:00**

PRESENTAZIONE OFFERTE: **11/11/2025 ore 12:00**

LOTTO UNICO. A) Capannone primario: per lo stoccaggio e la selezione, realizzato in c.a. prefabbricato, avente una superficie complessiva di metri quadri 800 circa, in aderenza ad un edificio identificato alla lettera F); B) Guardiola: con superficie complessiva di metri quadri 20 circa, C) Edificio per il deposito di ingombranti: della superficie di metri quadri 100 circa; D) Centro trattamento residuo organico con annessi servizi igienici: della superficie di metri quadri 160 circa; E) Centro direzionale: della superficie complessiva di metri quadri 150 circa; F) Edificio adibito a servizi(spogliatoi) della superficie complessiva di metri quadri 90 circa, in aderenza al capannone A; G) Locale tecnico-gruppo antincendio della superficie complessiva di metri quadri 20 circa; H) Area lavaggio ruote sul piazzale esterno: costituita da una struttura portante in acciaio su cui transitano i mezzi per il lavaggio delle ruote.. I) Area ingresso pesatura sul piazzale esterno: pesa a ponte modulare con piattaforma di dimensioni 9.50 x 2,00 m ca. per la pesatura dei materiali in ingresso/uscita dall'impianto. L) Riserva Idrica - Area Deposito e rifornimento Carburante sul piazzale esterno: cisterna interrata per la riserva idrica al di sopra della quale è ubicato il serbatoio mobile del carburante con capacita di 9 mc; N) Vasca di Recupero Liquidi Industriali al cui interno è stato posizionato un serbatoio fuori terra in polietilene; O) Beni mobili non registrati: N.2 CAMPANE PER RACCOLTA INDIFFERENZIATA VARI COLORI N. 1 SERBATOIO IN METALLO DA 9000 L N. 1 SERVATOIO IN PVC DA 12500 L N. 897 CONTENITORI PER RACCOLTA INDIFFERENZIATA 50X50X60 CM (VARIE DIMENSIONI E FINITURE) N. 29 CARRELLI IN PLASTICA SU RUOTE 100X80X80 CM N. 2 ARMADIETTI METALLICI MONOPOSTO 50X40X200 CM.

PREZZO BASE: € 417.997,55
RIALZO MINIMO: € 30.000,00
OFFERTA MINIMA: € 313.498,16









www.astetelematiche.it

TRIBUNALE DI ENNA | Liquidazione giudiziale 3/2023

COMUNE DI RAGUSA (RG)
SP15 - LOCALITÀ KASTALIA

UDIENZA: **10/09/2025 ore 11:00**
PRESENTAZIONE OFFERTE: **09/09/2025 ore 12:00**

LOTTO UNICO. Lotto costituito da quote di n.8 villette a schiera in multiproprietà facenti parte del residence "Le residenze Kastalia", facenti parte del più ampio complesso turistico ricettivo denominato "AthenaResort" accessibile dalla Strada Provinciale 15 e precisamente: - 1) quota 519/1074 dell'unità n. 255- vani 2,5, Mq.71, PT - 2) quota 584/1074 dell'unità n. 256 - vani 2,5, mq.62, PT - 3) quota 100/179 dell'unità n. 257 - vani 3,5, mq.89, PT - 4) quota 235/538 dell'unità n. 258 - vani 3,5, mq.87, PT - 5) quota 464/1074 dell'unità n. 259 - vani 2,5, mq.59, PT - 6) quota 516/2148 dell'unità n. 221 - vani 3,5, mq.92, PT - 7) quota 5842/15215 dell'unità n. 226 - vani 2,5, mq.61, PT - 8) quota 673/1074 dell'unità n. 229 - vani 3,5, mq.85, PT.

PREZZO BASE: € 59.000,00
RIALZO MINIMO: € 3.000,00
OFFERTA MINIMA: € 44.250,00











TRIBUNALE DI GELA | Fallimento 1/2013

COMUNE DI GELA (CL)
CONTRADA BRUCAZZI

UDIENZA: **28/10/2025 ore 12:00**
PRESENTAZIONE OFFERTE: **27/10/2025 ore 12:00**

LOTTO 3. Piena e perfetta proprietà del compendio immobiliare, costituito dai locali aziendali di un opificio industriale, ubicato nella zona industriale Contrada Brucazzi, insistente su un'area della superficie di metri quadri 19.955 circa. Completa la consistenza del lotto, la piena e perfetta proprietà di un terreno destinato a deposito e movimentazione, al servizio del complesso industriale, della superficie di metri quadri 8.388,00 circa.

PREZZO BASE: € 750.000,00
RIALZO MINIMO: € 40.000,00
OFFERTA MINIMA: € 750.000,00











www.astetelematiche.it

TRIBUNALE DI LANCIANO | Liquidazione controllata 11/2024

UDIENZA: **09/09/2025 ore 12:00**

PRESENTAZIONE OFFERTE: **08/09/2025 ore 12:00**

COMUNE DI ALTINO (CH)
CONTRADA LUZIO, VIA LUCIO, 16

LOTTO 1. Diritti di piena proprietà su locale autorimessa categoria C/6 posto al piano terra, sito in Contrada Luzio, Comune di Altino (CH), alla Via Lucio, n. civico 16.

PREZZO BASE: € 14.100,00
RIALZO MINIMO: € 500,00
OFFERTA MINIMA: € 10.575,00

COMUNE DI ARCHI (CH)

LOTTO 2. Quote e diritti indicati in avviso su terreni di varia natura.

PREZZO BASE: € 15.285,35
RIALZO MINIMO: € 500,00
OFFERTA MINIMA: € 11.464,01

COMUNE DI BOMBA(CH)

LOTTO 3. Diritti di piena proprietà 1/1 su alcuni appezzamenti di terreno descritti in avviso.

PREZZO BASE: € 26.695,00
RIALZO MINIMO: € 500,00
OFFERTA MINIMA: € 20.021,25

COMUNE DI PENNADOMO(CH)

LOTTO 4. Diritti di piena proprietà 1/1 su alcuni appezzamenti di terreno descritti in avviso..

PREZZO BASE: € 7.393,00
RIALZO MINIMO: € 500,00
OFFERTA MINIMA: € 5.544,75

COMUNE DI TORRICELLA PELIGNA(CH)

LOTTO 5. Diritti di piena proprietà 1/1 su alcuni appezzamenti di terreno descritti in avviso.

PREZZO BASE: € 6.672,00
RIALZO MINIMO: € 500,00
OFFERTA MINIMA: € 5.004,00

TRIBUNALE DI LATINA | Volontaria giurisdizione1313/2017

COMUNE DI ANAGNI (FR)
VIA VITTORIO EMANUELE, 106

UDIENZA: **09/09/2025 ore 11:00**
PRESENTAZIONE OFFERTE: **08/09/2025 ore 12:00**

LOTTO 2. Diritto di 4/18 della piena proprietà di locale commerciale e deposito che si sviluppa su due livelli, piano terra, e interrato.

PREZZO BASE: € 5.175,00
RIALZO MINIMO: € 200,00
OFFERTA MINIMA: € 3.382,00











www.astegiu

TRIBUNALE DI LIVORNO | Concordato preventivo 19/2020

COMUNE DI VILLA MINOZZO (RE)
VIA SAN LORENZO, 26
LOCALITÀ "FEBBIO"

UDIENZA: **02/10/2025 ore 10:00**
PRESENTAZIONE OFFERTE: **01/10/2025 ore 12:00**

LOTTO UNICO. Immobile ad uso civile abitazione, allo stato di rudere.

PREZZO BASE: € 41.040,00
RIALZO MINIMO: € 2.000,00
OFFERTA MINIMA: € 41.040,00









TRIBUNALE DI MARSALA | Fallimento 8/2022

COMUNE DI CASTELVETRANO (TP)
VIA DOMENICO SCINÀ, 20

UDIENZA: **16/09/2025 ore 10:00**
PRESENTAZIONE OFFERTE: **15/09/2025 ore 12:00**

LOTTO UNICO. Appartamento al piano primo, con annesso posto auto composto da quattro vani, due W.C., una cucina, un corridoio, un ripostiglio e due verande in parte coperte.

PREZZO BASE: € 50.327,00
RIALZO MINIMO: € 4.000,00
OFFERTA MINIMA: € 37.745,00

















www.astetelematiche.it

TRIBUNALE DI NAPOLI | Fallimento 48/2019

COMUNE DI NAPOLI (NA)
VIA CUPA SAN GIOVANNI
A PISCINOLA, 104

UDIENZA: **24/09/2025 ore 10:00**
PRESENTAZIONE OFFERTE: **23/09/2025 ore 12:00**

LOTTO 1. Complesso aziendale operante nel settore "fabbricazione di prodotti di panetteria" ubicato all'interno di un immobile sito in Napoli , Via Cupa San Giovanni a Piscinola n. 104, di proprietà di soggetto terzo, rappresentato dall'avviamento valutato in euro 4.500,00 e dai beni mobili di cui all'allegato inventario ex art. 87 L.F. eccetto quelli dismessi per rottura, ai quali è stata data una valutazione di euro 2.500,00. In particolare: - Bilancia marca "LUXER kg.300; - N.2 forni in pietra artigianali; - N.2 bruciatori a gusci di nocciola marca G.M.; - Bilancia digitale marca "DAHONGYING"; - Impastatrice a forcella MERIPAN mod. Lina Kg.2; - N.7 carrelli in ferro su ruota; - N.1 forno elettrico a parete; - N.1 banco da lavoro; - N.7 madie per il pane; - N.2 tra pale e strumenti per la cottura; Il fabbricato in cui è ubicata la panetteria , è costituito da due piani fuori terra, e il locale panetteria si trova in stradina periferica secondaria non di eccessiva viabilità e con unico ingresso o sbocco.

PREZZO BASE: € 7.000,00
RIALZO MINIMO: € 500,00
OFFERTA MINIMA: € 7.000,00

















www.astetelematiche.it

TRIBUNALE DI NAPOLI | Fallimento 288/2013

MUGNANO DI NAPOLI (NA)
VIA PIETRO NENNI, 49

UDIENZA: **01/10/2025 ore 10:00**
PRESENTAZIONE OFFERTE: **30/09/2025 ore 12:00**

LOTTO UNICO. Capannone definito Locale commerciale al piano terra di circa 373 mq, locale cantinato uso deposito posto al piano seminterrato di circa 323 mq con un'altezza di circa m. 3,15 al quale si accede attraverso una rampa carrabile, area urbana scoperta, pertinenziale al sub. 17, della superficie di circa 600 mq ma da incrementare della superficie degli immobili abusivi per un totale di 780 mq.

PREZZO BASE: € 319.384,00
RIALZO MINIMO: € 5.000,00
OFFERTA MINIMA: € 239.538,00









www.astetelematiche.it

TRIBUNALE DI NAPOLI | Liquidazione controllata 4/2024

SAN GIORGIO A CREMANO (NA)
VIA GUERRA, 3

UDIENZA: **30/09/2025 ore 10:00**
PRESENTAZIONE OFFERTE: **29/09/2025 ore 12:00**

LOTTO UNICO. Appartamento al piano terzo composto di ingresso, corridoio, tre camere, cucina, wc, ripostiglio e due balconi; completa la consistenza un box auto ubicato al piano seminterrato composto di un unico ambiente.

PREZZO BASE: € 191.092,50
RIALZO MINIMO: € 5.000,00
OFFERTA MINIMA: € 143.319,37



















www.astetelematiche.it

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD | Fallimento 66/2022

COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA (SI)
LOC. S. MARZIALE

UDIENZA: **10/09/2025 ore 11:00**
PRESENTAZIONE OFFERTE: **09/09/2025 ore 12:00**

LOTTO 2. Diritto di piena proprietà di N.2 box auto che si presentano come unica unità immobiliare fisicamente non frazionata, allo stato rustico.

PREZZO BASE: € 28.400,00
RIALZO MINIMO: € 500,00
OFFERTA MINIMA: € 21.300,00











www.astetelematiche.it

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD | Fallimento 66/2022

COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA (SI)
VIA FRATELLI BANDIERA

UDIENZA: **10/09/2025 ore 11:00**
PRESENTAZIONE OFFERTE: **09/09/2025 ore 12:00**

LOTTO 111 (EX LOTTI DA 3 A 20). Diritto di piena proprietà sul 18 posti auto al piano terra in Via Fratelli Bandiera.

PREZZO BASE: € 47.645,75
RIALZO MINIMO: € 150,00
OFFERTA MINIMA: € 35.734,31















www.astetelematiche.it

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD | Fallimento 44/2021

COMUNE DI PIANOPOLI (CZ)

UDIENZA: **10/09/2025 ore 11:00**
PRESENTAZIONE OFFERTE: **09/09/2025 ore 12:00**

LOTTO UNICO. Diritti di piena proprietà su n.4 terreni, costeggiati dalla via comunale meglio conosciuta come Via Monsignor Romero.

PREZZO BASE: € 16.084,80
RIALZO MINIMO: € 1.000,00
OFFERTA MINIMA: € 12.063,60





www.astetelematiche.it



Guida alle aste telematiche

ASTE TELEMATICHE | astetelematiche.it

Le aste telematiche rappresentano una modalità moderna e innovativa di svolgimento delle vendite, permettendo agli utenti di partecipare comodamente via web tramite una piattaforma informatica dedicata. Questa piattaforma, gestita da un soggetto privato chiamato "gestore della vendita telematica" in ambito giudiziario, consente ai partecipanti di fare offerte senza la necessità di essere fisicamente presenti in un luogo prestabilito, infatti sono svolte interamente online, consentendo agli acquirenti di fare offerte tramite internet. Le aste telematiche possono essere suddivise principalmente in due categorie: aste sincrone e aste asincrone. Le aste sincrone possono essere ulteriormente classificate in aste telematiche e miste.

1. ASTA SINCRONA TELEMATICA: TUTTI CONNESSI IN TEMPO REALE. Le aste sincrone sono quelle che si svolgono completamente online, con tutti gli offerenti connessi simultaneamente. In questo tipo di asta, il rilancio delle offerte avviene in tempo reale, creando una vera e propria gara fra i partecipanti. Questa modalità garantisce che tutti gli utenti abbiano le stesse opportunità di partecipare, senza discriminazioni temporali o logistiche.

2. ASTA SINCRONA MISTA: INNOVAZIONE E TRADIZIONE. Nel caso delle aste miste, l'innovazione si combina con la tradizione. Da un lato, gli offerenti possono partecipare da remoto, collegandosi al portale online; dall'altro, alcuni partecipanti sono presenti fisicamente presso il luogo di vendita. In queste aste, si ha la possibilità di unire i vantaggi della presenza fisica con quelli dell'accessibilità online, con la competizione tra partecipanti che avviene sia in aula che sulla piattaforma digitale.

3. ASTA ASINCRONA: UN ARCO DI TEMPO PRESTABILITO PER LE OFFERTE. Le aste asincrone permettono agli offerenti di presentare le loro offerte online in un intervallo di tempo specifico, con la possibilità di effettuare rilanci durante tutta la durata della gara. Questa modalità è ideale per chi preferisce prendere tempo per valutare le offerte concorrenti e partecipare quando lo desidera, senza la pressione di dover essere online in un momento preciso.

VANTAGGI DELLE ASTE TELEMATICHE. 1. **Accessibilità**: permettono la partecipazione da qualsiasi luogo, rendendo le aste accessibili a un numero maggiore di partecipanti. 2. **Trasparenza**: la piattaforma garantisce la visibilità delle offerte e dei rilanci, assicurando una maggiore trasparenza nel processo di vendita. 3. **Efficienza**: si riducono i tempi e i costi legati alla logistica delle aste tradizionali. 4. **Flessibilità**: offrono la possibilità di partecipare sia in modalità telematica che analogica, adattandosi alle esigenze dei partecipanti.

GLI STRUMENTI NECESSARI PER PARTECIPARE ALLE ASTE TELEMATICHE. Per partecipare a una vendita telematica, è necessario avere due strumenti fondamentali: la **firma digitale** e la **PEC** (Posta Elettronica Certificata). La firma digitale garantisce l'autenticità e l'integrità dell'offerta, mentre la PEC assicura che l'offerta venga inviata in modo sicuro e con la prova legale della sua trasmissione. In conclusione, le aste telematiche non solo semplificano la partecipazione, ma garantiscono anche la trasparenza e l'affidabilità di ogni transazione. Non resta che verificare le modalità specifiche di partecipazione per ogni procedura, consultando l'avviso di vendita e i regolamenti stabiliti dal gestore dell'asta.

TRIBUNALE DI NOLA | Fallimento 14/2020

SAN GIUSEPPE VESUVIANO (NA)
VIA CROCE ROSSA, 115

UDIENZA: **22/10/2025 ore 12:00**
PRESENTAZIONE OFFERTE: **21/10/2025 ore 12:00**

LOTTO 1. Diritto di piena proprietà sul capannone a destinazione commerciale su due livelli, terra e seminterrato, con accesso dalla Via Croce Rossa n.115 della superficie commerciale di mq. 440 della consistenza catastale di mq. 510 circa, composto da ingresso, bar, zona ricreativa, cucina, servizi igienici, ristorante, cantina, oltre annessa area pertinenziale della superficie di mq. 2000.

PREZZO BASE: € 240.000,00
RIALZO MINIMO: € 20.000,00
OFFERTA MINIMA: € 180.000,00












TRIBUNALE DI NOLA | Fallimento 77/2011

CHIANCIANO TERME (SI)
VIA GIUSEPPE DI VITTORIO

UDIENZA: **18/09/2025 ore 09:30**

PRESENTAZIONE OFFERTE: **17/09/2025 ore 12:00**

LOTTO 1. Diritti di piena proprietà 1/1 su locale commerciale con accesso indipendente posto al piano terra di un fabbricato condominiale, di circa 50 mq commerciali, oggi diviso in due ambienti per la sussistenza di un tramezzo in cartongesso, nonché dotato, sul retro, di un piccolo blocco igienico con bagno e antibagno. Il locale presenta tre vetrine su strada, in una delle quali è posta la porta di accesso.

PREZZO BASE: € 37.800,00
RIALZO MINIMO: € 1.000,00
OFFERTA MINIMA: € 28.350,00





TRIBUNALE DI PALERMO | Fallimento 74/1998

COMUNE DI BAGHERIA (PA)
VIA PALAGONIA, 11

UDIENZA: **02/09/2025 ore 11:00**
PRESENTAZIONE OFFERTE: **01/09/2025 ore 12:00**

LOTTO UNICO. Piena e perfetta proprietà di una palazzina che si sviluppa per quattro livelli fuori terra, in parte a destinazione commerciale ed in parte a destinazione residenziale:A) il piano terra, con accesso autonomo direttamente dalla strada, è composto da due ambienti in successine comunicanti tra loro, un ambiente indicato nei grafici progettuali come "deposito" maallestito ad uso cucina e due locali "w.c. " con "antiwc";allestito ad uso cucina e due locali "w.c. " con "antiwc";B) il primo piano è composto da due ambienti, indicati nei grafici progettuali come "letto" e "soggiorno", ed un servizio w.c. con anti-w.c.;C) il secondo piano è composto da un ambiente soggiorno, una cucina ed un servizio w.c.;D) una terrazza.

PREZZO BASE: € 48.000,00
RIALZO MINIMO: € 500,00
OFFERTA MINIMA: € 36.000,00









www.astetelematiche.it

TRIBUNALE DI PESCARA | Liquidazione controllata 8/2024

COMUNE DI PIGNOLA (PZ)

UDIENZA: **17/09/2025 ore 12:00**
PRESENTAZIONE OFFERTE: **16/09/2025 ore 12:00**

LOTTO UNICO. Quota pari all'intero del diritto di piena e perfetta proprietà della villetta residenziale della superficie utile di mq 160 circa, di numero 9 vani catastali.

PREZZO BASE: € 122.690,70
RIALZO MINIMO: € 4.000,00
OFFERTA MINIMA: € 92.018,03













www.astetelematiche.it

TRIBUNALE DI PESCARA | Concordato semplificato CCI 4/2023

COMUNE DI PESCARA (PE)
VIA PALERMO, 30

UDIENZA: **30/09/2025 ore 11:00**
PRESENTAZIONE OFFERTE: **29/09/2025 ore 12:00**

LOTTO 1. Piena e perfetta proprietà di compendio immobiliare composto da un appartamento con garage di pertinenza, facenti parte del maggior fabbricato, denominato palazzina "Alfa" del complesso "UP SEVEN", con accesso dalla via Palermo n. 30 e più precisamente: A)un appartamento ad uso civile abitazione, posto al piano primo, interno 3, composto di: un ingresso - soggiorno - angolo cottura, un disimpegno, una camera letto, un bagno, un ripostiglio ed un terrazzo.B)un locale garage, posto al piano interrato, interno 9, accessibile mediante rampa carrabile, della superficie di metri quadri 15 circa.

PREZZO BASE: € 219.500,00
RIALZO MINIMO: € 5.000,00
OFFERTA MINIMA: € 164.625,00













www.astetelematiche.it

TRIBUNALE DI PESCARA | Concordato semplificato CCI 4/2023

COMUNE DI PESCARA (PE)
VIA BARDET, 30

UDIENZA: **30/09/2025 ore 11:00**
PRESENTAZIONE OFFERTE: **29/09/2025 ore 12:00**

LOTTO 5. Piena e perfetta proprietà del negozio, attualmente adibito a studio professionale, composto da un piano terra e da un piano soppalcato, collegati da scala interna, per una superficie complessiva di metri quadri 194,08, circa, con accesso dalla via Bardet n. 30.

PREZZO BASE: € 485.200,00
RIALZO MINIMO: € 5.000,00
OFFERTA MINIMA: € 363.900,00















TRIBUNALE DI PESCARA | Concordato preventivo 14/2019

COMUNE DI PESCARA (PE)
LOCALITÀ SANTA FILOMENA

UDIENZA: **17/09/2025 ore 10:00**
PRESENTAZIONE OFFERTE: **16/09/2025 ore 12:00**

LOTTO 1. Piena e perfetta proprietà del locale commerciale disposto su quattro livelli con annessa area di pertinenza, composto di locali esposizione e depositi al piano seminterrato; locali commerciali, officina, garage e locali tecnici al piano terra; locali esposizione e depositi, locali commerciali al piano primo; locali esposizione e depositi al piano secondo. Completa la consistenza area pertinenziale di mq 890 circa.

PREZZO BASE: € 6.041.400,00
RIALZO MINIMO: € 100.000,00
OFFERTA MINIMA: € 6.041.400,00









www.astetelematiche.it

TRIBUNALE DI PESCARA | Concordato preventivo 14/2019

COMUNE DI PESCARA (PE)
LOCALITÀ SANTA FILOMENA

UDIENZA: **17/09/2025 ore 10:00**
PRESENTAZIONE OFFERTE: **16/09/2025 ore 12:00**

LOTTO 101. Piena e perfetta proprietà della porzione locale commerciale disposto su due livelli composto di locale officina al piano terra; locale esposizione al piano primo; locali ad uso ufficio ubicati al piano secondo sottotetto.

PREZZO BASE: € 51.459,00
RIALZO MINIMO: € 1.500,00
OFFERTA MINIMA: € 51.459,00





TRIBUNALE DI PISTOIA | Concordato preventivo 22/2013

PONTE BUGGIANESE (PT)
VIA PORRIONE, 139

UDIENZA: **10/09/2025 ore 11:00**
PRESENTAZIONE OFFERTE: **09/09/2025 ore 12:00**

LOTTO 2. Complesso immobiliare composto da vari corpi di fabbrica , destinati ad ufficio, magazzino, tettoie, per rimessa automezzi, ricovero materiali ed attrezzature, ripostigli, locali ed accessori per pesa, pensilina gasolio, pompaggio e depurazione acqua, serbatoi per acqua ed impianti accessori, corredato da area di pertinenza destinata a spazi di manovra , parcheggio e deposito materiali a cielo aperto, oltre a due piccole strisce di terreno di pertinenza interamente occupate da fossi di scolo sui lati sud, nord ed est; il tutto su un'area tra scoperto e coperto , della superficie catastale di mq. 17.712,00 di cui mq. 2.683,00 per le porzioni esterne, lungo le recinzioni del complesso.E'inoltre compreso un appezzamento di terreno agricolo, di forma pressochè triangolare, a sud dei beni sopradescritti e distaccato dagli stessi a mezzo della via Provinciale Porrione.

PREZZO BASE: € 200.000,00
RIALZO MINIMO: € 10.000,00
OFFERTA MINIMA: € 200.000,00











TRIBUNALE DI POTENZA | Fallimento 2/2013

COMUNE DI BARAGIANO (PZ)
VIA APPIA, 7

UDIENZA: **23/09/2025 ore 12:00**
PRESENTAZIONE OFFERTE: **22/09/2025 ore 12:00**

LOTTO UNICO. Quota indivisa pari ad ½ (un mezzo) su un complesso commerciale con area esterna, ubicato alla via Appia n.7, e più precisamente: A. quota indivisa pari ad ½ (un mezzo) della piena e perfetta proprietà del complesso commerciale composto da tre corpi di fabbrica uniti tra loro, tutti ad un piano fuori terra, destinato a esposizione e vendita macchine agricole e relativi pezzi di ricambio, ad uffici e in parte ad officina. B. quota indivisa pari ad ½ (un mezzo) della piena proprietà su area esterna di pertinenza del fabbricato, della superficie di metri quadri 1.700 circa.

PREZZO BASE: € 102.000,00
RIALZO MINIMO: € 2.500,00
OFFERTA MINIMA: € 76.500,00





www.astetelematiche.it

TRIBUNALE DI RAGUSA | Liquidazione controllata 1/2023

COMUNE DI RAGUSA (RG)
VIA TENENTE CUORDILEONE, 2

UDIENZA: **09/10/2025 ore 10:00**
PRESENTAZIONE OFFERTE: **08/10/2025 ore 12:00**

LOTTO UNICO. Piena proprietà 1/1 si appartamento ad uso civile abitazione sita nel centro storico di Ragusa, Via Ten. Cuordileone, n. civico 2, costituita da piano terra, primo e secondo di tipo popolare, metri quadri 62,33, n° vani 4.5.

PREZZO BASE: € 12.672,71
RIALZO MINIMO: € 500,00
OFFERTA MINIMA: € 12.672,71





www.astetelematiche.it

TRIBUNALE DI RIMINI | Liquidazione del patrimonio del debitore 12/2022

SAN GIOVANNI IN MARIGNANO (RN)
VIALE TOSCANA, 51
LOC. SANTA MARIA IN PITERAFITTA

UDIENZA: **02/10/2025 ore 10:30**
PRESENTAZIONE OFFERTE: **01/10/2025 ore 12:00**

LOTTO 1. Appartamento al piano terra, composto di: un soggiorno-pranzo con angolo cottura, due camere di cui una con cabina armadio, un bagno, una lavanderia, una piccola corte esterna sul retro, con accesso dalla cucina, oltre locale garage al piano interrato, accessibile mediante rampa carrabile, della superficie di metri quadri 13 circa.

PREZZO BASE: € 158.460,00
RIALZO MINIMO: € 2.500,00
OFFERTA MINIMA: € 118.845,00

















www.astetelematiche.it

TRIBUNALE DI ROMA | Concordato preventivo omologato 1/2025

COMUNE DI FOGGIA (FG)
SS16

UDIENZA: **29/07/2025 ore 10:00**
PRESENTAZIONE OFFERTE: **28/07/2025 ore 12:00**

LOTTO UNICO. Diritti di piena proprietà su complesso immobiliare categoria D/1 sito in Comune di Foggia, località Incoronata, Strada Statale 16 s.n.c., composto da un'area della superficie complessiva, tra coperto e scoperto, di circa Mq 66.933.

PREZZO BASE: € 3.732.480,00
RIALZO MINIMO: € 15.000,00
OFFERTA MINIMA: € 3.100.000,00












www.astetelematiche.it

TRIBUNALE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE | Liquidazione controllata 10/2024

CANCELLO ED ARNONE (CE)
VIA MUNICIPIO, 48

UDIENZA: **18/09/2025 ore 12:00**
PRESENTAZIONE OFFERTE: **17/09/2025 ore 12:00**

LOTTO 1. Piena proprietà di un villino al piano terra.

PREZZO BASE: € 97.380,00
RIALZO MINIMO: € 5.000,00
OFFERTA MINIMA: € 87.642,00



















www.astetelematiche.it

TRIBUNALE DI SCIACCA | Fallimento 8/2012

SANTO STEFANO QUISQUINA (AG)
CONTRADA CONTUBERNA

UDIENZA: **30/09/2025 ore 09:30**
PRESENTAZIONE OFFERTE: **29/09/2025 ore 12:00**

LOTTO 1. Diritto di proprietà per la quota pari all'intero dell'unità immobiliare composta da due corpi di fabbrica giuntati, di cui uno a 2 elevazioni di cui il piano terra destinato alla vendita di prodotti alimentari e detersivi e il piano primo composto da n.4 uffici, locale deposito, servizi; l'altro al piano terra adibito ad alloggio custode, costituito da due camere, cucina-pranzo, lavanderia-wc e bagno, vano mensa che collega l'appartamento all'attività commerciale; oltre area di pertinenza esterna dove insistono: marciapiedi, parcheggio, piazzali di manovra aiole, vasca di accumulo idrica e locale gruppo antincendio. Completano il lotto in questione anche n.3 spezzoni di terreno estesi catastalmente are 47.90.

PREZZO BASE: € 600.000,00
RIALZO MINIMO: € 20.000,00
OFFERTA MINIMA: € 600.000,00















TRIBUNALE DI SCIACCA | Fallimento 8/2012

SANTO STEFANO QUISQUINA (AG)
VIA GIACCHINO

UDIENZA: **30/09/2025 ore 09:30**
PRESENTAZIONE OFFERTE: **29/09/2025 ore 12:00**

LOTTO 2. Diritto di proprietà per la quota pari all'intero del locale/magazzino sito al piano seminterrato, composto di: di n.2 vani oltre un wc ricavato nel sottoscala per una superficie coperta di mq. 144. La stessa è dotata di n.2 accessi, carrabile e pedonale.

PREZZO BASE: € 65.000,00
RIALZO MINIMO: € 5.000,00
OFFERTA MINIMA: € 65.000,00









www.astetelematiche.it

TRIBUNALE DI SCIACCA | Fallimento 8/2012

SANTO STEFANO QUISQUINA (AG)
VIA FERRARO, 113

UDIENZA: **30/09/2025 ore 09:30**
PRESENTAZIONE OFFERTE: **29/09/2025 ore 12:00**

LOTTO 3. Diritto di proprietà per la quota pari all'intero del Locale/magazzino sito piano terra, composto di unico vano ed è dotato di wc. Il tutto per una superficie catastale di mq. 49.

PREZZO BASE: € 20.000,00
RIALZO MINIMO: € 1.000,00
OFFERTA MINIMA: € 20.000,00



TRIBUNALE DI SCIACCA | Fallimento 8/2012

SANTO STEFANO QUISQUINA (AG)
VIA GIACCHINO, 113

UDIENZA: **30/09/2025 ore 09:30**
PRESENTAZIONE OFFERTE: **29/09/2025 ore 12:00**

LOTTO 4. Diritto di proprietà per la quota pari all'intero del Locale sito piano terra, composto di vano esposizione e vendita, ufficio e wc. Il tutto per una superficie catastale di mq 102,00.

PREZZO BASE: € 70.000,00
RIALZO MINIMO: € 5.000,00
OFFERTA MINIMA: € 70.000,00



TRIBUNALE DI SCIACCA | Fallimento 8/2012

SANTO STEFANO QUISQUINA (AG)
VIA FERRARO, 113

UDIENZA: **30/09/2025 ore 09:30**
PRESENTAZIONE OFFERTE: **29/09/2025 ore 12:00**

LOTTO 5. Diritto di proprietà per la quota pari all'intero dell'appartamento sito al piano secondo, composto di: salone-soggiorno, studio, cucina, n.2 camere da letto, bagno ripostigli e disimpegni. Completa la descrizione n.5 balconi e n.1 veranda. Il tutto per una superficie catastale di mq 173.

PREZZO BASE: € 95.000,00
RIALZO MINIMO: € 5.000,00
OFFERTA MINIMA: € 95.000,00



TRIBUNALE DI SCIACCA | Fallimento 8/2012

SANTO STEFANO QUISQUINA (AG)

UDIENZA: **30/09/2025 ore 09:30**
PRESENTAZIONE OFFERTE: **29/09/2025 ore 12:00**

LOTTO 6. Diritto di proprietà per la quota indivisa di 1/3 di Ha 1.42.00 di terreno di Santo Stefano Quisquina composto da n.3 spezzoni di terra siti in C.da Prato di Santo Stefano Quisquina.

PREZZO BASE: € 2.000,00
RIALZO MINIMO: € 500,00
OFFERTA MINIMA: € 2.000,00



TRIBUNALE DI TERMINI IMERESE | Fallimento 7/2017

COMUNE DI CACCAMO (PA)
A SUD DI CACCAMO
LUNGO LA STATALE 285

UDIENZA: **25/09/2025 ore 16:00**

PRESENTAZIONE OFFERTE: **24/09/2025 ore 12:00**

LOTTO UNICO. Appezzamento di terreno con infrastante fabbricato rurale, sito nel Comune di Caccamo (PA), esteso complessivamente mq. 46.796 (superficie: 4 HA, 67 are, 96 c.are), censito all'Agenzia del Territorio di Caccamo - catasto terreni - al foglio 46, particelle: 79, 61, 80, 223, 63, 211, 68, 69, 64, 81, 224. L'appezzamento di terreno, di cui alla descrizione, è ubicato a sud di Caccamo, lungo la statale 285 (strada che collega Termini Imerese e Roccapalumba), ove si rinviene, in posizione sud-ovest l'area denominata Monte Misciotto e si estende in direzione N-S da Cozzo Incasaia a Case Puccio ed in direzione E-W dalla S.S. 285 di Caccamo, che ne segna integralmente il suo margine orientale, alla C.da la Noce.

PREZZO BASE: € 81.162,00
RIALZO MINIMO: € 1.000,00
OFFERTA MINIMA: € 60.871,50



















www.astetelematiche.it

TRIBUNALE DI TERNI | Concordato preventivo 03/2010

COMUNE DI ARRONE (TR)

UDIENZA: **16/09/2025 ore 11:00**
PRESENTAZIONE OFFERTE: **15/09/2025 ore 12:00**

LOTTO UNICO. Terreni agricoli.

PREZZO BASE: € 17.000,00
RIALZO MINIMO: € 500,00
OFFERTA MINIMA: € 12.750,00







La casa e l'armocromia: il colore del tuo benessere

L'armocromia è un concetto sempre più presente nel quotidiano di ognuno di noi, ma lo sapevate che questo concetto può essere esteso anche alle case?

Nell'immobiliare l'armocromia aiuta a scegliere il colore della propria casa in base alla personalità e alle emozioni che si vogliono trasmettere. Il colore della casa, dunque, non è più un fattore esclusivamente di gusto personale, ma è un vero e proprio manifesto della propria personalità. Scegliere la tonalità giusta può non solo migliorare il benessere quotidiano, ma anche aumentare l'attrattività della casa in caso di asta o vendita diretta. Vediamo nel dettaglio i diversi stili, basati sulle stagioni, che più si potrebbero adattare alla tua personalità.

STILE PRIMAVERA: TONI CALDI E LUMINOSI

Se hai una personalità solare, energica e accogliente, il tuo immobile sarà caratterizzato da colori caldi e brillanti, che trasmettono vitalità e freschezza. **Colori consigliati:** giallo, albicocca, verde salvia, beige. **Materiali consigliati:** legno chiaro, tessuti leggeri, ottone. **Tipologia di casa:** ville con ampi spazi verdi, appartamenti moderni e molto luminosi.

STILE ESTATE: TONI FREDDI E DELICATI

Se hai una personalità raffinata e ami l'eleganza senza tempo, le tonalità più fredde doneranno al tuo immobile un'atmosfera rilassante e sofisticata. **Colori consigliati:** azzurro, grigio perla, rosa, lavanda. **Materiali consigliati:** pietra naturale, vetro e dettagli in argento. **Tipologia di casa:** appartamenti in stile minimal, case al mare, case con dettagli classici.

STILE AUTUNNO: TONI TERROSI E AVVOLGENTI

Se ami la natura, il confort e i dettagli rustici, il tuo immobile dovrà avere colori caldi e profondi, che evocano un senso di stabilità e accoglienza. **Colori consigliati:** terracotta, verde scuro, ocra, marrone. **Materiali consigliati:** legno scuro, ceramiche e dettagli in rame o bronzo. **Tipologia di casa:** casali in campagna, case in montagna, appartamenti con richiami industriali.

STILE INVERNO: TONI SCURI RAFFINATI

Se ami lo stile moderno e minimal, il tuo immobile sarà caratterizzato da colori scuri e decisi che trasmettono eleganza e modernità. Colori consigliati: nero carbone, blu notte, antracite, bianco latte. Materiali consigliati: marmo, acciaio, vetro fumé. Tipologia di casa: loft industriali, appartamenti in città con linee moderne.

Se vuoi acquistare un immobile che rispecchi la tua palette cromatica o vendere la tua casa valorizzandone il colore, **affidati agli esperti di Aste Tra Privati. Scopri le migliori aste online e valuta l'immobile che vuoi proporre o trova la tua futura casa.**

TRIBUNALE DI TIVOLI | Liquidazione Giudiziale 13/2025

COMUNE DI PALESTRINA (RM)
VIA DELLA VITTORIA, 23

UDIENZA: **10/07/2025 ore 12:00**
PRESENTAZIONE OFFERTE: **09/07/2025 ore 12:00**

LOTTO UNICO. COMPLESSO AZIENDALE: Complesso dei beni organizzati per l'esercizio dell'attività della "FARMACIA di T**** G***", esercitata in Palestrina (RM) nella via della Vittoria 23, unitamente al diritto di esercizio della farmacia e della azienda commerciale che vi è connessa, ditta e insegne comprese, oltre a tutti i beni mobili, che concorrono a formare il patrimonio aziendale. Più precisamente: Complesso dei diritti, di beni (materiali ed immateriali) finalizzati all'esercizio dell'attività di farmacia, con relativo avviamento, titoli autorizzativi, permessi e concessioni per l'esercizio dell'attività di farmacia, diritto alla denominazione, alla ditta, all'insegna, nulla osta, permessi ed ogni altro consenso, per la vendita di prodotti complementari e per ogni altra attività svolta dalla farmacia, in forza di autorizzazione del Comune di Palestrina. L'azienda sarà posta in vendita libera da tutti i debiti ed i crediti esistenti, che rimarranno ad esclusivo beneficio ed onere della parte cedente, compresi i debiti fiscali e di ogni altra natura maturati alla stipula dell'atto di trasferimento. Fanno parte dell'azienda tutti i beni mobili e gli arredi presenti nei locali come da elenco che si allega al presente bando sotto la lettera a) e le merci in magazzino come da elenco che si allega al presente bando alla lettera b). L'azienda è autorizzata in forza di Decreto Sindacale n. 231 del 10/01/1990. L'azienda ha due dipendenti, maggiori informazioni in merito possono essere chieste al Curatore. È inoltre a tutt'oggi vigente in capo alla società fallita un contratto di locazione con il Comune di Palestrina (Rm) (n. 2635 rep. del 10/10/2005) relativo ai locali di via della Vittoria n. 23, canone annuale euro 19.200,00, con rivalutazione nella misura del 75% annuo delle variazioni accertate dall'ISTAT (ad oggi il canone dovuto è pari ad euro 2.069,00 mese) rinnovato tacitamente, sino alla prossima scadenza del 30 novembre 2029. Allo stato l'azienda non è in esercizio. L'aggiudicazione non comporta l'automatica voltura delle rispettive autorizzazioni amministrative; sarà onere dell'aggiudicatario porre in essere tutte le attività e le formalità necessarie sia al rilascio delle autorizzazioni amministrative da parte della competente Autorità Sanitaria e Comunale, che al subentro, ai sensi della vigente disciplina del commercio, nell'autorizzazione amministrativa per la vendita dei prodotti c.d. parafarmaceutici complementari alla tabella speciale per titolari di farmacia.



L'aggiudicatario, ai fini dell'esercizio dell'attività, dovrà comunque possedere tutti i requisiti previsti ex lege per l'ottenimento e l'emissione del relativo Decreto comunale di trasferimento della titolarità della relativa licenza.

PREZZO BASE: € 1.101.272,81
RIALZO MINIMO: € 20.000,00
OFFERTA MINIMA: € 825.954,60



www.astetelematiche.it

TRIBUNALE DI TRANI | Liquidazione controllata 26/2024

COMUNE DI BARLETTA (BT)
VIA VITTORIO VENETO, 8

UDIENZA: **24/09/2025 ore 12:00**
PRESENTAZIONE OFFERTE: **23/09/2025 ore 12:00**

LOTTO UNICO. Diritto di proprietà per la quota pari a 1/12 dell'intero dell'appartamento al piano terra del maggior fabbricato con accesso dalla Via Vittorio Veneto n.8, composto da soggiorno, due camere, cucina, bagno.

PREZZO BASE: € 10.812,50
RIALZO MINIMO: € 250,00
OFFERTA MINIMA: € 8.109,37





TRIBUNALE DI TRANI | Liquidazione controllata 6/2022

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA (BT)
CONTRADA LAMA DEI FICHI

UDIENZA: **17/09/2025 ore 10:00**
PRESENTAZIONE OFFERTE: **16/09/2025 ore 12:00**

LOTTO 2. Diritti di proprietà per la quota di 1/1 su piccolo fondo rustico, avente una superficie lorda 1.542. Piccolo fondo agricolo avente una forma rettangolare presenta una orografia leggermente ondeggiante, delimitato da altre proprietà sui quattro lati. Al terreno si accede percorrendo una strada interpoderale e di per l'ingresso in prossimità della strada principale. Nell'immobile non è presente un pozzo e pertanto si presume che il fabbisogno acquifero provenga da pozzi limitrofi situati in altre proprietà. Le sistemazioni agrarie presenti non sono allineate con una densità molto bassa e il terreno risulta non pulito da erbacce. Non è presente un sistema di irrigazione. Le colture arboree in atto sono rappresentate solo ed unicamente da uliveto.

PREZZO BASE: € 1.913,00
RIALZO MINIMO: € 100,00
OFFERTA MINIMA: € 1.435,00





www.astetelematiche.it

TRIBUNALE DI TRAPANI | Misura di prevenzione 56/2008

COMUNE DI TRAPANI (TP)
VIA VILLA ROSINA, 31

UDIENZA: **10/09/2025 ore 11:00**
PRESENTAZIONE OFFERTE: **09/09/2025 ore 12:00**

LOTTO C1. Locale deposito sito nel P.S1 di circa 31 mq.

PREZZO BASE: € 11.160,00
RIALZO MINIMO: € 500,00





TRIBUNALE DI TRAPANI | Misura di prevenzione 56/2008

COMUNE DI TRAPANI (TP)
VIA VILLA ROSINA, 31

UDIENZA: **10/09/2025 ore 11:00**
PRESENTAZIONE OFFERTE: **09/09/2025 ore 12:00**

LOTTO C3. Locale deposito sito nel P.S1 di circa 30 mq.

PREZZO BASE: € 10.800,00



www.astetelematiche.it

TRIBUNALE DI VERCELLI | Ricorso ristrutturazione debiti del consumatore 3/2023

COMUNE DI SANTHIÀ (VC)
VIA ANTONELLI, 7

UDIENZA: **18/09/2025 ore 10:30**
PRESENTAZIONE OFFERTE: **17/09/2025 ore 12:00**

LOTTO UNICO. Piena e perfetta proprietà del compendio immobiliare costituito da un appartamento posto al piano primo, composto di: un ingresso/disimpegno, una cucina, un soggiorno, due camere, doppi servizi, tre balconi ed una cantina a piano seminterrato. Autorimessa al piano seminterrato, accessibile dall'area di parcheggio di Via Antonelli mediante una rampa.

PREZZO BASE: € 40.575,00
RIALZO MINIMO: € 1.300,00
OFFERTA MINIMA: € 30.431,25





www.astetelematiche.it



Dietro ogni asta immobiliare c'è una storia fatta di passaggi obbligati, azioni giudiziarie e attori coinvolti. Un immobile all'asta non è semplicemente una proprietà in vendita, ma il risultato di un percorso regolamentato che garantisce trasparenza e tutela per tutte le parti in causa. Come arriva un immobile all'asta? Quali sono i passaggi che ne determinano il destino? Scopriamolo insieme.

IL PERCORSO DI UN IMMOBILE FINO ALL'ASTA

- **L'origine del processo: l'inadempienza** – Tutto ha inizio quando un proprietario non riesce più a far fronte a un debito garantito da un'ipoteca. Il creditore (spesso una banca) avvia un'azione legale per recuperare il denaro.
- **Il decreto ingiuntivo** – Il creditore, solitamente una banca o un istituto finanziario, ottiene dal tribunale un decreto che intima al debitore di saldare il proprio debito entro un termine stabilito.
- **L'atto di precetto** – Se il debitore non paga entro il termine previsto, il creditore procede con l'atto di precetto, un'ulteriore intimazione di pagamento con un ultimatum di 10 giorni.
- **L'atto di pignoramento** – Decorso il termine senza pagamento, il creditore avvia il pignoramento dell'immobile, avviando la procedura esecutiva.
- **La perizia dell'esperto** – Un perito nominato dal giudice analizza l'immobile, ne rileva lo stato, le caratteristiche e stabilisce un valore di riferimento per l'asta.
- **La pubblicazione della vendita** – L'asta viene ufficialmente annunciata su portali dedicati e nei canali istituzionali, come astegiudiziarie.it, con tutte le informazioni utili per i potenziali acquirenti.
- **La fase della gara** – Nel giorno stabilito, in base alle modalità previste (asta telematica o tradizionale), gli interessati possono presentare le loro offerte con un iter regolato dalla legge.
- **L'aggiudicazione** – Il miglior offerente si aggiudica l'immobile, ma per diventarne ufficialmente proprietario deve versare l'importo dovuto.
- **Il decreto di trasferimento** - Dopo il saldo del prezzo, il delegato verifica il pagamento, predispone il decreto, che include dati essenziali sulla procedura, l'immobile e le condizioni di trasferimento, e ne cura la trascrizione e la cancellazione delle formalità pregiudizievoli.
- **La consegna dell'immobile** - Infine, il custode libera l'immobile e lo consegna all'aggiudicatario.

Le aste immobiliari sono strumenti giuridici complessi che richiedono una comprensione approfondita delle procedure legali coinvolte. Partecipare a un'asta richiede attenzione e preparazione, assicurandosi di seguire tutte le fasi con precisione per garantire una transazione trasparente e conforme alle normative vigenti.

BENI MOBILI



La **sezione del periodico dedicata** alle **vendite dei beni mobili**

TRIBUNALE AGRIGENTO

A4322010 • Lotto 003 • Cessione di azienda • Comune di Polizzi Generosa Via Duca Lancia di Brolo, snc 90028 • Ramo d'azienda composto da deposito olii e carburanti sito in Polizzi Generosa alla via Duca Lancia di Brolo s.n., composto da tettoia con area pertinenziale estesa circa 170 mq ed accessori, censito al N.C.E.U. Foglio 34, p.lla 1759, meglio descritto nella perizia di stima. **Prezzo base Euro 197.250,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 03/10/2025 ore 12:00**

A4249818 • Lotto 002 • Cessione di azienda • Comune di Polizzi Generosa Via Duca Lancia di Brolo s.n. 90028 • Ramo d'azienda composto da deposito olii e carburanti sito in Polizzi Generosa via Duca Lancia di Brolo s.n., composto da un fabbricato con area pertinenziale di circa 450 mq ed accessori, meglio descritti nella perizia di stima. **Prezzo base Euro 35.754,62 • Vendita senza incanto sincrona mista il 03/10/2025 ore 12:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Antonio Balsamo tel. 093428431 • **Rif. TRIBUNALE AGRIGENTO FALL 6/2019**

A4305880 • Lotto 1 • Attrezzature industriali • Comune di Agrigento contattare il Liquidatore • Escavatore cingolato Halla HE220LCE matricola 1132K del 1998 **Prezzo base Euro 5.600,00 • Vendita con incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 11:00**

A4305881 • Lotto 2 • Attrezzature industriali • Comune di Agrigento contattare il Liquidatore • Vaglio vibrante e n. 2 nastri portatori con marche e modelli non rilevabili **Prezzo base Euro 3.200,00 • Vendita con incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 11:00**

A4305882 • Lotto 3 • Materie prime e prodotti • Comune di Agrigento contattare il Liquidatore • Sabbia esistente nella cava. (da acquistarsi a tonnellate) **Prezzo base Euro 10,50 • Vendita con incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita Aste Giudiziarie Inlinea spa • **Rif. TRIBUNALE AGRIGENTO MP 95/2011**

TRIBUNALE ALESSANDRIA

A4325026 • Lotto 1 • Auto • Comune di Felizzano Via Fubine, 53, 15023 Felizzano AL, Italia 15023 • Automobile HYUNDAI SANTA FE - immatricolata il 23.05.2008 - kw 114,00, cilindrata 2.188 c.c. **Prezzo base Euro 2.100,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 31/07/2025 ore 15:00**

A4325027 • Lotto 2 • Auto • Comune di Felizzano Via Fubine 53 15053 • Furgone NISSAN KUBISTAR - immatricolato il 12.07.2006 - kw 55,00, cilindrata 1.149 c.c. **Prezzo base Euro 1.600,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 31/07/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Massimiliano Castello tel. 038345535 • **Rif. TRIBUNALE ALESSANDRIA LC 18/2024**

TRIBUNALE ANCONA

A4327524 • Lotto Unico • Automezzi • N.A. • Macchinari e attrezzature: sono dislocati principalmente all'interno dei tre edifici in cui è composto lo stabilimento. Nel capannone destinato alla ricezione dei cereali sono presenti i silos di stoccaggio e l'impianto di prima pulitura del frumento; nell'edificio adibito alla lavorazione e trasformazione sono dislocati i macchinari per la pulitura del grano, la macinazione e la setacciatura; infine, nel capannone destinato all'insacco e confezionamento è presente una macchina insaccatrice, un pallettizzatore, un avvolgitore per pallet ed altri accessori. Tutti gli elementi del ciclo produttivo sono collegati tramite un sistema di trasporto del prodotto in lavorazione a coclee e ad elevatori di vario genere.I macchinari hanno tutti una vetustà maggiore di dieci anni; per quanto concerne lo stato diconservazione i beni si presentano in condizioni buone e/o discrete. Arredi, attrezzature ufficio e laboratorio analisi: comprendono arredi (tavoli, sedie, armadi ecc..), scaffalature leggere, attrezzature elettroniche (fotocopiatrice, etichettatrice, terminale pesa, ecc...) e strumentazioni per analisi dei prodotti.Autoveicoli: autocarro IVECO MAGIRUS 240E47, anno 1999, dotato di cisterna da 25.000 litri, più un rimorchio con altra cisterna da 25.000 litri. Sia l'autocarro che il rimorchio si presentano in discreto stato di conservazione.Vecchio autocarro FIAT 160 con tre piccole cisterne, immatricolato probabilmente nel 1977, inutilizzato da tempo. **Prezzo base Euro 271.930,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita Aste giudiziarie inlinea spa • **Rif. TRIBUNALE ANCONA FALL 46/2021**

A4325060 • Lotto UNICO • Crediti • Comune di Ancona - 60100 • CESSIONE PRO-SOLUTO DI CREDITI INSINUATI NELLA PROCEDURA DI AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA ANTONIO MERLONI SPA 1/2008 TRIBUNALE DI ANCONA **Prezzo base Euro 164.020,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/07/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Filomena Mangiacotti • **Rif. TRIBUNALE ANCONA FALL 155/2013**

A4331102 • Lotto 2 • Materiale vario • N.A. • Giocattoli antichi, tutto come meglio descritto in calce al presente avviso. **Prezzo base Euro 6.145,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 11:00**

A4331101 • Lotto 1 • Materiale vario • N.A. • Dischi 33/45 giri, tutto come meglio descritto in calce al presente avviso. **Prezzo base Euro 15.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita Aste Giudiziarie Inlinea spa • **Rif. TRIBUNALE ANCONA LG 36/2024**

TRIBUNALE ASTI

A4330952 • Lotto UNICO • Auto • Comune di Canelli Viale Italia, 158 14053 • Mercedes-Benz Viano targata EH741ZV attrezzata per trasporto disabili **Prezzo base Euro 2.300,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 21/07/2025 ore 12:00**



















Soggetto delegato alla vendita Dott. Emilio De giorgis tel. 011549834 • **Rif. TRIBUNALE ASTI FALL 14/2020**

A4330646 • Lotto 2 • Moto • Comune di Asti 14100 Asti AT, Italia • Vespa Piaggio 125 ET4 tg: AHxxx30, Km 14434; Anno Immatric. 1988 **Prezzo base Euro 500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/07/2025 ore 11:00**







Soggetto delegato alla vendita Aste giudiziarie inlinea spa • **Rif. TRIBUNALE ASTI LC 1/2025**

A4330855 • Lotto Unico • Quote societarie • Comune di Asti - • Quote societarie di società in attività con denominazione Ecosystem S.r.l.s. con sede legale in Pocapaglia (CN) Strada Valle n. 14 – Cap 12060 – P.I. 04068150046 e con oggetto sociale "impresa edile, costruzione, manutenzione, ristrutturazione, restauro fabbricati civili, rurali, commerciali ed industriali; lavori di intonacatura, riquadratura edile, carpenteria, impiantistica, decorazioni, coibentazioni, verniciature ed ogni altra attività inerente l'edilizia in genere". **Prezzo base Euro 50.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 02/07/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita Aste giudiziarie inlinea spa • **Rif. TRIBUNALE ASTI LG 9/2025**

A4331316 • Lotto 3108 • Cessione di azienda • Comune di Alba Via P. Ferrero, 9, 12051 Alba CN, Italia 12051 • Ramo d'azienda, attualmente concesso in affitto, esercente attività di "commercio al dettaglio e all'ingrosso, nonché in ogni altra sua forma, di prodotti non alimentari in via meramente esemplificativa elencati: calzature ed articoli in pelle e cuoio, articoli di vestiario, prodotti tessili, beni mobili per l'arredo di fabbricati civili, commerciali e industriali."Per maggiori informazioni consultare l'avviso di vendita e l'ulteriore documentazione disponibile. Asta sulla base di offerta pervenuta. **Prezzo base Euro 71.256,02 • Vendita competitiva asincrona telematica il 24/07/2025 ore 12:00**

Soggetto delegato alla vendita Aste Business srl tel. 3420591175 • **Rif. TRIBUNALE ASTI LG 41/2024**

A4308524 • Lotto 9 • Mobili, arredi • Comune di Asti N.A. • Arredamento, elettrodomestici, ed accessori per abitazione con piscina e giardino:Tavolino basso, Macchine del Caffè, Sedia a dondolo, Scrivania in legno color mogano, Condizionatore deumidificatore portatile, Materiale vario da costruzione, Ciclet dismessa, 2 carriole, Attrezzi vari da giardinaggio, scala a due gradini, Box prefabbricato in lamiera, Tagliaerba a scoppio, carrello per trasporto, Telaio dondolo, Piscina fuori terra pianta rettangolare completa di impianto depuratore – dismessa, scaffalature, aspiraliquidi, cassetta attrezzi, Macchina caffè, Pompa ricicla acqua per piscina, compressore Black&Decker, attivatore a batteria, plancia in legno con gambe richiudibili, scala doppia in alluminio, sedia in metallo, struttura amaca, sedie sdraio reclinabili, lettino prendisole, ombrellone a Piantana, Barbecue con coperchio, decespugliatore elettrico, tavolo in legno con sedie, Baule in legno, Poltrona, Mobili in legno, tastiera yamaha, tappeti simil-persiani, tavolo rotondo in legno, Tapis Roulant, Madia in legno con cassetti, Cofanetto Swarosky, Deumidificatore, Vetrinetta 2 ante in legno, divano 2 posti, tavolino rotondo basso, scaleo 3 gradini, aspirapolvere, Lettino neonati in legno, Raffrescatore, Panca-divanetto in stoffa, Quadro con cornice, mobiletto con ripiano di marmo, radio stereo Pioneer, Planetaria per impasto, Robot da cucina, Bilancia da negozio 3 kg, tavolo in ferro con ripiano in legno, sedie in plastica o legno o metallo, vetrina frigo 1 anta, congelatore a pozzetto, tavolo in acciaio inox, lavello in acciaio inox, bidone aspiratutto, pacco di piastrelle, pannelli in legno vario tipo e dimensioni, cassettiera 4, mobiletto 2 ante **Prezzo base Euro 2.827,80 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita Aste giudiziarie inlinea spa • **Rif. TRIBUNALE ASTI LC 3/2024**

A4305190 • Lotto Unico • Attrezzature industriali • Comune di Asti - • Beni mobili utilizzati per la "produzione di pastigliaggi, caramelle, prodotti da forno, prodotti a base di cacao, cioccolatini, torrone" non più in esercizio da tempo, costituiti da macchine operatrici, attrezzature specifiche di produzione, stampi, minuterie meccaniche, strumenti di misura, macchine per il confezionamento, arredi vari, oltre una serie di componenti accessori quali sistema di alimentazione dell'aria compressa, quadri elettrici di alimentazione e controllo specifici della linea macchine, rimanenze di magazzino, scatolame ed imballaggi vari. Si precisa che, pur trattandosi di attrezzature specifiche, tutti i macchinari ed i beni presenti all'interno del complesso produttivo presentano uno stato di conservazione non ottimale dovuto alla vetustà, alla carenza di manutenzione ed al mancato utilizzo, sì che la procedura di liquidazione giudiziale non è in grado di garantirne i requisiti di sicurezza, nonché di fornire i relativi libretti attestanti la manutenzione.Detti macchinari non potranno, pertanto, essere destinati all'uso in altro complesso produttivo, con la conseguenza che parte aggiudicataria si impegna ad esonerare la curatela da ogni responsabilità derivante dall'uso dei beni oggetto di vendita. Muletto JUNGHEINRICH altezza 8 mt. con batteria da sostituire + muletto OM. Furgone commerciale Renault Masters targato CYxxxSJ (anno di immatricolazione 2007) e veicolo Mercedes GLK 220 CDI 4MATIC targato DWxxxNV (anno immatricolazione 2009), in pessime condizioni d'uso. Per ogni migliore individuazione e descrizione dei beni posti in vendita si rimanda alla perizia di stima 01/03/2024 del geom. Roberto Pellegrino. **Prezzo base Euro 27.021,10 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita Aste giudiziarie inlinea spa • **Rif. TRIBUNALE ASTI LG 37/2023**

TRIBUNALE AVELLINO

A4302980 • Lotto 17 • Attrezzature industriali • Comune di Avellino - • Negozio - Piano Terra: Ufficio: Scrivania- sedia- computer; Espositore refrigerato per salumi e latticini; Banco frigo con riserva refrigerata; Espositore refrigerato per salumi e latticini; Bilancia da 12 kg; Banco di cassa; Scaffalatura. **Prezzo base Euro 1.192,13 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 11:00**

A4302966 • Lotto 3 • Attrezzature industriali • Comune di Avellino - • Reparto Filatura: Filatrice con pedana 800 kg/h; Filatrice a braccio tuffante; Formatrice a rullo con 4 coclee; Formatrice a rullo con 4 coclee; Stampi per Formatrice a Rullo - n. 8; Formatrice a giostra + n. 5 stampi. **Prezzo base Euro 24.735,51 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 11:00**

A4302974 • Lotto 11 • Attrezzature industriali • Comune di Avellino - • AREA ESTERNA - Macchinari – Attrezzatura: Impianto lavaggio con postazioni pensili; Serbatoio est. per acqua calda coibentato 14 000 L; Serbatoio esterno per stoccaggio siero 20 000 L; Refrigeratore a piastre per stoccaggio siero; Pompa per carico siero; Serbatoio gasolio da 7 000 L con tettoia e bacino; Serbatoio coibentato orizzontale 10.000 L; Serbatoio coibentato verticale 8000 L. **Prezzo base Euro 11.158,29 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 11:00**

A4302979 • Lotto 16 • Mobili, arredi • Comune di Avellino - • Uffici - Piano Terra: Reception: Bancone - Scrivania - Cassettiera – Mobile basso a 4 scomparti; Ufficio n1: Scrivania -Tavolino – Armadio – Libreria; Ufficio n. 2: Bancone - Scrivania - Cassettiera -Mobile basso 4 ante. **Prezzo base Euro 1.183,46 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 11:00**

A4302981 • Lotto 18 • Automezzi • Comune di Avellino - • Furgone frigorifero TDI targato EFxxxJR. **Prezzo base Euro 2.709,38 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 11:00**



A4302971 • Lotto 8 • Attrezzature industriali • Comune di Avellino - • Reparto Carico - Scarico: Lavacassette automatico con due pompe; Cassette di plastica per alimenti n. 391 (a corpo); Serbatoio coibentato stoccaggio latte da 33 000 L; Bilancia elettronica da 1500 kg; Bilancia meccanica da 15 kg; Carrelli acciaio inox, stima a corpo: n.6 per spostamento formaggi + n. 4 uscita merce; Attrezzatura inox: tavoli da lavorazione di varie misure - n. 4 tavoli a ripiani per ricotta e formaggio - n. 5 tini su ruote - n. 8 contenitori da 100 L- n. 4 mastelli per filatura manuale; Fuscelle formaggio primo sale n. 100 circa (a corpo); Fuscelle formaggio e ricotta n. 100 circa (a corpo); Macchina sottovuoto 150 m3/h; Piombatrici per sigillatura n. 3. **Prezzo base Euro 8.464,09 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 11:00**

A4302964 • Lotto 1 • Attrezzature industriali • Comune di Avellino - • Reparto Ricotta Panna: Doppio fondo per ricotta da 2 200 L; Doppio fondo per ricotta da 2 200 L; Scrematrice; Serbatoio coibentato per stoccaggio siero 10 000 L; Lisciatrice omogeneizzatore per ricotta; Vibrovaglio circolare per siero. **Prezzo base Euro 14.103,92 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 11:00**

A4302987 • Lotto 24 • Automezzi • Comune di Avellino - • Furgone Frigorifero Fiat Ducato targato DX8xxKK. **Prezzo base Euro 1.911,74 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 11:00**

A4302967 • Lotto 4 • Attrezzature industriali • Comune di Avellino - • Reparto Rassodamento e Salatura: Vascone di rassodamento con gruppo refrigeratore; Nastro trasportatore da acqua dolce e salata; N. 3 Vasconi per salatura - n.1 vasca raffreddamento - impianto a doccia; Cubettatrice con carrello. **Prezzo base Euro 14.650,13 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 11:00**

A4302976 • Lotto 13 • Attrezzature industriali • Comune di Avellino - • Centrale Termica: Impianto termico a vapore n.1: Bruciatore a gas 372 ÷ 1512 KW - Generatore di vapore 12 kg/cm2 - completo di valvole e accessori - Collaudo 27/10/86; Filtro per salamoia; Serbatoio accumulo acqua calda 1000 L per caldaie; Addolcitore impianto caldaia; Impianto termico a vapore n.2: Bruciatore a gas 372 ÷ 1512 KW – Generatore di vapore 12 bar - completo di valvole e accessori - Collaudo 14/04/91. **Prezzo base Euro 9.336,29 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 11:00**

A4302969 • Lotto 6 • Attrezzature industriali • Comune di Avellino - • Reparto Confezionatrici: Confezionatrice orizzontale 3000; Confezionatrice orizzontale 2000; Confezionatrice a 4 piste automatica; Confezionatrice automatica; Confezionatrice semiautomatica; Lavandino a pedale per acqua calda acciaio inox n.2 **Prezzo base Euro 23.565,06 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 11:00**

A4302973 • Lotto 10 • Attrezzature industriali • Comune di Avellino - • Rete distribuzione impianti di produzione: Tubazioni- valvole - raccorderie - attrezzature acciaio inox. **Prezzo base Euro 1.092,42 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 11:00**

A4302989 • Lotto 26 • Automezzi • Comune di Avellino - • Fiat Punto VAN Furgonato targata BRxxxPV. **Prezzo base Euro 289,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 11:00**

A4302984 • Lotto 21 • Automezzi • Comune di Avellino - • Furgone Frigorifero Fiat Ducato targato DX7xxKK. **Prezzo base Euro 4.681,80 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 11:00**



A4302968 • Lotto 5 • Attrezzature industriali • Comune di Avellino - • Reparto Burrificazione: Zangola per burro; Gruppo Refrigerante a piastra; Serbatoio coibentato per liquido di governo 2 000 L. **Prezzo base Euro 4.311,15 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 11:00**

A4302965 • Lotto 2 • Attrezzature industriali • Comune di Avellino - • Reparto Pastorizzazione Coagulazione: Pastorizzatore da 10 000 L/h; Quadro di comando generale; Polivalente a culla da 5.000 L; Polivalente circolare da 5000 L; Serbatoio coibentato stoccaggio latticello 8 000 L; Boiler preparatore acqua per filatrice 10 000 L/h; Refrigeratore scambiatore calore a piastre 10 000 L/h. **Prezzo base Euro 13.592,83 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 11:00**

A4302970 • Lotto 7 • Attrezzature industriali • Comune di Avellino - • Reparto Raffreddamento: Cella frigo statica - componentistica acciaio inox; Doppia Cella frigo ventilata - componentistica inox; Motori

celle frigo; Cella frigorifera prefabbricata. **Prezzo base Euro 2.965,14 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 11:00**

A4302977 • Lotto 14 • Attrezzature industriali • Comune di Avellino - • Tettoia Deposito - Carica batteria: Carica batteria per muletto; Transpallet elettrico; Carrello Elevatore (muletto) elettrico; Taglia cagliata elettrica; Celle frigo mobili (ATP scaduti) – n. 3 a corpo. **Prezzo base Euro 3.316,28 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 11:00**

A4302978 • Lotto 15 • Mobili, arredi • Comune di Avellino - • Spogliatoio - Uffici - Piano Seminterrato: Scrivania con cassettiera e sedia con ruote; Armadietto per ufficio; Lavabo acciaio – Scaldabagno elettr. – erogatore carta; Armadietto a due ante; Armadietti per spogliatoio. **Prezzo base Euro 260,10 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 11:00**

A4302986 • Lotto 23 • Automezzi • Comune di Avellino - • Furgone Frigorifero Fiat Ducato targato DX9xxKK. **Prezzo base Euro 1.755,68 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 11:00**

A4308409 • Lotto Unico • Attrezzature industriali • Comune di Avellino - • Lotto composto dalla somma dei lotti 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 10 + 11 + 13 + 14 + 15 + 16 costituenti beni mobili di produzione e affini. **Prezzo base Euro 130.775,19 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita Aste giudiziarie inlinea spa • **Rif. TRIBUNALE AVELLINO LG 32/2023**

- - - - -

TRIBUNALE BOLZANO

A4331476 • Lotto UNICO • Auto • N.A. • AUDI Q4 SPORTBACK E-TRON 50 S LINE EDITION QUATTRO **Prezzo base Euro 22.000,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 31/07/2025 ore 12:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Michael Palla tel. 0471975387 • **Rif. TRIBUNALE BOLZANO LG 28/2024**

- - - - -

TRIBUNALE BRESCIA

A195983 • Lotto 2 • Altro • Comune di Brescia Via Cefalonia • Trattasi di eliporto (piattaforma per atterraggio di elicotteri) posto al ventinovesimo piano con due scale esterne di accesso dal piano ventottesimo. Competono le proporzionali quote sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 31.640,62 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/09/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita Not. Alessandra Casini. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive di Brescia tel 030 222 849- 24 20 392 · Custode giudiziario Dott. Istituto vendite giudiziarie di brescia soccov srl • **Rif. TRIBUNALE BRESCIA RGE 369/2007**

- - - - -

A4330907 • Lotto UNICO • Brevetti • Comune di Rodengo Saiano Via Valle Sabbia, 5 25100 • Domanda di brevetto n. 102024000014053 dal titolo "Sistema e metodo di controllo di un ambiente chiuso" (patent pending). Diritto d'autore contrassegnato dal n. 2024/00196 depositato presso la Società Italiana degli Autori ed Editori (SIAE) – Software Strobilo Impact **Prezzo base Euro 140.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 24/07/2025 ore 12:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Gennaro Di lorenzo • **Rif. TRIBUNALE BRESCIA LG 228/2024**

- - - - -

TRIBUNALE CAGLIARI

A292762 • Lotto 1 • Cessione di ramo d'azienda • Comune di Sanluri Località Villasanta 09025 • Ramo d'azienda costituito da Hotel 3 stelle arredato e attrezzato, con sala ristorante e sala convegni, sito in Sanluri, località Villasanta, della superficie di mq 4.000 insistente su un Lotto di mq 11.382 **Prezzo base Euro 570.000,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 25/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita e curatore Dott. Francesca Martucci • **Rif. TRIBUNALE CAGLIARI FALL 80/2013**

- - - - -

A4247529 • Lotto 1 • Attrezzature ufficio • Comune di Selargius - • Mobili ufficio. **Prezzo base Euro 5.000,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 01/08/2025 ore 17:00**

A4247530 • Lotto 2 • Materiale vario • Comune di Selargius - • Prodotti magazzino. **Prezzo base Euro 5.500,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 01/08/2025 ore 17:00**

A4247531 • Lotto 5 • Automezzi • Comune di Selargius - • targa DX 414 SC OPEL ASTRA SW **Prezzo base Euro 1.400,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 01/08/2025 ore 17:00**

A4247552 • Lotto 6 • Automezzi • Comune di Selargius - • Targa DW 138 RX FURGONE IVECO 100 QUINTALI **Prezzo base Euro 7.000,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 01/08/2025 ore 17:00**

A4278454 • Lotto 3bis • Macchine e impianti industriali • Comune di Selargius S.S. n. 554 Km. 4,2 09047 • macchinari per la lavorazione della carne **Prezzo base Euro 114.000,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 01/08/2025 ore 17:00**

A4278455 • Lotto 4bis • Attrezzature industriali • Comune di Selargius S.S. n. 554 Km. 4,2 09047 • celle frigo lavorazione carne **Prezzo base Euro 44.000,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 01/08/2025 ore 17:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Alessandro Casadio tel. 070 485 314 • **Rif. TRIBUNALE CAGLIARI CP 18/2019**

- - - - -

TRIBUNALE CATANIA

A4323973 • Lotto unico • Apparecchi di sollevamento • Comune di Giarre 95014 Giarre CT, Italia • Carrello elevatore elettrico a 4 ruote di colore giallo "CAT 30" modello EP30K-PAC montante 4R30C33, produttore MCF **Prezzo base Euro 10.125,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 11/09/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita Aste giudiziarie inlinea spa • **Rif. TRIBUNALE CATANIA RGEM 3242/2024**

- - - - -

A4324890 • Lotto 1 • Commercio al dettaglio, ristorazione, alberghiero • N.A. • Attrezzature, tutto come meglio descritto nella perizia di stima. **Prezzo base Euro 3.375,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 11:00**

A4324891 • Lotto 2 • Merce deperibile • N.A. • Rimanenze merce (il Lotto comprende bottiglie di alcolici e non di vario genere e marca), il come meglio descritto nella perizia di stima. **Prezzo base Euro 450,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita Aste giudiziarie inlinea spa • **Rif. TRIBUNALE CATANIA LG 213/2024**

- - - - -

A4323331 • Lotto 1 • Attrezzature industriali • Comune di Catania - • PRESSA MECCANICA A COLLO DI CIGNO DA 80 TONNELLATE; MARCA SASS - SPIERTZ; MODELLO PHI 8; **Prezzo base Euro 2.532,00 • Vendita con incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 11:00**

A4323332 • Lotto 2 • Attrezzature industriali • Comune di Catania - • PRESSA MECCANICA A COLLO DI CIGNO DA 100 TONNELLATE; MARCA SASS - SPIERTZ; MODELLO PHI 10; **Prezzo base Euro 3.094,00 • Vendita con incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 11:00**

A4323333 • Lotto 3 • Attrezzature industriali • Comune di Catania - • PANTOGRAFO TAGLIO AL PLASMA ANNO 1999; MARCA CR ELETTRONIC; MODELLO U 32 15; **Prezzo base Euro 1.688,00 • Vendita con incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 11:00**

A4323334 • Lotto 4 • Attrezzature industriali • Comune di Catania - • CESOIA A GHIGLIOTTINA; MARCA BL; MODELLO 4000; **Prezzo base Euro 1.969,00 • Vendita con incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 11:00**

A4323335 • Lotto 5 • Attrezzature industriali • Comune di Catania - • PRESSA PIEGATRICE; MARCA BL; **Prezzo base Euro 2.250,00 • Vendita con incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 11:00**

A4323336 • Lotto 6 • Attrezzature industriali • Comune di Catania - • N. 2 BORDATRICE CAP.56X1 ANNO 2004; MARCA CACCIA; MODELLO HYLLUS 181; • N. 1 PUNZONATRICE DA TONN.20 ANNO 1997; MARCA OFF MECC CORI; MODELLO C20 76P; • N. 1 SCANTONATRICE ANNO 1997; MARCA OFF MECC CORI; MODELLO C 200/4S; • N. 1 PRESSA A GHIGLIOTTINA; MARCA PICCHIOTTINI; **Prezzo base Euro 2.813,00 • Vendita con incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 11:00**

A4323337 • Lotto 7 • Attrezzature industriali • Comune di Catania - • N. 1 TRAPANO RADIALE; • N. 1 TORNIO PARALLELO; MARCA ANTOLINI; MODELLO SUPERASSO; • N. 1 PRESSA OLEODINAMICA DA 30 TONN;. MARCA OMCN; • N. 1 SEGA CIRCOLARE A NASTRO; MARCA F.LLI BINI; MODELLO FBR-700; • N. 1 PRESSA ECCENTRICA INCLINABILE TONN.15; MARCA VARPI; **Prezzo base Euro 2.250,00 • Vendita con incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 11:00**

A4323338 • Lotto 8 • Attrezzature industriali • Comune di Catania - • N. 1 SALDATRICE AD ARCO 400 VOLT; MARCA CASTOLIN EUTECTIC; MODELLO TOTALARC 3000; • N. 1 SALDATRICE A PUNTI ANNO 1997; MARCA TECNA; MODELLO 4603N; • N. 2 SALDATRICI A FILO CONTINUO; MARCA CEBORA; MODELLO TFA 2; **Prezzo base Euro 394,00 • Vendita con incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 11:00**

A4323339 • Lotto 9 • Attrezzature industriali • Comune di Catania - • N. 1 COMPRESSORE CARRELLATO 11 BAR ANNO 1999; MARCA FINI; N. 1 VASCA PER RAFFREDDAMENTO IN FERRO mt.1,5x1,5; N. 1 BANCHETTO DA LAVORO IN FERRO CON MORSE LATERALI; N. 1 TRONCATRICE PER FERRO DISMESSA; N. 1 PRESSA ECCENTRICA; MARCA CURLI; MODELLO 10 80; N. 1 RASTRELLIERA PORTA LAMIERE IN FERRO; N. 4 BANCHI DA LAVORO IN FERRO CON UTENSILI ED ATTREZZI; N. 2 CARRELLI PORTA ATTREZZI IN FERRO; N. 1 TRAPANO A COLONNA; MARCA SUPER CONDOR; MODELLO 18; N. 1 CARRELLO ELEVATORE ELETTRICO OBSOLETO E NON FUNZIONANTE; **Prezzo base Euro 1.125,00 • Vendita con incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita Aste giudiziarie inlinea spa • **Rif. TRIBUNALE CATANIA FALL 16/2022**

- - - - -

A4268031 • Lotto UNICO • Automezzi • N.A. • Trattore stradale Iveco Magirus 430 Stralis targato DZxxxVG; Semirimorchio Schmitz Cargo Bull AG 501 targa AD XXX **Prezzo base Euro 5.600,00 • Vendita con incanto asincrona telematica il 10/07/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita Aste giudiziarie Inlinea spa • **Rif. TRIBUNALE CATANIA FALL 84/2019**

- - - - -

A4330904 • Lotto UNICO • Automezzi • Comune di Misterbianco 95045 • N. 1 transpallet oleodinamico manuale, n. 1 carrello elevatore fontale marca Caterpillar modello DP 20 portata max 2.000 kg motore diesel kw 28 ore di lavoro 8.478, n. 1 autocarro tipo furgone marca Ford modello Transit 350L colore bianco anno di immatricolazione 2011 km indicati 252.573 in mediocri condizioni generali e con svariati danni visibili. **Prezzo base Euro 5.300,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 08/07/2025 ore 12:00**







Soggetto delegato alla vendita Avv. Simone Melato • **Rif. TRIBUNALE CATANIA LG 215/2024**

- - - - -

A4299332 • Lotto 2 • Attrezzature industriali • N.A. • Pressa piegatrice idraulica **Prezzo base Euro 6.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 11/09/2025 ore 11:00**

A4299333 • Lotto 3 • Attrezzature industriali • N.A. • Punzonatrice **Prezzo base Euro 30.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 11/09/2025 ore 11:00**

A4299335 • Lotto 5 • Attrezzature industriali • N.A. • Attrezzature per lavorazione cavi **Prezzo base Euro 750,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 11/09/2025 ore 11:00**

A4299336 • Lotto 6 • Attrezzi • N.A. • Scaffalatura Magazzino **Prezzo base Euro 3.375,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 11/09/2025 ore 11:00**

A4299337 • Lotto 7 • Attrezzi • Comune di Catania - • Scaffalatura con soppalco autoportante **Prezzo base Euro 11.250,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 11/09/2025 ore 11:00**

A4299338 • Lotto 8 • Attrezzature industriali • Comune di Catania - • Attrezzature e Linea macchinari per produzione schede elettroniche **Prezzo base Euro 11.250,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 11/09/2025 ore 11:00**

A4299339 • Lotto 9 • Attrezzi • Comune di Catania - • Mobili Officina e materiali specifici **Prezzo base Euro 1.500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 11/09/2025 ore 11:00**

A4299340 • Lotto 10 • Mobili, arredi • N.A. • Mobili, Arredi e macchine da ufficio **Prezzo base Euro 2.250,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 11/09/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita Aste giudiziarie inlinea spa • **Rif. TRIBUNALE CATANIA LG 19/2023**

- - - - -

TRIBUNALE CIVITAVECCHIA

A4318766 • Lotto 1 • Auto • Comune di Civitavecchia N.A. • Veicolo marca Fiat modello 50 telaio 104032, targato LT xxx301, immatricolata nel 1978. **Prezzo base Euro 500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 03/09/2025 ore 11:00**

A4318768 • Lotto 3 • Apparecchi di sollevamento • Comune di Civitavecchia Contattare il curatore • Gru marca Raimondi a torre MR183, sbraccio mt 66,00, data costruzione anno 2012. **Prezzo base Euro 13.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 03/09/2025 ore 11:00**

A4318767 • Lotto 2 • Moto • Comune di Civitavecchia N.A. • Veicolo marca Piaggio, telaio ATM2T541743, targato ABxxx04, immatricolata nel 1996. **Prezzo base Euro 200,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 03/09/2025 ore 11:00**

A4318769 • Lotto 4 • Commercio al dettaglio, ristorazione, alberghiero • Comune di Civitavecchia N.A. • Chiosco bar 3x2, struttura in legno. **Prezzo base Euro 200,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 03/09/2025 ore 11:00**

A4318771 • Lotto 6 • Nave • Comune di Civitavecchia N.A. • N.2 moto d'acqua di cui 1 moto FIRE JET 1.000/36 del tipo CASTOL DIJET non si deduce l'anno di fabbricazione, n.1 moto di cui non si evince né la marca né l'anno di costruzione. **Prezzo base Euro 500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 03/09/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita Aste giudiziarie inlinea spa • **Rif. TRIBUNALE CIVITAVECCHIA LG 12/2024**

TRIBUNALE ENNA

A4330836 • Lotto 1 • Cessione di azienda • Comune di Assoro zona industriale valle del dittaino 94010 • Impianti distribuzione carburanti **Prezzo base Euro 5.000.000,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 15/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. LA CROCE · Liquidatore giudiziale Dott. LA CROCE • **Rif. TRIBUNALE ENNA CP 1/2025**

TRIBUNALE FIRENZE

A4330911 • Lotto 1 • Marchi • Comune di Firenze - 50100 • Marchio WIVA · registrazione italiana di base n. 3620000185503 dell'8 gennaio 2021. nelle classi 9 e 1 t (rinnovo della precedente registrazione del 2010) e corrispondente registrazione Internazionale n. 1063484 estesa a UE, UK, Cina Marchio Wivactive: registrazione UE n. 17950995 concessa il 21 dicembre 2018 nella classe 11 e corrispondente registrazione Internazionale n. 1465770 del 22 febbraio 2019 estesa a UK e Cina. **Prezzo base Euro 225.000,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 25/07/2025 ore 11:00**

A4330912 • Lotto 2 • Brevetti • Comune di Firenze - 50100 • Brevetto "Wiva Spray Coating", che si riferisce a un impianto ed un metodo per effettuare rivestimenti di nanomateriali su superfici di oggetti Brevetto "Gear Box", che si riferisce a un dispositivo di filtrazione per l'abbattimento di polveri e/o di particolato, di sanificazione e di purificazione dell'aria. **Prezzo base Euro 38.925,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 25/07/2025 ore 11:00**

A4330913 • Lotto 3 • Brevetti • Comune di Firenze - 50100 • Modelli/Design **Prezzo base Euro 15.750,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 25/07/2025 ore 11:00**

A4330914 • Lotto 4 • Brevetti • Comune di Firenze - 50100 • Modelli/Design **Prezzo base Euro 11.250,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 25/07/2025 ore 11:00**

A4330915 • Lotto 5 • Brevetti • Comune di Firenze - 50100 • -. Brevetto "Catenaria", che si riferisce a un apparecchio per illuminazione munito di un sistema di assemblaggio e sostegno basato su un dispositivo a catena che ne consente la. realizzazione dell'apparecchio di illuminazione in varie forme e dimensioni **Prezzo base Euro 45.000,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 25/07/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita Not. Vincenzo Gunnella • **Rif. TRIBUNALE FIRENZE FALL 122/2021**

TRIBUNALE GENOVA

A4325323 • Lotto UNICO • Cessione di azienda • Comune di Genova Via Milano, 63, 16126 Genova GE, Italia 16100 • Azienda alberghiera Columbus Sea Hotel esercitata su area demaniale in concessione con scadenza al 31/12/2030 **Prezzo base Euro 200.000,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 25/07/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Michele Moggia tel. 010562505 • **Rif. TRIBUNALE GENOVA LG 3/2025**

A4320090 • Lotto UNICO • Automezzi • Comune di Genova C.so Europa, 460, 16132 Genova GE, Italia • Furgone -Nissan 2022 targato GK 211 CR, Km 51.718 **Prezzo base Euro 10.500,00 • Vendita senza incanto sincrona mista il 23/07/2025 ore 12:30**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Daniele Burlando tel. 010589145 • **Rif. TRIBUNALE GENOVA LG 79/2024**

A4330772 • Lotto UNICO • Cessione di azienda • Comune di Cairo Montenotte Via Torino, 11 17014 • Si pone in vendita il ramo di azienda denominato "Villa Sanguinetti" svolgente attività nell'ambito dei servizi sociosanitari in favore di persone disabili, così come indicato nel contratto di affidamento in concessione della gestione dell'immobile "Villa Sanguinetti" stipulato tra il Comune di Cairo Montenotte (committente) e Lanza del Vasto (concessionario). **Prezzo base Euro 6.666,67 • Vendita senza incanto sincrona mista il 03/07/2025 ore 14:30**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Olga Russo tel. 010562281 • **Rif. TRIBUNALE GENOVA LG 136/2024**

A4331408 • Lotto UNICO • Quote societarie • Comune di Genova V. Trasta, Genova GE, Italia 16100 • Cessione di n. 25.000 quote della società WTS S.r.l. (pari al 33,33% del capitale sociale), società con sede in Genova, Via Trasta, 14, iscritta alla Camera di Commercio di Genova al n. 05014100820, con capitale sociale di Euro 75.000,00- interamente versato al prezzo di Euro 390.000,00-. **Prezzo base Euro 390.000,00 • Vendita competitiva sincrona telematica il 17/09/2025 ore 12:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Luigi Figari • **Rif. TRIBUNALE GENOVA RGEM 3693/2024**

A4319881 • Lotto UNICO • Cessione di azienda • Comune di Genova Via Gaetano Donizetti 16100 • Vendita n. 4 (quattro) rami di azienda e del marchio "Dolce Dormire" e precisamente (I) ramo di azienda a marchio "Dolce Dormire" costituito dalla gestione del negozio di Via Gaetano Donizetti 20 Rosso, (II) ramo di azienda a marchio "Dolce Dormire" costituito dalla gestione del negozio di Via San Martino 85 Rosso, (III) ramo di azienda a marchio "Dolce Dormire" costituito dalla gestione del negozio di Via Parma 23/25 Rossi, e (IV) ramo di azienda avente a oggetto l'attività di "trasporto conto terzi". **Prezzo base Euro 339.000,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 17/07/2025 ore 13:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Davide Becucci tel. 010566298 • **Rif. TRIBUNALE GENOVA CSCI 3/2024**

TRIBUNALE IVREA

A4330818 • Lotto 3 • Quote societarie • Comune di Ivrea Contattare il Curatore • costituito dalla partecipazione al 100% in SI.IR S.r.l. **Prezzo base Euro 5.000,00 • Vendita con incanto asincrona telematica il 22/07/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita Aste giudiziarie inlinea spa • **Rif. TRIBUNALE IVREA FALL 4/2021**

TRIBUNALE LATINA

A4326527 • Lotto UNICO • Crediti • Comune di Latina N.A. • Quote di partecipazione societarie pari al 96% del capitale sociale nella società Pronto Freddo srl **Prezzo base Euro 40.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita Aste giudiziarie inlinea spa • **Rif. TRIBUNALE LATINA FALL 77/2022**

TRIBUNALE LIVORNO

A4330920 • Lotto 2 • Attrezzi • Comune di Suvereto Località Pratini, 57028 Suvereto LI, Italia • Scaffalature, transpallet, arredi e armadi di archivio, posti all'interno dell'immobile di cui al Lotto 1 al piano terra, primo e secondo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza rilascio di certificazioni o marcature CE di cui al Regolamento UE 2023/988 sulla sicurezza generale dei prodotti (GPSR) e/o alcuna garanzia di funzionamento delle attrezzature. **Prezzo base Euro 55.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 26/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Gennaro Tudisco • **Rif. TRIBUNALE LIVORNO FALL 26/2016**

A4330719 • Lotto unico • Auto • N.A. • Fiat group Automobiles SPA 223ZXN1AAX, targa DP...TH, immatricolato nel 2008, alimentazione a gasolio, cc 1248. **Prezzo base Euro 750,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/09/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita Aste giudiziarie inlinea spa • **Rif. TRIBUNALE LIVORNO LG 39/2023**

A4220256 • Lotto 1 • Attrezzi • Comune di Livorno N.A. • Stock ricambi generici moto e motocicli individuati esclusivamente con la –sigla "V" nella colonna "qualità", individuati ed elencati nella composizione in analitico, come nella prima colonna della perizia "numero d'ordine" solo sigla "V" corrispondente nei numeri d'ordine 1, 2, 3, 7, 8-13, 15, 19, 21-30, 32-38(38 senza descrizione Ve senza descrizione DM), 40-43, 46-48, 50, 51, 53-55, 57, 59, 60, 61, 62, 64, 65, 67, 69, 71, 73, 74, 75 (75 senza descrizione Ve senza descrizione DM). **Prezzo base Euro 2.004,58 • Vendita con incanto asincrona telematica il 28/07/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita Aste Giudiziarie Inlinea spa • **Rif. TRIBUNALE LIVORNO FALL 39/2018**

A4292006 • Lotto UNICO • Quote societarie • Comune di Livorno - • PARTECIPAZIONE DEL 30% DEL CAPITALE SOCIALE DI PROGETTO ZETA SRL, C.F., P.I. E NUM.ISCRIZIONE REGISTRO IMPRESE DELLA MAREMMA E DEL TIRRENO N.01125160497, REA LI 100328. **Prezzo base Euro 44.295,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 01/10/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Emanuela alletto • **Rif. TRIBUNALE LIVORNO LG 4/2022**

A4312918 • Lotto 1 • Audio, video, elettronica • N.A. • N.1 misuratore fiscale anno 2011 **Prezzo base Euro 72,90 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 24/09/2025 ore 11:00**

A4312919 • Lotto 2 • Audio, video, elettronica • N.A. • n. 1 stampante fiscale anno 2014 **Prezzo base Euro 218,70 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 24/09/2025 ore 11:00**

A4312920 • Lotto 3 • Audio, video, elettronica • N.A. • n. 1 lettore barcode anno 2014 **Prezzo base Euro 14,58 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 24/09/2025 ore 11:00**

A4312921 • Lotto 4 • Audio, video, elettronica • N.A. • n. 1 stampante RCH "Print FRT" matricola 72MU1073884 anno 2020 **Prezzo base Euro 204,12 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 24/09/2025 ore 11:00**

A4312922 • Lotto 5 • Audio, video, elettronica • N.A. • n. 1 computer desktop HP Elite 8300 win10Pro stampante multifunzione canon e monitor 15" anno 2022 **Prezzo base Euro 58,32 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 24/09/2025 ore 11:00**

A4312923 • Lotto 6 • Audio, video, elettronica • N.A. • n.3 cornici serie Pop laccate bianche anno 2012 **Prezzo base Euro 21,87 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 24/09/2025 ore 11:00**

A4312924 • Lotto 7 • Materiale vario • N.A. • n. circa 200 crucce "appendiabiti" anno 2011 **Prezzo base Euro 58,32 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 24/09/2025 ore 11:00**

A4312925 • Lotto 8 • Materiale vario • N.A. • n. 6 manichini da vetrina per bambino anno 2011 **Prezzo base Euro 349,92 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 24/09/2025 ore 11:00**

A4312926 • Lotto 9 • Elettrodomestici, climatizzazione • N.A. • Impianto di climatizzazione fissa a soffitto General-Fujitsu non funzionante.Si precisa che per il solo Lotto 9 la cauzione è pari ad € 10,00 e che l'aggiudicazione di tale Lotto, sarà subordinata al parere positivo degli organi della procedura. **Prezzo base Euro 0,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 24/09/2025 ore 11:00**

A4312927 • Lotto 10 • Mobili, arredi • N.A. • mobili e arredi, parete attrezzata componibile struttura in metallo, lunghezza mt lineari totali 17 mt x 2,50 mt di altezza completa di montanti e n. 20 mensole da 90 cm e n.50 mensole da 40 cm in legno anno 2011 **Prezzo base Euro 1.093,50 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 24/09/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita Aste giudiziarie inlinea spa • **Rif. TRIBUNALE LIVORNO LG 37/2023**

TRIBUNALE MANTOVA

A4331111 • Lotto UNICO • Affitto di azienda • Comune di Mantova Via Brennero 34 B 46100 • Ramo di azienda per l'esercizio dell'attività di commercio all'ingrosso e al dettaglio di bevande e prodotti alimentari confezionati - affitto e riscatto **Prezzo base Euro 159.000,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 14/07/2025 ore 23:59**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Luca Gasparini • **Rif. TRIBUNALE MANTOVA PU03 42/2025**

TRIBUNALE MESSINA

A4330439 • Lotto 2 • Auto • N.A. • Autovettura Fiat Panda, targata GH .... HF, immatricolata nel 2022, cc 999, kw 51. **Prezzo base Euro 9.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 21/07/2025 ore 11:00**









A4330438 • Lotto 1 • Materiale vario • N.A. • Mobili e macchinari d'ufficio, tutto come meglio descritti nella perizia di stima. **Prezzo base Euro 5.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 21/07/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita Aste giudiziarie inlinea spa • **Rif. TRIBUNALE MESSINA LG 16/2024**

TRIBUNALE MILANO

A4330908 • Lotto Unico • Cessione di azienda • Comune di Legnano Via Fratelli Cairoli n. 1 20025 • INVITO A PRESENTARE OFFERTE VINCOLANTI PER L'ACQUISTO DEL COMPARTO IMMOBILIARE "EX DOPO LAVORO FRANCO TOSI" • **Vendita competitiva presso il venditore**

Soggetto delegato alla vendita Andrea Lolli tel. 0331 522581 • **Rif. TRIBUNALE MILANO AS 3/2013**

A4331523 • Lotto Unico • Cessione di ramo d'azienda • Comune di Milano - 20100 • Si rende noto che la procedura concorsuale in intestazione intende procedere alla vendita del seguente Lotto unico "Ramo d'azienda di Ailati Technology S.r.l.". Per info rivolgersi Ausiliario, dott. Andrea Amuleti, a mezzo PEC cs2.2025milano@pecconcordati.it. L'Ausiliario consentirà l'accesso alla consultazione dei dati contabili ed estimativi aziendali rilevanti presenti nella data room, nonché le condizioni dell'invito ad offrire, solo previa sottoscrizione dell'impegno di riservatezza. **Prezzo base Euro 70.000,00 • Vendita invito a offrire presso il venditore**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Andrea Amuleti **• Rif. TRIBUNALE MILANO CSE 2/2025**

TRIBUNALE MODENA

A4330786 • Lotto UNICO • Cessione di azienda • Comune di Modena - 41100 • La presente procedura competitiva ha per oggetto la cessione al miglior offerente dell'Azienda di proprietà di FORMAC S.r.l. comprendente i beni ed i contratti di seguito elencati e come meglio dettagliati nella relazione tecnica di stima e relativi allegati resi pubblici con il presente Avviso di Vendita. In particolare, l'Azienda è composta da: a) I beni strumentali ed i beni materiali di proprietà di FORMAC S.r.l.; b) I rapporti di lavoro dipendente in corso; e) Il contratto di locazione immobiliare dei locali all'interno dei quali ha sede l'Azienda e si svolge l'attività; d) I beni strumentali in leasing nonché gli automezzi in forza di contratti di locazione automezzi, subordinatamente all'autorizzazione delle rispettive società di locazione finanziaria; e) I rapporti ed i contratti di fornitura, godimento, utenza, servizi attualmente in essere; /) Le autorizzazioni vigenti per l'esercizio dell'attività d'impresa; g) Gli ordini ricevuti dai clienti e non ancora accettati. **Prezzo base Euro 1.500.000,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 29/07/2025 ore 10:30**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Nicola Milano • **Rif. TRIBUNALE MODENA VG 312/2025**

TRIBUNALE NAPOLI

A4328253 • Lotto UNICO • Materiale vario • Comune di Napoli Napoli NA, Italia • Attrezzature, strumentazione, arredi e merci rimaste di attività di vendita non alimentare **Prezzo base Euro 47.700,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 08/07/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita Aste giudiziarie inlinea spa **• Rif. TRIBUNALE NAPOLI LG 29/2025**

A4330611 • Lotto UNICO • Automezzi • N.A. • -Autocarro IVECO 75E 13N targato BVxxxxx, immatricolato il 06.05.2002;- Semirimorchio SCHMITZ ANHANGER S01 targato ABxxxxx, immatricolato il 13.09.2000;- Semirimorchio ZORZI 36 S 136 PEA targato PCxxxxx, immatricolato il 07.12.1990;- Trattore Stradale o Motrice IVECO MAGIRUS AS440ST 3 8 targato DSxxxxx, immatricolato il 11.09.2008;- Trattore Stradale o Motrice IVECO MAGIRUS AS440ST/E4 targato GHxxxxx, immatricolato il 29.01.2010;- Trattore Stradale o Motrice IVECO MAGIRUS AS440ST targato CExxxxx, immatricolato il 03.03.2004;- Trattore Stradale o Motrice IVECO M1VRP0 TP4DN2SAR targato EPxxxxx, immatricolato il 07.10.2008;2- Trattore Stradale o Motrice DAF TRUCKS N.V.- TE47MS/E5-ADR targato DNxxxxx, immatricolato il 07.02.2008;- Trattore Stradale o Motrice IVECO MAGIRUS AS440ST/80 targato EDxxxxx, immatricolato il 26.11.2010;- Trattore Stradale o Motrice IVECO SM1V 4332A36 targato EFxxxxx, immatricolato il 17.12.2010;- Trattore Stradale o Motrice IVECO MAGIRUS AS440ST targato ELxxxxx, immatricolato il 21.04.2004; **Prezzo base Euro 22.500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 03/09/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita Aste giudiziarie inlinea spa **• Rif. TRIBUNALE NAPOLI LG 167/2024**

A4331494 • Lotto 1 • Cessione di azienda • Comune di Napoli Via Cupa San Giovanni a Piscinola, 104 80145 • Complesso aziendale operante nel settore "fabbricazione di prodotti di panetteria" ubicato all'interno di un immobile sito in Napoli, Via Cupa San Giovanni a Piscinola n. 104, di proprietà di Soggetto terzo, rappresentato dall'avviamento valutato in euro 4.500,00 e dai beni mobili di cui all'allegato inventario ex art. 87 L.F. eccetto quelli dismessi per rottura, ai quali è stata data una valutazione di euro 2.500,00. **Prezzo base Euro 7.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 24/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Aste Giudiziarie Inlinea spa tel. 0586 20141 - Curatore fallimentare Avv. Ciro Palladino tel. 081 8369576 - 081 83 **• Rif. TRIBUNALE NAPOLI FALL 48/2019**

A4331290 • Lotto UNICO • Auto • Comune di Pozzuoli (NA) Via delle Colmate 80078 • Liquidazione giudiziale vende Autovettura Mercedes C180 tg BF843RZ **Prezzo base Euro 2.250,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 24/07/2025 ore 16:00**

A4331289 • Lotto UNICO • Automezzi • Comune di Bacoli 80070 Bacoli NA, Italia • PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE VENDE DUE GRU: 1. AUTOGRU MARCA CORRADINI SDF mod. 850T; 2. AUTOGRU MARCA G&C mod. 25ATL **Prezzo base Euro 8.750,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 24/07/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Ines Fiola tel. 0817877174 **• Rif. TRIBUNALE NAPOLI LG 99/2024**

A4331715 • Lotto 1 • Azioni • NA-LG-8-2022 **• Vendita invito a manifestare interesse raccolta offerte il 19/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Erika Capobianco **• Rif. TRIBUNALE NAPOLI LG 8/2022**

TRIBUNALE NOLA

A4331254 • Lotto UNICO • Mobili, arredi • Comune di Fisciano Via Giovanni Paolo II, 37 84084 • Scaffalatura ed attrezzatura per supermercati: banco frigo, retrobanco per esposizione di frutta, espositori alveari come da descrizione in perizia. **Prezzo base Euro 12.400,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 29/07/2025 ore 09:30**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Massimo Rubino tel. 0813177222 **• Rif. TRIBUNALE NOLA LG 14/2023**

A4330567 • Lotto 4 • Materiale vario • Comune di Palma Campania Via Fossi, 80036 Palma Campania NA, Italia 80036 • ROTTAMI FERROSI **Prezzo base Euro 0,20 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/07/2025 ore 11:00**

A4330565 • Lotto 2 • Veicoli • Comune di Palma Campania Via Fossi, 80036 Palma Campania NA, Italia 80036 • Autocarro Iveco Daily TG. CXxxxBN Cc 1461, Immatric. Giugno 2005, non riporta i KM (presumibilmente oltre i 300.000) non marciante con danni alla carrozzeria e agli interni **Prezzo base Euro 1.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/07/2025 ore 11:00**



A4330566 • Lotto 3 • Veicoli • Comune di Palma Campania Via Fossi, 80036 Palma Campania NA, Italia 80036 • FORD FOCUS grigio metallizzato, TG. BXxxxCM Cc 1753, Immatric. Ottobre 2021, riporta 230.927 km non marciante con danni alla carrozzeria e agli interni. **Prezzo base Euro 500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/07/2025 ore 11:00**





A4330564 • Lotto 1 • Veicoli • Comune di Palma Campania Via Fossi, 80036 Palma Campania NA, Italia 80036 • Fiat Panda rossa tg. DAxxxYJ, Cc 1242, Immatric.Aprile2006,riportakm 172.296 non marciante con danni visibili agli interni e alla carrozzeria. **Prezzo base Euro 1.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/07/2025 ore 11:00**





Soggetto delegato alla vendita Aste giudiziarie inlinea spa tel. 0586201480 **• Rif. TRIBUNALE NOLA LG 3/2024**

A4327064 • Lotto UNICO • Altro • Comune di Castello di Cisterna Via Madonna Stella, Castello di Cisterna NA, Italia • 1 divano, 4 sedie in plastica, tre tavolini in plastica v color Samsung 42 pollici, Registratore cassa marca wind key, bancone in acciaio circa tre metri con 6 vani frigo, due granitori da tre miscelatori cadauno, un mobile **Prezzo base Euro 2.145,00 • Vendita mezzo commissionario presso il venditore il 05/07/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Rita Romano tel. 3391647021 **• Rif. TRIBUNALE NOLA RGEM 221/2024**

A4329039 • Lotto 1 • Abbigliamento • Comune di San Giuseppe Vesuviano Via XX Settembre n. 43 80047 • N. 25 camicie da uomo marca Del Siena di vari modelli, colori e misure **Prezzo base Euro 2.812,50 • Vendita senza incanto presso il venditore il 18/07/2025 ore 17:00**

A4329040 • Lotto 2 • Abbigliamento • Comune di San Giuseppe Vesuviano Via XX Settembre n. 43 80047 • N. 45 T-shirt da uomo di varie marche, modelli, taglie e colori **Prezzo base Euro 3.375,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 18/07/2025 ore 17:00**

A4329041 • Lotto 3 • Abbigliamento • Comune di San Giuseppe Vesuviano Via XX Settembre n. 43 80047 • N. 100 paia di calze 100% lana vari marchi, modelli, misure e colori **Prezzo base Euro 1.125,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 18/07/2025 ore 17:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Ferdinando Raiola tel. 3337805499 **• Rif. TRIBUNALE NOLA RGEM 2137/2024**

TRIBUNALE NOVARA

A4306990 • Lotto 1 • Elettrodomestici, climatizzazione • Comune di Trecate Via Verdi, 24 - 26 28069 • BANCONE FRIGO CON 4 SCOMPARTI A VETRO LUNGHEZZA CIRC 5 METRI, MARCA COSTAN REFRIGERAZIONE. **Prezzo base Euro 506,16 • Vendita mezzo commissionario asincrona telematica il 14/07/2025 ore 12:00**

A4306991 • Lotto 2 • Elettrodomestici, climatizzazione • Comune di Trecate Via Verdi, 24 - 26 28069 • FRIGORIFERO A DOPPIA ANTA CON STRUTTURA IN ACCIAIO E PORTA A VETRO MARCA EVERLASTING **Prezzo base Euro 316,35 • Vendita mezzo commissionario asincrona telematica il 14/07/2025 ore 12:00**

Soggetto delegato alla vendita Istituto Vendite Giudiziarie Novara - I.FI.R. Piemonte tel. 0321 628676 **• Rif. TRIBUNALE NOVARA RGEM 318/2024**

A4330363 • Lotto 1 • Cicli • Comune di Novara VIA E. FERMI, 6 28100 • BICICLETTA ELETTRICA TREK SUPER COMMUTER +7 (USATA) **Prezzo base Euro 1.600,00 • Vendita mezzo commissionario asincrona telematica il 02/07/2025 ore 12:00**

A4330364 • Lotto 2 • Cicli • Comune di Novara VIA E. FERMI, 6 28100 • BICICLETTA DA CORSA SPECIALIZED MODELL EPIC AL CARBONIO (USATA) **Prezzo base Euro 400,00 • Vendita mezzo commissionario asincrona telematica il 02/07/2025 ore 12:00**

Soggetto delegato alla vendita Istituto Vendite Giudiziarie Novara - I.FI.R. Piem tel. 0321 628676 • **Rif. TRIBUNALE NOVARA RGEM 277/2025**

A4330366 • Lotto 1 • Mobili, arredi • Comune di Novara VIA GAUDENZIO FERRARI 1/A-B 28100 • DEHOR ESTERNO COMPOSTO DA RECINZIONE CON VETRATA, TENDA SCORRIMENTO A 45°, N. 8 TAVOLI DI FORMA QUADRATA CON N, 12 SEDIE CON PIANO IN LEGNO. LO STESSO E' RIALZATO RISPETTO AL FONDO STRADALE. SULLE VETRATE E' PRESENTE IL NOME DELL'ATTIVITA' **Prezzo base Euro 10.000,00 • Vendita mezzo commissionario asincrona telematica il 02/07/2025 ore 12:00**

Soggetto delegato alla vendita Istituto Vendite Giudiziarie Novara - I.FI.R. Piem tel. 0321 628676 • **Rif. TRIBUNALE NOVARA RGEM 1305/2024**

A4330367 • Lotto 1 • Container • Comune di Pombia VIA DON MINZONI N, 62 28050 • CONTAINER 20 PIEDI TIRO QPCTTWT-01 DI COLORE ROSSO IN FERRO CON DOPPIA APERTURA **Prezzo base Euro 1.000,00 • Vendita mezzo commissionario asincrona telematica il 17/07/2025 ore 12:00**

A4330368 • Lotto 2 • Attrezzature industriali • Comune di Pombia VIA DON MINZONI N, 62 28076 • MACCHINA TAGLIO AL P LASMA 160 HF MARCA TELWIN DI COLORE ROSSO **Prezzo base Euro 2.400,00 • Vendita mezzo commissionario asincrona telematica il 17/07/2025 ore 12:00**

A4330369 • Lotto 3 • Mezzi agricoli • Comune di Pombia VIA DON MINZONI N, 62 28050 • TRATTORINO DI COLORE GIALLO MARCA HYDRO MODELLO LR2NS76, 127 KG **Prezzo base Euro 1.300,00 • Vendita mezzo commissionario asincrona telematica il 17/07/2025 ore 12:00**

A4330370 • Lotto 4 • Attrezzature industriali • Comune di Pombia VIA DON MINZONI N, 62 28050 • 10 SUPPORTI SKF, IN MISURA DI N. 10, DI CUI N,2 SNL 524-620. N. 2 SNL522-619, N. 2 SNL 518-615, N. 2 SNV 215 E N. 2 SNV 200 **Prezzo base Euro 1.800,00 • Vendita mezzo commissionario asincrona telematica il 17/07/2025 ore 12:00**

Soggetto delegato alla vendita Istituto Vendite Giudiziarie Novara - I.FI.R. Piem tel. 0321 628676 • **Rif. TRIBUNALE NOVARA RGEM 203/2025**

TRIBUNALE PALERMO

A4330926 • Lotto UNICO • Altro • Comune di Palermo Viale Strasburgo, 90146 Palermo PA, Italia • INVITO ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISIZIONE DI OFFERTE CONCORRENTI AI SENSI DELL'ART. 91 CCII AL conferimento dell'asset costituito dall'azienda Farmacia (costituita per il 90% da un Soggetto già individuato e per il 10% dal proponente), come indicato nella "proposta irrevocabile di intervento per concordato in continuità indiretta" integrata nel piano, formulata da un Soggetto già individuato. **Prezzo base Euro 1.750.000,00 • Vendita invito a manifestare interesse presso il venditore**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Carlo Landolina tel. 0916262347 • **Rif. TRIBUNALE PALERMO PU03 209/2024**

TRIBUNALE PESCARA

A4331019 • Lotto unico • Auto • N.A. • Autovettura Audi A2, targata BL...GF. **Prezzo base Euro 1.500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 11/09/2025 ore 11:00**







Soggetto delegato alla vendita Aste giudiziarie inlinea spa • **Rif. TRIBUNALE PESCARA CSCI 4/2023**

A4298876 • Lotto 9 • Materiale vario, Abbigliamento • Comune di Pescara Contattare il Curatore • Merce varia – come meglio descritto in allegato **Prezzo base Euro 50.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 24/07/2025 ore 11:00**

A4298870 • Lotto 3 • Moto • Comune di Pescara Contattare il Curatore • Motociclo Honda 1800 Gold Wing ABS Targato BHxxx19 **Prezzo base Euro 4.096,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 24/07/2025 ore 11:00**

A4298871 • Lotto 4 • Moto • Comune di Pescara Contattare il Curatore • Motociclo Honda Transalp 650, data immatricolazione 10.4.2000, ultima revisione 28.2.2019 KM 47665 come da carta di circolazione, mezzo non marciante dalla data di dichiarazione del fallimento (giugno 2022) con chiave **Prezzo base Euro 901,12 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 24/07/2025 ore 11:00**

A4298868 • Lotto 1 • Veicoli • Comune di Pescara Contattare il Curatore • Autoveicolo Opel Adam Targato CMxxxE **Prezzo base Euro 1.024,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 24/07/2025 ore 11:00**

A4298877 • Lotto 10 • Attrezzi • N.A. • Scaffalature metallo 2.414 metri lineari – come meglio descritto in allegato **Prezzo base Euro 59.326,40 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 24/07/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita Aste giudiziarie inlinea spa Soggetto delegato alla vendita S.p.A. Aste giudiziarie inlinea spa • **Rif. TRIBUNALE PESCARA FALL 18/2022**

TRIBUNALE PISTOIA

A4331126 • Lotto 1 • Mobili, arredi • Comune di Pistoia 51100 Pistoia PT, Italia • Cache Pot terracotta decorato **Prezzo base Euro 90,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 29/07/2025 ore 09:30**

A4331131 • Lotto 6 • Mobili, arredi • Comune di Pistoia 51100 Pistoia PT, Italia • Scrivania **Prezzo base Euro 1.440,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 29/07/2025 ore 09:30**

A4331133 • Lotto 8 • Mobili, arredi • Comune di Pistoia 51100 Pistoia PT, Italia • Fontana marmo con decoro **Prezzo base Euro 360,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 29/07/2025 ore 09:30**

A4331127 • Lotto 2 • Mobili, arredi • Comune di Pistoia 51100 Pistoia PT, Italia • Scrivania Ministeriale **Prezzo base Euro 1.440,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 29/07/2025 ore 09:30**

A4331128 • Lotto 3 • Mobili, arredi • Comune di Pistoia 51100 Pistoia PT, Italia • Orologio pendolo **Prezzo base Euro 300,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 29/07/2025 ore 09:30**

A4331129 • Lotto 4 • Mobili, arredi • Comune di Pistoia 51100 Pistoia PT, Italia • Orcio terracotta **Prezzo base Euro 120,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 29/07/2025 ore 09:30**

A4331136 • Lotto 11 • Mobili, arredi • Comune di Pistoia 51100 Pistoia PT, Italia • Orologio a muro **Prezzo base Euro 240,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 29/07/2025 ore 09:30**

A4331137 • Lotto 12 • Mobili, arredi • Comune di Pistoia 51100 Pistoia PT, Italia • Quadro Silvia del Secco **Prezzo base Euro 240,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 29/07/2025 ore 09:30**

A4331138 • Lotto 13 • Mobili, arredi • Comune di Pistoia 51100 Pistoia PT, Italia • Nr 6 sedie **Prezzo base Euro 144,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 29/07/2025 ore 09:30**

A4331130 • Lotto 5 • Mobili, arredi • Comune di Pistoia 51100 Pistoia PT, Italia • Vaso terracotta basso **Prezzo base Euro 96,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 29/07/2025 ore 09:30**

A4331132 • Lotto 7 • Mobili, arredi • Comune di Pistoia 51100 Pistoia PT, Italia • Orcio ceramica decorato grande **Prezzo base Euro 300,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 29/07/2025 ore 09:30**

A4331134 • Lotto 9 • Mobili, arredi • Comune di Pistoia 51100 Pistoia PT, Italia • Oncio grande **Prezzo base Euro 480,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 29/07/2025 ore 09:30**

A4331135 • Lotto 10 • Mobili, arredi • Comune di Pistoia 51100 Pistoia PT, Italia • Orcio grande **Prezzo base Euro 480,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 29/07/2025 ore 09:30**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Enrico terzani • **Rif. TRIBUNALE PISTOIA CPCCII 1/2023**

A4253466 • Lotto UNICO • Cessione di azienda • Comune di Pistoia - 51100 • Complesso di beni mobili, materiali e immateriali, organizzati per l'esercizio dell'attività di autotrasporto merci. **Prezzo base Euro 1,00 • Vendita competitiva asincrona telematica il 26/09/2025 ore 15:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Gabriele Cappellini • **Rif. TRIBUNALE PISTOIA FALL 36/2021**

A4322876 • Lotto UNICO • Cessione di azienda • Comune di Pistoia Via Salvatore Quasimodo, 21, 51100 Pistoia PT, Italia • Lotto unico costituito da complesso aziendale organizzato per l'esercizio di gestione bar, tavola calda, pub.Attrezzatura ed arredi per la gestione del locale. **Prezzo base Euro 81.920,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/09/2025 ore 09:30**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Rag. Alessandro Belloni • **Rif. TRIBUNALE PISTOIA LG 52/2023**

A4330721 • Lotto UNICO • Cessione di azienda • Comune di Montecatini-Terme Viale 4 novembre 51016 • Complesso aziendale costituito da bene 1: immobile adibito a albergo 4 stelle, bene 2: immobile ad uso garage, bene 3: beni mobili registrati utilizzati per l'attività alberghiera, beni mobili presenti nel bene 1. **Prezzo base Euro 7.831.401,32 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 07/10/2025 ore 09:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Federico Guidi tel. 0572479777 • **Rif. TRIBUNALE PISTOIA CPCCII 1/2024**

TRIBUNALE PRATO

A4309156 • Lotto UNICO • Azioni • Comune di Prato Via Tiepolo 34 59100 • quota pari a nominali € 788.197,00 e rappresentante il 77,55% del capitale sociale di Energycoop S.r.l. con sede legale in Prato, via Tiepolo n. 34, partita Iva, codice fiscale e n. iscrizione al Registro delle Imprese di Prato 01215830520. Prendere visione dell'invito ad offrire e della perizia di stima redatta dal dott. M. Marini pubblicati. La presentazione dell'offerta costituisce accettazione delle condizioni di vendita, come riportate nel detto invio ad offrire. **Prezzo base Euro 40.000,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 25/09/2025 ore 12:00**

Soggetto delegato alla vendita Not. Laura Biagioli tel. 0574592532 • **Rif. TRIBUNALE PRATO FALL 106/2016**

TRIBUNALE RAGUSA

A4317784 • Lotto 1 • Automezzi • Comune di Ragusa Contattare il commissionario • FIAT DOBLÒ targa EGxxxEA bianco, anno 2010 trovato durante ricognizione ed asporto come segue: dichiaratamente marciante, veniva messo in moto per spostarlo per l'asporto, in condizioni discrete data l'usura dovuta all'età del veicolo, con qualche piccola ammaccatura poco evidente nella carrozzeria, con uno stop spaccato in parte ed interni non in ottime condizioni; circa Km 356006 percorsi come da ultima revisione risultante dal libretto di circolazione, fatta il 23-02-2021, ma non visibili nel display. **Prezzo base Euro 1.200,00 • Vendita con incanto asincrona telematica il 02/09/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita Aste Giudiziarie Inlinea spa tel. 0586 20141 • **Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGEM 1031/2023**

A4331639 • Lotto unico • Azioni • Comune di Ragusa - • 1) codice identificativo da 000000491242 a 000000491243, n. titoli 2, con un valore unitario di Euro 136,97 ed un valore di gruppo di Euro 273,94;2) codice identificativo 000000491244 n. titoli 1 del valore unitario e di gruppo di Euro 163,91;3) codice identificativo 000000491245 n. titoli 1 del valore unitario e di gruppo di Euro 161,59;4) codice identificativo da 000000491246 a 000000491260 n. titoli 15 con un valore unitario di Euro 138,35 ed un valore di gruppo di Euro 2.075,25;5) Codice identificativo da 000000491261 a 000000491268 n. titoli 8 con un valore unitario di Euro 136,97 ed un valore di gruppo di Euro 1.095,76;6) codice identificativo 000000491269 n. titoli 1 del valore unitario e di gruppo di Euro 78,86;7) Codice identificativo da 000007175928 a 0000007175930 n. titoli 3 con un valore unitario di Euro 149,66 ed un valore di gruppo di Euro 448,98;8) codice identificativo da 000018931494 a 000018931560, n. 67 titoli, con un valore unitario di Euro 161,56 ed un valore di gruppo di Euro 10.824,52;9) codice identificativo 000018931561 n. titoli 1 del valore unitario e di gruppo di Euro 161,46;10) codice identificativo da 000018931562 a 000018931571, n. 10 titoli, con un valore unitario di Euro 159,21 ed un valore di gruppo di Euro 1.592,10;11) codice identificativo 000018931572 n. titoli 1 del valore unitario e di gruppo di Euro125,78; **Prezzo base Euro 17.002,15 • Vendita con incanto asincrona telematica il 08/09/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita Aste giudiziarie inlinea spa • **Rif. TRIBUNALE RAGUSA RGEM 689/2025**

A4331690 • Lotto UNICO • Quote societarie • Comune di Cassina Rizzardi Via dell'industria, 80 22070 • Partecipazione di nominali €.557.042,73 pari al 46,98% del capitale sociale di €.1.185.676,77 della società Blu Martin Yachts S.r.l. ("BMY"), con sede legale in Cassina Rizzardi (CO) nella Via dell'Industria n.80, C.F. e P.Iva 03968760136, numero R.E.A. CO-410320. **Prezzo base Euro 145.638,00 • Vendita competitiva sincrona mista il 29/07/2025 ore 16:30**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Patrizia Gurrieri tel. 0932220000 • **Rif. TRIBUNALE RAGUSA LG 2/2025**

TRIBUNALE ROMA

A2792593 • Lotto 1 • Quote societarie • Comune di Roma Viale Franco Angeli, 5, 00155 Roma RM, Italia 00155 • Partecipazione in "Investimenti Immobiliari Sant'Alessandro S.r.l." con sede legale a Roma in VialeFranco Angeli 5, REA n. 1173651, codice fiscale 09583031001, per una quota pari al 10% del capitale sociale ecredito per finanziamento soci verso Investimenti Immobiliari Sant'Alessandro S.r.l. per un valore nominalepari a complessivi Euro 1.425.304,00. **Prezzo base Euro 440.000,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 30/07/2025 ore 16:00**

Soggetto delegato alla vendita Not. Monica Giannotti - Liquidatore giudiziale IVG Enrico Laghi • **Rif. TRIBUNALE ROMA CP 18/2017**

A4331568 • Lotto 28 • Licenza commerciale • Comune di Cerveteri (RM) Piazza Prima Rosa 00052 • Tribunale di Roma - Concordato Preventivo n. 71-1/2021 - Ostilia S.r.l. – Giudice delegato Cons. Francesco Cottone – Liquidatore Avv. Prof. Giorgio Lener.Procedura di vendita della piena proprietà di 29 locali commerciali e di 1 locale bar, liberi, come da allegati.Termine presentazione offerte: 16 settembre 2025 ore 12L'apertura delle buste: 16 settembre 2025 ore 14presso lo studio del Notaio Balletta in Roma, via Antonio Bertoloni, 26/a **Prezzo base Euro 60.000,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 16/09/2025 ore 17:30**

Soggetto delegato alla vendita Not. Francesco Balletta • **Rif. TRIBUNALE ROMA CP 71/2021**

TRIBUNALE SALERNO

A4330562 • Lotto 1 • Automezzi • Comune di Giffoni Sei Casali 84090 Giffoni Sei Casali SA, Italia • Automezzi ed autoveicoli (furgoni, furgoni isotermici con gruppo frigorifero ed autovettura (dal n. 1 al n. 12 dell'inventario). **Prezzo base Euro 26.300,00 • Vendita competitiva asincrona telematica il 18/07/2025 ore 12:00**





A4330563 • Lotto 2 • Macchine e impianti industriali • Comune di Giffoni Sei Casali 84090 Giffoni Sei Casali SA, Italia • Impianti, macchine isolate ed attrezzature per la produzione e la distribuzione dei prodotti per la prima colazione (dal n. 13 al n. 36 dell'inventario). **Prezzo base Euro 294.414,00 • Vendita competitiva asincrona telematica il 18/07/2025 ore 12:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Giovanni Rago **• Rif. TRIBUNALE SALERNO LG 7/2025**

- - - - -

TRIBUNALE TORINO

A4327946 • Lotto UNICO • Merce deperibile • Comune di Orbassano (TO) Via Castellazzo, 40, 10043 Orbassano TO, Italia 10043 • Lotto I - arredi negozio e prodotti ivi contenuti **Prezzo base Euro 31.000,00 • Vendita competitiva asincrona telematica il 08/07/2025 ore 09:00**





Soggetto delegato alla vendita Dott. Emilio De giorgis tel. 011549834 **• Rif. TRIBUNALE TORINO LG 352/2024**

- - - - -

A4331109 • Lotto UNICO • Attrezzature industriali • Comune di Beinasco Strada Comunale dei Boschi, 12/14 e 20, 10092 Beinasco TO, Italia 10092 • attrezzature, macchinari per uso industriale **Prezzo base Euro 70.000,00 • Vendita competitiva asincrona telematica il 18/07/2025 ore 09:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Emilio De giorgis tel. 011549834 **• Rif. TRIBUNALE TORINO LG 26/2025**

- - - - -

TRIBUNALE TORRE ANNUNZIATA

A4295683 • Lotto UNICO • Cessione di azienda • Comune di Torre Annunziata N.A. 80058 • E' posta in vendita azienda per l'esercizio dell'attività di riparazione e manutenzione di materiale rotabile ferroso presso terzi **Prezzo base Euro 45.211,50 • Vendita senza incanto presso il venditore il 16/09/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita Dott. Michele Napolitano tel. 3389282381 **• Rif. TRIBUNALE TORRE ANNUNZIATA FALL 25/2022**

- - - - -

TRIBUNALE TRANI

A4314429 • Lotto 3 • Mobili, arredi • - • Stazione informatica (par. 3.17; Foto 26) e struttura soppalcata completa di arredi da ufficio, fotocopiatrici, climatizzatori (parr. da 3.26 a 3.33; Foto da 46 a 60); **Prezzo base Euro 6.787,12 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 04/09/2025 ore 11:00**

A4314427 • Lotto 1 • Automezzi • Comune di Trani - • Autocarro Citroen Jumpy (par. 3.1; Foto 1), Carrello elevatore elettrico (portata 5.000,0 kg, privo di gruppo di batterie - par. 3.22; Foto 41), Carrello elevatore elettrico (portata 1.500,0 kg, marciante – par. 3.23; Foto 42-43), Magazzino industriale completo di componenti meccanici, elettrici ed elettromeccanici (par. 3.19; Foto da 28 a 33);Si precisa che sull'autocarro pendono dei gravami. **Prezzo base Euro 12.656,25 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 04/09/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita Aste giudiziarie inlinea spa **• Rif. TRIBUNALE TRANI LG 6/2024**

- - - - -

A4328433 • Lotto 1 • Auto • N.A. • Autovettura marca Volkswagen, modello Tiguan, tg: FYxxxJK, anno di immatricolazione 2019, allestimento R-LINE, cc1910, pot. Kw110, km percorsi 180.423-optional, pack black, full led, virtual cockpit, vetri oscurati post, cambio automatic. **Prezzo base Euro 12.145,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 11/09/2025 ore 11:00**

A4328434 • Lotto 2 • Moto • N.A. • Motociclo marca Yamaha, modello SJ18B05, tg EX—38, anno di immatricolazione 2021, allestimento T-MAX 560 20TH Anniversary ABS, cc 562, pot kw 35, intestato alla società, km percorsi 20.000 circa. **Prezzo base Euro 7.437,50 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 11/09/2025 ore 11:00**

A4328435 • Lotto 3 • Audio, video, elettronica • N.A. • N.3. MACCHINE D'UFFICIO ELETTR. / 4. MACCHINARI- Monitor marca ACER, modello V223W, 22 pollici, lcd, s/n ETLBQ0C00382217E5F4002;- Monitor-Computer all-in-one marca YASHI, 24 pollici, serie AIO PIONEER, codice BAAY2380, completo di tastiera;- Stampante codici a barre marca ARGOX, modello iX4-250, s/n 21A57037;- Telefono cellulare marca APPLE, modello I-PHONE 11, non funzionante;- Stampante etichette marca CITIZEN, modello CL-E720, s/n RFBA001928. **Prezzo base Euro 350,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 11/09/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita Aste Giudiziarie Inlinea spa **• Rif. TRIBUNALE TRANI LG 63/2024**

- - - - -

A4325293 • Lotto unico • Mobili, arredi • N.A. • Credenza stile antico con vetrine in legno scuro a 6 ante (di cui 2 in vetro); Divano in tessuto beige a due sedute; Tavolinetto/toilette stile antico in legno scuro e piano in marmo con specchio e lumi; TV LCD 48 pollici; Mobiletto stile antico in legno scuro a 2 ripiani e 2 cassetti; Comò stile antico in legno scuro a 8 cassetti e piano in marmo; Tavolinetto stile antico in legno scuro; Consolle stile antico in legno scuro e base in marmo; n. 2 sedie stile antico in legno scuro foderate in tessuto beige; Specchio con cornice nera intarsiata; Scarpiera bianca a 5 scompartimenti; Armadio in legno laccato beige a 8 ante; Armadio in legno laccato beige a 4 ante; Sedia in legno con cuscino beige; Tavolino tondo stile antico in legno scuro; Stufa antica in ghisa smaltata nera; Condizionatore marca Termotek; Macchina per cucire antica colore nero; Divano a 2 sedute, foderato in tessuto giallo chiaro con 6 cuscini; Piantana con paralume in vimini; Armadio in legno laccato verde acqua a 4 ante; Scarpiera bianca a 3 scompartimenti; Piccola panca stile antico in legno scuro foderata in tessuto chiaro tema floreale; Tavolino basso con base sferica in metallo e piano in vetro; Abat jour con paralume in tessuto bianco e base in vetro; Mobile nero a 6 cassetti e 2 ripiani; Armadio bianco a 6 ante (con un'anta smontata); Parete attrezzata a 6 ripiani a vista, 6 ante in legno bianco, 1 anta in vetro cromato, 1 anta in vetro con 4 ripiani; TV LCD 22 pollici; Tavolo con base in pietra chiara e struttura nera; n. 4 sedie nere. **Prezzo base Euro 3.223,13 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 11:00**















Soggetto delegato alla vendita Aste giudiziarie inlinea spa **• Rif. TRIBUNALE TRANI LG 42/2024**

- - - - -

A4315749 • Lotto UNICO • Commercio al dettaglio, ristorazione, alberghiero • N.A. • Lotto composto dai seguenti beni, come meglio indicati in calce al presente avviso:3.1. ATTREZZATURA E ARREDI DA RISTORAZIONE:Celle da incasso Frigorifera 4 sportelli in acciaio inox AISI, 3A4/ZB lucido BA con Motore dim. 1250 P65 H77; • Celle da incasso Frigorifera 6 sportelli in acciaio inox AISI 304/28 lucido BA con Motore dim, 1300 P65 H77; • Cantinetta 10 Bottiglie 25 L; • Sistema Registratore di Cassa con3 Palmari Huawei per comanda con 3 Stampanti Stampanti • Epson + SW Gestionale; • Lava Oggetti PB34 cesto 40X40 potenza 2,66 KW; • Produttore Ghiaccio 24H 67 kg capacità contenitore 40 Kg 650 W dim, L.73 P.60 H.85; • Maturatore Carni dim. L 71 P85 H211; • Armadio per esposizione vini Vetro Bizona T+5 +18 C; • Casse Audio; • Armadio Refrigerato +2/+8 - 18/-22 dim. 168 P81 H201; • Armadio Refrigerato -2 +8 dim. 174 P83 H201; • Lavastoviglie a Capotte + Tavolo in acciaio; • Roner + Vasca; • Tavolo Refrigerato; • Impastatrice 12 KG; • Forno a Microonde; • Forno 6 Teglie; • Abbattitore ICY S RESA 18Kg compreso di cavalletto inox per inserimento abbattitore; • Fry Top GAS Piastra Liscia + rigato; • Friggitrice 2 vasche 30L; • Cucina a Gas top 4 fuochi; • Dispesa Acciaio inox; • Lavabo doppia vasca Acciaio inox con porte scorrevoli per contenimenti; • Tavolo Acciaio inox con.1 Ripiano e Cassetto; • Tavolo Acciaio inox con Cassettiera 3 Vani; • Tavolo Acciaio inox con Pannelli di chiusura in acciaio scorrevoli; • Piano di Appoggio Acciaio inox 40mm; • Piano di Appoggio Acciaio inox 1200 mm; • Piano Neutro da Sbarazzo Acciaio inox; • Vasca di Lavaggio Acciaio inox dim. mm 800X700X900; • Tramoggia in Acciaio inox; • Porta teglie Acciaio inox 18 ripiani; • Affettatrice professionale diametro 330 con regolatori meccanici; • Planetaria; • Congelatore a pozzetto; • Macchina per Sottovuoto – non funzionante; • Bilancia 30 kg; • Calici Vino Rosso; • Calici Vino Bianco;3 • Flute; • Calici Baloon; • Boccali birra; • Insalatiera ovale; • Piatti ceramica ovali; • Piatti ceramica Piccoli/Medi/Grandi; • Kit Stoviglie (padelle + tegami i+ ecc.); • Scaffali a ripiani magazzino; • Scaffali per bottiglie; • Tavoli quadrati in legno; • Sedie art.600 Faggio tinta noce massello; • Sgabelli da Banco in legno; • Plance per tavoli in legno; • Sediolini per Bambini; • Top Bancone in Noce canaletto 7m; • Set Contenitori Alimentari in PVC varie misure; • Set Posate (coltelli, cucchiai, forchette, cucchiaini); • Accessori per Drink; • Lampade design banco;3. 2. IMPIANTI TECNOLOGICI: • Impianto Videosorveglianza Centrale + Recorder + 4 Telecamere; • Impianto illuminazione a Bulbi 100m; • Cappa parete inox AISI 441- TMI completa di KIT montaggio cappa; • impianto di Condizionamento Split 4 vie EMMETI a soffitto + unità esterna; **Prezzo base Euro 17.735,62 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 04/09/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita Aste giudiziarie inlinea spa **• Rif. TRIBUNALE TRANI LC 26/2024**

- - - - -

A4330571 • Lotto unico • Abbigliamento • N.A. • 1.Abito da sposa, marca Cristina Fioranelli, tg. 42, lungo composto da gonna in seta e top in pizzo Sangallo, color crema;2.Abito da sposa, marca Cristina Fioranelli, tg. 44, lungo composto da gonna in pizzo Sangallo seta e top in raso con apertura a bottoni sulla parte frontale e in pizzo Sangallo nella parte posteriore, color crema;3. Abito da sposa, marca Cristina Fioranelli, tg. 42, lungo in seta con décolleté in pizzo, color crema;4.Abito da sposa, marca Cristina Fioranelli, tg. 42, lungo in taffetà in seta con décolleté in pizzo, color crema;5.Abito da sposa, marca Cristina Fioranelli, tg. 44, lungo in taffetà in seta con décolleté ricamato, color crema;6.Abito da sposa, marca Cristina Fioranelli, tg. 42, lungo composto da gonna in taffetà in seta e top in pizzo, color crema. **Prezzo base Euro 12.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 11/07/2025 ore 10:00**













■ Soggetto delegato alla vendita Dott. Maddalena Zagaria • **Rif. TRIBUNALE TRANI RGEM 1079/2024**

- - - - -

■ **A4330610** • Lotto Unico • Auto • Comune di Trani - • Autovettura Mercedes Benz targata TRxxxxxx, con tetto apribile, di colore scuro, non marciante, in pessime condizioni di conversazione, telaio WDB1240411B765945, immatricolata nel 1992. **Prezzo base Euro 500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 21/07/2025 ore 11:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Aste giudiziarie inlinea spa • **Rif. TRIBUNALE TRANI LG 22/2023**

- - - - -

■ **A4329145** • Lotto unico • Azioni • N.A. • deposito titoli contenente quote di fondi comuni di investimento, emessi da Etica Sgr S.p.A., società italiana di gestione del risparmio, e collocati presso l'istituto bancario BCC Appulo Lucana. Valore complessivo Euro 2.442,00 (salvo diversa stima) **Prezzo base Euro 1.628,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 26/06/2025 ore 19:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Mara Bevilacqua **• Rif. TRIBUNALE TRANI RGEM 673/2024**

- - - - -

■ **A4330726** • Lotto 6 • Automezzi • Comune di Andria C.DA MONTE FARAONE 76123 • AUTOCARRO IVECO MAGIRUS **Prezzo base Euro 500,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 24/07/2025 ore 10:00**
■ **A4330725** • Lotto 4 • Attrezzi • Comune di Andria C.DA MONTE FARAONE 76123 • RICAMBI PER AUTOMEZZI **Prezzo base Euro 7.380,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 24/07/2025 ore 10:00**
■ **A4330722** • Lotto 1 • Mobili, arredi • Comune di Andria C.DA MONTE FARAONE 76123 • ARREDI ABITAZIONE **Prezzo base Euro 585,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 24/07/2025 ore 10:00**
■ **A4330723** • Lotto 2 • Mobili, arredi • Comune di Andria C.DA MONTE FARAONE 76123 • ARREDI E MACCHINE PER UFFICIO **Prezzo base Euro 1.143,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 24/07/2025 ore 10:00**
■ **A4330724** • Lotto 3 • Mobili, arredi • Comune di Andria C.DA MONTE FARAONE 76123 • ARREDI E MACCHINE PER UFFICIO **Prezzo base Euro 1.631,00 • Vendita competitiva presso il venditore il 24/07/2025 ore 10:00**
■ Soggetto delegato alla vendita Avv. Francesco Catapano tel. 0883534138 • **Rif. TRIBUNALE TRANI LG 62/2024**

- - - - -

■ **A4326629** • Lotto 7 • Marchi • Comune di Barletta - • Lotto N. 7 (a blocco): n. 3 marchi commerciali nominativi costituiti da: a)- marchio individuale figurativo "A ROUND" concesso in data 27.02.2009 e rinnovato in data 15.05.2018 per 10 anni con il n. 362018000028067, costituito dalla lettera A che precede una stella e quindi dalla scritta ROUND; b)- marchio individuale figurativo "MAX MAIN" concesso in data 27.03.2007 e rinnovato in data 31.10.2016 per 10 anni con il n. 362016000095109, costituito dalla dicitura MAX MAIN realizzata con carattere bastoncino contornata da un effetto out line; c)- marchio individuale figurativo "WHOPS!MODA" concesso il 5.11.2008 e rinnovato in data 15.05.2018 per 10 anni con il n. 362016000095109 composto dalla scritta "WHOPS" accompagnata dal punto esclamativo e seguita dalla scritta "MODA". **Prezzo base Euro 34.500,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 12:00**
■ **A4326627** • Lotto 5 • Commercio al dettaglio, ristorazione, alberghiero • Comune di Barletta - • Lotto N. 5 (a blocco): arredi da negozio, stigliature, scaffalature, appendiabiti di varia tipologia, elementi d'illuminazione presenti nei locali a piano terra siti in Altamura, costituiti da: n. 4 tavoli da vendita di forma rettagolare in legno color noce chiaro con scomparti interni (1 ripiano) e rifinitura interna di colore bianco; n. 11 mobili espositori in di forma rettagolare in legno color noce chiaro con scomparto interni (1 ripiano) e rifinitura interna di colore bianco, dotati di piedi di colore bianco; n. 4 strutture da esposizione per abiti in ferro colore grigio e legno a forma di mezza luna; n. 4 stigliature da esposizione da muro in acciaio e legno con 3/4 ripiani ciascuna; n. 5 stigliature da muro per abiti in ferro componibili di diverso formato; n.1 banco in legno dogato color noce chiaro con cassetti e scomparti vari; n. 1 armadio espositore di forma trapezoidale in legno color noce chiaro, munito di vani rivestiti internamente in colore bianco dotato di quattro ripiani, specchio sul laterale esterno sormontato lateralmente dalla insegna "Fitting Room"; n. 1 armadio espositore in legno color noce chiaro, munito di vani rivestiti internamente in colore bianco dotato di diversi vani espositori e vano portacinture; n. 41 faretti orientabili di colore nero montati su binari fissati a soffitto; n. 5 faretti fissi di colore nero montati a soffitto; n. 3 faretti fissi di colore nero di forma allungata montati a soffitto; n. 2 vasi in resina con piante finte; n. 2 stigliature in acciaio e legno a 6 ripiani (mensole) della dimensione di c.a. h. m. 3,00 x lunghezza m. 2,50 x profondità cm. 50; n. 1 stigliature in ferro ed acciaio a muro per appendere abiti della dimensione di c.a. altezza m. 4,00 x lunghezza m. 5,50, x profondità cm. 50; n. 1 specchio; n. 1 stigliatura appendiabili su ruote; n. 2 mobili espositori bassi in legno color noce chiaro e piedi bianchi. **Prezzo base Euro 3.885,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 12:00**
■ **A4326624** • Lotto 2 • Commercio al dettaglio, ristorazione, alberghiero • Comune di Barletta - • Lotto N. 2 (a blocco): arredi, stigliature, scaffalature, appendiabiti di varia tipologia, arredi d'ufficio e macchine elettroniche presenti al piano terra al piano interrato del suddetto fabbricato già sede legale della società sottoposta a liquidazione giudiziale in Barletta, costituiti da: n. 48 banchi in legno chiaro color miele da esposizione, in buono stato conservativo, della dimensione di m. 1,60 x cm. 80 cadauno, muniti di due ante e dotati di n. 4 ruote girevoli; n. 24 stands appendiabiti in acciaio su ruote della lunghezza di m 1,50, con due estensioni laterali della lunghezza di 35 cm cadauna; n. 56 stand appendiabiti da parete modulabili / componibili, articolati su doppio livello delle dimensioni 1,60 metri (larghezza) x 1,80 metri (altezza) circa per ciascun modulo; n. 6 carrelli da trasporto in colore bianco su quattro ruote in acciaio delle dimensioni di 56 cm x 78 cm cadauno; n. 17 tavolini da esposizione in legno con piano di colore chiaro e gambe di colore abete, delle dimensioni di 1m. x 60 cm. cadauno; n. 1 scaffale in ferro per ufficio a tre livelli della dimensione di 2 m. x 1,50 m.; n. 2 armadi da ufficio in acciaio con ante pieghevoli della dimensione di m. 1,60 x m. 1,80; n. 6 scrivanie in legno e metacrilato color burro della dimensione di cm. 80 x m.1,40 cadauna; n. 3 cassettiere in legno e metacrilato dotate di tre cassetti cadauna della dimensione 60 cm. x 42 cm. cadauna; n. 1 armadio libreria in legno dotato di tre ripiani e sportello nella parte inferiore della dimensione di m.2.20 x cm. 90; n. 3 sedie da ufficio; n. 1 scrivania in legano con tre cassetti e isola laterale della dimensione di 60 cm x m. 1,26; n. 1 fax Samsung modello SF 795P; n. 1 stampante Lexmark modello MS 312 DN; PC marca Lenovo con monitor e tastiera Benq; macchina contabanconote Secur Counter CBF 1; n. 1 Fotocopiatore e stampante Toshiba modello E studio 2802AM 05214; amplificatore stereo CD di marca sconosciuta; etichettattrice listino XL280B; n. 1 PC marca Dell con monitor e tastiera Philips Optiplex 3020; calcolatrice canon; telefono colore nero; scaffali modulabili in ferro pieno su tre livelli (sbarre lunghezza m. 1,80 cadauna x 36 pezzi e pilastri larghezza 70 cm. altezza 3,15cadauno x 8 pezzi; n. 13 moduli di scaffalature industriali in ferro e legno di cui n. 12 moduli della dimensione di m. 1,90 (larghezza) x m. 1,74 (profondità) x m. 1,94 (altezza) ed n. 1 modulo della dimensione di 1,90 (larghezza) x m. 1,74 (profondità) x m. 1,05 (altezza). **Prezzo base Euro 8.898,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 12:00**
■ **A4326628** • Lotto 6 • Commercio al dettaglio, ristorazione, alberghiero • Comune di Barletta - • Lotto N. 6 (a blocco): arredi da negozio, stigliature, scaffalature, appendiabiti di varia tipologia, elementi d'illuminazione presenti nei locali a piano terra siti in Chieti nel complesso edilizio ove trovasi in centro commerciale Dama, costituiti da: n. 38 stands appendiabiti estensibili in acciaio dotati di n. 4 ruote; n. 1 struttura appendiabiti con sostegni in ferro nero lunga m. 17 circa; n. 1 struttura appendiabiti in ferro grigio con n. 3 sostegni verticali e basi rettangolari; n.3 elementi appendiabiti multibraccio in ferro con elemento centrale in legno quadrato colo noce; n. 7 scansie modulari in metallo in ferro di colore grigio a tre ripiani, composta da n. 7 moduli della dimensione lunghezza m. 1,50 x altezza m. 2x profondità cm. 40;n. 31 elementi componibili costituenti scaffalature in ferro pressopiegato a cinque ripiani, ciascuno della dimensione larghezza 1,20 m. x altezza m. 3 x profondità 40 cm. circa; n. 22 cestelli in ferro color bianco / burro della dimensione lunghezza 95 cm. x profondità 60 cm.; n. 2 cestelli in ferro su n. 4 ruote, dette stesse dimensioni dei precedenti; n. 5 elementi componibili costituenti scaffalature a n.2 ripiani in ferro pressopiegato dimensioni larghezza 1,20 m. x altezza 2 m. x profondità 50 cm. circa; n. 4 elementi componibili costituenti scaffalatura a n.4 ripiani in ferro pressopiegato ciascuno delle dimensioni larghezza 1 m. x altezza 2 m. x profondità50 cm. circa; n. 4 cestelli in ferro nero su n. 4 ruote; n. 10 doppi

scaffali bassi in ferro pressopiegato a n,.2 ripiani di colore chiaro, dimensioni larghezza 2m. x altezza 70 cm. x profondità 80 cm. circa; n. 6 tavoli rettangolari in legno bianco dimensioni larghezza 2 m. x altezza 70 cm x profondità 80 cm.; n. 1 tavolo acciaio e legno; n. 1 scansia da muro a due ripiani in farro nero e legno color noce dimensioni lunghezza m. 3,40 x altezza m. 2,30 circa; n. 9 stands in acciaio da muro modulari, ciascuno della dimensione larghezza 85 cm. x altezza 2,50 m. circa; n. 2 stands da muro modulari in ferro delle dimensioni ciascuno altezza 2,30 m. x larghezza 1m. x profondità 30 cm circa a n.4 ripiani; n. 9 lampade da illuminazione a sospensione a soffitto di tipo industriale; n. 4 faretti da vetrina di forma rettangolare; n. 1 bancone da vendita in legno color burro con angolo dotato di cassettiera dimensioni lunghezza 3,30 m. x altezza 68 cm. per profondità 60 cm. circa; scrivania in legno bianco dotata di cassettiera con n. 4 cassetti e sovrascrivania con vani tecnici ad uso ufficio. **Prezzo base Euro 2.205,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 12:00**

■ **A4326626** • Lotto 4 • Commercio al dettaglio, ristorazione, alberghiero • Comune di Barletta - • Lotto N. 4 (a blocco): arredi da negozio, stigliature, scaffalature, appendiabiti di varia tipologia, elementi d'illuminazione presenti nei locali a piano terra ed interrato siti in Barletta, costituiti da: n. 5 mensole da esposizione a muro in acciaio inox satinato e vetro con struttura laterale forata in modo circolare, di cui n.3 mensole di medio formato e n. 2 mensole di formato più grande; n. 1 scrivania con cassetti e isola in legno di colore scuro; n. 5 tavoli per vendita / esposizione in legno bianco e vetro trasparente montato su ruote, con secondo ripiano in vetro sottostante a quello principale; n. 6 vetrine da esposizione in acciaio inox e vetro; n. 5 condizionatori tipo split da parete (di cui 2 marca LG e 3 marca Hisense); n.1 mobile per esposizione in acciaio; n. 26 faretti da soffitto orientabili con binari; n. 18 faretti da incasso per vetrine orientabili; n. 5 puff in stoffa colorata di forma quadrata. **Prezzo base Euro 1.837,50 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 17/09/2025 ore 12:00**

■ Soggetto delegato alla vendita Aste giudiziarie inlinea spa • **Rif. TRIBUNALE TRANI LG 39/2024**

■ **A4317164** • Lotto 95 • Tessili • Comune di Trani - 76125 • N. 25 rotoli Costina 1x1. **Prezzo base Euro 894,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 11:00**

■ **A4317165** • Lotto 96 • Tessili • Comune di Trani - 76125 • N. 15 pacchi Lana Cotone **Prezzo base Euro 721,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 11:00**

■ **A4317166** • Lotto 97 • Tessili • Comune di Trani - 76125 • N. 52 rotoli Costina 1x1 **Prezzo base Euro 1.302,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 11:00**

■ **A4317167** • Lotto 98 • Tessili • Comune di Trani - 76125 • N. 21 pacchi Pettinato **Prezzo base Euro 745,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 11:00**

■ **A4317168** • Lotto 99 • Tessili • Comune di Trani - 76125 • N. 17 pacchi Pettinato **Prezzo base Euro 717,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 11:00**

■ **A4317169** • Lotto 100 • Tessili • Comune di Trani - 76125 • N. 16 pacchi Pettinato **Prezzo base Euro 619,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 11:00**

■ **A4317170** • Lotto 101 • Tessili • Comune di Trani - 76125 • N. 16 pacchi Pettinato **Prezzo base Euro 265,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 11:00**

■ **A4317171** • Lotto 102 • Tessili • Comune di Trani - 76125 • N. 10 pacchi Pettinato **Prezzo base Euro 836,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 11:00**

■ **A4317172** • Lotto 103 • Tessili • Comune di Trani - 76125 • N. 27 pacchi Pettinato **Prezzo base Euro 917,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 11:00**

■ **A4317173** • Lotto 104 • Tessili • Comune di Trani - 76125 • N. 30 pacchi Pettinato **Prezzo base Euro 870,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 11:00**

■ **A4317174** • Lotto 105 • Tessili • Comune di Trani - 76125 • Lotto 105 (104) - N. 90 pacchi Pettinato **Prezzo base Euro 1.904,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 11:00**

■ **A4317175** • Lotto 106 • Tessili • Comune di Trani - 76125 • N. 12 rotoli Interlock garzato **Prezzo base Euro 448,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 11:00**

■ **A4317176** • Lotto 107 • Tessili • Comune di Trani - 76125 • N. 10 rotoli Interlock garzato **Prezzo base Euro 374,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 11:00**

■ **A4317177** • Lotto 108 • Tessili • Comune di Trani - 76125 • N. 5 rotoli Costina 1x1 **Prezzo base Euro 117,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 11:00**

■ **A4317178** • Lotto 109 • Tessili • Comune di Trani - 76125 • N. 5 rotoli Costina 1x1 **Prezzo base Euro 174,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 11:00**

■ **A4317179** • Lotto 110 • Tessili • Comune di Trani - 76125 • N. 14 rotoli Costina 1x1 **Prezzo base Euro 206,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 11:00**

■ **A4317180** • Lotto 111 • Tessili • Comune di Trani - 76125 • N. 16 pacchi Interlock garzato **Prezzo base Euro 1.281,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 11:00**

■ **A4317181** • Lotto 112 • Tessili • Comune di Trani - 76125 • N. 6 pacchi Interlock garzato **Prezzo base Euro 159,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 11:00**

■ **A4317182** • Lotto 113 • Tessili • Comune di Trani - 76125 • N. 37 pacchi Interlock garzato **Prezzo base Euro 1.083,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 11:00**

■ **A4317183** • Lotto 114 • Tessili • Comune di Trani - 76125 • N. 101 pacchi Interlock garzato **Prezzo base Euro 3.293,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 11:00**

■ **A4317184** • Lotto 115 • Tessili • Comune di Trani - 76125 • N. 20 pacchi Interlock garzato **Prezzo base Euro 327,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 11:00**

■ **A4317185** • Lotto 116 • Tessili • Comune di Trani - 76125 • N. 41 pacchi Costina 1x1 **Prezzo base Euro 980,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 11:00**

■ **A4317186** • Lotto 117 • Tessili • Comune di Trani - 76125 • N. 3 pacchi Costina 1x1 **Prezzo base Euro 71,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 11:00**

■ **A4317187** • Lotto 118 • Tessili • Comune di Trani - 76125 • N. 13 pacchi Costina 1x1 **Prezzo base Euro 206,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 11:00**

■ **A4317188** • Lotto 119 • Tessili • Comune di Trani -i 76125 • N. 18 pacchi Costina 1x1 **Prezzo base Euro 231,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 11:00**

■ **A4317189** • Lotto 120 • Tessili • Comune di Trani - 76125 • N. 7 pacchi Costina 1x1 **Prezzo base Euro 59,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 11:00**

■ **A4317190** • Lotto 121 • Tessili • Comune di Trani - 76125 • N. 12 pacchi Costina 1x1 **Prezzo base Euro 97,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 11:00**

■ **A4317191** • Lotto 122 • Attrezzature esercizi comm.li • Comune di Trani - 76125 • N. 240 carrelli di cui n. 50 portapacchi da magazzino in metallo con ruote della "Italiana Contenitori" e n. 190 porta pezze da magazzino in ferro di colore giallo e beige della "Smetar" e/o della ditta "Rella". **Prezzo base Euro 6.860,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 11:00**

■ **A4317192** • Lotto 123 • Attrezzature esercizi comm.li • Comune di Trani - 76125 • N. 1 bilancia "Euromec" CM I 00/300 della Rototecno di Pellegrineschi Rughi (LU), portata 300 kg, portata minima 5000g, privo di matricola. **Prezzo base Euro 35,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 11:00**

■ **A4317193** • Lotto 124 • Abbigliamento • Comune di Trani - 76125 • Pedana n.1 - n.59 scatole - Marchio Glorius - art. 5.34 slip donna maxi confezione da 5 pezzi; Pedana n.2 - n.21 scatole - art. DC 04 maxi boxer uomo con bottone; Pedana n.4 - n.29 scatole - Marcio Carrefour - art. 152 tanga donna;Pedana n.5 composta da n. 2 blocchi - n. 148 scatole - DLS2 slip donna colori assortiti; Pedana n.6 - n.65 scatole - DCU2 DBR culotta e brasiliana donna colori assortiti; Pedana n.7 - n.57 scatole- DBRI DSLI brasiliana donna e slip donna midi colori assortiti; Pedana n.8 - n.14 scatole - DMA2 maglia mezza manica donna; Pedana n.9 composta da n. 2 blocchi - n.78 scatole - DREI reggiseno donna colori assortiti; Pedana n. I O - n.32 scatole - DMAI I /DCU maglia donna mezza manica, culotta donna colori assortiti; Pedana n.11 - n.33 scatole - BAMA2 canotta bimba colori assortiti; Pedana n.12 - n.36 scatole - BAMA3 canotta bimba colori assortiti; Pedana n.13 - n.72 scatole - PCK 3.SUN slip bimbo elastico interno confezione 3 pz; PCK M2.44 slip bimba confezione 2 pz; maglie uomo mezza manica; body neonato; Pedana n. 14 - n.32 scatole - Marchio Coop - BAMA 2, BAMA 3 canotta bimba colori assortiti; BOSLI, BOSL2 slip bimbo Pedana n. 19 - n.62 scatole - Marchio Pierre Cardin - t-shirt manica lunga donna; brasiliana donna; Pedana n. 20 - n.23 scatole - Marchio Coop - BAMA2, BAMA.3 canotta bimba colori assortiti e Marchio DC - DC 04 boxer maxi da uomo; Pedana n. 21 - n.43 scatole - Marchio Glorius - GL2 I slip donna mini; Pedana n. 22 - n.42 scatole - Marchio Glorius - GL23 slip donna midi; Pedana n. 25 - n.23 scatole - Marchio Glorius - GL11 slip donna. **Prezzo base Euro 10.290,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 11:00**

■ **A4317194** • Lotto 125 • Abbigliamento • Comune di Trani - 76125 • N. 85 scatoloni contenenti maglieria bambini tessuti e taglie di coli vari e assortiti (rif.:oto n.126); n. 53 scatoloni contenenti body neonato/a di vari colori e taglie _(rif. foto n.127): n. 83 scatoloni contenenti intino adulti uomo/donna taglie, colori e tessuti assortiti (rif. foto n.128); n. 70 scatoloni contenenti intimo adulti uomo/donna taglie, colori e tessuti assortiti (rif. foto n.129); n. 16 scatoloni contenenti intimo bambino /a taglie, colori e tessuti assortiti (rif. foto n.130). **Prezzo base Euro 7.375,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 11:00**

■ **A4317195** • Lotto 126 • Abbigliamento • Comune di Trani - 76125 • N. 237 scatoloni contenenti slip uomo di varie misure e colori (rif. foto n.131). **Prezzo base Euro 2.916,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 11:00**

■ **A4317196** • Lotto 127 • Abbigliamento • Comune di Trani - 76125 • N. 132 scatoloni contenenti slip bimbo/bimba, culatte donna, body bimba/bimbo di vari modelli, taglie e c_olori assortiti (rif. foto n.132). **Prezzo base Euro 1.613,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 11:00**

■ **A4317197** • Lotto 128 • Abbigliamento • Comune di Trani - 76125 • N. 104 scatoloni contenenti canotta bimba, slip donna e body neonato di vari modelli, tag:.ie e colori assortiti (rif. foto n.133). **Prezzo base Euro 1.441,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 11:00**

■ **A4317198** • Lotto 129 • Abbigliamento • Comune di Trani 76125 • N. 97 scatoloni contenenti slip donna di vari modelli, taglie e colori assortiti (rif. foto n.134) **Prezzo base Euro 1.201,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 11:00**

■ **A4317199** • Lotto 130 • Abbigliamento • Comune di Trani - 76125 • N. 78 scatoloni contenenti magli bimbo di vari modelli, taglie e colori assortiti (rif. foto n. D5). **Prezzo base Euro 961,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 11:00**

■ **A4317200** • Lotto 131 • Abbigliamento • Comune di Trani - 76125 • N. 141 scatoloni contenenti maglie bimbo e body neonato (rif. foto n.136). **Prezzo base Euro 1.750,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 11:00**

■ **A4317201** • Lotto 132 • Abbigliamento • Comune di Trani - 76125 • N. 42 scatoloni contenenti coppe per reggiseni di vari colori (rif. foto n.137). **Prezzo base Euro 172,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 11:00**

■ **A4317202** • Lotto 133 • Attrezzature esercizi comm.li • Comune di Trani - 76125 • N. 1 transpallet manuale con doppi rulli totallifter 2500 kg privo di matricola (rif. foto n.138). **Prezzo base Euro 52,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 11:00**

■ **A4317203** • Lotto 134 • Attrezzature ufficio • Comune di Trani - 76125 • N. 2 tavoli da ufficio porta computer; n. 2 persona} computer di cui uno HD e uno Scenic; n. 2 monitor di cui uno Olivetti e uno Compaq; n. 2 tastiere; n. 2 mouse; n. 1 scanner HP 3970; n. 2 sedie da ufficio; n. 17 gruppi di continuità; n. 5 cordless; n. 3 terminalini (lettori codici a barre); n. 1 calcolatrice olivetti LOGOS 582; n. I scatolone contenente macchine di ufficio elettroniche non funzionanti; n. I macchina affrancatrice della Pitney Bowes Italia s.r.l. di Liscate (MI), modello 3736E2, matricola n. 3421320; n. I macchina per etichette della Datamax, modello DMX, n. 81451053 di matricola; N.I computer Apple, serie C02GJ54FDHJF EMC n. 2428; n. I tavolo stenditore manuale senza alcuna dato identificativo; tagliere KM elettrico, modello KS-AU, n. 226691 di serie (rif. foto n.139-140). **Prezzo base Euro 172,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 11:00**



■ **A4317205** • Lotto 136 • Attrezzature esercizi comm.li • Comune di Trani - 76125 • N. 264 pallets/pedane in legno di varie misure (rif. foto n.142). **Prezzo base Euro 241,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 11:00**

■ **A4317206** • Lotto 137 • Tessili • Comune di Trani - 76125 • N. 48 scatoloni contenenti astucci in pvc neutro e trasparenti di varie dimensioni (rif. foto n. I 43); n. 48 scatoloni contenenti astucci in pvc neutro e trasparenti di varie dimensioni (rif. foto n. I 44); n. 23 scatole di filati integre e rimanenze di produzione (rif. foto n.145); n. 35 scatoloni contenenti astucci in pvc neutro e trasparenti di varie dimensioni (rif. foto n. I 46); n. 39 confezioni da 500 pezzi cadauno di pettorine in cartone di varie dimensioni e mi mre (l lxl5,5. 215x190 e 230x175 mm-rif. foto n.147); n. 26 scatole contenenti buste neutre con gancio per body di varie misure (rif. foto n.148); n. 22 scatole contenenti astucci gommati e buste imballaggio neutre con gancio (rif. foto n.149); n. 22 scatoloni contenenti astucci in pvc neutro e trasparenti di varie dimensioni (rif. foto n.150); n. 94 scatoloni contenenti elastici per bretelle per reggiseni di cui n. 3 scatole contenenti giro gamba per slip donna (rif. foto n.151); n. 50 metri lineari di scaffalatura a due ripiani in ferro e di colore grigio (240 altezza x 60 di profondita - rif. foto n.152). **Prezzo base Euro 172,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 11:00**

■ **A4317207** • Lotto 139 • Attrezzature ufficio • Comune di Trani - 76125 • N. 2 scrivanie, n. 2 cassettiere a quattro cassetti, n. 1 mobile ufficio basso a sei ante, n. 1 libreria a cinque ante completa di base a quattro ante con cassettiera, n. 2 sedie con rotelle e braccioli di colore blu e arancione e n. 1 telefono Samsung, modello DS-2100B portante il numero identificativo S2JT524031 KPDB00SBDIXFE **Prezzo base Euro 172,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 11:00**

■ **A4317208** • Lotto 140 • Attrezzature ufficio • Comune di Trani - 76125 • N. 2 scrivanie, n. 1 cassettiera a quattro cassetti colore noce chiaro, n. 1 mobiletto a giorno bianco, n. 1 mobile a due ante di noce chiaro, n. 1 scaffale in ferro a quattro ripiani (2 metri per 1 metro circa di larghezza), n. 1 tavolo da lavoro in ferro bianco, n. 1 etichettatrice della TSC Auto ID Technology CO. Ltd, modello TTP - 246 M Plus, n. 6MP1330102 di serie, n. 1 etichettatrice della Checkpoint Systems Inc., modello Mi-4208 TT Italy, n. 91 I 534300U01306002 di serie, n. 1 stampante HP Laser Jet, modello C4170A, n. FRGTI 04085 di serie, prodotta in data 11.2.2000 (non funzionante giusta dichiarazione resa dal sig. Di Chio Savino), n. 1 sedia nera con rotelle e braccioli; n. 1 personal computer Appie completo di tastiera e mouse, n. C02K85KKDNCR di serie e EMC No:2544, n. 2 server di cui uno della DELL e un HP non funzionanti. **Prezzo base Euro 138,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 11:00**

A4317209 • Lotto 141 • Attrezzature ufficio • Comune di Trani - 76125 • N. 4 scrivanie angolari colore ciliegio; n. 4 cassettiere a quattro cassetti· n. 1 mobile bas. a quattro ante completo di una cassettiera a due cassetti; n. 1 mobile 8 ante composto di tre mo foti in altezza; n. 2 persona! computer appie completi di tastiera con un mouse, rispettivament"' n. C02K85SNDNCR EMC No: 2544 di serie e n. C02K7RYRDNCR EMC No: 2544 di serie· n. 1 cassettiera-archivio in ferro a quattro cassetti; n. 1 calcolatrice Logos 692. n. 71006240 di serie: n. 1 registratore di cassa elettronico di colore bianco, modello MF20 Helios, n. PD 91104303 di serie; n. 1 cassaforte HAL 300 di colore grigio vuota; n. 3 sedie ufficio con braccioli e rotelle di colore arancione; n. 1 gruppo di continuita Legrand UPS Keor SO 600 VA - DE, n. S23DF0032 I I 8W23 di serie; n. 1 mobiletto bianco a due ante; n. 2 cestini portarifiuti. **Prezzo base Euro 515,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 11:00**

A4317210 • Lotto 142 • Audio, video, elettronica • Comune di Trani - 76125 • Si rinviene n. I Server Dell Reg. Type E25S001, DP/N: M07FG A00 di colore nero al servizio delle centraline impianti elettrico, videosorveglianza/allarme ed antincendio. **Prezzo base Euro 103,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 11:00**

A4317211 • Lotto 143 • Mobili, arredi • Comune di Trani - 76125 • Si rinvengono n. 3 tavoli rotondi rivestiti in plastica; n. 12 sedie in plexiglass di cui n. 2 con braccioli di colore bordeaux. **Prezzo base Euro 63,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 11:00**

A4317212 • Lotto 144 • Attrezzature ufficio • Comune di Trani - 76125 • N. 1 bancone segreteria "front-office" di colore ciliegio con top in vetro; n. 1 scrivania angolare di colore ciliegio completa di n. 1 cassettiera a quattro cassetti; n. 1 mobile a quattro ante di colore ciliegio; n. 1 calcolatrice Olivetti Logs 914T, N. 60501211 di serie; n. 1 mobiletto basso colore bianco a due ante; n. 2 persona(computer Appie completi di mouse rispettivamente con i seguenti numeri seriali n. C02K88V ADNCR EMC No: 2544 e n. C02K88TCDNCR EMC No: 2544; n. 1 stampante multifunzioni Brother, modello MFC-L2700DN, n. E75879K7N7302 I 5 di serie; n. 2 sedie ufficio con braccioli e rotelle di colore blu; n. 2 gruppi di continuita di cui uno Tecnoware di colore nero, modello UPS ERA PLUS 900, code FGCERAPL900, n. 141712508162 di serie e Niky di colore nero, modello Daker Niky 650, n. H23J72 I 883 di serie completi di due carrelli con rotelle di supporto; n. 1 cestino porta rifiuti. **Prezzo base Euro 515,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 11:00**

A4317213 • Lotto 145 • Audio, video, elettronica • Comune di Trani - 76125 • N. 1 personal computer Appie, n. C02LVA4FF8J2 EMC No: 2638 di serie. **Prezzo base Euro 206,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 11:00**

A4317214 • Lotto 146 • Attrezzature ufficio • Comune di Trani - 76125 • N. 1 tavolo riunioni tondo con top in vetro; n. 4 sedie in eco-pelle di colore -:ero con braccioli; n. 1 monitor Samsung HDMI di colore nero completo di lettore CD-DVD Samsung di colore nero, modello HT - Q20 N, n. 98JW1TFLB03489V; n. 1 scrivania direzionale rettangolare con top in vetro; n. 3 poltrone in eco-pelle di colore nero con ruol.e di cui n. 2 con braccioli e n. 1 direzionale; n. 1 mobile basso a due ante con vetro trasparen1e di colore noce; n. 1 piantana con coppa bianca; n. 1 cassettiera a tre cassetti di colore noce; n. 1 gruppo di continuita Tecnoware, modello UPS ERA PLUS 1.100, code: FGCERAPL 1100, n. 241710551145 di serie; n. 1 stampante multifunzione Epson WF-2650, n. ULWY104930 (non funzionante giusta dichiarazione resa dal sig.); n. 1 computer Appie comç leto di tastiera e mouse, serie C02VM4RAJ 1 G6 EMC n. 3069; n. 1 cestino porta rifiuti; 1. 1 cassaforte HAL 600. **Prezzo base Euro 412,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 11:00**

A4317215 • Lotto 147 • Attrezzature ufficio • Comune di Trani - 76125 • N. 1 scrivania direzionale rettangolare con top in vetro azzurrato; n. 1 polu ona direzionale con ruote in eco-pelle di colore nero; n. 2 poltrone in eco-pelle nere con ruote e braccioli; n. 1 mobiletto colore noce con cassetti e top in I o; n. 1 mobiletto colore noce a tre ante di cui una centrale in vetro satinato. **Prezzo base Euro 103,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/09/2025 ore 11:00**

Soggetto delegato alla vendita Aste Giudiziarie Inlinea spa • **Rif. TRIBUNALE TRANI LG 18/2024**

TRIBUNALE VALLO DELLA LUCANIA

A4203125 • Lotto 1 • Nave • Comune di Castellabate 84048 Santa Maria di Castellabate SA, Italia • Nave da pesca denominata "Maria Luisa" battente italiana, anno di costruzione 1987, comprensiva di una grossa rete da circuizione (cianciolo)con relative attrezzature. **Prezzo base Euro 418.500,00 • Vendita con incanto presso il venditore il 18/09/2025 ore 09:00**

Dinanzi al G.D. Dott. Giuseppe Rana · Per info cancelleria E.I. • **Rif. TRIBUNALE VALLO DELLA LUCANIA RGEM 395/2019**

TRIBUNALE VERBANIA

A4331610 • Lotto UNICO • Mobili, arredi • Comune di Verbania Via Alpi Giulie, 20, 28921 Verbania VB, Italia • Arredi e accessori per la casa **Prezzo base Euro 2.000,00 • Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/09/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Riccardo Sappa • **Rif. TRIBUNALE VERBANIA LG 14/2024**

TRIBUNALE VERCELLI

A4331508 • Lotto UNICO • Cessione di azienda • Comune di Cerrina Monferrato Via Nazionale, 6, 15020 Valle Cerrina AL, Italia • a) ramo di azienda produttivo e commerciale; b) ramo di azienda; c)beni mobili; d)contratti di lavoro con lavoratori subordinati nel n. 28 di unità. **Prezzo base Euro 850.000,00 • Vendita senza incanto presso il venditore il 29/07/2025 ore 10:00**

Soggetto delegato alla vendita Avv. Domenico Montelelone tel. 01611896180 • **Rif. TRIBUNALE VERCELLI LG 1/2025**





astetraprivati®

Astetraprivati.it è un servizio di RETE ASTE S.r.l.
Scali d'Azeglio, 2/6 | 57123 Livorno (LI) | Tel. + 39 0586 201402 | staffvendite@astetraprivati.it

Seguici su



ASTE GIUDIZIARIE

La tua guida nel mondo delle vendite giudiziarie